



ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
VYPRACOVAL	Ing. Marcela Fejková		

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMPtop s.r.o., Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	 Jižní 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: parizek@hmptop.cz, TEL: 603570332	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
MÍSTO STAVBY	Gagarinova č.p.383, 530 09 Pardubice		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1		
<div>Pasportizace a stavební opravy bytu č.19 – Gagarinova č.p. 383, Pardubice</div>		číslo zakázky	HMP2013–08–300
		stupeň PD	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY
		datum	10/2014
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE		označení přílohy	01

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

1.	Účel objektu	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení	2
3.	Kapacita, podlahová plocha	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí	3
6.	Fotodokumentace	3

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.19, nacházející se v 5.np bytového domu v ulici Gagarinova č.p.383, 530 09 Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 3+1, tzn., skládá se z těchto místností: předsíně, kuchyně, koupelny, WC, obývacího pokoje a dvou ložnic. Tato bytová jednotka je vybavena bytovou lodžii. Objekt má v současné době zateplenou fasádu.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje, koupelny a ložnice m.č.06. Z obývacího pokoje se vstupuje do kuchyně a z koupelny se vstupuje na WC. Do ložnice m.č.07 se vstupuje z ložnice m.č.06 a z koupelny.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je v objektu dispozičně umístěn přes celou šíři objektu, tzn. při západní (obývací pokoj a kuchyň) a východní (obě ložnice) fasádě objektu. Bytová lodžie je na celou šířku obou ložnic, tzn. nachází se na východní fasádě.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 3+1. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2510mm.

Užitná plocha bytu 76,7m²

Obytná plocha bytu 47,0m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítáním stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven cca v letech 1970-74 v panelové technologii konstrukčního systému pravděpodobně HK soustavy – HK65. Projektově byl objekt zpracován v roce 1969. Celý dům je složený ze čtyř sekcí se samostatným vchodem (č.p.380, 381, 382, 383) Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a stěny jsou železobetonové prefabrikované.

Základy: S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

Obvodové stěny: Obvodový plášť je na podélném průčelí domu tvořen pásovými parapetními panely a pravděpodobně meziokenními vložkami, na štítových stěnách sendvičovými panely. Obvodový plášť byl v předchozích letech zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

Stropní konstrukce: Předpokládaná stropní konstrukce jsou prefabrikované železobetonové stropní panely. Konstrukce stropů nebyly dále podrobně zjišťovány, z poskytnuté dokumentace nebyla patrná skladba. Stropní konstrukce nebyly ověřovány destrukčními sondami. Projektant vychází z dochované, dostupné typové projektové dokumentace.

Střecha: Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar a provedení střešních konstrukcí zjišťován.

Schodiště: Vnitřní schodiště je jednoramenné, předpoklad železobetonové konstrukce, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

Bytové příčky jsou zděné pravděpodobně z keramických příčkových. V minulosti bylo přebudováno bytové jádro (prostor koupelny a WC), v tomto místě byly provedeny dozdivky a vyzdivky příček pravděpodobně z pórobetonových tvárnic. Na styku se sousední bytovou jednotkou se nachází nosná stěna z prefabrikovaného panelu.

Okna jsou s provedena s rámy z plastových vícekomorových profilů a jsou zasklená čirým izolačním dvojsklem.

Dveře: Vstupní dveře do bytu jsou plně hladké dřevěné jednokřídlové pravděpodobně protipožární osazené v ocelové zárubni. Do prostoru koupelny jsou dveře jednokřídlové plastové shrnovací osazené v ocelové zárubni. Dveře do ložnice (m.č.07), mezi ložnicemi a na WC jsou jednokřídlové dřevěné hladké plně osazené v ocelové zárubni ve zděné příčce. Dveře do obývacího pokoje a do ložnice (m.č.06) jsou jednokřídlové hladké ze 2/3 prosklené osazené v ocelové zárubni ve zděné příčce. Dveře z obývacího pokoje a do

kuchyně jsou dvoukřídlové hladké ze 2/3 prosklené osazené v ocelové zárubni ve zděné příčce. V místě vstupních dveří je osazen práh.

Klempířské konstrukce: Klempířské konstrukce (oplachování venkovních parapetů) jsou provedeny z pozinkovaného s povrchovou úpravou.

Podlahy: V obývacím pokoji a v ložnicích je provedeno jako nášlapná vrstva podlah PVC, které je napojeno na stěny pomocí plastového profilu. V předsíni, v koupelně, na WC a v kuchyni je provedena keramická dlažba v předsíni doplněná soklem z keramického obkladu.

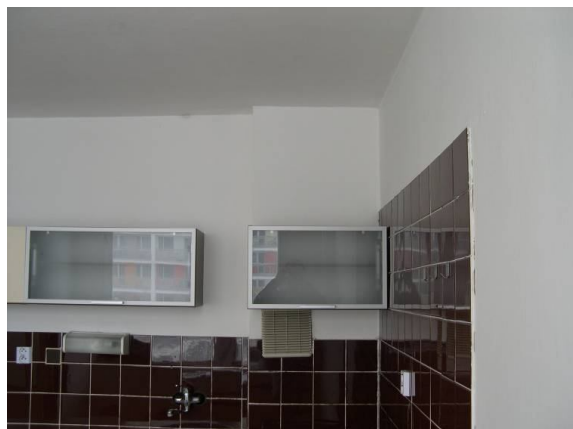
Povrchové úpravy: Vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, stěnových, parapetních) jsou tenkovrstvé štukové, na zděných příčkách jsou hladké štukové. Malby jsou provedeny v jednotlivých místnostech v různých odstínech (převážně bílé barvy).

Ostatní: Pro vytápění bytu jsou osazeny v jednotlivých místnostech ocelové žebrové radiátory. V obývacím pokoji, ložnicích a kuchyni jsou nad okny osazené garnyže pro uchycení záclon. Prostor sociálního zařízení je odvětrán větracím systémem zaústěným do prostoru koupelny větrací mřížkou osazenou ve stěně nad vanou. Bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) bylo v minulosti přebudováno pomocí zděných příček pravděpodobně z pórobetonových tvárnic. Vedle vstupních dveří do bytu je v předsíni umístěn domácí telefon a nad vstupními dveřmi je bytový elektro rozvaděč. Elektrické rozvody v bytě jsou částečně vedeny pod lištami, částečně po povrchu pod omítkou, částečně v konstrukci bytových příček. V kuchyni se nachází kuchyňská linka délky cca 1,87 m s jednoduchým nerezovým dřezem a s nástěnnou baterií. Na konci kuchyňské linky je umístěn kombinovaný plynový sporák a nad sporákem je umístěna větrací mřížka pravděpodobně napojená do společné stoupačky VZT (stoupací odtahové potrubí) v instalační šachtě. V rámci předchozí přestavby bytového jádra byla pravděpodobně digestoř nad sporákem nahrazena větrací mřížkou. V kuchyni na stěně v místě sporáku je proveden částečně keramický obklad, také v koupelně a na WC je proveden keramický obklad v rozsahu, který je patrný z výkresové části P.D.. V koupelně se nachází obezděná a obložená vana 700/1500, v místě vany se nachází revizní dvířka velikosti 170/320mm. Dále je v koupelně osazeno umyvadlo, příprava rozvodů ZT pro napojení pračky a v prostoru WC je osazena kombi záchodová mísa. Pro vanu a umyvadlo jsou na stěně osazeny nástěnné baterie. V prostoru za záchodovou mísou se nachází instalační šachta páteřních svislých rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV), plynu a vzduchotechniky. Instalační šachta je od prostoru WC oddělena lehkou zděnou příčkou s revizním otvorem s dřevěnými dvířky. V předsíni je ve výklenku truhlářská konstrukce vestavěné skříň. V ložnici m.č.07 a v obývacím pokoji je na obvodové stěně vedle okna dřevěný obklad. V kuchyni se nachází spízní skříň s uzavíratelným odvětrávacím zařízením napojeným na exteriér v obvodovém plášti v místě parapetu. Na spízní skříň navazuje dřevěná konstrukce zákrytu radiátoru. V místě vany je v koupelně madlo. V ložnici m.č. 07 je na celou délku obvodové stěně dřevěná parapetní deska osazená na konzolách.

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu je částečně odžilé a nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce: PVC na podlahách, výplně v obvodovém plášti a dveře. Na omítkách jsou patrné místy trhliny a v prostoru sociálního zařízení na stropě jsou stopy po zatékání, pravděpodobně vlivem instalací v bytě nad tímto bytem. Stávající stav konstrukcí je patrný z fotodokumentace viz níže.

6. Fotodokumentace



pohled na horní skříňky kuchyňské linky včetně větrací mřížky místo digestoře



konstrukce kuchyňské linky včetně sporáku a digestoře a nástěnné baterie



prostor WC



pohled do instalační šachty



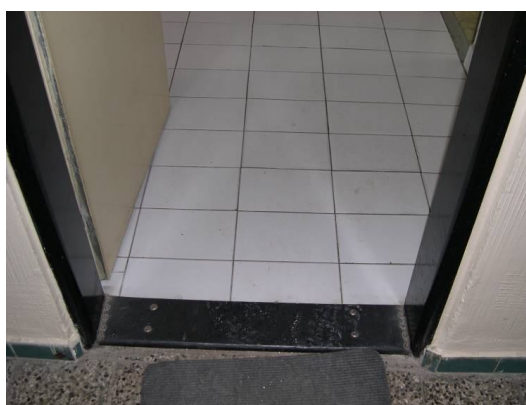
zařizovací předměty v koupelně



odvětrání prostoru koupelny + stopy po zatékání z bytu horního patra



prostor před síně – vstupní dveře do bytu



práh v místě vstupních dveří – foceno z chodby objektu do před síně bytu

výplň otvoru v obvodovém zdivu v místě vstupu na bytovou lodžii
(v současnosti jsou již okna vyměněna za novodobé prvky s plastovými rámy!)

spížeň skříň s odvětrávacím zařízením a se zákrytem radiátoru



shmovací dveře mezi koupelnou a předsíní



prostor předsíně

v