

## **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU:**

### **Údržba dráhy a zeleně Dostihového závodiště Pardubice**

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

**EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** 404375

**ZADAVATEL:**

Statutární město Pardubice

Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

Zastoupené: Ing. Miroslavem Čadou, vedoucím odboru rozvoje a strategie

**KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

**Název:**

Služby vysazování a údržby zelených ploch

Služby při údržbě pozemků

Zastřihávání živých plotů

Opravy a údržba sportovních zařízení

**CPV**

77310000-6

77314000-4

77342000-9

45212290-5

## **I. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky**

Předmětem veřejné zakázky je údržba dostihové dráhy a zeleně v celém areálu Dostihového závodiště v Pardubicích se zvláštním zřetelem na dostihovou dráhu, dále údržba překážek, vodních příkopů, oranic, živých plotů apod. v rozsahu:

**1. Strojní sečení travnatých ploch dostihové dráhy** na ploše dostihové dráhy a travnatého parkurového kolbiště v četnosti 30 sečí za rok na výměře cca 22,59 ha. Seče budou prováděny kosením trávy sekacím zařízením s travními koly a s mulčovacím zařízením. Sekací zařízením musí trávu posekat před jejím přimáčknutím koly sekacím zařízením. Pokosená hmota bude

rovnoměrně zapravena do porostu. Dosekání posečených travnatých ploch v okolí překážek a vzrostlých stromů bude provedeno ručními sekačkami a motorovými kosami.

Sekání bude prováděno podle pokynů správce dostihové dráhy za těchto podmínek:

- Výška sekání sekačského zařízení sekačky musí být nastavitelná v rozsahu od 80mm do 120mm.
- Sekání bude provedeno v celém rozsahu 22,59 ha do 48 hod. po vyzvání správce dráhy bez ohledu na to, zda je pracovní den, víkend či svátek.
- Postup a způsob sekání bude v průběhu prací upřesňován správcem dráhy.
- Při nezajištění posekání trávy podle výše uvedených podmínek nese zhotovitel plnou odpovědnost za škody tím vzniklé.

**2. Aerifikace travních ploch** na celkové výměře cca 22,59 ha. 5x ročně. Aerifikace bude prováděna aerifikačním strojem s plnými trny o průměru minimálně 20 mm do hloubky 30 cm., počet vpichů minimálně 50 na 1 m<sup>2</sup> rovnoměrně rozmístěných.

Aerifikace bude prováděna podle pokynů správce dostihové dráhy za těchto podmínek:

- Hloubka aerifikace musí být nastavitelná v rozsahu od 15 cm do 30 cm.
- Aerifikace bude provedena v celém rozsahu 22,59 ha do 5 dnů po vyzvání správce dráhy bez ohledu na to, zda je pracovní den, víkend či svátek.
- Postup a způsob aerifikace bude v průběhu prací upřesňován správcem dráhy.

**3. Úprava dráhy ihned po posledním dostihu** daného dostihového dne nebo akce s koňmi na celkové výměře cca 22,59 ha tak, aby se potrhaný drn vrátil na místo vyšlápnutí – 15x za rok. Úprava bude prováděna cambridge válci taženými za traktorem s travními koly. Následně budou nerovnosti dosypány směsí kompostu a křemičitého písku v poměru 9:1, následně osetí dosypaných míst travním semenem 15 kg/ha, travní semeno modrý profesionál. Úprava musí být provedena do 48 hodin po skončení posledního dostihu dostihového dne.

**4. Stříhání živých plotů a živých plotů překážek** v rozsahu celkem 12 152,6m<sup>2</sup> 10x za rok v návaznosti na kurzy dostihů jednotlivých dostihových dnů. Živé ploty překážek budou udržovány průběžně tak, aby před každou akcí byly sestřiženy na požadovaný rozměr podle pokynů správce dráhy. Profily jednotlivých překážek jsou v příloze návrhu smlouvy o údržbě č. 4., ostatní živé ploty jsou vysoké 1,2 m a široké 1,2m a budou udržovány ve stávajícím tvaru. Odpad ze stříhání živých plotů bude uložen v prostoru Dostihového závodiště.

**5. Oprava dřevěných odskokových bariér** z namořených dřevěných klád o průměru 10 cm, na jednu překážku se předpokládá 12 m klád. Opraveno bude 20 překážek. Při opravě budou klády obaleny (např. molitan + pásová guma štipaná) tak, aby nepřišly do styku s nepříznivými klimatickými podmínkami.

**6. Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch** na výměře cca 3,61 ha v četnosti 15 sečí za rok. Sečení se bude provádět při minimální výšce porostu 3 cm a maximální výšce porostu 6 cm. Dosekání posečených travnatých ploch v okolí překážek a vzrostlých stromů bude provedeno ručními sekačkami a motorovými kosami.

Sekání bude prováděno podle pokynů správce dostihové dráhy za těchto podmínek:

- Sekání bude provedeno v celém rozsahu 3,61 ha do 3 dnů po vyzvání správce dráhy bez ohledu na to, zda je pracovní den, víkend či svátek.
- Postup a způsob sekání bude v průběhu prací upřesňován správcem dráhy.

**7. Strojní sečení valů a příkopů** na výměře cca 2,52 ha v četnosti 5 sečí za rok. Sečení se bude provádět při minimální výšce porostu 6 cm a maximální výšce porostu 10 cm. Dosekání posečených travnatých ploch v okolí překážek a vzrostlých stromů bude provedeno ručními sekačkami a motorovými kosami.

Sekání bude prováděno podle pokynů správce dostihové dráhy za těchto podmínek:

- Sekání bude provedeno v celém rozsahu 2,52 ha do 3 dnů po vyzvání správce dráhy bez ohledu na to, zda je pracovní den, víkend či svátek.
- Postup a způsob sekání bude v průběhu prací upřesňován správcem dráhy.

#### **8. Chemická ochrana trávy selektivními herbicidy** 1x ročně na ploše cca 28,72 ha.

Chemická ochrana bude prováděna podle pokynů správce dostihové dráhy za těchto podmínek:

- Chemická ochrana bude provedena v celém rozsahu 28,72 ha do 5 dnů po vyzvání správce dráhy bez ohledu na to, zda je pracovní den, víkend či svátek.
- Postup a způsob chemické ochrany bude v průběhu prací upřesňován správcem dráhy.
- Přípravky na chemickou ochranu – selektivní herbicidy musí být předem schváleny správcem dráhy (např. STARANE, PEGAS, LONTREL, MUSTANG), aplikace bude provedena podle návodu.

#### **9. Přisetí travnatých ploch** 1x v jarním termínu po dohodě se správcem dráhy - celkem do 20 ha, přisetí bude provedeno do hloubky 2 cm v množství 150 kg travního semene na hektar.

Přisetí bude prováděno podle pokynů správce dostihové dráhy za těchto podmínek:

- Přisetí bude provedeno na plochách, které určí správce dráhy.
- Přisetí bude provedeno secím strojem na přisévání travnatých ploch fotbalových hřišť.
- Travní semeno musí být předem schváleno správcem dráhy. Požadováno je travní semeno Modrý profesionál (odf:Seed Service) = Jílek vytrvalý - quick Star Verdi 60%, Lipnice luční - Ruby II, Bluechip 40%.

#### **10. Úprava oranic** na výměře cca 8,62 ha 10x ročně pomocí kombinátoru.

#### **11. Hnojení travního porostu dráhy** na celkové výměře cca 22,59 ha na ploše dostihové dráhy a parkurového kolbiště - 4 aplikace ročně.

Hnojení bude prováděno podle pokynů správce dostihové dráhy za těchto podmínek:

- Hnojení bude provedeno v celém rozsahu 22,59 ha do 5 dnů po vyzvání správce dráhy bez ohledu na to, zda je pracovní den, víkend či svátek.
- Postup a způsob hnojení bude v průběhu prací upřesňován správcem dráhy.
- První tři aplikace budou provedeny dusíkatými hnojivy (ledek amonný) v množství 150 kg/ha v každé aplikaci. Hnojivo musí být předem schváleno správcem dráhy.
- Čtvrtá aplikace bude provedena hnojivem NPK 15-15-15 v množství 150 kg/ha. Toto hnojivo obsahuje dusík, fosfor a draslík, lehce přijatelné pro rostliny. Draslík je obsažen ve vodorozpustné chloridové formě. Živiny jsou ve formě vápenatých, amonných a draselných solí anorganických kyselin. Hnojivo tvoří šedobílé granule o velikosti 2 až 5 mm.

Složení:

Celkový dusík jako N 15,0 %

Dusičnanový dusík jako N 6,7 %

Amoniakální dusík jako N 8,3 %

Fosforečnany rozpustné v neutrálním citranu amonném jako P2O5 15,0 %

Fosforečnany rozpustné ve vodě jako P2O5 8,5 %

Draslík jako K2O 15,0 %

Součet živin (součet celkového dusíku jako N, fosforečnanů rozpustných v neutrálním citranu amonném jako P2O5 a draslíku jako K2O) 45%

#### **12. Pískování travního porostu dráhy** v četnosti 1x za rok na výměře cca 22,59 ha.

Pískování bude prováděno podle pokynů správce dostihové dráhy za těchto podmínek:

- Pískování bude provedeno na plochách, které určí správce dráhy.
- Postup a způsob pískování bude upřesněno správcem dráhy.

- Pískování bude provedeno speciálním pískovacím zařízením na travních pneumatikách taženým traktorem na travních pneumatikách po aerifikaci křemičitým pískem frakce 0-4 v množství 10 tun/ha (celkem cca 230 tun křemičitého písku včetně dodávky a dopravy).

**13. Strojní sečení travnatých ploch dostihové dráhy se sběrem** na ploše dostihové dráhy a travnatého parkurového kolbiště 1x za rok na výměře cca 22,59 ha. Seče budou prováděny kosením trávy sekačkou s travními koly, s čelním sekáním a sběrem. Pokosená hmota bude uložena v prostoru Dostihového závodiště. Dosekání posečených travnatých ploch v okolí překážek a vzrostlých stromů bude provedeno ručními sekačkami a motorovými kosami.

Sekání bude prováděno podle pokynů správce dostihové dráhy za těchto podmínek:

Výška sekání sekacího zařízení sekačky musí být nastavitelná v rozsahu od 80 mm do 120 mm.

Postup a způsob sekání bude v průběhu prací upřesňován správcem dráhy.

Při nezajištění posekání trávy podle výše uvedených podmínek nese zhotovitel plnou odpovědnost za škody tím vzniklé.

#### **Specifikace materiálové základny**

Běžný standard používaný na českém trhu. Materiál a jeho použití dle návrhu dodavatele bude před zahájením prací odsouhlasen s provozovatelem závodiště.

Součástí zakázky je i zajištění potřebných materiálů (hnojiva, chemická ochrana, travní semeno, písek apod.) a dopravy, odvoz a ekologická likvidace vzniklého odpadu, předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů, certifikátů použitého materiálu.

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně vymezen zadávací dokumentací – seznamem prací a dodávek, dále seznamem dotčených pozemků vč. výměr, snímkem z katastrální mapy, mapami dostihového závodiště (viz. příloha č. 1), výkazy výměr (příloha č. 2), seznamem akcí – termínovou listinou akcí 2015 (viz. příloha návrhu smlouvy o údržbě č. 5), ČASCH – podmínky, schémata (viz. příloha návrhu smlouvy o údržbě č. 4)

Technické podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o údržbě, který je součástí zadávací dokumentace (viz. příloha č. 3).

## **II. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou zahrnuty v návrhu obchodní smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

**Uchazeč v návrhu obchodní smlouvy doplní pouze barevně zvýrazněné údaje!**

## **III. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel vylučuje variantní řešení.

## **IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady související s včasným a kompletním plněním předmětu veřejné zakázky tj. veškeré dodávky, činnosti, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci služeb (uchazeč předloží v nabídce ocenění jednotlivých položek dle přiloženého výkazu výměr – viz. příloha č. 2) a bude uvedena v tomto členění:

Cena celkem bez DPH za ROK 2015	Kč
Cena celkem bez DPH za ROK 2016	Kč
Cena celkem bez DPH za ROK 2017	Kč
Cena celkem bez DPH za ROK 2018	Kč
<b>Cena celkem za celé období plnění bez DPH</b>	<b>Kč</b>
DPH 21%	Kč
<b>Cena celkem za celé období plnění vč. DPH</b>	<b>Kč</b>

**Uchazeč ocenění všechny položky výkazu výměr částkou vyšší než 0,--Kč.**

**Uchazeč ocení všechny položky uvedené v příloze – v položkovém výkazu výměr. Uchazeč není oprávněn žádným způsobem pozměňovat výkaz výměr a to ani ve sloupcích množství či m.j.**

## V. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.  
Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny.

## VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 1. Identifikační údaje dodavatele** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení)
- 2. Prokázání splnění kvalifikace dodavatele** → požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel v Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek - v čl. III.2) Podmínky účasti.
- 3. Uvedení výše nabídkové ceny** (viz. čl. IV. zadávací dokumentace)  
Součástí nabídky bude oceněný nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr pro rok 2015, 2016, 2017 a 2018).  
Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v zadání a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standardu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standard nesnižují.
- 4. Návrh smlouvy o údržbě** (součást zadávací dokumentace) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele (doplněný jen o barevně zvýrazněné údaje v návrhu smlouvy).
- 5. Součástí nabídky bude uchazečem odsouhlasený návrh harmonogramu prací** na rok 2015 s termíny provádění jednotlivých druhů prací na podkladě seznamu akcí (viz. příloha návrhu smlouvy o údržbě č. 2).  
Před podpisem smlouvy o údržbě bude s vítězným uchazečem tento harmonogram ještě projednán a odsouhlasen zadavatelem a správcem areálu Dostihový spolek a.s..
- 6. Součástí nabídky musí být rovněž:**
  - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,**
  - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,**

c) prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.

**Pokud by dodavatel z jakéhokoli důvodu nemohl některý z požadovaných seznamů dle písmene a) nebo b) sestavit** (podle typu právnické osoby, fyzická osoba, školská právnická osoba, která má jako statutární orgán pouze zaměstnance, občanská sdružení nadace a jiné varianty) **je dodavatel povinen uvést v obou případech negativní vyjádření, že takový seznam nelze sestavit včetně uvedení důvodů.**

## **VII. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky**

### **a) Termín realizace zakázky:**

Zahájení: **ihned po předání místa plnění** (předpoklad červen 2015)

Práce se považují za zahájené v okamžiku předání a převzetí místa plnění po ukončení zadávacího řízení.

Termín dokončení : **31. prosince 2018, s výpovědní lhůtou 6 měsíců**

Práce budou prováděny průběžně v roce 2015 až 2018 ve vegetačním období – v termínech od ukončení zadávacího řízení **do 30. 11. 2015 (ROK 2015), od 1. 3. 2016 do 30. 11. 2016 (ROK 2016), od 1. 3. 2017 do 30. 11. 2017 (ROK 2017) a od 1. 3. 2018 do 30. 11. 2018 (ROK 2018).**

### **b) Místo plnění:** Areál Dostihového závodiště v Pardubicích.

### **c) Záruka:**

Objednatel požaduje záruku na předmět plnění v trvání **minimálně 6 měsíců.**

### **d) Uveřejňovací povinnosti dle § 147a zákona**

V souladu s § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona bude dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických), ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky.

V případě, že dodavatel v rámci realizace předmětu plnění nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace předmětu plnění využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny, pak bude dodavatel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

Dodavatel bude povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů (bez ohledu na uhrazenou výši z celkové ceny této zakázky) a to včetně výše jejich podílu na akci. Aktualizované seznamy všech subdodavatelů, podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele, je povinen dodavatel předat zadavateli na základě jeho vyžádání bez zbytečného odkladu, nejpozději do 2 pracovních dnů od žádosti zadavatele.

#### **e) Pojistná smlouva**

Požadavkem zadavatele je, aby vítězný dodavatel měl k datu podpisu smlouvy o údržbě uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem (vítězným dodavatelem) objednateli (zadavatelem) či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 10 miliónů Kč, a to až do termínu ukončení smlouvy o údržbě. Kopie pojistné smlouvy nebo kopie pojistného certifikátu bude tvořit přílohu smlouvy s vítězným dodavatelem.

### **VIII. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Dodavatel je oprávněn dle § 49 zákona požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

**Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti zadavatel uveřejní na profilu zadavatele:**  
<https://vzmmp.cz/>

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

**Zadavatel uchazečům důrazně doporučuje provést před odevzdáním své nabídky kontrolu Profilu zadavatele, zdali zde nebyly k předmětné veřejné zakázce zveřejněny Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.**

**PROHLÍDKY MÍSTA PLNĚNÍ** se uskuteční **dne 10.02.2015 v 9:00 hodin, dne 24.02.2015 v 9:00 hodin a dne 11.03.2015 v 9:00 hodin.**

Sraz účastníků prohlídky bude u hlavního vstupu do areálu dostihového závodiště v Pardubicích. Prohlídku zajistí technik odboru majetku a investic MmP - Milan Ujec, tel.: 466 859 132, 736 519 080.

**Ing. Miroslav Čada**

**vedoucí odboru**

*vz. Ing. Karolína Vopršalová*

#### **Přílohy zadávací dokumentace:**

- 1) Seznam pozemků, snímek z KM, mapy (.pdf)
- 2) Výkaz výměr (.pdf; .doc)
- 3) Návrh smlouvy o údržbě (.pdf)
- 4) Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti (.doc)

---

Zpracovala: Kateřina Šmahelová, Magistrát města Pardubic- odbor rozvoje a strategie - oddělení veřejných zakázek