

DODATEK č. 1

SMLOUVA O DÍLO č.: OMI-VZZR-2014-012

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic
MmP

Zastoupený ve věcech technických: Milanem Ujcem – technikem odd. majetku a investic MmP

Tel: 466 859 402, 736 519 080 e-mail: milan.ujec@mmp.cz

Vandou Majerovou - zástupcem vlastníka a správcem

objektu, tel.: 466 859 216, 736 519 021

email: vanda.majerova@mmp.cz

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: MARHOLD a.s.

Se sídlem: Jiráskova 169, Pardubice – Zelené Předměstí, PSČ 530 02

Zastoupený ve věcech smluvních: Vít Hruška, člen představenstva

Zastoupený ve věcech technických: Vít Hruška

Odpovědný stavbyvedoucí: Jaroslav Pulkrábek č. autorizace: 0602113

Tel: 466 009 920

e-mail: info@marhold.cz

IČ: 15050050

DIČ: CZ15050050

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Pardubicích oddíl B, vložka 2583

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 209619322/0300

(dále jen zhotovitel)

I.

Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany mezi sebou dne 18.8.2014 uzavřely smlouvu o dílo č. OMI-VZZR-2014-012.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany tímto dodatkem rozšiřují původní předmět dílo o vícepráce, které jsou specifikovány v příloze č. 1 (Změnový list č. 1), která je nedílnou součástí tohoto dodatku:

- *dodávku a montáž samozavíračů na zadní vchodové dveře, změnu technologie a skladby střešního pláště nad vstupy, změnu fasádních parapetních profilů a celoplošné kotvení kontaktního zateplovacího systému. Všechny tyto změny byly projednány na kontrolních dnech.*
- *projektová dokumentace uvažovala s tím, že stávající kontaktní systém je dostatečně zakotven a to alespoň šesti kotvami na m2, ovšem provedenými sondami bylo zjištěno, že je systém kotven max dvěma kotvami na m2. Z tohoto důvodu musí být celý systém dodatečně řádně dokotven.*

2. Smluvní strany ujednaly, že v souvislosti s provedením víceprací dle Přílohy č. 1 se cena za dílo podle smlouvy o dílo č. OMI-VZZR-2014-012 ze dne 18.8.2014 navyšuje o částku ve výši 172.158,72 Kč bez DPH:

Nově bude celková cena za dílo tato:

1. *Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA - BD Ohrazenická 159-163, Pardubice je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:*

Původní cena celkem bez DPH	14 886 841,20 Kč
vícepráce bez DPH	172 158,72 Kč
Celková cena DÍLA bez DPH	15 058 999,92 Kč
DPH 15%	2 258 849,99 Kč
Cena celkem vč. DPH	17 317 849,91 Kč

(slovy: sedmnáctmilionůtřístasedmnácttisícosmsetčtyřicetdevět korun českých a devadesátjeden haléř včetně DPH)

III.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. OMI-VZZR-2014-012 ze dne 18.8.2014 zůstávají v platnosti v původním znění.

Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Příloha č. 1: soupis víceprací (Změnový list č.1)

V Pardubicích dne : 30. 03. 2015
za objednatele

Ing. Jaroslav Hruška
vedoucí odboru majetku a investic



V Pardubicích dne: 23. 03. 2015
za zhotovitele

Ing. David Petrásek
předseda představenstva
MARHOLD a.s.

ZMĚNOVÝ LIST**č. 1**

rozsahu prací oproti SOD

Číslo ZL:	1	Datum:	27.2.2015	počet příloh:	1
ZHOTOVITEL IČ : 150 50 050 DIČ : CZ15050050 Název a sídlo : MARHOLD a.s., Jiráskova 169, 530 02 Pardubice Smlouva o dílo č: OMI-VZZR-2014-012					
OBJEDNATEL IČ : 002 74 046 DIČ : CZ00274046 Statutární město Pardubice Název a sídlo : Pernštýnské náměstí 1, Pardubice Smlouva o dílo č: OMI-VZZR-2014-012					
STAVBA číslo zakázky: kategorie stavby Název stavby : Sanace a stavební úpravy bytového domu Ohrazenická Název fakturačního celku : Místo stavby : Ohrazenická 159 - 163, Pardubice Okres: Pardubice					
POPIS ZMĚNY Dodávka a montáž samozavírače s aretací pro zadní vchodové dveře, dodatečné kotvení fasády, záměna technologie a skladby střechy a soklu nad markýzami nad vstupy, záměna fasádních profilů.					
POPIS ZPŮSOBU OCENĚNÍ ZMĚNY Ocenění změn bylo provedeno podle jednotkových cen nabídkového rozpočtu, cenami URS a podle kalkulací, položkové ocenění změn je přílohou tohoto Změnového listu					
OCENĚNÍ DOHODNUTÉ ZMĚNY TOHOTO ZMĚNOVÉHO LISTU Cena dle tohoto Změnového listu bez DPH 172 158,72 Kč					

Za zhotovitele:**Jaroslav Pulkrábek**
stavitel
MARHOLD a.s.Za objednatele:Za TDI:Místo : **Pardubice**
Dne: **10.2.2015**

SOUPIS ZMĚN

Objednatel: Statutární město Pardubice

530 21 Pardubice

Peruštyňské náměstí 1

002 74 046

DIČ: CZ00274046

SOD: OMI-VZZR-2014-012 OMI-VZZR-2014-012

č. zakázky:

5010/14/024

Zástupce objednatele:

Ing. Jaroslav Hruška

TDI:

p. Milán Ujec

pl. Vanda Majerová

Místo stavby:

Pardubice, Ohrazenická

Okres:

Pardubice

Objekt :		BD Ohrazenická 139 -163 - výhledná stěna		ROZPOČET			
Průf.	Ozn.	Název položky		Jednotka	Počet	Jednotková	celková
č.pól.	Odd.položky						Pozměnění
48	K 622252001	Montáž základních soklových listů zateplení		m	-230,260	10,00	-2 302,60 Kč
49	M 590516280	lišta zakládací LO 53 mm tl 1,0 mm		m	-232,166	43,00	-9 983,14 Kč
50	M 590516240	lišta zakládací LO 33 mm tl 1,0 mm		m	-21,120	40,00	-844,80 Kč
48	K 622252001	Montáž základních soklových listů zateplení		m	30,500	10,00	305,00 Kč
49	M 590516280	lišta zakládací LO 60 mm tl 1,0 mm		m	32,000	55,00	1 760,00 Kč
52	M 590514820	rohovník Al 11/14, 10/15 cm 2,5 m		m	149,600	10,70	1 600,72 Kč
54	M 590514940	lišta parapetní PVC UV 10, 2 m		m	-149,600	26,20	-3 919,32 Kč
59	K 622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 80 mm		m2	-43,000	425,00	-18 275,00 Kč
60	M 263759320	deska fasádní polystyrenová EPS 70 F 1000 x 500 x 40 mm		m2	-50,783	48,00	-2 437,38 Kč
71	M 590514820	rohovník Al 11/14, 10/15 cm 2,5 m		m	1 093,400	10,70	11 699,38 Kč
73	M 590514940	lišta parapetní PVC UV 10, 2 m		m	-1 093,400	26,20	-28 647,08 Kč
141	K 762431225	Montáž obložení stěn deskami dřevotřískovými		m2	-7,500	83,50	-626,25 Kč
142	M 607262820	deska dřevostřípková typu "OSB 3 PD4 broušená" 2500x75x15 mm		m2	-9,000	145,00	-1 305,00 Kč
143	K 762439001	Montáž obložení stěn podkladový rošt		m	-75,000	43,40	-3 255,00 Kč
144	M 605741140	řezivo jehličnaté střední latě impregnované dle 4 - 5 m		m3	-0,132	6 230,00	-822,36 Kč
145	K 762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, středních podhledů a stěn		m2	-7,500	20,50	-153,75 Kč
146	K 762512255	Montáž keu podkladové z desek dřevotřískových kotvením do betonového podkladu		m2	-45,000	136,00	-6 120,00 Kč
147	M 607262820	deska dřevostřípková typu "OSB 3 PD4 broušená" 2500x75x15 mm		m2	-49,500	145,00	-7 177,50 Kč
42	K 622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl do 80 mm		m2	12,200	425,00	5 185,00 Kč
43	M 263763520	deska fasádní polystyrenová izolační typu "Perimeter N PER 30 (EPS P)" 1265 x 615 x 50 mm		m2	13,420	111,00	1 489,62 Kč
	K 622999986	Vyrovnání podkladu pro nová souvrství		m2	-603,350	100,00	-60 335,00 Kč
		vyspravení a vysprávkování betonové mazaniny		m2	50,325	235,00	11 826,38 Kč
		Kotvení fasády - 6 kotev/m2 (hmotná hmotnostní)		m2	4 163,291	66,00	274 777,21 Kč
		Příplatek za dodávku a montáž samozavíračů s aretací GEZE TS 2000 elox		kus	2,000	4 850,00	9 700,00 Kč
Celkem							172 158,72 Kč

Rozbor položky obsažené v rozpočtu - určení ceny katvení

K	622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrenových desek tl. do 80 mm	m2	425,00 Kč	
		voda		0,80 Kč	
		vrták pro přilep		5,90 Kč	
		malta lepící		131,54 Kč	
		hmoždinka talířová		34,40 Kč	
		montáž hmoždinky		31,60 Kč	66,00 Kč
		úroveň sdrůvčinka R 131		28,80 Kč	
		dělník		191,36 Kč	
		míchačka		0,60 Kč	

RADA SDRUŽENÍ č.12

4.3.2015

Přítomni: MARHOLD Skokan
Kutík
Kala
SYNER Kuklík
Brodský

NEVYŘEŠENÉ BODY:

5/11

ZL – dodělat změnové listy. Doplnit co má vliv na termín. Udělat HMG na halu – návaznost na termíny.

RS 6 ZL – předloženo 6 listů, INV vzal pouze 5, 1 se bude ještě řešit(PL)

RS 7 Předložen balík ZL, investor a TDI se má vyjádřit. Problém s omezeným budgetem investora!

RS 8 Celkový finanční objem VCP klesl. Projednán 2.balík VCP – zajistit odsouhlasení a předložit 3.balík.

RS 9 Trvá

RS 10 2.balík odsouhlasen TDI, 3.balík připravit a dávat posuny termínu.

RS 11 2.balík bude částečně spojen s 3.balíkem. Do dodatku dát kromě posunu termínu do 20.5.2015 a milníku podlah do 19.3.2015 ještě klauzuli o možnosti vad a nedodělků.

RS 12 Dokončit podpis dodatku!

6/11

Zodpovídá: Kutík, Kala, Kuklík

AD zaslal novou dokumentaci pro stavební část – Kuklík provedl kontrolu, v každém výkrese je spousta nových prvků. Je nutné znovu provést detailní kontrolu. AD zapracoval do nové PD všechny ZL. Dokumentaci, ale oficiálně nepředaly. Nutno informovat INV a zápis do SD. INFO boudelring – ve výkazu je cena dle původní PD, kde je celková místnost rozdělena příčkou na dvě místnosti. V nové PD je tato příčka zrušena a tím je boudelring zvětšen, ale toto již není zohledněno v VV.

RS 7 Lukáš Kuklík zpracuje seznam PD a zjištěných rozdílů, které projedná s investorem. Jirka Kutík zpracuje seznam změn PD a zápisů vedených v denících a výrobních poradách na stavbě.

RS 8 Nová PD nesouhlasí se smluvní PD a ani jedna PD neseď s výkazem výměrem – vypsát rozdíly vůči VV.

RS 9 Trvá

RS 10 Uplatňováno průběžně v jednotlivých ZL

RS 11 Trvá

RS 12 Průběžně uplatňováno

6/5

Vypouští se

Sportovní podlaha – problém s Italmecem, jelikož nenaceníl požadovanou podlahu. Naceníl do soutěže pouze vrchní vrstvu bez spodního roštu-nikdo si toho nevšimnul. Italmec ještě pracuje na

úpravě skladby dle zadání, tu měl i na začátku. Syner jedná ještě s Profiplastem ohledně vhodnosti jejich materiálu.

RS 7 Italmec prověří možnost použití materiálu od Profilplastu a zašle upravenou CN. Následně uzavřít SoD a upravit Stanovy.

RS 8 Italmec dodá podlahy s materiálem od Profilplus.

RS 9 Lukáš volat Vorlíčka na „Tartan“.

RS 10 Domluveny podmínky spolupráce Italmec/Profilplus – připravit SoD

RS 11 Podepsat smlouvu + dodatek.

RS 12 Trvá

7/4

Zodpovídá: Kuklík

Nutno zpracovat výrobní harmonogram a seznámit s ním všechny dodavatele. Zpětnou vazbu zohlednit případně vůči investorovi.

RS 8 Trvá. Hotový HMG zaslat na Kalu, Kuklíka, Hrušku a Brodského.

RS 9 Zjednodušit a zpřehlednit HMG + doplnit vazby

RS 10 Splněno. Doplnit % plnění.

RS 11 Trvá

RS 12 Doplněno, pravidelně udržovat aktuální.

7/5

Zodpovídá: Kutík

Zajistit pravidelné týdenní kontrolní dny subdodavatelů, zpracovávat zápisy z KD a požadovat plnění úkolů a harmonogramu.

RS 8 Trvá. Zasílat zápisy z KD subdodavatelů na Kalu, Kuklíka a Hrušku.

RS 9 Trvá.

RS 10 Poslat mailem poslední zápis.

RS 11 Trvá

RS 12 Zápisy se zpracovávají ručně s podpisy dodavatelů.

8/2

Zodpovídá: Kutík

Rozhodnout do 19.1.2014 výběr hrubých podlah a objednat monolitáře na venkovní prvky.

RS 9 Trvá

RS 10 Na podlahy vybrán Josef Řezníček. Tesaře na monolity vyzvat 3-4 týdny před nástupem.

RS 11 Materiál bude objednán napřímo u Holcim, Cemex. Řezníčkovi bude o cenu materiálu ponížena fakturace.

Vypouští se

8 / 4

Napsat dopis na Omítkáře.

RS 9 Dopis sepsán. Dále psát zápisy do deníku.

RS 10 Fiesta odstoupil. Zpracovat reakci a zmapovat rozsah provedených prací, připravit zúčtování.

RS 11 Probíhá korespondence, bylo vyčísleno penále, příští týden odstoupíme od smlouvy.

RS 12 Fiesta vyzván k předání na 6.3.2015. Zpracovat zápis z předání, uplatnit všechny vady.

9 / 2

Vypouští se

Zpracovat VCP za hodináře + zdění

RS 10 Část připravena, nutno dopracovat.

RS 11 Jirka zkontroluje, Doplnit drobnosti a předat investorovi.

RS 12 Trvá

9 / 3

Zodpovídá: Kala, Kutík, Chára

Zpracovat CN na barevné malby a seznámit s investorem. Rozhodnout rozsah barevných maleb

RS 10 CN s jednotkovými cenami zaslána, investor zvolil barevnosti jednotlivých místností – zpracovat ZL.

RS 11 Výkaz hotov, předat inv.

RS 12 Předáno v rámci ZL.

10 / 1

Vypouští se

Vypsát problémy, kde nás investor zdržel, zdržuje a poslat jim to písemně.

RS 11 Trvá

RS 12 Sepsáno, jednání proběhlo.

Vypouští se

10 / 2

ZL předávat proti podpisu!

RS 11 TDI musí podepsat, že převzal s datem!

RS 12 Druhý balíček předán proti podpisu. Pokračovat stejně i s ostatními listy.

Vypouští se

11 / 1 1% podílu Italmecu je zahrnuto v SoD na sportovní podlahy a vybavení. Zbývajících 99% dělíme na 54% Marhold a 45% Syner.

11 / 2 Udělat Zápis o změně omítek v chodbách a WC na SDK/omítky a dát podepsat.

Vypouští se

RS 12 Zahrnuto do ZL na SDK.

Vypouští se

11 / 3 Cobap – Napsat dopis s termínama

RS 12 Již fungují dle požadavku.

Vypouští se

NOVÉ BODY:

██████ Udělat 2 harmonogramy. Do dodatku do 27.5.2015 a 1 jednací do 10.7.2015

██████ V Rytmickém sále byly vylity podlahy bez aplikace sanační stěrky. Pokud nepotvrdí statik správnost, tak vybourat...

██████ Udělat nový odhad (finální) VCP do 16.3.2015

Další rada sdružení se bude konat dne **24.3.2015 v 11:00** v zasedací místnosti MARHOLD a.s.

JIRASKOVA 109, 538 02 PRAHA 10
DIČ: CZ15050050
QMS, EMS, OHSAS

