

# **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

**ZADAVATEL:** Statutární město Pardubice  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046

## **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

### **Opravy bytových jednotek v majetku města Pardubice – 2. etapa**

**EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** 404139

**PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy v rámci, kterých dojde k opravám 12 volných bytů (neobsazených nájemci), umístěných v bytovém domě čp. 380-383 ul. Gagarinova, Pardubice. Na opravu každé bytové jednotky je zpracována samostatná PD. Stavební práce budou prováděny v obydlených bytových domech, součástí díla je denní provádění úklidu pracoviště a všech společných prostor domu dotčených stavební činností.

Dodavatel, před zahájením prací na opravách všech bytových jednotek, provede nejdříve kompletní opravu jedné bytové jednotky, vybrané objednatelem. Na této referenční bytové jednotce budou vymezeny a upřesněny mezi dodavatelem, objednatelem a generálním projektantem, postupy prací, kvalita dodávaných materiálů a provedení stavebních a montážních prací. Po odsouhlasení dokončených prací v bytové jednotce objednatelem a generálním projektantem, bude možné zahájit opravy ostatních bytových jednotek zhotovitelem.

Opravy jednotlivých bytů budou dokončeny a předávány postupně objednateli, a to ve třech etapách. Zahájení realizace oprav bytů v rozsahu 2. a 3. Etapy provádění DÍLA může být zahájena zhotovitelem současně, ale nejdříve však po předchozím dokončení 1. etapy DÍLA – po kompletní opravě referenčního bytu.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovými dokumentacemi pro každý rekonstruovaný byt – zpracovatelé PD: HMP top s.r.o. Hradec Králové a HM – PROJEKT s.r.o., Hradec Králové.

## **KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Název:	CPV
Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů	45211000-9
Podlahové krytiny	44112200-0
Stavební práce na koupelnách	45211310-5
Sanitární práce	45232460-4
Nátěry a krycí materiály na stěny	44111400-5

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

**VYBRANÝ UCHAZEČ, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA**

**SK-EKO Systems s.r.o.**  
**Semtín 134, 533 53 Pardubice**  
**IČ: 64827763**

**SUBDODAVATELÉ (+ uvedení podílu):**  
neuvedeno

**Datum uzavření smlouvy:** 17. 4. 2015

**ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:**  
→ nejnižší nabídková cena

**NABÍDKOVÁ CENA:** 3. 195.000,-- Kč bez DPH  
**SMLUVNÍ CENA:** 3. 195.000,-- Kč bez DPH

**POŘADÍ UCHAZEČŮ**

**2. pořadí:**  
**MIKOSTAV s.r.o.**  
**č.p. 96, 538 03 Klešice**  
**IČ: 27464300**  
Nabídková cena: 3. 650.638,70 Kč bez DPH

**3. pořadí:**  
**IVEXI s.r.o.**  
**Pardubice – Zelené předměstí, Bratřanců Veverkových 680, PSČ 530 02**  
**IČ: 25298968**  
Nabídková cena: 4. 140.375,-- Kč bez DPH

**4. pořadí:**  
**ADAT s.r.o.**  
**Pardubice VII - Ohrazenice, Školská 228, PSČ 53353**  
**IČ: 60203846**  
Nabídková cena: 4. 367.023,-- Kč bez DPH

**VYLOUČENÍ UCHAZEČI (VČETNĚ UVEDENÍ DŮVODŮ)**

-----

**ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU**

-----

<b>DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ</b>
--

-----

---

V Pardubicích dne 21. 4. 2015

Ing. Miroslav Čada  
vedoucí odboru rozvoje a strategie  
*v z. Ing. Karolína Vopršalová*