

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

ZADAVATEL: Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Novostavba nového objektu MŠ a ZŠ Svítkov - PD

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: zjednodušené podlimitní řízení dle § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Zpracování projektové dokumentace pro přípravu a realizaci novostavby objektu MŠ a ZŠ v ul. Dlouhá, v Pardubicích – Svítkově, na parc. č. 958/1, k.ú. Svítkov. Jedná se o samostatný objekt na vlastním pozemku s vlastním oplocením bez přímého propojení z pozemkem stávající školy.

V novostavbě bude řešeno umístění 2 tříd MŠ, 3 tříd ZŠ a 3 tříd družiny. Předpokládaná kapacita objektu je 50 dětí MŠ, 90 dětí ZŠ a 90 dětí družiny. Součástí projektové dokumentace bude vlastní kuchyně a jídelna (kuchyně pro přípravu 152 jídel, jídelna pro 90 strážníků). Stavba nového objektu bude obsahovat všechny prostory a funkce potřebné pro řádný chod a provoz zařízení školského typu v souladu se všemi právními předpisy a hygienickými nařízeními.

Součástí projektové dokumentace je řešení přístupu a příjezdu k objektu z ulice Dlouhá, napojení všech inženýrských sítí, řešení odvodu dešťových vod, řešení oplocení objektu a zahrady, řešení sadových úprav zahrady včetně herních prvků a mobiliáře.

Rozsah PD: Projektová dokumentace bude zpracována ve stupních: studie, dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (dále jen DUR), dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPS) vč. inženýrské činnosti (IČ).

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název:	CPV
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
Architektonické služby pro budovy	71221000-3
Příprava návrhů a projektů, odhad nákladů	71242000-6
Technické projektování	71320000-7

VYBRANÝ UCHAZEČ, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA

PLANCON Praha, s.r.o.
Praha 8 – Karlín, Kollárova 644/10a, PSČ 186 00
IČ: 27092526

SUBDODAVATELÉ (+ uvedení podílu):

- neuvedeno

Datum uzavření smlouvy: 23.04.2015

ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:

→ nejnižší nabídková cena

NABÍDKOVÁ CENA: 624.360,-- Kč vč. DPH

SMLUVNÍ CENA: 624.360,-- Kč vč. DPH

POŘADÍ UCHAZEČŮ

1. pořadí:

PLANCON Praha, s.r.o.

Praha 8 – Karlín, Kollárova 644/10a, PSČ 186 00

IČ: 27092526

Nabídková cena: 624.360,-- Kč vč. DPH

2. pořadí:

Adam Rujbr Architects s.r.o.

Brno, Lidická 75, PSČ 602 00

IČ: 26920522

Nabídková cena: 693.088,-- Kč vč. DPH

3. pořadí:

INTAR a.s.

Brno, Staré Brno, Bezručova 81/17a, PSČ 602 00

IČ: 25594443

Nabídková cena: 698.266,80 Kč vč. DPH

4. pořadí:

IMP architekti, s.r.o.

Hradec Králové, Jižní 870, PSČ 500 03

IČ: 60913720

Nabídková cena: 720.000,-- Kč vč. DPH (uchazeč není plátce DPH)

5. pořadí:

MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.

Olomouc, Legionářská 1085/8, PSČ 779 00

IČ: 64610357

Nabídková cena: 749.958,-- Kč vč. DPH

6. pořadí:

TECHNICO Opava s.r.o.

Opava, Hradecká 1576/51, PSČ 746 01

IČ: 25849204

Nabídková cena: 762.300,-- Kč vč. DPH

7. pořadí:

Bursík Holding, a.s.

Praha 2, Belgická 196/38, PSČ 120 00

IČ: 28223063

Nabídková cena: 840.950,-- Kč vč. DPH

8. pořadí:

MR Design CZ, s.r.o.

Ostrava, Poruba, nábřeží Svazu protifašistických bojovníků 457/30, PSČ 708 00

IČ: 25388606

Nabídková cena: 871.200,-- Kč vč. DPH

9. pořadí:

STATIKA – DYNAMIKA s.r.o.

Brno, Havlenova 73/20, PSČ 639 00

IČ: 27714870

Nabídková cena: 897.094,-- Kč vč. DPH

10. pořadí:

Atelier 99 s.r.o.

Brno, Královo pole, Purkyňova 71/99, PSČ 612 00

IČ: 02463245

- nástupce společnosti Group 99 s.r.o, IČ: 02463245 na základě oznámení ze dne 11.2.2015 v souladu s § 58 Zákona

Nabídková cena: 897.820,-- Kč vč. DPH

11. pořadí:

KANIA a.s.

Ostrava – Přívoz, Špálova 80/9, PSČ 702 00

IČ: 26817853

Nabídková cena: 911.868,10 Kč vč. DPH

12. pořadí:

Origon spol. s r.o.

Praha 4 – Michle, Baarova 1541/42, PSČ 140 00

IČ: 45270201

Nabídková cena: 934.120,-- Kč vč. DPH

13. pořadí:

SANTIS a.s.

Žďár nad Sázavou 1, Brněnská 126/38, PSČ 591 01

IČ: 25546791

Nabídková cena: 1.050.280,-- Kč vč. DPH

14. pořadí:

MEPRO s.r.o.

Praha 6, nám. Před bateriemi 912/6, PSČ 162 00

IČ: 48025721

Nabídková cena: 1.064.800,-- Kč vč. DPH

15. pořadí:

OPTIMA, spol. s r.o.

Vysoké Mýto, Žižkova 738/IV, PSČ 566 01

IČ: 15030709

Nabídková cena: 1.173.700,-- Kč vč. DPH

16. pořadí:

IKA VIN 112 a.s.

Praha 3, Vinohradská 112, PSČ 130 00

IČ: 28220498
Nabídková cena: 1.182.170,-- Kč vč. DPH

17. pořadí:
BP projekt, s.r.o.
Valašské Meziříčí, Havlíčkova 234/1, PSČ 757 01
IČ: 25832395
Nabídková cena: 1.195.480,-- Kč vč. DPH

18. pořadí:
Valbek, spol. s r.o.
Liberec III-Jeřáb, Vaňurova 505/17, PSČ 460 07
IČ: 48266230
Nabídková cena: 1.197.900,-- Kč vč. DPH

19. pořadí:
Arch. Design, s.r.o.
Brno, Sochorova 3178/23, PSČ 616 00
IČ: 25764314
Nabídková cena: 1.363.670,-- Kč vč. DPH

20. pořadí:
WAREX spol. s r.o.
Praha 5 – Zličín, Na Radosti 184, PSČ 155 21
IČ: 18628419
Nabídková cena: 1.378.750,-- Kč vč. DPH

21. pořadí:
S-projekt plus, a.s.
Zlín, třída Tomáše Bati 508, PSČ 762 73
IČ: 60734485
Nabídková cena: 1.385.450,-- Kč vč. DPH

22. pořadí:
PPP, spol. s r.o.
Pardubice, nám. Masarykovo 1544, PSČ 530 02
IČ: 42937094
Nabídková cena: 1.427.800,-- Kč vč. DPH

23. pořadí:
PRODIN a.s.
Pardubice – Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 530 02
IČ: 25292161
Nabídková cena: 1.497.980,-- Kč vč. DPH

24. pořadí:
K I P spol. s r.o.
Litomyšl, Toulouvcovo nám. 156, Okres Svitavy, PSČ 570 01
IČ: 15036499
Nabídková cena: 1.499.190,-- Kč vč. DPH

25. pořadí:
7s architektonická kancelář s.r.o.

Praha 4 – Nusle, Družstevní ochoz 1288/20, PSČ 140 00
IČ: 28188845
Nabídková cena: 1.551.825,-- Kč vč. DPH

26. pořadí:
CETTUS a.s.
Pardubice – Zelené Předměstí, Jiráskova 2839, PSČ 530 02
IČ: 15049531
Nabídková cena: 3.666.905,-- Kč vč. DPH

VYLOUČENÍ UCHAZEČI (VČETNĚ UVEDENÍ DŮVODŮ)

NABÍDKA Č. 15
ARNEX s.r.o.
Brno, Pellicova 654/45, PSČ 602 00
IČ: 28266102

V souladu s § 76 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče ARNEX s.r.o., IČ: 28266102, z účasti v zadávacím řízení z důvodu, že nabídka uchazeče nesplňuje zákonné požadavky stanovené v § 68 odst. 3 a uvedené v zadávacích podmínkách:

V rámci kontroly úplnosti nabídky uchazeče ARNEX s.r.o., IČ: 28266102, bylo zjištěno, že součástí nabídky není v souladu s výše uvedeným zákonem - § 68 odst. 3 písm. a):

a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.

NABÍDKA Č. 22
PK-projekt spol. s r.o.
Pardubice – Zelené Předměstí, Jana Palacha 1552, PSČ 530 02
IČ: 27485358

V souladu s § 60 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče PK-projekt spol. s r.o., IČ: 27485358, z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění kvalifikace:

uchazeč neprokázal splnění základních kvalifikačních předpokladů dle 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona a technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2 písm. a) zákona předložením: čestného prohlášení, z jehož obsahu by bylo zřejmé, že dodavatel uvedené kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje v celém rozsahu, nebo dokladů prokazujících splnění:

- 1) základních kvalifikačních předpokladů dle 53 odst. 1 písm. a) až k) zákona
- 2) technických kvalifikačních předpokladů dle požadavku zadavatele na doložení min. tří referenčních zakázek poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech, a to obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky (tj. zpracování projektové dokumentace pro objekty školského zařízení popř. občanského vybavení) ve finančním objemu min. 800 tis. Kč bez DPH/zakázka, a to formou osvědčení vystavených odpovědnými zástupci objednatelů zahrnujících cenu, rozsah předmětu zakázky a dobu poskytnutí služeb a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto služby provedeny řádně a odborně nebo čestné prohlášení uchazeče.

NABÍDKA Č. 24

ZET + 1 s.r.o.

Praha 10 – Strašnice, Mukařovská 3335/37, PSČ 100 00

IČ: 27939570

V souladu s § 60 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí zadavatele o vyloučení uchazeče ZET + 1 s.r.o., IČ: 27939570, z účasti v zadávacím řízení z důvodu nesplnění kvalifikace:

uchazeč neprokázal splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. b) zákona předložením: čestného prohlášení, z jehož obsahu by bylo zřejmé, že dodavatel uvedené kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňuje v celém rozsahu, nebo dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky společnosti ZET + 1 s.r.o.

ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU

DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ
--

V Pardubicích dne 27.04.2015

Ing. Miroslav Čada
vedoucí odboru
odbor rozvoje a strategie
vz. Ing. Karolína Vopršalová