



Investice do vaší budoucnosti  
Spolufinancováno Evropskou unií  
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

číslo smlouvy objednatele: OMI-VZZR-2013-002

číslo smlouvy zhotovitele: 600/14/3347

### **DODATEK Č. 5 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 11.7.2014**

uzavřený podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

**„Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu“ a „Revitalizace Tyršových sadů – podzámeckého parku v Pardubicích, stavební objekt SO 20 Galerie Café“**

---

#### **Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

Bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

Číslo účtu: 326-561/0100

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jaroslavem Hruškou – vedoucím odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: Evou Klívarovou – technikem odd. investic a technické správy  
odboru majetku a investic

(dále jen „Objednatel“)

**a**

**Zhotovitel:** BAK stavební společnost, a.s.

Se sídlem: Vodní 117, 541 01 Trutnov

IČO: 28402758

DIČ: CZ28402758

Zastoupená: Ing. Dušanem Čížkem, místopředsedou představenstva

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2876

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

Číslo účtu: 2102477079/2700

(dále jen „Zhotovitel“ nebo „BAK“)

uzavírají mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

## **Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo ze dne 11.7.2014 (dále i „dodatek“):**

### **I. Předmět dodatku**

1. Dne 11.7.2014 byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o dílo č. OMI-VZZR-2013-002 (600/14/3347), dále jen „Smlouva o dílo“.
2. Z důvodu nutnosti dodržení nejzazšího termínu čerpání dotací poskytnutých na zhotovení Díla se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo, jehož předmětem je změna v podobě prodloužení termínu plnění jednotlivých částí díla a nastavení sankčních systémů pro případné prodlení Zhotovitele. Toto je ujednáváno u části Díla B s ohledem na to, že Zhotovitel byl uveden v omyl svým subdodavatelem žulového obkladu schodiště, společností Livestone s.r.o. Prověřováním bylo zjištěno, že Zhotovitel žulový obklad schodiště do Tyršových sadů řádně objednal v dostatečném předstihu a dodávku zajistil řádnou smlouvou. O dodavateli nemohl mít v době objednávky pochybnosti a činil potřebná opatření ke zjištění, zda dodavatel zakázku řádně připravuje a zajišťuje. Zhotovitel se v této věci stal obětí podvodu a mystifikace, a jakmile tuto skutečnost zjistil, učinil bez ohledu na své náklady opatření k náhradnímu zajištění obkladu schodiště v dodatečném termínu. Tyto skutečnosti odůvodňují vstřícný a tolerantní přístup Objednatele k prodloužení termínu pro dokončení obkladu schodiště. Tyto okolnosti jsou popsány a doloženy ve zvláštní zprávě. Termín dokončení části Díla A byl nově stanoven na 31.7.2015 jako jednoho celku. Důvodem je skutečnost, že zbývající část díla, která měla být podle původního znění smlouvy dokončena pokud jde o „Kavárnu“ do 31.7.2015 a pokud jde o ostatní do 30.6.2015, byla spojena do jednoho termínu dokončení a předání tohoto celku. Tato potřeba byla vyvolána neočekávanou a nepředvídatelnou skutečností, že bylo třeba přeložit, při odkopávkách pro založení chodníku u Rudoarmějce zjištěných, stávajících mělce uložených sítí O2, VO (SmP) a kolektoru SITEL, což vedlo k objektivnímu prodloužení termínu dokončení prací. Dále bylo třeba s ohledem na prodloužení termínu montáže obkladu schodiště (části Díla B) a s tím související nutnosti ostrahy, ochrany a údržby zbytku předaného díla a celého areálu, kterou tímto dodatkem převzal Zhotovitel, zajistit kontinuitu předání celého díla kromě schodiště. Podnětem k sepsání dodatku tedy byla žádost Zhotovitele.

### **II. Termín dokončení díla**

1. Smluvní strany tedy tímto dodatkem projevují shodně svou vůli dílčím způsobem změnit Smlouvu o dílo a nahrazují článek V odst. 1 C) Smlouvy o dílo ve znění dřívějších dodatků (zejména Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 16.10.2014 upravujícímu Termín dokončení Díla) tímto novým zněním:



Investice do vaší budoucnosti  
Spolufinancováno Evropskou unií  
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

„1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané Dílo v termínu:

### **C) Termín dokončení Díla:**

C.1. Termín řádného dokončení části Díla A (celé dílo bez žulového obkladu schodiště), jak je specifikována v příloze č. 1 tohoto dodatku, včetně jeho řádného odevzdání a protokolárního předání Objednateli a fakturace:

nejpozději do **31.7.2015**.

C.2. Termín řádného dokončení části Díla B (žulový obklad schodiště), jak je specifikována v příloze č. 2 tohoto dodatku, včetně jeho řádného odevzdání a protokolárního předání Objednateli a fakturace:

nejpozději do **30.9.2015**.

Termíny dokončení díla musejí být Zhotovitelem splněny bez ohledu na jakékoliv události, tedy bez jakéhokoliv přihlédnutí k jakékoliv překážce v provádění díla, zejména pak z důvodu vyšší moci či nesplnění povinností Objednatele. Nebude-li část Díla B dokončena řádně a včas dle ujednaného termínu, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, což nemá vliv na povinnost Zhotovitele zaplatit Objednateli smluvní pokuty.

Zhotovitel je povinen až do konečného dokončení celého díla (případně do pokynu Objednatele), tedy části A i části B (jak jsou popsány v tomto Dodatku) zajistit na vlastní náklady uzavření, ostrahu a ochranu celého areálu staveniště tak, aby na tento byl zamezen přístup třetím osobám (zejména z důvodu bezpečnosti) a aby bylo dílo chráněno před poškozením, aby byla zajištěna potřebná údržba a zálivka, když za škody na celém díle a za škody způsobené třetím osobám až do doby úplného předání části Díla A i části Díla B odpovídá Zhotovitel. Za tímto účelem je Zhotovitel povinen na své náklady zajistit bezpečnostní agenturu a případně další služby s dostatečným množstvím lidí a techniky pro řádné splnění této povinnosti.“

### **III. Sankční ujednání**

1. Smluvní strany tedy tímto dodatkem projevují shodně svou vůli dílčím způsobem změnit Smlouvu o dílo a nahrazují článek XIV. odst. 2 Smlouvy o dílo ve znění dřívějších dodatků tímto novým zněním:

„Pro případ prodlení Zhotovitele s termínem dokončení části Díla A (dle článku II. tohoto Dodatku do 31.7.2015) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši původně sjednané (0,2 % z ceny díla za každý započatý den trvání prodlení).

Pro případ prodlení Zhotovitele s termínem dokončení části Díla B (dle článku II. tohoto Dodatku do 30.9.2015) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 6.425.000,- Kč (jedná se o částku odpovídající po zaokrouhlení předpokládanému

nutnému ponížení způsobilých výdajů dotace na Dílo týkající se části Díla B) a dále smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každý den trvání prodlení.

Výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na skutečnost, že na základě žádosti Zhotovitele byly termíny dokončení díla prodlouženy pro nemožnost splnění celého Díla z důvodů na jeho straně, jak popsáno ve zvláštní zprávě. Ve výši smluvní pokuty je také zejména zohledněno, že Zhotoviteli nepoběží za nedodržení řádně ujednaného termínu dokončení Díla do dne 30.6.2015 dle Smlouvy o dílo ve znění dřívějších Dodatků smluvní pokuty, pro takové porušení povinnosti dříve ujednané.“

2. Smluvní strany tedy tímto dodatkem projevují shodně svou vůli dílčím způsobem změnit Smlouvu o dílo a nahrazují článek XIV. odst. 11 Smlouvy o dílo ve znění dřívějších dodatků tímto novým zněním:

„Ujednání o smluvní pokutě nevylučují právo na náhradu škody způsobené Objednateli, kterou je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli vedle smluvní pokuty a zcela nezávisle na ní.“

#### IV. Další ujednání

1. Smluvní strany tedy tímto dodatkem projevují shodně svou vůli dílčím způsobem změnit Smlouvu o dílo, a to tak, že Článek V. odst. 6 a odst. 7 a Článek XIX. odst. 5 a odst. 7 ruší, a tato ustanovení se nebudou aplikovat ani pro skutečnosti, jež vznikly před uzavřením tohoto Dodatku. Termín dokončení díla tedy jakákoliv skutečnost neprodlužuje a toto jde dle výslovné dohody k tíži Zhotovitele.

#### V. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré změny sjednané tímto dodatkem neovlivní žádným způsobem splnění všech závazků ze Smlouvy o dílo ve znění tohoto Dodatku vyplývajících.
2. Ostatní ujednání výše uvedené Smlouvy o dílo tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změny a jsou nadále platná a účinná.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tento dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.

Přílohy: 1. Specifikace části Díla A  
2. Specifikace části Díla B



Investice do vaší budoucnosti  
Spolufinancováno Evropskou unií  
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

V Pardubicích dne 25.6.2015

V Pardubicích dne 25.6.2015

Objednatel

  
Statutární město Pardubice  
Ing. Jaroslav Hruška  
Vedoucí odboru majetku a investic



Zhotovitel

  
  
BAK stavební společnost, a.s.  
Vodní 177, 541 01 Trutnov  
www.bak.cz (017)  
BAK stavební společnost, a.s.  
Ing. Dušan Čížek  
místopředseda představenstva

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. v platném znění:  
Schváleno Radou města Pardubic dne 22.6.2015, číslo usnesení 1194/2015.



## PŘÍLOHA Č. 1 A 2 K DODATKU Č. 5 KE SMLouvě O Dílo ZE DNE 11. 7. 2014

### „Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu“ a „Revitalizace Tyršových sadů – podzámeckého parku v Pardubicích, stavební objekt SO 20 Galerie Café“

#### Příloha č. 1. Specifikace části Díla A

Jedná se o celé dílo bez žulového obkladu schodiště včetně ocelového zábradlí, tj. bez specifikace části Díla B. Částka Díla A bez výše ceny Díla B bude vyfakturována k 31. 7. 2015 viz dodatek č. 5.

#### Příloha č. 2. Specifikace části Díla B

Jedná se o část Díla B (žulový obklad schodiště včetně ocelového zábradlí) ve výši 6.379.303,73 Kč bez DPH. Cena s DPH je ve výši 7.718.957,5 Kč viz tabulka a dodatek č. 5. Cena Díla B bude vyfakturována do 30. 9.2015.

Vrchní konstrukce schodiště –SO.05.05.A Schodiště na jižním konci Promenády

p.č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem bez DPH
27	3.3.4	Kamenné stupně – stupeň shora povrch broušený, podstupnice leštěná, černá žula, d. stupňů 1,5 m, rozměr 140x420, uloženo do lepidla	bm	288,000	2 858,89	823 359,58
28	3.3.5	Kamenné desky tl. 50 mm černá žula povrch broušený, rozměr 750x420, uloženo do lepidla	m2	26,200	2 151,53	56 370,19

Vrchní konstrukce schodiště – SO.05.05.C schodiště z Náměstí republiky do Parku

12	5.3.1	Kamenné stupně černá žula, podstupnice leštěná, stupeň shora broušený, stupeň včetně zámků 20x15mm a splávku 20x5mm, d. stupňů 1000 mm, rozměr 130x1280	bm	560,100	6 624,07	3 710 142,52
13	5.3.2	Kamenné stupně černá žula, podstupnice leštěná, stupeň shora broušený, stupeň včetně zámků 20x15mm a splávku 20x5mm, d. stupňů 1500 mm, rozměr 130x540	bm	345,000	3 650,98	1 259 586,75
14	5.3.3	Kamenné desky na rampě černá žula, nahrubo broušený povrch včetně drážek protiskluzu, formát 630x1000 mm	m2	85,000	2 512,58	213 569,21
15	5.3.4	Kamenné desky na rampě černá žula, nahrubo broušený povrch včetně drážek protiskluzu, formát 600x1500 mm	m2	67,000	2 741,00	183 646,68
16	5.3.5	Ocelové zábradlí rampy z tyčoviny 25x50 (sloupky á 1,2m) včetně madla d=50mm a 2 vodících tyčí d=40mm, pozink + šedokovový metalický vodou ředitelný nátěr se slídovým oxidem železa	bm	50,00	2 652,58	132 628,80