

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU:**

### **Labská hotelová škola – výměna oken**

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

**EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** 514955

**ZADAVATEL:**

Statutární město Pardubice

Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

Zastoupené: Ing. Miroslavem Čadou, vedoucím odboru rozvoje a strategie

**KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

**Název:**

Rekonstrukce budov

Instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

Instalace a montáž kovových truhlářských výrobků kromě dveří a oken

Klempířské práce

Instalace a montáž žaluzií

**CPV**

45454100-5

45421100-5

45421140-7

45261310-0

45421143-8

#### **I. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky**

Jedná se o komplexní výměnu stávajících výplní otvorů - dřevěných a kovových oken za nová plastová a výměnu vstupních ocelových prosklených stěn za hliníkové sestavy v objektu Labské hotelové školy v ul. U Josefa č.p. 118 v Pardubicích. V areálu jsou čtyři na sebe navazující objekty:

SO 01 – objekt učebnový pavilon (4 NP)

SO 02 – objekt jídelna (2 NP)

SO 03 – objekt propojovací krček (1 NP)

SO 04 – objekt tělocvična (1 NP)

**Specifikace prací:**

- vybourání stávajících výplní otvorů – dřevěných zdvojených oken, prosklených stěn ze sklobetonových tvárnic s ocelovými okny a ocelových pásových oken, dřevěných plných dveří a ocelových prosklených stěn se vstupními dveřmi, a to včetně zednických osazovacích ráků, vnitřních a vnějších parapetů, demontáže garnýžových desek a krycích desek v detailu napojení železobetonových sloupů skeletu na konstrukce meziokenních vložek a stávajících meziokenních vložek (MIV) a jejich likvidace

- osazení nových plastových oken z vícekomorových (min. 5-ti komorových) vyztužených profilů s izolačním dvojsklem; nová plastová okna budou v podobném členění a způsobu otvírání jako původní; celkový součinitel prostupu tepla bude  $U_w \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . U oken budou stávající vnitřní parapety nahrazeny novými plastovými parapety v bílé barvě, venkovní parapety budou provedeny z titanzinkového plechu. Vybraná okna budou vybavena novými vnitřními hliníkovými horizontálními žaluziemi s ručním ovládáním, protidešťovými žaluziemi či venkovními plastovými sítěmi proti hmyzu, u vybraných oken budou namontovány garnýžové desky, před okny v tělocvičně budou namontovány nové vnitřní nylonové ochranné sítě včetně napínacích lanek a kotevních elementů
- osazení nových kompletizovaných meziokenních vložek (MIV), součinitel prostupu tepla celého otvoru meziokenní vložky bude  $U \leq 0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Exteriérová strana meziokenních vložek bude opatřena probarvenou tenkovrstvou silikonovou omítkou, interiérová strana meziokenních vložek bude opatřena bílým nátěrem
- osazení hliníkových sestav vstupních dveří a nadsvětlíků, s bezpečnostním vrstveným sklem a dále plných plastových dveří, součinitel prostupu celého otvoru  $U_d \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- demontáž a zpětná montáž krytů radiátorů a 14 ks otopných těles
- po osazení oken a dveří budou vnitřní ostění začištěna štukovou omítkou a vnitřní stěna s novými okny bude 2x vybílána malbou
- zabezpečení bezpečného provozu školy
- veškerý vybouraný materiál bude uložen na příslušnou skládku odpadů, kovový materiál bude odvezen do sběrných surovin.

**Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43.**

#### **Specifikace materiálové základny:**

Běžný standard používaný na českém trhu v souladu s požadovanými specifikacemi v PD. Materiál a jeho použití bude před zahájením písemně odsouhlasen s objednatelem.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací „VÝMĚNA OKEN V AREÁLU HOTELOVÉ ŠKOLY, U JOSEFA 118, PARDUBICE“ zpracovanou 04/2015 společností EVČ s.r.o. včetně datové podoby a výkazu výměr.

Součástí díla „Labská hotelová škola – výměna oken“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy, projednání a zajištění záborů veřejného prostranství, DIO a DIR.

Součástí nabídkové ceny budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny, zajištění energií pro stavební práce; zřízení a odstranění zařízení staveniště; odvoz a skládkovné demontovaného materiálu; ekologická likvidace odpadu; vyklizení, úklid a uvedení do původního stavu dotčených prostor a ploch. V ceně za DÍLO budou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami a čištěním, pořízením a dodáním atestů, certifikátů, osvědčení použitých materiálů, záručních listů; dokladů o ekologické likvidaci odpadu; dokumentace skutečného provedení stavby (2x v tištěné podobě a 1x ve formě digitální uložené na CD), pokud dojde ke změnám oproti zadávací dokumentaci, apod.

Další technické podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace v příloze č. 3.

## II. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou zahrnuty v návrhu obchodní smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

Technický dozor u těže stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

**Uchazeč v návrhu obchodní smlouvy doplní pouze barevně zvýrazněné údaje!**

## III. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel vylučuje variantní řešení.

## IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídka bude obsahovat oceněný položkový rozpočet (výkaz výměr). Cenová nabídka bude stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a bude obsahovat veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací.

**Nabídková cena bude uvedena v tomto členění:**

Celková cena díla (bez DPH) ..... Kč

DPH 21% ..... Kč

**Celková cena díla včetně DPH ..... Kč**

**Uchazeč ocenění všechny položky výkazu výměr částkou vyšší než 0,--Kč.**

**Uchazeč ocení všechny položky uvedené v příloze – v položkovém výkazu výměr. Uchazeč není oprávněn žádným způsobem pozměňovat výkaz výměr a to ani ve sloupcích množství či m.j..**

## V. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH.

Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny.

## VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

1. **identifikační údaje dodavatele** (obchodní jméno, sídlo/místo podnikání, IČ, bankovní spojení, telefonické, faxové a e-mailové spojení).
2. **prokázání splnění kvalifikace dodavatele** → požadavky na prokázání splnění kvalifikace stanovil zadavatel v Oznámení o zahájení zadávacího řízení zveřejněném ve Věstníku veřejných zakázek - v čl. III.2) Podmínky účasti.
3. uvedení **výše nabídkové ceny** (viz. čl. IV. zadávací dokumentace)  
Součástí nabídky bude **oceněný nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)**.  
Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného

použití a požadovaného standardu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standard nesnižují.

4. **součástí nabídky musí být rovněž:**

a) **seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,**

b) **má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,**

c) **prohlášení dodavatele o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.**

**Pokud by dodavatel z jakéhokoli důvodu nemohl některý z požadovaných seznamů dle písmene a) nebo b) sestavit** (podle typu právnické osoby, fyzická osoba, školská právnická osoba, která má jako statutární orgán pouze zaměstnance, občanská sdružení nadace a jiné varianty) **je dodavatel povinen uvést v obou případech negativní vyjádření, že takový seznam nelze sestavit včetně uvedení důvodů.**

5. **návrh smlouvy o dílo** (součást zadávací dokumentace, příloha č. 3) **podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele** (doplněný o barevně zvýrazněné údaje návrhu smlouvy)

<b>VII. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky</b>
---

**A) Termín realizace zakázky**

Termín zahájení díla: **ihned po předání staveniště po uzavření smlouvy o dílo** - zaměření skutečného stavu pro zadání výroby stavebních prvků, příprava staveniště

Objednatel předá dodavateli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž dodavatel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít.

Termín dokončení kompletního díla včetně jeho řádného odevzdání: **do 3 měsíců od předání staveniště.**

**B) Záruka**

Objednatel požaduje záruku na dílo v trvání **minimálně 60 měsíců**. S výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou.

**C) Příslib poskytnutí bankovní záruky**

Požadavkem zadavatele je, aby **uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, předložil zadavateli ve lhůtách dle § 82 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, před uzavřením smlouvy písemný příslib banky (v originále nebo v úředně ověřené kopii),** ve kterém se banka zaváže, že pro případ, kdy s daným uchazečem bude uzavřena Smlouva o dílo pro tuto veřejnou zakázku, vystaví uchazeči tato banka **bankovní záruky** zajišťující veškeré pohledávky zadavatele vůči uchazeči vzniklé z titulu uzavřené Smlouvy o dílo včetně zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době.

**Nedoložení písemného příslibu banky (v originále nebo v úředně ověřené kopii) ve lhůtě dle § 82 odst. 2 zákona v případě vybraného uchazeče, příp. ve lhůtě dle § 82 odst. 4 zákona v případě uchazeče v 2. či 3. pořadí, bude zadavatelem vnímáno jako neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.**

Bližší podmínky týkající se bankovní záruky č. 1 a bankovní záruky č. 2 jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

#### **D) Prokázání technických a kvalitativních vlastností navrhovaných materiálů a konstrukcí**

Požadavkem zadavatele je, aby uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, předložil zadavateli ve lhůtách dle § 82 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, před uzavřením smlouvy dokumenty k prokázání technických a kvalitativních vlastností navrhovaných materiálů a konstrukcí v souladu s požadavky zadavatele a to doložením dokumentů dle PD:

- a) **Zařazení profilů do třídy A** – doložení certifikátem nebo prohlášením výrobce.
- b) **Hodnota součinitele prostupu tepla celého okna  $U_w$  musí být doložena výpočtem pro vybrané pozice zakázky tj. pro pozice z pavilonu SO O1.:P1 (1500x2400mm), P4 (1800x3060mm) a AL stěnu O1 (3500x3100mm).** Výpočet musí být ověřený notifikovaným pracovištěm nebo osobou s tímto statutem oprávnění.
- c) **Hodnota  $U_f$  (rámu) musí být doložena certifikátem notifikované osoby** (důvodem doložení je ověření správnosti použití hodnoty  $U_f$  do výpočtu celkového  $U_w$ ).
- d) **Zařazení profilů do požadovaných tříd (třída E900 - voděodolnost a min. třída C3 - zatížení větrem)** doložení certifikátem notifikované osoby.
- e) **Technický výkres řezu profilem včetně navržené výztuže a její specifikaci.**
- f) **Statický výpočet pozice sestavy v tělocvičně SO 04. Statický výpočet musí být na celou sestavu tvořenou dle výpisu prvků z prvků P1, P1.1 a P1.2.** Statický výpočet musí být ověřený notifikovaným pracovištěm nebo osobou s tímto statutem oprávnění.
- g) **Stanovení těkavých organických látek (VOC)** - doložení zprávou o zkoušce vydanou akreditovaným pracovištěm.
- h) **Klasifikace reakce na oheň bude doložena certifikátem, případně zprávou o zkoušce vydanou notifikovanou osobou.**
- i) **Zobrazení průběhu izotherm pro typické ostění a výpočet nejnižší povrchové teploty (teplotní faktor vnitřního povrchu) výplně otvorů a stavební konstrukce a porovnání s požadavky tepelné technické normy ČSN 73 0540-2+Z1:2012.** Výpočet musí být ověřený notifikovaným pracovištěm nebo osobou s tímto statutem oprávnění.
- j) **Uchazeč doloží certifikát na použité sklo či použitá skla** (pokud v zakázce plánuje použít více druhů skel).
- k) **Statický návrh kotvení sestavy v tělocvičně SO 04. Návrh kotvení musí být navrhnut a doložen na celou sestavu tvořenou dle výpisu prvků z prvků P1, P1.1 a P1.2. Návrh kotvení bude obsahovat i nákres kotvících bodů.**
- l) **Dodavatel doloží na typovém příkladu technický výkres řezu profilem, jeho umístění v ostění v souladu s PD a to v ostění, nadpraží, parapetní rovině, z kterého bude zřejmé, jak bude technicky řešena ochrana připojovací spáry.** Navržené řešení bude následně požadováno v realizaci.
- m) **Dodavatel doloží výpočtem hodnotu  $R_w \geq 32$  dB pro tyto pozice z pavilonu SO O1.:P1 (1500x2400mm), P4 (1800x3060mm) a AL stěnu O1 (3500x3100mm).** Výpočet musí být ověřený notifikovaným pracovištěm nebo osobou s tímto statutem oprávnění.

**Nedoložení výše uvedených dokumentů a) – m) ve lhůtě dle § 82 odst. 2 zákona v případě vybraného uchazeče, příp. ve lhůtě dle § 82 odst. 4 zákona v případě uchazeče v 2. či 3. pořadí, bude zadavatelem vnímáno jako neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.**

#### **E) Pojistná smlouva**

Požadavkem zadavatele je, aby vítězný dodavatel měl k datu podpisu smlouvy o dílo uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem (vítězným dodavatelem) objednateli (zadavateli) či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 5 mil. Kč. Kopie pojistné smlouvy nebo kopie pojistného certifikátu bude tvořit přílohu smlouvy s vítězným dodavatelem.

#### **F) Uveřejňovací povinnosti dle § 147a zákona**

V souladu s § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona bude dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, povinen předložit zástupci zadavatele (ve věcech technických) ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy (případně nejpozději do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok) **seznam subdodavatelů**, ve kterém dodavatel uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

V případě, že dodavatel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok, pak bude dodavatel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

### **VIII. Podání nabídky**

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

#### **MÍSTO, LHŮTA A ZPŮSOB PODÁVÁNÍ NABÍDEK**

**Nabídka musí být doručena nejpozději do 17.08.2015 do 10:00 hodin** (konec lhůty pro podání nabídek) na odbor rozvoje a strategie Magistrátu města Pardubic - č. dveří C203a, případně zaslána poštou na adresu zadavatele: Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, Odbor rozvoje a strategie, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice tak, aby byla doručena nejpozději do výše uvedeného data a hodiny.

**Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 17.08.2015 v 10:00 hodin v zasedací místnosti Rady města Pardubic, budova Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské nám. 1, Pardubice (1. patro).**

Osoby, které jsou oprávněny být přítomny při otevírání nabídek: členové hodnotící komise (popř. jejich náhradníci), zástupci zadavatele, zástupci uchazečů (max. 1 osoba za uchazeče).

### **IX. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám**

Dodavatel je oprávněn dle § 49 zákona po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti.

**Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti zadavatel uveřejní na profilu zadavatele: <https://vzmmp.cz/>**

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

**Zadavatel dodavatelům důrazně doporučuje provést před odevzdáním své nabídky kontrolu Profilu zadavatele, zdali zde nebyly k předmětné veřejné zakázce zveřejněny Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.**

**Prohlídka místa plnění se uskuteční ve dnech 29.07.2015 v 13:00 hodin a dne 04.08.2015 v 13:00 hodin se srazem účastníků před vstupem do areálu Labské hotelové školy v ul. U Josefa č.p. 118 v Pardubicích.**

Prohlídku zajistí technik odboru majetku a investic MmP - Martina Sigmundová, tel. 466 859 194, 739 505 860.

Ing. Miroslav Čada  
vedoucí odboru  
vz. Ing. Karolína Vopršalová

Přílohy zadávací dokumentace:

- 1) Projektová dokumentace „VÝMĚNA OKEN V AREÁLU HOTELOVÉ ŠKOLY, U JOSEFA 118, PARDUBICE“ zpracovaná 04/2015 společností EVČ s.r.o. (.pdf)
- 2) Výkazy výměr v el. verzi (.xls)
- 3) Návrh smlouvy o dílo (.pdf)
- 4) Čestné prohlášení ekonomické a finanční způsobilosti (.doc)

---

Zpracovala : Kateřina Šmahelová  
Magistrát města Pardubic odbor majetku a investic, oddělení veřejných zakázek

**Kompletní zadávací dokumentace bude poskytnuta na základě písemné žádosti dodavatele o poskytnutí zadávací dokumentace doručené zadavateli osobně nebo zaslané na e-mail:**  
[katerina.smahelova@mmp.cz](mailto:katerina.smahelova@mmp.cz)