

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Technická zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část a rozpočtovou část dokumentace. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů ČSN, norem a dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem. Na stavbě budou použity pouze výrobky splňující základní technické požadavky na výrobky určené na trvalé zabudování do staveb v souladu se zákonnými požadavky.

Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely k jakým je určena.

### **díl A Identifikační údaje stavby**

Název: **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTŮ Č. 20 A 31 NA PČ. ST. 958 V KÚ PARDUBICE NA SPISOVNU**

Místo stavby : objekt č. 20 a 31 na pč. st. 958 v kú Pardubice

Druh stavby : stavební úpravy a zateplení

Investor: Magistrát města Pardubic  
Perštýnské náměstí 1  
PARDUBICE, PSČ 530 21

Projektant : Ing. Jiří Kodýtek, Sportovní 1402  
503 46 Třebechovice pod Orebem, IČO: 486 39 605  
**kontakt: tel. 777 277 659 , e-mail: jiri@codya.cz**

Podklady předané objednatelem: zadání předmětu díla – specifikace prací, část původní projektové dokumentace.

### **STÁVAJÍCÍ STAV**

#### **objekt č. 20**

Objekt je zděný dvoupodlažní, stropní konstrukce ŽB panely, střecha je plochá se spádováním do vnitřních vpustí s krytinou mPVC folie. Do objektu jsou dva vstupy, jeden do vstupní haly mč. 101 se schodištěm do 2.NP, druhý do plynové kotelny. Objekt je propojen s objektem č. 31, část 1.NP slouží jako zázemí pro objekt č. 30. Dispoziční řešení je zřejmé z výkresu stávajícího stavu. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, na schodiště je prosklení z copilítových skleněných tvárnic, vstupní dveře ocelové, do haly mč. 101 s prosklením. Vnitřní dveře typové plné do ocelových zárubní.

#### **objekt č. 31 hala**

Je přízemní montovaná ocelová typová hala typu HARD RD Jeseník s výplňovým zdivem a zateplenou střešní konstrukcí. Má sedlovou střechu se sedlovým podélným světlíkem proskleným makrolonem, spodní prosklení světlíku je také z makrolonu. Střecha je s plechovou profilovou krytinou, na části k úžlabí k obj. č. 30 je provedena oprava s asfaltovou krytinou. Spodní líc je zakryt profilovaným plechem s vloženou tepelnou izolací, nosná střešní konstrukce je kompletně zakryta a není možné bez kompletní demontáže spodního plechu posoudit její stav, ten bude posouzen po provedení demontáže spodního líce a výplně skladby na stavbě v rámci kontrolních dnů stavby (KD) za účasti projektanta a odpovědného statika.

Objekt je propojen s objektem č. 20 a č. 30. Okna jsou na západ a sever plastová izolační, do objektu č. 30 ocelová s prosklením, vrata ocelová. Podlaha betonová gletovaná.

Stávající dešťové svody na západní straně objektu jsou poškozené v místě napojení na kanalizaci, ta je zřejmě zanesená, místně dochází k vlhnutí zdiva od dešťové vody.

Od objektu se nedochovala původní projektová dokumentace, dle získaných podkladů nelze střešní kci přitížit zateplením a podhledem. Ocelové táhlo nesmí být zatěžováno.

Objekt č. 30 je obdobný jako č. 31 jen s menším rozponem a nižším hřebenem, v rámci projektu se neřeší, pouze se bude oddělovat zazdřením stávajících vrat a oken od objektu č. 31.

## **KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

### **Demolice, demontáže**

Nejsou součástí stavby.

#### **objekt č. 20**

V 2.NP demolice příček, zařízení a část nabetonávky s dlažbou na podlaze v mč. 209 umývárna. V mč. 206 sprcha bude demolována stávající zděná sprchová vana, dochází zde k zatékání. Bude odstraněna stávající dřevěná stěna pod schodištěm v 1.NP. V mč. 103 bude demolována dřevěná stěna a demontovány stávající elektro rozvaděče.

#### **objekt č. 31 hala**

Bude demontováno odtahové potrubí pro odvod pilin. Podlaha odřezání kotevních šroubů strojů a kabelových vývodů, vybourání nabetonávky u štítu. Bude provedena revize celé nosné ocelové konstrukce (OK) haly. Budou vybourány stávající ocelová vrata na sever a do obj. č. 30 a vybourána ocelových oken do obj. č. 30 a plastová na západní straně. (demontáž topení a elektro instalací včetně roštů a zařízení je v rozpočtu profesí)

### **STAVEBNÍ ÚPRAVY 1.NP**

#### **objekt č. 20**

- navýšení stávající podlahy v mč. 101, 102, 103, 104 a 105 pro provedení tepelné izolace v podlaze a výškové vyrovnání s novou podlahou v prostoru spisovny v objektu č. 31
- oddělení zádveří osazením nových dveří a dozdívkou
- zvýšení a provedení nových překladů pro dveřní otvory, podchycením ocelovými I profily s obetonávkou
- nová SDK příčka pod schodištěm s osazením původních dveří
- dveře vnitřní hladké typové bez prosklení do ocelových zárubní
- nové vstupní dveře izolační z hliníkových profilů s bezpečnostním prosklením
- provedení nové zvýšené betonové plochy před vstupem s šikmou rampou pro umožnění vjezdu do objektu
- provedení betonového základu šíře 0,25 m hloubky 0,9 m pod plochou vstupních ramp a rampou
- oprava vnitřních omítek – procento oprav je uvedeno v legendě místností
- nový zateplený kazetový podhled v mč. 105 kancelář
- stávající okna ponechána bez úprav
- stávající mříže v oknech budou zachovány s provedením nového dvojnásobného nátěru
- výměna části stávajícího betonu u vstupu 30 m<sup>2</sup> – demolice stávajícího tl. 100 mm, nový gletovaný beton C30/35

#### **objekt č. 31 hala**

- zazdění vrat a oken pórobetonovými tvárnicemi se stěrkovou omítkou vyztuženou perlinkou a vrchním štukem
- osazení nových tepelně izolačních dveří na dvůr
- okna na štítu posun a osazení stávajících, jedno okno s vrchní plastovou výplní pro odtah pilin se zruší
- provedení opravy a nových vnitřních štukových omítek
- vložení nové nosné ocelové konstrukce, na kterou bude proveden zateplený požární podhled, ocelové sloupy budou opatřeny požárním obkladem
- osazení výlezu do podstřešního prostoru – typový výlez se stahovacími schůdky zateplený, požární, těsněný, nad nosnou kci podhledu bude instalována revizní průlezová lávka po celé délce objektu pro kontrolu podstřeší
- stávající ocelové sloupy haly vystupující v objektu č. 30 z dělící stěny budou opatřeny požárním obkladem
- navýšení stávající podlahy pro provedení tepelné izolace a osazení ocelových I profilů pro pojezd regálů – !! **POZOR** !! přesné umístění a počet podkladních podlahových profilů bude upřesněno a případně doplněno dle vybraného typu pojezdových regálů
- I profily budou osazeny na vyrovnávací podbetonávku na stávající podlahu, výškově a směrově budou vyrovnány a kotveny přivařením přes příložku na trny z betonářské výztuže pr 16 mm osazené do stávající podlahy, bude provedena tepelná izolace podlahy, výztuž KARI sítí, ta bude přivařena na I profily, vrchní beton bude výškově vyrovnán s vrchní pásnicí I profilu, na I profil bude následně montována zvýšená pojezdová kolejnice regálu a I profil bude zadlážděn dlažbou viz. **DET H**

- instalace pojezdových a pevných regálů s celkovou kapacitou 5.002 m dokumentů
- provedení nové zvýšené betonové rampy před vstupem se schodištěm, vykládání a nakládání dokumentů je předpokládáno z rampy přímo do nákladového prostoru vozidla přes sklopnou rampu vozidla
- provedení betonového základu šíře 0,4 m hloubky 0,9 m pod rampu
- úprava stávajícího betonu v místě schodiště odbouráním a dobetonováním
- napojení dešťových svodů na nové lapače – viz část PD ZTI
- úprava terénu podél západní strany objektu – snížení terénu odkopáním 150 mm pod úroveň hydroizolace objektu č. 31 se spádováním na střed uličku mezi objektem č. 31 a zdívkou na hranici sousedního objektu, položení geotextilie 150 g/m<sup>2</sup> a zásyp praným kačírskem frakce 16/32 mm, podél objektu č. 31 položení betonových hladkých dlaždic 400/400/40 mm se spádováním 3% od objektu uložených do pískového lože

## **STAVEBNÍ ÚPRAVY 2.NP**

### **objekt č. 20**

- zazdění stávajících oken z chodby do hal č. 30 a 31
- výměna a oprava stávajících podlahových krytin viz. legenda místností
- V mč. 206 sprcha bude demolována stávající zděná sprchová vana, dochází zde k zatékání a nově bude osazena typová sprchová vanička. Budou doplněny obklady.
- mč. 207 provedení obezdívky s keramickým obkladem nově osazovaného závěsného WC
- v mč. 209 bude proveden SDK zákryt stávajících stoupaček
- oprava omítek – procento oprav je uvedeno v legendě místností
- v mč. 204 bude vyměněno jedno prasklé izolační sklo v okně
- zřízeny dvojce nové protipožární dveře se samozavíračem

## **STŘECHA**

### **objekt č. 20**

Stávající stav krytiny je po provedené opravě ve velmi dobrém stavu, v 2.NP budou umístěné sklady vytápěné na 10°C, případné zateplení a provedení nové hydroizolace není ekonomicky návratné a proto nebude prováděno.

- bude zrušeno jedno odvětrání zrušené kanalizační stoupačky, stávající odvětrávací komínek na střeše bude ponechán, rušená stoupačka bude zaslepena na úrovni stropu v 2.NP parotěsně a vzduchotěsně, komínek ze střechy bude zaslepen
- očištění, oprava a nový nátěr stávajícího atikového oplechování
- stávající větrací otvory střechy zachovány
- 

### **objekt č. 31 hala**

- stávající asfaltový pás na straně do úžlabí k objektu č. 30 bude doplněn o nový SBS asfaltový pás, který musí požárně vyhovovat specifikaci B<sub>roof</sub>(t3)
- oprava stávajícího dešťového žlabu a svodů
- osazení dvou větracích mřížek 225/430 mm pro provětrání podstřeší křížem
- podstřešní revizní ocelová lávka bude kryta deskami OSB 3 22 mm

### **objekt č. 13**

- vzhledem k přesahu požárního prostoru z oken objektu č. 20 bude stávající asfaltová střešní krytina doplněna do vzdálenosti 2,3 m od líce fasády o nový SBS asfaltový pás B<sub>roof</sub>(t3), pás bude nataven

## **povrchy**

### **objekt č. 20**

- nová kompletní výmalba, oškrábání stávající, drobné opravy
- podlahy se soklem dle krytiny v=100 mm
- stávající dveře a zárubně – nový nátěr
  - o zámky – výměna všech za vložky na systém centrální klíč
- zábradlí schodiště nový nátěr, dřevěné madlo obroušení nový lak
- podlaha – osazena dilatace mezi podlahami objekt č. 20 a 31

#### **objekt č. 31 hala**

- vestavění ocelové kce pro podhled bude opatřena systémovým základovým dvojnásobným nátěrem, úprava povrchu sloupů bude uzpůsobena požárnímu řešení, při lepeném požárním obkladu přímo na ocel dle požadavku dodavatele systému, při obkladu SDK kcí budou sloupy opatřeny popsáním nátěrem
- podlaha dilatační spáry dlažby dle požadavku normy bude vyplněna trvale pružným tmelem

#### **Parozábrana**

Pod požárním podhledem v objektu č. 31 bude nově provedena fóliová parozábrana s hliníkovou vložkou s faktorem difuzního odporu minimálně  $M_{i,p}=500\ 000$ . Parozábrana musí být v ploše, k okolním konstrukcím a prostupujícím instalacím náležitě připojena systémovou páskou dle pokynů výrobce. Je nutné opravit prostupy instalací parozábranou pro zamezení pronikání vlhkosti do podstřešních prostor.

#### **Povrchy vnější**

Oprava stávajících omítek.

#### **Klempířské prvky**

Nátěr stávajícího oplechování.

#### **Zámečnické výrobky**

Budou provedeny ocelové konstrukce nosné části podhledu. Povrchovou úpravu provést žárovým zinkováním. Dodatečně prováděné zásahy do konstrukce a svary na konstrukci vyloučit.

**Materiály, konstrukce - jejich standart jsou podrobně popsány v projektové dokumentaci příslušných částí.**

**Dodavatel si pro realizaci dle stavebního zákona má zpracovat realizační - výrobní dokumentaci, ve které řeší detailně veškeré konstrukce stavby, její technologii, technologické postupy atp. anebo má zkušené vedení stavby, které je schopno jednodušší stavby realizovat bez této dokumentace. Obsahem projektové dokumentace pro realizaci nejsou veškeré detaily, spojovací materiály, pomocné konstrukce a materiály, technologická pravidla atp. V rozpočtu jsou tyto práce a materiál zahrnuty v přírážkách - viz rozbor položek. Tyto podrobnosti řeší již zmíněná realizační dokumentace.**

**Při práci bude dodržována bezpečnost práce dle příslušných ČSN, vyhlášek a navazujících předpisů. Zejména ustanovení Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.**

**Při provádění stavby je nutné dbát ustanovení zákona 309/2006 Sb. zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, z nějž vyplývají povinnosti pro investora i pro zhotovitele stavby.**

**Dodavatel je povinen veškeré změny proti projektové dokumentaci před jejich provedením konzultovat s investorem a projektantem. Za práce provedené bez předchozího odsouhlasení projektantem nepřebírá projektant zodpovědnost.**

Tento projekt neobsahuje opatření, která by byla nutná v případě, že stavba bude rozestavěna v zimním období nebo přerušena. Projektant předpokládá, že stavba bude prováděna za podmínek, které její provádění dovolují. V případě, že by z jakýchkoli důvodů byla stavba prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je nutno v rámci výrobní přípravy dodavatele navrhnout opatření, která zaručí kvalitu prováděných prací při nízkých teplotách.