

A - Průvodní zpráva

S P I R A L spol. s r. o.
IČ: 648 25 663 DČ: CZ64825663
Pouchovská 440
HRADEC KRÁLOVÉ
tel.777 130 096

Odpověď. projektant stavby:	Ing. Arch. Jiří Kodýtek Ing. Arch. Stanislav Novotný	<i>Kodýtek</i> <i>S. Novotný</i>	číslo paré:
Navrhl a vypracoval:	Ing. Arch. Jiří Kodýtek		
Investor:	Statutární město Pardubice, Peršt. nám.1, 530 21 Pardubice		
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro provádění stavby		
Akce:	Stavební úpravy objektů č.20 a 31 na poz. stp. 958/1 v k.ú. Pardubice na spisovnu		Format:
			Měřítko:
			Datum:09/2014
Obsah:	Průvodní zpráva	Část dok. A.	Č. výkr.

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Průvodní zpráva je nedílnou součástí dokumentace a při provádění stavby je třeba vždy posoudit jak textovou část, výkresovou část a rozpočtovou část dokumentace. Stavbu musí provádět odborná firma k tomu ze zákona způsobilá dle platných zákonů ČSN, norem a případných dalších závazných předpisů. Na zvlášť náročné konstrukce je třeba aby zhotovitel stavby zpracoval výrobní dokumentaci a tuto nechal odsouhlasit investora a projektanta. Postup výstavby musí být chronologicky zaznamenán ve stavebním deníku a případné nejasnosti v dokumentaci je třeba projednat s projektantem.

Projektovou dokumentaci zpracovanou v této úrovni lze použít výhradně pro účely k jakým je určena.

A1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název: Stavební úpravy objektů č. 20 a 31 na stp. 958/1 v k.ú. Pardubice na spisovnu

Místo stavby : stp.958/1 v k.ú. Pardubice

Předmět dokumentace: dokumentace ke stavebnímu povolení, provedení stavby

A.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Investor: Magistrát města Pardubice

Perštýnské nám. 1

530 21 Pardubice

IČO 00274046, DIČO CZ 00274046

Projektant : Spiral spol. s r.o.

Na Kuchyňce 1316, Třebechovice pod Orebem

IČO 64825663, DIČO CZ 64825663

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem

v Hradci králové oddíl C, vložka 8788

zastoupená: ing.arch.Jiřím Kodýtkem

kontakt: tel 777 130 096 , e-mail arch.kodytek@volny.cz

A2. Seznam vstupních podkladů

Podklady předané objednatelem: koncept investičního záměru změny užívání a podklady pro výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace.

Celkové zaměření stávajícího stavu objektu a průběh stávajících sítí.

Drobné výškové doměření a podrobný průzkum konstrukcí a inž. sítí v objektu byl zpracováno projektantem.

Předběžné konzultace na stavebním úřadě.

Vyjádření jednotlivých správců sítí – existence a napojení.

A3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné území

Jedná se o stavební úpravy stávajících objektů č. 20 a 31 na stp. 958/1 v k.ú. Pardubice, napojení na inž. síť zůstane stávající, změnou užívání a stavebními úpravami dojde ke snížení všech požadavků na napojení. Stavba se nachází v zastavěném území města.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt byl využíván jako truhlářská dílna, kanceláře a šatny, v současnosti je řešená část prázdná.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Jedná se o stavební úpravy ke změně užívání stávajícího objektu truhlářské dílny, šaten a kanceláří – obj. č. 20 a 31 na stp. 958/1 v k.ú. Pardubice na spisovnu.

Napojení splaškové a dešťové kanalizace zůstane stávající, rovněž napojení elektro, voda a plyn zůstane stávající.

Dle platného územního plánu se plocha nachází v zastavěné části města v plochách – výroba lehká v lokalitě Městské industriální zóny.

d) údaje o odtokových poměrech

Plocha objektů č. 20 a 31 je odvodněna do stávající dešťové kanalizace v areálu. Plocha okolo řešeného objektu je odvodněna do stávající dešťové kanalizace.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování.

Jedná se o stavbu svým charakterem pro skladování, což je využití jako přípustné hlavní v plochách výroby lehké.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navržené stavební úpravy a uvažovaná změna užívání včetně napojení na inž. síť je v souladu s požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Navržené stavební úpravy respektují připomínky z projednání s investorem – Magistrátem města Pardubice.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavební úpravy a změna užívání nevyžadují výjimky a úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související a podmiňující investice nejsou.

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Stp.958/1 a ppč. 4853 v k.ú Pardubice, oba pozemky jsou ve vlastnictví investora.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o stavební úpravy pro změnu užívání stávající truhlářské dílny, šaten a kanceláří na spisovnu a sklad ztrát a nálezů.

b) účel užívání stavby

Objekt bude sloužit jako spisovna a sklad ztrát a nálezů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněná a ani se nenachází v oblasti evidované lokality s výskytem chráněných, či ohrožených druhů rostlin a živočichů, ani v žádném prvku tvořícím ÚSES.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Vzhledem k charakteru a účelu stavby se dodržení výše uvedených požadavků na tuto stavbu nevztahuje, vzhledem k technologii je v podstatě tento požadavek splněn – rampy a bezprahové uspořádání v přízemí.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Podmínky stanovené výše uvedenými předpisy jsou v dokumentaci dodrženy.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha – 691 m²

Celková délka regálů – 5.254 m

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Elektro: 14,2 kW

Voda: 23 m³/rok

Kanalizace splašková: 23 m³/rok

Kanalizace dešťová: stávající – beze změn

Zemní plyn: 2.910 m³/rok

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Doba realizace je předpokládána v délce 2 roky.

Stavba bude podle výsledků výběrového řízení případně na etapy.

k) orientační náklady stavby

Budou určeny výběrovým řízením na dodavatele stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavení objekty ani provozní části.