

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

dle § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Zadavatel:

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice I

sídlo úřadu městského obvodu: U Divadla 828, 530 02 Pardubice

IČO: 00274046

zastoupeno: Ing. arch. Jaroslavem Menšíkem, starostou městského obvodu

Veřejná zakázka:

„PÉČE A ÚDRŽBA PARKU TYRŠOVY SADY“

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 1 vyhl. č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky, (dále jen „vyhláška“).

a) Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny

Je potřeba zajistit péči o park Tyršovy sady v Pardubicích a jeho údržbu, a to v rámci zachování a zvelebení podoby veřejného prostranství a zvýšení komfortu obyvatel města Pardubice. V souladu se statutem města Pardubic (obecně závazná vyhláška č. 12/2006, kterou se vydává statut města Pardubic, v platném znění) je Městský obvod Pardubice I ve své samostatné působnosti na předmětném území (území městského parku Tyršovy sady) odpovědný za zajištění čistoty a vzhledu veřejného prostranství, zajištění údržby a úklidu odpadků z veřejně přístupných pozemků ve vlastnictví města Pardubic, zajištění údržby veřejné zeleně, prvků drobné zahradní architektury, zajištění údržby a výsypu odpadkových košů na psí exkrementy a sběru psích exkrementů ze zpevněných ploch a zeleně apod. Splnění veřejné zakázky tedy povede k dostání povinnosti městského obvodu.

b) Popis předmětu veřejné zakázky

Předmět veřejné zakázky tvoří zajištění služeb týkajících se údržby městského parku Tyršovy sady, které zahrnují zejména péči o stávající zeleň, hnojení, odplevelení, kosení trávníku, vertikutaci, sběr a odsávání listí, údržbu technických prvků jako je oprava poškozených nátěrů ocelových konstrukcí, kontrola dlažby včetně jejího sezónního omytí, kontrola a omytí městského mobiliáře, kontrola a údržba svítidel, dále odvoz a likvidaci odpadu apod.

c) Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele

Předmět veřejné zakázky je definován tak, aby plně uspokojil potřeby statutárního města Pardubice, za jejichž splnění je s ohledem na statut města Pardubice odpovědný Městský obvod Pardubice I. Je tak zřejmé, že předmět veřejné zakázky zaměřený právě na údržbu veřejného prostranství, konkrétně parku, potřeby zadavatele plně pokrývá.

d) Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky

Zakázka bude realizována ode dne podpisu smlouvy s dodavatelem, přičemž smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle § 2 vyhlášky.

a) Změny oproti údajům uvedeným v odůvodnění účelnosti veřejné zakázky pro účely předběžného oznámení veřejného zadavatele podle § 86 odst. 2 zákona o veřejných zakázkách

Beze změn, kromě drobného zúžení předmětu veřejné zakázky o dodávky náhradních prvků (částí) mobiliáře, elektroinstalace a automatického závlahového systému (trysky, svítidla, odpadkové koše, lavičky apod.) a dále případné dodávky sazenic dřevin. Tyto prvky dodá zadavatel, popř. dá dodavateli pokyn, aby je obstaral sám na náklady zadavatele.

b) Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek

Zadavatel především zohlednil velmi specifickou povahu velké části předmětu plnění – péče o rostliny – a rizika související s křehkostí ekosystémů, které se v městském parku nacházejí. Z toho důvodu zadavatel v rámci zadávacích podmínek zohlednil nutnost náležitého vysokého standardu péče o vegetační prvky městského parku. Dále zadavatel v zadávacích podmínkách reflektuje rizika spjatá se zařazením části městského parku (Lipová alej na ul. Pod Zámkem) do soustavy chráněných území NATURA 2000. Zadavatel také zohlednil riziko porušení podmínek udržitelnosti projektu na vybudování městského parku, pročež náležitě zúžil předmět veřejné zakázky. V rámci zadávacích podmínek také zadavatel zohlednil riziko porušení své smluvní odpovědnosti v rámci vztahu s dodavatelem zavlažovacího systému, který je v parku nainstalován.

Kromě toho zadavatel zohlednil i rizika související s možným porušením povinností dodavatele, jenž může mít za následek až okamžitou výpověď smlouvy.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky k dispozici dle § 3 odst. 2 písm. g) vyhlášky.

Motorový fukar – vysavač do ruky 2 ks, motorový fukar zádový 2 ks: Součástí péče je i průběžná likvidace listí z plochy Relax parku, cest, promenády, lávek, schodišť, ploch pod stromy a z keřů. V létě je pak je nutné na velké ploše uklidit drobné květenství lip. Z celkového počtu stromů (148 nových, 660 původních, 130 lip v aleji), plošné výsadby okrasných travin atp. je zřejmé, že fukary budou využívány celoročně, protože ruční shrabání není na ploše parku adekvátně realizovatelné.

Zádový postřikovač 2 ks, tlaková myčka 1 ks, vertikutátor 1 ks, dosévací stroj 1 ks, ořezávač hran trávníků 1 ks, motorové zahradní nůžky 2 ks, štěrbinový topdresser a tažný traktor 1 ks: Z plánů rozvojové a následné péče vyplývá, že po celou dobu životnosti parku, parkového trávníku, mobiliáře atp. je nutné provádět pravidelnou očistu mytím vodou laviček v počtu 49 ks, pítek 4 ks, košů 21 ks v četnosti 1x týdně, totemů, parkového osvětlení v počtu 178 svítidel, lávek, schodišť atp. min. 2x ročně.

Pro zajištění doby životnosti parkového trávníku na výměře 41.057 m² je nutné 2x ročně provést prořezání drnu kvalitním vertikutátorem. Podle platných norem je životnost parkového trávníku bez nutnosti regenerace při takové správné péči až 10 let. Z téhož důvodu – k zabránění rozrůstání plevelů – je požadavkem zadavatele provádění postřiků selektivními herbicidy na plochách parkového trávníku, porostu košťav a metlic, na mlatových cestách, na ploše Relax parku atp., a to 2x ročně na celkové výměře v řádech desetitisíců m² v časovém rozpětí březen až listopad v každém kalendářním roce.

Mlatové cesty a promenádu je nutné 2x ročně ošetřit odříznutím od trávníku, neboť nejsou odděleny pásnicí. Jde o celkovou délku přes 11.000 běžných metrů. Ručním odseknutím nelze práci zajistit v požadovaném období, tj. od dubna do listopadu.

Bez požadovaného vybavení nelze všechny tyto činnosti zajistit v požadované četnosti, kvalitě a množství.

Nákladní vozidlo do 1,5 t hmotnosti 1 ks: V parku není možný pojezd vozidel o hmotnosti až do 3,5 t (včetně multikáry s korbou nebo valníkem), které by umožnilo odvoz bioodpadu, větví, listí atp. Veškerý materiál je přitom nutné dopravit mimo plochu parku a jeho cest k přistavenému kontejneru. Požadované vozidlo musí být rovněž využito pro rozvoz výsivky při obnově mlatových cest, k doplnění kačírku v Relax parku atp. Očekávané a požadované objemy převáženého nákladu (kačírek, bioodpad atd.) jsou přitom tak velké, že nelze kýženého výsledku dosáhnout přepravou alternativními prostředky než motorizovaným vozidlem.

Motorová sekačka ruční se sběrným košem 2 ks, motorový křovinořez 3 ks, velkoplošná sekačka se sběrem 1 ks, robotická sekačka k sečení svahů 1 ks: Vzhledem k výměrám sečí, obsekávek, dosekávek, výškovému rozdílu sečeného trávníku a počtu sečí za rok je předpokladem, že uvedené zahradní vybavení bude muset být využíváno denně a to po celé období od dubna do konce prosince. Neprovádění sečí v potřebné četnosti a na doporučenou výšku trávníku je velmi zásadním nedostatkem v poskytování služby a má velmi neblahý vliv na životnost trávníku i estetiku městského parku jako takového. Bez náležitých pomůcek je obstarání sečí v takovém rozsahu zcela nemožné.

Elektrická svářečka 1 ks, elektrocentrála 1 ks, kompresor olejový rychloběžný (tlakový vzduch) 1 ks: Součástí předmětu veřejné zakázky je též údržba a péče o technické prvky parku, mobiliář apod. K adekvátní péči je nezbytné požadované vybavení, které koresponduje též s požadavky na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za poskytování příslušných služeb.

Motorová pila 1 ks, motorový štěpkovač 1 ks: V rámci poskytovaných služeb jsou vymezeny činnosti, které nelze bez uvedených technických prostředků realizovat, neboť je v parku více než 800 stromů, které vyžadují náležitou péči. Motorový štěpkovač je pak velmi vhodné využít pro zpracování a využití dřevní hmoty přímo v parku.

Odůvodnění vymezení dalších obchodních podmínek dle § 4 odst. 2 vyhlášky. Odůvodnění ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele a rizikům souvisejícím s plněním veřejné zakázky.

Zadavatel hodlá realizací veřejné zakázky zajistit náležité plnění své povinnosti dle statutu města Pardubic. Proto veškeré obchodní podmínky směřují k tomu, aby byla zajištěna řádná realizace vzniklého smluvního vztahu. Z této premisy poté vyplývají i zajišťovací instituty ve formě smluvních pokut, možností smlouvu vypovědět (se smlouvenou běžnou či zkrácenou výpovědní dobou, popř. okamžitě) apod. Žádná ze stanovených obchodních podmínek se výrazně nevymyká běžné praxi. K zajištění závazků uchazeče zadavatel zvolil úrok z prodlení, který je vázán na včasné uhrazení faktury, a smluvní pokutu pro případ porušení nepeněžitých povinností. Toto činí právní vztah dostatečně vyváženým na obě strany. Zadavatel nad rámec sankčních ujednání požaduje i předložení záručního listu bankovní záruky, kterou budou kryty peněžité nároky zadavatele za dodavatelem do výše 500.000,- Kč, a to vzhledem k riziku nenapravitelných škod na vegetačních prvcích i celých ekosystémech v parku přítomných, které mohou vzniknout v důsledku neplnění smluvních povinností dodavatele. Veškeré obchodní podmínky zadavatel považuje za přiměřené vzhledem ke svým potřebám a rizikům spojených s realizací veřejné zakázky.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 5 vyhlášky.

V rámci zadávací dokumentace nejsou technické podmínky nikterak vymezeny. Jedná se o veřejnou zakázku na služby, jejíž předmět je specifikován především popisem potřeb zadavatele a požadavků na kvalitu služeb. Potřebné specifikace činností jsou vymezeny v přílohách zadávací dokumentace, především v Provozním řádu pro provoz Podzámeckého parku a Podzámeckého biotopu v Tyršových sadech a znaleckém posudku č. 197-2 037/14.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií ve vztahu k potřebám veřejného zadavatele dle § 6 odst. 1 vyhlášky.

Základní hodnotící kritérium: ekonomická výhodnost nabídky.

Dílčí hodnotící kritéria:

- 1) nabídková cena za jeden rok cyklické údržby parku (váha 90 %)
- 2) nabídková cena za činnosti operativního charakteru (váha 10 %)

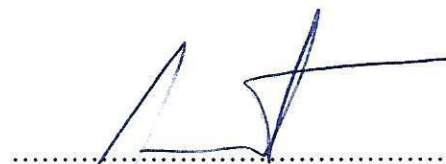
Odůvodnění: Zadavatel se rozhodl pro základní hodnotící kritérium ekonomická výhodnost nabídky, kvůli velmi specifické povaze poskytovaných služeb – péče o rostliny a zároveň též o technické prvky a mobiliář parku. Stěžejní část předmětu zakázky se týká zajišťování cyklické (opakující se) údržby vegetačních a technických prvků městského parku. Z toho důvodu byla jako dílčí hodnotící kritérium stanovena nabídková cena za jeden rok cyklické údržby s váhou 90 %. Jelikož však není objektivně možné stanovit přesný objem, resp. četnost všech činností, nutných k zajištění náležité péče, tak je cyklická údržba doplňována činnostmi operativního charakteru, které budou dodavatelem vykonávány (z vlastního podnětu či na pokyn zadavatele) v závislosti na momentálním stavu městského parku. Jelikož však činnosti operativního charakteru zastávají jen doplňkovou pozici k cyklické údržbě, byla zadavatelem dílčímu hodnotícímu kritériu „nabídková cena za činnosti operativního charakteru“ přiřazena pouze váha 10 %.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 7 vyhlášky.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena především na základě předchozí zkušenosti zadavatele s plněním, jež je obdobné předmětu veřejné zakázky. Zadavatel v tomto směru vyšel především z částek rozpočtovaných pro poskytování služeb v minulých dvou letech. Zohlednil pak též přiměřeně i objem poptávaných činností operativního charakteru.

Zadavatel k předpokládané hodnotě veřejné zakázky též připočetl hodnotu opce, již si v zadávací dokumentaci vyhradil.

V Pardubicích dne 22. 2. 2016



Městský obvod Pardubice I

Ing. arch. Jaroslav Menšík,
starosta městského obvodu

