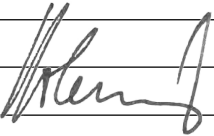



ČÁST DOKUMENTACE	VÝKAZ VÝMĚR		<b>Ing. Martin Holemý</b> Seniorů 1210, 463 11 Liberec e-mail: martin.holemý@raz-dva.cz IČ: 48643769
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. MARTIN HOLEMÝ		
VYPRACOVAL	ING. MARTIN HOLEMÝ		
ČÍSLO ZAKÁZKY			

HLAVNÍ PROJEKTANT	HM-PROJEKT s.r.o., E. BENEŠE 577, 500 12 HRADEC KRÁLOVÉ	 <b>HM-PROJEKT s.r.o.</b> E. Beneše 577, 500 12 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: hm-projekt@volny.cz, TEL: 776630033	
VEDOUcí PROJEKTANT	ING. ALEŠ HOLEMÝ		
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE, IČ: 00274046 PERŠTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ 1, 530 21 PARDUBICE		
PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU č.8, BROŽÍKOVA č.p. 432, PARDUBICE		číslo zakázky	HM2015-06-341
SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR		stupeň PD	DPS
		datum	05/2015
		měřítko	
		označení přílohy	06

# Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

## **Zakázka** **Pasportizace a stavební opravy**

Číslo zakázky	HM2015-06-341
Zakázka	<b>Brožíkova č.p. 432, byt 8, Pardubice</b>
Klasifikace	stavební opravy bytových jednotek
Fáze	výběr zhotovitele
Komentář	

## **Objednatel** **Statutární město Pardubice**

Adresa	Perštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČ	00274046
DIČ	

## **Zhotovitel** **dle výběrového řízení**

Adresa	
IČ	
DIČ	

## **Projektant** **HM-PROJEKT s.r.o.**

Adresa	třída Edvarda Beneše 577/86, 500 12 Hradec Králové
IČ	27470644
DIČ	CZ27470644

Zpracovatel	Ing. Martin Holémý
-------------	--------------------

**Pasportizace a stavební opravy**  
**Brožíkova č.p. 432, byt 8, Pardubice**

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
<b>8: Byt č.8</b>		<b>4,9</b>		
0: Vedlejší rozpočtové náklady				
006: Úpravy povrchu		2,3		
009: Ostatní konstrukce a práce		0,2		
099: Přesun hmot HSV				
711: Izolace proti vodě a vlhkosti		0,0		
721: Vnitřní kanalizace		0,0		
722: Vnitřní vodovod				
723: Vnitřní plynovod				
725: Zařizovací předměty		0,1		
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa				
740: Silnoproud				
751: Vzduchotechnika		0,0		
763: Konstrukce montované		0,9		
764: Konstrukce klempířské		0,0		
766: Konstrukce truhlářské		0,5		
767: Konstrukce zámečnické				
771: Podlahy z dlaždic		0,0		
776: Podlahy povlakové		0,2		
781: Obklady		0,4		
783: Nátěry		0,0		
784: Malby		0,3		
V05: Finanční náklady				
<b>Celkem (bez DPH)</b>	–			
<b>DPH</b>	–			
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	–	<b>CZK</b>		

# Pasportizace a stavební opravy

Brožíkova č.p. 432, byt 8, Pardubice

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>8: Byt č.8</b>									
<b>0: Vedlejší rozpočtové náklady</b>									
1.	ON	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kus	1,0	—	1,0		—
2.	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	—	1,0		—
3.	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	—	1,0		—
4.	ON	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,0	—	1,0		—
5.	ON	034103000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,0	—	1,0		—
6.	ON	041403000	Zajištění koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,0	—	1,0		—
7.	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,0	—	1,0		—
8.	ON	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	—	1,0		—
9.	B	97608114R	Ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací (počítáno s tím, že stávající nosná ocel.kce bude - zachována)	kpl	1,0	—	1,0		—
<b>006: Úpravy povrchu</b>									
10.	SP	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ponechávaných ploch stávající omítky před štukováním příl. 04 dle tabulky místností strop_štuk	m2	41,9	—	41,9		—
11.	SP	611311131	Potažení vnitřních rovných stropu vápenným štukem tloušťky do 3 mm příl. 04 dle tabulky místností strop_štuk	m2	41,9	—	41,9		—
12.	SP	611345413	Oprava vnitřní stěrkové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50% příl. 04 dle tabulky místností strop_štuk	m2	41,9	—	41,9		—
13.	SP	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ponechávaných ploch stávající omítky před štukováním 01 Předstíň 2,52*(3,4+1,35*2+1,17+0,85) 0,08*(2,05*2+1,0)+0,105*(2,05*2+1,0) -0,9*2,02*3-0,8*2,02 02 kuchyň 2,52*(1,565+3,4+2,37+0,85) -0,8*2,02-2,41*1,6 -1,5*0,6;obklad 03 koupelna 0,35*1,545 04 WC 0,3*1,08 05 obývací pokoj	m2	97,838	—	97,838		—

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			2,52*(3,48*2+4,8*2)		41,731				
			0,105*(2,05*2+1,0)		0,536				
			-0,9*2,02-1,8*1,6-0,9*2,45		- 6,903				
			06 ložnice		-				
			2,52*(2,53*2+4,96*2)		37,75				
			-0,9*2,02-1,82*1,6		- 4,73				
					-				
14.	SP	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	97,838	-	97,838		-
15.	SP	612345413	Oprava vnitřní sčrkové a štukové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	104,488	-	104,488		-
16.	SP	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	45,3	-	45,3		-
			plochy dle přílohy 04		-				
			byt2		45,3				
					-				
17.	SP	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	35,977	-	35,977		-
			dveřní křídla		-				
			0,8*1,97*2*3		9,456				
			0,7*1,97*2*1		2,758				
			0,6*1,97*2*2		4,728				
			=		16,942				
			okna		-				
			2,41*1,6		3,856				
			1,8*1,6+0,9*2,45		5,085				
			1,82*1,6		2,912				
			=		11,853				
			linka		-				
			(1,935+0,63)*(0,9+0,6+0,8+0,5)		7,182				
					-				
					-				
18.	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	83,5	-	83,5		-
			dle TZ a přílohy 04		-				
			okolo oken a parapetů		-				
			2,41*2+1,6*2		8,02				
			1,8*2+0,9*2+2,45*2		10,3				
			1,82*2+1,6*2		6,84				
			2,13*2+1,6*2		7,46				
			=		32,62				
			obklady		-				
			02 kk		-				
			0,5+1,5		2,0				
			03 koupelna		-				
			1,545		1,545				
			04 WC		-				
			1,08		1,08				
			=		4,625				
			sokly PVC		-				
			01 předsíň		-				
			3,4+1,35*2+1,17+0,85+0,08*2+0,105*2-0,9*3-0,8		4,99				
			02 kuchyň		-				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			1,565-0,6+3,4+2,37+0,85-0,8		6,785				
			05 pokoj		-				
			3,48*2+4,8*2-0,9		15,66				
			06 ložnice		-				
			2,53*2+4,96*2-0,9		14,08				
			=		41,515				
			nové zárubně (ne v SDK)		-				
			vstupní dveře		-				
			1,97*2+0,8		4,74				
					-				
19.	SP	633811111	Broušení - srovnání nerovností stávajících podlah - po dmtž nášlapných vrstev vč. vysátí	m2	45,3	-	45,3		-
			plocha dle příl. 04		-				
			byt2		45,3				
					-				
			<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>						-
20.	B	931101001	Demontáž ventilačních mřížek (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a - instalace)	kus	2,0	-	2,0		-
			koupelna		-				
			1		1,0				
			u digestoře		-				
			1		1,0				
					-				
21.	B	931101002	Demontáž ventilační klapky z interiéru (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a - instalace)	kus	1,0	-	1,0		-
22.	B	931101050	Zaslepení větr. otvorů v obv. pláštích v interiéru v místě pův. spízní skříně (vlepení EPS+přetažení - vrstvou armovacího tmelu s výzt. síťovinou+finální povrch. úprava)	kus	1,0	-	1,0		-
23.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	45,3	-	45,3		-
			byt2		45,3				
					-				
24.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	52,5	-	52,5		-
			byt1		52,5				
					-				
25.	SP	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	80,0	-	80,0		-
26.	SP	952902231	Čištění budov omytí schodišť	m2	80,0	-	80,0		-
27.	SP	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2 - včetně osazovacího úhelníku a výplně spár	m2	7,997	-	7,997		-
			05 - balkónová sestava		-				
			1,8*1,6+0,9*2,45		5,085				
			06 - okno		-				
			1,82*1,6		2,912				
					-				
28.	SP	968072455	Vybourání kovových dvířných zárubní pl do 2 m2	m2	1,818	-	1,818		-
			vstupní dveře		-				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			0,9*2,02 dveře jádra součástí demontáže umakartových příček		1,818 - -				
29.	B	97608112R	Vyklizení bytu - před prováděním stavebních prací (madla, držáky, skříňky, police, věšáky, zrcadla, - sušáky na prádlo, závěsy, dřev.truhlář+tesař.kce apod. vč.likvidace)	kpl	1,0	-	1,0		-
30.	B	97608113R	Vyklizení bytu - po provedení bouracích prací a demontáží byt2	m2	45,3 45,3 -	-	45,3		-
31.	SP	978011161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 % dle tabulky místností strop_štuk	m2	41,9 - 41,9 -	-	41,9		-
32.	SP	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 % 01 Předstín 2,52*(3,4+1,35*2+1,17+0,85) 0,08*(2,05*2+1,0)+0,105*(2,05*2+1,0) -0,9*2,02*3-0,8*2,02 02 kuchyň 2,52*(1,565+3,4+2,37+0,85) -0,8*2,02-2,41*1,6 03 koupelna 2,52*1,545 04 WC 2,52*1,08 05 obývací pokoj 2,52*(3,48*2+4,8*2) 0,105*(2,05*2+1,0) -0,9*2,02-1,8*1,6-0,9*2,45 06 ložnice 2,52*(2,53*2+4,96*2) -0,9*2,02-1,82*1,6	m2	104,488 - 20,462 0,944 - 7,07 - 20,626 - 5,472 - 3,893 - 2,722 - 41,731 0,536 - 6,903 - 37,75 - 4,73	-	104,488		-
33.	SP	985131311	Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči 5% plochy štukovaných stěn- proškrábnutí prasklin a spár a jejich očištění plochy stěn bez umakartového jádra 01 Předstín 2,52*(3,4+1,35*2+1,17+0,85) 0,08*(2,05*2+1,0)+0,105*(2,05*2+1,0) -0,9*2,02*3-0,8*2,02 02 kuchyň 2,52*(1,565+3,4+2,37+0,85) -0,8*2,02-2,41*1,6 03 koupelna 2,52*1,545 04 WC	m2	5,224 - - 20,462 0,944 - 7,07 - 20,626 - 5,472 - 3,893 -	-	5,224		-

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			2,52*1,08		2,722				
			05 obývací pokoj		-				
			2,52*(3,48*2+4,8*2)		41,731				
			0,105*(2,05*2+1,0)		0,536				
			-0,9*2,02-1,8*1,6-0,9*2,45		- 6,903				
			06 ložnice		-				
			2,52*(2,53*2+4,96*2)		37,75				
			-0,9*2,02-1,82*1,6		- 4,73				
			=plocha		104,488				
			-plocha		- 104,488				
			plocha*0,05		5,224				
					-				
					-				
34.	SP	985132311	Ruční dočištění podhledů ocelovými kartáči	m2	2,095	-	2,095		-
			5% plochy stropů - proškrtání prasklin a spár a jejich očištění		-				
			příl. 04 dle tabulky místností		-				
			strop_štuk*0,05		2,095				
					-				
35.	SP	985311111	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	5,224	-	5,224		-
36.	SP	985311211	Reprofilace podhledů cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	2,095	-	2,095		-
37.	SP	985312111	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch stěn tl 2 mm	m2	5,224	-	5,224		-
38.	SP	985312121	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch líce kleneb a podhledů tl 2 mm	m2	2,095	-	2,095		-
<b>099: Přesun hmot HSV</b>									-
39.	SP	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	4,996	-	4,996		-
40.	SP	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	4,996	-	4,996		-
41.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,996		4,996		-
42.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4,996	#####	69,939		-
43.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4,996	-	4,996		-
44.	SP	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	2,447	-	2,447		-
<b>711: Izolace proti vodě a vlhkosti</b>									-
45.	H	24551030a	Nátěr hydroizolační - tekutá lepenka	kg	15,051	2,00	15,352		-
			spotřeba cca 1,6 kg/m2		-				
			1,6*(3,4+6,007)		15,051				
					-				
					-				
46.	H	28355022	Páska těsnící pružná 120 bal. 50 m - včetně potřebných tvarovek	m	11,475	15,00	13,196		-
			03 koupelna		-				
			1,52*2+1,545*2-0,7		5,43				
			2,0;svislý kout vana		2,0				



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			0,895;kout u polopředstěny 04 WC 0,845*2+1,08*2-0,7		0,895 - 3,15 -				
47.	SP	711111051	Provedení izolace proti vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací podl_ker	m2	3,4	-	3,4		-
48.	SP	711112051	Provedení izolace proti vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací - včetně zapracování pružné těsnící pásky 02 kuchyň za dřezem 0,6*0,6 03 koupelna 2,0*(1,0+1,0);okolo sprchy 0,6*0,6;za umyvadlem sokl u podlahy 0,15*(1,52*2+1,545*2-0,7) 04 WC 0,15*(0,845*2+1,08*2-0,7)	m2	6,007	-	6,007		-
49.	SP	711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	9,407	-	9,407		-
50.	SP	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,017	-	0,017		-
<b>721: Vnitřní kanalizace</b>									-
51.	SP	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,0	-	1,0		-
52.	B	721Agr01	ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní kanalizace dle projektu (demontáže s likvidací + montáže s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0		-
<b>722: Vnitřní vodovod</b>									-
53.	B	722Agr01	ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní vodovod dle projektu (demontáže s likvidací + montáže s dodávkou - a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0		-
<b>723: Vnitřní plynovod</b>									-
54.	SP	723190901	Uzavření,otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,0	-	1,0		-
55.	SP	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí 10;odhad	m	10,0 10,0 -	-	10,0		-
56.	SP	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,0	-	1,0		-
57.	SP	723X001	Revize bytového plynovodu + tlaková zkouška	kpl	1,0	-	1,0		-
<b>725: Zařizovací předměty</b>									-

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
58.	H	64232071	Kombiklozet keramický hluboké splachování odpad šikmý - s co nejmenší hloubkou / bílý	kus	1,0	–	1,0		–
59.	SP	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubo	1,0	–	1,0		–
60.	SP	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,0	–	1,0		–
61.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,0	–	1,0		–
62.	SP	725211621	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé s polosloupem na sifon 500 mm	soubo	1,0	–	1,0		–
63.	SP	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubo	1,0	–	1,0		–
64.	SP	725241531	Vanička sprchová keramická čtvrtkruhová 800x800 mm	soubo	1,0	–	1,0		–
65.	SP	725245131	Zástěna sprchová posuvné dveře, do výšky 2000 mm a šířky 800 mm pro vaničky čtvrtkruhové / plastová	soubo	1,0	–	1,0		–
66.	SP	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubo	1,0	–	1,0		–
67.	SP	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubo	1,0	–	1,0		–
68.	SP	725610810	Demontáž sporáků plynových - včetně jeho ochrany a uložení po dobu provádění prací	soubo	1,0	–	1,0		–
69.	SP	725610911	Zpětná montáž plynových sporáků bez úprav instalace	kus	1,0	–	1,0		–
70.	SP	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,0	–	1,0		–
71.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné/stojánkové do G 3 / 4	soubo	2,0	–	2,0		–
72.	SP	725821315	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 225 mm	soubo	1,0	–	1,0		–
73.	SP	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubo	1,0	–	1,0		–
74.	SP	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,0	–	1,0		–
75.	SP	725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	2,0	–	2,0		–
76.	SP	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 12 m	t	0,113	–	0,113		–
<b>735: Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>									
77.	B	735Agr01	ATYP agregovaná položka ÚT demontáž a zpětná montáž otopných těles článkových nebo deskových - vč.poměrových měřidel	kus	3,0	–	3,0		–
<b>740: Silnoproud</b>									
78.	B	740991001	Elektro (silno+slabo) demontáže, montáže a dodávky dle ČSN, komplet dle projektu a vč.bouracích a - zednických přípomocí / kompletní výměna rozvodů včetně úpravy elektroměrového rozvaděče dle požadavků ČEZ - množství zásuvek dle dnešních standardů	m2BP	45,3	–	45,3		–
			plochy místností s elektroinstalací		–				
			byt2		45,3				
					–				
79.	MP	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,0	–	1,0		–
<b>751: Vzduchotechnika</b>									
80.	B	541991005	dodávka komplet digestoře dle projektu	kus	1,0	–	1,0		–
81.	MP	751377011	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného - včetně napojení na stávající VZT potrubí	kus	1,0	–	1,0		–

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
82.	SP	751X001	Dodávka a montáž větracích mřížek vč. úprav/prodl. napojovacího potr. - 150x350 mm / ocelové, bílá prášková barva	ks	1,0	–	1,0		–
<b>763: Konstrukce montované</b>									
83.	H	28329258	Fólie hořlavá parotěsná	m2	17,848	17,00	20,882		–
84.	H	55281731	Montážní prvek pro pro umyvadlo se stojánkovou armaturou Duofix , výška 112	kus	1,0	–	1,0		–
85.	H	55331299	Zárubeň ocelová pro sádkokarton s drážkou - tl. 100 mm, 600 L/P	kus	2,0	–	2,0		–
86.	H	55331303a	Zárubeň ocelová montovaná pro stěnu tl. 100mm pro dveře 800 L/P - protipožární EI 30	kus	1,0	–	1,0		–
87.	H	59030714	Dvířka revizní s automatickým zámkem - 600 x 600 mm / SDK deska H2 s obvodovým Al rámečkem - vhodné pro dodatečné obložení	kus	1,0	–	1,0		–
88.	B	7630090A1	D+M nové pomocné noční ocel.konstrukce pro uchycení stoupaček medií v instalační šachtě - vč.povrchových úprav	kpl	1,0	–	1,0		–
89.	SP	763111411a	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA + 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC	m2	3,826	–	3,826		–
příčka koupelny a WC desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA					–				
2,52*2,55					6,426				
dveřní otvor					–				
-0,65*2,0*2					- 2,6				
					–				
90.	SP	763111434	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 + 2xH2 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	6,716	–	6,716		–
příčka mezi 02 a 03					–				
2,52*(1,52+0,065)					3,994				
příčka mezi 03 a 04					–				
2,52*1,08					2,722				
					–				
91.	SP	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	10,542	–	10,542		–
92.	SP	763111722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	7,5	–	7,5		–
2,5*3					7,5				
					–				
93.	SP	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky/předstěny	m2	15,448	–	15,448		–
03 koupelna					–				
2,52*(1,52*2+1,545*2)					15,448				
					–				
94.	SP	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	10,542	–	10,542		–
95.	SP	763121212	SDK stěna přesazená deska 1x A tl 12,5 mm lepené na bocháanky bez nosné kce	m2	4,271	–	4,271		–
02 - přesazení SDK desky podél koupelny					–				
2,52*(0,525+1,17)					4,271				
					–				
96.	SP	763121451a	SDK stěna přesazená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	7,269	–	7,269		–
předstěna okolo instalační šachty					–				
2,52*(0,845+0,5+0,3+0,29+0,63)					6,464				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			polopředstěna vedle pračky 0,9*0,895		- 0,806 -				
97.	SP	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	11,541	-	11,541		-
98.	SP	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	11,541	-	11,541		-
99.	SP	763121913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK předsazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	1,0	-	1,0		-
100.	SP	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,4	-	3,4		-
			strop_SDK		3,4 -				
101.	SP	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	9,98	-	9,98		-
			03 koupelna (1,52+1,545)*2 04 WC (0,845+1,08)*2		- 6,13 - 3,85 -				
102.	SP	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	3,4	-	3,4		-
103.	SP	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	2,4	-	2,4		-
			03 koupelna 2,4		- 2,4 -				
104.	SP	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,4	-	3,4		-
105.	SP	763172315	Montáž revizních dveří SDK kci vel. 600x600 mm	kus	1,0	-	1,0		-
106.	SP	763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,0	-	1,0		-
107.	SP	763173131	Montáž držáku kohoutu v SDK kci	kus	1,0	-	1,0		-
			pro pračkový ventil včetně dodávky držáku 1,0		- 1,0 -				
108.	SP	763173132	Montáž držáku baterie v SDK kci	kus	2,0	-	2,0		-
			pro vanovou baterii včetně dodávky držáku 1 pro dřezovou baterii včetně dodávky držáku 1		- 1,0 - 1,0				
109.	SP	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	2,0	-	2,0		-
110.	SP	763181311a	Montáž jednokřídlové protipožární kovové zárubně na ostění	kus	1,0	-	1,0		-
111.	SP	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,893	-	0,893		-
			<b>764: Konstrukce klempířské</b>						-
112.	SP	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti - včetně odříznutí a šetrné demontáže	m	6,73	-	6,73		-
			02 kuchyň 2,35 05 obývací pokoj 1,74 06 ložnice		- 2,35 - 1,74 -				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			1,775+0,865		2,64				
					-				
113.	SP	764216600	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 100 mm - krycí lišta kotvená mechanicky na nové okno a podtmelená PUR tmelem na stávajícím parapetu	m	6,73	-	6,73		-
			02 kuchyň		-				
			2,35		2,35				
			05 obývací pokoj		-				
			1,74		1,74				
			06 ložnice		-				
			1,775+0,865		2,64				
					-				
114.	SP	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,006	-	0,006		-
			<b>766: Konstrukce truhlářské</b>						-
115.	H	61140030a	Okno plastové dvoukřídlé otvíravé/vyklápěcí +otvíravé/vyklápěcí - cca 1820x1600 mm / dle technické specifikace prvku O4 v TZ a na příloze 04 - včetně začištění lištami I+E, těsníci páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0		-
116.	H	61140030b	Okno plastové dvoukřídlé otvíravé/vyklápěcí +otvíravé/vyklápěcí - cca 2410x1600 mm / dle technické specifikace prvku O4 v TZ a na příloze 04 - včetně začištění lištami I+E, těsníci páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0		-
117.	H	61140030c	Okno plastové dvoukřídlé otvíravé/vyklápěcí +otvíravé/vyklápěcí - cca 1800x1600 mm / dle technické specifikace prvku O5 v TZ a na příloze 04 - včetně začištění lištami I+E, těsníci páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0		-
118.	H	61143252	Dveře plastové balkonové jednokřídlé - 900x2450 mm / dle technické specifikace prvku O5 v TZ a na příloze 04 - včetně začištění lištami I+E, těsníci páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0		-
119.	H	61144400	Parapet plastový vnitřní - šíře dle dohody s investorem	m	6,03	-	6,03		-
			1,82+2,41+1,8		6,03				
					-				
120.	H	61162700	Dveře vnitřní hladké folie plné 1křídlové 60x197 cm - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	2,0	-	2,0		-
121.	H	61162701	Dveře vnitřní hladké folie plné 1křídlové 70x197 cm - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0		-
122.	H	61162712	Dveře vnitřní hladké folie 2/3sklo 1křídlové 80x197 cm - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	2,0	-	2,0		-
123.	H	61165610	Dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm / Rw min. 32 dB - vč. kování, vložky, kukátka, štítu viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0		-
124.	H	61187396	Prah dveřní dřevěný bukový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm / lakovaný	kus	1,0	-	1,0		-
125.	SP	766622136	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	11,853	-	11,853		-
			okna O4 viz příloha 04		-				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
1,82*1,6+2,41*1,6+1,8*1,6+0,9*2,45					11,853				
126.	SP	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,0	—	5,0		—
127.	SP	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,0	—	1,0		—
128.	SP	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	1,0	—	1,0		—
129.	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,0	—	3,0		—
130.	SP	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	3,0	—	3,0		—
131.	SP	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,0	—	1,0		—
132.	SP	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,0	—	1,0		—
133.	SP	766825820R	Demontáž truhlářských skříněk nebo polic, spízních skříní vč. polic apod.	kus	1,0	—	1,0		—
134.	SP	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,0	—	1,0		—
135.	SP	766X002	Montáž kuchyňské linky - komplet (spodní, horní skřínky, deska, police, kování atd.) - v rozsahu projektové dokumentace vč. potřebných úprav a dodávek	m	2,56		2,56		—
136.	H	766X003	Kuchyňská linka kompletní dodávka dle požadavku projektu - vč. zpracování výrobní dokumentace a vzorkování	m	2,56		2,56		—
137.	B	97608111R	Odstranění všech garnyží a rolet vč.likvidace	kpl	1,0	—	1,0		—
138.	SP	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,513	—	0,513		—
<b>767: Konstrukce zámečnické</b>									
139.	SP	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	3,6	—	3,6		—
03 koupelna					—				
2,6					2,6				
04 WC					—				
1,0					1,0				
140.	SP	767X001	Demontáž příček a obložení umakotových vč. nosné oc. kce, ker. obkl., tapet, lišt, dveří apod.	m2	26,363	—	26,363		—
03 +04 - včetně dveří, revizních otvorů a přístupu do inst. šachty					—				
2,5*(2,5*2+1,18+0,825+1,6*2+0,34)					26,363				
141.	SP	767X002	Demontáž plechového / umakartového podhledu	m2	3,6	—	3,6		—
koupelna+WC					—				
2,6+1,0					3,6				
142.	SP	767X003	Odstranění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů (stěny jádra a mont. příček a podhledů)	m2	29,963	—	29,963		—
143.	SP	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	—	—	—		—

#### 771: Podlahy z dlaždic

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
144.	B	59761145R	dlaždice keramické - l.j. - 400x400 mm / glazovaná hutná keramická dlažba - protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo $\mu \Rightarrow 0,3$ dle ČSN 74 4505	m2	2,724	15,00	3,133		—
145.	SP	771574112	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 - vč. spárování	m2	2,724	—	2,724		—
			podl_ker		3,4				
			-0,3*0,5*2-0,3*0,3-(pi*0,5^2)/4;plocha sprchového koutu		- 0,586				
			-0,1*0,895;polopříčka v koupelně		- 0,09				
					—				
146.	SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,724	—	2,724		—
147.	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	8,365	—	8,365		—
			koutové spáry u podlahy		—				
			03 koupelna		—				
			1,52*2+1,545*2-0,7-0,8*2		3,83				
			0,3*2+(2*pi*0,5)/4		1,385				
			04 WC		—				
			(0,845+1,08)*2-0,7		3,15				
					—				
148.	B	771591179R	Montáž+dodávka profilu /přechod kouplena+wc-předsíň/	m	1,2	—	1,2		—
149.	SP	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	2,724	—	2,724		—
150.	SP	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,032	—	0,032		—
<b>776: Podlahy povlakové</b>									—
151.	H	28411009	Lišta speciální soklová PVC 18 x 80 mm role 50 m	m	44,36	5,00	46,578		—
152.	H	28412285	Podlahovina tl. 2 mm / zátěžová třída 32	m2	41,9	20,00	50,28		—
153.	H	61155220	Penetrace, adhezní můstek	kg	10,475		10,475		—
			penetrace pod PVC, spotřeba cca 0,25 kg/m2		—				
			podl_PVC*0,25		10,475				
					—				
154.	SP	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	53,995	—	53,995		—
			01 předsíň		—				
			3,4*2+(1,35+1,22)*2+0,08*2+0,105*2-0,9*3-0,8-0,7*2		7,41				
			02 kuchyň		—				
			2,32*2+3,4*2-0,8		10,64				
			03 koupelna		—				
			0,9*2+1,595-0,6		2,795				
			04 WC		—				
			0,825*2+1,18*2-0,6		3,41				
			05 pokoj		—				
			3,48*2+4,8*2-0,9		15,66				
			06 ložnice		—				
			2,53*2+4,96*2-0,9		14,08				
155.	SP	776421100	Lepení obvodových soklíků nebo lišt z měkčených plastů	m	44,36	—	44,36		—
			01 předsíň		—				
			3,4*2+(1,35+1,17)*2+0,08*2+0,105*2-0,9*3-0,8-0,7*2		7,31				
			02 kuchyň		—				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			1,565-0,6+3,4+2,37+0,85+0,525-0,8		7,31				
			05 pokoj		-				
			3,48*2+4,8*2-0,9		15,66				
			06 ložnice		-				
			2,53*2+4,96*2-0,9		14,08				
156.	SP	776511820	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně dle přílohy 02	m2	45,9	-	45,9		-
			6+6,8+2,6+1,0+16,9+12,6		45,9				
					-				
157.	SP	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových podl_PVC	m2	41,9	-	41,9		-
					41,9				
					-				
158.	SP	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	41,9	-	41,9		-
159.	SP	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	41,9	-	41,9		-
160.	SP	776590210	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	41,9	-	41,9		-
161.	B	77699011R	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou v optimální tl.do 4mm (komplet vč.příslušenství dle - projektu)	m2	41,9	-	41,9		-
162.	SP	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,183	-	0,183		-
<b>781: Obklady</b>									-
163.	H	59761045	Obkládačky keramické I. j. - formát 250x330mm / glazované lesk nebo mat	m2	22,868	10,00	25,155		-
164.	SP	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	22,868	-	22,868		-
			02 kuchyň		-				
			1,5*(1,935+0,29+0,63+0,6)		5,183				
			03 koupelna		-				
			2,0*(1,52*2+1,545*2)		12,26				
			0,1*0,895;horní plocha polopředstěny		0,09				
			-0,6*1,97;dveře		- 1,182				
			04 WC		-				
			2,0*(0,845*2+1,08*2)		7,7				
			-0,6*1,97;dveře		- 1,182				
					-				
165.	SP	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	22,868	-	22,868		-
166.	SP	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	4,445	-	4,445		-
			02 koupelna - na stávající stěně		-				
			2,0*0,65+0,895*1,1		2,285				
			03 WC - na stávající stěně		-				
			2,0*1,08		2,16				
					-				
167.	SP	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	3,395	-	3,395		-
			02 kuchyň		-				
			1,5		1,5				
			03 polopředstěna		-				



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			0,895+0,1+0,9		1,895				
					-				
168.	SP	781494211	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem u sprchového koutu 0,8*2	m	1,6	-	1,6		-
					-				
					1,6				
					-				
169.	SP	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem 02 kuchyň 1,5*2 03 koupelna horní hrana obkladu 2*(1,52+1,545) dveře 2*2,0 04 WC horní hrana obkladu 2*(0,845+1,08) dveře 2*2,0	m	20,98	-	20,98		-
					-				
					3,0				
					-				
					-				
					6,13				
					-				
					4,0				
					-				
					-				
					3,85				
					-				
					4,0				
					-				
170.	SP	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	22,868	-	22,868		-
171.	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem svislé spáry 02 kuchyň 1,5*2 03 koupelna 2,0*4+0,9 04 WC 2,0*4 vodorovné spáry 03 koupelna 0,895+0,1	m	20,895	-	20,895		-
					-				
					-				
					3,0				
					-				
					8,9				
					-				
					8,0				
					-				
					-				
					0,995				
					-				
172.	SP	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,436	-	0,436		-
			<b>783: Nátěry</b>						-
173.	B	78320181R	Odstranění nátěrů z kovových kcí oškrabáním vč.odmaštění - otopná tělesa vč.úchytů 0,6*0,2*2*7+0,6*(0,2+0,45)*2;m. 02 1,74*0,6*4;m. 05 1,38*0,6*2;m. 06	m2	8,292	-	8,292		-
					2,46				
					4,176				
					1,656				
					-				
174.	B	78322111A	Očištění, odmaštění příp.oškrabání nátěrů + systémový nátěr dle ČSN dveřních zárubní š.do 1000mm	kus	6,0	-	6,0		-
175.	B	78329529R	Řádné očištění a systémový vícevrstvý nátěr ponechané ocel.kce v místě instalační šachty	kpl	1,0	-	1,0		-
176.	SP	783325152	Nátěry syntetické deskových radiátorů barva dražší lesklý povrch 1x základní, 2x email	m2	8,292	-	8,292		-

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
177.	SP	783401811	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50 2,52*2+0,525*2;m. 02 2,52*2+0,39*2;m. 05 2,52*2+0,67*2;m. 06	m	18,29 6,09 5,82 6,38 -	-	18,29		-
178.	SP	783425411a	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 2x email	m	18,29	-	18,29		-
<b>784: Malby</b>									
179.	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m plochy stávajících stěn a stropů, otvory do 4m2 plochy se neodečítají 01 Předstín 2,52*(3,4+1,35*2+1,17+0,85) 02 kuchyň 2,52*(1,565+3,4+2,37+0,85) -1,5*0,6;obklad 05 obývací pokoj 2,52*(3,48*2+4,8*2) 06 ložnice 2,52*(2,53*2+4,96*2) strop_štuk	m2	161,569 - - 20,462 - 20,626 - 0,9 - 41,731 - 37,75 41,9 -	-	161,569		-
180.	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	181,879	-	181,879		-
181.	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m provedeno na SDK konstrukcích, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají 01 předstín 2,52*(2,55+1,17) 02 kuchyň 2,52*(0,63+0,29+1,935+0,525) -1,5*(0,63+0,29+1,935);obklady 03 koupelna 0,35*(1,52+1,545)*2 04 WC 0,3*(1,08+0,845)*2 strop_SDK	m2	20,31 - - 9,374 - 8,518 - 4,283 - 2,146 - 1,155 3,4 -	-	20,31		-
182.	SP	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m provedeno na štukových omítkách, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají 01 Předstín 2,52*(3,4+1,35*2+1,17+0,85) 02 kuchyň 2,52*(1,565+3,4+2,37+0,85)	m2	161,569 - - 20,462 - 20,626	-	161,569		-

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			-1,5*0,6:obklad		- 0,9				
			05 obývací pokoj		-				
			2,52*(3,48*2+4,8*2)		41,731				
			06 ložnice		-				
			2,52*(2,53*2+4,96*2)		37,75				
			strop_štuk		41,9				
<b>V05: Finanční náklady</b>									
183.	ON	052103000	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 20.000,-- Kč bez DPH / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	Kč			-	1,00	-

Figura	Výraz	Hodnota	Popis
byt1	5,8+6,6+2,4+1,0+16,9+12,6+7,2	52,5	plocha celý byt včetně lodžie
strop_štuk	5,8+6,6+16,9+12,6	41,9	plocha nové místnosti strop štukový
strop_SDK	2,4+1,0	3,4	plocha nové místnosti strop SDK podhled
podl_PVC	5,8+6,6+16,9+12,6	41,9	plocha nové místnosti podlaha PVC
podl_ker	2,4+1,0	3,4	plocha nové místnosti podlaha keramická dlažba
byt2	5,8+6,6+2,4+1,0+16,9+12,6	45,3	plocha celý byt bez lodžie