
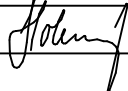



| | | | |
|-----------------------|---------------------------|---|---|
| ČÁST DOKUMENTACE | STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ | |  |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | ING. ALEŠ HOLEMÝ |  | |
| VYPRACOVAL | ING. MARCELA FEJKOVÁ | | |

| | | | |
|--|--|---|---------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT | HM-PROJEKT s.r.o., E. BENEŠE 577, 500 12 HRADEC KRÁLOVÉ | <div><p>AM PROJEKT S.R.O. E. Beneše 577, 500 12 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: hm-projekt@volny.cz, TEL: 776630033</p></div> | |
| VEDOUČÍ PROJEKTANT | ING. ALEŠ HOLEMÝ | | |
| OBJEDNATEL PD | STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE, IČ: 00274046 PERŠTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ 1, 530 21 PARDUBICE | | |
| <div>PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU č.2, GAGARINOVA č.p. 380, PARDUBICE</div> | | číslo zakázky | HM2015-06-331 |
| | | stupeň PD | DPS |
| | | datum | 05/2015 |
| | | měřítko | |
| TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE | | označení přílohy | 01 |

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Účel objektu | 2 |
| 2. | Architektonické a dispoziční řešení | 2 |
| 3. | Kapacita, podlahová plocha | 2 |
| 4. | Stavebně technické a konstrukční řešení | 2 |
| 5. | Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí | 3 |
| 6. | Fotodokumentace | 3 |

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.2, nacházející se v 1.np bytového domu v ulici Gagarinova č.p.380, 530 09 Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 1+1, tzn., skládá se z těchto místností: z předsíně, koupelny s WC, obývacího pokoje a kuchyně. Objekt má v současné době zateplenou fasádu.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje a koupelny s WC, do kuchyně se vstupuje z obývacího pokoje.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 1+1. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2510mm v sociálním zařízení 2340mm.

Užitná plocha bytu 35,9m²

Obytná plocha bytu 18,3m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítáním stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven cca v letech 1970-74 v panelové technologii konstrukčního systému pravděpodobně HK soustavy – HK65. Projektově byl objekt zpracován v roce 1969. Celý dům je složený ze čtyř sekcí se samostatným vchodem (č.p.380, 381, 382, 383) Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a stěny jsou železobetonové prefabrikované.

Základy: S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

Obvodové stěny: Obvodový plášť je na podélném průčelí domu tvořen pásovými parapetními panely a pravděpodobně meziokenními vložkami, na štitových stěnách sendvičovými panely. Obvodový plášť byl v předchozích letech zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

Stropní konstrukce: Předpokládaná stropní konstrukce jsou prefabrikované železobetonové stropní panely. Konstrukce stropů nebyly dále podrobně zjišťovány, z poskytnuté dokumentace nebyla patrná skladba. Stropní konstrukce nebyly ověřovány destrukčními sondami. Projektant vychází z dochované, dostupné typové projektové dokumentace.

Střecha: Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar a provedení střešních konstrukcí zjišťován.

Schodiště: Vnitřní schodiště je jednoramenné, předpoklad železobetonové konstrukce, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

Bytové příčky jsou zděné pravděpodobně z keramických příčkových. V místě bytového jádra jsou příčky montované s ocelovou konstrukcí, opláštěnou umakartovými deskami.

Okna jsou na objektu provedeny z plastových profilů s izolačním dvojsklem. Okno v bytě jsou rozdělené svislým sloupkem, jsou dvoukřídlové, křídla jsou otevíravá a sklápěcí.

Dveře: Vstupní dveře do bytu jsou plné hladké jednokřídlové pravděpodobně protipožární osazené v ocelové zárubni. Do prostoru sociálního zařízení jsou dveře jednokřídlové plné z umakartových desek v ocelovém rámu osazené jako součást vestavěného bytového typového jádra. Dveře do obývacího pokoje jsou jednokřídlové hladké ze 2/3 prosklené osazené v ocelové zárubni ve zděné příčce. Dveře z obývacího pokoje do kuchyně jsou dvoukřídlové hladké ze 2/3 prosklené osazené v ocelové zárubni ve zděné příčce. V místě vstupních dveří je osazen práh.

Klempířské konstrukce: Klempířské konstrukce (oplachování venkovních parapetů) jsou provedeny z pozinkovaného natíraného plechu.

Podlahy: V celém bytě je provedeno jako nášlapná vrstva podlah PVC, které je napojeno na stěny pomocí systémového plastového profilu. V koupelně je na PVC položena rohož.

Povrchové úpravy: Vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, stěnových, parapetních) jsou tenkovrstvé stěrkové, na zděných příčkách jsou hladké štukové. Malby jsou provedeny v jednotlivých místnostech v různých odstínech (převážně bílé barvy).

Ostatní: Pro vytápění bytu je osazen v obývacím pokoji a v kuchyni pod oknem ocelový žebrový radiátor. Nad okny a v místě vstupních dveří do obývacího pokoje jsou osazeny garryže. Prostor sociálního zařízení je odvětrán větracím systémem zaústěným do prostoru koupelny větrací mřížkou osazenou ve stěně nad vanou. V kuchyňském koutě je umístěna kuchyňská linka s plastovým dřezem a nástěnnou baterií. Bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je provedeno z typové konstrukce bytového jádra (ocelová konstrukce s umakartovými deskami), včetně konstrukce podhledu v sociálním zařízení. Nad vstupními dveřmi je bytový elektro rozvaděč a vedle dveří domácí telefon. Elektrické rozvody v bytě jsou částečně vedeny pod lištami, částečně po povrchu pod omítkou, částečně v konstrukci montovaných bytových příček a částečně v konstrukci podhledu v místě sociálního zařízení. Na konci kuchyňské linky v místě horních skříněk je umístěna digestoř s odtahem do společné stoupačky VZT (stoupací odtahové potrubí) v instalační šachtě. V koupelně se nachází vana 700/1200. Dále je v koupelně osazeno umyvadlo na ocelovém držáku, plastová madla na stěnách, ocelový držák na závěs a v prostoru WC je osazena kombi záchodová mísa. Pro vanu a umyvadlo je na stěně osazena společná nástěnná baterie. V prostoru za záchodovou mísou se nachází instalační šachta páteřních svislých rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV), plynu a vzduchotechniky. Instalační šachta je od prostoru WC oddělena lehkou montovanou konstrukcí příčky s revizním otvorem na celou šířku příčky. V kuchyni je připojen plynový sporák.

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu je opotřebované a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce: konstrukce bytového jádra, zařizovací předměty (vana s umyvadlem, záchodová mísa), kuchyňská linka. Ve špatném stavu jsou také bytové rozvody ZT a EL. Stávající stav konstrukcí je patrný z fotodokumentace viz níže.

6. Fotodokumentace



vstupní dveře do bytu – foceno ze společné chodby bytového domu



bytový rozvaděč



dveře z obývacího pokoje do předsíně



prostor předsíně



obvodová stěna v obývacím pokoji



dveře z obývacího pokoje do kuchyně



kuchyňská linka



digestoř (zákryt napojení odtah par)



obvodová stěna v kuchyni



odvětrání sociálního zařízení



prostor koupeny



Prostor WC



instalační šachta za záchodovou mísou



konstrukce podhledu a osvětlení v sociálním zařízení