
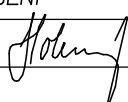



| | | | |
|-----------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| ČÁST DOKUMENTACE | STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ | |  |
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | ING. ALEŠ HOLEMÝ |  | |
| VYPRACOVAL | ING. MARCELA FEJKOVÁ | | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT | HM-PROJEKT s.r.o., E. BENEŠE 577, 500 12 HRADEC KRÁLOVÉ | <div> E. Beneše 577, 500 12 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: hm-projekt@volny.cz, TEL: 776630033</div> | |
| VEDOUČÍ PROJEKTANT | ING. ALEŠ HOLEMÝ | | |
| OBJEDNATEL PD | STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE, IČ: 00274046 PERŠTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ 1, 530 21 PARDUBICE | | |
| <div>PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU č.36, GAGARINOVA č.p. 381, PARDUBICE</div> | | číslo zakázky | HM2015–06–334 |
| | | stupeň PD | DPS |
| | | datum | 05/2015 |
| | | měřítko | 1 : 50 |
| TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE | | označení přílohy | 01 |

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

| | | |
|----|-----------------------------------------------|---|
| 1. | Účel objektu | 2 |
| 2. | Architektonické a dispoziční řešení | 2 |
| 3. | Kapacita, podlahová plocha | 2 |
| 4. | Stavebně technické a konstrukční řešení | 2 |
| 5. | Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí | 3 |
| 6. | Fotodokumentace | 3 |

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.36, nacházející se v 10.np bytového domu v ulici Gagarinova č.p.381, 530 09 Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 2+kk, tzn., skládá se z těchto místností: předsíně, koupelny, WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice a komory. Tato bytová jednotka není vybavena bytovou lodžii. Objekt má v současné době zateplenou fasádu.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje, koupelny, WC a ložnice, z ložnice se vstupuje do komory.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 2+kk. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2510mm v sociálním zařízení cca 2300mm.

Užitná plocha bytu 46,9 m²

Obytná plocha bytu 35,8 m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítím stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven cca v letech 1970-74 v panelové technologii konstrukčního systému pravděpodobně HK soustavy – HK65. Projektově byl objekt zpracován v roce 1969. Celý dům je složený ze čtyř sekcí se samostatným vchodem (č.p.380, 381, 382, 383) Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a stěny jsou železobetonové prefabrikované.

Základy: S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

Obvodové stěny: Obvodový plášť je na podélném průčelí domu tvořen pásovými parapetními panely a pravděpodobně meziokenními vložkami, na štitových stěnách sendvičovými panely. Obvodový plášť byl v předchozích letech zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

Stropní konstrukce: Předpokládaná stropní konstrukce jsou prefabrikované železobetonové stropní panely. Konstrukce stropů nebyly dále podrobně zjišťovány, z poskytnuté dokumentace nebyla patrná skladba. Stropní konstrukce nebyly ověřovány destrukčními sondami. Projektant vychází z dochované, dostupné typové projektové dokumentace.

Střecha: Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar a provedení střešních konstrukcí zjišťován.

Schodiště: Vnitřní schodiště je jednoramenné, předpoklad železobetonové konstrukce, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

Bytové příčky jsou zděné pravděpodobně z keramických příčkových. V místě bytového jádra jsou příčky montované s ocelovou konstrukcí, opláštěnou umakartovými deskami. Na WC jsou stěny obloženy polystyrénovými deskami.

Okna jsou na objektu plastová s izolačním dvojsklem. Okna jsou dvoukřídlová rozdělená svislým sloupkem, jednotlivá křídla jsou otvíravá a sklápěcí.

Dveře: Vstupní dveře do bytu jsou dřevěné plně hladké jednokřídlové pravděpodobně protipožární osazené v ocelové zárubni. Do prostoru sociálního zařízení jsou dveře jednokřídlové plně z umakartových desek v ocelovém rámu osazené jako součást vestavěného bytového typového jádra. Z předsíně do ložnice je v prefabrikovaném panelu ocelová zárubeň s interiérovým shrnovacím plastovým křídlem. V dveřním otvoru z předsíně do obývacího pokoje je osazena pouze ocelová zárubeň, dveřní křídlo chybí. V místě vstupních dveří je osazen práh.

Klempířské konstrukce: Klempířské konstrukce (oplachování venkovních parapetů) jsou provedeny z pozinkovaného natíraného plechu.

Podlahy: V ložnici je provedeno jako nášlapná vrstva podlah PVC, které je napojeno na stěny pomocí plastového profilu. V ostatních částech bytu je provedena keramická dlažba (tj. v předsíni, v kuchyňském koutě, v koupelně a na WC). V obývacím pokoji je částečně již odstraněna nášlapná vrstva, tzn. je odhalena betonová mazanina (v místě kuchyňského koutu keramická dlažba).

Povrchové úpravy: Vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, stěnových, parapetních) jsou tenkovrstvé sítěkové, na zděných příčkách jsou hladké štukové. Malby jsou provedeny v jednotlivých místnostech v různých odstínech. V místě kuchyňské linky, v místě sporáku je na stěně proveden keramický obklad.

Ostatní: Pro vytápění bytu jsou osazeny v jednotlivých místnostech ocelové žebrové radiátory. Prostor sociálního zařízení je odvětrán větracím systémem zaústěným do prostoru koupelny ventilátorem osazeným ve stěně nad vanou. Bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je provedeno z typových bytových jader (ocelová konstrukce s umakartovými deskami), včetně konstrukce podhledu v sociálním zařízení (koupelna a WC). Vedle vstupních dveří do bytu je v předsíni umístěn domácí telefon a nad vstupními dveřmi je bytový elektro rozvaděč. Elektrické rozvody v bytě jsou částečně vedeny pod lištami, částečně po povrchu pod omítkou, částečně v konstrukci bytových příček a částečně v konstrukcích podhledů. V kuchyni je umístěna kuchyňská linka s plastovým dřezem a nástěnnou baterií. Na konci kuchyňské linky je umístěn plynový sporák. Na stěnách v kuchyni v místě kuchyňské linky a sporáku je proveden keramický obklad, také v sociálním zařízení je proveden keramický obklad v rozsahu, který je patrný z výkresové části P.D.. V koupelně se nachází vana 700/1200. Dále je v koupelně osazeno umyvadlo na ocelovém držáku, plastová madla na stěnách, ocelový držák na závěs a v prostoru WC je osazena kombi záchodová mísa. Pro vanu a umyvadlo je na stěně osazena nástěnná baterie. V prostoru za záchodovou mísou se nachází instalační šachta páteřních svislých rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV), plynu a vzduchotechniky. Instalační šachta je od prostoru WC oddělena lehkou montovanou konstrukcí příčky s revizním otvorem na celou šíři příčky. V minulosti byly v bytě provedeny stavební úpravy, kterými došlo k připojení komory k dispozici bytu, tzn. dveře ze společné chodby v prostoru komor byly zaslepeny a do dělicí svislé konstrukce stěny, mezi ložnicí a komorou, byl probourán dveřní otvor do kterého byly osazeny plně jednokřídlé dveře s větracími otvory.

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu je opotřebované a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce: konstrukce bytového jádra. Na stropní konstrukci jsou patrné drobné trhliny (pravděpodobně ve styku dvou panelů). Stávající stav konstrukcí je patrný z fotodokumentace viz níže.

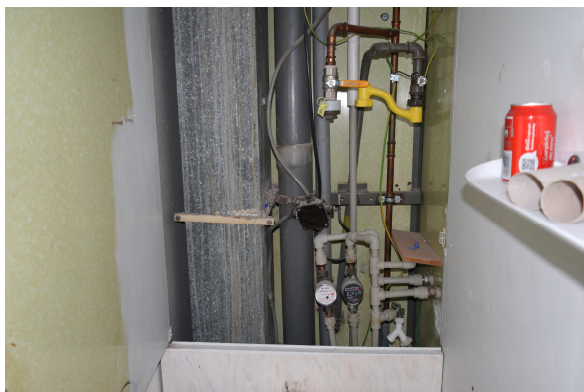
6. Fotodokumentace



vstup do komory a okenní otvor v ložnici



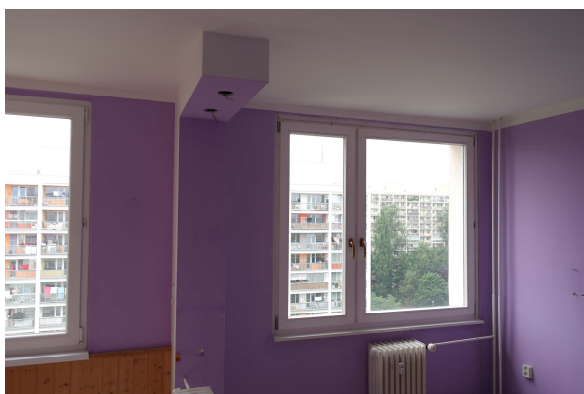
prostor WC



instalační šachta (za záchodovou mísou)



vana s umyvadlem



pohled na okno v v obývacím pokoji včetně opláštění stoupaček UT SDK konstrukcí



prostor předsíně



prostor kuchyně



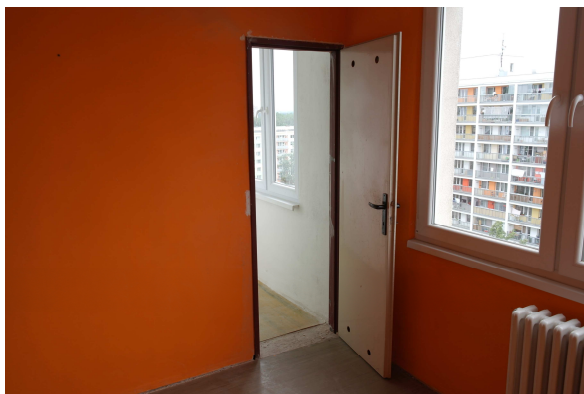
odvětrání prostoru koupelny



vstupní dveře do bytu + el. rozvaděč + domovní telefon



vstupní dveře do bytu – provedení prahu



prostor a vstupní dveře do komory



provedení zaslepení dveřního otvoru do komory ze společné chodby



dveřní otvor do obývacího pokoje



obývací pokoj x prostor kuchyňského koutu



úprava parapetního profilu + dřevěný obklad