




ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	ING. ALEŠ HOLEMÝ		
VYPRACOVAL	ING. MARCELA FEJKOVÁ		

HLAVNÍ PROJEKTANT	HM-PROJEKT s.r.o., E. BENEŠE 577, 500 12 HRADEC KRÁLOVÉ	 E. Beneše 577, 500 12 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: hm-projekt@volny.cz, TEL: 776630033	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	ING. ALEŠ HOLEMÝ		
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE, IČ: 00274046 PERŠTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ 1, 530 21 PARDUBICE		
<div>PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU č.10, GAGARINOVA č.p. 383, PARDUBICE</div>		číslo zakázky	HM2015–06–337
		stupeň PD	DPS
		datum	05/2015
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE		měřítko	1 : 50
		označení přílohy	01

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

1.	Účel objektu	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení	2
3.	Kapacita, podlahová plocha	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí	3
6.	Fotodokumentace	3

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.10, nacházející se v 2.np bytového domu v ulici Gagarinova č.p.383, 530 09 Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 1+kk, tzn., skládá se z těchto místností: z předsíně, koupelny s WC, obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Objekt má v současné době zateplenou fasádu a vyměněné výplně otvorů z plastových profilů v obvodovém plášti.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s WC.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 1+kk. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2500mm v sociálním zařízení 2300mm.

Užitná plocha bytu 27,9m²

Obytná plocha bytu 21,6m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítím stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven cca v letech 1970-74 v panelové technologii konstrukčního systému pravděpodobně HK soustavy – HK65. Projektově byl objekt zpracován v roce 1969. Celý dům je složený ze čtyř sekcí se samostatným vchodem (č.p.380, 381, 382, 383) Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a stěny jsou železobetonové prefabrikované.

Základy: S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

Obvodové stěny: Obvodový plášť je na podélném průčelí domu tvořen pásovými parapetními panely a pravděpodobně meziokenními vložkami, na štitových stěnách sendvičovými panely. Obvodový plášť byl v předchozích letech zateplen kontaktním zateplovacím systémem.

Stropní konstrukce: Předpokládaná stropní konstrukce jsou prefabrikované železobetonové stropní panely. Konstrukce stropů nebyly dále podrobně zjišťovány, z poskytnuté dokumentace nebyla patrná skladba. Stropní konstrukce nebyly ověřovány destrukčními sondami. Projektant vychází z dochované, dostupné typové projektové dokumentace.

Střecha: Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar a provedení střešních konstrukcí zjišťován.

Schodiště: Vnitřní schodiště je jednoramenné, předpoklad železobetonové konstrukce, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

Bytové příčky jsou zděné pravděpodobně z keramických příčkových. V místě bytového jádra jsou příčky montované s ocelovou konstrukcí, opláštěnou umakartovými deskami.

Okna jsou na objektu plastová s izolačním dvojsklem. Okno v místě kuchyňského koutu je dvoukřídlové rozdělené svislým sloupkem, jednotlivá křídla jsou otevíravá a sklápěcí. V obývacím pokoji je okenní sestava složená z dvoukřídlového okna a balkónových dveří, jednotlivá křídla sestavy jsou otevíravá a sklápěcí.

Dveře: Vstupní dveře do bytu jsou plně hladké jednokřídlové pravděpodobně protipožární osazené v ocelové zárubni. Do prostoru sociálního zařízení jsou dveře jednokřídlové plně z umakartových desek v ocelovém rámu osazené jako součást vestavěného bytového typového jádra. Dveře do obývacího pokoje s kk jsou jednokřídlové hladké ze 2/3 prosklené osazené v ocelové zárubni ve zděné příčce. V místě vstupních dveří je osazen práh.

Klempířské konstrukce: Klempířské konstrukce (oplachování venkovních parapetů) jsou provedeny z pozinkovaného natíraného plechu.

Podlahy: V celém bytě je provedeno jako náslapná vrstva podlah PVC, které je napojeno na stěny pomocí systémového plastového profilu.

Povrchové úpravy: Vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, stěnových, parapetních) jsou tenkovrstvé stěrkové, na zděných příčkách jsou hladké štukové. Malby jsou provedeny v jednotlivých místnostech v různých odstínech (převážně bílé barvy).

Ostatní: Pro vytápění bytu je osazen v obývacím pokoji pod oknem ocelový žebrový radiátor a v prostoru koupelny je na stěně umístěn elektrický infrazářič. V obývacím pokoji je nad okny osazena garáž s roletou, která je na celou délku obvodové stěny. Prostor sociálního zařízení je odvětrán větracím systémem zaústěným do prostoru koupelny větrací mřížkou osazenou ve stěně nad vanou. V kuchyňském koutě je umístěna kuchyňská linka s plastovým dřezem a nástěnnou baterií. V prostoru předsíně je umístěna vestavěná dřevěná konstrukce skříně. Bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je provedeno z typové konstrukce bytového jádra (ocelová konstrukce s umakartovými deskami), včetně konstrukce podhledu v sociálním zařízení. V obývacím pokoji je na stěně s předsíní umístěn domácí telefon. Nad vstupními dveřmi v předsíni je umístěn bytový elektro rozvaděč. Elektrické rozvody v bytě jsou částečně vedeny pod lištami, částečně po povrchu pod omítkou, částečně v konstrukci montovaných bytových příček a částečně v konstrukci podhledu v místě sociálního zařízení. Na konci kuchyňské linky v místě horních skříněk je umístěna digestoř s odtahem do společné stoupačky VZT (stoupací odtahové potrubí) v instalační šachtě. Na konstrukci kuchyňské linky je umístěn dvouplotýnkový elektrický vaříč. V koupelně se nachází vana 700/1200. Dále je v koupelně osazeno umyvadlo na ocelovém držáku, plastové madla na stěnách, ocelový držák na závěs a v prostoru WC je osazena kombi záchodová mísa. Pro vanu a umyvadlo je na stěně osazena společná nástěnná baterie. V prostoru za záchodovou mísou se nachází instalační šachta páteřních svislých rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV), plynu a vzduchotechniky. Instalační šachta je od prostoru WC oddělena lehkou montovanou konstrukcí příčky s revizním otvorem na celou šíř příčky.

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu je opotřebované a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce: konstrukce bytového jádra, zařizovací předměty (vana s umyvadlem, záchodová mísa), kuchyňská linka, PVC na podlahách. Ve špatném stavu jsou také bytové rozvody ZT a EL. Stávající stav konstrukcí je patrný z fotodokumentace viz níže. Na stropě (v místě styku stropních panelů) a místy na stěnách jsou patrné trhliny v omítkách.

6. Fotodokumentace



Práh vstupních dveří do bytu – foceno ze společné chodby bytového domu



vestavěná skříň a police v předsíni



bytový rozvaděč



dveře z obývacího pokoje do předsíně



prostor s kuchyňským koutem včetně spízní skříně



kuchyňská linka s digestoří (zákryt napojení odtah par)



Infrazářič v koupelně



odvětrání koupelny s WC



prostor sociálního zařízení



instalační šachta za záchodovou mísou



konstrukce podhledu a osvětlení v koupelně



pohled na obvodovou stěnu v obývacím pokoji