


# A. Průvodní zpráva

## OBSAH:

- A.1. Identifikační údaje
- A.2. Seznam vstupních podkladů
- A.3. Údaje o území
- A.4. Údaje o stavbě
- A.5. Členění stavby na objekty



ODP.PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLOVAL	<b>DEALS MANAGEMENT a.s.</b> Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3 IČ : 03493385 DIČ: CZ683564133		
MIROSLAV VYPUŠTÁK	MIROSLAV VYPUŠTÁK	MIROSLAV VYPUŠTÁK			
MÍSTO : PARDUBICE			KRAJ: PARDUBICKÝ	FORMÁT	A4
INVESTOR : STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE.				DATUM	05/2015
Stavba:				ÚČEL	DPS
<b>RETOPING ATLETICKÉ TARTANOVÉ DRÁHY A SEKTORŮ MAS DUKLA V PARDUBICÍCH</b>				ČÍSLO ZAK.	
				ČÍSLO PARÉ	<b>4</b>
Obsah:				Měřítko:	Číslo výkresu:
<b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>					<b>A</b>

## A.1. Identifikační údaje

### A.1.1. Údaje o stavbě

- Název stavby: RETOPING ATLETICKÉ TARTANOVÉ DRÁHY A SEKTORŮ MAS DUKLA V PARDUBICÍCH
- Místo stavby: Pardubice
- Okres, kraj: okr. Pardubice, Pardubický kraj
- Předmět PD: Retoping atletické tartanové dráhy a sektorů
- Účel projektu: Dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- Zhotovitel stavby: Dle výběrového řízení

### A.1.2. Údaje o stavebníkovi

- Název subjektu: STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE.
- Adresa: Pernštýnské náměstí 1
- IČ: 00274046

### A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- Název subjektu: DEALS MANAGEMENT, a.s., odštěpný závod
- Adresa: Pitterova 2855/11, 130 00 Praha 3
- IČ: 03493385
- Autorizace: Miroslav Vypušťák  
ČKAIT č.1300883 – obor pozemní stavby,

Zpracovatelé jednotlivých částí projektu

<i>Příjmení a jméno</i>	<i>Společnost</i>	<i>Část projektu</i>	<i>mobil</i>
Vypušťák Miroslav	DEALS MANAGEMENT a.s.	Gener. projektant, stav. část	606 048 586

## A.2. Seznam vstupních podkladů

- zadání investora
- polohopisné a výškopisné zaměření stávajícího stavu od GON Hradec Králové
- zhodnocení poškození sportovních ploch stadionu od J. Kováře z 08/2014
- odsouhlasený koncept návrhu s investorem

### **A.3. Údaje o území**

#### **a) Rozsah řešeného území**

Stavební pozemek je umístěn na parcele č. 2286/1, která se nachází na jihozápadním okraji města Pardubice (k.ú. Pardubice). Hlavní přístup k dotčenému objektu je ze západní strany areálu.

#### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Ochranná pásma, chráněné části území ani chráněné kulturní památky v dotčeném území nejsou známy. Případný výskyt archeologických nálezů podléhá ohlašovací povinnosti z památkového zákona č. 20/1987 Sb. ve znění novely č. 242/1992 Sb.

#### **c) Údaje o odtokových poměrech**

Odvodnění stavby zůstane stávající. Je řešeno podpovrchově (drenážním systémem) i povrchově (štěrbínový odvodňovací žlab na vnitřním obvodu oválu) a svodná kanalizační potrubí jsou napojena na stávající kanalizační řad.

#### **d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací**

Plocha, na které se nachází dotčená stavba, je v současné době v územním plánu vedena jako plocha pro sport a rekreaci. Je tedy v souladu s územním plánem města.

#### **e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Návrh je v souladu s regulačním plánem.

#### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Z hlediska výběru staveniště jsou zejména plněny podmínky dle následujících právních předpisů:

- Stavební zákon č. 183/2006 Sb.,
- vyhláška MMR č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu,

#### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.**

Projektová dokumentace byla předložena k vyjádření (viz. část E. Dokladová část projektové dokumentace) dotčeným orgánům, z jejichž strany nebyly následně vzneseny požadavky na doplnění dokumentace.

#### **h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nevyskytují se.

i) **Seznam souvisejících a podmiňujících investic**  
Nevyskytují se.

j) **Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby**

Katastrální území: Pardubice, kód 717657

Pozemky přímo dotčené stavbou:

• Parcela č. 2286/1 – číslo LV: 50001; vlastník Statutární město Pardubice; druh pozemku: ostatní plocha; ochrana: způsob využití: sportoviště a rekreační plocha; bez ochrany; BPEJ: neevidováno

Ke všem dotčeným pozemkům doloží investor doklad o vlastnickém nebo jiném právu.

#### **A.4. Údaje o stavbě**

a) **Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Projekt řeší retoping stávajícího umělého sportovního povrchu na ploše atletického oválu a sektorů technických disciplín na městském stadionu Dukla v Pardubicích. Povrch je již po letech užívání opotřeбенý a vyskytují se na něm lokální nerovnosti.

b) **Účel užívání stavby**

Stavba bude užívána ke stejným účelům, tj. ke sportovním účelům.

c) **Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

d) **Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů.**

Ohledně ochrany stavby podle jiných předpisů, stavba v tomto bodě nevytváří nové nároky.

e) **Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Při provádění stavby musí zhotovitel dodržovat všechny platné předpisy a zákonné technické normy. Zvláště potom nový právní předpis k zajištění bezpečnosti práce a ochrany zdraví, kterým je zákon č. 309/2006. Podrobné podmínky stanoví vybraný zhotovitel spolu s koordinátorem bezpečnosti práce (bude-li na staveništi současně pracovat více než 1 zhotovitel) s ohledem na současný provoz investora. Pracovníci budou náležitě proškoleni pro provádění konkrétních prací a seznámeni s bezpečnostními riziky před nástupem na konkrétní pracoviště.

Projektovaná stavba nespadá do staveb dle §1, odst. 1 a)-f), vyhlášky MH č. 174/1994 Sb., tudíž není nutno povinnost této vyhlášky postupovat. Navržené objekty jsou jednopodlažního charakteru, ve své podstatě bezbariérového.

**f) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou požadovány.

**g) Navrhované kapacity stavby**

- Plocha atletického oválu: = 4386,0 m<sup>2</sup>
- Plocha technických sektorů: = 3407,0 m<sup>2</sup>
- Plocha umělého povrchu vodonepropustného: = 7793,0 m<sup>2</sup>
- Délka vnitřního odvod. žlabu: = 398 m

**h) Základní bilance stavby**

**g.1) Přehled produkovaných odpadů:**

**a) při provozu stavby**  
*nebudou produkovány*

**b) ze stavební činnosti:**

Kód druhu odpadu	Předpoklad množství	Název odpadu	Kategorie
15 01 01	0,0 t	Papírový nebo lepenkový obal	O
15 01 04	0,0 t	Kovový obal	N
17 01 01	0,0 t	Beton	O
17 02 03	24,2 t	Plast	O
17 03 02	349 t	Asfaltové směsi	O
17 04 05	0,0 t	Železo nebo ocel	O
17 05 01	474,0 m <sup>3</sup>	Zemina nebo kameny	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. OSTATNÍ ODPADY)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. NEBEZPEČNÉ ODPADY)

**i) Předpokládané věcné a časové vazby**

Před započítáním výstavby je nutné vytýčit trasy stávajících inženýrských sítí.

Jako nejvhodnější termín pro realizaci stavby je uvažováno přibližně období letních prázdnin konkrétního kalendářního roku. Rozsah prací a technologické nároky však mohou způsobit protažení termínu realizace díla i do následujících měsíců.

**j) Orientační náklady stavby**

Orientační cena v tis. Kč: 9.900,00 (bez DPH)

**A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba není členěna na stavební objekty, ten bude pouze jeden:

**D. Dokumentace objektu:**

V Praze, květen 2015

Vypracoval: Miroslav Vypušťák

