

Odůvodnění veřejné zakázky

Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu

ve smyslu ustanovení § 156 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Název zadavatele	Statutární město Pardubice
Sídlo zadavatele	Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ zadavatele	00274046
Název veřejné zakázky	Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu
Evidenční číslo zakázky	241667
Druh zadávacího řízení	užší řízení podle § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“)	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny, b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1 vyhlášky.	Oproti skutečnostem uvedeným v předběžném oznámení nedošlo k žádným změnám. a) popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny: zadavatel veřejnou zakázkou řeší bezprostřední nutnost revitalizace významného veřejného prostoru ve středu města – městského parku Tyršovy sady, a rozšíření a zkvalitnění nabídky rekreace a využití volného času pro občany města i jeho návštěvníky, včetně zkvalitnění městské zeleně tvořící významnou rekreační funkci pro obyvatele města; b) popis předmětu veřejné zakázky: předmětem veřejné zakázky je rekonstrukce parkové infrastruktury a vegetačních prvků Podzámeckého parku v Pardubicích; c) popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele: provedení rekonstrukce přispěje ke zlepšení kvality prostředí v centru města – obnově zanedbaného a dožitého městského parku a vytvoření klidové zóny prostřednictvím komplexní regenerace a revitalizace, která bude spočívat v obnově parkových cest a mobiliáře, vybudování dětských hřišť a dětských prvků, veřejného osvětlení, vodních prvků a revitalizace zeleně; d) předpokládaný termín splnění veřejné zakázky: 09/2014
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.	Zadavatel zohlednil zejména rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů, resp. ztráty finančních prostředků příslibených na základě dotačního titulu.
Popis alternativ naplnění plánovaného cíle a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Zadavatel nevymezuje varianty naplnění potřeby, neboť uvedené řešení jako jediné možné umožní naplnit potřebu zadavatele v souladu se záměrem.

Popis toho, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Realizací veřejné zakázky bude naplněna potřeba zadavatele spočívající v bezprostřední nutnosti revitalizace významného veřejného prostoru ve středu města – městského parku Tyršovy sady, a rozšíření a zkvalitnění nabídky rekreace a využití volného času pro občany města i jeho návštěvníky, včetně zkvalitnění městské zeleně tvořící významnou rekreační funkci pro obyvatele města. Veřejná zakázka umožní zcela naplnit plánovaný cíl.
Popis očekávaného budoucího negativního stavu nebo účinku, který bude vyžadovat vynaložení dalších finančních prostředků pro tuto veřejnou zakázku původně neplánovaných, lze-li jej předpokládat.	Nepředpokládá se.
Další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky. (nepovinný údaj).	Zadavatel nevyplňuje.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky	
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací, ze kterého vyplývá, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky.	Zadavatel nepožaduje prokázání splnění minimální technického kvalifikačního předpokladu nad rámec úrovně předpokládané § 3 odst. 3 písm. a) vyhlášky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů.	<p>Zadavatel požaduje předložení seznamu, že kterého bude vyplývat, že v realizačním týmu dodavatele určenému k plnění veřejné zakázky jsou alespoň 4 technici – vedoucí pracovníci, a to:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. a 2. hlavní stavby vedoucí a zástupce stavbyvedoucího – autorizace a praxe v oboru vodní hospodářství a krajinné inženýrství, autorizace a praxe v oboru pozemní stavitelství, 3. specialista – odborník na zahradnictví nebo lesnictví, 4. geodet. <p>Požadavek zadavatele je odůvodněn druhem, rozsahem a složitostí předmětu plnění veřejné zakázky. Plnění veřejné zakázky předpokládá provedení rozsáhlých a různorodých prací, s nimiž je spojeno zajištění odborné kvalifikace v různých oborech, resp. zajištění provádění prací osobami, které jsou k výkonu předmětných činností oprávněny. Nezbytná koordinace a zajištění odpovídající kvality takových prací vyžaduje přítomnost kvalifikovaných a zkušených vedoucích zaměstnanců, a to i s ohledem na rizika a škody, které jsou potenciálně spojené s vadným plněním veřejné zakázky, vč. škod na vysázené zeleni.</p> <p>Vymezení minimální úrovně tohoto předpokladu odpovídá nejen druhu, rozsahu a složitosti předmětu veřejné zakázky, ale je pro zajištění jejího řádného splnění nezbytné a účelné, přičemž</p>

	současně nepůsobí diskriminačním účinkem.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací delší než pět let.	Zadavatel nepožaduje prokázání splnění minimální technického kvalifikačního předpokladu nad rámec úrovně předpokládané § 3 odst. 3 písm. a) vyhlášky.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici

Odůvodnění vymezení technických podmínek dle § 5 vyhlášky	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Technická specifikace a technické a uživatelské standardy stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro provedení stavby.	Veškeré technické podmínky uvedené v zadávacích podmínkách budou v souladu se závaznými právními normami a budou nastaveny tak, aby došlo k naplnění cíle sledovaného veřejnou zakázkou, a zároveň tak, aby byla minimalizována rizika související s plněním veřejné zakázky.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií a způsobu hodnocení nabídek dle § 6 vyhlášky	
Způsob hodnocení	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Zadavatel při vymezení jediného hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena akcentuje cenovou výhodnost nabídky a šetrné nakládání s finančními prostředky, když současně platí, že obchodní a technické podmínky plnění budou podrobně a pro dodavatele závazným způsobem vymezeny v rámci zadávacích podmínek veřejné zakázky.