

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



S00BP00JC20V



Sp. zn.: SÚ 75579/2015/Sk

Č.j.: MmP 4749/2016

Vyřizuje: Ing. Skladanová, tel.: +420466859176

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 20.1.2016



S00BX00XY6QD

ROZHODNUTÍ NABYLO

PRÁVNÍ MOCÍ DNE 20.1.2016

*Skladanová*

## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až § 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9.12.2015 podalo

**Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubice, IČO 00274046, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

#### stavební povolení

na stavbu:

**Stavební úpravy budovy č.p. 828 v ulici U Divadla v Pardubicích, část obce Zelené Předměstí, na pozemku parc. č. st. 291 v katastrálním území Pardubice, a budovy bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 8108 v katastrálním území Pardubice**

(dále jen "stavba").

### Popis stavby:

- Stavební úpravy administrativní budovy č.p. 828 spočívají v zateplení vnějších stěn novější části, nástavby historické části a dvorních fasád historické části hlavního objektu, opravu omítky uliční fasády historické části, zateplení podlahy terasy 4. nadzemního podlaží novější části, zateplení podlahy půdy sedlové střechy historické části, výměnu všech výplní otvorů, opravu doplňujících výrobků (zábradlí apod.), výměnu klempířských výrobků.
- Stavební úpravy bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 8108 (dvorní část) spočívají v zateplení vnějších stěn, zateplení mezistropu, výměnu všech výplní otvorů, opravu doplňujících výrobků (zábradlí apod.), výměnu klempířských výrobků.
- Stavební úpravy budou provedeny s cílem energeticky úsporné renovace veřejných budov.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali: Ing. Viktor Meduna, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0700092, Jiří Bartoň, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, spec. vytápění a vzduchotechniku, ČKAIT 0700675, Ing. Jana Vohralíková, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0700863, Ing. Jaroslav Lněnička, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, spec. elektrotechnická zařízení, ČKAIT 0701194, v 08/2015.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Jakékoliv odchylky od schválené projektové dokumentace stavby stavebník sdělí s předstihem stavebnímu úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů.
7. Stavba bude dokončena do 31.12.2017.
8. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výsledku výběrového řízení. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu podle ustanovení § 152 stavebního zákona zahájení stavebních prací, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět a předloží doklady o zhotoviteli stavby. Případná změna dodavatele v průběhu výstavby bude oznámena na stavební úřad.
9. Stavební podnikatel dle ustanovení § 160 stavebního zákona zabezpečí při realizaci stavby odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, dále stavební podnikatel zabezpečí, aby práce na stavbě vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli oprávnění předepsané zvláštními předpisy.
10. Případná změna stavebního podnikatele v průběhu výstavby bude oznámena stavebnímu úřadu.
11. Zhotovitel stavby je povinen, dle ustanovení § 160 stavebního zákona, provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
12. Dle § 157 stavebního zákona bude na stavbě veden stavební deník. Stavební deník na stavbě je povinen vést zhotovitel stavby. Obsahové náležitosti stavebního deníku, jeho vedení stanoví zvláštní právní předpis (vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb).
13. Štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, v souladu s § 115 odst. 3 stavebního zákona, po dni nabytí právní moci stavebního povolení, je povinen dle § 152 odst. 3 písm. b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
14. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo staveništi byly k dispozici všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie (§ 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona).
15. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí v místě stavby a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy, zákonem č. 458/2000 Sb. a v souladu s platnými ČSN (ČSN 73 6005, ČSN 33 3301, ČSN 38 6413).
16. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
17. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.

18. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
19. V místech možného dotyku s inženýrskými sítěmi bude před zahájením zemních prací zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami.
20. Před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inženýrských sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení.
21. Práce obnovy fasády historické nárožní dochované části včetně tektonizovaných fasád objektu (označení b1, b2 a b3) projevujících se ve vztahu k budově divadla a jihozápadní frontě převážně secesních obytných domů v ulici Tylově a náměstí Republiky budou prováděny s maximálním ohledem na autenticitu a originalitu dochovaných prvků a tektoniky. Kompletní oprava omítek bude provedena vápennou štukovou maltou při dodržení architektonických prvků a štukatérských detailů. Nový monochromní nátěr fasády bude na bázi silikátových nátěrových hmot v barevném odstínu světle béžovém.
22. Nové okenní výplně historické nárožní dochované části budou dřevěné, dvoukřídle s vodorovným poutcem v horní třetině a sklápěcím nadsvětlíkem. Spodní křídla budou klasicky otevíravá bez možnosti sklápění.
23. Pískovcový sokl bude odborně očištěn bez osekávání a pemrlování, chybějící a zcela narušená místa budou doplněna deskami v umělém kameni shodného rozměru a charakteru opracování.
24. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit (§ 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona). Stavební úřad stanovuje pro tuto stavbu jednu kontrolní prohlídku, a to závěrečnou.
25. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby (§ 152 odst. 3 písm. e) stavebního zákona).
26. Zhotovitel (dodavatel) může použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla § 156 odst. 1 stavebního zákona. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků dle ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, doloží stavebník při závěrečné kontrolní prohlídce.
27. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně uvedeno, který právní subjekt bude průvodcem odpadů, které při stavbě vzniknou. Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství. O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence. Doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce.
28. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
29. Staveniště je nutno udržovat podle § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Jako zařízení staveniště budou použity pozemky parc. č. st. 291 a st. 8108 v katastrálním území Pardubice.
30. Dotčené místní komunikace, ulice U Divadla a ulice Jindřišská, nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladovány na těchto komunikacích. Stavbou nesmí dojít k narušení bezpečnosti chodců.
31. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o povolení zvláštního užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších

- předpisů, silniční správní úřad odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V případě, že bude stavební zařízení umístěno na veřejném prostranství - na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V obou uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a podmínky konečných úprav předmětných místních či účelových komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň apod.)
32. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a aby spoluvlastníci a nájemníci okolních bytových domů a obyvatelé a uživatelé blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností a prašností.
  33. Na stávající či nové bleskosvody stavebník k závěrečné kontrolní prohlídce předloží revizi.
  34. Případné výškové značky státní nivelace umístěné na stavbě nebudou stavebními úpravami dotčeny a budou zachovány v plném rozsahu.
  35. Veškeré konstrukce stavby budou provedeny v souladu s požárními předpisy, zejména použití izolantu v předepsaných plochách objektu (zejména vyhl. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb).
  36. Dle čl. 3.1.3.2. ČSN 73 0810 objekty s dodatečnými kontaktními zateplovacími systémy - izolacemi podle 3.1.3. bod a1), jejichž požární výška je přes 12,0 m, musí mít po celé výšce  $h_p$  do 22,5 m stejný zateplovací systém podle 3.1.3. bod a1) až a4), takže i v dolní části objektu do  $h_p$  12,0 m nesmí dojít k šíření požáru u oken apod.
  37. Bude proveden zákryt lešení jako opatření proti propadávání materiálů. Mimořádná opatření budou věnována místům v blízkosti vstupu osob do stavby.
  38. Případná změna barevného řešení obvodového pláště bude odsouhlasena odborem hlavního architekta Magistrátu města Pardubice.
  39. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
  40. Stavba může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

### III. Stanoví podrobnosti opatření na sousedním pozemku nebo stavbě:

1. V případě užití sousedního pozemku je stavebník povinen o rozsahu prováděných prací a čase prováděných prací prokazatelně informovat vlastníky tohoto pozemku s minimálně 14 denním předstihem. Stavebník vlastníkovi sdělí název, IČ a sídlo zhotovitele stavby včetně jména, příjmení a kontaktu zodpovědné osoby za provádění prací a jmenného seznamu osob s adresami a funkcí ve firmě, kteří budou vstupovat na předmětný pozemek.
2. Vlastník sousedního pozemku je povinen tento přístup ve stanovené dny a čase umožnit, a to nejen stavebníkovi, ale i zhotoviteli stavby.
3. Při provádění stavebních prací a při vstupu na sousední pozemky bude stavebník a zhotovitel stavby dbát na to, aby co nejméně rušil užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby prováděnými pracemi nevznikly škody, kterým je možno zabránit.
4. Po skončení prací jsou stavebník a zhotovitel stavby povinni uvést sousední pozemky do původního stavu. Nesplní-li tuto povinnost nebo nedojde-li k jiné dohodě, postupuje se podle obecných právních předpisů o náhradě škody.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice



**Odůvodnění:**

Dne 9.12.2015 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. MmP 76929/2015 ze dne 16.12.2015 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V souladu s ustanovením § 25 odst. 1 oznámení o zahájení řízení bylo některým účastníkům řízení doručeno veřejnou vyhláškou. Stejným způsobem bude doručeno i toto rozhodnutí. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Po tomto přezkoumání projektové dokumentace a doložených podkladů, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí stavební úřad dospěl k závěru, že:

- Projektová dokumentace stavby je úplná a přehledná, byla vypracována oprávněnými osobami dle § 158 odst. 1 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Předmětná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Pozemek dotčený stavbou se dle platného územního plánu nachází ve funkční SM - smíšené území městské. Plochy smíšeného území městského jsou dle vyhlášky č. 42/2001 územím využitým především pro služby obyvatelstvu v městském měřítku, částečně i pro bydlení. Zástavbu tvoří uzavřené či polouzavřené bloky domů, vytvářející strukturu ulic vnitřního města s plnohodnotným městským parterem v podnoží. Přípustným využitím hlavním těchto ploch jsou stavby pro bydlení ve vícepodlažních objektech s integrovanou vybaveností, stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu, peněžnictví, stavby pro obchod - vícepodlažní, do 4 000 m<sup>2</sup> prodejní plochy, zařízení pro obchod integrované do víceúčelových budov, stavby a zařízení pro veřejné stravování, stavby a zařízení pro přechodné ubytování, stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity a stavby a zařízení pro církevní účely.
- Projektová dokumentace je úplná a přehledná, byla vypracována oprávněnými osobami dle § 158 odst. 1 stavebního zákona a zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
- Projektová dokumentace respektuje vyhlášku č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a v odpovídající míře je respektována i vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
- Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu zůstává stávající.
- Podklady předložené spolu se žádostí o vydání stavebního povolení vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. V souladu s ustanovením § 4 odst. 2 a 5 stavebního zákona byly případné podmínky uplatněné dotčenými orgány zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad na základě výše uvedených skutečností dospěl k závěru, že stavba je v souladu s požadavky § 111 odst. 1 písm. a) - d) stavebního zákona a že jejím uskutečněním při splnění výše uvedených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby byla vypracována oprávněnou osobou a má náležitosti dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavba nevyžadovala vydání územního rozhodnutí - jedná se o stavební úpravy, při kterých se zachovává půdorysné i výškové ohraničení budovy č.p. 828 v ulici U Divadla, část obce Zelené Předměstí, na pozemku parc. č. st. 291 v katastrálním území Pardubice, i půdorysné i výškové ohraničení budovy bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 8108 v katastrálním území Pardubice.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 109 stavebního zákona. Účastníky řízení je stavebník, který je vlastníkem pozemků parc. č. st. 291 a st. 8108 v katastrálním území Pardubice i staveb, které jsou součástí předmětných pozemků; vlastníci sousedních pozemků a staveb, jejichž vlastnická práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena (vlastníci pozemků parc. č. st. 1449, st. 900/2, 172/5 v k.ú. Pardubice).

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad označil ve výroku tohoto rozhodnutí dle § 27 odst. 1 správního řádu, účastníky řízení tak, jak je uvedeno v § 68 odst. 2 správního řádu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 14.10.2015 pod č.j. HSPA-7-1301/2015-Pa a č.j. HSPA-7-1302/2015-Pa
- Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, dne 15.12.2015 pod č.j. OŽP/75174/2015/BA
- Magistrát města Pardubic, odbor správních agend - úsek památkové péče, dne 23.10.2015 pod č.j. MmP 55691/2015
- Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, dne 15.9.2015

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Ve svém řízení postupoval v souladu se zákony a jinými právními předpisy, zejména v souladu s jednotlivými ustanoveními zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavební úřad ve svém řízení řádně dbal na postupy podle správního řádu, chránil zájmy státu a společnosti, práva a zájmy občanů a důsledně vyžadoval plnění jejich povinností. Stavební úřad vedl své řízení v součinnosti s účastníky, dal jim vždy příležitost, aby mohli svá práva a zájmy účinně hájit, aby se mohli vyjadřovat k podkladům rozhodnutí a aby mohli uplatnit své návrhy. Umožňoval účastníkům rovná procesní práva a povinnosti. Rovněž jim poskytoval pomoc a poučení, aby pro neznalost právních předpisů neutrpěli v řízení újmu. Stavební úřad se svědomitě a odpovědně zabýval všemi poznatky, které v řízení postupně získal. Rovněž dbal na to, aby řízení probíhalo hospodárně a aby zbytečně nezatěžovalo občany. Stavební úřad při svém rozhodování vycházel ze spolehlivě zjištěného stavu věci, řízení vedl tak, aby vydané rozhodnutí bylo přesvědčivé a vedlo stavebníka k dobrovolnému plnění jeho povinností.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. arch. Jan Klimeš, Celestina Klimešová, MUDr. Jaroslav Jirásko, Hana Pfeifrová, Radek Strnad, Věra Vohryzková, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



*Kateřina Skladanová*  
Ing. Kateřina Skladanová  
referent stavebního úřadu

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Statutární město Pardubice, zastoupené Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic  
Magistrátu města Pardubic, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice

Ing. arch. Jan Klimeš, Jindřišská č.p. 432, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Celestina Klimešová, Jindřišská č.p. 432, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

MUDr. Jaroslav Jirásko, Tylova č.p. 137, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Radek Strnad, Jindřišská č.p. 683, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

účastníci (doručí se veřejnou vyhláškou)

Hana Pfeifrová, Vysoké Mýto č.p. 55, 566 01 Vysoké Mýto

Věra Vohryzková, adresa neznámá

dotčené orgány

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend - úsek památkové péče, náměstí Republiky č.p. 12,  
Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, U Divadla č.p. 828, 530 02  
Pardubice 2