


06			
05			
04			
03			
02			
01			
00	pro stavební povolení a provedení stavby	31.08. 2015	
Revize	Popis revize	Datum	Poznámka

		C O D E, s. r. o. Computer Design IČO 492 86 960		PARDUBICE Na Vrtálně 84 tel. 466 053 111, fax 466 053 125		
Projektant	Vypracoval	Vypracoval	Kontroloval	Číslo zak.	2015/013/600	
Ing. V. Meduna	A. Zdražilová		Ing. V. Meduna	Počet form.	1 + 12 + 1 A4	
				Datum	08. 2015	
Investor	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 53021 Pardubice			Jméno souboru		
Zateplení a stavební úpravy objektu U Divadla č.p. 828, Pardubice Hlavní objekt				UD1_souhrnna_a03_00.lwp		
				Druh dok.	DPS	
				Č. kopie	Díl	Č. přílohy
Souhrnná technická zpráva					B	1

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A.
B.

B. 1. Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavebními úpravami bude dotčen stávající objekt na pozemku v centru města ve vlastnictví stavebníka. Předmětný objekt je nárožní objekt nacházející se na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace. Z jedné strany objekt uzavírá řadu domů.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický, hydrogeologický, stavebně historický průzkum apod.)

Pro stavbu nebyl zpracován geologický, radonový, hydrogeologický ani restaurátorský průzkum. Stavba průzkumy nevyžaduje. V rámci zpracování stavebně technického řešení byla provedena obhlídka objektu projektantem. Průzkum fasády včetně odtahových a výtažných zkoušek bude zahrnut do realizace stavby.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Historická část objektu se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace, není ale nemovitou kulturní památkou. Ochranná pásma vedení podzemních inženýrských sítí stavbu neovlivní.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt není v blízkosti povodí řeky Labe a Chrudimky, nenachází se v záplavovém území.

Stavba ani pozemek se nenachází v blízkosti poddolovaného území, v dané oblasti v minulosti nedošlo k hlubinné těžbě..

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv stavby na okolí není vzhledem k jejímu charakteru žádný. V průběhu stavby dodavatel zajistí, aby provoz na staveništi nezatěžoval okolí hlukem, prašností, emisemi. Dešťové vody zůstanou nadále svedeny do městské kanalizace. Požárně nebezpečný prostor nebude plánovanými pracemi změněn.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Žádné požadavky nejsou.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pro stavbu není třeba zabírat zemědělskou ani lesní půdu. Stavba je umístěna v intravilánu obce.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pro stavbu není potřeba budovat žádné nové přípojky, zůstanou stávající. Dopravní napojení se nemění. Příjezd k objektu je po stávajících zpevněných městských komunikacích.

Stavba bude prováděna za provozu budovy. Je třeba zabezpečit vstup do objektu po dobu stavby pro pracovníky i veřejnost.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Dokumentace se zabývá úpravami hlavního objektu. K němu přiléhá vedlejší dvorní objekt s propojovacím krčkem, který je předmětem samostatné akce. Oba objekty lze upravovat najednou i zvlášť.

Realizace záměru nevyžaduje žádné podmiňující, vyvolané ani související investice.

B. 2. Celkový popis stavby

B. 2. 1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o administrativní objekt, kde dochází ke kontaktům obyvatelstva se státní správou a zprostředkovává se plnění úkolů města. Cílem stavby je revitalizace vnějšího pláště objektu, prodloužení životnosti konstrukcí, vylepšení estetického vzhledu a snížení energetické náročnosti objektu na hodnoty doporučené současnými legislativními požadavky.

Provedením vrstvy kontaktního zateplovacího systému se zvětší obvod stavby i celková zastavěná plocha objektu.

Původní zastavěná plocha hlavního objektu:	741 m ²
Zastavěná plocha po zateplení hlavního objektu:	755 m ²

B. 2. 2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

Objekt je stávající, sestává z částí:

- historická část s uličními zdobenými historickými fasádami ze začátku 20. století
- novější přistavená část z 60. let minulého století
- vestavba z 60. let minulého století
- dvorní fasády historické budovy byly přizpůsobeny přístavbě

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Území není regulováno, urbanistické a prostorové řešení není dotčeno.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové řešení zůstává. Dojde k zateplení fasád novější budovy a dvorních průčelí historické budovy. Uliční fasády historické části objektu budou opraveny v původním stylu. Všechny výplně otvorů budou vyměněny. Materiálové a barevné řešení respektuje požadavky magistrátu Odboru hlavního architekta a úseku památkové péče. Historické fasády budou upraveny štukovou omítkou v jednom odstínu se zachováním architektonických prvků, okna budou dřevěná. Novější část a zadní dvorní fasády budou zateplené s povrchem z tenkovrstvé silikátové omítky ve dvou odstínech, výplně otvorů budou plastové.

B. 2. 3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provoz zůstává zachován beze změn, objekt není výrobní.

B. 2. 4. Bezbariérové užívání stavby

Řešení zůstává zachováno stávající, přístup do administrativního objektu pro imobilní osoby je po rampě v rovině ze zadní strany. Dveře splňují vyhlášku 398/2009 Sb. o požadavcích pro bezbariérové užívání staveb.

B. 2. 5. Bezpečnost při užívání stavby

Stavební úpravy užívání objektu neovlivní. Materiály nově zabudované do stavby jsou zdravotně nezávadné. Jako tepelný izolant fasády je navržena minerální vata, která je prodyšná.

B. 2. 6. Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Dokumentace řeší zateplení vnějších stěn novější části, nástavby historické části a dvorních fasád historické části hlavního objektu, opravu omítky uliční fasády historické části, zateplení podlahy terasy 4. nadzemního podlaží novější části, zateplení podlahy půdy sedlové střechy historické části, výměnu všech výplní otvorů, opravu doplňujících výrobků (zábradlí apod.), výměnu klempířských výrobků.

b) konstrukční a materiálové řešení

Zateplení fasád bude certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem (ETICS) dle evropské technické směrnice ETAG 004 minerální vatou se silikátovou omítkou, sokl s omítkou kamennou na extrudovaném polystyrenu. Okna novější části a dvorních fasád budou plastová, vstupní prosklená stěna a výkladce budou hliníkové. Klempířské výrobky se předpokládají z poplastovaného plechu.

Historické fasády budou opraveny restaurátorskou metodou pod dohledem odborné firmy s dodržením profilací a dekorů s fasádním nátěrem na silikátové bázi. Práce budou prováděny s maximálním ohledem na autenticitu a originalitu dochovaných prvků a tektoniky. Zbytky nátěru fasády budou odstraněny, kompletní oprava bude štukovou maltou při dodržení architektonických prvků a štukatérských detailů. Pískovcový sokl bude odborně očištěn bez osekávání a pemrlování, chybějící a zcela narušená místa budou doplněna pískovcovými deskami shodného rozměru a charakteru opracování. Budou vyměněna okna za nová dřevěná jiného členění a s výrazem vhodným do historické budovy (bez sklápění spodních křídel, dřevěná okapnice, krycí nátěr). Stávající dveře budou restaurátorsky opraveny bez louhování a opatřeny krycím nátěrem matným. Původní ocelové zábradlí balkónu bude ohleduplně ošetřeno. Klempířské výrobky budou z pozinkovaného plechu. Práce je nutné provádět s odpovídající kvalitou a znalostí.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavební úpravy stávajícího objektu svým charakterem a užitím navrženého materiálu nebudou mít vliv na mechanickou odolnost a stabilitu objektu.

B. 2. 7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Hlavní objekt je vybaven hromosvodem, několika venkovními svítidly a venkovními klimatizačními jednotkami. Zařízení budou sejmuta a po provedení zateplovacích prací znovu

instalována. Rozvody ke klimatizačním jednotkám vedené po fasádě budou zrevidovány a v chráničkách uloženy do zateplovací vrstvy. Zapuštěný vstup bude doplněn osvětlením zabudovaným ve stropním plechovém podhledu.

b) výčet technických a technologických zařízení

Nové nejsou, na dotčených venkovních plochách objektu se vyskytuje:

- hromosvod
- venkovní osvětlení
- klimatizační jednotky

B. 2. 8. Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatnou přílohu Požárně bezpečnostní řešení. Závěry jsou do dokumentace zapracovány.

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Stavba je posuzována jako celek.

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

-

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

-

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

-

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

-

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

-

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

-

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

-

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

-

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

-

B. 2. 9. Zásady hospodaření s energiemi

Účelem návrhu je snížení energetické náročnosti objektu. Objekt je navržen z tepelně technického hlediska z materiálů splňujících ČSN 730540. Je doložen energetický průkaz objektu vypracovaný oprávněnou osobou v souladu s energetickým zákonem.

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Návrh se zabývá pouze obálkou budovy. Závěry tepelně technického hodnocení jsou uvedeny v Průkazu energetické náročnosti budovy. Samostatně je dále zpracován Energetický posudek.

b) energetická náročnost stavby

Viz PENB.

celková náročnost budovy (vypočtené roční dodaná energie)	650 GJ/rok
měrná vypočtená roční spotřeba	80 kWh/m ² .rok

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nebylo požadováno.

V souladu s podmínkami dotačního titulu budou splněny podmínky pro objekt nacházející se v památkové zóně, který nemůže být komplexně zateplen:

- Měněné a zateplované konstrukce budou řešeny v souladu s doporučenými hodnotami ČSN 730540-2
- Celková úspora energie bude vyšší než 20% oproti původnímu stavu
- Hodnocení U_{em} v rámci energetického štítku dle ČSN 730540 je provedeno, avšak nebude dosaženo U_{em} v požadované ani doporučené úrovni
- Hodnocení budovy v rámci PENB dle zák. 406/2000 ve znění zák. 103/2015 a prováděcí vyhlášky 78/2013 je provedeno v souladu s ustanovením §6, odst. 2, písmeno C – tzn., že měněné a zateplované konstrukce budou řešeny v souladu s doporučenými hodnotami ČSN 730540-2

Tab. Hodnoty součinitelů prostupu tepla stávajících stavebních konstrukcí po zateplení

Poř. č.	Funkční stavební díl	Součinitel prostupu tepla U (W.m ⁻² .K ⁻¹) původní	Součinitel prostupu tepla U (W.m ⁻² .K ⁻¹) po zateplení
SO1	Stěna historická budova do ulice	1,370	1,370
SO2	Stěna nové budovy – navrženo zateplení	1,426	0,232
SO3	Stěna historická budova do dvora – navrženo zateplení	1,370	0,231
SO4	Stěna přístavba historické budovy do dvora – navrženo zateplení	1,426	0,232
SO7	Podezdívka nové budovy – navrženo zateplení	0,781	0,242
SO8	Nástavba historické budovy nejvyšší patro –	1,370	0,211

	navrženo zateplení		
SO9	Stěna nové budovy	1,426	1,426
SO10	Podezdívka nové budovy	0,781	0,781
PDL1	Podlaha k zemině	1,869	1,869
PDL2	Podlaha ke sklepu	1,105	1,105
PDL4	Podlaha nad hlavním vchodem – navrženo zateplení	1,105	0,153
STR1	Strop pod nevytápěnou půdou – navrženo zateplení	1,809	0,159
SCH1	Střecha terasa – navrženo zateplení	1,802	0,158
SCH2	Střecha nová budova	2,239	2,239
SCH3	Střecha historická	2,262	2,262
SCH5	Střecha přístavba	0,698	0,698
DO	Dveře vnější balkonové – navržena výměna	2,350	1,200
OD	Okna dřevěná dvojítá – navržena výměna	2,350	1,200
DO	Dveře dřevěné vchodové – navržena výměna	2,35	1,200
OD, DO	Výklady a dveře ocelové – navržena výměna	3,300	1,200

Výsledky PENB – nový stav po zateplení

Spotřeba tepla pro vytápění	180 567 kWh/rok = 650,1 GJ/rok
Celková dodaná energie	268 038 kWh/rok
	80 kWh/m ² .rok
Neobnovitelná energie	410 074 kWh/rok
	122,4 kWh/m ² .rok

B. 2. 10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

** zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)*

Pracovní prostředí se nemění. Plánovaný stavební záměr předpokládá splnění zákonných podmínek v oblasti hygieny, ochrany zdraví a životního prostředí. Způsob větrání, likvidace dešťových vod se nemění. Použité nové materiály a konstrukce zejména na výplních otvorů přinesou kvalitu pro užívání. Jako ochranu před slunečním svitem je investorem požadována instalace vnitřních okenních vodorovných žaluzií. Negativní vliv stavba na okolí nemá.

B. 2. 11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba není ohrožena sesuvy půdy, poddolováním, seizmicitou, hlukem ani povodněmi. Pro konstrukční řešení stavby z toho nevyplynají žádné nároky. Na staveništi se nevyskytují technická ochranná ani bezpečnostní pásma.

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešeno.

Po zateplení bude hromosvodná soustava umístěná na fasádě znovu instalována.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno.

d) ochrana před hlukem

Není řešeno. Okna svými vlastnostmi zajistí dostatečnou zvukovou neprůzvučnost jako ochranu před hlukem z vnějšího prostředí.

d) protipovodňová opatření

Není řešeno. Pozemek neleží v záplavovém území. Na jeho území se nevyskytuje žádný vodní zdroj ani ochranné pásmo vodního zdroje.

B. 3. Připojení na technickou infrastrukturu

Zůstává stávající.

a) napojovací místa technické infrastruktury

-

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

-

B. 4. Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení**

Příjezd je po městské komunikaci - ulici U Divadla. Jindřišská ulice je jednosměrná (možný je směr na Třidu Míru) s provozem cyklistů v obou směrech.

Kolem budovy je veřejný dlážděný chodník.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající.

c) doprava v klidu

Není řešeno. Žádné parkoviště se v blízkosti nevyskytuje.

d) pěší a cyklistické stezky

Není řešeno.

B. 5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Po opravě soklu a provedení nových vedlejších venkovních schodů bude stávající zpevněná plocha uvedena do původního stavu.

b) použité vegetační prvky

Nejsou.

c) biotechnická opatření

Nejsou.

B. 6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Objekt předmětné administrativní budovy je umístěn v klidnější zóně v centru města, proto je třeba zajistit, aby stavební úpravy neovlivnily životní prostředí okolí nad míru obvyklou.

Zlepšení tepelně technických vlastností významné části obálky budovy bude mít za následek snížení měrné potřeby energie na vytápění a tedy i pozitivní dopad na zlepšení životního prostředí.

Nebude docházet ke znečišťování ani ovzduší ani k narušení přírody, provoz nebude zatěžovat okolí nadměrným hlukem. Vyměňované výplně otvorů poskytnou dostatečnou neprůzvučnost pro ochranu hlukem z vnějšího prostředí.

Z hlediska nakládání s odpady podle § 79, odst. 4 zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů je nutné splnit následující podmínky:

* s odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat dle Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. - Katalog odpadů a v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. a o změně některých dalších zákonů a předpisy souvisejícími. Odpad bude odvážen na řízenou skládku

* odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě, oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3 zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a to buď přímo nebo k tomu zřízené právnické osoby

* ve smlouvě se zhotovitelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou

* zhotovitel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství

* o vznikajících odpadech v průběhu stavby a o způsobu jejich odstranění nebo využití, bude vedena odpovídající evidence

* v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu jejich odstranění nebo využití vzniklých odpadů

Zhotovitel je povinen kromě jiného provádět tato opatření :

- maximálně omezit prašnost při stavebních pracích
- udržovat pořádek na staveništi
- k realizaci stavby využívat plochy uvnitř areálu staveniště

Vznikající odpady budou tříděny, odděleně shromažďovány a v max. možné míře recyklovány. Pokud budou některé odpady či jejich části znečištěny nebezpečnými látkami, bude s těmito odpady nakládáno v režimu odpadů kategorie nebezpečný.

U odpadu, u kterého nelze vyloučit kontaminaci nebezpečnými látkami, je nutné provést hodnocení nebezpečných vlastností odpadů dle zákona o odpadech. U odpadů potencionálně kontaminovaných se provede test na vyloučení nebezpečných vlastností, a to akreditovanou laboratoří, podle výsledku hodnocení bude navržen způsob nakládání a odstranění tohoto druhu odpadu. Druhy a množství odpadů vznikajících během výstavby objektu nelze v současné době objektivně určit. Očekávané druhy odpadů vznikajících během realizace záměru, s čímž souvisí i demoliční odpad, jsou uvedeny v následujícím přehledu. V následující tabulce je uveden přehled předpokládaných odpadů z výstavby včetně návrhu jejich kategorizace podle vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb.

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie
03 01	Odpady ze zpracování dřeva	
03 01 04	Piliny, hobliny, odřezky, dřevěné desky a dýhy obsahující nebezpečné látky	N
03 01 05	Piliny, hobliny, odřezky, dřevěné desky a dýhy, neuvedené pod číslem 03 01 04	O
08 01	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a odstraňování barev a laků	
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O
08 01 17	Odpady z odstraňování barev nebo laků obsahujících organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 18	Jiné odpady z odstraňování barev nebo laků neuvedených pod číslem 08 01 17	O
08 04	Odpady z výroby, zpracování, distribuce a používání lepidel a těsnících materiálů včetně vodotěsnících materiálů	
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné látky	N
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnící materiály neuvedené pod číslem 08 04 09	O
10 01	Odpady z elektráren a jiných spalovacích zařízení	
10 01 14	Škvára, struska a kotelní prach ze spalování odpadu obsahující nebezpečné látky	N
10 01 15	Škvára, struska a kotelní prach ze spalování odpadu neuvedené pod číslem 10 01 14	O
12 01	Odpady z tváření a z fyzikální a mechanické povrchové úpravy kovů a plastů	
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O
12 01 03	Piliny a třísky neželezných kovů	O
12 01 05	Plastové hobliny a třísky	O
12 01 13	Odpady ze svařování	O
15 01	Obaly	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obal	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy	
15 02 02	Sorbent, upotřebená čisticí tkanina, filtrační materiál	N
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce, cihel a tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O

17 02 03	Plasty	O
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05	Zemina	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 03	Uliční smetky	O

Práce musí provádět kvalifikovaní a proškolení pracovníci a důsledně při práci dodržovat podmínky k zajištění ochrany zdraví.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba svým charakterem má minimální vliv na okolní přírodu a krajinu. Při zpracování projektové dokumentace nebylo zjištěno hnízdění či výskyt zvláště chráněných druhů živočichů. Nepředpokládá se žádné kácení dřevin.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Chráněné území se v okolí nevyskytuje.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Není předmětem stavebního záměru.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z hlediska přírody nejsou stanovena žádná nová ochranná pásma ani nejsou známy žádné omezující podmínky.

B. 7. Ochrana obyvatelstva

Stavba neřeší, jedná se o stávající objekt, ochrana bude zabezpečena v rámci integrovaného záchranného systému.

B. 8. Zásady organizace výstavby

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem, investorem vybraným odborným generálním dodavatelem.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude napojeno ze stávajících sítí objektu - elektrickou energii a vodovod.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru a umístění stavby nevzniká potřeba odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Bude využito stávající. Zásobování se předpokládá po městské komunikaci, vstup na stavbu bude stávajícím oplocením na dvůr objektu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Objekt předmětné administrativní budovy je umístěn v klidnější zóně v centru města, proto je třeba zajistit, aby stavební úpravy neovlivnily životní prostředí okolí nad míru obvyklou. Práce budou prováděny v pracovní dny v době od 7 do max. 19 hodin. Jinak stavba nijak neovlivní sousední objekty a pozemky.

Po skončení prací bude okolí uvedeno do původního stavu a bude uklizeno.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Negativní vlivy provádění stavebních prací na okolí budou eliminovány vhodnou organizací, zabezpečením proti prachu ochrannou sítí na lešení, skladováním materiálu uvnitř pozemku, pravidelným čištěním zpevněných ploch pro zamezení roznášení nečistot.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Investor nebo dodavatel zajistí povolení dočasného záboru chodníku pro umístění lešení na dotčeném pozemku.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Množství jednotlivých druhů odpadů není v současné přípravné fázi známo. Jednotlivé druhy odpadů budou ukládány dle platných předpisů. Nepředpokládá se výskyt azbestu.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce se nevyskytují.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Budou provedena opatření na ochranu životního prostředí (proti šíření prachu, hluku zejména při bouracích pracích, používání vhodné mechanizace, pravidelný úklid na stavbě i v přilehlém okolí, zamezení vstupu na stavbu nepovolaným osobám, označení staveniště výstražnými tabulkami, nakládání s odpady.

Práce budou probíhat za provozu objektu. Bude zabezpečen chráněný vstup pro pracovníky i veřejnost. Dále bude zajištěna ochrana před prachem uvnitř objektu zejména při výměně oken, a ochrana již vyměněných oken fólií.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Jednotlivé práce bude řešit plán BOZP, který před začátkem stavby vypracuje koordinátor BOZP. Na staveništi budou dodržovány podmínky zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb a č. 362/2005 Sb. včetně souvisejících příloh, předpisů a norem.

Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděné stavby.

Pracovníci musí být vybaveny ochrannými pracovními prostředky, pracoviště ve výšce musí být zabezpečeno proti volnému pádu. V kanceláři zařízení staveniště bude k dispozici řádně vybavená lékárnička první pomoci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Požadavky na zabezpečený vstup po dobu stavby se týkají i vstupu pro imobilní osoby ze zadní strany.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Žádná speciální opatření nejsou stanoveny. Je třeba zachovat průjezd vozidel po ulici U Divadla a Jindřišská, případné omezení provozu např. při zásobování zkrátit na nejnutnější potřebnou dobu. Stavba bude řádně označena tabulkami, vjezd na staveniště bude v chodníku osazen dopravním značením.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Veškeré stavební práce budou probíhat za plného provozu. Staveniště bude po dobu stavby uvolněno a uspořádáno tak, aby mohly být stavební práce řádně a bezpečně prováděny a zároveň, aby byly zachovány případně zabezpečeny bezpečné a řádné podmínky pro funkci administrativní budovy. Po dobu provádění stavebních prací bude zabezpečen bezpečný přístup do objektu všemi vchody. Všechny vstupy do objektu budou opatřeny ochrannou stříškou (např. ochranným lešením proti pádu). Vstup imobilních osob nebo osob se sníženou pohyblivostí do objektu bude zachován po celou dobu provádění stavby.

Během výstavby musí být stavba provizorně, ale účinně chráněna proti působení blesku.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Bude probíhat dle vypracovaného časového harmonogramu. Předpokládá se provádění prací běžným způsobem pro daný charakter stavby bez mimořádných opatření.

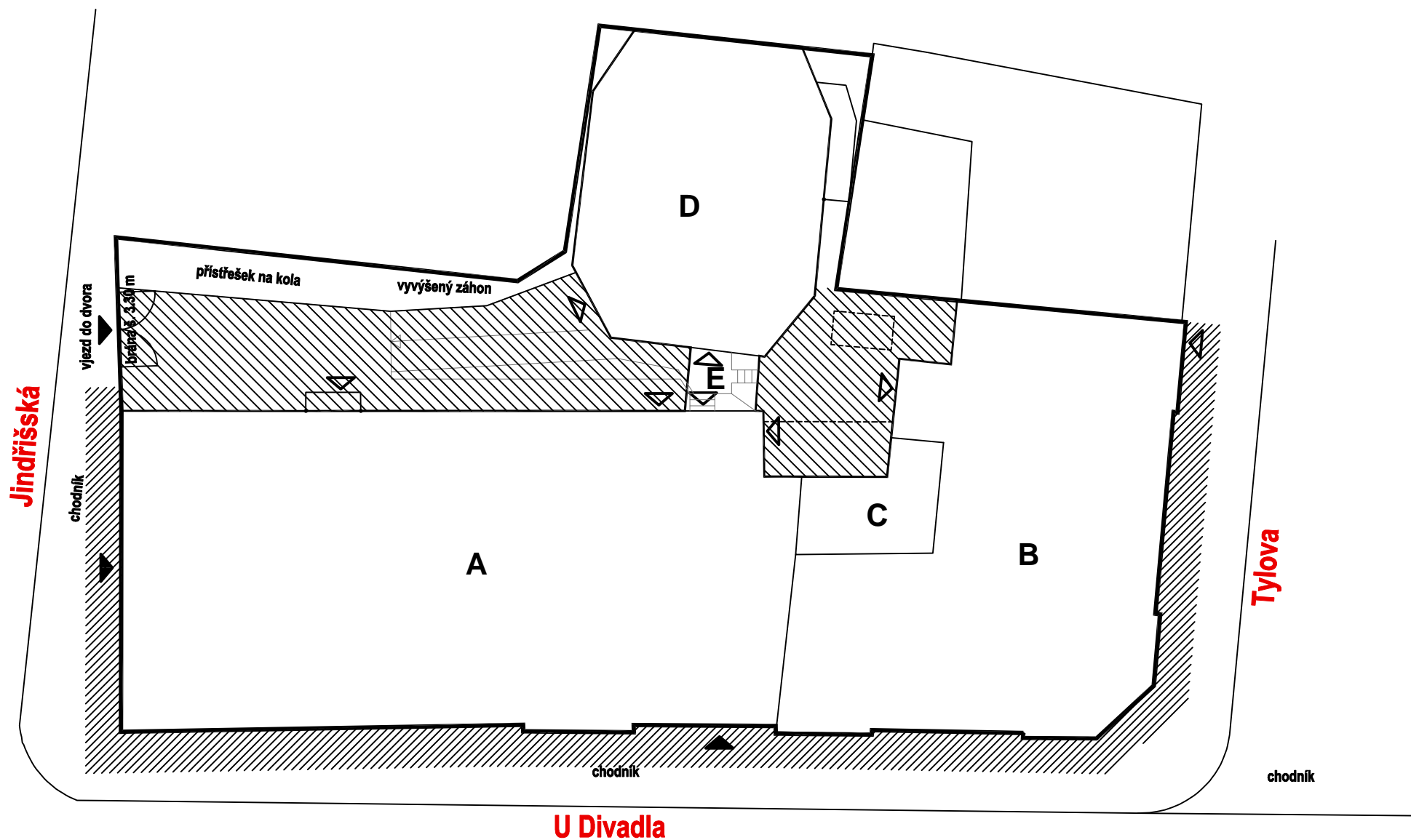
Pracovní postupy jsou uvedeny v technické zprávě stavební. Stavba bude provedena jako celek bez rozhodujících dílčích termínů.

Odhadnutá doba pro zateplovací práce a stavební úpravy činí cca 4 měsíce. Je třeba zvážit vliv počasí na termín stavby.

Příloha: situační schéma záboru pozemku - 1 A4

Pardubice, červenec 2015

Zdražilová Alena






Hlavní objekt: A a C (novější část), B (historická část)

Dvorní objekt: D a E



vstupy

Legenda ZOV:

- 145 m²  zábor veřejného pozemku pro lešení š. 1.60 m
- 180 m²  zábor pozemku investora
-  obvod stavby