


06			
05			
04			
03			
02			
01			
00	pro stavební povolení a provedení stavby	31. 08. 2015	
Revize	Popis revize	Datum	Poznámka

		<b>C O D E, s. r. o.</b> Computer Design IČO 492 86 960		<b>PARDUBICE</b> Na Vrtálně 84 tel. 466 053 111, fax 466 053 125	
Projektant	Vypracoval	Vypracoval	Kontroloval	Číslo zak.	2015/013/600
Ing. V. Meduna	A. Zdražilová		Ing. V. Meduna	Počet form.	6 A4
				Datum	08. 2015
Investor	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 53021 Pardubice			Jméno souboru	
<b>Zateplení a stavební úpravy objektu          U Divadla č.p. 828, Pardubice          Hlavní objekt</b>				UD1_pruvodni_a02_00.lwp	
				Druh dok.	<b>DPS</b>
				Č. kopie	Díl
<b>Průvodní zpráva</b>					<b>A</b>

# PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## A. 1. Identifikační údaje

### A. 1. 1. Údaje o stavbě

- a) název stavby: Zateplení a stavební úpravy objektu, hlavní objekt  
b) místo: Pardubice, U Divadla 828  
katastrální území: Pardubice, parcelní číslo st. 291  
okres: Pardubice  
c) předmět dokumentace: pro stavební povolení a provedení stavby (DPS)

### A. 1. 2. Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba):  
-  
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající):  
-  
c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):  
jméno stavebníka : Statutární město Pardubice  
adresa : Pernštýnské nám.1, 530 21  
IČO : 00274046

### A. 1. 3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

**CODE s.r.o. Pardubice**  
Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice  
IČO : 492 869 60  
tel. : 466 053 111  
web: [www.code-pce.cz](http://www.code-pce.cz)

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

**Ing. Viktor Meduna**; nar. 24.1.1961, bydliště Jiráskova 798, 537 01 Chrudim  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
(ČKAIT 0700092 ze dne 30.11.1993),  
mobil: 602 226 029, e-mail: [meduna@code-pce.cz](mailto:meduna@code-pce.cz)

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

<u>profese</u>	<u>zpracovatel</u>	<u>číslo autorizace</u>
architektonicko-stavební řešení	Ing. V. Meduna	0700092
požární bezpečnost staveb	Ing. j. Vohralíková	0700863
silnoproudá elektrotechnika	Ing. J. Lněnička	0701194
energetický průkaz	J. Bartoň	0700675

## A. 2. Seznam vstupních podkladů

- objednávka prací investorem a smlouva o dílo
- zaměření objektu předané investorem pro potřeby zpracování dokumentace zateplení Dokumentace stávajícího stavu budovy U divadla č.p. 828, Pardubice, zakázkové číslo 03-15-SK, zpracovatel: Ing. Michal Rod, Sukova 22, Jihlava
- prohlídka dotčených částí objektu projektantem
- kopie částí původní ne dobře čitelné projektové dokumentace r.1957, rekonstrukce r.1979, výstavby dvorního objektu r.1982, úpravy střechy dvorního objektu r.1984
- upřesňující požadavky a konzultace se zástupcem investora Odboru majetku a investic M. Hebrem v průběhu prací
- konzultace se zástupcem Odboru správních agend, úseku památkové péče J. Trojanem a zástupcem Odboru hlavního architekta Ing.arch. Š. Vacíkem
- návrh architekta na stropní podhled vstupu a vitríny jižního průčelí
- součinnost se zpracovatelem PENB - Jiří Bartoň, EVČ Pardubice
- stanovisko Magistrátu města Pardubic Odboru správních agend, úsek památkové péče 30.5.2011
- revizní zpráva hromosvodů 21.2.2014
- fotodokumentace stávajícího stavu

## A. 3. Údaje o území

### **a) rozsah řešeného území, stávající využití a zastavěnost/nezastavěné území**

Jedná se o zastavěné území v centru města v rozsahu velikosti pozemku stavebníka. Objekt má administrativní využití.

### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů** (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Historická část objektu se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace, není ale nemovitou kulturní památkou. Stojí v těsné blízkosti divadla. Práce na fasádě historické části podléhají požadavkům a podmínkám dotčeného orgánu státní památkové péče.

Objekt se nachází v zóně 2 s nízkým nebezpečím záplavy nebo povodně.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Dešťové vody jsou a zůstanou svedeny do kanalizace. Splaškových vod se akce netýká.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Navržený objekt je v souladu vydaným územním plánem města / obce.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Řešený objekt je v souladu s vydaným územním plánem města.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Objekt řešený v PD splňuje obecné požadavky na využití území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky a připomínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou známy.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Podmiňující a související investice nejsou potřeba. Související investicí je zateplení dvorního objektu navazujícího na objekt hlavní.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)****Pozemky dotčené stavbou :**

parcela st. č. 291                      výměra : 958 m<sup>2</sup>  
vlastník : Město Pardubice

**Pozemky sousední :**

parcela st. č. 8108                      výměra : 165 m<sup>2</sup>  
vlastník : Město Pardubice

parcela st. č. 1449                      výměra : 166 m<sup>2</sup>  
vlastník : MUDr. Jirásko Jaroslav, Tylova 137, Pardubice

parcela st. č. 900/2                      výměra : 249 m<sup>2</sup>  
vlastník : Česká republika  
Pfeifrová Hana, č.p. 55, Vysoké Mýto  
Strnad Radek, Jindřišská 683, Pardubice  
Vohryzková Věra

parcela st. č. 2665/9                      výměra : 3151 m<sup>2</sup>  
vlastník : Město Pardubice

parcela st. č. 2665/10                      výměra : 594 m<sup>2</sup>  
vlastník : Město Pardubice

parcela st. č. 2665/29                      výměra : 26 m<sup>2</sup>  
vlastník : Česká republika

parcela st. č. 2665/31	výměra : 5747 m <sup>2</sup> vlastník : Město Pardubice
parcela st. č. 172/5	výměra : 145 m <sup>2</sup> vlastník : Ing.arch. Klimeš Jan a Klimešová Celestina, Jindřišská 432, Pardubice
parcela st. č. 929	výměra : 263 m <sup>2</sup> vlastník : Ing.arch. Klimeš Jan a Klimešová Celestina, Jindřišská 432, Pardubice

## A. 4. Údaje o stavbě

### **a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o úpravy na stávajícím objektu.

### **b) účel užívání stavby**

Účelem stavby je administrativní zázemí pro pracovníky městského úřadu, účel se nemění.

### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů** (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou, ale nachází se na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace divadla od architekta Antonína Balšánka. Práce na fasádě historické části podléhají požadavkům a podmínkám dotčeného orgánu státní památkové péče.

Není nutná speciální ochrana stavby.

### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Řešení zůstává zachováno stávající, přístup do administrativního objektu pro imobilní osoby je po rampě v rovině ze zadní strany. Dveře splňují vyhlášku 398/2009 Sb. o požadavcích pro bezbariérové užívání staveb.

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů (Odboru správních agend, úseku památkové péče, Odboru hlavního architekta a Odboru majetku a investic) jsou zapracovány v dokumentaci. Před prováděním je nutno vzorky použitých hmot zkontrolovat s Odborem hlavního architekta.

### **g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou stanoveny.

### **h) navrhované kapacity stavby** (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacity se nemění, stavba se jich netýká.

**i) základní bilance stavby** (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Přímých spotřeb médií, hmot, produkce odpadů se stavba netýká. Ale předmětem projektu je řešení stavebního záměru regenerace obvodového pláště administrativního objektu s cílem energeticky úsporné renovace veřejných budov. Opatřeními použitými v projektu (zateplením objektu) dojde k předpokládaným úsporám vyčíslených v Energetickém posudku, který je zpracován samostatně. V Energetickém průkazu je uvedena **třída energetické náročnosti budovy** po navrhovaném zateplení **D**.

celková náročnost budovy (vypočtené roční dodaná energie)	650 GJ
měrná vypočtená roční spotřeba	80 kWh/m <sup>2</sup> .rok

**j) základní předpoklady výstavby** (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná lhůta výstavby je 4 měsíce. Stavba nebude členěna na etapy, bude provedena jako celek. Bude realizována dodavatelským způsobem.

**k) orientační náklady stavby**

Předpokládané náklady stavby jsou Kč bez DPH.

## A. 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

Pardubice, srpen 2015

Zdražilová Alena