


06			
05			
04			
03			
02			
01			
00	pro stavební povolení a provedení stavby	31. 08. 2015	
Revize	Popis revize	Datum	Poznámka

 CODE, s. r. o. Computer Design IČO 492 86 960		PARDUBICE Na Vrtálně 84 tel. 466 053 111, fax 466 053 125			
Projektant	Vypracoval	Vypracoval	Kontroloval	Číslo zakázky	2015/013/600
Ing. V. Meduna	A. Zdražilová		Ing. V. Meduna	Počet formátů	2 + 21 + 8 A4
				Datum	08. 2015
Investor	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice			Jméno souboru	
Zateplení a stavební úpravy objektu U Divadla č.p. 828, Pardubice Hlavní objekt 1.000 - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ				UD1_zprava_a05_00.lwp	
				Druh dok.	DPS
				Č. kopie	Č. přílohy
Seznam příloh a technická zpráva					D1.01
					1.001

Seznam příloh

Č. příl.	Název přílohy	počet	A4	rev.
1.001	Seznam příloh a technická zpráva s foto přílohou	31	A4	00
1.002	Situace katastrální	2	A4	00
1.003	Situační schéma	2	A4	00
1.004	Pohledy uliční jižní a východní - starý stav	2	A4	00
1.005	Pohled uliční západní a pohledy dvorní - starý stav	2	A4	00
1.006	Pohled uliční jižní - barevné řešení	4	A4	00
1.007	Pohledy uliční západní a východní - barevné řešení	4	A4	00
1.008	Pohledy dvorní - barevné řešení	5	A4	00
1.009	Pohled uliční jižní - technické řešení	4	A4	00
1.010	Pohledy uliční západní a východní - technické řešení	4	A4	00
1.011	Pohledy dvorní - technické řešení	5	A4	00
1.012	Krov	2	A4	00
1.013	Pohled na terasu	2	A4	00
1.014	Tabulky výrobků	23	A4	00
1.015	Detaily	7	A4	00
Výkaz výměr		A4	00	

Výkresy barevného řešení č. 1.006, 1.007 a 1.008 jsou v kopiích 4÷6 dokladovány černobíle.

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje

Název stavby: Zateplení a stavební úpravy objektu, hlavní objekt

Místo: Pardubice, U Divadla 828

Katastrální území: Pardubice, parcelní číslo st. 291

Okres: Pardubice

Objednatel: Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, 530 21

Dodavatel: bude určen na základě výběrového řízení

Projektant: CODE s.r.o., Pardubice

Dokumentace: pro stavební povolení a provedení stavby (JP)

b) Podklady pro zpracování

- objednávka prací investorem a smlouva o dílo
- zaměření objektu předané investorem pro potřeby zpracování dokumentace zateplení Dokumentace stávajícího stavu budovy U Divadla č.p. 828, Pardubice, zakázkové číslo 03-15-SK, zpracovatel: Ing. Michal Rod, Sukova 22, Jihlava
- prohlídka dotčených částí objektu projektantem
- kopie částí původní ne dobře čitelné projektové dokumentace r. 1957, rekonstrukce r. 1979, výstavby dvorního objektu r. 1982, úpravy střechy dvorního objektu r. 1984
- upřesňující požadavky a konzultace se zástupcem investora Odboru majetku a investic M. Hebrem v průběhu prací
- konzultace se zástupcem Odboru správních agend, úseku památkové péče J. Trojanem a zástupcem Odboru hlavního architekta Ing. arch. Š. Vacíkem
- návrh architekta na stropní podhled vstupu a vitríny jižního průčelí
- součinnost se zpracovatelem PENB - Jiří Bartoň, EVČ Pardubice
- stanovisko Magistrátu města Pardubic Odboru správních agend, úsek památkové péče 30. 5. 2011
- revizní zpráva hromosvodů 21. 2. 2014
- fotodokumentace stávajícího stavu

Projektant dostal od objednatele jako podklad pro práci na zateplení objektu Zaměření stávajícího objektu. Zaměření, ze kterého projektant vychází, není tedy součástí dokumentace. Odlišnosti, chybějící části i drobné odchylky v zaměření od skutečnosti zaznamenané při vizuálních prohlídkách projektantem a mající vliv na práce spojené se zateplováním jsou do dokumentace zateplení zaneseny. Rozměry nebyly ověřovány. Projektant nenese odpovědnost za rozdíly a jiné rozměry konstrukcí zjištěné při provádění.

c) Zásady řešení

c) 1. Účel stavby

Předmětem projektu je řešení stavebního záměru regenerace obvodového pláště administrativního objektu s cílem energeticky úsporné renovace veřejných budov.

Hlavní objekt se skládá z historické části z konce 19. století s nástavbou nad korunní římsou z 60. let minulého století a z novější části z konce 50. let 20. století. Provozně jsou obě části propojeny.

Historická část se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace, není ale nemovitou kulturní památkou. Stojí v těsné blízkosti divadla. Práce na fasádě historické části podléhají požadavkům a podmínkám dotčeného orgánu státní památkové péče.

Dokumentace řeší zateplení vnějších stěn novější části, nástavby historické části a dvorních fasád historické části hlavního objektu, opravu omítky uliční fasády historické části, zateplení podlahy terasy 4. nadzemního podlaží novější části, zateplení podlahy půdy sedlové střechy historické části, výměnu všech výplní otvorů, opravu doplňujících výrobků (zábradlí apod.), výměnu klempířských výrobků.

Stávající objekt slouží jako kanceláře pracovníků magistrátu. Navržené řešení účel nemění.

Z architektonického hlediska navržené řešení nepředpokládá žádné zásadní změny hmoty vnějšího vzhledu budovy. Objednatel nebyly vzneseny žádné požadavky na změny. Materiály a barevnost byla dohodnuta se zástupcem Odboru správních agend, úseku památkové péče, Odboru hlavního architekta a Odboru majetku a investic. Před prováděním je nutno vzorky použitých hmot zkonzultovat s Odborem hlavního architekta.

Provedení oprav historických fasád je navrženo s ohledem na finanční možnosti objednatele v míře jen o málo přesahující běžnou údržbu pláště budovy. Záměrem je zastavit erozi omítkových vrstev a plášť upravit po stránce estetické, tedy opravit se zachováním všech profilací a architektonických prvků a natřít. Nejedná se o zásadní rekonstrukci objektu s rehabilitací původního stavu.

Zateplení přinese finanční úspory v hospodaření s objektem, vylepšení vzhledu a užívání pro zaměstnance i pro veřejnost.

Ve dvoře objektu se nachází ještě dvorní dvoupodlažní objekt napojený krčkem ve 2. nadzemním podlaží na hlavní objekt. Tato budova je předmětem řešení samostatné dokumentace, avšak zateplení obou budov je třeba provádět v součinnosti, protože budovy na sebe vážou.

Při stavebních pracích je třeba respektovat a chránit prostředí, to znamená zakrýt stávající okolní konstrukce, oddělit prašné prostory.

c) 2. Popis stávajícího objektu

Objekt stojí v centru města, z jedné strany tvoří historická část nároží ulic U Divadla a Tylova, z druhé strany tvoří novější část nároží ulic U Divadla a Jindřišská. Zadní průčelí jsou obrácena do uzavřeného dvora, který sousedí se soukromými pozemky. Historická část uzavírá uliční frontu domů, které dotváří prostředí kolem nemovité kulturní památky divadla.

V objektu jsou umístěny kanceláře s doprovodnými místnostmi, v části přízemí novější části je prodejna. Vertikálně jsou podlaží propojena dvěma schodišti a jedním výtahem.

Hlavní vstup je z ulice U Divadla, pro imobilní osoby je zřízen vstup přes branku oplocení ze zadního dvorního průčelí napojený na výtah. Prodejna má vlastní vstup z Jindřišské ulice, zaměstnanci prodejny mají k dispozici ještě vchod ze dvora. Obě schodiště mají východ na volné prostranství do dvora.

Pozemek je rovinatý, ve dvoře se směrem od ulice mírně svažuje. Přístup pro imobilní osoby je ze zadního severního dvorního průčelí po rovině po rampě šířky 1450 mm se zábradlím umístěným dovnitř rampy oddělující snižující se terén.

Přilehlý terén je zpevněný (chodníky). Ve dvoře se nacházejí přístřešky na kola.

Podlaží v obou budovách mají různou konstrukční výšku, proto je v historické části o jedno podlaží méně, někde jsou vyrovnávací schodišťové stupně, až 5. nadzemní podlaží má úrovně podlah vyrovnané.

c) 2. 1. Historická budova

Budova tvaru písmene L se zkoseným nárožím má tři nadzemní podlaží, poslední čtvrté nadzemní podlaží tvoří novější nástavba. Budova je podsklepena. Střecha je sedlová přecházející do pultové střechy nástavby.

Stěny jsou vyzdívané z plných cihel s ustupující tl. od cca 900 mm do 450 mm, uliční fasáda se mnoha architektonickými prvky je upravená omítkou hladkou vápenocementovou se členitou štukatérskou výzdobou, sokl je obložen pískovcem. Dvorní průčelí má hladkou břizolitovou fasádu. Konstrukce stropů se předpokládá betonová monolitická, klenby cihelné. Okna jsou dřevěná zdvojená, okna schodiště do dvora jsou sklobetonová, vedlejší vchodové zdobené dřevěné dveře jsou pravděpodobně datované do začátku minulého století. Sedlová střecha s dřevěným krovem má plechovou krytinu. Sklepní místnosti s využitím jako sklady mají klenuté stropy, jsou bez oken, anglické dvorky na chodníku jsou dle informace zástupce města nefunkční.

Novější nástavba tvoří necitlivý zásah do vzhledu budovy. Je vyzděna z děrovaných cihel, okna dřevěná otočná. Pultová střecha je s plechovou krytinou.

Zábradlí balkónu je ocelové historické zdobené; klempířské výrobky jsou z pozinkovaného plechu s nátěrem; okenní vnitřní parapety jsou dřevěné, plastové nebo keramické.

c) 2. 2. Novější budova

Objekt tvaru obdélníku byl přistavěn k historické budově. Zároveň byla provedena dvorní vestavba do rohu historické budovy. Obě části jsou pětipodlažní nepodsklepené s plochými střechami bez přidaného zateplení s krytinou z PVC fólie (rekonstrukce střech r. 2013). Nad částí půdorysu u Jindřišské ulice je ve 4. nadzemním podlaží terasa s podlahou z dlaždic do terčů. Z terasy je přístup na plochou střechu po žebříku. Ve vestavbě s okny do dvora jsou umístěna sociální zařízení.

Nosnou konstrukci tvoří betonový skelet s betonovými průvlaky. Vyzdívky jsou z děrovaných cihel tl. cca 300 mm. Vestavba do rohu historické budovy je zděná z cihel. Omítka je břizolitová, mírně vystupující sokl je opatřen teracovou omítkou pemrlovanou, stejně tak je upraven povrch fasády kolem hlavního vstupu. Hlavní římsy vystupují z fasády cca 300 mm. Okna jsou dřevěná zdvojená; vstupní prosklená stěna se dveřmi je ocelohliníková, výlohy jsou ocelové prosklené s dvojsklem; dvoje vchodové dveře jsou plastové prosklené, ostatní jsou dřevěné. Klempířské výrobky jsou z poplastovaného plechu nebo pozinkované; okenní parapety vnitřní jsou z teraca; zábradlí jsou ocelová z trubek a tyčových profilů.

Na fasádě jsou osazeny na konzolách klimatizační jednotky s viditelnými přívody vedenými po fasádě a hromosvod.

Současný stav je zakreslen na výkresech starého stavu.

c) 3. Funkční náplň

Dokumentace řeší zateplení vnějších stěn novější části, nástavby historické části a dvorních fasád historické části hlavního objektu, opravu omítky historické části, zateplení podlahy terasy 4. nadzemního podlaží novější části, zateplení podlahy půdy sedlové střechy historické části, výměnu všech výplní otvorů, opravu doplňujících výrobků (zábradlí apod.), výměnu klempířských výrobků. Štíty budovy nad střechou nebudou zateplovány. Zateplení uličních fasád historické části není možné z důvodu zachování zdobných prvků značně členité fasády.

Jako hlavní materiál pro kontaktní zateplení fasády byla vybrána minerální vata, je to nehořlavý materiál, který má dobrou prostupnost pro vodní páry.

Tepelně technické vlastnosti viz PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy), nové výplně otvorů budou mít deklarovaný koeficient $U \leq 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$ (na doporučenou hodnotu) pro celý prvek výplně.

Rozdělení částí objektu viz situační schéma.

Před prováděním je nutno vzorky všech použitých hmot povrchů fasády zkonzultovat s Odborem hlavního architekta.

c) 3. 1. Novější budova včetně vestavby a dvorního průčelí historické části

Dle požadavků objednatele a dle závěrů PENB bylo zvoleno kontaktní zateplení fasády deskami tl. 160 mm z minerální vaty s podélnou orientací vláken, sokl extrudovaným polystyrenem tl. 100 mm. Založení zateplování soklu bude těsně nad ukončovací lištou v chodníku, to je cca 400 mm pod úroveň podlahy přízemí. Nad soklem bude založeno zateplení

hlavních ploch. Zateplení podlahy terasy bude extrudovaným polystyrenem, podlaha bude upravena betonovými dlaždicemi na terčích. Okna budou vyměněna za plastová, členěná stejně jako stávající. Vstupní prosklená stěna se dveřmi bude hliníková. Bude upraven stropní podhled zapuštěného vstupu do budovy plechovým obkladem stávajícího roštu včetně osvětlení a log města. Budou vyměněny výlohy za hliníkové, vchodové dveře za plastové. Ocelová zábradlí budou repasována, pouze zábradlí terasy bude vyměněno za nové obdobné. Klempířské výrobky budou z poplastovaného plechu. Odvětrávací mřížky na fasádě nebudou. Stávající okenní mříže se zruší. Stávající fasádní klimatizační jednotky budou na nové konzoly osazeny zpět včetně nového připojení. Nová omítka bude tenkovrstvá silikátová ve dvou odstínech šedé. Sokl a omítka kolem hlavního vstupu budou upraveny kamennou omítkou z vymývaného teraca, nebude použita mozaiková omítka. Okna budou zvenku šedá, zevnitř bílá. Budou vybavena novými dřevotřískovými parapety bílými a vodorovnými vnitřními hliníkovými žaluziemi. Plochá střecha zůstane stávající. Podlaha na terase bude rozebrána až na stropní konstrukci, zateplena extrudovaným polystyrenem s min. tl. 260 mm a betonové dlaždice budou položeny zpět do nových terčů. Hromosvod bude nově upraven (viz příloha elektroinstalace). Přístřešky na kola budou odsunuty a uschovány a po úpravě budou osazeny zpět.

Provádění zateplení se bude řídit příslušnými platnými předpisy a normami (viz PBŘ).

Aplikace ETICS není pouze opatření na snížení energetické náročnosti, ale též ochranné a sanační opatření, protože omezuje nebo zcela eliminuje působící degradační faktory (teplotní amplitudu, vlhkost, chemismus).

c) 3. 2. Historická budova (uliční fasády)

Není požadován restaurátorský průzkum. Fasáda bude opravena restaurátorskou metodou pod dohledem odborné firmy s dodržáním profilací a dekorů s fasádním nátěrem na silikátové bázi. Práce budou prováděny s maximálním ohledem na autenticitu a originalitu dochovaných prvků a tektoniky. Zbytky nátěru fasády budou odstraněny, kompletní oprava bude štukovou maltou při dodržení architektonických prvků a štukatérských detailů. Pískovcový sokl bude odborně očištěn bez osekávání a pemrlování, chybějící a zcela narušená místa budou doplněna pískovcovými deskami shodného rozměru a charakteru opracování. Budou vyměněna okna za nová dřevěná jiného členění a s výrazem vhodným do historické budovy (bez sklápění spodních křídel, dřevěná okapnice, krycí nátěr). Stávající dveře budou restaurátorsky opraveny bez louhování a opatřeny krycím nátěrem matným. Původní ocelové zábradlí balkónu bude ohleduplně ošetřeno. Práce je nutné provádět s odpovídající kvalitou a znalostí. Barevný odstín fasády bude světlá béžová, doplňující konstrukce (okna, dveře, zábradlí, klempířské oplechování z pozinkovaného plechu, plechová střecha stávající) budou opatřeny nátěrem matným červenohnědým.

Nástavba historické části vyjma šikmého nároží bude zateplena kontaktním způsobem minerální vatou tl. 160 mm, okna budou vyměněna za dřevěná jiného členění. Barevnost stejná jako na historické části. Nároží nástavby nebude zateplováno, pouze bude opravena omítka.

Všechna okna budou doplněna vnitřními parapety dřevotřískovými bílými a vodorovnými žaluziemi hliníkovými.

Podlaha půdy bude zateplena minerální vatou tl. 260 mm.

c) 4. Členění objektu

1.000 - architektonické a stavebně technické řešení

4.700 - elektroinstalace

Součástí dokumentace je A - průvodní zpráva a B1 - souhrnná technická zpráva, B2 - požárně bezpečnostní řešení, B3 - PENB včetně Energetického štítku obálky budovy. Katastrální situace je obsažena ve stavební části.

Samostatně je zpracován Energetický posudek.

Energetický posudek posuzuje objekt z hlediska energetického hospodářství pro zvolené řešení komplexně. Hodnotí stav energetické náročnosti z různých hledisek (technického, ekonomického, environmentálního, s přihlédnutím jak k současným potřebám, tak k očekávanému vývoji). Systémové řešení ovlivňuje více faktorů a jedním z nich je zlepšení tepelně technických vlastností objektu, kterým se zabývá tato dokumentace.

d) Technické a konstrukční řešení

d) 1. Zhodnocení stávajícího stavu

Současný stav je zakreslen na výkresech starého stavu.

Po statické stránce objekt nevykazuje závažné porušení konstrukcí. Při provádění stavebních úprav nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu.

Úpravy povrchů jsou poplatné době vzniku. Stav krovu vykazuje lehkou hnilobu cca 5 %, pro snížený sklon střešní roviny se nedoporučuje výměna střešní plechové krytiny za těžkou (tašky). Omítka fasády je místy poškozená, odfouklá. Pískovcový sokl je místně narušený, v místech původních dveří zaměněných za okna chybí úplně.

Po fasádě jsou ke klimatizačním venkovním jednotkám vedeny přívody, někde jsou přívody zakryté v liště. Dále jsou na fasádě umístěny držáky vlajek, elektro skříně, nade dveřmi je osvětlení. Některá okna a dveře mají ocelové mříže. Při zpracování projektové dokumentace nebylo zjištěno hnízdění či výskyt zvláště chráněných druhů živočichů.

Objekt nejví známkou narušení nosných konstrukcí. Do nosných konstrukcí objektu nebude zasahováno. Sondy nebyly prováděny. Stav omítky vyžaduje před zateplováním provedení kontroly akustické přídržnosti omítky poklepem a provedení výtahné zkoušky. Podklad z omítky musí být čistý, neodfouklý, nedrolivý, suchý, nemastný a vyrovnaný. Doporučuje se průměrná soudržnost podkladu 0.2 Mpa (ČSN 73 2901). Počet kotev určí zkouška.

d) 2. Postup prací

- etapizace prací a časový harmonogram, řešení záboru chodníku, řešení vstupu po dobu prací

d) 2. 1. Novější část a dvorní fasády

- výměna výplní otvorů
- odsunutí stávajících přístřešků ve dvoře
- stavba lešení
- zakrytí výplní otvorů
- sejmutí klimatizačních jednotek včetně kotev, hromosvodů, značek a cedulí
- sejmutí zábradlí pro repasi nebo výměnu (zajištění proti pádu)
- otlučení nepevné omítky, očištění podkladu a příprava podkladu, výtažné zkoušky
- odstranění oplechování (provizorní zajištění odtoku dešťových vod)
- osazení přípravných kotev
- podlaha terasy (odstranění starých vrstev a provedení nových)
- kompletní zateplování minerální vatou od soklové lišty včetně povrchu
- osazení klempířských výrobků
- osazení zámečnických výrobků, hromosvodu
- odkrytí a umytí oken
- odstranění lešení
- zateplení soklu
- povrchová omítka kamenná vymývaná na soklu
- úklid

d) 2. 2. Historická uliční část

- výměna výplní otvorů
- stavba lešení
- zakrytí výplní otvorů
- odstranění oplechování (provizorní zajištění odtoku dešťových vod)
- kompletní zateplení nástavby minerální vatou včetně povrchu
- kompletní oprava zdobené omítky
- osazení klempířských výrobků
- repase balkónového zábradlí
- odkrytí a umytí oken
- odstranění lešení
- restaurování pískovcového soklu
- osazení repasovaných dveří
- úklid

Nevázaně na práce na fasádách bude provedeno zateplení půdy.

d) 3. Výměna výplní otvorů

Veškeré stávající výplně budou vybourány a budou nahrazeny novými plastovými v novější části a dřevěnými v historických fasádách. Vstupní prosklená stěna s dvoukřídlovými dveřmi a výkladce pevné budou hliníkové. Všechna prosklení budou z dvojskla s teplým rámečkem s doporučenou hodnotou součinitele prostupu tepla U. Při montáži bude použita parotěsná a paropropustná páska.

Před objednáním je nutné velikost otvorů přeměřit.

Dle nabídky výrobce můžou být okna a dveře s různým tvarem profilů (rovný, zkosený, zaoblený), s různým počtem těsnění, s pojistkou proti chybné manipulaci při otevírání apod.

d) 4. Zateplovací práce

Budou spočívat v provedení kompletního systému na předem připravený podklad (penetrace, instalace základací lišty, lepení fasádních desek z minerální vaty nebo extrudovaného polystyrenu, kotvení fasádními talířovými hmoždinkami s ocelovým trnem, úprava nároží a parapetů rohovými lištami, ošetření spar kolem oken začišťovacími lištami, přebroušení a tmelení desek s perlinkou, penetrace, klempířské osazení parapetů, nanesení probarvené tenkovrstvé silikátové zrnité omítky nebo kamenné omítky na soklu a kolem vstupu.

Je třeba dodržet technologické předpisy daného výrobce a obecné podmínky k provádění. Práce nepředpokládají žádné netypické úpravy, detaily provádění budou dle výrobce certifikovaného zateplovacího systému.

Vlastní materiál pro zateplení bude minerální vata tl. 160 mm s podélnou orientací vláken, pro ostění a nadpraží tl. 20 mm, zateplení spodní a vrchní části římsy tl. 20 mm, římsy z čela 80 mm, zateplení boků zapuštění fasády nad vchodem tl. 50 mm. Zateplení nástavby historické části mimo nároží bude tl. 160 mm. Zateplení soklu bude extrudovaným polystyrenem tl. 100 mm se zvýšeným počtem kotev a tmelením s pancéřovou perlinkou.

V zateplovací vrstvě budou v chráničce uloženy zrevidované kabely pro klimatizační jednotky.

Dále bude provedena nová podlaha venkovní terasy včetně zateplení extrudovaným polystyrenem ve spádu s min. tl. 260 mm.

Zateplení stropu vstupu nad pohledem bude minerální vatou tl. 200 mm.

Podlaha půdy historické části bude souvisle pokryta minerální vatou tl. 260 mm, pochůznost bude zajištěna po nové dřevěné lávce.

Všechny hlavní navrhované tloušťky vycházejí z doporučení Energetického průkazu budovy.

d) 4. 1. Skladby navrhované zateplovaných konstrukcí

Skladba stávajících konstrukcí je odvozena z částí původních dokumentací a není ověřena. Nové vrstvy jsou zvýrazněny.

Skladba stěny hlavního objektu novější části (od interiéru)

- omítka
- zdivo z cihel děrovaných tl. 300 mm
- omítka břizolitová
- ETICS - MW tl. 160 mm, sokl XPS tl. 100 mm
- omítka silikátová

Skladba stěny hlavního objektu dostavby (od interiéru)

- omítka
- zdivo z cihel děrovaných tl. 450 mm
- omítka břizolitová
- ETICS - MW tl. 160 mm, sokl XPS tl. 100 mm
- omítka silikátová

Skladba stěny hlavního objektu historické části zadních průčelí (od interiéru)

- omítka
- zdivo z cihel plných tl. 450 mm
- omítka břizolitová
- ETICS - MW tl. 160 mm, sokl XPS tl. 100 mm
- omítka silikátová

Skladba nová pro podlahu terasy (od interiéru):

- omítka
- žb 100 mm
- pěnobeton 50 mm odstranit
- škvárobeton ve spádu odstranit
- cementový potěr odstranit
- PVC fólie odstranit
- betonové dlaždice odstranit
- parotěsná zábrana na separační geotextílii
- XPS ve spádu od min. tl. 260 mm
- vodotěsná izolace PVCm na separační geotextílii
- podložky dlažby (mezera)
- betonové dlaždice zpět

Skladba nová pro půdu historické budovy (od interiéru):

- omítka
- bednění
- trámy (v mezeře tepelná izolace)
- bednění prkna 24 mm
- MW tl. 260 mm
- dřevěná pochozí lávka

d) 5. Oprava historické fasády

Jedná se o opravy zdobených štukových omítek s výraznými architektonickými prvky. Vrchní nátěr bude na silikátové bázi v jednom odstínu. Před opravou je vhodné pořídit z lešení fotodokumentaci detailů.

d) 6. Klempířské práce

Jedná se o oplechování parapetů, říms, atiky, terasy, dešťových svodů. Na novější části se uvažuje s materiálem z poplastovaného plechu, na historických fasádách z pozinkovaného plechu s nátěrem.

e) Tepelně technické vlastnosti

Dotčené konstrukce všech oken a fasád (mimo uličních fasád historické části) budou upraveny nebo vyměněny tak, aby byly splněny doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 duben 2007. Vlastnostmi se zabývá energetický průkaz PENB.

f) Založení objektu

Zůstává stávající, úpravy ho neovlivní.

g) Vliv objektu na životní prostředí

Z hlediska energetické náročnosti bude mít objekt nižší tepelné ztráty z důvodu zateplení částí budovy. Úpravou fasády se zlepší vzhled objektu a tepelně technické parametry budovy, prodlouží se životnost obvodových konstrukcí.

Odpadové hospodářství bude stávající. Stavba nebude mít svým charakterem negativní vliv na životní prostředí.

h) Dopravní řešení

Příjezd je po městské komunikaci - ulici U Divadla. Jindřišská ulice je jednosměrná (možný je směr na Třidu Míru) s provozem cyklistů v obou směrech.

Hlavní vstup je z ulice U Divadla. Kolem objektu jsou zpevněné chodníky, budova má stávající bezbariérový přístup ze zadní strany.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Hromosvod bude znovu osazen a bude provedena revize.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

j) 1. Kvalita provedení

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci. Budou dodržovány technologické postupy dle výrobců nebo dodavatelů používaných materiálů.

Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát podle zákona č. 183/2006 Sb. se změnami, zákona č. 22/1997 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a zákonů souvisejících.

Při provádění stavby je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy příslušných norem, vyhlášek, výnosů, ustanovení, zákonů a nařízení.

j) 2. Bezpečnost a ochrana zdraví

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

a) U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.

b) Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.

c) Stanoviště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy, v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky.

d) Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení. Strojní práce mohou provádět pouze řádně proškolení pracovníci s odpovídající kvalifikací pro provoz daných zařízení.

e) Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.

f) Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatel stavby.

g) Na stavbě musí být zřetelně označeny únikové cesty.

h) Dále je nutné zabezpečit vstup na stavbu takovým způsobem, aby nedocházelo k možnosti přístupu nepovolaným osobám na staveniště (na staveniště mohou pouze osoby odpovědné za styk s dodavatelem, popř. správci sítí).

i) Odpovědné osoby za styk s dodavatelem stavebních prací z vedení závodu jsou při vstupu na staveniště používat odpovídající ochranné pomůcky.

Upozornění

Ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. je nutno vzít zřetel na následující upozornění.

Výrobky, konstrukční prvky, zařízení a sestavy uvedené v dokumentaci jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně výrobcem, jsou zde uvedeny jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím dodavateli stanovena povinnost použít konkrétně uvedený typ výrobku, může být použito s vědomím objednatele a po jeho písemném odsouhlasení výrobků jiných o stejných nebo lepších parametrech a standardech.

V projektové dokumentaci uvedené výrobky, konstrukční prvky, konstrukce, materiálové soubory, zařízení a sestavy jsou i ve specifikacích uvažovány a budou vždy dodávány zkompleťované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže je tedy veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy, u technických zařízení první provozní náplně, vyzkoušení a provozního manuálu v českém jazyce.

k) Technický popis objektu

k) 1. Bourání

Budou vybourána všechna dřevěná a sklobetonová okna, ocelové výkladce, plastové, dřevěné a hliníkové vstupní dveře. Nesoudržná omítka novější části bude otlučena (předpoklad 20 %, západní fasáda 40 % plochy). Přesné množství nesoudržných fasád bude možné zjistit až v době realizace z lešení. Pokud se zjistí trhliny, rozhodne se o nutnosti a způsobu jejich úprav. Klempířské výrobky budou zdemontovány. Sejmuty a uschovány budou klimatizační jednotky pro opětovnou montáž na původní stanoviště na nové konzoly. Sejmut bude i hromosvod (viz část elektroinstalace).

Předpokládaná plocha výměny pískovcového soklu je 30 %. Historické dveře budou opatrně vyzvednuty pro repasi.

k) 2. Zemní práce

Týkají se pouze urovnání a vyrovnaní terénu pískem pod žulovými kostkami přilehlého chodníku při osazování desek pískovcového soklu a stejně tak pro práci na nových betonových předložených schodech ve dvoře na místě nevhodných stávajících, kde je přilehlá zpevněná plocha ze zámkové betonové dlažby.

k) 3. Základy

Budou prováděny zároveň s betonáží schodů zadního vstupu. Založení min. 800 mm pod terénem. Základ bude navazovat na stávající po odbouraných schodech šířky 850 mm.

k) 4. Svislé konstrukce

Otlučená nesoudržná omítka bude doplněna novou vápenocementovou hladkou pro zachování rovinnosti podkladu. Rovinnost je požadována max. 20 mm/m. Fasáda bude jako podklad pro zateplování očištěna, omyta tlakovou vodou a napenetrována dle dodavatele systému.

k) 5. Vodorovné konstrukce

Nové předložené schodiště šířky 1000 mm u zadního vstupu bude z betonu C 25/30 XF3 (CZ) z důvodu mrazuvzdornosti s povrchem betonu zdrsňným.

k) 6. Střešní konstrukce

Zůstávají stávající (sedlová střecha, pultová střecha nástavby, ploché střechy). Pouze plechová krytina střech včetně nástřešních žlabů bude očištěna a natřena matným tmavým nátěrem.

Před zateplováním je třeba důsledně zkontrolovat stávající střešní konstrukce. V případě zjištění závady a možného zatékání je nutné učinit opatření na odstranění závady.

k) 7. Terasa

Bude zdemontováno zábradlí, rozebrána podlaha z betonových dlaždic 500x500 mm do terčů až na stropní konstrukci. Podklad s předpokládaným povrchem ve spádu bude vyčištěn, bude položena parotěsná zábrana, povrch bude zateplen extrudovaným polystyrenem ve spádu od tl. 260 mm, opatřen vodotěsnou izolací a novými terči na podločkách, do kterých budou do vodorovné roviny položeny stávající očištěné betonové dlaždice (nové 10 % plochy). Ke stropní konstrukci budou předem řádně přikotveny přípravné prvky sloužící pro připevnění zábradlí v místech sloupků. Nové ocelové zábradlí bude stejných tvarů a profilů jako stávající, spodní vodorovný prvek bude opět tvořit lem (zarážku) obvodu dlaždic. Zábradlí bude též řádně kotveno do stěn.

k) 8. Tepelné izolace

Na fasádách mimo uliční historická průčelí je navrženo zateplení z venkovní strany certifikovaným zateplovacím systémem ETICS dle pokynů ETAG 004. Na fasádě bude použita minerální vata (desky s podélnou orientací vláken) fasádní v různých tloušťkách; rovná fasáda tl. 160 mm, ostění a nadpraží tl. 20 mm, boky zapuštění nad vchodem tl. 50 mm, nástavba mimo nároží tl. 160 mm. Vystupující římsy z důvodu zachování proporcí budou zatepleny ze spodní a vrchní strany tl. 20 mm, z čelní strany tl. 80 mm. Zateplení říms s oplechováním bude z horní strany extrudovaným polystyrenem tl. 20 mm překrytým OSB deskou. V rozpočtu je uvažováno s počtem kotev 6 ks na 1 m², počet kotev upřesní provedená zkouška. Veškerý použitý materiál musí vykazovat min. hodnotu $U \leq 0.41 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Zateplení se bude provádět na čistý, suchý a rovný povrch fasády upravený dle potřeb dodavatele systému.

Vodorovná linie mezi soklem a fasádou zůstane zachována. Zateplení soklu bude založeno těsně nad stávající ukončující lištou mezi chodníkem a budovou. Nad soklem bude založeno zateplení hlavních ploch. Zakládací profily budou kotveny do stěny.

Stávající předsazený sokl bude zateplen extrudovaným polystyrenem (nenasákavým materiálem pro těžší povrchovou úpravu) tl. 100 mm s min. hodnotou $U \leq 0.41 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sokl tak bude mírně zapuštěný. Bude použito tmelení s perlínkou s hmotností min. 300 g/m² (pancéřová perlínka) a potom zvýšené množství kotev (cca 10 ks na 1 m²) s ocelovým šroubovacím trnem.

Dodavatel stavby zajistí např. u dodavatele zateplovacího systému provedení výtažných zkoušek, kterými se upřesní nutný druh, délka a počet hmoždinek a odtrhových zkoušek, kterými se bude řídit úprava podkladu, způsobu lepení a použití konkrétního druhu lepicí hmoty. Zateplovací práce se budou řídit pokyny vybraného dodavatele systému.

Nanášení lepidla na desky z minerálních vláken bude dvoufázové, desky se po nalepení krátkodobě zajistí proti odpadnutí. Kotevní hmoždinky budou respektovat materiál stěn. Výztužná tkanina bude v napojovacích místech přeložena přes sebe. Rohy otvorů budou vyztuženy ještě diagonálně. Otvory a zakončení omítky u oplechování budou začištěny příslušnými lištami.

Stropní podhled zapuštěného hlavního vstupu bude nově upraven. Část stropu pod místností bude zateplen minerální vatou tl. 200 mm.

k) 9. Izolace proti zemní vlhkosti

Nejsou.

k) 10. Parozábrana

Nová parozábrana bude v podlaze terasy na stropní konstrukci.

k) 11. Hydroizolace

Bude v podlaze terasy z fólie PVCm tl. 1.8 mm.

k) 12. Výplně otvorů

Před výrobou nutno velikosti otvorů přeměřit. Rozměry uvedené v tabulkách jsou skladebné. Vzhledem k následnému zateplení objektu, respektive plánovanému provedení zateplení vnějšího ostění a nadpraží je třeba výrobní rozměry výplní otvorů konzultovat s jednotlivými dodavateli.

Veškeré stávající výplně budou vybourány a budou nahrazeny novými plastovými v novější části a dřevěnými v historických fasádách, boční vchodové dveře historické fasády budou repasovány. Vstupní prosklená stěna s dvoukřídlovými dveřmi a výkladce pevné budou hliníkové. Všechna prosklení budou z dvojskla s teplým rámečkem s doporučenou hodnotou součinitele prostupu tepla pro celý prvek $U \leq 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$. Samozřejmostí je možnost mikroventilace (spárové větrání).

Při osazování výplní otvorů bude důsledně použita interiérová parotěsná a exteriérová paropropustná páska. Spára tepelného izolantu kolem plastových oken bude ošetřena např. začišťovací odlamovací apu lištou (dilatační spoj omítky a okenního rámu a zároveň pro přichycení zakrývací fólie).

Provedení oken bude splňovat požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov z hlediska kritických povrchových teplot na styk rám okna a ostění. Akustické vlastnosti budou vyhovovat ČSN 73 0532 a ČSN EN 12354-2 a budou v souladu se zákonem 502/2000 Sb. Těsnění křídel bude respektovat ČSN 74 6210 Kovová okna a ČSN 74 6101 Dřevěná okna, ČSN EN 1027 Vodotěsnost a ČSN EN 12211 Odolnost proti zatížení větrem, zabudování oken dle normy ČSN 74 6077.

k) 12. 1. Okna a dveře plastové

Okna budou kotvena do vnějšího líce zdiva pro zamezení tepelných mostů. Většina oken je stejného členění jako stávající, t.j. dvoukřídlové s křídly sklápěcími nad sebou. Je třeba zajistit možnost otevírání (sklápění) horního křídla z podlahy (pákový uzávěr) a dále vyřešit možnost sklápění až do polohy pro čištění okna z vnější strany. Dále se vyskytují okna jednokřídlová a tříkřídlová se členěním ve tvaru písmene T.

Plastové výplně budou mít celoobvodové kování, dorazové těsnění, zasklení izolačním dvojsklem s teplým rámečkem. Vnější barva šedá (úprava acrylcolor), vnitřní bílá. Okna budou doplněna vnitřním parapetem dřevotřískovým a vnitřní vodorovnou žaluzií. Doporučuje se šestikomorový systém profilů hl. 74 mm a tloušťka vnější stěny profilu 3 mm.

Dveře vchodové jsou buď plné nebo částečně prosklené, s nadsvětlíkem, jednokřídlové a dvoukřídlové asymetrické včetně zárubně. Prosklení dveří bude bezpečnostní. Dveře budou vybaveny bezpečnostním zámkem, kování se předpokládá klika/koule dle požadavku investora. Dveře vstupu pro imobilní budou opatřeny madlem. U prahu bude okopná úprava. Barva vnější šedá, vnitřní bílá. Kotvení dveří na stejné místo jako původní, nebude třeba řešit úpravu podlahy a dostatečné místo za dveřmi.

Kotvení a těsnění oken ve stavebním otvoru se bude řídit pokyny dodavatele profilového systému.

Acrylcolor je vhodná povrchová úprava plastových výrobků z venkovní strany. Je výhodná z hlediska povětrnostní stálosti, lehké údržby, odolnosti proti poškrábání, nepřehřívání profilů pro vysokou reflexi. Používá se technologie koextruze.

k) 12. 2. Okna a dveře dřevěné

V historické části budou nově osazena dřevěná okna odlišného členění tvaru písmene T do stejné polohy jako stávající. V nástavbě budou okna osazena do líce zdiva.

Okna s vlastnostmi Eurooken se budou svým tvarováním a způsobem otevírání hodit do historické budovy. Budou mít dřevěnou okapnici, spodní křídla půjdou otvírat pouze otočným způsobem. Zasklení dvojsklem s teplým rámečkem.

Povrch profilů z tvrdého dřeva bude opatřen krycím matným nátěrem tmavě červenohnědým. Okna budou doplněna vnitřním parapetem dřevotřískovým a vnitřní vodorovnou žaluzií.

Stávající historické dveře s nadsvětlíkem budou na požadavek magistrátu úseku památkové péče repasovány.

k) 12. 3. Výplně hliníkové

Profilový systém bude s přerušným tepelným mostem, těsnění výplní bude dvoustupňové. Doporučuje se stavební hloubka profilů 70 mm, konstrukce rámu i křídla tříkomorová.

Vstupní celoprosklená stěna zapuštěného závětrí bude s dvoukřídlovými dveřmi a bočními světlíky. Prosklení je z bezpečnostního dvojskla, u podlahy je okopná úprava, budou osazeny samozavírače. Stěna bude doplněna kontrastními pruhy ve dvou výškách.

Výkladce velkých rozměrů budou hliníkové jednokřídlové pevné. Jeden výkladec bude proveden se vstupními dvoukřídlovými dveřmi s výbavou pro imobilní osoby a bude doplněn

kontrastními pruhy ve dvou výškách. Z důvodu velkých rozměrů výkladců je třeba klást důraz na kvalitní profily i konstrukční řešení.

Veškeré prosklení bezpečnostní dvojsklo, barva profilů šedá.

k) 13. Povrchové úpravy vnitřní

Po osazení nových výplní budou zapraveny dotčené plochy ostění a nadpraží. V novější části objektu budou okna osazována do líce zdiva. Nové omítky vnitřní vápenné štukové kolem otvorů budou napenetrovány a vymalovány. Stávající rozvody budou ochráněny před znečištěním. Budou osazeny nové okenní parapety.

k) 14. Povrchové úpravy vnější

k) 14. 1. Novější část

Jsou součástí kontaktního zateplovacího systému. Závěrečná vrstva bude z probarvené silikátové omítky jemné zrnitosti.

Sokl a plochy kolem vstupu budou upraveny omítkou tenkovrstvou kamennou vymývanou (umělý kámen), jako plnivo bude použita nebarevná teracová drť s frakcí okolo 4 mm, po zavadnutí bude plocha vymyta otíráním například houbou. Je to technologie cementové kamenicky opracované omítky bez pemrlování. Podmínkou je použití pancéřové perlinky a provedení zateplení soklu se zvýšeným kotvením tepelné izolace vhodné pro těžší povrch. Na závěr bude vyzrálá omítka soklu nastříkána impregnujícím hydrofobizačním prostředkem bez vizuálního efektu pro snížení povrchové nasákavosti, omezení špinivosti a tvorby výkvětů i mechů.

Omítka v ostění otvorů u oplechování parapetu bude oddělena zakončovací U lištou.

Stropní podhled vstupu bude upraven obkladem stávajícího upraveného ocelového roštu novým matným černým plechem včetně nového zakomponovaného osvětlení schodiště, prosvětlených bočních log města a čelního nápisu z nerezových písmen.

Vstupní exteriérové schodiště má stávající betonové stupně upraveny neleštěným teracem, které je místně na hranách poškozeno. Opravu provede odborná firma doplněním vhodným materiálem se zárukou funkčnosti.

Stávající betonové schodiště zadního vstupu, které je třeba z důvodu nárustu tloušťky fasády o zateplovací vrstvu rozšířit, bude zbouráno a bude postaveno nové s šířkou 1000 mm od stávajícího zdiva. Povrch bude ze zdrsňeného betonu. Stávající repasované zábradlí bude osazeno na připravené prodlužující kotvy zpět.

k) 14. 2. Historická fasáda

Oprava zdobené štukové fasády bude provedena restaurátorskou metodou se zachováním všech dekorací. Finální úprava povrchu bude fasádním nátěrem na silikátové bázi. Vystupující prvky jsou kryty novým oplechováním.

Pískovcový kamenný sokl bude po opravě a doplnění zakonzervován. Práce budou prováděny pod dohledem zkušené odborné kamenické firmy.

Nástavba mimo nároží bude zateplena shodným způsobem jak zateplení novější části s tloušťkou minerální vaty 160 mm. Nároží bude mít pouze opravenou omítku (z důvodu zachovaných proporcí stavby). Stávající dřevěná římsa bude očištěna a natřena.

Práce se budou řídit stanoviskem a podmínkami úseku památkové péče, viz dále:

Podmínky závazného stanoviska dotčeného orgánu státní památkové péče k obnově východní a jižní fasády domu č.p. 828 v ulici U Divadla v Pardubicích z 30. 5. 2011 pro provádění opravy fasády:

1. Práce obnovy fasády budou prováděny s maximálním ohledem na autenticitu a originalitu dochovaných prvků a tektoniky

2. Stávající zbytky nátěru fasády budou odstraněny, provedena kompletní oprava omítek štukovou maltou při dodržení architektonických prvků a štukatérských detailů a nový nátěr fasády na bázi silikátových nátěrových hmot. Při stavební opravě omítek budou uměleckořemeslné prvky chráněny před poškozením zakrytím silnější fólií

3. Obnova uměleckořemeslné dekorativní štukatérské výzdoby bude provedena restaurátorským způsobem (bez restaurátorského průzkumu)

6. Pískovcový sokl bude odborně očištěn bez osekávání a pemrlování, chybějící a zcela narušená místa budou doplněna pískovcovými deskami shodného rozměru a charakteru opracování

7. Vchodové vstupní dveře i zábradlí balkónu budou restaurátorsky opraveny a opatřeny krycím matovým nátěrem

Požadavek na provedení restaurátorského průzkumu (zahrnutý do bodů 4. a 5.) byl 8.6.2015 na schůzce za přítomnosti zástupce úseku památkové péče p. Trojana zrušen.

k) 15. Klempířské výrobky

Předpokládá se demontáž všech stávajících klempířských prvků a dodávka nových.

k) 15. 1. Novější část

Parapety plastových oken, vystupující římsy, oplechování terasy a atika budou oplechovány poplastovaným plechem tl. 0.6 mm. Parapety budou v ostění oken upraveny zakončovací podomítkovou lištou.

Předpokládá se zaústění nových dešťových svislých svodů poplastovaných do stávajících lapačů pomocí kolen (tl. izolantu). Stávající dešťové svody vedené skrz římsy budou v nové trase po povrchu nové fasády vedeny skrz vrstvu čelního zateplení římsy. Římsa opět pohledově proběhne bez přerušení.

Vodorovné oplechování nad zateplovací vrstvou bude podloženo impregnovanými OSB deskami.

Oblouková stříška nad vchodem pro imobilní namontovaná zpět bude lemována proti odstříku poplastovaným plechem kotveným k ocelové konstrukci stříšky.

Poplastované plechy osazené před finální úpravou omítky budou důsledně ochráněny před znečištěním a poškrábáním.

k) 15. 2. Historické uliční fasády

Římsy a parapety oken budou oplechovány pozinkovaným plechem tl. 0.6 mm. Dešťové svody budou nové z pozinkovaného plechu. Pozinkovaný plech bude opatřen vhodným nátěrem.

k) 16. Zámečnické práce

Jedná se o repase ocelových zábradlí, repasi zábradlí francouzských oken, nové zábradlí terasy, odbornou repasi historického zábradlí balkónu, nové typové konzoly pro stávající venkovní klimatizační jednotky, přípravné prodlužující prvky pro nové kotvení stávajících výrobků.

Repasované prvky budou před zateplováním sejmuty, po zateplení budou namontovány zpět na připravené prodlužující prvky kotvené do stěn.

Stávající ocelový rošt stropního podhledu bude upraven odstraněním držáků praporků, očištěn a natřen. Po zateplení podhledu a osazení osvětlení bude zakryt hladkým plechem opatřeným nátěrem.

Zábradlí zadní rampy bude pouze natřeno.

Bude osazena zpět markýza nad vchodem s novou polykarbonátovou deskou a konzoly pro klimatizační jednotky. Jednotky musí být nově osazeny se zachovanou mezerou mezi fasádou min. 180 mm.

Stávající čistící rohože před vstupy budou zaměněny za nové upravené např. z lemovaného pororoštu s žárovým pozinkováním.

Před započítím prací ve dvoře musí být odsunuty venkovní přístřešky. Přístřešek z ocelových trubek a vlnité krytiny vestavěný mezi stěny bude upraven zkrácením a novým nátěrem. Po zateplení budou přístřešky osazeny zpět.

Dvůr je od ulice uzavřen stávajícím ocelovým atypickým oplocením výšky cca 1500 mm vestavěným mezi objekty. Sestává z pevných dílů, vrat a branky. Z důvodů rozšíření fasády je třeba oplocení zkrátit. Předpokládá se odsunutí branky se stávající průchozí šířkou a zkrácení pevného dílu mezi brankou a vraty. Na závěr bude celé zábradlí očištěno a opatřeno nátěrovým systémem.

Všechny zámečnické prvky, které přijdou do kontaktu s povrchem fasády, budou před vrchní povrchovou úpravou nátěrem opatřeny žárovým pozinkováním.

Na všechna okna mimo sociální zařízení, schodiště a sklady budou namontovány vodorovné hliníkové žaluzie s řetízkovým ovládáním. Je třeba pamatovat na možnost ovládání aretace řetízku z podlahy a zkoordinování zaaretovaného řetízku a sklopení okenního křídla. Barva rámu žaluzií na plastových oknech bílá, na dřevěných oknech tmavá červenohnědá. Vodorovné lamely hliníkové budou v přírodním světlejším odstínu.

Na jižní fasádě novější části budou umístěny venkovní jednostranné závěsné obdélníkové hliníkové vitríny s využitím jako úřední desky.

k) 17. Truhlářské výrobky

Zahrnují vnitřní okenní parapety z dřevotřískových desek vlhkuodolných s nosem. Povrch bude upraven otěruvzdorným laminováním v bílém odstínu. Parapety budou dodány k plastovým i dřevěným oknům v potřebných šířkách.

Pod nové oplechování říms a atiky střechy, kde se zakrývá tloušťka zateplovací vrstvy bude plech podložen přikotvenou deskou OSB.

Přístupná půda historické části bude zateplena minerální vatou, pochůznost bude zajištěna položením dřevěné lávky přes stávající trámy. Lávka bude šířky cca 700 mm z fošen tl. 40 mm.

k) 18. Nátěry

Většina výrobků (okna, dveře, poplastovaný plech klempířských výrobků) bude dodána včetně finální povrchové úpravy.

Nátěry se týkají především ocelových zábradlí, dále ocelového žebříku pro výlez na střechu, venkovního skladového přístřešku, oceli obloukové markýzy, oplocení.

Stávající plechová krytina sedlových střech bude opatřena systémovým nátěrem.

Pozinkovaný plech klempířských výrobků historické části bude natřen tradičním způsobem.

Nátěrem matným budou upraveny i hliníkové vitríny a stropní plechový podhled.

Natřena bude také stávající dřevěná římsa nástavby nátěrem na dřevo v exteriéru v odstínu oken.

Všechny natírané konstrukce musí být řádně očištěny (event. odstraněny původní nátěry), opatřeny 1x základním a 2x vrchním nátěrem syntetickým dle zvoleného prostředku vhodného na daný podklad a do venkovního prostředí. Kovové prvky budou navíc v případě potřeby odrezeny a natřeny 1x antikorozním nátěrem. Celá úprava je zahrnuta do pojmu systémový nátěr.

Všechny zámečnické prvky, které přijdou do kontaktu s povrchem fasády, budou před vrchní povrchovou úpravou nátěrem opatřeny žárovým pozinkováním.

Stávající skříně elektro na fasádě budou natřeny na očištěný povrch v odstínu omítky.

k) 19. Barevné řešení

Odstíny viz výkres barevného řešení. Vzorky materiálů budou před prováděním předloženy ke schválení Odboru hlavního architekta města Pardubic.

k) 19. 1. Novější část

Okna plastová zvenku šedá a zevnitř bílá, hliníkové prosklené výrobky šedé, klempířské poplastované plechy šedé, nátěry zámečnických výrobků šedé.

Omítka fasádní tenkovrstvá probarvená s jemnou zrnitostí ve světle šedém odstínu, zvýrazňující plochy mezi dvojicemi oken a na římsách v tmavě šedém odstínu.

Omítka kamenná na soklu v přírodní barvě teracové drtě.

Podhled vstupu a úřední desky budou v provedení černý mat.

k) 19. 2. Uliční fasády historické části

Okna dřevěná a dveře budou s krycím matným nátěrem tmavě červenohnědým. Klempířské výrobky a zábradlí balkónu v barvě tmavě červenohnědé, nátěr střešní plechové krytiny tmavě červenohnědý.

Opravená štuková omítka bude mít nátěr na silikátové bázi v jednom odstínu světle béžovém, sokl je z přírodního pískovce.

k) 20. Venkovní zpevněné plochy

Položení betonových dlaždic viz oddíl Terasa.

Chybějící pískovcové desky soklu historické části budou založeny pod terénem. Dotčená zpevněná chodníková plocha upravená kamennou drobnou kostkou bude v minimálním potřebném rozsahu rozebrána a po osazení soklu bude upravena do písku zpět.

k) 21. Parková úprava

Stavební práce nezasáhnou žádné zelené plochy.

k) 22. Odvoz vybouraného materiálu

Vybouraný materiál (klempířské plechy, dřevěná okna, omítka, ocelové zábradlí) bude odvezen na řízenou skládku.

k) 23. Technické vybavení

Dotčen bude hromosvod, venkovní svítidla. Zařízení bude sejmuto odbornou firmou a po zateplení znovu instalováno (viz část dokumentace elektroinstalace).

Na fasádě se vyskytují informační a orientační cedule (název ulice, umístění hydrantu, název objektu apod.). Cedule se uschovají a namontují zpět.

Klimatizační jednotky budou odpojeny a odmontovány, uschovány, po zateplení fasády i terasy budou osazeny zpět na nové konzoly a budou nově připojeny.

obrazová příloha:

8 A4

červenec 2015

Zdražilová Alena

1) hlavní vstup do objektu



2) hlavní vstup do objektu



3) celkový pohled



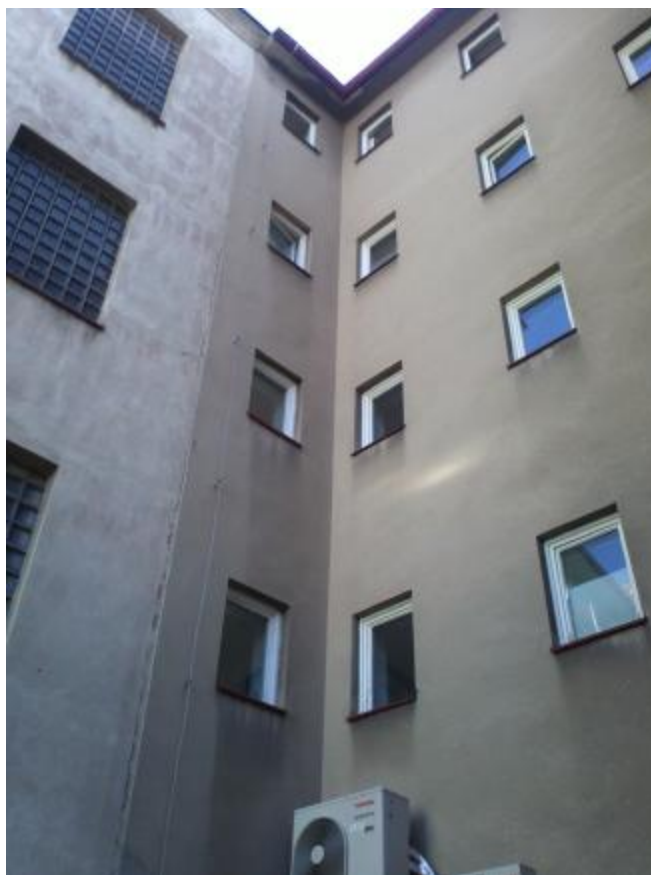
4) novější část – uliční fasády



5) novější část – dvorní fasáda



6) vestavba a historická část – dvorní fasáda



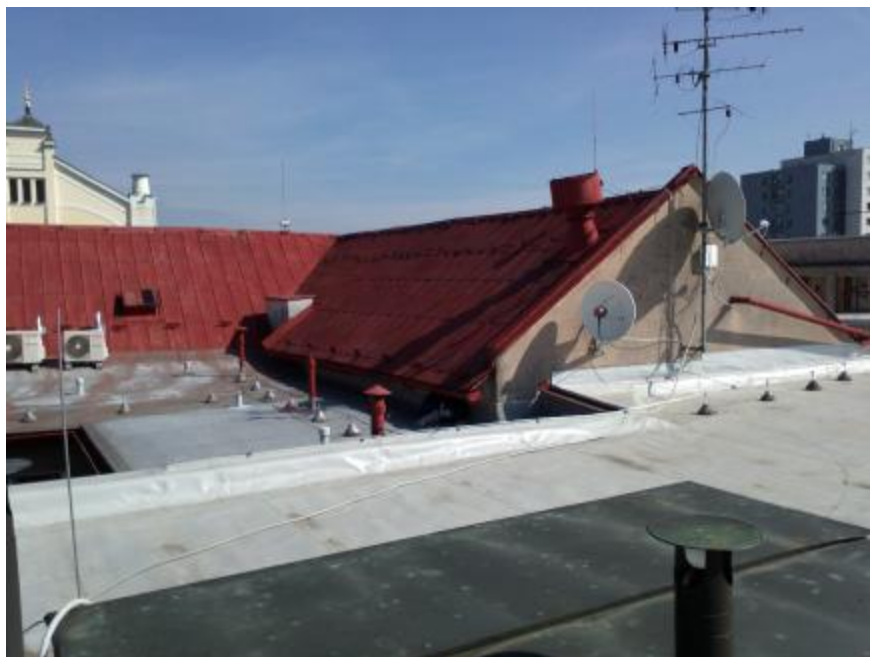
7) novější část – terasa



8) novější část – terasa



9) střecha



10) vjezd do dvora



11) zadní vchod



12) zadní vchod



13) zadní vchod a přístřešek



14) přístřešek



15) historická část – uliční fasáda



16) historická část – dveře

