



ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**DLE § 156 ZÁKONA č. 137/2006 Sb., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH,
VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

ZADAVATEL: Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

U Divadla 828 – stavební úpravy – zateplení obvodového pláště

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: otevřené zadávací řízení v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Projekt bude spolufinancován z fondů Evropské unie v rámci Operačního programu Životní prostředí, prioritní osa 5, specifický cíl 5.1. Snížit energetickou náročnost veřejných budov a zvýšit využití obnovitelných zdrojů.

A/ ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

POPIS POTŘEB, KTERÉ MAJÍ BÝT SPLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NAPLNĚNY	Splněním veřejné zakázky budou naplněny tyto potřeby zadavatele: cílem investice je zlepšení stavebně technického stavu vnějšího povrchu obvodových stěn a výplní otvorů v obvodových stěnách pro snížení nároků na energie potřebné pro vytápění budovy.
POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Komplexní oprava svislé části obvodového pláště budovy č.p. 828 v ulici U Divadla v Pardubicích. Součástí stavebních úprav je především provedení vnějšího kontaktního zateplovacího systému a výměna výplní otvorů za nové.
POPIS VZÁJEMNÉHO VZTAHU PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A POTŘEB ZADAVATELE	Objekt je v majetku zadavatele a jeho povinností je udržovat majetek v řádném a provozuschopném stavu.
PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN SPLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	do 6 měsíců od zahájení realizace díla



POPIS RIZIK SOUVISEJÍCÍCH S PLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÁ ZADAVATEL ZOHLEDNIL PŘI STANOVENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů	Riziko nerealizace veřejné zakázky – nepřidělení dotace. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky – vliv povětrnostních podmínek Riziko snížené kvality plnění – nepředpokládá se Riziko vynaložení dalších finančních nákladů – nepředpokládá se
--	---

B/ ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ SEZNAMU STAVEBNÍCH PRACÍ (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Zadavatel požaduje doložení <u>min. 3 referenčních zakázek provedených dodavatelem za posledních 5 let a to obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky (tj. rekonstrukce budov zahrnující zateplení konstrukcí kontaktním zateplovacím systémem) ve finančním objemu min. 5,0 mil. Kč bez DPH/zakázka, přičemž alespoň u 2 zakázek byla současně provedena výměna výplní otvorů.</u> (doložení formou osvědčení vystavených odpovědnými zástupci objednatelů zahrnujících cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně). Poněvadž předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 11,182 mil. Kč bez DPH, považuje zadavatel požadavek na prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu za přiměřený. → dle Vyhlášky č. 232/2012 Sb. není vzhledem k výše uvedenému více odůvodňovat
ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ SEZNAMU TECHNIKŮ ČI TECHNICKÝCH ÚTVARŮ (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů).	-----



ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ OSVĚDČENÍ O VZDĚLÁNÍ A ODBORNÉ KVALIFIKACI DODAVATELE NEBO VEDOUCÍCH ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE NEBO OSOB V OBDOBĚM POSTAVENÍ A OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA VEDENÍ REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.)	-----
ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ PŘEHLEDU PRŮMĚRNÉHO ROČNÍHO POČTU ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE ČI JINÝCH OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ ZAKÁZEK PODOBNÉHO CHARAKTERU A POČTU VEDOUCÍCH ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE NEBO OSOB V OBDOBĚM POSTAVENÍ	-----
ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ PŘEHLEDU NÁSTROJŮ ČI POMŮCEK, PROVOZNÍCH A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ, KTERÉ BUDE MÍT DODAVATEL PŘI PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY K DISPOZICI	-----

C/ ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Zadavatel v zadávacích podmínkách nevymezil žádné technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v projektové dokumentaci pro provádění stavby.

TECHNICKÁ PODMÍNKA	ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY
-----	-----



**D/ ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ
NABÍDEK VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE**

Zadavatel stanovil základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu. Pro tuto veřejnou zakázku na stavební práce neexistují důvody pro stanovení základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, poněvadž všechny další podmínky jsou pevně stanoveny v zadávací dokumentaci.

HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	ODŮVODNĚNÍ
-----	-----