



| | | |
|------------------|--------------------|--|
| ČÁST DOKUMENTACE | TEXTOVÁ ČÁST |  top s.r.o. Jižní 870, 500 03 Hradec Králové IČO: 275 02 180 DIČ: CZ 275 02 180 parizek@hmptop.cz tel.: 603 570 332 |
| ZODP. PROJEKTANT | Ing. Miloš Pařízek | |
| VYPRACOVAL | Petr Procházka | |
| ČÍSLO ZAKÁZKY | HMP2014-01-200 | |

| | | | |
|---|--|--|-----------------------|
| HLAVNÍ PROJEKTANT | HMPTop s.r.o., Jižní 870, Hradec Králové |  top s.r.o. Jižní 870, 500 03 Hradec Králové IČO: 275 02 180 DIČ: CZ 275 02 180 parizek@hmptop.cz tel.: 603 570 332 | |
| VEDOUČÍ PROJEKTANT | Ing. Miloš Pařízek | | |
| OBJEDNATEL PD | Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice | | |
| ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI V 1.NP ADŽ NA SPRAVEDLNOSTI 803, PARDUBICE | | číslo zakázky | HMP2014–01–200 |
| | | stupeň PD | pro stavební povolení |
| | | datum | 02/2014 |
| | | měřítko | |
| PRŮVODNÍ ZPRÁVA | | označení přílohy | A. |

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

| | | |
|----------|---|----------|
| 1 | IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE | 3 |
| 1.2 | Údaje o stavbě | 3 |
| 1.3 | Údaje o stavebníkovi | 3 |
| 1.4 | Identifikační údaje o zpracovateli dokumentace | 3 |
| 2 | SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ | 4 |
| 3 | ÚDAJE O ÚZEMÍ | 4 |
| 3.2 | Rozsah řešeného území | 4 |
| 3.3 | Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů | 4 |
| 3.4 | Údaje o využití a zastavěnosti území | 4 |
| 3.5 | Údaje o odtokových poměrech | 4 |
| 3.6 | Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas | 5 |
| 3.7 | Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací | 5 |
| 3.8 | Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území | 5 |
| 3.9 | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů | 5 |
| 3.10 | Seznam výjimek a úlevových řešení | 5 |
| 3.11 | Seznam souvisejících a podmiňujících investic | 5 |
| 3.12 | Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí) | 5 |
| 4 | ÚDAJE O STAVBĚ | 6 |
| 4.2 | Nová stavba nebo změna dokončené stavby | 6 |
| 4.3 | Účel užívání stavby | 6 |
| 4.4 | Trvalá nebo dočasná stavba | 6 |
| 4.5 | Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů | 6 |
| 4.6 | Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb | 6 |
| 4.7 | Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů | 6 |
| 4.8 | Seznam výjimek a úlevových řešení | 6 |
| 4.9 | Navrhované kapacity stavby | 6 |
| 4.10 | Základní bilance stavby | 6 |
| 4.11 | Základní předpoklady výstavby | 7 |
| 4.12 | Orientační náklady stavby. | 7 |
| 5 | ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ | 7 |

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.2 ÚDAJE O STAVBĚ

| | |
|--------------------|--|
| Název stavby: | ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI V 1.NP ADŽ NA SPRÁVEDLNOSTI 803, PARDUBICE |
| Místo stavby: | Na Správedlnosti 803, Pardubice |
| Kraj: | Pardubický |
| Katastrální území: | Pardubice 717657 |
| Katastrální úřad: | Katastrální úřad pro Pardubický kraj Katastrální pracoviště Pardubice |
| Pozemky stavby: | st.1459 |
| Druh dokumentace: | Dokumentace pro stavební povolení |
| Zakázkové číslo: | HMP2014-01-200 |
| Datum zpracování: | 02/2014 |

1.3 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVİ

| | |
|-----------------|--|
| Jméno/název: | Statutární město Pardubice |
| Adresa (sídlo): | Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice |
| IČO: | 00 2744046 |

1.4 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

| | |
|------------------------------|---|
| Zpracovatelská firma: | HMP Top s.r.o. |
| Adresa: | Jižní 870, 500 03 Hradec Králové |
| IČO: | 275 02 180 |
| DIČ: | CZ 275 02 180 |
| E-mail: | parizek@hmptop.cz |
| Koordinace a vedení zakázky: | Ing. Miloš Pařízek |
| Stavební řešení: | Ing. Miloš Pařízek <i>autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby ČKAIT 0600802</i> Petr Procházka |
| Kooperující firmy: | |
| Požární ochrana stavby: | Jakub Seidl <i>autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb, požární bezpečnost staveb ČKAIT 0602368</i> <i>Třída edvarda Beneše 1565/2, Hradec Králové 500 12</i> |
| Elektroinstalace: | Zdeněk Beránek <i>autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení ČKAIT06006467</i> <i>Prostějovská 1077/12, Hradec Králové 500 06</i> |
| Ústřední vytápění: | Jan Mikulecký <i>autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika ČKAIT 0602537</i> <i>Brožíkova 1683/23, Hradec Králové 500 12</i> |

Zdravotně technické instalace

Libor Krejčí
*autorizovaný technik pro obor technika prostředí staveb, zdravotní
technika ČKAIT 0605497
Poděbradova 1256/34, Hradec Králové 500 02*

Vzduchotechnická zařízení

Ing. Jan Weinzeť
*autorizovaný inženýr pro obor technika prostředí staveb, technická
zařízení ČKAIT 0601292
Jižní 870, Hradec Králové 500 03*

Veškeré firmy jsou řádně registrovány na základě oprávnění pro příslušný obor.

2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- [1] Požadavky a konzultace s investorem před započítáním a v průběhu projektových prací
- [2] Neúplná projektová dokumentace „Pardubice – Na Spravedlnosti 803 - MOD“ vypracovaná pod zakázkovým číslem 3776/ 0, vypracovaná Stavoprojektem Hradec Králové, pobočka Pardubice, z 11/1988
- [3] Požární posudek : „Azylový dům Pardubice Na Spravedlnosti 803“ (autor Z. Píšová – září 1992)
- [4] Informativní snímek a výpis z katastru nemovitostí
- [5] Fotodokumentace stávajícího stavu (projektant, 09/2009 a 10/2013)
- [6] Projektová dokumentace „ZAMĚŘENÍ STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU - AZYLOVÝ DŮM, NA SPRAVEDLNOSTI 803 V PARDUBICÍCH“ (HMP Top s.r.o., Jižní 870. 500 03, Hradec králové, pod zak. číslem: 0930S08-030)
- [7] Projektová dokumentace „Změna užívání části prostor 1.pp, azylový dům, Na Spravedlnosti 803 (HMP Top s.r.o., Jižní 870. 500 03, Hradec králové, pod zak. číslem:0930S08-201)
- [8] „ Na Spravedlnosti 803, Pardubice – návrh na odstranění projevů vlhkosti v 1.PP“ (HMP Top s.r.o., Jižní 870, 500 03, Hradec Králové, pod zak. číslem HMP2013-10-1200)
- [9] Kontrolní prohlídka objektu v období 10-2013 za účasti projektantů ZT, VZT, EL, UT a AR
- [10] Vyjádření o existenci sítí a podmínky pro realizaci od dotčených správců a majitelů sítí
- [11] Vyhl. 499-2013 sb. o dokumentaci staveb
- [12] ČSN platné v době vzniku PD

3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.2 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Předmětem projektu je stávající bytový dům vystavěný na rohové parcele č. st. 1459, na křižovatce ulic Na Spravedlnosti a Železničního pluku v Pardubicích. Stavba je umístěna v uliční zástavbě, po obou stranách na ni navazují sousední objekty. Katastrálním územím Pardubice 717657.

Předmětem úpravy je vlastní objekt – úprava interiéru, vnějšího líce obvodového zdiva v úrovni 1.NP a přilehlých chodníků v ulicích Na Spravedlnosti a Železničního pluku + rekonstrukce vodovodní přípojky.

3.3 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Objekt neleží v oblasti památkově chráněných, záplavových, nebo jinak chráněných území.

3.4 ÚDAJE O VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ

Objekt se nachází v souvislé zástavbě ulic Na Spravedlnosti a Železničního pluku. Navazující objekty jsou bytové.

3.5 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Odtokové poměry území zůstávají stávající, navržené stavební úpravy je nezmění. Po dobu otevřené výkopové jámy bude likvidace vod zajištěna provizorním napojením do stávající kanalizace (dle výškového

uspořádání může být srážková voda přečerpávána).

3.6 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, NEBYLO-LI VYDÁNO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NEBO ÚZEMNÍ OPATŘENÍ, POPŘÍPADĚ NEBYL-LI VYDÁN ÚZEMNÍ SOUHLAS

Jedná se o úpravy stávajícího objektu. Navržené stavební úpravy nemění základní tvar, rozměry, a ani využití objektu.

3.7 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVOU ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ NAHRAZUJÍCÍ ANEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM, POPŘÍPADĚ S REGULAČNÍM PLÁNEM V ROZSAHU, VE KTERÉM NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, A V PŘÍPADĚ STAVEBNÍCH ÚPRAV PODMIŇUJÍCÍCH ZMĚNU V UŽÍVÁNÍ STAVBY ÚDAJE O JEJÍM SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Její využití se navrženými úpravami nemění.

3.8 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Jedná se o úpravy stávajícího objektu. Navržené stavební úpravy nemění tvar, rozměry, ani využití objektu.

3.9 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Dokumentace byla předběžně konzultována se zástupcem ČEZ Distribuce, ohledně možných úprav podzemní sítě ve správě společnosti.

Stanoviska jednotlivých správců a majitelů sítí jsou doložena v dokladové části.

3.10 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Vedení stávající elektroinstalace (podzemní kabelové vedení do 35kV v majetku ČEZ Distribuce) bude zachováno ve stávající poloze. Dle ČSN 73 6005 a ČSN 33 200-5-52 ed.2 lze v případech nutnosti snížit odstup kabelové sítě od konstrukce stavebního objektu na 300mm (zúžení volného pruhu pro vedení instalací, městská zástavba atd.). Této úlevy bude využito při zbudování průběžného odvětrávacího kanálu. (viz. projektovou konzultaci/vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 7.1.2014 – dokladová část).

3.11 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Z důvodu zamezení dalších dotací zemní vlhkosti do vnějších stěn objektu, je navrženo vybudování průběžné odvětrávané mezery podél uličních fasád na severní a jižní straně.

Po vytyčení podzemní kabeláže elektrické energie je zřejmé, že lze uvažovat s možností vybudování konstrukce, s ohledem na stávající podzemní síť v majetku ČEZ Distribuce. Silový kabel do 35kV se nachází v přípustné vzdálenosti od navržené stavební konstrukce (po vybudování odvětrávacího kanálku bude vzdálenost rovna, nebo větší 300mm), kabel do 1kV, ležící nejbližší řešenému objektu, bude přeložen, nebo zrušen (stanovisko majitele sítí zajistí investor). Zrušení, nebo přeložka této kabeláže je v tom případě podmiňující investicí, nutnou pro umožnění stavebního záměru.

3.12 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY (PODLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ)

Kraj: Pardubický
Okres: Pardubický
Obec: Pardubice
Část obce: Zelené předměstí
Katastrální území: Pardubice 717657
List vlastnictví: 50001

Seznam dotčených a sousedních parcel

| parcelní číslo | výměra [m ²] | vlastník | druh využití |
|----------------|--------------------------|---|----------------------------|
| st. 1459 | 511 | Statutární město Pardubice, Pernštýnské | zastavěná plocha a nádvoří |

| | | | |
|----------|------|--|---|
| | | náměstí 1, 530 21, Pardubice | (č.p. 803) |
| 2516/1 | 4692 | Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice | ostatní plochy, ostatní komunikace (ulice Na Spravedlnosti) |
| 2408/13 | 9514 | Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice | ostatní plochy, ostatní komunikace (ulice Železničního pluku) |
| st. 1392 | 182 | Ondřej Kmošek, Na Spravedlnosti 752, 530 02, Pardubice | zastavěná plocha a nádvoří (č.p. 752) |
| st. 1460 | 282 | Čelišová Marie, Evropská 674/156, 160 00, Praha | zastavěná plocha a nádvoří (č.p. 813) |

4 ÚDAJE O STAVBĚ

4.2 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Stavební opravy a úpravy dokončené stavby.

4.3 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt občanské vybavenosti – azylový dům pro matky s dětmi.

4.4 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavba trvalá.

4.5 ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nevyskytuje se.

4.6 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Stávající objekt není řešen dle Vyhl. 398/2009 Sb. o technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Navržené úpravy neřeší a nemění způsob přístupu a pohyb osob v objektu.

4.7 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů státní a městské správy a s vyjádřením správce dotčené podzemní inženýrské sítě – ČEZ Distribuce a.s..

4.8 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Vedení stávající elektroinstalace (podzemní kabelové vedení do 1kV v majetku ČEZ Distribuce) bude zachováno ve stávající poloze. Dle ČSN 73 6005 a ČSN 33 200-5-52 ed.2 lze v případech nutnosti snížit odstup kabelové sítě od konstrukce stavebního objektu na 300mm. Této úlevy bude využito při zbudování průběžného odvětrávacího kanálu. (viz. projektovou konzultaci/vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 7.1.2014 – dokladová část).

4.9 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

PD řeší výměnu vnitřních instalací a odvlhčení 1.NP. Navržené řešení nemá vliv na stávající kapacitu, rozměry a využití objektu.

4.10 ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY

Jedná se o stávající objekt.

Potřeby a spotřeby médií, hospodaření s dešťovou vodou, produkované množství odpadů a emisí nebude navrženými stavebními úpravami měněno.

Třída energetické náročnosti se nemění – nejsou dotčeny tepelně technické vlastnosti objektu. Posílení otopných těles ve třech místnostech je zanedbatelné.

4.11 ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY

Stavba bude provedena v jedné etapě.

Předpokládané termíny výstavby:

| | |
|--|--|
| Zahájení stavebních prací | do dvou let od obdržení platného stavebního povolení |
| Předpokládané dokončení stavebních prací | do jednoho kalendářního roku od zahájení prací |

4.12 ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY.

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Předpokládaná cena stavby bez DPH | 6 500 000 Kč. |
|-----------------------------------|---------------|

5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Vlastní stavba tvoří jeden stavební objekt.

V rámci navržených úprav je řešena rekonstrukce stávající vodovodní přípojky v délce 5m.

V Hradci Králové, 02/2014

Vypracoval : Petr Procházka