



OBSAH ČÁSTI D.AR.:

D.AR.01	TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ
D.AR.02	PŮDORYS 1.NP, STÁVAJÍCÍ STAV+BOURACÍ PRÁCE
D.AR.03	PŮDORYS 2.NP, STÁVAJÍCÍ STAV+BOURACÍ PRÁCE
D.AR.04	PŮDORYS 3.NP, STÁVAJÍCÍ STAV+BOURACÍ PRÁCE
D.AR.05	PŮDORYS 4.NP, STÁVAJÍCÍ STAV+BOURACÍ PRÁCE
D.AR.06	PŮDORYS STŘECHY, STÁVAJÍCÍ STAV+BOURACÍ PRÁCE
D.AR.07	ŘEZ A–A a C–C, STÁVAJÍCÍ STAV+BOURACÍ PRÁCE
D.AR.08	ŘEZ B–B, STÁVAJÍCÍ STAV+BOURACÍ PRÁCE
D.AR.09	POHLED OD SEVERU, STÁVAJÍCÍ STAV+BOURACÍ PRÁCE
D.AR.10	POHLED OD VÝCHODU, STÁVAJÍCÍ STAV+BOURACÍ PRÁCE
D.AR.11	PŮDORYS 1.NP, NOVÝ STAV
D.AR.12	PŮDORYS 2.NP, NOVÝ STAV
D.AR.13	PŮDORYS 3.NP, NOVÝ STAV
D.AR.14	PŮDORYS 4.NP, NOVÝ STAV
D.AR.15	PŮDORYS STŘECHY, NOVÝ STAV
D.AR.16	ŘEZ A–A a C–C, NOVÝ STAV
D.AR.17	ŘEZ B–B, NOVÝ STAV
D.AR.18	POHLED OD SEVERU, NOVÝ STAV
D.AR.19	POHLED OD VÝCHODU, NOVÝ STAV
D.AR.20	POHLED NA VNITŘNÍ LÍCE STĚN 1.NP
D.AR.21	KATALOG DETAILŮ
D.AR.22	KATALOG VÝROBKŮ PSV
D.AR.VV	VÝKAZ VÝMĚR

ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	 <p>AMP top s.r.o. Jižní 870, 500 03 Hradec Králové IČO: 275 02 180 DIČ: CZ 275 02 180 parizek@hmptop.cz tel.: 603 570 332</p>
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek	
VYPRACOVAL	Petr Procházka	
ČÍSLO ZAKÁZKY	HMP2014–01–300	

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMPTop s.r.o., Jižní 870, Hradec Králové	 Jižní 870, 500 03 Hradec Králové IČO: 275 02 180 DIČ: CZ 275 02 180 parizek@hmptop.cz tel.: 603 570 332	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice Pernštyňské náměstí 1, 530 21, Pardubice		
ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI V 1.NP ADŽ NA SPRÁVEDLNOSTI 803, PARDUBICE		číslo zakázky	HMP2014–01–300
		stupeň PD	prováděcí projekt
		datum	08/2014
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍ		označení přílohy	D.AR.01

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1	ÚVODNÍ INFORMACE	2
1.1	Účel projektu.....	2
1.2	Projekční podklady.....	2
1.3	Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy.....	2
1.4	Údaje o staveništi.....	3
2	STÁVAJÍCÍ STAV	3
2.1	Historie stavby.....	3
2.2	Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů.....	3
2.3	Architektonické a dispoziční řešení	4
2.4	Stávající konstrukční systém, materiálové provedení.....	4
2.5	Zjištěné závady a poruchy	5
3	NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV	6
3.1	Bourací práce.....	6
3.2	Nový stav.....	9
3.2.1	Základy.....	9
3.2.2	Průběžný odvětrávací kanál.....	9
3.2.3	Drenáže	10
3.2.4	Vnější odvodnění.....	10
3.2.5	Sanace zdiva metodou tlakové injektáže	10
3.2.6	Podkladní beton	11
3.2.7	Hlavní vodorovná hydroizolace.....	11
3.2.8	Ostatní hydroizolace	11
3.2.9	Parapetní zdivo	12
3.2.10	Úprava stěn 1.NP.....	12
3.2.11	Povrch zděných stěnových konstrukcí	12
3.2.12	Stěny 2.-4.NP	12
3.2.13	Ostatní dozdivky.....	12
3.2.14	Podlahy.....	12
3.2.15	Sádkartonové předsazené stěny.....	13
3.2.16	Sádkartonové podhledy	14
3.2.17	Úpravy povrchů	14
	Venkovní omítky a úpravy stěn	14
	Vnitřní omítky a úpravy stěn.....	15
	Nátěry a malby.....	16
	Dřevěné prvky.....	17
	Kotevní prvky	17
3.2.18	Výrobky PSV	17
	Výplně otvorů v obvodovém plášti	17
	Vnitřní výplně dveřních otvorů.....	17
3.2.19	Střešní konstrukce.....	17
3.2.20	Anténní stožár	18
3.2.21	Tepelné izolace	18
3.2.22	Okapový systém.....	18
3.2.23	Zeleň	18
3.2.24	Zpevněné komunikace.....	18
3.2.25	Elektroinstalace, zdravotní technika, Větrání a vzduchotechnika a ústřední vytápění.....	18
3.2.26	Požární bezpečnost stavby.....	18
4	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ	18
4.1	Postup stavebních prací	18
4.2	Použité materiály.....	19
4.3	Hygienické požadavky.....	19
4.4	Nakládání s odpady.....	19
4.5	Ochrana zdraví při práci	19
4.6	Provozní opatření a údržba.....	20
4.7	Výrobní dokumentace.....	20
4.8	Závěr:	20
5	POPIS A FOTODOKUMENTACE PORUCH	21

1 ÚVODNÍ INFORMACE

1.1 Účel projektu

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy bytového domu č.p. 803 v ulici Na Spravedlnosti, v Pardubicích. Jedná se o následující stavební práce:

- sanace a odvlhčení 1.NP
- výměna výplní otvorů v 1.NP
- kompletní rekonstrukce rozvodů zdravotní techniky v celém objektu
- kompletní rekonstrukce rozvodů elektroinstalací v celém objektu
- vybudování systému nuceného větrání v prostorách 1.NP
- úprava – doplnění systému ústředního topení v 1.NP

Dále je předmětem dokumentace změna užívání některých místností v 1.NP. a 2.NP.

Vně objektu bude v rámci akce realizována:

- stavební úprava pěší komunikace před objektem č.p. 803 v ulici Na Spravedlnosti. Výměna komunikačního krytu ze stávajícího asfaltového, na zámkovou dlažbu. Nivelety zůstanou nedotčeny.

Podmiňujícími investicemi jsou:

- přeložka, nebo zrušení podzemní kabelového vedení sítě NN (do 1kV) v majetku ČEZ Distribuce (není součástí této PD – provede zhotovitel majitele sítě, podrobnosti dle smlouvy sdělí investor)

1.2 Projekční podklady

- [1] Požadavky a konzultace s investorem před započítáním a v průběhu projektových prací
- [2] Informativní snímek a výpis z katastru nemovitostí
- [3] Neúplná projektová dokumentace „Pardubice – Na Spravedlnosti 803 - MOD“ vypracovaná pod zakázkovým číslem 3776/ 10, vypracovaná Stavoprojektem Hradec Králové, pobočka Pardubice, z 11/1988
- [4] požární posudek „Azylový dům Pardubice Na Spravedlnosti 803“ vypracovala Z.Pišová v září 1992
- [5] Projektová dokumentace „Zaměření stávajícího objektu – Azylový dům, Na Spravedlnosti 803 v Pardubicích“ (HMP Top s.r.o., Jižní 870. 500 03, Hradec Králové, pod zak. číslem: 0930S08-030)
- [6] Projektová dokumentace „Změna užívání části prostor 1.pp, azylový dům, Na Spravedlnosti 803 (HMP Top s.r.o., Jižní 870. 500 03, Hradec Králové, pod zak. číslem:0930S08-201)
- [7] Odborný posudek: „Na Spravedlnosti 803, Pardubice – návrh na odstranění projevů vlhkosti v 1.PP“ (HMP Top s.r.o., Jižní 870, 500 03, Hradec Králové, pod zak. číslem HMP2013-10-1200)
- [8] Kontrolní prohlídka objektu v období 10-2013 za účasti projektantů ZT, VZT, EL, UT a AR
- [9] Fotodokumentace stávajícího stavu (projektant, 09/2009 a 10/2013)
- [10] „Zpráva o revizi elektrického zařízení č 18/2011“ (Pavel Dobeš Ev. č. 2998/6/09 R-EZ-EI/B)
- [11] Vyjádření o existenci sítí a podmínky pro realizaci od dotčených správců a majitelů sítí
- [12] Vyhl. 499-2013 sb. o dokumentaci staveb
- [13] ČSN platné v době vzniku PD
- [14] Projektová dokumentace pro stavební povolení : „Odstranění vlhkosti v 1.NP ADŽ Na Spravedlnosti 803, Pardubice“(HMP Top s.r.o., Jižní 870, 500 03, Hradec Králové, zak. číslo HMP2013-01-200)

1.3 Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platnými normami ČSN a předpisy, především s vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

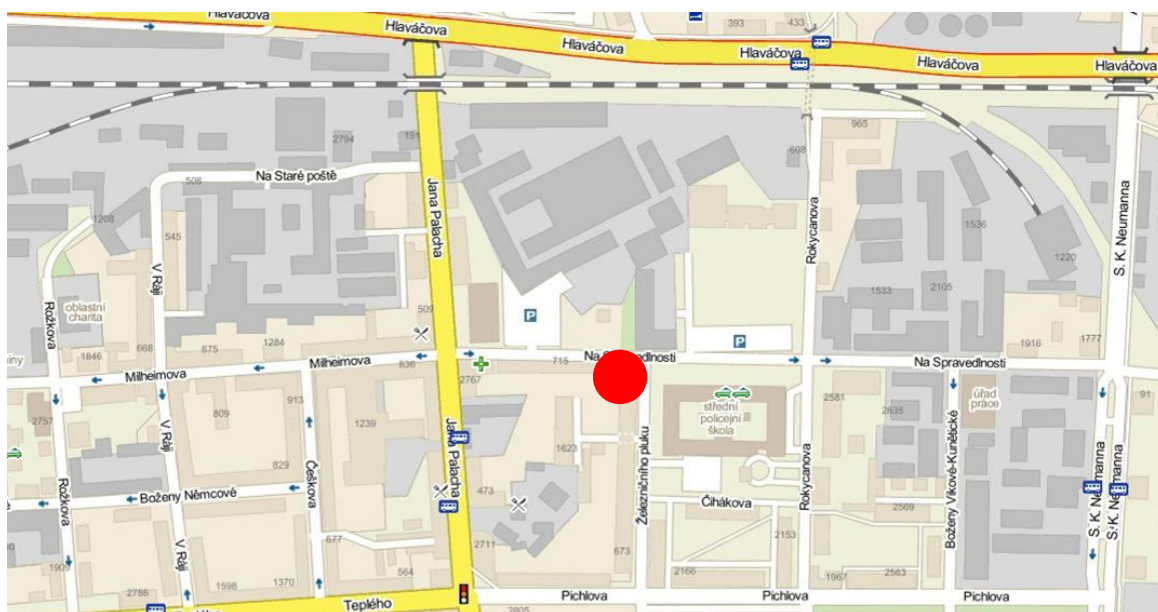
1.4 Údaje o staveništi

Předmětem dokumentace je stávající bytový dům vystavěný na rohové parcele č. st. 1459, na křižovatce ulic Na Spravedlnosti a Železničního pluku, v Pardubicích. Stavba je umístěna v souvislé uliční zástavbě, na jižní a západní průčelí navazují sousední objekty. Severní a východní fasáda je situována do ulice, kde na objekt přímo navazují komunikace pro pěší. Dvůr je využíván jako klidová relaxační zóna pro ubytované a jeho plochy jsou částečně zpevněny.

Objekt slouží jako azylový dům pro matky s dětmi. Majitelem je Statutární město Pardubice.

Objekt má čtyři nadzemní podlaží, přičemž 1.NP je ze severní a východní strany částečně zapuštěno pod úroveň přilehlé komunikace. Střeška je provedena plochá se zvýšenými atikami.

V 1.NP se nachází noclehárna pro osoby bez domova, sklady, prádelna, sušárna, klubovna a herny pro ubytované a komunikační prostory. V mezipatře mezi 1.NP a 2.NP se nachází hlavní vstup a místnost kolárny-kočárkárny. Ve 2. nadzemním podlaží je situována společenská místnost, denní místnost, návštěvní místnost, vrátnice a kancelářské prostory pracovníků azylového domu, v západním křídle jsou situovány ubytovací pokoje. Vyšší nadzemní podlaží (3. a 4.NP) jsou již zcela využívána pro ubytování klientů. Na jednotlivých podlažích se vždy nachází tři samostatné ubytovací sekce se samostatnými, nebo sloučenými pokoji, společnou kuchyňku a sociálním vybavením. Dále jsou zde komunikace a malé sklady. Do 4.NP je situována kotelná s trojicí kotlů na zemní plyn.



náhled z přehledové mapy Pardubic

2 STÁVAJÍCÍ STAV

2.1 Historie stavby

Stavební historie objektu není známa. V roce 1992 přešel do vlastnictví Statutárního města Pardubice, původním uživatelem byla Katolická charita. V letech 1992-93 byl objekt celkově rekonstruován. V roce 2009 byla provedena změna užívání části místností v 1.NP na noclehárny pro osoby bez domova.

Objekt je vystavěn v tradičním stylu přelomu 19. a 20. století. Zdivo je provedeno z cihel plných, stropy jsou tvořeny cihelnými klenbami a dřevěnými trámovými stropy, schodiště z pískovcových masivních stupňů, střecha plochá se sbíjeným dřevěným krovem.

2.2 Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů

Objednatel byl poskytnuta neúplná původní projektová dokumentace [3], dále je k dispozici kompletní zaměření objektu, vypracované projektantem části AR v roce 2009 [5], projektová dokumentace Změny užívání stavby [6] a odborný posudek na odstranění vlhkosti v podzemním podlaží objektu [7]. V termínu 10/2013 byla provedena prohlídka objektu za přítomnosti projektantů stavební části a specializovaných profesí. Destrukční sondy nebyly prováděny, u skrytých konstrukcí a instalací vychází tato dokumentace z původních podkladů (1988). V obdobích 2009 a 2013 byla při zaměření a kontrolní prohlídce pořízena fotodokumentace, která je rovněž k dispozici v digitální formě. V únoru 2014 byla zpracována a odevzdána objednateli dokumentace pro získání stavebního povolení pro výše uvedený rozsah prací.

Stavební povolení nebylo v době vydání této PD platně vydáno.

Poskytnuté informace jsou dostatečné jako podklad pro vypracování projektové dokumentace, u skrytých konstrukcí je předpokládáno řešení obvyklé pro dané konstrukce a dobu výstavby. Po odstranění vybraných povrchových úprav, př. provedení bouracích prací budou poznatky o rozkrytých konstrukcích vyhodnoceny a navržené řešení může být upraveno.

Údaje o skrytých konstrukcích, které mají vliv na úspěšnou realizaci díla, budou ověřeny zhotovitelem po zpřístupnění daných prostorů, rozkrytí stavebních konstrukcí a vytýčení podzemních sítí, uložených v komunikaci před objektem. Případné odlišnosti budou řešeny se zástupci majitele a projektanta v rámci realizace.

2.3 Architektonické a dispoziční řešení

Tvarové, ani dispoziční řešení objektu není touto PD dotčeno. Stavebními úpravami bude částečně upraven vnější líc soklové partie objektu.

2.4 Stávající konstrukční systém, materiálové provedení

Základy:

Základové konstrukce nezjišťovány.

Stěny nosné:

Obvodové zdivo i střední nosné stěny jsou prováděny z plných cihel na vápennou, nebo vápenocementovou maltu. Nadpraží dveřních a okenních otvorů jsou tvořena plochými klenbami, nebo jsou vkládány ocelové a betonové nosníky nadpraží.

Stěny nenosné:

Příčkové konstrukce jsou prováděny z cihel plných, nebo dutinových. Izolační přízdívky obvodového zdiva v 1.NP jsou pórobetonových tvárnic YTONG (dle návrhu PD z roku 1996).

Stropní konstrukce:

V 1.NP převážně z cihelných kleneb, pouze v místnosti číslo 14 a v zasypaném prostoru mezi místnostmi 03 a 11 je proveden plochý strop s ocelovými nosníky a blíže nezjištěnou stropní deskou. V ostatních podlažích jsou na společných chodbách cihelné zrcadlové klenby, v místnostech ploché stropy s nosnou dřevěnou trámovou konstrukcí. Strop – střecha nad 4.NP je tvořen dřevěnými sbíjenými vazníky s oboustranným prkenným záklopem.

Schodiště :

- vstupní. Přímé jednoramenné schodiště, železobetonová konstrukce je kryta keramickým obkladem.
- hlavní: spojuje 1.PP až 3.NP. Trojici zakřivených pravotočivých ramen Stupně z pískovcového masivu vetknuty do vnější schodišťové stěny, na straně vnitřní jsou konzolovitě vyneseny.
- vyrovnávací (do mezipatra v 2.NP): betonové s ocelovými schodnicemi.

Střecha, střešní plášť :

Plochá střecha se zvýšenými atikami po obvodu je spádována ke dvojici vpustí uprostřed objektu. Krytinou na ploché střeše jsou celoplošně přitavené bitumenové pásy s posypem. Nosná konstrukce tvořena dřevěnými sbíjenými vazníky.

Podlahové konstrukce:

Skladba podlahových konstrukcí není známa. Nášlapné vrstvy podlah jsou provedeny převážně z keramických dlažeb, vyskytují se však i povrchy tvořené z povlakovými krytinami z PVC nebo textilní (koberec). Pomocné technické prostory mají podlahovou konstrukci tvořenou cementovými potěry s uzavíracími nátěry. Jednotlivé nášlapné vrstvy jsou uvedeny v legendách místností na výkresech.

Výplně otvorů:

Vnitřní – výplně dveřních otvorů ve střeších stěnách a příčkách jsou převážně složeny z novodobých dřevěných křídel osazených do ocelových zárubní pro zděné konstrukce. Dveřní výplně z jednotlivých celků objektu (mezi užitným celkem a chodbou) jsou protipožární.

Původní okenní výplně 1.PP na severní a východní fasádě jsou tvořeny jednokřídlými okny se sklopnými křídly, s dřevěnými rámy zdvojené konstrukce a zasklením čirým sklem. Kování je osazeno standardní, nebo snížené pákové pro křídla sklápěcí. Ostatní výplně otvorů ve vnějším plášti (jih a západ 1.NP a vyšší podlaží) jsou novodobé prvky s rámy z plastových vícekomorových profilů, zasklené izolačním dvojsklem (výměna

v mezidobí 2009-13). Okno v nejvyšším podlaží na schodišti a okenní otvory mezi chodbami a centrálním světlíkem jsou provedeny ze sklobetonu (luxfery).

Úpravy povrchů:

Na vnějším líci obvodových stěn provedena vápennocementová škrábaná omítka, doplněná keramickým obkladem v soklové části.

Na vnitřním líci obvodových stěn, na středních stěnách a příčkách jsou provedeny dvouvrstvé štukové omítky s finální úpravou vnitřní malbou, ve společných prostorech (chodbách) jsou doplněny olejovými nátěry, v místnostech sociálního zázemí a za kuchyňskými linkami jsou provedeny keramické obklady.

Stropní konstrukce jsou opatřeny dvouvrstvými štukovými omítkami s finální úpravou vnitřní malbou, místně provedeny podhledové konstrukce se záklopem ze sololitu.

Podlahové konstrukce s nášlapnými vrstvami převážně z keramických dlažeb, dále s povlakovými krytinami z PVC a kobercovými krytinami. Pomocné technologické prostory jsou opatřeny cementovými mazaninami s ochranným nátěrem.

Dřevěné rámy okenních výplní opatřeny lazurními př. krycími nátěry.

Ocelové zárubně opatřeny syntetickými krycími nátěry

Plechová krytina a klempířské konstrukce jsou z ocelového pozinkovaného plechu s vrstvou krycího ochranného nátěru

ostatní konstrukce:

Vnitřní instalace elektro nemohly být komplexně posouzeny. Podle viditelných součástí (rozdávěče elektro, kryty stěnových vypínačů a zásuvek atd.) se jedná o částečně původní rozvody, které byly v posledních letech doplňovány a částečně měněny. Jako podklady byly použity předané revizní zprávy, původní dokumentace (1988) a prohlídka na místě.

Vnitřní zdravotně technické instalace jsou převážně skryté a nemohly být posouzeny. Viditelné svislé potrubí je však původní litinové, část ležaté kanalizace pod 1.PP je již provedena z novodobých materiálů (dle revizní šachty). Přístupné rozvody vnitřního vodovodu jsou provedeny z ocelových pozinkovaných trubek. Vnitřní rozvod požární vody s odběrnými místy na všech podestách hlavního schodiště.

Ohřev TUV probíhá lokálními elektrickými zásobníky (boilery)

Keramické zařizovací předměty – stář 1-30 let probíhá průběžná modernizace

Vnitřní instalace ústředního topení je provedena ve všech místnostech, vyjma pomocných skladovacích místností v 1.NP. Jsou osazena nová desková ocelová tělesa i původní žebrová litinová tělesa, rozvod je proveden v ocelových trubkách. Zdrojem tepla jsou tři samostatné plynové kotle, umístěné v místnosti kotelny ve 4.NP.

Zpevněné komunikace (chodníky) jsou provedeny na severní a východní straně objektu. K severní straně přiléhá chodník s asfaltovým krytem, k východní fasádě je přiložena plastové nopová drenážní folie a kryt chodníku je proveden ze zámkové dlažby.

2.5 Zjištěné závady a poruchy

- Současný stav prostředí v 1.NP je nevyhovující pro užívání k daným účelům. Ve většině místností, přilehlých k severní a východní fasádě, se projevuje vysoká vlhkost. Konstrukce stěn a příček, přilehlých k uličním fasádám, jsou silně napadeny vlhkostí, povrchové úpravy na nich jsou nesoudržné s podkladem a tvoří se na nich plísň. Původní dřevěné okenní výplně jsou poškozené vlhkostí a nelze je ovládat.

Působením zemní vlhkosti na stěny objektu pod úrovní venkovního terénu dochází k dotaci vlhkosti do konstrukcí. Izolace proti zemní vlhkosti pravděpodobně nejsou provedeny, nebo jsou poškozeny. Dodatečné úpravy (založení drenážní nopové folie na východní fasádě) neplní účel, neboť není správně ukončeno a naopak umožňuje zatékání srážkových vod z fasády do prostoru stěn 1.NP. Dále je velmi pravděpodobné, že dochází k dotaci vlhkosti do zdiva z poškozených instalací kanalizace, zejména vnitřních dešťových svodů.

Projevy vlhkosti v prostorách 1.NP jsou dlouhodobé. Opatření, prováděná v minulosti, neplní svou funkci.

Na vnitřním líci obvodových stěn severní a východní strany objektu byly provedeny přizdívky z pórobetonových příček. Vzduchová mezera mezi stávajícím zdivem a příčkou byla odvětrána v soklové části objektu do venkovního prostředí. Systém není funkční, neboť neumožňuje provětrání dutiny po celé výšce a nasávání ohřátého vzduchu z interiéru.

Použití sanačních omítek na vnitřním líci stěn není funkční. Systém sanačních omítek neumožňuje odstranění vlhkosti ze zdiva a nezabraňuje dalším dotacím vlhkosti, které jsou příčinou problému.

Doplnění drenážní nopové folie na vnější líc objektu. Není znám přesný rozsah úpravy, avšak tato úprava neumožňuje aktivní vysychání zdiva a nezabraňuje zatékání mezi zdivo a folii.

Vnitřní instalace vody, kanalizace a elektro jsou na hranici životnosti. Na instalacích ZT dochází k častým poruchám a následnému poškození stavebních konstrukcí a vnitřního vybavení.

Podrobný popis konstrukcí a poruch:

Na stěnových konstrukcích 1.NP, v rozsahu uličních fasád a navazujících stěn, jsou patrné významné negativní účinky působení vlhkosti. Omítkové vrstvy jsou silně zvlhlé, místy se oddělují od zdiva, tvoří se na nich mapy, plísňe a houby. Projevy destrukcí způsobených statickými příčinami nebyly zjištěny.

Stav původních výplní otvorů ve vnějším plášti, s dřevěnými rámy, je havarijní. Prvky jsou silně napadeny vlhkostí a křídla nelze ovládat.

Podlahové konstrukce 1.NP nevykazují významné známky deformací.

Fasádní omítky nad soklovým obkladem vykazují účinky vlhkosti (mapy) a to až do výšky parapetů oken 2.NP.

Na stěnových a stropních konstrukcích, resp. jejich površích, jsou patrné lokální známky poškození. způsobené haváriemi vnitřních instalací vnitřního vodovodu a kanalizace.

Kanalizační potrubí (převážně z litinových trubek) je v havarijním stavu a v minulosti již několikrát způsobilo havárii.

Stávající systém vytápění je bez poruch, avšak 1.PP je vytápěno v nedostatečném rozsahu (*Vytápěny jsou pouze vybrané místnosti na podlaží. Nízká teplota v místnostech nedovoluje vysychání zdiva a zvyšuje projevy vlhkosti na dělicích konstrukcích mezi vytápěnými a nevytápěnými prostory*).

3 NÁVRH STAVEBNÍCH ÚPRAV

Stavební úpravy musí být členěny do etap. O etapizaci bude vybraný zhotovitel jednat s majitelem a uživatelem objektu, v rámci své výrobní přípravy. V době zpracování této PD nejsou požadavky majitele a uživatele na etapizaci známy.

3.1 Bourací práce

Před započatím bouracích prací zajistí majitel, resp. uživatel objektu:

- vyklizení vnitřního vybavení z prostorů dotčených realizací (ponechány budou pevně napojené prvky TZB, jako elektrická zásobníkové ohřivače, kotle, záchodové mísy atd.) O nutnosti případné demontáže, pro provedení navržených úprav, bude rozhodnuto v rámci realizace a po dohodě mezi uživatelem zhotovitelem a hlavním projektantem).

Před zahájením bouracích prací vypracuje zodpovědný pracovník dodavatelské firmy provádějící dodavatelské práce v rámci výrobní přípravy přesný časový harmonogram, technologický postup bouracích prací, způsob zabezpečení a ochrany zdraví pracovníků i uživatelů objektu. Tyto doklady budou konzultovány, odsouhlaseny zástupci majitele a uživatele objektu. Následně budou trvale dispozici na stavbě po celou dobu provádění stavebních prací

Před zahájením zemních prací je povinností zhotovitele vyžádat si od majitelů a správců podzemních sítí veřejné infrastruktury jejich přesné vytýčení a při provádění zemních prací se řídit pokyny a podmínkami dle stanovisek a zvyklostí jednotlivých správců.

Přeložení, nebo zrušení stávajícího podzemního kabelu elektro do 1kV, ležícího v blízkosti objektu, je samostatnou dodávkou, která není řešena v rámci této PD a následné realizace. O způsobu nakládání s touto instalací bude objednatel informovat zhotovitele před zahájením zemních prací.

Souhrn bouracích prací:

Terén a zpevněné plochy

- odstranění asfaltového krytu pěší komunikace před objektem v ulici Na Spravedlnosti, včetně podkladních vrstev do hloubky cca 410mm. Stávající obruby dělicí pěší komunikaci a jízdní dráhu, resp. parkovací plochu jsou ponechány. Předpokládá se následující skladba pěší komunikace:
 - litý asfalt 50mm
 - cementová stabilizace 100mm

- hutněný štěrkopísek 100mm
- nezjištěné násypové vrstvy 160mm
- odstranění zámkové dlažby a podkladních vrstev v ulici Železničního pluku, včetně podkladních vrstev do hloubky cca 410mm od stávajícího terénu, v pruhu šíře 1500mm od objektu Předpokládá se následující skladba pěší komunikace:
 - betonová zámková dlažba tl. 80mm
 - kladecí vrstva ze štěrkopísku tl. 40mm
 - hutněný štěrkopísek 150mm
 - nezjištěné násypové vrstvy 160mm
- Z úrovně stávajícího upraveného terénu, resp. z úrovně odstraněného souvrství pěší komunikace, bude podél severní a východní fasády objektu (v obou ulicích) provedena pažená výkopová jáma šíře 1,5-1,6m od vnějšího líce objektu. Dno výkopu musí dosahovat 100-150mm pod úroveň stávajícího základu objektu. Přesnou niveletu základu, a tedy i výkopu, je třeba ověřit při realizaci, neboť úroveň uvedená v této projektové dokumentaci, vychází neověřené původní dokumentace. Dno výkopové jámy bude provedeno mírně svahované od objektu (spád 50mm). Po otevření výkopové jámy provede zhotovitel posouzení vsakovacích možností podloží a v případě, že zjištěný stav neumožní přirozené vsakování srážkových vod, zajistí jejich likvidaci přečerpáním do kanalizace (po dobu otevření výkopové jámy). Přečerpávané vody musí být zbaveny nečistot, které by mohly vést k poškození, nebo zneprůchodnění kanalizační stoky.
(POZOR! V blízkosti objektu se nacházejí podzemní sítě rozvodu elektrické energie, středotlakého plynovodu, sdělovacích kabeláží a zemnicí soustavy bleskosvodu objektu. Do objektu vedou přípojky dešťové kanalizace, vodovodu, elektrické energie, zemního plynu a sdělovacích vedení. Před zahájením zemních prací je nutno požádat správce těchto sítí o jejich vytýčení. Výkopové práce budou prováděny výhradně ručně, bez použití zemních strojů. Odhalené instalace budou vhodným způsobem a v souladu s podmínkami majitele, či správce sítě, ochráněny a podepřeny tak, aby po dobu stavby nedošlo k jeho poškození, nebo ke zranění pracovníků ve výkopu.

Vnitřní prostor mezi stěnou objektu a pažením výkopové jámy bude vytěžen a výkopek bude likvidován na řízené skládce. V případě možnosti zpětného využití, bude deponován na dočasné skládce mimo staveniště. Při odtěžování zeminy z prostoru výkopu musí být konstrukce bednění postupně vzepřena výdřevou o dům. Před počátkem prací bude provedena kontrolní kopaná sonda, kterou bude prověřena kvalita násypových vrstev a způsob založení objektu. Se zjištěnými skutečnostmi musí být seznámen hlavní projektant akce, který následně rozhodne o případných úpravách navržených konstrukcí a dá pokyn k dotěžení dalších vrstev, až na požadovanou niveletu. Základová spára domu nesmí být v žádném případě při provádění výkopu narušena. Po dobu otevření výkopu bude tento řádně zakryt a ochráněn před narušením stěn a dna povětrnostními vlivy.

- odstranění krytu pěší a následně pojezdové komunikace v trase stávající vodovodní přípojky a provedení pažené výkopové jámy, ukončené montážní jamou na hlavním vodovodním potrubí. Podrobnosti viz. Díl ZT – vodovodní přípojka.
- odstranění litinových potrubí a přípojek dešťové kanalizace v rozsahu výkopové jámy. Podrobnosti viz. Díl ZT – vodovodní přípojka.
- odstranění, nebo úprava zemnicí soustavy bleskosvodu, v rozsahu výkopové jámy. Podrobnosti viz. Díl EL této PD.

Obvodový plášť:

- odstranění omítek a keramického obkladu ze soklové partie objektu. Na severní a východní straně v rozsahu po parapety oken 2.np. Na dvorních fasádách cca 2000 mm nad úroveň podlah v 1.NP
- odstranění drenážní nopové folie z podzemní části vnějšího líce stěny v ulici Na spravedlnosti
- odstranění stávajících výplní otvorů v obvodovém plášti 1.NP na severní a východní straně, včetně vnějších parapetů (keramický obklad)
- demontáže plechových parapetů oken na jižní a západní stěně objektu (do dvora), v rozsahu 1.NP
- demontáž zámečnických výrobků (dvířek elektro a plynu, demontáž dvířek vedle hlavního vstupu) ze severní a východní – prvky budou po demontáži posouzeny z hlediska další životnosti a komise složená ze zhotovitele, majitele a projektanta rozhodne o navrácení prvku s novými povrchovými úpravami, nebo o výměně prvku za nový. Pro potřeby zpracování cenové nabídky uvažovat variantu nového prvku z kartáčované nerezové oceli v rozsahu osazovacího rámečku a dvířek.
- demontáž odvětrávacích mřížek v ploše odstraňovaných omítek
- demontáž (a uschování v depozitu pro zpětné využití) zvonkového tabla a bezpečnostní kamery. Venkovní osvětlení z upravované plochy bude odstraněno trvale.
- demontáž vnějších dešťových svodů v rozsahu odstraňovaných omítek, předpoklad dl. 3,0m/svod

Konstrukce krovu – střešní plášť

- lokální demontáže střešního pláště (živičné krytiny) a prkenného záklopu v oblasti střešních vtoků a stávajících odvětrávacích hlavic ZT
- demontáž zasklení centrálního světlíku (drátoskla). Nosná ocelová konstrukce, oplechování a anténní stožár budou zbaveny nepevných ochranných nátěrů a očištěny (příprava pro nové ochranné vrstvy-nátěry).
- (uživatel prověří funkčnost stávajícího anténního stožáru a na něm osazených prvků – antén). Pro tvorbu CN uvažovat s demontáží všech osazených prvků a očištění ocelové konstrukce anténního stožáru.

Interiér – 1.NP

- kompletní odstranění podlahových konstrukcí v celém podlaží. Odstranit souvrství do hloubky cca 280-300mm pod úroveň stávajících podlah
- částečné odstranění některých nenosných příčkových konstrukcí (v rozsahu nutném pro odstranění dveřní zárubně pro zazdění a přípravy pro osazení nové dveřní zárubně stejného typu).
- kompletní odstranění přízdivek z porobetonu na severní a východní straně obvodového zdiva
- odstranění dělicí příčky v m.č. 13, včetně podlahového soklu
- kompletní odstranění vnitřních výplní dveřních otvorů (křídlo včetně zárubně)
- odstranění okenních výplní vedoucích do prostoru centrálního světlíku
- odstranění okenních výplní na severní a východní fasádě objektu
- kompletní odstranění povrchových úprav vnitřního líce obvodových stěn na severní a východní straně objektu – přilehlých k uličním čarám (omítka, keramické obklady, malby a nátěry, dřevěné obklady). Proškrábnutí spár v cihelném zdivu do hloubky 20-30mm.
- odstranění povrchových úprav stěn do výšky cca 2,10 m nad podlahovou konstrukci na ostatních stěnách v místnostech 1.NP. Proškrábnutí spár v cihelném zdivu do hloubky 20-30mm.
- osekání zdiva vnitřních parapetů okenních otvorů na severní a východní straně 1.NP
- osazení nových nosníků nadpraží a vytvoření nových dveřních otvorů do zasypané místnosti pod kolárnou
- osazení nových nosníků nadpraží a vytvoření nových prostupových otvorů do místnosti 117 kolárnou
- provedení předepsaných prostupů stěnami 1.NP, včetně ztužení horních líců otvorů.
- vysekání nik pro osazení nových instalací, včetně osazení nosníků nadpraží nad niku pro hydrant
- odstranění násypu z místnosti pod kolárnou (před začátkem prací ověřit stav a typ stropní konstrukce tvořící strop zasypaného prostoru)
- kompletní odstranění zařizovacích předmětů
- odstranění zákrytů skrytých instalací ZT
- odstranění podlahového poklopu na revizní šachtě ZT
- demontáž ventilačních mřížek z místnosti 03 (do m.č. 18 a 20)
- demontáž kuchyňské linky v m.č.09b – ponechat pro zpětnou instalaci
- kompletní odstranění povrchových částí rozvodů elektro, částečné odstranění skrytého vedení (dle části EL)
- demontáže otopných těles UT
- demontáž podhledu a částečného dřevěného obkladu v místnosti 05
- demontáže dřevěných okenních parapetů u nových plastových oken na jižní a západní stěně objektu (okna do dvora)

Poznámky:

- nadpraží nových otvorů ve zdivu budou ztužena:

a/ novými ocelovými válcovanými nosníky nadpraží, předepsanými ve výkresové části

Na zdivo stěny se zakreslí budoucí otvor a odstraní se omítka. Na zeď se zakreslí poloha nového otvoru.

Provede se provizorní podepření stropní konstrukce.

Provede zcela jednostranná drážka pro budoucí nosník tak, aby do ní bylo možno vložit první nosník nového překladu. Do drážky se vloží krajní nosník. V místě uložení se podmaltuje cementovou maltou MC5. Se zdivem nad drážkou se nosník aktivuje zapěchovanou sušší cementovou maltou MC5 a dubovými klíny.

Po dokonalé aktivaci nosníku se přistoupí k osazení nosníku z druhé strany zdi stejným postupem.

U stěn silnějších než 0,3m bude osazen ještě střední nosník, vložený do vybouraného prostoru mezi krajními nosníky.

Nakonec se prostor mezi všemi nově nainstalovanými nosníky se zazdí plnými cihlami s postupným zapěchováním dutiny nad cihlami cementovou maltou. Teprve po osazení všech nosníků nového překladu bude možno odstranit provizorní podepření stropní konstrukce a postupně odstranit zdivo v místě nově navrženého otvoru pod novým překladem.

b/ novými ocelovými příložkami z válcovaného L profilu

Nejprve bude proveden požadovaný otvor a ihned po jeho dokončení bude jeho nadpraží osazeno oboustranným ocelovým prvkem tvaru L. Stávající zdivo nadpraží v prostoru mezi nosníky a fixace prvků bude zajištěna přivařením pásové oceli mezi oba prvky
b/ osazením prutové výztuže s přesahem za okraj bouraného zdiva
(lze provádět pouze u příčkových konstrukcí.)
- výkopové práce pro uložení ležatých potrubí ZT, které se nacházejí pod úrovní -2.000 jsou vyznačeny z části PD – ZT. Budou prováděny dle PD – ZT a pokynů montéra ZT, s přihlédnutím k poloze stávajících stavebních konstrukcí. Prostup instalace do revizní šachty ZT je zajištěn otvorem se stávajícím demontovaným potrubím.

Interiér – 2.-4.NP

- odstranění nášlapných vrstev podlahových konstrukcí v rozsahu podlahové krytiny a lepicí vrstvy v koupelnách a WC všech podlaží. Betonové mazaniny ponechat bez zásahu.
- odstranění přizdívek z pórobetonu m.č.02
- odstranění keramické dlažby a lepidla z venkovní podlahy před hlavním vstupem
- vysekání nik pro osazení nových instalací, včetně osazení nosníků nadpraží nad nik pro hydranty
- kompletní odstranění zařizovacích předmětů
- odstranění zákrytů skrytých instalací ZT
- demontáž kuchyňských linek – ponechat pro zpětnou instalaci
- kompletní odstranění povrchových částí rozvodů elektro, odstranění skrytého vedení (dle části EL)
- demontáž dřevěného obkladu v místnosti 105
- odstranění povrchových úprav stěn dle výkresové části PD
- odstranění povrchových úprav stěnových konstrukcí a drobné bourací práce v rozsahu nutném pro celkovou rekonstrukci rozvodů elektro a zdravotně technických instalací

POZOR: podkladem pro projekční práce byla původní neúplná dokumentace a místní šetření projektanta stavební části. Bylo provedeno zaměření objektu, v míře dosažitelné z terénu a z prostorů interiéru. Tyto poznatky byly zaneseny do projektové dokumentace. Pro úspěšnou realizaci je ovšem nutné, revidovat poznatky po prohlídce v rozkrytém stavu, respektive po provedení bouracích prací. Zejména vzhledem k vedení skrytých instalací.

Výkresy stávajícího stavu s vyznačením bouracích prací jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Bourací práce a demontáže zařízení a prvků odborných profesí jsou samostatně popsány ve specializovaných částech této projektové dokumentace.

Bourací práce a celkový postup výstavby je třeba rozdělit do etap tak, aby jejich průběh co nejméně narušil užívání budovy a byl v souladu s provozními potřebami uživatele.

3.2 Nový stav

3.2.1 Základy:

V zásadě nejsou dotčeny. Stávající základy objektu budou, v rozsahu odkrytém výkopovou jámou, očištěny a následně opět zakryty novými konstrukcemi.

3.2.2 Průběžný odvětrávací kanál

Po vnějším líci obvodového zdiva, pod niveletou chodníků, je navržen průběžný odvětrávací „kanál“. Jeho konstrukce bude odsazena od líce zdiva a bude umožňovat trvalé vysychání zdiva.

- Podsyp bude tvořen hutněným štěrkopískovým násypem tloušťky cca 100mm
- Podkladní deska, tloušťky 150mm, bude provedena z betonové směsi C25/30 XC2. U spodního líce bude vyztužena ocelovou svařovanou sítí 6x100/6x100mm. V linii budou stěny kanálu budou osazeny propojovací výztuže tvaru L z ocelových prutů R10 (po vzdálenosti $a=300$ mm).
- Spádované dno z betonové mazaniny C20-25-XC2 bude provedeno o tloušťce 80-100mm. U dna budou ve vzdálenosti cca 1,0m odvodňovací plastové trubky dn 50mm (minimálně 2ks/ pole).
- Stěny konstrukce budou provedeny ze zmonolitněných a armovaných tvárnic ztraceného bednění tl. 200mm, výplňový beton tvarovek C25/30 XC2, výztuž železobetonových konstrukcí R10 10505, v každé ložné spáře po dvou prutech + 2 pruty svisle ve vzdálenosti max. 0,5m. Konstrukce bude vůči objektu rozepřena plnými příčnými stěnami tl. 200mm a s pomocnými příčnými prvky – tvárnicemi ve 3. a 6. řadě (ve vzdálenosti max. 1,0m. Tvárnice v 6. řadě navíc slouží jako podpora ztraceného bednění stropní desky.
- Pod úrovní zpevněných komunikačních ploch, bude vzduchová dutina zastropena. Stropní deska je navržena monolitická železobetonová, tl. 150mm z betonové směsi C25/30 XC2, vyztužené dvojjitě

ocelovou svařovanou ocelovou sítí 6x100/6x100mm. Zastropení bude betonováno na „ztracené bednění“, tvořené cementovláknitou deskou tl. 15mm, kladenou na horní líc vyzdívky stěny. Před betonáží bude k lici stěny objektu přiložen bednicí přípravek, umožňující pozdější vynětí a zajištění průniku vzduchu (požadovaná tl. spáry cca 50mm).

- na stropní desce bude založena vlastní konstrukce odvětrávaného soklu. Skládá se z pohledových prefabrikovaných betonových prvků, kamenicky kotvených do stropní desky a stávající obvodové stěny. Do styčných spár bude vkládán těsnicí provazec (cca 5mm) a na vnější líc spár soklových prvků budou tmeleny vodotěsným, trvale plastickým tmelem v barvě přírodní šedá. Pohledové líce betonových prefabrikátů budou upraveny tryskáním – barva přírodní šedá.
- na horním lici bude uložen vodorovný zákryt. Jedná se rovněž o betonový prefabrikát se spádovaným horním lícem a okapovou drážkou na spodní straně prvku. Kotvení do soklového prvku a stávající vnější stěny objektu opět kamenickými kotvami dle zvyklostí zhotovitele. Požadovaná mezera mezi svislými a vodorovnými soklovými prvky bude zajištěna vkládáním lokálních vymezovacích podložek (např. silonových). Do styčných spár bude vkládán těsnicí provazec (cca 5mm) a na vnější líc spár soklových prvků budou tmeleny vodotěsným, trvale plastickým tmelem v barvě přírodní šedá. Pohledové líce betonových prefabrikátů budou upraveny tryskáním – barva přírodní šedá.

Poznámka: výškové uspořádání vodorovných zákrytových prvků a tedy i rozměry čelních prefabrikátů jsou závislé na niveletě nově osazených okenních výplní. V místě okenního otvoru budou použity betonové prvky, které musí plynule navázat na rozšiřovací parapetní profil okenní výplně. Před začátkem výroby musí být osazena všechna okna na severní a východní straně objektu a detailně zaměřena niveleta jejich parapetních profilů. Této výšce bude přizpůsobena výrobní dokumentace betonových prefabrikátů.

3.2.3 Drenáže

Odvod vody z prostoru průběžného ventilačního kanálu je zajištěn pomocí plastového potrubí dn 50mm. Na vnější straně stěny kanálu bude, pod úrovní horního líce základové desky kanálu, položeno drenážní plastové potrubí – hadice o průměru 100mm. Potrubí bude uloženo do drenážního tělesa, tj. vhodného drenážního kameniva, od okolních násypů odděleného geotextilií. Drenáž nelze odvodnit do kanalizace (podmínky správce kanalizace). Po provedení výkopové jámy budou určena 3-4 vhodná místa u vnější stěny objektu, kde budou zřízeny zádržné vsakovací jímky = zemní tělesa o půdorysných rozměrech 1,0x1,0m o výšce 1,0m. Dno těchto jímek bude zahloubeno ještě o 500mm níže, než je navrženo dno hlavní výkopové jámy. Vsakovací těleso bude rovněž vyplněno vhodným kamenivem a od okolních násypů a zemin odděleno geotextilií.

3.2.4 Vnější odvodnění

Pro snížení možnosti průniku srážkových vod do prostoru odvětrávacího kanálu bude jeho vnější líc v horní části opatřen hydroizolační vrstvou. Hydroizolační povlak bude vytvořen celoplošným natavením modifikovaného asfaltového pásu (minimální gramáž 4,5kg/m²) k penetrovanému podkladu – svislému soklovému prefabrikátu, stropní desce a vnějšímu lici stěny kanálu. Horní hrana hydroizolace musí být vždy pod úrovní upraveného terénu, tedy cca -0,200. Úprava bude prováděna z jednoho pásu šíře 1,0m a její dolní konec tedy bude na cca -0,800. Ve vnitřních rozích budou pro aplikaci pásu provedeny náběhové fabiony, vnější hrany budou zkoseny již při betonáži vložením přípravku do bednění, nebo budou dodatečně seříznuty.

Další vrstvou, odvádějící srážkové vody od objektu, bude zemní folie, uložená do skladby venkovní komunikace a vyvedená na stěnu ventilačního kanálu. Na stropní konstrukci bude založena nevztužená zemní fólie na bázi měkčeného polyvinylchloridu (PVC-P), typ T dle ČSN EN 13967. (vyrobena válcováním a laminací). Ochrana hydroizolační folie bude tvořena oboustranně kladenou netkanou ochrannou zemní textilií o gramáži min 300gr/m² na horním lici. Toto hydroizolační opatření bude ukončeno na hranici hlavní výkopové jámy, tedy cca 1500mm od fasády hlavního objektu. Ve „vodorovné“ části (skladbě chodníku) bude vrstva kladená ve spádu od objektu. Od konstrukčních násypů a ostatních navazujících konstrukcí bude oddělena vrstvou tříděného násypu bez ostrohranného kameniva o zrnitosti 0-2 mm, tl. vrstvy 50mm. V podélném směru budou folie vzájemně spojovány svařováním horkým vzduchem.

3.2.5 Sanace zdiva metodou tlakové injektáže

Dle projektové dokumentace z roku 1988, je do skladeb podlah 1.np vložen 2x asfaltový pás. Z dokumentace není patrné, zda je vodorovná izolace vložena i pod stěnové konstrukce. Tato skutečnost bude ověřena zhotovitelem po odstranění souvrství podlah v 1.NP. Minimálně v rozsahu vyznačeném ve výkresové části je stávající vodorovná izolace proti zemní vlhkosti pod stěnami nepravděpodobná, nebo poškozená, neboť zde dochází k viditelnému zavlhčování zdiva. V těchto místech je navrženo provedení

dodatečného odizolování zdiva metodou tlakové injektáže. Pokud bude po odstranění podlahových konstrukcí zjištěn nevyhovující stav izolací i pod ostatními stěnami, bude rozsah injektáží rozšířen na všechny stěny 1.NP. O konečném rozsahu provedení tlakových injektáží rozhodne po odstranění souvrství stávajících podlah komise ve složení: zhotovitel, zástupce majitele a zástupce projektanta části AR.

Je navržena metoda infuzních clon tlakové injektáže, která zajistí oddělení nadzemní části zdiva od základové partie. Tyto úpravy budou prováděny jednostranně, nebo oboustranně podle síly zdiva a možnosti přístupu k dané stěně.

Tlaková injektáž: Chemické injektáží clony patří mezi přímé chemické metody sanace vlhkého zdiva a je možno jí použít pro provedení dodatečné izolace cihelného, smíšeného i kamenného zdiva.

V rozsahu vyznačeném ve výkresové části bude provedeno dodatečné vložení izolace proti zemní vlhkosti formou tlakové injektáže. Vhodnou hmotou pro dodatečnou izolaci stěn a smíšeného zdiva zvolí vybraný zhotovitel a před nákupem materiálu/aplikací tento materiál schválí se zástupcem majitele a projektantem části AR. Stěny budou navrtány v roztečích dle technického listu zvoleného materiálu, předpoklad 12-15 cm. Pro tlakovou aplikaci budou provedeny vrty vedeny vodorovně, pro aplikaci samospádem, budou vedeny šikmo pod úhlem 30°. Výplní bude injektáží materiál určený k dodatečné izolaci cihelného, smíšeného, nebo kamenného zdiva (dle odhalené konstrukce).

Před aplikací tlakové injektáže se doporučuje opatřit patu zdiva vrstvou jednovrstvé omítky (v rozsahu od nivelety podlahové konstrukce k úrovni hlavní vodorovné izolace podlah = podklad pro natavení asfaltových pásů), která bude při injektáži rovněž zasažena napouštěcím prostředkem. Po aplikaci asfaltových pásů tak nevzniká můstek bez izolačního opatření.

Metoda tlakové injektáže musí být prováděna v souladu s ČSN P 73 0610 a směrnicí WTA 4 - 4 - 96 Injektáž zdiva proti kapilární vlhkosti. Clony musí dosahovat takové hloubky, aby se oblast ošetřeného zdiva protнула s polohou asfaltových pásů v podlahových konstrukcích.

V případě, že bude ve skladbě stěny zajištěn nesourodý výplňový materiál (sut') bude do navrtaných otvorů před provedením injektážního vstříku aplikován vhodný výplňový materiál, který zajistí utěsnění případných dutin a vytvoří horizontální clonu. Materiál, který zůstane ve vrtu se poté odstraní (např. prorazit trnem) a následně se provede vlastní injektáž.

3.2.6 Podkladní beton

Podkladní betony budou v rozsahu 1.NP provedeny nové, minimální tl. 100mm. Podkladem bude řádně zhuťněný konstrukční násyp (v místě nad trasami ležaté kanalizace), nebo vyrovnávací násyp na původních rostlých zeminách. Použita bude betonová směs C15/20 XC2. U spodního líce budou vloženy výztužné ocelové svařované sítě kari 4x100/4x100mm (krytí 30mm).

3.2.7 Hlavní vodorovná hydroizolace

Dodatečná hydroizolace stěn proti zemní vlhkosti je navržena pomocí tlakové injektáže. viz. předchozí odstavec.

Vodorovná izolace v podlahových konstrukcích bude provedena, v rozsahu 1.NP, kompletně nová. Navržen je dvojité kladený modifikovaný asfaltový pás, celoplošně přitavený k penetrovanému podkladu tvořeném betonovou mazaninou. Minimálně jeden z pásů bude vždy vyveden svisle na stěnu vyrovnanou jádrovou omítkou, a to do úrovně 20-30mm pod niveletu podlahy v místnosti. Přečody na vnitřních rozích budou opatřeny náběhovými klíny, vnější rohy budou seříznuty, nebo osekány a vyrovnány. Hydroizolační vrstva musí být celoplošně natavená na pevný, rovný a čistý podklad. Hydroizolační vrstva musí být provedena z uvedeného počtu modifikovaných asfaltových pásů, s nosnou nenasákovou vložkou. Zvláštní pozornost je nutno věnovat skutečnosti, aby po provedení zhodnocení výsledků vodotěsnosti byly neprodleně provedeny následné vrstvy zajišťující ochranu hydroizolace při absolutním vyloučení stavební činnosti nesouvisející s izolačnými pracemi.

Jednoduché prostupy hlavní hydroizolací budou prováděny pomocí stěrkových hydroizolací s vloženými výztužnými pásy a tkaninami. Množství a provedení stěrkové izolace musí odpovídat zatřídění pro prostředí s mírně tlakovou vodou a technickým listů zvoleného dodavatele.

3.2.8 Ostatní hydroizolace

V soklové části vnějšího líce obvodových stěn ve dvorní části je navržena stěrková hydroizolace na bázi polymercementových směsí. Tato izolace bude aplikována vyrovnaný, řádně připravený podklad - omítku. Napojení na stávající hlavní vodorovnou izolaci z asfaltových pásů bude prováděno stěrkovou izolací na bitumenové bázi s vloženou výztužnou páskou. Ukončení stěrkové hydroizolace cca 300mm nad upraveným terénem, resp. Úrovní stávající nalezené hydroizolace.

Poznámka: (není znám přesný průběh a stav stávajících izolací pod obvodovými stěnami ve dvorní části. Na západní stěně byl při prohlídce stavby odhalen asfaltový pás ve výšce cca 100 mm nad upraveným terénem (tedy -1,620). Detail napojení a provedení hydroizolace vnější soklové části zdiva bude upřesněn po rozkrytí stávajících úprav v rámci AD projektanta.

Dále jsou, ve vnitřních prostorech s mokřým provozem, navrženy šterkové hydroizolace pod dlažba a keramické obklady. Šterkové izolace musí být prováděny systémově, tj. včetně předepsané přípravy podkladu. V oblasti napojení stěna-podlaha je třeba elastickou plošnou izolaci zesílit vsazením těsnicí pásky. k. Výrobky, které prostupují navrženy hydroizolacemi, musí splňovat požadavky na prostup, případně napojení na danou izolaci (např. límce u podlahových vpustí).

Šterkové izolace pod dlažby budou provedeny ve všech rekonstruovaných koupelnách, ve sprchách a v prostoru strojovny VZT. V soklové partii budou úpravy vyvedeny minimálně 100mm na stěnu. V prostoru sprchových koutů a van bude šterková izolace aplikována i pod keramické obklady (na celou výšku obkladu), a to vždy minimálně 0,5 m od půdorysného průmětu sprchového koutu, nebo 0,5 m od půdorysného průmětu vany.

Veškeré hydroizolační vrstvy provádět dle ČSN 73 0600 – Ochrana staveb proti vodě – Hydroizolace, včetně všech ustanovení (provádění, kontrola, přejímání) a norem navazujících.

Podklad musí být únosný, dostatečně rovinný, bez průběžných trhlin, zbavený separačních látek jako olej, barva, slinuté vrstvy a volné částice. Musí být na povrchu uzavřený a vykazovat odpovídající vlastnosti a pevnost. Hlubší trhliny nutno odborně posoudit příp. uzavřít vhodnou správkovou hmotou.

3.2.9 Parapetní zdivo

U okenních otvorů v 1.NP na severní a východní straně bude parapetní zdivo osekáno do šikmé roviny tak, aby po provedení sádkartonových předstěn mohlo docházet k přirozenému proudění teplého vzduchu směrem k okenním výplním.

3.2.10 Úprava stěn 1.NP

Zásadní zásahy do nosných stěn nejsou navrženy. Komunikační otvory do místnosti pod kolárnou jsou v místě původních zazděných otvorů. Do nosného zdiva bude zasahováno v místě nově osazovaných vnitřních hydrantů a zřízením prostupů zejména pro instalace VZT. Postup při zřizování nových otvorů je popsán v části 3.1 této zprávy.

Nově navrhované příčky resp. dozdivky v místě ocelových dveřních zárubní pro zazdění budou řádně svázány se stávajícími konstrukcemi. Přízdívky budou prováděny z plných cihel na maltu MC 5. Předpokládá se využití stávajících nosníků nadpraží.

3.2.11 Povrch zděných stěnových konstrukcí

bude po odstranění stávajících povrchových úprav upraven dvojím způsobem:

a/ vnitřní líce obvodových stěn na severní a východní straně budou očištěny, spáry proškrabány a opětovně vyplněny maltou a zdivo bude ponecháno bez další úpravy. Povrchovou úpravu zajistí finální sádkartonová předstěna.

b/ zdivo mimo výše uvedené plochy bude znovu omítnuto. Nové povrchové úpravy budou provedeny uceleným sanačním omítkovým systémem, který umožní vysychání zbytkové vlhkosti ze stěn.

3.2.12 Stěny 2.-4.NP

Stěnové konstrukce v těchto podlažích jsou dotčeny pouze drážkami pro skryté vedení nových instalací elektro a zdravotní techniky a vytvořením nových nik pro požární hydranty. Drážky jsou situovány převážně do tras vedení původních instalací tak, aby zdivo nebylo zbytečně poškozováno.

3.2.13 Ostatní dozdivky

Drobné dozdivky, např. po zrušených instalacích, budou prováděny z plných cihel na vylepšenou maltu MVC 2,5.

Dozdivky okenních otvorů do prostoru centrální šachty v 1.NP (m.č. 17) budou provedeny z pórobetonových tvárnic, nebo rovněž z plných cihel.

3.2.14 Podlahy

Nově budou provedeny kompletní skladby podlahových konstrukcí v 1.NP. Skladby jsou popsány podrobně ve výkresové části.

Musí být prováděny v souladu s

ČSN 74 4505

Podlahy – společná ustanovení

ČSN 73 0225

Funkční odchylky pozemních staveb

Po provedení bouracích prací bude podloží vyrovnáno pískovými a štěrkopískovými násypy v minimální tloušťce a bude provedena podkladní betonová mazanina tl. 100mm s vloženou ocelovou výztužnou sítí. Na její vrchní penetrovaný podklad budou následně celoplošně přitaveny dva asfaltové izolační pásy. Alespoň jeden z pásů bude po obvodu místnosti vyveden na stěnu s vyrovnávací jádrovou omítkou. Horní hrana úpravy bude 20-30mm pod niveletou nové podlahové konstrukce. Další vrstvou bude tepelný izolant tvořený deskou EPS Z 100, nebo XPS v tloušťce dle místa. Na tepelné izolaci bude proti zatečení aplikována Pe folie a následně bude provedena betonová mazanina v mocnosti cca 60mm s vloženou ocelovou výztužnou sítí. Keramická dlažba bude lepena pomocí vhodných cementových tmelů, v prostorách s mokřým provozem bude pod dlažbou provedena vrstva stěrkové hydroizolace. Před aplikací povlakových krytin (koberce a PVC) budou povrchy betonových mazanin vyrovnány vhodnými samonivelačními stěrkovými hmotami. Zvolené samonivelační hmoty musí odolávat mechanickému namáhání pojezdem kolečkovou kancelářskou židlí.

Keramické dlažby, respektive nášlapné vrstvy podlah z keramických dlaždic musí být prováděny v souladu s ČSN a firemními metodami výrobců keramického materiálu. Kladení prvků diagonální, pravoúhlé, na vazbu nebo stříh, př. dle kladečského plánu – konkrétně dle požadavku investora, nebo bude určeno projektem interiéru. Provedení obkladačských prací provádět včetně všech doplňků tj. dilatačních, přechodových a ukončovacích lišt, ochranných profilů hran a koutů. Keramické dlaždice kotvené k podkladu příslušným lepicím tmelem se spárami zaplněnými předepsanou spárovací hmotou příslušné barvy a svým složením odpovídající šířce spáry.

Plochy z dlaždic budou dilatovány v polích optimálně 5 x 5 m (max. 6x6m, max. poměr stran 2:1,5) v celé skladbě podlahy. Dilatační spáry budou vytvořeny dilatačními profily, v místnostech technického zázemí lze použít spáru vyplněnou vhodným trvale pružným tmelem. Plocha podlahy z dlaždic bude vždy distančně oddělena od svislých obvodových konstrukcí. Přechody stěna – podlaha tj. keramický obklad – keramická dlažba – spára musí být vyplněna silikonovým tmelem. V případě provádění keramického soklu bude úprava stejná. Sokl, nebo keramický obklad bude vždy proveden jako „vyvěšený“. Otvory pro průchody instalačních rozvodů budou vyvrtány nebo vykrouženy, případně vyřezány a kryty rosetou. Dělení dlaždic se nepřipouští.

Pro lepení keramické dlažby na speciální povrchy (např. stěrková hydroizolace) musí být použit odpovídající speciální lepicí tmel určený výrobcem keramického materiálu, př. dodavatelem podkladní vrstvy.

Dlažební materiál musí být použit jakostní třídy I., aby byly dodrženy požadavky ČSN, mezní odchylky rovinnosti povrchů vnitřních rovinných ploch a mezní odchylky celkové a místní pro přímost přímých hran a koutů (spár). Při provádění podlah z keramických dlaždic v mokřých provozech musí být respektovány požadavky normy ČSN, které stanovují třídu protiskluznosti.

kobercová krytina a typ PVC bude zvolena na základě nabídky zhotovitele a výběru investora. Podkladem je betonová mazanina, opatřená vyrovnávací stěrkovou samonivelační hmotou. Podlahová krytina je vždy celoplošně kotvena k podkladu lepením. Navazující materiály (podklad, lepidlo, krytina) musí být voleny v souladu s technickými požadavky na dané výrobky a hmoty. Navržené kobercové krytiny musí být odolné zatížení kancelářským provozem (např. pojezd kolečkovou židlí). Průmyslové koberce a čistící zóny v samostatném odstavci.

Řešení soklů u podlah s dlažbou je navrženo pomocí keramických lepených soklů výšky 100mm, ukončených systémovou plastovou lištou. Barevné odstíny obkladaček/dlaždic budou zvoleny podobné novým, nebo stávajícím prvkům na podlahách ze sortimentu obchodní sítě (předpoklad oprav stávajících soklů je 10%). Sokly v místnostech s kobercovou krytinou budou řešeny nalepenou plastovou lištou s vloženým pruhem kobercové krytiny. Obdobně budou řešeny i sokly u PVC podlah. Výška kobercových a PVC soklů je minimálně 60mm.

3.2.15 Sádrokartonové předsazené stěny

Z důvodu umožnění dalšího vysychání zabudované vlhkosti z obvodových stěn severní a východní fasády budou tyto zděné konstrukce ponechány na vnitřním líci bez povrchové úpravy. Stávající zdivo bude vyspárováno a opatřeno difúzní penetrací, které zamezí sprašování konstrukce, ale umožní její další vysychání.

Před tyto obvodové stěny budou vytvořeny předsazené sádrokartonové příčky v atypickém provedení. Nosná konstrukce z antikorozně upravených systémových profilů bude doplněna nátěrovým systémem. Konstrukce budou prováděny se záklopy ze sádrovláknitých desek - běžně jednoduchý záklop tl. 15mm, oblasti pod keramickými obkladem dvojitý záklop z desek 12,5mm. Předsazené příčky u obvodové stěny budou prováděny bez tepelné izolace.

Ocelové pozinkované profily použité pro spodní konstrukci musí splňovat požadavky DIN 18182-1. Veškeré konstrukce SDK musí být řádně dilatovány od nosných konstrukcí, případně v polích, jsou-li plochy konstrukcí větší, než povolují technologické předpisy.

Konstrukce SDK musí být prováděny pouze firmami, které jsou oprávněny provádět tyto montáže. Jednotlivé konstrukce budou doloženy atesty a certifikáty.

Konstrukce montovaných stěn bude odsazena od vnitřních líců stávajícího zdiva stěn tak, aby byl umožněn pohyb vzduchu v mezeře. V patě (nad soklem) těchto konstrukcí bude v záklopu vynechán pruh desek, který bude nahrazen perforovaným plechem, nebo tahokovem. Tato úprava zajistí možnost nasávání teplého vzduchu z místnosti v patě konstrukce. Výdech ve vrcholu konstrukcí bude zajištěn osazením obdélníkových ventilačních mřížek. Kovové mřížky budou provedeny z hliníku, nerezové oceli nebo zinkované s ochranným nátěrem. Na vnitřní straně provětrávacích mřížek a perforovaných plechů bude vždy osazena síťka proti hmyzu.

3.2.16 Sádrokartonové podhledy

Ve části prostorů chodeb 1.NP jsou navrženy sádrokartonové konstrukce vodorovných podhledů. Budou zhotoveny v systémovém provedení vybraného dodavatele systému (KNAUF, RIGIPS apod.) a se všemi přepsanými doplňky, lištami a profily, parozábranami atd. Konstrukce SDK budou prováděny na systémovou jednovrstvou, nebo dvouvrstvou zavěšenou kovovou konstrukcí (dle instalací vedených v dutině podhledu), případně mohou být provedeny jako samonosné. Typy závěsů musí být voleny v závislosti na zatížení podhledu a požadované požární odolnosti.

V místnosti 17, bude z důvodu možnosti revize prostoru šachty nad stropem, vytvořen nový strop. Nosnou konstrukcí jsou ocelové válcované nosníky IPN 140, v osové vzdálenosti $a = 930\text{mm}$. Nosníky budou zasekány a zazděny do kapes ve stávajícím zdivu. Nosnou podlahu budou tvořit celoplošně kladená prkna tl. 25mm, záklop bude z cementotřískové, nebo sádrovláknitá desky tl. min. 15mm. Do spodního líce dřevěného záklopu lze kotvit táhla pro zavěšení nosné konstrukce podhledu. V dutině podhledu bude vložena 200mm tepelné izolace z minerálních vláken a parozábrana. Podhled bude proveden s oboustrannou požární odolností dle zprávy PBŘ. Záklop navržen pro použití v oblasti se zvýšeným výskytem vlhkosti - bude použito sádrovláknitých desek. Ke spodnímu líci konstrukce je navržena parozábrana.

Při prostupu instalace konstrukcí podhledu (zapuštěné svítidlo, VZT výustka apod.) musí být nosná konstrukce podhledu koordinována s výkresovou dokumentací dané profese (případně s projektantem, nebo montérem konkrétní části).

Tepelná/zvuková izolace u běžných podhledů bude prováděna z rohoží nebo desek z minerálních vláken, vkládání a kotvení dle technických listů výrobce, tl. min 40mm. Před malbou bude proveden penetrační nátěr vyrovnávající nasákavost povrchu.

Třídy požární odolnosti jednotlivých podhledových konstrukcí dle zprávy Požárně bezpečnostního řešení (požadováno v místnosti č. 17 a 03). Požární odolnost konstrukcí bude doložena certifikátem způsobilé montážní firmy.

V místech, kde jsou nad pohledy umístěny jednotky VZT, nebo jiná zařízení vyžadující občasný přístup, budou osazeny revizní klapky pro umožnění přístupu k zařízení. Pokladní konstrukce ze systémových ocelových profilů a záklop deskami bude proveden v souladu s technickými požadavky výrobce desek (zahuštěné rošty, kotvení, povrchové úpravy, dilatace atd.).

Ocelové pozinkované profily použité pro spodní konstrukci musí splňovat požadavky DIN 18182-1. Veškeré konstrukce SDK musí být řádně dilatovány od nosných konstrukcí, případně v polích, jsou-li plochy konstrukcí větší, než povolují technologické předpisy.

Konstrukce SDK musí být prováděny pouze firmami, které jsou oprávněny provádět tyto montáže. Jednotlivé konstrukce budou doloženy atesty a certifikáty.

3.2.17 Úpravy povrchů

Venkovní omítky a úpravy stěn

a/ nový předsazený sokl a jeho „přikrývka“ budou provedeny z prefabrikovaných betonových prvků s finální povrchovou vrstvou z výroby (tryskaný povrch). Vibrolisované betonové prvky budou opatřeny hloubkou impregnací pro betonové prvky v exteriéru s odolností vůči posypovým solím a ostatních chemickým látkách, které se mohou vyskytovat v oblasti soklu dotčeného objektu.

b/ v ploše stávajícího keramického obkladu bude, po jeho odstranění, provedena nová jádrová omítká s finální úpravou soklovou kamínkovou omítkou. Odhalená část vnějšího líce zdiva bude očištěna od nečistot a nepevných částí. Vnější líc konstrukce bude upraven:

- cementovým prostředkem
- jádrovou jednovrstvou omítkou
- penetrací podkladu
- organickou soklovou omítkovinou z přírodních kamínků (s odolností teplotním změnám, škodlivinám z ovzduší, mikroorganismům a UV záření, mechanicky odolnou povětrnostním podmínkám a různorodému mechanickému namáhání, které lze předpokládat u soklové partie objektu).

c/ oprava stávajících povrchů, respektive nahrazení odstraněných poškozených stávajících omítek v oblasti mezi obloženou soklovou partií a parapety okenních otvorů 2.NP. Plochy budou opatřeny novými sanačními škrábanými vnějšími omítkami se zrnitostí a strukturou dle stávajících navazujících ploch. Finálně budou povrchy opatřeny penetrací a fasádním nátěrem s dlouhodobou odolností povětrnostním vlivům. Upravovány jsou pouze dotčené plochy, s provedením sjednocovacího fasádního nátěru celého objektu se v rámci realizace stavebních úprav neuvažuje.

Vnitřní omítky a úpravy stěn

a/ sádkartonové (běžné záklopy instalačních příček a vnitřní příčkové konstrukce) a sádrovláknité (příložné příčky u obvodové stěny) desky jsou použity jako základ montovaných příčkových a podhledových konstrukcí. Povrch desek je finálně upraven předepsaným tmelením dle stavu podkladu a polohy, ve které se konstrukce nachází. Finální úpravou je malba/nátěr v předepsaném množství vrstev, vč. přípravy podkladu.

b/ sanační omítkový systém na stěnách 1.NP (mimo konstrukce s předstěrami). Nové omítkové vrstvy budou provedeny v rozsahu odstraněných poškozených omítek.

- o Zdivo bude očištěno a spáry budou proškrábány do hloubky 1 –2 cm.
- o Doporučuje se nechat zdivo vyschnout!
- o Pro snížení salinity zdiva a pro zabránění průniku solí do čerstvé vrstvy sanačních omítek, se provede neutralizace zdiva prostředkem, který přemění soli ve vodě rozpustné na soli nerozpustné. Aplikace se provede ve dvou krocích. Po krystalizaci solí na povrchu konstrukce se zdivo mechanicky očistí.
- o Poté se zdivo se opatří vhodným sanačním omítkovým systémem. Doporučuje se postup s provedením prostředku, který se nanese na zdivo terčovité, a to tak, aby bylo zakryto 50 % plochy. Omítka se nechá min. 1-2 týdny proschnout. Následně se nanese druhá vrstva sanační omítky ve vrstvě cca 2,0 cm. Použity budou minerální sanační omítky pro vyšší stupeň zasolení a zvlhčení s vysokou prodyšností, která mají předepsané množství pórů a splňují ostatní požadavky, které jsou kladeny na sanační omítky. Finálního hladkého povrchu se docílí použitím sanačního štku, který se nanese na omítku po cca 3 dnech.

Poznámka: na chodbách bude do výšky 1200mm nad podlahu proveden omyvatelný nátěr/malba. Tato úprava musí, stejně jako běžné malby, splňovat podmínky pro aplikaci na sanační omítkové systémy a musí být prodyšná (umožňovat postupné vysychání zdiva).

c/ opravy stávajících omítek, poškozených při provádění nových instalací TZB, jsou uvažovány standardními dvouvrstvými štukovými omítkami. Struktura štukové omítky bude přizpůsobena navazujícím stávajícím plochám.

sokly

u podlahových konstrukcí - budou provedeny opravy soklových úprav z materiálu dle podlahové krytiny. U keramických podlah jsou keramické lepené sokly výšky 100mm bez ukončující lišty. U podlah s povlakovou krytinou budou provedeny sokly z obdobného podlahového materiálu, lepené do soklové plastové lišty. Typ soklu se řídí stávající nášlapnou vrstvou podlahové konstrukce v místnosti. doplnění omítek na nových dozdvíčkách a opravovaných místech. Tato plocha bude doplněna novou, dvouvrstvou štukovou omítkou, se zrnitostí povrchu dle stávajících konstrukcí.

Po provedení zednických úprav bude celý vnitřní prostor místnosti opatřen novou vnitřní malbou.

keramické dlažby

respektive nášlapné vrstvy podlah z keramických dlaždic. Musí být prováděny v souladu s ČSN a firemními metodami výrobců keramického materiálu. Kladeny budou pravoúhle, na vazbu nebo stříh, př. dle kladečského plánu – konkrétně dle požadavku investora, nebo bude určeno projektem interiérů. Provedení obkladačských prací včetně všech doplňků tj. bordury, příčné pásy, obkladačových, dilatačních, případně

přechodových a ukončovacích lišt profilů hran a koutů. Keramické dlaždice kotvené k podkladu příslušným lepicím tmelem se spárami zaplněnými předepsanou spárovací hmotou příslušné barvy a svým složením odpovídající šířce spáry.

Plochy z dlaždic budou dilatovány v polích 5 x 5 m (max 6x6m, max poměr stran 2:1,5) v celé skladbě podlahy. Dilatační spáry budou vytvořeny dilatačními profily, v místnostech technického zázemí lze použít spáru vyplněnou vhodným trvale pružným tmelem. Plocha podlahy z dlaždic bude vždy distančně oddělena od svislých obvodových konstrukcí. Přechody stěna – podlaha tj. keramický obklad – keramická dlažba – spára musí být vyplněna silikonovým tmelem. V případě provádění keramického soklu bude úprava stejná. Keramický obklad bude vždy proveden jako „vyvěšený“. Otvary pro průchody instalačních rozvodů budou vyvrtány nebo vykrouženy, případně vyřezány a kryty rosetou. Dělení dlaždic se nepřipouští.

Pro lepení keramické dlažby na speciální povrchy (např. stěrková hydroizolace) musí být použit odpovídající speciální lepicí tmel určený výrobcem keramického materiálu, př. dodavatelem podkladní vrstvy.

Dlažební materiál musí být použit jakostní třídy I., aby byly dodrženy požadavky ČSN 73 0225, zvláště pak mezní odchylky rovinnosti povrchů vnitřních rovinných ploch celkové a místní a mezní odchylky celkové a místní pro přímost přímých hran a koutů (spár). Při provádění podlah z keramických dlaždic v mokrych provozech musí být respektovány požadavky normy ČSN EN 725 – 191 a DIN 51130 – Stanovení protiskluznosti a zvláště DIN 51097 Stanovení protiskluznosti pro mokré povrchy. Podle těchto podmínek bude volen konkrétní dlažební materiál.

kobercová krytina, povlaky z PVC

podkladem je betonová mazanina, opatřená stěrkovou samonivelační hmotou. Podlahová krytina je vždy celoplošně kotvena k podkladu lepením. Navazující materiály (podklad, lepidlo, krytina) musí být voleny v souladu s technickými požadavky na dané výrobky a hmoty. Navržené kobercové krytiny/PVC musí být odolné zatížení kancelářským provozem (např. pojezd kolečkovou židlí).

Úpravy vnitřních parapetů

- stávající vnitřní dřevěné okenní parapety u oken na dvorních fasádách budou demontovány a po provedení nových omítkových úprav budou osazeny nové (v případě zachování stávajících prvků lze částečně použít pro zpětnou montáž).
- okenní otvory na severní a východní straně nebudou na vnitřním líci vybaveny parapetními deskami. Parapet bude tvořit hliníkový plech s částečnou perforací umožňující proudění vzduchu dutinou. Na šikmých plochách předsazených montovaných stěn bude použita omyvatelná malba.
- parapety zrušených okenních otvorů do m.č. 17 budou obloženy keramickými obklady/dlažbou

Úpravy vnějších parapetů

- okenní otvory v uliční části 1.NP budou opatřeny betonovými prefabrikáty se spádovaným horním lícem
- okenní otvory ve dvorní části 1.NP a okno z m.č. 02 budou vybaveny novými plechovými parapety. Parapetní plechy budou z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyesterovým nástřikem. Odstín povrchové úpravy dle stávajících prvků.

Nátěry a malby

- Nátěry budou prováděny dle příslušné ČSN a technologických předpisů výrobce, podklad musí být očištěn a odmaštěn. Antikorozním nátěrovým systémem budou opatřeny všechny nové ocelové prvky, které nemají předepsanou jinou antikorozní úpravu a stávající odhalené ocelové konstrukce.
- Malby budou provedeny ve všech dotčených místnostech nové v plném rozsahu stěn a stropů! Pokud nebude investorem požadováno jinak, budou malby provedeny v bílé barvě. Malby na vnitřní omítky budou prováděny na podklad dle připravený v souladu s požadavky dodavatele systému. Podklad musí vyhovovat z hlediska rovinnosti, struktury a musí být penetrován. Malby budou prováděny v potřebném množství a počtu technologických kroků a v případě aplikací na omítkový sanační systém budou svou prodyšností odpovídat požadavku pro aplikaci na sanační omítky. Na šikmých plochách pod okenními parapety v 1.NP u předsazených montovaných stěn bude použita omyvatelná malba.

Dřevěné prvky

- veškeré odkryté dřevěné prvky (doplňované konstrukce krovu, bednění stropní konstrukce a dvou polí střešního světlíku) musí být ošetřeny impregnační látkou proti působení dřevokazných hub, plísní a jiných škůdců.

Kotevní prvky

- Veškeré kotvy, spojovací a nosné prvky nacházející se v exteriérovém prostředí musí být vyrobeny z materiálů nepodléhajících korozi (nerezová ocel, hliník, žárově zinkovaná ocel, úprava polyesterem, antikoroziční nátěr). Do ocelových výrobků s povrchovou úpravou žárovým zinkováním nesmí být na stavbě zasahováno (tzn. po žárovém zinkování nesmí být do výrobku vrtáno, výrobek nesmí být svářen apod.). Veškeré kotvy a spojovací prvky budou provedeny z nerez. materiálu.

3.2.18 Výrobky PSV

Výplně otvorů v obvodovém plášti

Do pozice stávajících okenních výplní na severní a východní stěně 1.NP budou vloženy nové okenní výplně s rámy z plastových vícekomorových profilů a s čirým zasklením. Rámy budou v základním bílém provedení, doporučuje použít obdobný tvar profilu, jako je na již vyměněných oknech ve vyšších podlažích. Křídla budou vybavena kování pro sklápění s antikoroziční úpravou. Vzhledem k poloze prvku (výšce parapetu) bude umožněno pouze větrání pomocí prodlouženého pákového ovladače, ovládajícího sklopné křídlo. Běžná údržba (mytí) je možná z úrovně venkovního terénu.

- **$U_w = 1,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$** **$R_w = \text{min. } 30\text{dB}$**

Vnitřní zastínění není součástí dodávky.

Vnitřní výplně dveřních otvorů

V celém 1.NP budou osazeny nové vnitřní výplně dveřních otvorů. Dveřní výplň bude složena z ocelové zárubně pro zazdění (šíře ústí 100-150mm) a dřevěného plného křídla.

Ocelová zárubeň, typ „U“ vyrobená z žárově pozinkovaného plechu síly 1,5 mm. Zárubeň s polodrážkou pro TPE – těsnění a třemi závěsovými kapsami. Otvory pro střelku a západku vyrobeny s přivařenými krytkami. Na zárubni je vylisována nivelizační značka a značka podlahového zapuštění ve výšce 30 mm od spodku zárubně. Zárubeň je upravena základní antikoroziční barvou. Finální povrchová úprava bude provedena vícevrstevným nátěrovým systémem pro ocelové konstrukce v interiéru (v barvách dle interiéru, nebo výběru investora).

Dřevěné plného dveřního křídla se zvýšenou mechanickou odolností a povrchovou úpravou folií.

Zámky budou osazeny zadlabací, se střelkou a závorou a s otvory pro zámkovou vložku.

Typ povrchového kování určí uživatel, standard kování z kovových – hliníkových slitin.

Vybrané dveřní výplně budou s požární odolností (dle PBŘ).

3.2.19 Střešní konstrukce

Bude provedena částečná demontáž střešního pláště. Krytina je z asfaltových pásů, kladených na celoplošném prkenném záklopu. Demontáž krytiny a bednění je navržena v oblasti stávajících střešních vtoků a odvětrávacích hlavic ZT. Po osazení nových instalačních předmětů budou střešní pláště uvedeny do původního stavu, nevyužívané prostupy budou zaslepeny.

Stávající zastřešení centrální šachty bude upraveno následovně:

- očištění a nové povrchové úpravy ocelových konstrukcí, plechování štítů (včetně protidešťových lamel) a plechování hřebene + úprava novým nátěrovým systémem pro ocelové konstrukce ve vnějším prostředí.
- nové zasklení (lze použít stávající drátoskla)
- v polích, kde prostupuje zastřešením světlíku instalace VZT, bude zasklení nahrazeno celoplošným bedněním z prken, nebo dřevotřískových desek a plochy budou oplechovány. Materiál: ocelový pozinkovaný plech s povrchovou úpravou polyesterovým lakem.

Upozornění projektanta: v rámci zaměření objektu byla zjištěna u podkladní nosné konstrukce krovu pružnost, prohýbání ve svislém směru. V rámci provádění stavebních úprav a vzhledem k částečnému rozkrytí konstrukce krovu doporučujeme revidovat nosnou konstrukci a posoudit celkový stav rovinnosti a další životnosti střešního pláště.

3.2.20 Anténní stožár

V současnosti ocelová trubka, kotvená k vnitřnímu líci centrálního světlíku a prostupující jeho zastřešením. V rámci realizace bude uživatelem prověřena funkčnost jednotlivých zařízení na tomto stožáru. Bude provedena kompletní demontáž všech zařízení, stožár bude očištěn a bude proveden kompletní nátěrový systém. Navraceny budou pouze funkční prvky.

3.2.21 Tepelné izolace

Tato dokumentace v zásadě neřeší tepelně technický stav objektu.

Do nových podlahových konstrukcí 1.NP budou vloženy desky EPS Z100 v tl. dle popisu v jednotlivých oblastech použití a desky XPS.

Do konstrukcí sádkartonových stěn (mimo předsazených stěn obvodového zdiva) a podhledů budou z akustických důvodů vloženy izolace z minerálních rohoží v tloušťce dle systémových podkladů dodavatele zvoleného systému.

Deskami, nebo rohožemi z minerálních vláken bude zateplen nový podhled v místnosti 17.

3.2.22 Okapový systém

dotčen celkovou rekonstrukcí vnitřních dešťových svodů – viz. část ZT

venkovní svody budou demontovány v rozsahu nutném pro navržené úpravy venkovních omítek. Po provedení prací na fasádě objektu bude provedeno napojení svodů do nových lapače střešních splavenin. Napojení bude provedeno kruhových potrubím z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyesterovým lakem. Odstín úpravy dle stávajících prvků.

3.2.23 Zeleň

Není dotčena.

3.2.24 Zpevněné komunikace

- ve dvorní části objektu nejsou zpevněné plochy dotčeny realizací navržených stavebních úprav
- v ulici Železničního pluku bude po provedení stavebních úprav navrácen stávající kryt komunikace do původních nivelet. Stávající zámková dlažba bude zpětně použita, kladená do nových frakcí hutněného kameniva. Hutněné podkladní konstrukční násypy budou provedeny nové.
- v ulici Na Spravedlnosti dojde k celkové rekonstrukci svršku chodníku přilehlého k objektu. Stávající asfaltový kryt bude odstraněn a nahrazen nově komunikací s krytem ze zámkové dlažby. Provedení dle výkresové části PD.

Všechny nové a rekonstruované chodníky v ulici Na Spravedlnosti a Železničního pluku musí být provedeny s odolností proti působení posypových solí, provádění úklidu mechanizací a skladby musí být provedeny pro pojezd vozidel údržby do 3,5t.

Dle odstavce 3.2.4 této zprávy a výkresové dokumentace bude provedeno vložení zemní folie, odvádějící prosakující srážkové vody od objektu.

3.2.25 Elektroinstalace, zdravotní technika, Větrání a vzduchotechnika a ústřední vytápění

viz. samostatnou část PD

3.2.26 Požární bezpečnost stavby

Řešena samostatnou částí této PD.

4 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

4.1 Postup stavebních prací

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací. Při tvorbě CN a časového harmonogramu je třeba uvažovat s prováděním realizace na etapy. O postupu prací – etapizaci rozhodne investor v koordinaci s uživatelem a zhotovitelem. Doporučeno je dělení prací vždy na 4 celky na podlaží (3 samostatné sekce a společné komunikační prostory). Při provádění společných instalací je potřeba uvažovat s krátkodobými přerušeními provozu ve větších částech, nebo v celém objektu (např. přerušení dodávky vody v období provádění rekonstrukce vodovodní přípojky, nebo přerušení dodávky elektrické energie v době realizace elektroinstalací v trasách mezi hlavními rozváděči v podlažích).

Stavební práce je nutno koordinovat tak, aby stavební práce v co nejmenší míře narušily provoz v objektu a provoz přilehlé pěší komunikace. Je třeba zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání prachu do vnitřních prostor a mimo prostor staveniště.

Dodavatel stavby vypracuje v rámci své výrobní přípravy podrobný postup a časový plán provádění úprav objektu a prokazatelně s ním seznámí pracovníky. Plán provádění úprav objektu bude konzultován a předem odsouhlasen s investorem a uživatelem objektu.

Po dobu rozkrytí konstrukcí zajistí zhotovitel ochranu majetku a jednotlivých prvků rozkryté stavby.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálu. V případě, že by stavba byla prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je na straně dodavatele v rámci výrobní přípravy zajistit opatření, která zajistí požadovanou kvalitu prací.

4.2 Použité materiály

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

Systém, systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití – např. hydroizolace, zateplení, sanace betonových konstrukcí apod. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravky pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Výrobce systému poskytuje technickou podporu formou školení firem a jejich zaměstnanců včetně poradenské pomoci technika. Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky.

Je možné použít alternativy navržených výrobků nebo navržených řešení. Veškeré alternativy výrobků, materiálů a odlišných řešení musí být předloženy projektantovi této části dokumentace k odsouhlasení. Změny musí být předloženy v dostatečném předstihu a v odpovídající formě tak, aby se projektant mohl k věci účinně vyjádřit. Za změny provedené bez jeho vědomí nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost.

4.3 Hygienické požadavky

Je upravován způsob odvětrání vnitřních prostor 1.NP. Stávající přirozené větrání místností se nemění, je však doplňováno o možnost nuceného větrání. Nové parametry jsou v souladu se současnými normovými požadavky.

Denní osvětlení místností zůstává stávající. Poloha výplní otvorů, plocha zasklení a mocnost stěn je zachována dle stávajícího stavu.

Veškeré použité výrobky musí splňovat požadavky Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (v platném znění) §156 včetně předpisů navazujících!

4.4 Nakládání s odpady

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady vč.přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák.č.185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena referátu životního prostředí.

4.5 Ochrana zdraví při práci

Prováděcí firma musí v rámci své přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámí pracovníky.

Bezpečnostní předpisy které je nutné dodržovat při provádění stavebních prací:

- Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších změn

Staveniště, kde budou probíhat bourací, resp. výkopové práce bude v celém rozsahu řádně oploceno a označeno včetně osvětlení dle platných předpisů a norem.

Shazování kusových částí z výšky je zakázáno.

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

4.6 Provozní opatření a údržba

Stavbu a její jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, kterým byla určena projektem.

Běžné užívání znamená zejména:

- vytápět na dostatečnou teplotu, tzn. udržet teplotu, která by nedovolila vzniku kondenzační vlhkosti na vnitřním povrchu, tzn. při teplotě 20-22°C vlhkost do 50%
- noční útlum ve vytápění lze připustit takový, aby nebyla narušena tepelná pohoda, resp. aby byl dodržen vztah $32^{\circ}\text{C} < (t_i + t_{ip}) \leq 38^{\circ}\text{C}$, kde t_i je teplota vnitřního vzduchu v místnosti a t_{ip} je průměrná teplota všech obklopujících povrchů v místnosti; dále je nutné, aby po ukončení nočního útlumu otopná soustava zajistila opětovné navrácení do původního režimu vytápění, t.j. $(t_i + t_{ip}) = 38^{\circ}\text{C}$ během 1-2 hodin

4.7 Výrobní dokumentace

Na vybrané konstrukce a především veškeré výrobky je nutné zpracovat výrobní dodavatelskou dokumentaci, která bude předložena generálnímu projektantovi k odsouhlasení (výplně otvorů v obvodovém plášti, konstrukce zákrytu soklu apod).

4.8 Závěr:

Veškeré práce budou prováděny dle technologických a technických předpisů výrobce, v souladu s ČSN a pro dodavatele budou závazné. Součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení, které musí být respektováno. Výrobní dokumentace na jednotlivé výrobky je součástí dodávky stavby. Všechny vztažné rozměry uvedené v technickém popisu a ve výkresech je nutno ověřit po rozkrytí zbývajících konstrukcí a návaznosti musí být odsouhlaseny generálním projektantem. Variantní řešení jsou možná za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny, a že budou odsouhlasena generálním projektantem a investorem. Dodavatelské firmě, která se zúčastní výběrového řízení o provedení zakázky se doporučuje podrobné seznámení s projektovou dokumentací a prohlídku budoucího staveniště.

Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele při realizaci, budou řešeny před zahájením prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce v rámci placeného autorského dozoru projektanta (samozřejmě jednoznačné případné chyby v projektové dokumentaci odstraní projektant ihned bez nároku na honorář). V případě, že generálnímu projektantovi nebude umožněno vykonávat činnost placeného autorského dozoru na stavbě, nebude odpovědný zástupce projektanta reagovat zpětně na problémy vzniklé stavbou, ke kterým nebyl přizván při zhotovení díla. Zástupce odborného dodavatele stavby je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu!

Vzhledem k neúplné původní dokumentaci tato PD předpokládá u skrytých konstrukcí řešení obvyklá pro daný typ staveb v období vzniku. Jakýkoliv rozpor mezi projektem předpokládanou skutečností a stavem po rozkrytí konstrukcí bude ihned oznámen autorovi této PD. Projektant v rámci autorského dozoru provede posouzení závažnosti odchylky a případně v součinnosti se zhotovitelem navrhne úpravu technického řešení. Po dobu této činnosti budou práce v dané lokalitě zastaveny.

Dodavatelské firmě se před započítím prací doporučuje podrobné seznámení s projektovou dokumentací a prohlídkou budoucího staveniště.

Tato projektová dokumentace je zpracována v rozsahu projektu pro výběr zhotovitele a provedení stavby, svým rozsahem nenahrazuje výrobní projektovou dokumentaci.

5 POPIS A FOTODOKUMENTACE PORUCH

a) pohledy na vnější líc obvodových stěn



východní fasáda v ulici Železničního pluku

- provedeny chodníky ze zámkové dlažby
- na vnějším líci zdiva nopolvá folie



severovýchodní roh objektu

- rozhraní v provedení původních a nových chodníků



severní stěna v ulici Na Spravedlnosti

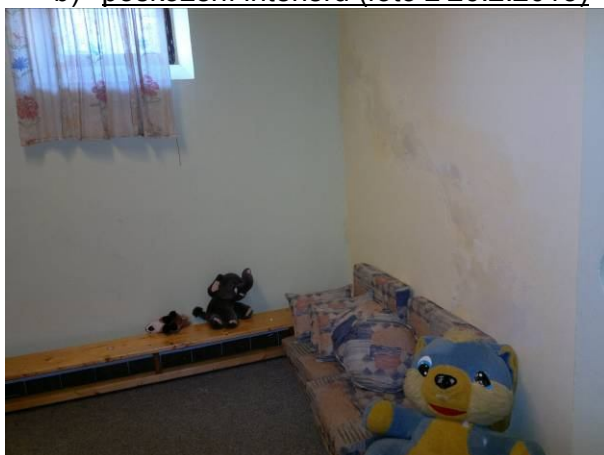
- původní chodníky s živiničným krytem
- na fasádách jsou osazeny mřížky, ukončující ventilační dutinu mezi obvodovou stěnou a přisazenými příčkami



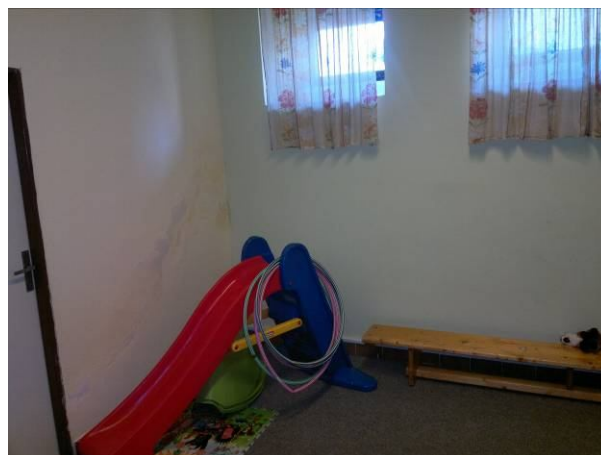
severní stěna

- objekt navazuje na další bytový dům
- dešťové svody odvodňující šikmý líc stěny střešní nástavby 3.NP

b) poškození interiéru (foto z 26.2.2013)



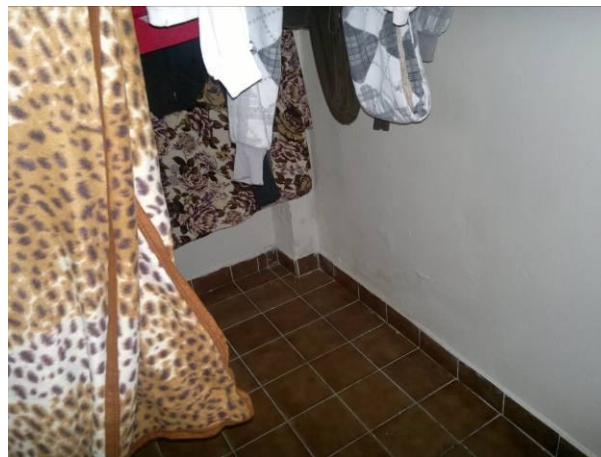
střední stěna navazující na obvodovou zeď – místnost 10a



střední stěna navazující na obvodovou zeď – místnost 10a



vlhkost na střední stěně mezi místnost 10A a 05



líc obvodové stěny v sušárně (m.č.14)



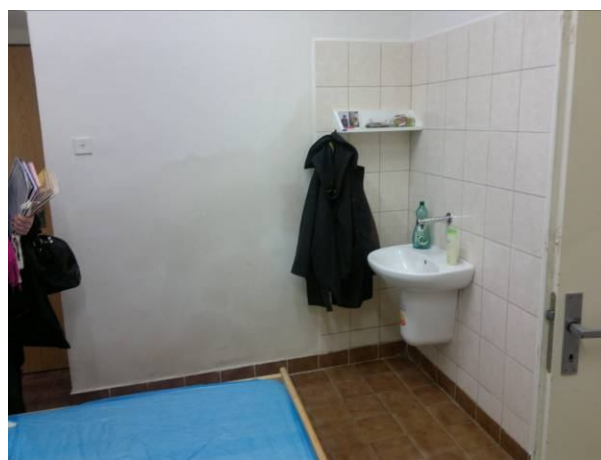
chodba (03) před dveřmi do místnosti 11 - vodoměr



místnost pod vstupním schodištěm (11), osazena vodoměrná sestava



místnost č. 15 – noclehárna, líc obvodové stěny



místnost č. 15 – noclehárna, líc střední nosné stěny