



ČÁST DOKUMENTACE	TEXTOVÁ ČÁST	 AMP top s.r.o. Jižní 870, 500 03 Hradec Králové IČO: 275 02 180 DIČ: CZ 275 02 180 parizek@hmptop.cz tel.: 603 570 332
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek	
VYPRACOVAL	Petr Procházka	
ČÍSLO ZAKÁZKY	HMP2014-01-200	

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMPTop s.r.o., Jižní 870, Hradec Králové	 Jižní 870, 500 03 Hradec Králové IČO: 275 02 180 DIČ: CZ 275 02 180 parizek@hmptop.cz tel.: 603 570 332	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Miloš Pařízek		
OBJEDNATEL PD	Statutární město Pardubice Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice		
ODSTRANĚNÍ VLHKOSTI V 1.NP ADŽ NA SPRAVEDLNOSTI 803, PARDUBICE		číslo zakázky	HMP2014–01–200
		stupeň PD	pro stavební povolení
		datum	02/2014
		měřítka	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		označení přílohy	B.

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

1	POPIS ÚZEMÍ STAVBY.....	4
1.1	Charakteristika stavebního pozemku.....	4
1.2	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.....	4
1.2.1	Geologický průzkum.....	4
1.2.2	Hydrogeologický průzkum.....	4
1.2.3	Stavebně historický průzkum.....	4
1.2.4	Ostatní průzkumy a rozborů.....	4
1.3	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....	4
1.4	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	4
1.5	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	4
1.6	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	4
1.7	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....	5
1.8	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....	5
1.8.1	Napojení na stávající dopravní infrastrukturu.....	5
1.8.2	Napojení na stávající technickou infrastrukturu.....	5
1.9	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	5
2	CELKOVÝ POPIS STAVBY.....	5
2.1	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....	5
2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	5
2.2.1	Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	5
2.2.2	Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálůvé a barevné řešení.....	5
2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	6
2.4	Bezbariérové užívání stavby.....	6
2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	6
2.6	Základní charakteristika objektu.....	6
2.6.1	Stavebně-konstrukční řešení.....	6
2.6.2	Konstrukční a materiálůvé řešení.....	6
2.6.3	Mechanická odolnost a stabilita.....	7
2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	7
2.7.1	Technické řešení.....	7
2.7.2	Výčet technických a technologických zařízení.....	7
2.8	Požární bezpečnostní řešení.....	7
2.8.1	Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků.....	7
2.8.2	Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti.....	7
2.8.3	Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí.....	7
2.8.4	Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest.....	7
2.8.5	Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požární nebezpečného prostoru.....	7
2.8.6	Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst.....	8
2.8.7	Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty).....	8
2.8.8	Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení).....	8
2.8.9	Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požární bezpečnostními zařízeními.....	8
2.8.10	Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.....	8
2.9	Zásady hospodaření s energiemi.....	8
2.9.1	Kritéria tepelně technického hodnocení.....	8
2.9.2	Energetická náročnost stavby.....	8
2.9.3	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	8
2.10	Hygienické požadavky na stavby.....	8
2.10.1	Požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	8
2.10.2	Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.).....	8
2.10.3	Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	8
2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	9
2.11.1	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	9
2.11.2	Ochrana před bludnými proudy.....	9
2.11.3	Ochrana před technickou seizmicitou.....	9
2.11.4	Ochrana před hlukem.....	9
2.11.5	Protipovodňová opatření.....	9
2.11.6	Ochrana proti agresivním spodním vodám.....	9
3	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	9
3.1	Napojovací místa technické infrastruktury.....	9
3.2	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	9
4	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....	9
4.1	Popis dopravního řešení.....	9
4.2	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	10

4.3	Doprava v klidu	10
4.4	Pěší a cyklistické stezky	10
5	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	10
5.1.1	Terénní úpravy	10
5.1.2	Použité vegetační prvky	10
5.1.3	Biotechnická opatření	10
6	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	10
6.1	Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	10
6.2	Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	10
6.3	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	10
6.4	Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	10
6.5	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	10
7	OCHRANA OBYVATELSTVA	10
8	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	11
8.1	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	11
8.1.1	Spotřeby rozhodujících stavebních materiálů:	11
8.1.2	Zajištění rozhodujících stavebních materiálů:	11
8.1.3	Potřeby rozhodujících médií:	11
8.2	Odvodnění staveniště	11
8.3	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	11
8.4	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	11
8.5	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	11
8.6	Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	12
8.7	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	12
8.8	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	13
8.9	Ochrana životního prostředí při výstavbě	13
8.10	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	13
8.11	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	14
8.12	Zásady pro dopravně inženýrské opatření	14
8.13	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)	14
8.14	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	14

1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

1.1 CHARAKTERISTIKA STAVEBNÍHO POZEMKU

Tato projektová dokumentace řeší stavební opravy a úpravy stávajícího bytového domu č.p. 803 v ulici Na Spravedlnosti, Pardubicích.

Území je rovinné. Okolní zástavba je tvořena převážně bytovými domy. Nezastavěná část stavebního pozemku je užívána jako odpočinková plocha (oplocený dvůr).

Objekt je vystavěn na stavebním pozemku p.č. 1459.

Na severní a východní straně, v přímém kontaktu s objektem, se nachází zpevněné pěší komunikace. Na jižní a západní průčelí navazují další objekty souvislé uliční zástavby. Jihozápadní roh parcely není zastavěn, je obehnan plotovou zdí a slouží jako klidová zóna (dvůr).

1.2 VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ

1.2.1 Geologický průzkum

Není požadován.

1.2.2 Hydrogeologický průzkum

Není požadován.

1.2.3 Stavebně historický průzkum

Není požadován.

1.2.4 Ostatní průzkumy a rozbor

Vzhledem k nepřetržitému užívání stavby nebyly provedeny destruktivní sondy ke stanovení či ověření skladeb stávajících konstrukcí.

Před začátkem realizace požádá vybraný zhotovitel jednotlivé správce a majitele o vytýčení podzemních sítí před objektem, a to do vzdálenosti 3,5m od vnější stěny, respektive 2,0 od hranice plochy dotčené realizací.

1.3 STÁVAJÍCÍ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Stavba se nenachází v ochranném ani bezpečnostním pásmu.

1.4 POLOHA VZHLEDEM K ZÁPLAVOVÉMU ÚZEMÍ, PODDOLOVANÉMU ÚZEMÍ APOD.

Nevyskytuje se.

1.5 VLIV STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY, OCHRANA OKOLÍ, VLIV STAVBY NA ODTOKOVÉ POMĚRY V ÚZEMÍ

Navrženými stavebními úpravami jsou dotčeny zpevněné pěší komunikace (p.č. 2516/1 a 2408/13), které budou částečně rozebrány a po provedení navrženého odvětrávacího kanálku a zrušení podzemního vedení elektrické energie, budou navraceny do původních nivelet.

Při realizaci je třeba nedotčené části komunikací, podzemní sítě a stavební objekty ochránit a trvale zachovat. Při provádění stavebních prací je nutno zajistit denní a týdenní režim, bude zajištěna ochrana proti šíření prachu a stavebních nečistot do okolí a ochrana navazujících objektů.

Odtokové poměry území nebudou měněny. Po dobu demontáže stávajícího okapového systému nutno zajistit odvodnění střešních rovin provizorními svody, napojenými do stávajících odtoků kanalizace.

1.6 POŽADAVKY NA ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN

V dané lokalitě nejsou požadavky na asanace objektů.

V těsném okolí stavby se nenachází vzrostlá zeleň. Kácení, ani jiné úpravy dřevin nejsou vyžadovány.

Demolice objektů nejsou navrženy. V rámci stavebních úprav budou provedeny pouze bourací práce podrobně popsané v technické zprávě stavební části. Jedná se zejména o výkopy v těsné blízkosti objektu

na severní a východní straně, demontáže původních výplní otvorů v obvodovém plášti 1.NP, odstranění poškozených povrchových úprav na vnějším i vnitřním líci obvodových stěn, odstranění poškozených a napadených omítek 1.NP, odstranění kompletních podlahových skladeb v 1.NP a výměna dožilých instalací ZT a elektro v celém objektu (+ s tím spojené stavební úpravy na povrchích stavebních konstrukcí).

1.7 POŽADAVKY NA MAXIMÁLNÍ ZÁBORY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU NEBO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Není požadováno.

1.8 ÚZEMNĚ TECHNICKÉ PODMÍNKY (ZEJMÉNA MOŽNOST NAPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU)

1.8.1 Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Objekt je v současnosti dopravně dostupný ze zpevněné komunikace v ulici Na Spravedlnosti a Železničního pluku. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající a není dotčeno. Po dobu otevřené výkopové jámy bude pěší provoz v obou ulicích omezen (zúžení chodníku), nebo usměrněn k chodníku na opačné straně ulice. Vstup do objektu č.p. 803 bude trvale zajištěn, po dobu otevření výkopu dočasným přemostěním s oboustranným zábradlím.

1.8.2 Napojení na stávající technickou infrastrukturu

Objekt je v současné době napojen na veřejnou technickou infrastrukturu (kanalizace, voda, elektrická energie, zemní plyn a rozvod kabelové televize). Napojení na technickou infrastrukturu zůstane stávající a nebude dotčeno, vyjma vodovodní přípojky, která bude rekonstruována.

1.9 VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY, PODMIŇUJÍCÍ, VYVOLANÉ, SOUVISEJÍCÍ INVESTICE

Navržené úpravy (konstrukce stěny odvětrávací mezery u vnějšího líce zapuštěné podlaží) vyžaduje provedení přeložky, nebo zrušení podzemního vedení elektrické energie (do 1kV v majetku ČEZ Distribuce). O potřebách takové úpravy bude jednáno mezi investorem a majitelem sítě. Dle předběžných jednání je v PD uvažováno se zrušením předmětné kabeláže. Druhý z kabelů (do 35 kV) se nachází ve vzdálenosti větší než 850mm od stávajícího líce objektu. Nově uvažovanou konstrukci průběžného odvětrávacího kanálu lze tedy realizovat při snížení limitní vzdálenosti mezi instalací a stavební konstrukcí na 300mm. Umožňuje to ČSN 73 6005 a ČSN 33 200-5-52 ed.2, kdy lze v případech nutnosti snížit (souvislá zástavba apod.) snížit běžný odstup.

Demontáž kabeláže do 1kV provede majitel sítě (ČEZ Distribuce a.s.) na náklady objednatele – majitele č.p. 803. Pro snížení investičních nákladů se předpokládá provedení úpravy pěších komunikací a otevření výkopové jámy současné se stavebními úpravami objektu č.p. 803. Zemní práce, demontáž a zpětnou montáž násypových vrstev a krytu komunikace provede vybraný zhotovitel stavby. ČEZ Distribuce a.s. zajistí pouze manipulaci a úpravy vlastní kabeláže.

2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK

Jedná se o stávající městský občanské vybavenosti - bytovací dům. Kapacita objektu (bytové jednotky s přidruženými technickými a kancelářskými prostory), ani využití objektu se nemění. Vnitřní dispozice není měněna.

2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

2.2.1 Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Jedná se o stávající bytový dům situovaný do zástavby objektů převážně pro bydlení. Prostorové řešení je dáno stávajícím stavem a není měněno.

2.2.2 Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

- na vnějším líci objektu dochází k výměně stávajících okenních výplní v 1.PP (sever a východ). Původní prvky s dřevěnými rámy budou vyměněny za novodobé prvky s rámy z vícekomorových plastových profilů. Rámy budou v základním bílém provedení (dttó profily v minulosti vyměněných výplní ve vyšších podlažích).

- vnější parapety budou kryty prefabrikovanými betonovými deskami, které budou součástí zákrytu horního líce předsazeného soklu. Navrženo je přírodní šedé provedení. Stejně bude řešen čelní líc předsazeného soklu.

- plocha stávajícího keramického obkladu (nad novým předsazeným soklem) bude upravena soklovou kamínkovou stěrkovou omítkou.

- ostatní fasádní plochy nad rovinou soklu budou opatřeny novou škrábanou fasádou v odstínu a zrnitosti dle navazujících stávajících ploch

2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Jedná se o stavební úpravy a rekonstrukci stávajícího objektu, sloužícího jako ubytovací zařízení. Po dobu provádění stavební činnosti nebude provoz objektu přerušen. Plán výstavby, umístění staveniště a postup prací bude tuto skutečnost respektovat.

Betonáže podlah budou probíhat v časově navazujících celcích, materiál bude dovážěn již jako hotová betonová směs a ukládán přímo na místo určení. Ostatní prvky stavby budou operativně dováženy v množství skladovatelném ve vymezené části objektu, nebo budou ihned zabudovány. Nové výrobky budou na stavbu dodány již hotové včetně povrchové úpravy. Při rekonstrukci fasády budou použity materiály uceleného systému stavebních hmot, které vyžadují minimální úpravu při zpracování, zpravidla půjde o míchání několika složek a následné přímé aplikaci na stávající stavební konstrukce. Stavební práce spojené s rekonstrukcí fasády a střešního pláště budou prováděny z terénu, nebo konstrukce lešení. Vstup pracovníků do interiérů bude koordinován s pracovníky uživatele a minimalizován v rozsahu nutných záborů a omezování provozu ADŽ. Skladování stavebních hmot bude v nezbytné míře probíhat ve vymezených částech interiéru a dvorní části objektu. Materiály potřebné k realizaci budou operativně dodávány v minimálním předstihu.

2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt není řešen bezbariérově. Navržené stavební úpravy nemají vliv na stávající řešení užívání stavby řešené vyhl. 398/2009 o technických požadavcích zajišťujících bezbariérové užívání stavby. Přístupy k objektu, ani rozměry komunikačních otvorů nejsou měněny.

2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavbu i jednotlivé prostory je možno užívat jen běžným způsobem pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena. Stávající využití se nemění. Po dobu provádění stavebních prací bude omezen přístup uživatelů do prostorů s probíhající stavební činností. Harmonogram a postup provádění prací bude v předstihu konzultován a koordinován se zástupcem majitele a uživatele objektu.

2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu.

2.6.1 Stavebně-konstrukční řešení

Není měněno. Tato projektová dokumentace řeší sanaci zdiva 1.NP, kompletní rekonstrukci podlah a dveřních výplní v 1.NP a kompletní rekonstrukci zdravotně technických a silnoproudých elektro instalací. Architektonický vzhled bude mírně upraven novým řešením soklové partie objektu.

Bližší popis viz technická zpráva dílu **D.AR**.

2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení

Pro rekonstrukci vnějšího líce obvodového pláště budovy bude použit ucelený systém stavebních hmot. Na soklové partii je navržena finální úprava organickou omítkou s přírodním kamenivem. Předsazený sokl bude proveden z prefabrikovaných betonových prvků v přírodním šedém odstínu.

Nové výplně otvorů 1.NP jsou navrženy plastovými rámy bílé barva. Zasklení čiré, izolačním dvojsklem.

Podlahové konstrukce 1.NP budou provedeny ve skladbě: stávající zhutněné podloží, podkladní betonová mazanina, asfaltová penetrace, asfaltové hydroizolační pásy, vrstva tepelného izolantu, separační plastová folie, betonová mazanina a finální nášlapná vrstva. Nášlapné vrstvy budou tvořeny keramickými dlažbami, povlakovými krytinami z PVC a koberci. Pod povlakové krytiny bude použita samonivelační stěrková hmota. V místnostech s mokřým provozem bude pod keramickou dlažbou aplikována stěrková hydroizolace.

Nové výplně dveřních otvorů budou složeny z plných, nebo částečně prosklených dřevěných křídel, vkládaných do ocelových zárubní pro zazdění.

Keramické obklady v místnostech sociálního zázemí a v kuchyních budou použity nové. Typ, rozměr a povrchová úprava dle výběru investora. Kvalitativní provedení, technické parametry a rozsah ploch upravených keramickými dlažbami a obklady dle platných ČSN.

Lokální opravy střešní krytiny vhodným modifikovaným asfaltovým pásem, celoplošně přitaveným k mechanicky kotvenému podkladnímu pásu.

Bližší popis stavebních prací a jednotlivých konstrukcí viz. technická zpráva a výkresy dílu **D.AR.**.

2.6.3 Mechanická odolnost a stabilita

Není dotčena, navržené úpravy nevyžadují statické posouzení. Do nosných vodorovných a svislých konstrukcí jsou prováděny minimální zásahy ve formě drážkování pro skryté vedení instalací. Statického zhodnocení a posouzení stropní konstrukce pod kolárnou bude provedeno v rámci realizace, po rozkrytí stávajících konstrukcí (předpoklad dle původní PD nebyl z důvodu probíhajícího provozu ověřován destruktivními sondami).

2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

2.7.1 Technické řešení

Je podrobně popsáno v technické zprávě **D.AR.01.** a výkresové dokumentaci **D.AR.02-D.AR.19.**

2.7.2 Výčet technických a technologických zařízení

V objektu budou instalována nová technická a technologická zařízení. Jedná se o nový systém nuceného větrání prostorů v 1.NP. Strojovna bude umístěna do prostoru stávajícího centrálního světlíku. Přívod čistého a odvod „znehodnoceného“ vzduchu je řešen z prostoru nad střešním pláštěm. Vnitřní rozvody budou vedeny převážně pod stropními konstrukcemi 1.NP. V chodbách budou skryty podvěšenými sádkartonovými podhledy. Prostor strojovny VZT bude samostatným požárním úsekem, stávající okenní otvory do okolních místností budou zazděny.

Bližší specifikace je uvedena v oddíle D.VZT. této dokumentace.

2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno samostatnou složkou **D.PBŘ.**. Stávající řešení objektu se mění v rozsahu zrušení stávajícího úseku PÚ 3 (sklep) a je zřízen nový požární úsek PÚ 5 – strojovna VZT. Ostatní řešení PBŘ není úpravami není dotčeno.

Bližší specifikace viz. D.PBŘ.-technická zpráva PBŘ

2.8.1 Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

Částečná změna stručně uvedena v minulém odstavci, podrobnosti v D.PBŘ.

2.8.2 Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

Dle zprávy PBŘ.

2.8.3 Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

V souladu s upravenou zprávou PBŘ.

2.8.4 Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

Bez navržených změn.

2.8.5 Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

Bez navržených změn.

2.8.6 Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

Stávající řešení doplněno a upraveno novou zprávou PBŘ. Zajištění požární vody stávající, stejně jako rozmístění vnějších a vnitřních odběrných míst požární vody. Upraveno rozmístění a počet přenosných hasicích přístrojů a doplněna elektronická detekce požáru.

2.8.7 Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

Zůstává stávající, nebude měněno. Příjezd požární techniky zajištěn po stávající přístupové komunikaci až k navrženému objektu.

2.8.8 Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

Nové rozvody VZT v 1.NP respektují požadavky PBŘ. Technologická zařízení jsou umístěna v rámci jednoho požárního úseku, potrubí v centrálním světlíku a na střeše je opatřeno požární izolací, prostupy požárně dělicími konstrukcemi jsou požárně ošetřeny, nebo jsou pod limitními rozměrovými požadavky s nutností dalších úprav.

Bližší specifikace viz. D.PBŘ.-technická zpráva PBŘ a část D.VZT.

2.8.9 Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

Zůstává stávající, doplněno o systém elektronické detekce v požárních úsecích s místnostmi pro ubytování.

2.8.10 Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Bude revidováno a doplněno dle PBŘ a platných norem.

2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI

2.9.1 Kritéria tepelně technického hodnocení

Není posuzováno – nedochází ke změnám tepelně technických vlastností objektu.

2.9.2 Energetická náročnost stavby

Není posuzováno – nedochází ke změnám tepelně technických vlastností objektu.

2.9.3 Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nevyžaduje se. Není řešeno.

2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY

2.10.1 Požadavky na pracovní a komunální prostředí

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií, budou ukládány do sběrných nádob nebo deponií a odváženy k likvidaci na zařízení k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence (§39 a §40 zák. č. 185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena příslušnému správnímu úřadu.

2.10.2 Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)

Navrženými úpravami nedochází ke změnám přirozeného větrání (velikosti a polohy otevíracích ploch oken). Způsob vytápění, zásobování vodou a elektřinou, přirozené větrání a odkanalizování objektu se nemění.

Nově je řešeno nucené větrání prostor 1.NP – pomocí centrálních vzduchotechnických jednotek a systému rozvodného potrubí do jednotlivých místností 1.NP.

2.10.3 Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Postup stavebních prací mající vliv na užívání objektu musí být v dostatečném předstihu konzultován se zástupcem investora a uživatele objektu. Ten bude následně informovat jednotlivé uživatele. Navržené úpravy mají vliv na užívání objektu. Přesný harmonogram a postup provádění stavebních prací musí být dopředu konzultován a koordinován mezi zhotovitelem a majitelem, resp. uživatelem objektu. Po dobu provádění prací musí být zabráněno vstupu nepovolaných osob do prostorů dotčených rekonstrukcí. Po

dobu úprav střešního pláště zajistí zhotovitel ochranu proti povětrnostním vlivům. Před zahájením stavebních úprav, s návazností na interiérové prostory, je nutné vyklizení dotčených prostorů uživateli. Bude stanoven harmonogram provádění prací, který musí respektovat noční klid a zaručovat v maximální možné míře ochranu před prachem a hlukem.

Na stavbě budou provedena opatření proti nekontrolovatelnému šíření zbytků materiálů po okolí, zejména částí po bourání, broušení apod. Staveniště bude pravidelně uklízeno.

Během stavby bude budova užívána, po celou dobu bude nezbytné zajistit vstup osob do objektu a koordinovat postup prací se zástupci majitele a uživatele. Přístupové cesty k objektu budou zajištěny tak, aby byla zaručena bezpečnost procházejících osob uvnitř objektu i na přilehlých komunikacích. Ochrana musí být dostatečně odolná proti pádu předmětů z výšky. Po celou dobu stavby musí být stávající vstupy do budovy přístupné.

Po celou dobu stavby musí být zabráněno poškození vnitřních prostor vlivem rozpracovanosti stavebních prací. Po dobu stavby musí být zajištěn příjezd a přístup k objektu. V maximální míře bude dbáno na zabránění poškození přilehlých komunikací, okolních objektů, chodníků, inženýrských sítí či zeleně. Dodavatel po dokončení stavby uvede tyto plochy do původního stavu a nahradí případně vzniklé škody.

Další zásady jsou uvedeny v technické zprávě stavební části (D.AR.01).

2.11 ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

2.11.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Prostory dotčené rekonstrukcí 1.NP nejsou určeny k trvalému, nebo dlouhodobému pobytu osob. Protiradonová opatření nejsou navržena.

2.11.2 Ochrana před bludnými proudy

Nevyžaduje se.

2.11.3 Ochrana před technickou seizmicitou

Nevyžaduje se.

2.11.4 Ochrana před hlukem

Nevyžaduje se.

2.11.5 Protipovodňová opatření

Nevyžaduje se.

2.11.6 Ochrana proti agresivním spodním vodám

Nevyžaduje se.

3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

3.1 NAPOJOVACÍ MÍSTA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zůstává stávající, není dotčeno.

Zhotoviteli bude umožněno napojení na elektrickou energii a vodovod, na staveništní přípojky bude osazeno měření a spotřebovaná média budou hrazena objednateli dle vzájemně sjednaných podmínek.

3.2 PŘIPOJOVACÍ ROZMĚRY, VÝKONOVÉ KAPACITY A DÉLKY

Zůstává stávající, nebude měněno.

4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

4.1 POPIS DOPRAVNÍHO ŘEŠENÍ

Objekt je v současnosti dopravně dostupný z místní zpevněné komunikace. Dopravní dostupnost po dobu stavby a po dokončení díla nebude změněna.

4.2 NAPOJENÍ ÚZEMÍ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Území má vybudovanou dopravní infrastrukturu, která nebude měněna.

4.3 DOPRAVA V KLIDU

Kapacity objektu nejsou mněny, způsob dopravy v klidu zůstává stávající.

4.4 PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ STEZKY

Na objekt navazují zpevněné pěší komunikace. Výškové, ani prostorové řešení přístupu není měněno. Je navržena rekonstrukce krytu zpevněné komunikace v ulici Na Spravedlnosti. Výměna asfaltového krytu za prvky zámkové dlažby a s tím spojená úprava podkladních vrstev.

5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

5.1.1 Terénní úpravy

V přímém styku s objektem jsou stávající zpevněné pěší komunikace. Niveleta ani rozsah těchto ploch není měněna.

5.1.2 Použité vegetační prvky

Nejsou navrženy.

5.1.3 Biotechnická opatření

Nejsou navržena.

6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

6.1 VLIV NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ - OVZDUŠÍ, HLUK, VODA, ODPADY A PŮDA

Stávající stavba nemění odtokové poměry v dotčeném území, neprodukuje hluk ani odpady. Jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti. Odpady vzniklé z bouracích prací budou tříděny dle materiálového složení a odděleně likvidovány dle nebezpečnosti na odběrných a likvidačních místech k tomu určených. K ohrožení čistoty ovzduší, znečištění odpadních vod, nebo k jinému poškození životního prostředí vlivem stavby nedojde.

6.2 VLIV STAVBY NA PŘÍRODU A KRAJINU (OCHRANA DŘEVIN, OCHRANA PAMÁTNÝCH STROMŮ, OCHRANA ROSTLIN A ŽIVOČICHŮ APOD.), ZACHOVÁNÍ EKOLOGICKÝCH FUNKCÍ A VAZEB V KRAJINĚ

Nevyskytuje se.

6.3 VLIV NA SOUSTAVU CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Nevyskytuje se.

6.4 NÁVRH ZOHLEDNĚNÍ PODMÍNEK ZE ZÁVĚRU ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO STANOVISKA EIA

Není předmětem řešení.

6.5 NAVRHOVANÁ OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA, ROZSAH OMEZENÍ A PODMÍNKY OCHRANY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena.

7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Není požadováno.

8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

8.1 POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A HMOT, JEJICH ZAJIŠTĚNÍ

8.1.1 Spotřeby rozhodujících stavebních materiálů:

Budou stanoveny na základě výběru konkrétních materiálů, dle technických listů a technologických předpisů pro jejich zpracování a zabudování. Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby bude výkaz výměr.

8.1.2 Zajištění rozhodujících stavebních materiálů:

Zajištění dodávky a uskladnění materiálů zajistí generální dodavatel samostatně. Materiály budou na stavbu dovezeny v takovém množství a termínu, aby došlo k jejich zabudování v co nejkratší době a nedocházelo k jejich poškození.

8.1.3 Potřeby rozhodujících médií:

Pro stavební práce je nutno zajistit dodávku elektrické energie a vody.

Elektrická energie a voda bude zajištěna staveništním rozvaděčem a přípojkou vody s přípojným místem v objektu s vlastním měřením spotřeby (měření dodá zhotovitel). Spotřebu energie je součástí dodávky stavby a hradí ji stavba. Cena bude stanovena dle aktuálního sazebníku a odběrového tarifu poskytovatele.

Přípojně body budou určeny investorem, na základě dotazu generálního dodavatele stavby.

8.2 ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ

Způsob stávajícího odvodnění ploch není měněn, ani po dobu stavby. Po dobu demontáže střešních svodů zajistí zhotovitel provizorní zakrytí a odvodnění objektu. Po otevření výkopové jámy bude zajištěno zamezení průniku dešťových srážek do výkopu (např. zaplachtováním).

8.3 NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Objekt je v současnosti dopravně dostupný z místní zpevněné komunikace. Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající, nebude stavbou dotčeno.

Ze sítě technické infrastruktury je dotčena přípojka podzemní sítě NN, která je navržena na zrušení (provede majitel dotčené sítě). Po dobu realizace stavby bude zajištěna dotyková ochrana stávajícího kabelu do 35kV (zajistí majitel sítě na základě žádosti zhotovitele). Ostatní sítě, dotčené realizací stavby, budou po dobu provádění stavebních prací ochráněny v souladu s podklady a závaznými stanovisky jejich majitelů a správců. O konkrétním způsobu ochrany bude jednáno mezi majitelem/správcem sítě a vybraným zhotovitelem.

8.4 VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY

Při provádění stavebních úprav může docházet k zvýšenému hluku a prašnosti během provádění jednotlivých fází stavební činnosti.

Na stavbě budou provedena opatření proti nekontrolovatelnému šíření zbytků materiálů po okolí. Staveniště bude pravidelně uklízeno. Vhodným způsobem bude zajištěna ochrana majetku okolních staveb a konstrukcí, bezpečnost osob v objektu i vně a ochrana pracovníků stavby.

Po dobu otevřené výkopové jámy bude pěší provoz, na obou chodnících přilehlých k objektu, omezen. Zhotovitel provede dopravní značení upozorňující na zúžení chodníku, nebo bude provoz usměrněn k chodníku na opačné straně ulice. Vstup do objektu č.p. 803 bude trvale zajištěn, po dobu otevření výkopu dočasným přemostěním s oboustranným zábradlím.

8.5 OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁČENÍ DŘEVIN

V dané lokalitě nejsou požadavky na asanace objektů. V těsném okolí stavby se nenachází vzrostlá zeleň. Kácení, ani jiné úpravy dřevin nejsou vyžadovány. Demolice nejsou navrženy.

Okolí stavby bude vhodným způsobem ochráněno před vniknutím nepovolaných osob na staveniště a do budovy. Způsob ochrany zvolí vybraný zhotovitel dle svých možností a zvyklostí.

8.6 MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ (DOČASNÉ / TRVALÉ)

Pro staveniště je nutný dočasný zábor ploch přilehlých k západní straně objektu. Předpokládá se zábor v šíři 3,0 metru od vnějšího líce objektu. Jedná se o dočasný zábor pro zřízení zařízení staveniště a zejména pro stavbu lešení a provedení výkopových prací. Dotčenými parcelami jsou 2516/1 (ulice Na Spravedlnosti) a 2408/13 (ulice Železničního pluku).

8.7 MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE

V době výstavby a v průběhu bouracích prací se předpokládá produkce následujícího odpadu, za jehož likvidaci je zodpovědný dodavatel stavby (dle vyhl.č. 381/2001 Sb, vyhl.č.168/2007 Sb.):

třída	popis odpadu	hmotnost [t]
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)	
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	90,0
17 01 02	Cihly	20,0
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod č.17 01 06	
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	1,0
17 02 02	Sklo	2,5
17 02 03	Plasty	2,0
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné	
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	2,5
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,5
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	
17 04 02	Hliník	
17 04 03	Olovo	
17 04 04	Zinek	
17 04 05	Železo a ocel	3,0
17 04 06	Cín	
17 04 07	Směsné kovy	
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	1,5
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	220,0
17 05 05*	Vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky	
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05	
17 05 07*	Štěrka ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky	
17 05 08	Štěrka ze železničního svršku neuvedená pod číslem 17 05 07	
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu	
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest	
17 08	Stavební materiál na bázi sádky	1,0
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami	
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01	
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť	
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnící materiály, podlahoviny na bázi pryskyřic, utěsněné zasklené dílce, kondenzátory)	
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	40,0

Dodavatel stavby zajistí manipulaci s odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin.

8.8 BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONIE ZEMIN

Zemní práce jsou navrženy v rozsahu rozebrání zpevněných ploch přilehlých chodníků a provedení výkopové jámy v blízkosti objektu. Výkopek z podkladních vrstev zpevněných ploch bude odvezena na řízené skládky. Nové násypové vrstvy budou z materiálů vhodných k hutnění. Bilance zeminy je předpokládána nevyrovnaná, odvážené podkladní a podsypové vrstvy budou v přebytku nad dováženými novými podsypy. Likvidace stávajících podsypů bude prováděna na řízených skládkách, nebo bude dle kvality nabídnuta k druhotnému využití př. recyklaci.

8.9 OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ

S odpady bude nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 o odpadech, nařízení vlády č. 197/2003 a předpisů souvisejících.

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák.č.185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena referátu životního prostředí. Zhotovitel stavby v rámci své výrobní přípravy vypracuje plán rozmístění nádob pro skladování odpadů včetně zabezpečení nebezpečných odpadů.

Odpady přednostně využít nebo recyklovat, resp. nabídnout k využití, na skládku ukládat až nevyužitelné zbytky.

Během bouracích prací a během realizace stavebních úprav, budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby –stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nerůznějších izolačních hmot z jejich instalace – izolace tepelná apod.. Při natírání konstrukcí, lepení, dále při úklidu apod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály. Třídění odpadu bude probíhat přímo na staveništi. Skladování bude provedeno na zabezpečené skládce, odděleně výkopové materiály, směsný a separovaný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma. Odpadní hmoty, materiál z bouracích prací, bude likvidován na příslušných skládkách a likvidace bude doložena příslušnými doklady. Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák. č. 185/2001 o odpadech v platném znění), která bude nedílnou součástí stavebního deníku. Odpady budou tříděny podle druhu a kategorie a skladovány na vyhrazené části pozemku s ohledem na dopravní obslužnost pozemku. Stavební a demoliční odpady budou průběžně ukládány do přistaveného kontejneru, který bude dle potřeby vyvážen na zařízení k tomu účelu určeném. Shromažďování a přechodné skladování odpadů před jejich přepravou ke zneškodnění odbornými firmami, bude prováděno při dodržení všech ustanovení příslušných zákonných předpisů upravujících odpadové hospodářství, zejména pak zákon čísl. 185/2001 Sb. v platném znění. Likvidace jednotlivých druhů odpadů bude zajištěna smluvně s příslušnými odbornými firmami. Podle zákona o odpadech čísl. 185/2001 Sb. v platném znění je povinností původce odpadů zajistit zneškodnění v případě, že jejich další využití není možné.

8.10 ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Veškeré použité výrobky musí splňovat požadavky Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (v platném znění) § 156 včetně předpisů navazujících!

Při demoličních aj. pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce, technologický postup prací vč. zajištění BOZP dle nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky musí vypracovat vybraný zhotovitel stavby.

Při výstavbě je nutno zachovávat veškeré bezpečnostní předpisy, zvláště pak předpisy o ochraně zdraví při práci a požární ochraně:

- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška č. 192/2005, kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č.338/2005 - Úplné znění zákona č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, jak vyplývá z pozdějších změn
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- ČSN 650201 - hořlavé kapaliny-prostory pro výrobu, skladování a manipulaci
- ČSN 018010 - bezpečnostní tabulky a značky. Staveniště bude označeno dle ČSN, bod 5.

Zhotovitel musí v rámci své výrobní přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Stavba vyžaduje zpracování plánu BOZP – zajistí investor stavby.

8.11 ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB

Není vyžadováno, stavba není řešena bezbariérově. PD neřeší úpravy dispozice, tvaru a přístupu do objektu.

8.12 ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

V případě nutnosti bude případné omezení dopravy řešeno dle potřeby stavby individuálně mezi zhotovitelem, správcem komunikace a zástupcem městské části.

8.13 STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (PROVÁDĚNÍ STAVBY ZA PROVOZU, OPATŘENÍ PROTI ÚČINKŮM VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ APOD.)

Vybraný zhotovitel zajistí přesný harmonogram a postup provádění prací, který musí respektovat nepřerušovaný provoz objektu, noční klid a v maximální možné míře zaručovat ochranu interiéru i okolí před prachem a hlukem.

Na stavbě budou provedena opatření proti nekontrolovatelnému šíření zbytků materiálů po okolí, zejména částí po bourání, broušení apod. Staveniště bude pravidelně uklíženo.

Během stavby bude budova užívána, po celou dobu bude nezbytné zajistit vstup a pohyb osob po objektu. Přístupové cesty k objektu budou zajištěny tak, aby byla zaručena bezpečnost procházejících osob. Ochrana musí být dostatečně odolná proti pádu předmětů z výšky. Do částí s rozpracovanými stavebními úpravami bude přístup uživatelům zamezen pomocí výstražných cedulí a mechanických zábran.

Po celou dobu stavby musí být stávající vstupy do budovy přístupné. Po celou dobu stavby musí být zabráněno poškození vnitřních prostor vlivem rozpracovanosti stavebních prací. Po dobu stavby musí být zajištěn příjezd a přístup k objektu. V maximální míře bude dbáno na zabránění poškození komunikací, chodníků, inženýrských sítí či zeleně. Dodavatel po dokončení stavby uvede tyto plochy do původního stavu a nahradí případně vzniklé škody.

8.14 POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY

Stavba bude provedena postupně v jedné etapě:

Předpokládané termíny výstavby:

Zahájení stavebních prací

po obdržení platného stavebního povolení

Předpokládané dokončení stavebních prací

do tří let od obdržení platného stavebního povolení