

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 63897/2014/Pet

Č.j.: MmP 71874/2014

Vyřizuje: Petrusová, tel.: +420466859157

oprávněná úřední osoba, 330.00, V/5



Pardubice, dne 11.12.2014



S00BX00SG2NF

Statutární město Pardubice Magistrát města 1		OMI
Došlo:	15-12-2014	Zpracoval:
Č.j.:		Ukl. znak:
Přij.:	710	

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 22.10.2014 podalo **Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubice, odbor majetku a investic, Ing. Jaroslav Hruška, IČO 00274046, U Divadla 828, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2** (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

Stavební úpravy objektu čp. 803 v ul. Na Spravedlnosti na pozemku parcelní číslo stavební 1459 v k.ú. Pardubice.

Popis stavby:

Účelem stavebních úprav je odstranění vlhkosti v 1.NP objektu azylového domu čp. 803 v ul. Na Spravedlnosti v Pardubicích.

Na severní a východní straně objektu budou provedeny výkopy v těsné blízkosti objektu na pozemku parc.č. 2408/13 a 2516/1 v k.ú. Pardubice, dále demontáž původních výplní otvorů v obvodovém plášti 1.NP, odstranění poškozených povrchových úprav na vnějším i vnitřním lici obvodových stěn, odstranění poškozených a napadených omítek 1.NP, odstranění kompletních podlahových skladeb v 1.PP a výměna dožilých instalací ZT a elektro v celém objektu. Účel užívání objektu není těmito stavebními úpravami dotčen. V 1.NP bude instalován nový systém nuceného větrání prostorů 1.NP. Strojovna bude umístěna do prostoru stávajícího centrálního světlíku. Přívod i odvod vzduchu je řešen z prostoru nad střešním pláštěm. Prostor strojovny VZT bude samostatným požárním úsekem, stávající okenní otvory do okolních místností budou zazděny.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Aleš Holemý, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0601632 ; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby před zahájením zkušebního provozu
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku,

- fyzické osoby podnikající živnostenský list).
6. Práce budou prováděny za provozu Azylového domu. Z tohoto důvodu bude před zahájením prací harmonogram prací konzultován s uživatelem zařízení SKP-CENTRUM, o.p.s.
 7. Investor předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
 8. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 - 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcem zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě
 9. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inženýrských sítí budou zkoordinovány. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 - prostorová úprava vedení technického vybavení.
 10. Zemní práce prováděné v blízkosti podzemních technických zařízení budou prováděny jen za dodržení platných norem.
 11. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.
 12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., ze dne 10.10.2013 pod zn. Fl/2013/v,k/626:
 - a) Před zahájením prací požádejte středisko vodovodů a středisko kanalizací o vytýčení trasy vodovodního a kanalizačního potrubí
 - b) Požadujeme dodržet min. ochranné pásmo vodovodu a kanalizace, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce potrubí na každou stranu do průměru 500 mm včetně 1,5 m a od průměru 500 mm 2,5 m. Používání mechanizace bude omezeno. Pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět. Umísťování konstrukcí (sloupy, základy apod.) a vysazování zeleně bude omezeno a dohodne se způsob provedení.
 - c) Na hydranty, traťová šoupata a kanalizační poklopy nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.
 - d) Veškeré poklopy, které budou stavbou dotčeny, musí být na náklady investora osazeny do úrovně budoucí nivelety.
 - e) V rámci stavby zajistí investor (zhotovitel) přístup k vodovodnímu zařízení (šoupata, hydranty) a umožní přístup k řadu v případě havarijního stavu.
 13. Budou dodrženy podmínky pro provádění stavebních prací v blízkosti vedení veřejné komunikační sítě (SEK) společnosti Telefónica Czech Republic, a.s. Pardubice ze dne 10.12.2014 pod č.j.: 740496/14. Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací a investor je povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK, zejména :
 - i) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr je v kolizi se sítí elektronických komunikací (dále jen SEK) a nebo zasahuje do

ochranného pásma SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do ochranného pásma SEK vyzvat společnost O2 Czech Republic a.s. ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK a to v pracovní dny od 8-15, prostřednictvím zaměstnance společnosti pověřeného ochranou sítě – Roman Duriš, tel. 495 552 882, 6072 482 995, email roman.duris@o2.cz (dále jen POS)

ii) Obecná ustanovení:

- (1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami včetně doporučených, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica 02 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- (2) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- (3) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica 02" je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica 02 vzniknou porušením jeho povinností.

iii) Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- (1) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- (2) Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.
- (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila sítanovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- (4) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (5) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.
- (6) V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

- (7) Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
 - (8) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica 02.
 - (9) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
 - (10) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - (11) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřízovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
 - (12) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica 02" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.
 - (13) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
 - (14) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
 - (15) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica 02, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.
- iv) Práce v objektech a odstraňování objektů
- (1) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica 02 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.
 - (2) Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.
- v) Součinnost stavebníka při přípravě stavby
- (1) Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.). V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.
 - (2) Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických

sílí. elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

- (3) Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica 02 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.
- (4) Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica 02 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- (5) Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

vi) Přeložení SEK

- (1) V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- (2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.
- (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica 02 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

vii) Křížení a souběh se SEK

- (1) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.
- (2) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní síle technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- (3) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atd. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.
- (4) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

- (5) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).
- (6) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,
 - do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,
 - neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
 - předložit POS vypracovaný odborným statickým posudkem včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,
 - nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,
 - projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,
 - projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaku ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.
14. Budou dodrženy podmínky společnosti EDERA Group a.s. ze dne 4.4.2012 zn. 041/040412/PC:
- a) Průběh našich tras bude zakreslen do výkresové dokumentace a tyto budou odlišeny typem čáry od ostatních vedení.
 - b) Realizací stavby nesmí dojít k poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group, a.s.
 - c) Bude respektováno ustanovení § 101 a § 102 zákona č. 127/2005 S.* o elektronických komunikacích.
 - d) S dostatečným předstihem před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby, případně po dohodě s námi zajistí odborné vytýčení na základě námi předaných podkladů. S vytýčenou trasou vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět.
 - e) Při provádění stavebních prací stavebník, nebo jím pověřený subjekt, učiní všechna nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení, nebo poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group, a.s.
 - f) Ve vzdálenosti menší než 1,5 m od bližšího okraje zemního zařízení je možné provádět zemní práce pouze ručně bez použití mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí.
 - g) Při křížení, případně souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 736005. Pokud nebude možné normu dodržet, bude případné náhradní řešení dohodnuto se zástupcem naší společnosti.
 - h) Pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
 - i) Bez souhlasu společnosti EDERA Group nelze snižovat vrstvu zeminy nad a pod stávajícím vedením tvořeným HDPE trubkami.
 - j) Veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s úpravou našeho vedení a jeho součástí v místě stavby budou v případě jejich potřeby realizovány výhradně společností EDERA Group, případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací. Za úpravu vedení je považována i jakákoliv manipulace s kabelovým vedením.
 - k) Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly nad trasou před provedením ochrany kabelů proti mechanickému poškození.
 - l) Před záhozem bude k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti.
 - m) Náklady spojené s případným přeložením optických tras a jejich součástí uhradí investor
 - n) V průběhu stavby nesmí dojít k poškození sloupů trakčního vedení DP Pardubice (kromě těch

teré mají být rušeny, upravovány nebo překládány), pokud by k takové situaci došlo, uvědomí stavebník nebo jím pověřený subjekt o této skutečnosti kromě DPMP a.s. také vlastníka nadzemní sítě elektronických komunikací – společnost EDERA Group.

- o) Hořlavé látky bude stavebník nebo jím pověřený subjekt skladovat nejméně 3 m od osy trasy nadzemního vedení.
 - p) Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vedení bude stavebník nebo jím pověřený subjekt respektovat výšku vedení nad zemí.
 - q) S existencí trasy vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět
 - r) Stávající nadzemní vedení optického kabelu bude upraveno
15. Budou dodrženy podmínky vyjádření UPC Česká republika, a.s. ze dne 25.9.2014 zn. EO10211/14 a 6.11.2014 zn. 15340/Ru.
- a) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinen bez zbytečného odkladu vyzvat společnost UPC ke stanovení konkrétních podmínek ochrany vedení veřejné komunikační sítě (VVKS), případně k přeložení VVKS poté, kdy zjistil, že jeho záměr, pro který podal žádost, je v kolizi s VVKS a nebo zasahuje do Ochranného pásma VVKS a v rámci realizace záměru bude nutná manipulace, úprava či přeložení VVKS. Výzva ke stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS případně přeložení musí být podána nejpozději však před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje s VVKS a nebo zasahuje do ochranného pásma VVKS, požádat společnost UPC o stanovení konkrétních podmínek ochrany VVKS nebo případně podmínek k přeložení VVKS, a to prostřednictvím pověřené osoby – Jaroslav Růžicka tel.: 489 111 112 email jaroslav.ruzicka@upc.cz (dále jen POS).
 - b) Stavebník který vyvolal překládku VVKS je dle ustanovení § 104 odst. 16 zák.č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společnosti UPC veškeré náklady související s vyvolanou překládkou dotčeného VVKS, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Příkladku rozvodu UPC zařadí stavebník do projektové dokumentace a rozpočtu své stavby.
 - c) Pro účely přeložení VVKS dle bodu b) je stavebník povinen uzavřít se společností UPC „Dohodu o provedení vynucené překládky podzemního vedení sítě elektronických komunikací“ a „Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene“ v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě).
 - d) Bez ohledu na výše uvedené skutečnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Obecná ustanovení

- e) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- f) Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností s VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
- g) Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností.
- h) V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření,

musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následně vytýčení nebo určené polohy VVKS.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

- a) Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen oznámit POS a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dnů před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- b) Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět. Vytýčení Vám zajistí odborná firma: InfoTel spol. s r.o. tel. 466 952 523 email vytycenipardubice@infotel.cz
- i) Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- j) Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- k) Při provádění zemních prací, při kterých nastane odkrytí PVVKS je stavebník povinen před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30 cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná fólie oranžové barvy.
- l) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC.
- m) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací a to až do doby než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.
- n) Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu, terén, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch apod.
- o) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba (stavebník) není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
- p) Stavebník není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
- q) Stavebník je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS
- r) Stavebník je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnost na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 1 m od NVVKS.
- s) Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

Práce v budovách a odstraňování budov

- a) Stavebník je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti UPC bezpečné odpojení VVKS
- b) Při provádění činností v budovách je stavebník povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými

postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce a pod ní.

Činnost stavebníka při přípravě stavby

- a) Pokud by činností stavebníka, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.)
 - b) V případě, že při činnosti stavebníka není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace /katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS
 - c) Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.
16. Při realizaci stavebních prací je nutno dodržet podmínky stanoviska RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 22.10.2014 pod zn.: 5001021785: v zájmovém prostoru stavby dojde k dotyku s těmito plynárenskými zařízeními: plynovod NTL OC DN 150, plynovod NTL PE d 160, NTL plynovodní přípojky, nefunkční plynovod NTL OC DN 150. Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
- a) Po odstranění komunikace v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné v komunikaci před mechanickým poškozením při pojiždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tl. min. 3 cm
 - b) Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace). Parkovací stání doporučujeme provést ze zámkové dlažby
 - c) Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v min. vzdálenosti 1 m
 - d) Pokud při rekonstrukci komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 80 cm, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění, jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
 - e) Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího plynárenského zařízení vzdálenost minimálně 2 metry na obě strany od osy plynovodu.
 - f) Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řádu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci)
 - g) V zájmovém území se nachází nefunkční NTL plynovod OC DN 150. Plynovod je odstaven od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto jej nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni. V případě směrové nebo výškové kolize lze provést vyříznutí části tohoto plynovodu. Tyto práce smí výhradně provést společnost RWE Distribuční služby s.r.o. divize provozu a údržby (www.rwe-ds.cz) Práce budou provedeny na základě objednávky za podmínky, že zemní práce zajišťuje objednatel. V ochranném pásmu plynovodů (1+1 m) budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
 - h) V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.
 - i) Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, provozováno

jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zák.č. 458/2000 Sb.

- j) Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá zodpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- k) Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu; u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu; u technologických objektů 4 m od půdorysu.
- l) Za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- m) Stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- n) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčením plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavebních prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- o) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- p) Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení.
- q) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- r) Odkryté plynárenská zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- s) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- t) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- u) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- v) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- w) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- x) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání činnosti.
- y) Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- z) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - aa) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
17. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.9.2014 pod čj. 1068821312 pro provádění prací v blízkosti vedení nn v majetku ČEZ Distribuce, a.s.:
- a) Požadujeme respektovat stávající zařízení distribuční soustavy v plném rozsahu, včetně jejich ochranných pásem daných zákonem 458/2000 Sb.
 - b) Při stavebních úpravách nedojde k znesnadnění přístupu do stávající jističí skříně na objektu
 - c) V průběhu provádění zemních prací je nutno stávající kabelové vedení zajistit proti případnému poškození
 - d) Stávající kabelové vedení v prostoru nově budovaných zpevněných plocha, budou uložena dle podmínek ČSN 736005
 - e) Vzdálenost kabelového vedení od podzemní části nové konstrukce odvětrávané dutiny nebude menší než 0,5 m
 - f) Budou dodrženy podmínky, které jsou přílohou tohoto vyjádření
 - g) Před realizací požádá investor stavby o souhlas s prováděním činností v ochranném pásmu.
18. Budou dodrženy podmínky stanoviska Služeb města Pardubic, a.s. ze dne 19.9.2014 zn. 14457/IO:
- a) Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů (záchranným systémem, TKO apod.). Režim svozu TKO bude dohodnut před realizací s pracovníkem SmP – ODPADY a.s.
 - b) Před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras divizi VO SmP a.s. p. Kasal tel. 466 260 854)
 - c) Při provádění prací musí být dodrženy všechny platné normy
 - d) Oplocení zařízení staveniště bude umístěno mimo kabelovou trasu VO a sloupky VO budou mimo zařízení staveniště.
 - e) Při provádění prací musí být kabelové vedení veřejného osvětlení (dále jen VO) zajištěno tak, aby nedošlo k jeho poškození. V místě křížení inženýrských sítí bude kabelové vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF 110). Na soubor veřejného osvětlení nebudou umístěována bez našeho povolení jiná zařízení a tyto soubory nebudou nijak upravovány /polepy spod.). Všechny výkopy v blízkosti sítí VO budou prováděny ručně. Před montážními dvířky sloupů VO nebudou ve vzdálenosti 1 m umístěny žádné objekty, mobiliář či vysazena zeleň.
 - f) Investor objedná před dokončením prací u divize VO SmP a.s. kontrolu stávajících kabelových tras (minimálně 1 pracovní den předem)
 - g) Dojde-li k poškození našeho zařízení nebo veřejných prostranství stavebními pracemi, mechanismy nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí na náklady investora.
19. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona, ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
20. Stavební práce musí být prováděny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů.
21. Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky jakkoli dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina apod.
22. Před zahájením výkopových prací požádá stavebník s dostatečným předstihem odbor investiční a správní ÚMO Pardubice V o povolení zvláštního užívání dle zákona č. 13/1997 Sb.
23. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanismy na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hluchnost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
24. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení

faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hlučností prašností.

25. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrživání a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
26. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
27. Stavba může být uvedena do trvalého užívání pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

III. Ukládá podle § 115 odst. 2 stavebního zákona provedení zkušebního provozu a stanovuje pro něj podmínky:

1. Kolaudační souhlas lze vydat jen po provedení zkušebního provozu.
2. Stavebník požádá stavební úřad o povolení provedení zkušebního provozu.
3. V rámci zkušebního provozu bude provedeno měření hluku v nejbližším chráněném vnitřním prostoru stavby čp. 803 u strojovny vzduchotechnického zařízení (noclehárna) a v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb čp. 813 v ul. Železničního Pluku a čp. 752 v ul. Na Spravedlnosti před nejbližším oknem obytné místnosti těchto sousedních objektů.
4. Výsledky měření budou předloženy stavebnímu úřadu a Krajské hygienické stanici Pardubického kraje.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb. správní řád, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, U Divadla 828,
Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 22.10.2014 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

S ohledem na skutečnost, že strojovna vzduchotechnického zařízení je nově umístěna v blízkosti vnitřního chráněného prostředí a na střeše objektu v blízkosti staveb pro bydlení, stanovil stavební úřad po konzultaci s dotčeným orgánem Krajskou hygienickou stanicí Pardubického kraje provedení zkušebního provozu stavby a to v souladu s § 115 odst. 2 stavebního zákona.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 18.4.2014 č.j. HSPA-7-275/2014-Pe.
- ČR – MO Agentura hospodaření s nemovitým majetkem dne 31.7.2014 sp.zn. 34087/2014-6440-OÚZ-PCE, MOCR 23941-1/2014-6440.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ondřej Kmošek, Miroslav Škvor, Ing. Zdeněk Balík, Marie Čelišová, RWE Distribuční služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., O2 Czech Republic a.s., Služby města Pardubic a.s., UPC Česká republika, s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Obdrželi:

účastníci (dodejky)

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Ondřej Kmošek, Na Spravedlnosti č.p. 752, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Miroslav Škvor, Orel č.p. 227, 538 21 Slatiňany

Ing. Zdeněk Balík, Železničního pluku č.p. 813, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Marie Čelišová, Evropská č.p. 674/156, 160 00 Praha 6-Vokovice

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgc3v

O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f

ostatní

ÚMO Pardubice V., OIS, doručí se do DS: Městský obvod Pardubice V, IDDS: mbbbxhp