

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PRO VEŘEJNOU ZAKÁZKU:

Odstranění vlhkosti v 1. NP ADŽ Na Spravedlnosti č. p. 803, Pardubice

ZADAVATEL:

Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046
Zastoupené: Ing. Miroslavem Čadou, vedoucím odboru rozvoje a strategie

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: zjednodušené podlimitní řízení dle § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název:	CPV
Stavební práce	45000000-7
Stavební úpravy domů	45211100-0
Injektážní práce	45262340-6
Elektroinstalační práce	45310000-3
Instalatérské a sanitární práce	45330000-9
Instalace a montáž ústředního topení	45331100-7
Instalace a montáž větrání	45331210-1
Instalace dveří a oken	45421130-4
Pokládka podlah a podlahových krytin	45432100-5

I. Předmět plnění veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem plnění veřejné zakázky je odstranění vlhkosti v 1. nadzemním podlaží azylového domu č. p. 803 v ulici Na Spravedlnosti, v Pardubicích. Jedná se o bytový dům o 4 podlažích stojící v uliční zástavbě, na který po obou stranách navazují sousední objekty. Konkrétně se jedná o tyto stavební práce (dále jen „DÍLO“):

- sanace a odvlhčení 1. nadzemního podlaží,
- výměna výplní otvorů v 1. nadzemním podlaží,
- kompletní rekonstrukce rozvodů zdravotní techniky v celém objektu,
- kompletní rekonstrukce rozvodů elektroinstalací v celém objektu,
- vybudování systému nuceného větrání v prostorách 1. nadzemního podlaží,
- úprava – doplnění systému ústředního topení v 1. nadzemním podlaží,
- instalace nového plynového kotle ve 4. nadzemním podlaží.

Vně objektu bude v rámci akce realizována:

stavební úprava pěší komunikace před objektem č. p. 803 v ulici Na Spravedlnosti. Výměna komunikačního krytu ze stávajícího asfaltového, na zámkovou dlažbu. Nivelety zůstanou nedotčeny.

Objednatel může na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu DÍLA upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Dodavatel před zahájením stavebních prací zajistí vytýčení všech sítí, dotčených předmětem DÍLA včetně projednání s příslušnými subjekty, zejména se společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby s.r.o., a O2 Czech Republic a.s. Předmětem DÍLA vynucené přeložky sítí zajistí Dodavatel vlastním nákladem. Provoz objektu nebude po dobu provádění stavební činnosti přerušen. Plán výstavby, umístění staveniště a postup prací bude tuto skutečnost respektovat.

Požadavkem zadavatele je, aby dodavatel vypracoval návrh harmonogramu prací, po jehož odsouhlasení investorem a uživatelem objektu dojde k zahájení prací. Harmonogram musí respektovat tyto požadavky uživatele objektu:

- 1) V průběhu celé akce musí být zachován provoz azylového domu.
- 2) Vnitřní práce je nutné rozdělit do jednotlivých etap:
 - Z důvodu zachování provozu Noclehárny pro ženy je třeba práce v **1. nadzemním podlaží** rozdělit alespoň do dvou etap, kdy v první fázi budou provedeny práce v části přilehlé do ulice (kam bude následně přestěhována Noclehárna pro ženy), a v druhé fázi rekonstrukce části přilehlé do dvora budovy (kde se Noclehárna pro ženy nachází nyní).
 - Ve **2. – 4. nadzemním podlaží** se nachází 7 bytových buněk. Při jejich opravách je nutné postupovat tak, aby bylo možné s dostatečným předstihem zajistit přesun ubytovaných žen a dětí do těch bytových buněk, které budou plně funkční (voda, elektřina, odpady). Nelze zahájit práce v další bytové buňce, pokud nebude předcházející bytová buňka plně provozuschopná bez nedodělků a závad, tj. pro zachování provozu azylového domu je zásadní, aby neobyvatelná nebo nefunkční byla vždy maximálně jedna bytová buňka.
 - Opravy kanceláří ve **2. nadzemním podlaží** je nutné rozdělit do dvou etap, aby byl zachován administrativní provoz azylového domu.
 - Dále nelze provádět rekonstrukci části prostoru ve 2. nadzemním podlaží (nyní společenská místnost a přilehlé prostory), dokud nebude ukončena oprava 1. nadzemního podlaží, a to z důvodu zachování provozu dětského centra, které tam bude po dobu rekonstrukce 1. nadzemního podlaží přesunuto, a naopak.
- 3) V případě potřeby úplného vyklizení pokojů (skříně, postele, stoly, kuchyňské linky, lednice, apod.) oznámí dodavatel 3 týdny před zahájením oprav v bytové buňce tuto skutečnost uživateli objektu, aby bylo možné zajistit vystěhování nábytku a jeho uskladnění mimo prostory domu, včetně jeho navrácení do původních prostor po ukončení dané etapy (dle rozsahu prováděných prací).

- 4) Vzhledem k existenci jediného vchodu do budovy je nezbytné vyřešit navážení a vyvážení stavebního materiálu a sutě ze suterénu bez použití tohoto vchodu, aby nedošlo ke zranění pracovníků nebo klientů azylového domu, a to např. dočasným rozšířením oken v suterénu na straně přilehlé k ulici.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací „Odstranění vlhkosti v 1. NP ADŽ Na Spravedlnosti, Pardubice“, zpracovanou v srpnu 2014 společností HMP top s.r.o. z Hradce Králové, č. zakázky: HMP 2014-01-300.

Součástí DÍLA „Odstranění vlhkosti v 1. NP ADŽ Na Spravedlnosti č. p. 803, Pardubice“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy, projednání a zajištění záborů veřejného prostranství, DIO a DIR.

Součástí nabídkové ceny za DÍLO budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA, zejména náklady na dodávku a montáž předmětu DÍLA, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny, zajištění energií pro stavební práce, zřízení zařízení staveniště, odvoz a skládkovné demontovaného materiálu; ekologická likvidace odpadu, vyklizení, úklid a uvedení do původního stavu dotčených prostor a ploch. V ceně za dílo budou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami a revizemi, s pořízením a dodáním revizních zpráv a protokolů, s pořízením atestů, certifikátů, prohlášení o shodě, školením obsluh technologických souborů investora, oprávnění k provozu apod. Součástí ceny za DÍLO budou rovněž náklady spojené s pořízením záručních listů a dokladů o ekologické likvidaci odpadu a dokumentace skutečného provedení stavby (2x v tištěné podobě a 1x ve formě digitální uložené na CD).

Technické podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

**PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ SE USKUTEČNÍ VE DVOU TERMÍNECH: DNE 21. 4. 2016 V 10:00 HODIN A
DNE 26. 4. 2016 V 13:00 HODIN.**

Sraz účastníků prohlídek bude před vchodem do objektu azylového domu č. p. 803 v ul. Na Spravedlnosti v Pardubicích. Prohlídku zajistí Ing. Martin Pilař z odboru majetku a investic MmP (tel. 466 859 213).

II. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou zahrnuty v návrhu obchodní smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

Technický dozor u těžé stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Uchazeč v návrhu obchodní smlouvy doplní ručně pouze barevně zvýrazněné údaje.

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění obchodní smlouvy.

III. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel vylučuje variantní řešení.

IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady související s plněním předmětu veřejné zakázky tj. veškeré práce, dodávky, činnosti, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci DÍLA a vydání kolaudačního souhlasu.

Nabídková cena bude zahrnovat všechny náklady na včasné zhotovení kompletního DÍLA a bude uvedena v tomto členění:

Cena celkem bez DPH	Kč
DPH 15%	Kč
Cena celkem včetně DPH	Kč

Uchazeč ocení všechny položky uvedené v položkovém výkazu výměr, který je přílohou této zadávací dokumentace, a to částkou vyšší než 0,- Kč. Uchazeč není oprávněn žádným způsobem pozměňovat výkaz výměr, a to ani množství či měrné jednotky uváděné ve sloupcích.

V. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena celkem bez DPH. Pořadí nabídek bude sestaveno podle výše nabídkové ceny.

VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

Nabídky budou přijímány pouze v písemné formě v uzavřených obálkách s označením "Soutěž - neotvírat" s uvedením názvu veřejné zakázky. Na obálce musí být uvedena adresa a obálka musí být opatřena na uzavření razítkem, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či jeho statutárního zástupce, je-li právnickou osobou. Doporučením zadavatele je nabídku svázat či jinak zabezpečit proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh.

Veškeré písemnosti předkládané v nabídce budou v českém jazyce. Cizojazyčné dokumenty předkládané v nabídce musí obsahovat úředně ověřený překlad do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

VII. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

a) Termín realizace zakázky

Zahájení: po předání staveniště dodavateli
(předpoklad červen 2016)

Dílo se považuje za zahájené v okamžiku předání a převzetí staveniště po podpisu smlouvy o dílo. Objednatel předá dodavateli místo plnění bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž dodavatel je povinen místo plnění v uvedeném termínu převzít.

Termín provedení kompletního DÍLA: do 16-ti kalendářních týdnů od předání staveniště na základě písemné výzvy objednatele.

b) Záruka:

Objednatel požaduje záruku na stavební práce v trvání **minimálně 60 měsíců**.

c) Příslib poskytnutí bankovní záruky

Požadavkem zadavatele je, aby **uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, předložil zadavateli ve lhůtách dle § 82 zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, před uzavřením smlouvy:**

písemný příslib banky (v originále nebo v úředně ověřené kopii), ve kterém se banka zaváže, že pro případ, kdy s daným uchazečem bude uzavřena Smlouva o dílo pro tuto veřejnou zakázku, vystaví uchazeči tato banka bankovní záruky zajišťující veškeré pohledávky zadavatele vůči uchazeči vzniklé z titulu uzavřené Smlouvy o dílo včetně zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době, **případně bankovní záruku (v originále nebo v úředně ověřené kopii)** zajišťující veškeré pohledávky zadavatele vůči uchazeči vzniklé z titulu uzavřené Smlouvy o dílo včetně zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době.

Nedoložení písemného příslibu banky nebo bankovní záruky (v originále nebo v úředně ověřené kopii) ve lhůtě dle § 82 odst. 2 zákona v případě vybraného uchazeče, příp. ve lhůtě dle § 82 odst. 4 zákona v případě uchazeče v 2. či 3. pořadí, bude zadavatelem vnímáno jako neposkytnutí řádné součinnosti k uzavření smlouvy.

Bližší podmínky týkající se bankovní záruky č. 1 a bankovní záruky č. 2 jsou uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu zadávací dokumentace.

d) Pojistná smlouva

Požadavkem zadavatele je, aby vítězný dodavatel měl k datu podpisu smlouvy o dílo uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem objednateli (zadavateli) či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 5 milionů Kč. Kopie pojistné smlouvy nebo kopie pojistného certifikátu bude tvořit přílohu smlouvy s vítězným dodavatelem.

e) Uveřejňovací povinnosti dle § 147a zákona

V souladu s § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona bude dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, povinen předložit zadavateli, ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy (příp. nejpozději do 28. února následujícího roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok) seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky (příp. z části ceny veřejné zakázky uhrazené zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok). Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

V případě, že dodavatel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny, pak bude dodavatel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

VIII. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn dle § 49 zákona po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty, nejpozději do 3 pracovních dnů po doručení žádosti.

Dodatečné informace včetně přesného znění žádosti zadavatel uveřejní na profilu zadavatele:

<https://vzmmp.cz/>

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

Zadavatel uchazečům důrazně doporučuje provést před odevzdáním své nabídky kontrolu Profilu zadavatele, zdali zde nebyly k předmětné veřejné zakázce zveřejněny Dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Ing. Miroslav Čada
vedoucí odboru
vz. Ing. Karolína Vopršalová

Přílohy:

- 1) Projektová dokumentace „Odstranění vlhkosti v 1. NP ADŽ Na Spravedlnosti, Pardubice“, zpracovaná v srpnu 2014 projekční firmou HMP top s.r.o. Hradec Králové.
- 2) Výkaz výměr v el. verzi (.xls)
- 3) Návrh smlouvy o dílo (.pdf)
- 4) Rozhodnutí – stavební povolení č. j. MmP 71874/2014 ze dne 11. 12. 2014

Zpracovala: Eva Radová, Magistrát města Pardubic, odbor rozvoje a strategie, oddělení veřejných zakázek

Kompletní zadávací dokumentace bude poskytnuta na základě písemné žádosti dodavatele o poskytnutí zadávací dokumentace doručené zadavateli osobně nebo zaslané na email:

Eva.Radova@mmp.cz