

SMLOUVA O DÍLO č. 38 / 2012

uzavřená podle ust. § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku
(dále jen obchodní zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Čáněm – vedoucím odboru majetku a investic

Zastoupený ve věcech technických: Kristýnou Voldánovou, DiS.– technikem odd. správy bytových domů a nebytových prostor

Tel: 466 859 174, 736 519 039 e-mail: kristyna.voldanova@mmp.cz

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice

číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: MARHOLD a.s.

Se sídlem: Jiráskova 169
530 02 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Davidem Petráskem – předsedou představenstva a Ing. Lukášem Skokanem – členem představenstva

Zastoupený ve věcech technických: Vít Hruškou – členem představenstva

Odpovědný stavbyvedoucí: Vít Hruška č. autorizace: 0601596

Zástupce stavbyvedoucího: Jiří Petřle

Tel: 466 00 99 11

e-mail: info@marhold.cz

IČ: 150 50 050

DIČ: CZ150 50 050

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2583

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: 209 619 322 /0300

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena díla

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen DÍLO)

**STAVEBNÍ ÚPRAVY A OPRAVY STÁVAJÍCÍCH LODŽII VČETNĚ NAVAZUJÍCÍCH
KONSTRUKCÍ OBJEKTU č. p. 1013-1014, E. KOŠTÁLA, PARDUBICE**

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy a opravy stávajících lodžii a balkonů bytového domu č.p. 1013 – 1014 v ul. E. Košťála v Pardubicích. Objekt je samostatně stojící dům o 5-ti nadzemních podlažích postaven panelovou technologií konstrukčního systému T06 B, která je doplněna sendvičovým obvodovým zdívkem.

Regenerace spočívá v rekonstrukci, sanaci a zateplení stávajících porušených konstrukcí lodžii a balkonů včetně markýz v úrovni posledního podlaží. Tyto práce jsou doplněny o nezbytné navazující stavební úpravy (výměna výplní otvorů navazujících na konstrukce lodžii a balkonů, úprava povrchů obvodového pláště v místě lodžii a balkonů).

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací „Stavební úpravy a opravy stávajících lodžii včetně navazujících konstrukcí, objektu č.p. 1013 – 1014, E. Košťála, Pardubice“, zpracovanou v červnu 2011 projekční firmou HM PROJEKT s.r.o. Hradec Králové.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a zákona o DPH.

Součástí předmětu této smlouvy je:

- a) Provedení průzkumu všech stávajících ocelových kotevních desek se zaměřením na jejich pevnost ukotvení a stav koroze. Tento průzkum bude proveden před úpravou čel lodžii.
- b) dodržení podmínek všech dotčených orgánů státní správy a organizací;
- c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- e) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě (.pdf) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
- f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- g) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- j) provedení přejímky díla;
- k) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- l) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- projektové dokumentace „Stavební úpravy a opravy stávajících lodžii včetně navazujících konstrukcí, objektu č. p. 1013 – 1014, E. Košťála, Pardubice“, zpracované v červnu 2011.vč. výkazu výměr,
- zadávacích podmínek veřejné zakázky;
- dle nabídky zhotovitele.

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném výše uvedenou projektovou dokumentací. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
3. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla a jeho uvedení do provozu (např. dodržení podmínek vyjádření dotčených orgánů, povolení zvláštního užívání pozemních komunikací dle zákona č.13/1997 Sb. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3, povolení zvláštního užívání veřejných prostranství, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě, provedení předepsaných zkoušek a kladných revizí, úklid, ekologická likvidace odpadu apod.).
4. Součástí nabídkové ceny budou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, apod.
5. Objednatel si na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací vyhrazuje právo upravit rozsah předmětu díla či členit realizaci díla na jednotlivé etapy s postupným termínem plnění. Takto upravený rozsah díla či posun termínů dílčích částí díla musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku smlouvy o dílo.
6. Součástí plnění veřejné zakázky je také provedení veškerých případných dodatečných víceprací vyvolaných prováděním stavebních prací.
7. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
8. Veškeré změny předmětu díla smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
9. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době a kvalitě za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Termín zahájení prací: stavba bude zahájena po předání staveniště na základě písemné výzvy objednatele,
(předpoklad 2. polovina září 2012)

Termín dokončení celého DÍLA včetně jeho řádného odevzdání dle oddílu II. čl. V.:
do 8-mi kalendářních týdnů po uzavření této smlouvy o
dílo a předání staveniště na základě písemné výzvy objednatele

2. Místo plnění předmětu smlouvy: Pardubice, ul. Erno Košťála č. p. 1013- 1014, Pardubice
3. V případě špatných klimatických podmínek, což znamená, že venkovní teplota klesne pod danou úroveň právě prováděných technologií oprav, bude prodloužen termín dokončení díla o dny, kdy nebude možné tyto práce z těchto důvodů provádět. Venkovní teplota ovzduší uvedená v tomto bodu bude měřena vždy v 10 hod. v místě realizace prací za přítomnosti technického dozoru objednatele (dále jen TDO) a bude o ní proveden zápis do stavebního deníku.
4. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), dohodnou prodloužení termínu plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu.

4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
5. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na díle dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje žádné vady a žádné nedodělky.

III. Cena za Dílo

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

A. Stavební. úpravy a opravy lodžii vč. navazujících konstrukcí – cena celkem bez DPH	4 948 348,19 Kč
B. Předpokládané odstranění kotevních desek s lodžiovými prefabrikáty a zabudování nových kotevních desek (po provedení průzkumu) – cena celkem bez DPH	154 864,11 Kč
Cena celkem bez DPH	5 103 212,30 Kč
DPH 14%	714 449,722 Kč
Cena celkem včetně 14% DPH	5 817 662,02 Kč

(slovy: pět miliónů osm set sedmácti tisíc šest set šedesát dvacet korun českých včetně DPH)

Poznámka: Realizace prací na provedení odstranění kotevních desek s lodžiovými prefabrikáty a zabudování nových kotevních desek dle bodu B.) bude zahájena po provedení podrobného průzkumu všech stávajících kotevních desek zhotovitelem, po předložení návrhu rozsahu a způsobu provedení prací zhotovitelem a po odsouhlasení návrhu projektantem a technickým zástupcem objednatele. Fakturace a placení bude probíhat měsíčně na základě skutečně provedených prací po předložení soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseným technickým zástupcem zadavatele.

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl.I.8, 9. této smlouvy).
3. Jako podklad pro stanovení případných změn předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.
4. Výši ceny DÍLA je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy.
5. Překročení výše ceny DÍLA bude přípustné pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SOD.

IV. Placení díla a fakturace

1. Pro fakturování a placení díla se smluvní strany dohodly, že financování ceny díla dle oddílu I., čl.III 1 této smlouvy bude realizováno měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) ve výši 100% skutečně provedených prací za každý ukončený kalendářní měsíc plnění díla. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení díla se smluvní strany dohodly, že zhotovitel před vystavením konečné faktury vystaví dílčí faktury v max. výši 90% z celkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel předloží technickému zástupci objednatele soupisy skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc plnění ke kontrole.
3. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl.IV. 1 do 30 kalendářních dní od data jeho prokazatelného doručení.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Pozastávka ve výši 5 % bude objednatelem uvolněna po předání a převzetí díla, po odstranění veškerých vad a nedodělků, v případě, že objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky a po podepsání zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků, po vyklizení staveniště a po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Pozastávka bude uvolněna na základě písemné žádosti zhotovitele, ke které je povinen doložit kopii zápisu o odevzdání a převzetí díla, kopii zápisu o odstranění veškerých vad a nedodělků a kopii zápisu o vyklizení staveniště. Splatnost pozastávky je do 30-ti kalendářních dní od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
6. Zádržné 5% objednatel uvolní po uplynutí záruční doby. Záruční pozastávka (zádržné) slouží ke krytí nákladů oprav vad díla v záruční době, nebudou-li v řádném termínu odstraněny zhotovitelem. V tomto případě bude zádržné uvolněno na základě písemné žádosti zhotovitele, splatnost zádržného je do 30 dnů od prokazatelného doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli. V písemné výzvě musí být uvedeno číslo účtu zhotovitele, na který má být zádržné odesláno.
7. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA a zápisu o odstranění vad a nedodělků vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Konečná faktura musí zohlednit pozastávky a zádržné dohodnuté v oddílu I., čl. IV.4 a IV.5
8. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace
9. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
 - označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - v případě fakturace ceny díla dle ujednání této smlouvy odpočet finanční pozastávky a zádržného ve výši 10 % z částky bez DPH
 - údaje pro daňové účely.

Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat:

- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení staveniště.
10. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl.IV.9, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

W

11. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
12. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz

Oddíl II.

Realizace díla

I. Odevzdání a převzetí staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele.
2. O předání staveniště strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení DÍLA, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.
4. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochrany životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č.17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele.
6. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli při předání staveniště dokument „Bezpečnostní rizika spojená s prováděním DÍLA“ opatřený razítkem a podpisem akreditovaného bezpečnostního technika, které musí upozornit na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků a osob na staveništi.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému dílu a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití díla k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby.
3. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v pozdějším znění) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat

W

objednatel a dohodne s ním písemně dodatek předmětu plnění této smlouvy. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

5. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení zkoušek a revizí a dalších dokladů nutných k předání díla dle platných předpisů, např. zákona č.185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou na stávajících veřejných komunikacích. Zhotovitel si zajistí na své náklady projednání případného záboru veřejného prostranství 30 dnů před jejich užíváním u ÚMO III. Zhotovitel na své náklady uhradí poplatky povolení k užívání veřejného prostranství.
2. Správce objektu po dohodě se zhotovitelem oznámí všem nájemcům termín realizace díla včetně telefonních čísel na zhotovitele. Zhotovitel si bude sám zajišťovat přístup do jednotlivých bytových jednotek bytových jednotek.
3. Během stavby bude budova užívána, po celou dobu bude nezbytné zajistit bezbariérový vstup osob do objektu. Vstupy do objektu budou zajištěny tak, aby byla zaručena bezpečnost procházejících osob. Ochrana musí být dostatečně odolná proti pádu předmětů z výšky. Po celou dobu stavby musí být stávající vstupy do budovy přístupné. V případě krátkodobé nemožnosti zajištění podmínky bezbariérového vstupu bude o této skutečnosti v dostatečném předstihu informován zástupce objednatel ve věcech technických.
4. Zhotovitel bude v plném rozsahu respektovat práva nájemců bytů. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem atd.
5. Po celou dobu stavby musí být zabráněno poškození vnitřních prostor vlivem rozpracovanosti stavebních prací. Po dobu prováděných stavebních prací bude omezen přístup na jednotlivé lodžie a balkóny, o této skutečnosti budou informováni obyvatelé bytů v předstihu.
6. Vrchní fasádní nátěr a nátěr konstrukcí zábradlí bude proveden ve stejné barvě jako stávající. Konkrétní odstín bude upřesněn objednatel z předloženého vzorníku zhotovitele.
7. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz dle PD. Stavební materiál nesmí být skladován na přilehlých komunikacích. Objednatel nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance.
8. Zhotovitel si zajistí na své náklady případná odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení DÍLA včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
10. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatel, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
11. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
12. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatel, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatel.
13. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech.
14. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a

- vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky.
15. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD nebo příslušné orgány státní správy. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
11. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí zakrytých prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
12. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
13. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
14. Zhotovitel je povinen v rámci stavby umožnit výkon technického dozoru stavebníka, případně umožnit výkon autorského dozoru projektanta a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
15. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
16. Zhotovitel umožní správcům sítí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.
17. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo zodpovídá za hutnění podkladních vrstev po případně provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli. K tomu si u jednotlivých investorů vyžádá protokoly o hutnicích zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky.
18. Zhotovitel vyklidí staveniště do 10-ti kalendářních dnů po dokončení díla a protokolárně je předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na staveništi ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků.
19. Změny projektové dokumentace jsou možné pouze po předchozím odsouhlasení zmocněnými zástupci obou smluvních stran po projednání s projektantem. Případné změny budou možné pouze za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny.
20. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předběžného souhlasu objednatele.
21. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č.362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
22. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které se zde nacházejí oprávněně (tyto osoby mají povinnost se hlásit při vstupu na staveniště u

- stavbyvedoucího zhotovitele) a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických.
23. Zhotovitel zajistí řádné označení a zabezpečí prostor staveniště v souladu s obecně platnými předpisy.
 24. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho stavební a montážní činností, včetně možných škod pracovníků zhotovitele, které mohou vzniknout v průběhu provádění stavebních a montážních prací po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla.
 25. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, doklady o provedených zkouškách a zaměření stavby, dále o ekologické likvidaci odpadu).
 26. Součástí této Smlouvy o dílo bude harmonogram, který předá zhotovitel objednateli a bude platný po celou dobu provádění díla.
 27. Zhotovitel prohlašuje, že celý rozsah díla dle této SoD bude zajištěn výhradně jeho zaměstnanci. V případě, že pro zhotovení díla budou působit zaměstnanci jiné společnosti (subdodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP.
 28. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve lhůtě 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepiší obě strany protokol, který se stává nedílnou součástí této smlouvy.
2. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci ve 2 tištěných paré a 1 x na CD nosiči.
3. Objednatel odpovídá za správnost a úplnost předané projektové dokumentace.
4. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
5. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
6. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
7. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
8. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta může zhotovitel pokračovat v činnosti ve smyslu záznamu až po uplynutí 3 pracovních dní po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele.
9. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou podle schválené PD, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.

10. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
11. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
12. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

V. Předání a převzetí díla

1. DÍLO se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má DÍLO drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla..
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele :	Kristýna Voldánová, DiS. – technik odd. investic a tech. správy MmP
za zhotovitele :	Vít Hruška – člen představenstva MARHOLD a.s.
	Jiří Pettle - stavbyvedoucí

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
 - dokumentaci skutečného provedení díla formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve 3 výtiscích a 1 x v digitální podobě, (výkresy ve formátu .dwg nebo .pdf, textové a tabulkové dokumenty ve formátech .doc a .xls)
 - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - protokoly o provedeném průzkumu, případných zkouškách ,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA .
4. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven protokol o předání a převzetí DÍLA. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí DÍLA bude zejména obsahovat:
 - popis stavu dodávky v okamžiku předání DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
 - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLA, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.

Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesusouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezabývá zhotovitele

odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.

5. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k dílu, vady a záruky

I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k DÍLU přechází na objednatele zabudováním a u ještě nezabudovaných částí díla jejich zaplacením. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA a vyklizeného staveniště objednateli a to i těch jeho částí, které se v průběhu realizace stávají majetkem objednatele.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.
3. Zhotovitel má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 5 milionů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

II. Záruční lhůty

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA a odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělky vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí DÍLA.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět DÍLA užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání DÍLA k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatелеm oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

III. Vady díla

1. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.

3. Reklamacie musí být uplatněna písemnou formou a to faxem nebo doporučeným dopisem. Objednatel povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dní od písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.
5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady sám na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamacie, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části (atesty, certifikáty apod.) potřebné k provozování díla.
10. Zhotovitel odpovídá ze to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
11. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
12. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamacie za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamacie.
14. Dílo je považováno za ukončené po ukončení všech prací dle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech pozemků tvořících staveniště je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou ve smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

Oddíl IV.

I. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit DÍLO a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II.1. této SOD může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. Čl. V. v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý kalendářní den prodlení a reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.

5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

II. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, je-li na majetek druhé strany vyhlášen konkurs nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

III. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu Objednavatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č.513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění platných novel.
3. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněný položkový výkaz výměr)


Příloha č.2 : harmonogram prací


Příloha č.3 : kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu (*předložit zhotovitel před uzavřením smlouvy*)

Příloha č.4: prohlášení objednatele – reverse charge (*předložit objednatel před uzavřením smlouvy*)

V Pardubicích dne 24. 09. 2012

V Pardubicích dne: 19.9.2012


.....
za objednatele
Ing. Jiří Čán
vedoucí odboru majetku a investic


MARHOLD s.r.o.
Jiráskova 169
530 02 Pardubice
IČO: 15000050
DIČ: CZ15000050
Tel: 466 009 911
.....
za zhotovitele
Ing. David Petrásek
předseda představenstva

Doložka:

Schváleno:

č. usn.: 2205/PM dne: 4.9.2012



19. 09. 2012

KRYCI LIST

Název stavby **Pardubice, Erno Košťála čp.1013-1014 (HM2011-04-1000)**

Název objektu **Stav.úpravy a opravy stáv.lodžii vč.navazujících kcí objektu**

JKSO

EČO

Místo

Pardubice

IČ

DIČ

Objednatel **Město Pardubice**

Projektant **HM PROJEKT s.r.o.**

Zhotovitel **dle výběrového řízení**

Rozpočet číslo Zpracoval

Dne

28.06.2011

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady \ CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas		13	Zařízení staveniště	1,00% 48 513,22
2		Montáž	9	Bez pevné podl.		14	Mimostav. doprava	1,00% 48 513,22
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka		15	Územní vlivy	
4		Montáž	11			16	Provozní vlivy	
5	"M"	Dodávky				17	Ostatní	
6		Montáž				18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)	4 851 321,75	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	
20	HZS		21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady	97 026,44
Projektant						D Celkové náklady 4 948 348,19 Kč		
Datum a podpis			Razítko			23	Součet 7, 12, 19-22	
Objednatel						24	DPH 14,00 % z	692 768,75 Kč
Datum a podpis			Razítko			25	DPH 20,00 % z	
Zhotovitel						26	Cena s DPH (ř. 23-25)	5 641 116,93
MARHOLD a.s.						E Přípočty a odpočty		
Datum a podpis			Razítko			27	Dodávky objednatele	
						28	Klouzavá doložka	
						29	Zvýhodnění + -	

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Pardubice, Erno Košťála čp.1013-1014 (HM2011-04-1000)

Objekt: Stav.úpravy a opravy stáv.lodžii vč.navazujících kcí objektu

Část:

Objednatel: Město Pardubice

Projektant: HM PROJEKT s.r.o.

Zhotovitel: dle výběrového řízení

Zpracoval:

Datum: 28.6.2011

P.č.	Popis	ZRN celkem bez DPH
1	2	3

HSV Práce a dodávky HSV

18	Zemní práce - povrchové úpravy terénu	27 650,00
61	Úprava povrchů vnitřní	121 287,66
62.1.	Sanace konstrukcí	616 468,85
62.3.	Zateplení a fasáda obvodového pláště (ETICS)	698 104,09
94	Lešení a stavební výtahy	253 453,68
95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	18 249,68
96	Bourání konstrukcí	227 188,05
97	Likvidace sutí a vybouraných hmot HSV a PSV	117 416,64
99	Přesun hmot	72 111,95

PSV Práce a dodávky PSV

711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	146 488,04
712	Povlakové krytiny	4 390,70
713	Izolace tepelné	97 730,32
762	Konstrukce tesařské	33 176,05
763	Konstrukce montované z desek, dílců a panelů	161 697,42
764	Konstrukce klempířské	180 437,01
766	Konstrukce truhlářské	44 692,69
767	Konstrukce zámečnické	935 150,90
768	Výplně otvorů PLAST a AL	525 692,80
771	Podlahy z dlaždic	289 423,44
781	Dokončovací práce - obklady keramické	184 015,75
783	Dokončovací práce - nátěry	39 326,18
784	Dokončovací práce - malby	7 169,86

000 Další náklady

0	Další náklady na dílo	50 000,00
---	-----------------------	-----------

Celkem**4 851 321,75**

ZADÁNÍ

Stavba: Pardubice, Erno Košťála č.p.1013-1014 (HM2011-04-1000)

Objekt: Stav.úpravy a opravy stáv.lodžii vč.navazujících kcí objektu

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum: 28.6.2011

Objednatel: Město Pardubice

Zhotovitel: dle výběrového řízení

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV Práce a dodávky HSV**18 Zemní práce - povrchové úpravy terénu****27 650,00**

1	18040210R	Znovu zatravnění travnatých ploch dotčených prováděním díla dle projektu	sou	1,000	10 000,00	10 000,00
2	18410220R	Odstranění stávajících keřů a dřevin v dotčených místech stavbou a dodávka a osazení nových po dokončení stavebních prací dle projektu	sou	1,000	10 000,00	10 000,00
3	18910220R	Ochranná geotextilie	m2	90,000	25,00	2 250,00
4	18920220R	Vyčištění po stavební činnosti	m2	90,000	60,00	5 400,00

61 Úprava povrchů vnitřní**121 287,66**

5	610991111	Zakrývání vnitřních a vnějších vyplní otvorů, předmětů a konstrukcí folií a páskou	m2	153,480	25,00	3 837,00
6	612409991	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	349,600	40,40	14 123,84
7	611131111	Polymercementový spojovací můstek vnitřních ostění nanášený ručně	m2	102,300	56,40	5 769,72
8	611142001	Potažení vnitřních ostění sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	102,300	164,00	16 777,20
9	612212051	Montáž zateplení vnitřního ostění hl. špalety do 400 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	272,800	176,00	48 012,80
10	283759310	deska řasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	67,518	39,40	2 660,21
11	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních nanášená ručně	m2	102,300	25,00	2 557,50
12	611341121	Sádrová nebo vápenosádrová omítka hladká jednovrstvá vnitřních ostění rovných nanášená ručně	m2	102,300	212,00	21 687,60
13	611341191	Příplatek k sádrové omítce vnitřních ostění za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	102,300	57,30	5 861,79

62.1. Sanace konstrukcí**616 468,85**

14	629991011	Zakrytí vyplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	153,480	25,00	3 837,00
15	622903110	Mytí s odmaštěním vnějších ploch tlakovou vodou	m2	879,081	30,00	26 372,43
16	938533111	Očištění betonového povrchu tlakovou vodou	m2	510,064	30,00	15 301,92
17	627471111	Reprofilace stěn sanačními maltami 1 vrstva tl 10 mm	m2	87,908	778,00	68 392,42
18	622422121	Oprava vnějších omítek štukových MV nebo MVC členitosti I nebo II v rozsahu do 10 %	m2	827,820	78,10	64 652,74
19	627471112	Reprofilace podhledů, čel a podlah sanačními maltami 1 vrstva tl do 20 mm vč. adhezního můstku	m2	51,006	1 240,00	63 247,44
20	627474111	Ochrana výztuže stěn a podhledů ze sanačních malt 1 vrstva tl 1 mm	m2	51,006	431,00	21 983,59
21	627471211	Reprofilace-vyrovnání podlah sanačními maltami 1 vrstva tl 10 mm	m2	239,900	696,00	166 970,40
22	771591111	Podlahy penetrace podkladu (adhezni můstek)	m2	239,900	36,90	8 852,31
23	771990113	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou do tl 4 mm vč. armovací tkaniny (armovací vrstva)	m2	193,000	294,00	56 742,00
24	632441113	Potěr hydrofobní tl 25 mm dle projektu	m2	193,000	580,00	111 940,00
25	632459173	Příplatek k potěru tl do 30 mm za plochu do 5 m2	m2	193,000	10,60	2 045,80
26	632450121	Vyrovnávací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	6,120	262,00	1 603,44

27	632450121	Vyrovňovací cementový potěr tl do 20 mm ze suchých směsí provedený v pásu	m2	17,280	262,00	4 527,36
62.3. Zateplení a fasáda obvodového pláště (ETICS) 698 104,09						
28	62221200R	Montáž zateplení vnějších čel lodžiových a markýzových desek šířky do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	237,460	200,00	47 492,00
29	283764080	polystyren extrudovaný STYRODUR 4000 CS- 1250 x 600	m3	2,130	6 000,00	12 780,00
30	621211001	Montáž zateplení vnějších podhledů z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	234,500	497,00	116 546,50
31	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	263,109	39,40	10 366,49
32	622252002	Montáž ostatních listů zateplení	m	661,680	25,00	16 542,00
33	590514800	rohovník Al 10/10 cm bal. 2,5 m	m	466,378	10,80	5 036,88
34	590514920	lišta rohová s tkaninou s okapničkou PVC L, 2 m	m	261,470	22,00	5 752,34
35	622212001	Montáž zateplení vnějšího ostění špalety (i soklové části) do 200 mm z polystyrénových desek tl do 40 mm	m	313,600	124,00	38 886,40
36	283764040	polystyren extrudovaný STYRODUR 2800 C- 1250 x 600	m3	1,656	5 300,00	8 776,80
37	622252002	Montáž ostatních listů zateplení	m	548,000	25,00	13 700,00
38	590514800	rohovník Al 10/10 cm bal. 2,5 m	m	215,600	10,80	2 328,48
39	590514920	lišta rohová s tkaninou s okapničkou PVC L, 2 m	m	81,840	22,00	1 800,48
40	590515180	začistřovací páska okenní PVC profil 9 mm dl 1,4m	m	260,480	22,80	5 938,94
41	590514940	lišta rohová s tkaninou s okapničkou PVC UV, 2 m	m	44,880	22,00	987,36
42	622211001	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 40 mm	m2	75,650	497,00	37 598,05
43	283759310	deska fasádní polystyrénová EPS 70 F 1000 x 500 x 30 mm	m2	84,879	39,40	3 344,23
44	622252001	Montáž základacích soklových listů zateplení	m	4,977	25,00	124,43
45	590516240	lišta základací LO 33 mm tl 1,0 mm	m	5,752	46,30	266,32
46	622252002	Montáž ostatních listů zateplení	m	427,217	25,00	10 680,43
47	590514800	rohovník Al 10/10 cm bal. 2,5 m	m	286,000	10,80	3 088,80
48	590514920	lišta rohová s tkaninou s okapničkou PVC L, 2 m	m	183,939	22,80	4 193,81
49	622611133	Nátěr silikonový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedený ručně	m2	1 131,533	138,00	156 151,55
50	621511021	Tenkovrstvá akrylátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm vnějších podhledů a čel lodžiových desek a markýz	m2	332,794	304,00	101 169,38
51	622511021	Tenkovrstvá akrylátová zrnitá omítka tl. 2,0 mm vnějších stěn	m2	235,087	294,00	69 115,58
52	629999030	Příplatek k omítce vnějších povrchů za provádění omítané plochy do 10 m2	m2	567,881	14,30	8 120,70
53	629999031	Příplatek k omítce vnějších povrchů za zvýšenou pracnost	m2	567,881	28,50	16 184,61
54	629999043	Příplatek k úpravám vnějších povrchů za dodávky požadovaného standartu projektem	m2	1 131,533	1,00	1 131,53
94 Lešení a stavební výtahy 253 453,68						
55	941321122	Montáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	1 270,832	41,00	52 104,11
56	941321221	Příplatek k lešení řadovému modulovému těžkému š 1,5 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	76 249,920	1,10	83 874,91
57	941321822	Demontáž lešení řadového modulového těžkého zatížení do 300 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	1 270,832	25,00	31 770,80
58	944111122	Montáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeníových konstrukcích dvoutýčového	m	593,000	12,60	7 471,80
59	944111222	Příplatek k ochrannému zábradlí trubkovému vnitřnímu dvoutýčovému za první a ZKD den použití	m	35 580,000	0,30	10 674,00
60	944111822	Demontáž ochranného zábradlí trubkového vnitřního na lešeníových konstrukcích dvoutýčového	m	593,000	7,61	4 512,73
61	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 334,374	6,00	8 006,24
62	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	80 062,440	0,50	40 031,22
63	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 334,374	7,81	10 421,46
64	949111111	Lešení lehké pomocné kozové trubkové o výšce lešeníové podlahy do 1,2 m	m2	131,040	35,00	4 586,40

95 Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

18 249,68

65	959301111	Vyplnění vhodným PUR tmelem spáry v místě styku KZS s OSB/3 deskou	m	47,540	100,00	4 754,00
66	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	408,960	33,00	13 495,68

96 Bourání konstrukcí

227 188,05

67	960551001	DMTŽ parabol satelitů vč.všech kotevních prvků - provedou na své náklady uživatelé bytů		0,000	0,00	0,00
68	960551002	DMTŽ datových rozv.+zařízení kotvených v zasaženém obv.plášti vč.všech kotev.prvků-odborně provedou na své náklady provozovatelé či majitel objektu		0,000	0,00	0,00
69	965081413	Bourání podlah lodžii (sadurit+cementový potěr 30-50mm) pl přes 1 m2	m2	193,000	205,00	39 565,00
70	965049111	Příplatek k bourání betonových podlah za bourání se svařovanou sítí tl potěru do 100 mm	m3	7,720	1 020,00	7 874,40
71	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	234,500	8,92	2 091,74
72	711131821	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti svislé	m2	18,600	9,43	175,40
73	966079881	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 700 mm2	kus	380,000	63,20	24 016,00
74	966079991	Příplatek k přerušení různých ocelových profilů ZKD 500 mm2 průřezu	kus	280,000	42,30	11 844,00
75	976071111	Vybourání kovových madel, zábradlí	m	189,200	116,00	21 947,20
76	767996806	Demontáž zábradlí a treláží vč.výplní	kg	2 658,916	13,40	35 629,47
77	767999000	Demontáž stáv.úchytů a držáků prádelních šňůr	kus	80,000	100,00	8 000,00
78	976042231	Vybourání ventilačních mřížek	kus	100,000	33,80	3 380,00
79	968082012	Vybourání dřevěných nebo plastových rámu oken a balk.dveří dvojitých	m2	153,480	114,00	17 496,72
80	787600802	Vysklívání oken a dveří plochy do 3 m2 skla plochého	m2	306,960	61,10	18 755,26
81	978021121	Otlučení cementových omítek stěn o rozsahu do 10 %	m2	827,820	14,80	12 251,74
82	978021221	Otlučení cementových omítek stropů a čel o rozsahu do 10 %	m2	270,164	19,00	5 133,12
83	978059611	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček a podkladu pl do 1 m2 (šetné odbourání soklů a ostění vč.přip.nutného odřezání)	m2	21,328	127,00	2 708,66
84	764317800	Demontáž krytiny hladké střešní železobetonových desek	m2	46,900	25,60	1 200,64
85	764323830	Demontáž oplechování okapů rš 330 mm	m	47,540	20,00	950,80
86	764394821	Demontáž podkladní pás rš 400 mm	m	47,540	25,10	1 193,25
87	764430840	Demontáž oplechování zdí rš do 500 mm	m	46,340	25,70	1 190,94
88	764321820	Demontáž oplechování okapové hrany lodžii	m	189,200	17,10	3 235,32
89	764394811	Demontáž podkladní pás rš 250 mm	m	189,200	21,40	4 048,88
90	764410850	Demontáž oplechování parapetu rš do 330 mm	m	40,800	25,60	1 044,48
91	764430810	Demontáž oplechování zdí rš do 250 mm	m	36,000	22,80	820,80
92	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	76,800	34,30	2 634,24

97 Likvidace sutí a vybouraných hmot HSV a PSV

117 416,64

93	979011111	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží	t	43,636	195,000	8 509,02
94	979011121	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot ZKD podlaží	t	130,908	110,00	14 399,88
95	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	43,636	247,00	10 778,09
96	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	610,904	10,00	6 109,04
97	979082111	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	43,636	213,00	9 294,47
98	979082121	Vnitrostaveništní vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	349,088	23,70	8 273,39
99	979098231	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	43,636	1 350,00	58 908,60
100	979098232	Příplatek za skládkovné asfaltových pásů	t	1,139	250,00	284,75
101	979098233	Příplatek za skládkovné skla	t	4,297	200,000	859,40

99 Přesun hmot

72 111,95

102	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	58,343	938,00	54 725,73
103	998018011	Příplatek k ručnímu přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun ZKD 100 m	t	58,343	298,00	17 386,21

PSV Práce a dodávky PSV

711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

146 488,04

104	711193121	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše těsnicí kaší vč. výztužné pásy	m2	219,164	372,00	81 529,01
105	711193131	Izolace proti zemní vlhkosti na svislé ploše těsnicí kaší vč. výztužné pásy	m2	64,759	394,00	25 515,05
106	283552020	páska těsnicí - dichtband-2000 120 mm x 10 m	m	387,851	73,50	28 507,05
107	283552025	páska těsnicí - dichtband-vnější nebo vnitřní roh	m	47,986	127,00	6 094,22
108	998711203	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 24 m	%	1 416,000	3,42	4 842,72

712 Povlakové krytiny

4 390,70

109	712331101	Provedení povlakové krytiny střeš do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	57,792	9,14	528,22
110	628220060	pás asfaltovaný V13	m2	79,753	46,60	3 716,49
111	998712203	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	%	42,440	3,44	145,99

713 Izolace tepelné

97 730,32

112	713141131	Montáž izolace tepelné střeš plochých lepené za studena 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	187,600	85,60	16 058,56
113	283764100	polystyren extrudovaný STYRODUR 5000 CS- 1250 x 600	m3	8,254	9 640,00	79 568,56
114	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	%	956,000	2,20	2 103,20

762 Konstrukce tesařské

33 176,05

115	762512255	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových kotvením do betonového podkladu	m2	52,976	136,00	7 204,74
116	607261150	deska dřevoštěpková OSB 3 B-4PD broušená 2,5 x 67,5 x 250 cm	m2	60,922	376,00	22 906,67
117	762495000	Spojovací prostředky pro montáž olistování, obložení stropů, střešních podhledů a stěn	m2	60,922	20,50	1 248,90
118	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	313,600	5,79	1 815,74

763 Konstrukce montované z desek, dílců a panelů

161 697,42

119	763121411	Provizorní protiprašná stěna v místnosti s lodžii	m2	353,600	450,00	159 120,00
120	998763403	Přesun hmot procentní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	1 591,000	1,62	2 577,42

764 Konstrukce klempířské

180 437,01

121	764171304	Střešní krytina hladká tabule Plastizol-polyester povlak	m2	57,792	1 320,00	76 285,44
122	764171432	Střešní krytina - závětrná lišta řs 330 mm	m	9,200	255,00	2 346,00
123	764294520	Podkladní pás rozvinuté šířky 200 mm	m	47,540	108,00	5 134,32
124	764721115	Střešní krytina-oplechování okapů řs 330 mm	m	47,540	252,00	11 980,08
125	764296520	Střešní prvky - přípojovací dilatační lišta řs 80 mm	m	46,560	82,60	3 845,86
126	764731112	Střešní krytina z ocel.pozink.plech s polyesterovým povlakem-oplechování zdi řs 200 mm	m	46,560	199,00	9 265,44
127	764410493	Montáž oplechování - balkonová okapnice (podélný a rohový profil)	m	187,600	100,00	18 760,00
128	553445125	Přímý balkonový profil z lakovaného hliníku	m	206,360	147,00	30 334,92
129	553445126	Rohový balkonový profil z lakovaného hliníku	kus	72,000	237,60	17 107,20
130	553445127	Spojka pro napojení okapnice	kus	144,000	17,50	2 520,00
131	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	%	1 775,000	1,61	2 857,75

766 Konstrukce truhlářské

44 692,69

132	766694111	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,0 m	kus	64,000	98,50	6 304,00
133	766694112	Montáž parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	16,000	132,00	2 112,00
134	607941020	deska parapetní dřevotřísková vnitřní šířka do 0,23	m	84,480	328,00	27 709,44
135	607941210	koncovka PVC k parapetním deskám	kus	160,000	50,10	8 016,00
136	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	441,000	1,25	551,25

767 Konstrukce zámečnické

935 150,90

137	76716226R	Montáž ocelového zábradlí na stávající kotevní desky - komplet práce vč.spotřebního materiálu a mechanismů	m	169,600	420,00	71 232,00
138	5539000R	výroba a dodávka ocel.kce a výplň.plechu lodžiového zábradlí - kompletní výrobek vč.kotvení a povrchové úpravy dle projektu	m	169,600	3 000,00	508 800,00
139	76716227R	Montáž treláže (vč.části zábradlí) z profilové oceli a fasádních desek, vč. konzol pro květníky	m2	81,750	500,00	40 875,00
140	5539100R	výroba a dodávka ocel.kce a výplň.desek lodžiové treláže s konzolami pro květník - kompletní výrobek vč.kotvení a povrchové úpravy dle projektu	m2	81,750	2 680,00	219 090,00
141	767811100	Montáž mřížek větracích - vč. zednický přípomoci	kus	100,000	150,00	15 000,00
142	562431320	mřížka ventilační PVC hranatá, bez uzávěru PK se sítkou, 200x200mm	kus	80,000	155,00	12 400,00
143	562431140	mřížka ventilační PVC kulatá bílá D 70	kus	20,000	39,00	780,00
144	767822200	Osazení konzol pro sušáky na prádlo vč.kotvení a spotřebního materiálu	kus	40,000	200,00	8 000,00
145	553991001	dodávka - 2-dílná sada sušáku na prádlo	sada	40,000	890,00	35 600,00
146	767896100	Montáž NEREZ lišt lepením na PUR tmel	m	44,000	100,00	4 400,00
147	553488905	přídavná těsnící lišta, nerez plech tl. 1,5mm	m	44,000	200,00	8 800,00
148	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	9 249,000	1,10	10 173,90

768 Výplně otvorů PLAST a AL

525 692,80

149	768991000a	Nové výplně otvorů nutno doložit statickým výpočtem pro jednotlivé výplně (rozměry a podlaží) - náklady dodavatele	sou	1,000	5 000,00	5 000,00
150	768991000b	Zaměření skutečných rozměrů - náklady dodavatele	sou	1,000	5 000,00	5 000,00
151	768992001	Montáž plastových výplní otvorů komplet dle projektové dokumentace	m2	153,480	600,00	92 088,00
152	611581111	Dodávka - plastové nové prosklené výplně otvorů bytů (komplet dle projektové dokumentace)	m2	153,480	2 760,00	423 604,80

771 Podlahy z dlaždic

289 423,44

153	771471115	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 200 mm	m	162,240	150,00	24 336,00
154	597614290	dlaždice keramické (orientační cena, cena za MJ bude dopřesněna dle výběru investora)	m2	37,315	388,00	14 478,22
155	771574131	Montáž podlah keramických rezných protiskluzných lepených mrazuvzdorným flexibilním lepidlem do 50 ks/m2	m2	219,164	304,00	66 625,86
156	597614290	dlaždice keramické (orientační cena, cena za MJ bude dopřesněna dle výběru investora)	m2	252,039	388,00	97 791,13
157	771579191	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	251,612	8,57	2 156,31
158	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	251,612	47,40	11 926,41
159	771579198	Příplatek k montáž podlah keramických za standart lepičho a spárovacího tmele	m2	251,612	10,00	2 516,12
160	771591115	Podlahy spárování silikonem vč.vhodné penetrace	m	396,480	30,20	11 973,70
161	771591117	Podlahy spárování vhodným PUR tmelem	m	44,000	100,00	4 400,00
162	771591165	Dilatační spára rovná	m	66,000	233,00	15 378,00
163	771591186	Podlahy řezání keramických dlaždic do oblouku	m	126,000	96,00	12 096,00
164	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	219,164	32,00	7 013,25

Z a d a n í

165	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	2 707,000	6,92	18 732,44
781		Dokončovací práce - obklady keramické	184 015,75			
166	781671113	Montáž obkladů parapetů šířky do 200 mm	m	42,200	117,00	4 937,40
167	596230250	cihla pásek rohový (orientační cena, cena za MJ bude dopřesněna dle výběru investora)	kus	715,000	47,40	33 891,00
168	781734112	Montáž obkladů vnějších z obkladaček cihelných do 85 ks/m2 lepené flexibilním lepidlem	m2	51,406	342,00	17 580,85
169	596230240	cihelný pásek (orientační cena, cena za MJ bude dopřesněna dle výběru investora)	kus	3 480,000	29,00	100 920,00
Spotřeba: 50 kus/m2						
170	781739191	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček cihelných za plochu do 10 m2	m2	61,956	51,20	3 172,15
171	781739192	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček cihelných za omezený prostor	m2	61,956	158,00	9 789,05
172	781739196	Příplatek k montáži obkladů vnějších z obkladaček cihelných za standart lepicího a spárovacího tmelu	m2	61,956	120,00	7 434,72
173	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	1 777,000	3,54	6 290,58
783		Dokončovací práce - nátěry	39 326,18			
174	783201811	Odstranění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrabáním	m2	122,359	19,100	2 337,06
175	783903811	Odmaštění nátěrů chemickými rozpouštědly	m2	122,359	41,300	5 053,43
176	783904811	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	122,359	12,00	1 468,31
177	783195284	Nátěry vodou ředitelné OK plnostěnných "D" barva dražší matný povrch 2x antikorozní a 2x email	m2	122,359	249,000	30 467,39
784		Dokončovací práce - malby	7 169,86			
178	784402801	Odstranění maleb oškrabáním v místnostech v do 3,8 m	m2	131,100	14,40	1 887,84
179	784411301	Pačkování vápenným mlékem se začistěním jednonásobné v místnostech v do 3,8 m	m2	131,100	5,29	693,52
180	784453641	Malby směsí PRIMALEX tekuté dvojnásobné s penetrací místnost v do 3,8 m	m2	131,100	35,00	4 588,50
000		Další náklady				
0		Další náklady na dílo	50 000,00			
181	00551001	Náklady na provedení požadovaných průzkumů stávajících konstrukcí	sou	1,000	10 000,00	10 000,00
182	00551002	Zjištění stavu všech detailů betonového obvodového pláště - náklady dodavatele	sou	1,000	5 000,00	5 000,00
183	00551003	Zkoušky výtlačnosti kotev s doložením výsledků měření - náklady dodavatele	sou	1,000	5 000,00	5 000,00
184	00551004	Zaměření odchylek od rovinnosti fasádních ploch	sou	1,000	5 000,00	5 000,00
185	00551005	Náklady na veškeré požadované a nutné dílenské (výrobní) dokumentace (náklady dodavatele)	sou	1,000	25 000,00	25 000,00
		Poznámka projektanta: Je nepřipustné vytvářet vlastní kombinace různých úprav materiálů ve skladbě sanací a zateplení, musí být použity pouze certifikované systémy s doklady o posouzení shody.	-	-	-	-

Celkem

4 851 321,75

KRYCI LIST

Název stavby	Pardubice, Erno Košťála č.p.1013-1014 (HM2011-04-1000)	JKSO		
Název objektu	Předpokládané odstranění kotevních desek s lodžiovými prefabrikáty a zabudování nových kotevních desek (po provedení průzkumu)	EČO		
Objednatel	Město Pardubice	Místo		Pardubice
Projektant	HM PROJEKT s.r.o.	IČ		
Zhotovitel	dle výběrového řízení	DIČ		
Rozpočet číslo		Zpracoval	Dne	
			28.06.2011	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	8	Práce přesčas		13	Zařízení staveniště	1,00%
2		Montáž	9	Bez pevné podl.		14	Mimostav. doprava	1,00%
3	PSV	Dodávky	10	Kulturní památka		15	Územní vlivy	
4		Montáž	11			16	Provozní vlivy	
5	"M"	Dodávky				17	Ostatní	
6		Montáž				18	NUS z rozpočtu	
7	ZRN (ř. 1-6)	151 827,56	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)	
20	HZS		21	Kompl. činnost		22	Ostatní náklady	3 036,55
Projektant						D Celkové náklady 154 864,11 Kč		
Datum a podpis			Razítko			23	Součet 7, 12, 19-22	
Objednatel						24	DPH 14,00 % z	21 680,98
Datum a podpis			Razítko			25	DPH 20,00 % z	
Zhotovitel						26	Cena s DPH (ř. 23-25)	176 545,09
Datum a podpis			Razítko			E Přípočty a odpočty		
						27	Dodávky objednatele	
						28	Klouzavá doložka	
						29	Zvýhodnění + -	

ZADÁNÍ

Stavba: Pardubice, Erno Košťála čp.1013-1014 (HM2011-04-1000)

Objekt: Předpokl.odstr.kotev.desek s lodžiovými prefabrikáty a
zabudování nových kotev. desek (po provedení průzkumu)

Objednatel: Město Pardubice

Zhotovitel: dle výběrového řízení

JKSO:

EČO:

Zpracoval:

Datum:

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7

HSV

Práce a dodávky HSV

767

Konstrukce zámečnické

1	76799A01R	D+M výměna příp.dokotvení stáv.ocel.kotev.desky pro kotvení zábradlí,treláže a markýzy v případě nevyhov.stavu stáv.kotev.desek vč.bouracích a stavebních přípomocí a materiálu=komplet /viz projekt/	kus	284,000	520,00	147 680,00
2	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	1 476,000	2,81	4 147,56

Celkem**151 827,56**

HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ

Stavební úpravy a opravy stávajících lodžii včetně navazujících konstrukcí objektu č.p.1013-1014 E. Košťála, Pardubice

ZAHÁJENÍ PRACÍ: po předání staveniště (předpoklad září)

DOKONČENÍ: do 8 týdnů od zahájení prací



Rok		Září	Říjen	Listopad
Popis				
ZAHÁJENÍ PRACÍ: 17. září 2012				
A. Stavební úpravy a opravy lodžii vč. navazujících konstrukcí				
Zemní práce - povrchové úpravy terénu				
Úprava povrchů vnitřní				
Sanace konstrukcí				
Zateplení a fasáda obvodového pláště (ETICS)				
Ležení a stavební výtahy				
Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				
Bourání konstrukcí				
Likvidace sutí a vybouraných hmot HSV a PSV				
Přesun hmot				
Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				
Povlakové krytiny				
Izolace tepelné				
Konstrukce tesarské				
Konstrukce montované z desek, dílců a panelů				
Konstrukce klempířské				
Konstrukce truhlářské				
Konstrukce zámečnické				
Výplně otvorů PLAST a AL				
Podlahy z dlaždic				
Dokončovací práce - obklady keramické				
Dokončovací práce - nátery				
Dokončovací práce - malby				
Další náklady na dílo				
B. Předpokládané odstranění kotevních desek s lodžiovými prefabrikáty a zabudování nových kotevních desek				
VRN				
Měsíční finanční plnění (Kč bez DPH)		1 365 321	2 421 365	1 316 526
CELKOVÉ NÁKLADY bez DPH: 5 103 212,30,-Kč				

dokončení stavby - dle finančních možností investora

Podrobný harmonogram zpracovaný po týdnech (plán organizace výstavby) bude zpracován v případě získání zakázky a bude přizpůsoben požadavku investora (dle možností finančního plnění).

**KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S., VIENNA INSURANCE GROUP, AGENTURA
VÝCHODNÍ ČECHY
TŘ. MÍRU 94, 530 02 PARDUBICE**

**vydává toto potvrzení, kterým osvědčuje, že uzavřela pojistnou smlouvu
číslo 7720590083**

S

**MARHOLD a.s.
Pardubice, Zelené Předměstí, Jiráskova 169, PSČ 530 02
IČ: 150 50 050**

**na pojištění odpovědnosti za škodu včetně odpovědnosti za škodu způsobenou
vadným výrobkem**

Pojištěné riziko: *pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti
s činnostmi pojištěného (viz výpis z OR vedeného Krajským soudem
v Hradci Králové oddíl B, vložka 2583) nebo vztahem pojištěného a
dále pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou vadným výrobkem.*

Limit pojistného plnění: 90,000.000,- Kč

Územní platnost pojištění: území ČR

Platnost smlouvy: od 1. dubna 2011 do 31. března 2021

Poznámka: toto potvrzení nenahrazuje pojistnou smlouvu

V Pardubicích dne 14. července 2011



Ing. Petr MLEJNEK
underwriter specialista



KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.
VIENNA INSURANCE GROUP
AGENTURA VÝCHODNÍ ČECHY
TŘ. MÍRU 94
530 02 PARDUBICE



Ing. Emílie KVAPILOVÁ
underwriter specialista

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

Objednatel : Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice
Bankovní spojení : KB,a.s., okresní pobočka Pardubice
Číslo účtu : 326561/0100
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

Zhotovitel: MARHOLD a.s.

Jiráskova 169
530 02 Pardubice
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43 – 393 372 0257/0100
IČ: 15050050
DIČ: CZ15050050

Vymezení předmětu prací :

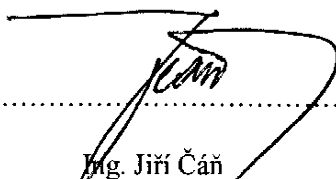
- stavební úpravy a opravy stávajících lodžii a navazujících konstrukcí

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva SoD č. 38/2012

ze dne 24. 09. 2012

V Pardubicích dne : 24. 09. 2012


.....
Ing. Jiří Čán
vedoucí odboru majetku a investic

