

# **ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

## **PRO PODLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU:**

### **Údržba dráhy a zeleně dostihového závodiště Pardubice**

#### **ZADAVATEL:**

Statutární město Pardubice  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046  
Zastoupené: Ing. Jiřím Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** zjednodušené podlimitní řízení dle § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen Zákon).

#### **KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

<b>Název:</b>	<b>CPV</b>
<b>Služby vysazování a údržby zelených ploch</b>	77310000-6
<b>Služby při údržbě pozemků</b>	77314000-4
<b>Zastřihávání živých plotů</b>	77342000-9
<b>Opravy a údržba sportovních zařízení</b>	45212290-5

#### **I. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky**

Předmětem veřejné zakázky je údržba dostihové dráhy a zeleně po dobu 2 let v celém areálu dostihového závodiště v Pardubicích se zvláštním zřetelem na dostihovou dráhu, dále údržba překážek, vodních příkopů, oranic, živých plotů apod. v rozsahu:

#### **Průběžná údržba dostihové dráhy:**

- Strojní sečení travnatých ploch dostihové dráhy na ploše dostihové dráhy a travnatého parkurového kolbiště v četnosti 30 sečí za rok na výměře cca 23,4 ha.
- Aerifikace travních ploch na celkové výměře cca 23.4 ha. Aerifikace bude prováděna strojem VERTI-DRAIN s plnými trny do hloubky 30 cm 5x ročně.
- Úprava dráhy ihned po posledním dostihu daného dostihového dne tak, aby se potrháný drn vrátil na místo vyšlápnutí – 15x za sezonu. Úprava bude prováděna cambridge válci taženými za traktorem s travními koly.

- Stříhání živých plotů překážek v délce 500m 15x v návaznosti na kurzy dostihů jednotlivých dostihových dnů.
- Oprava dřevěných odskokových bariér z namořených klád o průměru 10 cm – 20 překážek.

#### **Ostatní údržba dostihové dráhy a ostatních ploch:**

- Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch na výměře cca 3,7 ha v četnosti 15 sečí za rok.
- Strojní sečení valů a příkopů na výměře cca 2,5 ha v četnosti 5 sečí za rok.
- Chemická ochrana selektivními herbicidy 1x ročně na ploše cca 29,6 ha.
- Přisetí travnatých ploch v jarním termínu po dohodě se správcem dráhy - celkem 20 ha.
- Úprava oranic na výměře cca 8,2 ha 10x ročně pomocí kombinátoru.
- Hnojení travních porostů na celkové výměře cca 23,4 ha na ploše dostihové dráhy a parkurového kolbiště - 7 aplikací ročně.
- Pískování travního porostu dráhy v četnosti 1x za rok na výměře cca 23,4 ha.
- Stříhání živých plotů v areálu mimo překážek v délce 2 000m 10x za rok v návaznosti na termíny pořádaných akcí.

#### **Specifikace materiálové základny**

Běžný standard používaný na českém trhu. Materiál a jeho použití dle návrhu dodavatele bude před zahájením prací odsouhlasen s provozovatelem závodiště.

Součástí zakázky je i zajištění potřebných materiálů a dopravy, odvoz a ekologická likvidace vzniklého odpadu, předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů, certifikátů použitého materiálu

Předmět plnění veřejné zakázky je podrobně vymezen zadávací dokumentací – seznamem prací, snímkem z katastrální mapy, seznamem dotčených pozemků vč. výměr (viz. příloha č. 1)

Technické podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

## **II. Obchodní podmínky**

Obchodní podmínky jsou zahrnuty v návrhu obchodní smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

**Uchazeč v návrhu obchodní smlouvy doplní pouze barevně zvýrazněné údaje!**

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění obchodní smlouvy.

## **III. Požadavky na varianty nabídek**

Zadavatel vylučuje variantní řešení.

## **IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady související s včasným a kompletním plněním předmětu veřejné zakázky tj. veškeré dodávky, činnosti, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou

realizaci služeb (uchazeč předloží v nabídce ocenění jednotlivých položek dle přiloženého výkazu výměr – viz. příloha č. 2) a bude uvedena v tomto členění:

Cena celkem bez DPH za 1 rok	Kč
Cena celkem bez DPH za 2 roky	Kč
DPH 21%	Kč
<b>Cena celkem za 2 roky včetně DPH</b>	<b>Kč</b>

Uchazeč je povinen ocenit všechny položky uvedené v příloze – ve výkazu výměr. V případě, že uchazeč neocení některou z položek v rozporu s tímto ustanovením, případně uvede nulovou hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění podmínek stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci.

## V. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.  
Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny.

## VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

1. uvedení **výše nabídkové ceny** (viz. čl. IV. zadávací dokumentace)  
Součástí nabídky bude **oceněný nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)**.  
Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v zadání a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standardu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standard nesnižují.
2. **návrh smlouvy o dílo** (součást zadávací dokumentace) **podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele** (doplněný jen o barevně zvýrazněné údaje v návrhu smlouvy)
3. **prohlášení uchazeče**, že se seznámil se zadávací dokumentací a místními podmínkami v areálu závodiště a všechny nejasné podmínky pro realizaci služeb si vyjasnil se zadavatelem a místním šetřením (viz příloha č. 4 - čestné prohlášení).

### **PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ se uskuteční dne 14. 3. 2013 v 10:00 hod.**

Sraz účastníků prohlídky bude u hlavního vstupu do areálu dostihového závodiště v Pardubicích.

Prohlídku zajistí technik odboru majetku a investic MmP- Ing. Jiří Hušek, tel. 466 859 405, 736 519 049.

4. Součástí nabídky bude **návrh harmonogramu prací** s termíny provádění jednotlivých druhů prací na podkladě seznamu akcí (viz. příloha č. 5).  
Před podpisem smlouvy o dílo bude s vítězným uchazečem tento harmonogram projednán a odsouhlasen zadavatelem a správcem areálu Dostihový spolek a.s..

## VII. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

### a) Termín realizace zakázky

Zahájení: po uzavření smlouvy o dílo a předání místa plnění (předpoklad 04 2013)

Termín dokončení : 30. listopadu 2014

Práce budou prováděny průběžně v roce 2013 a 2014 ve vegetačním období – v termínech od 1.4.2013 do 30. 11. 2013 a od 1. 4. 2014 do 30. 11. 2014

### b) Záruka:

Objednatel požaduje záruku na dílo v trvání minimálně 6 měsíců.

- c) V souladu s § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona bude dodavatel, s nímž bude uzavřená smlouva, povinen předložit zadavateli, ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené objednatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění zakázky přesahuje 1 rok. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a bude od dodavatele datováno.

V případě, že dodavatel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny, pak bude dodavatel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele a bude od dodavatele datováno.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

Ing. Jiří Čáň  
vedoucí odboru  
odbor majetku a investic  
vz. Ing. Karolína Vopršalová

### Přílohy:

- 1) Seznam prací, seznam pozemků, snímek z KM
- 2) Výkaz výměr
- 3) Návrh smlouvy o dílo
- 4) Čestné prohlášení
- 5) Seznam akcií

Zpracovala : Kateřina Šmahelová

Magistrát města Pardubic odbor majetku a investic, oddělení veřejných zakázek

# **Zadávací podmínky na údržbu dráhy a zeleně dostihového závodiště Pardubice**

## **Rozsah prací**

1. Předmětem prací je údržba dostihové dráhy a zeleně v celém areálu Dostihového závodiště v Pardubicích se zvláštním zřetelem na dostihovou dráhu, dále údržba překážek, vodních příkopů, oranic, živých plotů apod.

### **Průběžná údržba dostihové dráhy:**

**Strojní sečení travnatých ploch dostihové dráhy** na ploše dostihové dráhy a travnatého parkurového kolbiště v četnosti 30 sečí za rok na výměře cca 23,4 ha. Seče budou prováděny kosením trávy sekačkou s travními koly, s čelním sekáním a s mulčovacím zařízením. Pokosená hmota bude rovnoměrně zapravena do porostu. Dosekání posečených travnatých ploch v okolí překážek a vzrostlých stromů bude provedeno ručními sekačkami a motorovými kosami.

Sekání bude prováděno podle pokynů správce dostihové dráhy za těchto podmínek:

- Výška sekání sekacího zařízení sekačky musí být nastavitelná v rozsahu od 80 mm do 120 mm.
- Sekání bude provedeno v celém rozsahu 23,4 ha do 48 hod. po vyzvání správce dráhy bez ohledu na to, zda je pracovní den, víkend či svátek.
- Postup a způsob sekání bude v průběhu prací upřesňován správcem dráhy.
- Při nezajištění posekání trávy podle výše uvedených podmínek nese zhotovitel plnou odpovědnost za škody tím vzniklé.

**Aerifikace travních ploch** na celkové výměře cca 23,4 ha. Aerifikace bude prováděna strojem VERTI-DRAIN s plnými trny do hloubky 30 cm 5x ročně.

Aerifikace bude prováděna podle pokynů správce dostihové dráhy za těchto podmínek:

- Hloubka aerifikace musí být nastavitelná v rozsahu od 15 cm do 30 cm.
- Aerifikace bude provedena v celém rozsahu 23,4 ha do 5 dnů po vyzvání správce dráhy bez ohledu na to, zda je pracovní den, víkend či svátek.
- Postup a způsob aerifikace bude v průběhu prací upřesňován správcem dráhy.

**Úprava dráhy ihned po posledním dostihu** daného dostihového dne tak, aby se potrháný drn vrátil na místo vyšlápnutí – 15x za sezonu. Úprava bude prováděna cambridge válci taženými za traktorem s travními koly. Následně budou nerovnosti dosypány směsí kompostu a křemičitého písku v poměru 9:1, následně osetí dosypaných míst travním semenem 2 kg/100 m<sup>2</sup>, travní semeno modré profesionál. Úprava musí být provedena do 48 hodin po skončení posledního dostihu dostihového dne.

**Stříhání živých plotů překážek** v délce 500m 15x v návaznosti na kurzy dostihů jednotlivých dostihových dnů. Živé ploty překážek budou udržovány průběžně tak, aby před každou akcí byly sestříženy na požadovaný rozměr podle pokynů správce dráhy.

**Oprava dřevěných odskokových bariér** z namořených klád o průměru 10 cm – 20 překážek. Při opravě budou klády obaleny (např. molitan + pásová guma štípaná) tak, aby nepřišly do styku s nepříznivými klimatickými podmínkami.

## **Ostatní údržba dostihové dráhy a ostatních ploch:**

**Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch** na výměře cca 3,7 ha v četnosti 15 sečí za rok. Sečení se bude provádět při minimální výšce porostu 6 cm a maximální výšce porostu 10 cm. Dosekání posečených travnatých ploch v okolí překážek a vzrostlých stromů bude provedeno ručními sekačkami a motorovými kosami.

Sekání bude prováděno podle pokynů správce dostihové dráhy za těchto podmínek:

- Sekání bude provedeno v celém rozsahu 3,7 ha do 3 dnů po vyzvání správce dráhy bez ohledu na to, zda je pracovní den, víkend či svátek.
- Postup a způsob sekání bude v průběhu prací upřesňován správcem dráhy.

**Strojní sečení valů a příkopů** na výměře cca 2,5 ha v četnosti 5 sečí za rok. Sečení se bude provádět při minimální výšce porostu 6 cm a maximální výšce porostu 10 cm. Dosekání posečených travnatých ploch v okolí překážek a vzrostlých stromů bude provedeno ručními sekačkami a motorovými kosami.

Sekání bude prováděno podle pokynů správce dostihové dráhy za těchto podmínek:

- Sekání bude provedeno v celém rozsahu 2,5 ha do 3 dnů po vyzvání správce dráhy bez ohledu na to, zda je pracovní den, víkend či svátek.
- Postup a způsob sekání bude v průběhu prací upřesňován správcem dráhy.

**Chemická ochrana selektivními herbicidy** 1x ročně na ploše cca 29,6 ha.

Chemická ochrana bude prováděna podle pokynů správce dostihové dráhy za těchto podmínek:

- Chemická ochrana bude provedena v celém rozsahu 29,6 ha do 5 dnů po vyzvání správce dráhy bez ohledu na to, zda je pracovní den, víkend či svátek.
- Postup a způsob chemické ochrany bude v průběhu prací upřesňován správcem dráhy.
- Přípravky na chemickou ochranu – selektivní herbicidy musí být předem schváleny správcem dráhy ( např. STARANE, PEGAS ), aplikace bude provedena podle návodu.

**Přisetí travnatých ploch** v jarním termínu po dohodě se správcem dráhy - celkem 20 ha.

Přisetí bude prováděno podle pokynů správce dostihové dráhy za těchto podmínek:

- Přisetí bude provedeno na plochách, které určí správce dráhy.
- Postup a způsob přisetí bude v průběhu prací upřesňován správcem dráhy.

- Travní semeno musí být předem schváleno správcem dráhy – modré profesionál.

**Úprava oranic** na výměře cca 8,2 ha 10x ročně pomocí kombinátoru.

**Hnojení travních porostů** na celkové výměře cca 23,4 ha na ploše dostihové dráhy a parkurového kolbiště - 7 aplikací ročně.

Hnojení bude prováděno podle pokynů správce dostihové dráhy za těchto podmínek:

- Hnojení bude provedeno v celém rozsahu 23,4 ha do 5 dnů po vyzvání správce dráhy bez ohledu na to, zda je pracovní den, víkend či svátek, aplikace bude 150 – 200 kg/ha.
- Postup a způsob hnojení bude v průběhu prací upřesňován správcem dráhy.
- Hnojivo musí být předem schváleno správcem dráhy – LEDEK, NPK podle návodu.

**Pískování travního porostu dráhy** v četnosti 1x za rok na výměře cca 23,4 ha.

Pískování bude prováděno podle pokynů správce dostihové dráhy za těchto podmínek:

- Pískování bude provedeno na plochách, které určí správce dráhy.
- Postup a způsob přisetí bude v průběhu prací upřesňován správcem dráhy.
- Pískování bude prováděno po aerifikaci křemičitým pískem v množství cca 1 kg/m<sup>2</sup> (celkem cca 200 tun křemičitého písku včetně dodávky a dopravy).

**Stříhání živých plotů v areálu mimo překážek** v délce 2 000m 10x za rok v návaznosti na termíny pořádaných akcí. Živé ploty budou udržovány průběžně tak, aby před každou akcí byly sestřiženy na požadovaný rozměr podle pokynů správce dráhy. Odpad bude sebrán a uložen v areálu podle pokynů správce dráhy.

sekání dráha	sekání ostatní	sekání valy a přikopy	úprava dráhy po dostihu	aerifikac e	hnojení	chemick á ochrana	úprava oranic	pískován í dráhy
23,4	3,7	2,5	23,4	23,4	23,4	29,6	8,2	23,4

13,2  
údržba DS dle  
nájemní

### Pozemky DZ a způsob jejich údržby

		celkem	50,9586		29,6051		8,1557	23,4039	3,6832	2,5225	23,4039	23,4039	23,4039	29,6023	8,1558	23,4039		13,1978
	pozemek č.		výměra ha	podíl	seč	podíl	orba	seč 30x	seč 15x	seč 5x	oper. 15x	oper. 5x	oper. 7x	oper. 1x	oper. 10x	oper. 1x	podíl	údržba
1	1077/51	ostatní plocha - jiná plocha	0,0100	1,00	0,0100					0,0100				0,0100			0,00	
2	2170/3	ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha	2,4112	1,00	2,4112			1,1084	0,2000	1,1028	1,1084	1,1084	1,1084	2,4112		1,1084	0,00	
3	2194/1	lesní pozemek	0,8697	0,00													1,00	0,8697
4	2194/3	lesní pozemek	4,9111	0,00													1,00	4,9111
5	2194/4	trvalý travní porost	0,3230	0,65	0,2100			0,1500	0,0600		0,1500	0,1500	0,1500	0,2100		0,1500	0,35	0,1131
6	2194/5	orná půda	2,1209	0,50	1,0605	0,50	1,0605	1,0605			1,0605	1,0605	1,0605	1,0605	1,0605	1,0605	0,00	
7	2194/7	orná půda	1,5509	0,20	0,3102	0,70	1,0856	0,3102			0,3102	0,3102	0,3102	0,3102	1,0856	0,3102	0,10	0,1551
8	2194/10	trvalý travní porost	0,6350	1,00	0,6350			0,1945	0,1905	0,2500	0,1945	0,1945	0,1945	0,6350		0,1945	0,00	
9	2194/11	ostatní plocha - jiná plocha	0,8881	0,00													1,00	0,8881
10	2194/12	ostatní plocha - jiná plocha	0,1610	0,00													1,00	0,1610
11	2195/1	ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha	5,6061	1,00	5,6061			5,6061			5,6061	5,6061	5,6061	5,6061		5,6061	0,00	
12	2195/2	orná půda	0,6690	0,20	0,1338	0,80	0,5352	0,1338			0,1338	0,1338	0,1338	0,1338	0,5352	0,1338	0,00	
13	2195/5	ostatní plocha - ostatní komunikace	0,6797	0,20	0,1359			0,1359			0,1359	0,1359	0,1359	0,1359		0,1359	0,80	0,5438
14	2195/6	trvalý travní porost	1,0785	1,00	1,0785			1,0785			1,0785	1,0785	1,0785	1,0785		1,0785	0,00	
15	2195/7	orná půda	2,0385	0,25	0,5096	0,75	1,5289	0,5096			0,5096	0,5096	0,5096	0,5096	1,5289	0,5096	0,00	
16	2195/10	trvalý travní porost	3,1564	1,00	3,1564			3,1564			3,1564	3,1564	3,1564	3,1564		3,1564	0,00	
17	2195/11	orná půda	2,2021	0,80	1,7617	0,20	0,4404	1,7617			1,7617	1,7617	1,7617	1,7617	0,4404	1,7617	0,00	
18	2195/14	orná půda	0,2367	1,00	0,2367			0,2367			0,2367	0,2367	0,2367	0,2367		0,2367	0,00	
19	2195/15	trvalý travní porost	0,1776	1,00	0,1776			0,1776			0,1776	0,1776	0,1776	0,1776		0,1776	0,00	
20	2195/16	trvalý travní porost	2,8289	1,00	2,8289			2,8289			2,8289	2,8289	2,8289	2,8289		2,8289	0,00	
21	2195/18	orná půda	0,4527	0,90	0,4074			0,4074			0,4074	0,4074	0,4074	0,4074		0,4074	0,10	0,0453



	pozemek č.		výměra ha	podíl	seč	podíl	orba	seč 30x	seč 15x	seč 5x	oper. 15x	oper. 5x	oper. 7x	oper. 1x	oper. 10x	oper. 1x	podíl	údržba
22	2195/19	orná půda	0,6794	0,50	0,3397	0,50	0,3397	0,3397			0,3397	0,3397	0,3397	0,3397	0,3397	0,3397	0,00	
23	2195/20	ostatní plocha - jiná plocha	0,8453	0,50	0,4227					0,4227				0,4227			0,50	0,4227
24	2195/21	vodní plocha - koryto vod. toku přiroz. nebo upr.	0,7191	1,00	0,7191			0,4972	0,0719	0,1500	0,4972	0,4972	0,4972	0,7119		0,4972	0,00	
25	2195/24	orná půda	1,6193	0,25	0,4048	0,75	1,2145	0,4048			0,4048	0,4048	0,4048	0,4048	1,2145	0,4048	0,00	
26	2195/25	orná půda	2,6013	0,25	0,6503	0,75	1,9510	0,6503			0,6503	0,6503	0,6503	0,6503	1,9510	0,6503	0,00	
27	2195/27	ostatní plocha - neplodná půda	0,1459	1,00	0,1459					0,1459				0,1459			0,00	
28	2195/28	ostatní plocha - ostatní komunikace	0,0751	1,00	0,0751			0,0751			0,0751	0,0751	0,0751	0,0751		0,0751	0,00	
29	2195/29	orná půda	1,2706	0,85	1,0800			1,0800			1,0800	1,0800	1,0800	1,0800		1,0800	0,15	0,1906
30	2195/30	trvalý travní porost	0,6900	0,80	0,5520			0,2720	0,1700	0,1100	0,2720	0,2720	0,2720	0,5520		0,2720	0,20	0,1380
31	2195/32	trvalý travní porost	0,0178	1,00	0,0178			0,0178			0,0178	0,0178	0,0178	0,0178		0,0178	0,00	
32	2230/1	ostatní plocha - manipulační plocha	3,4403	0,40	1,3761			0,7761	0,6000		0,7761	0,7761	0,7761	1,3761		0,7761	0,60	2,0642
33	2230/2	ostatní plocha - manipulační plocha	0,9183	0,80	0,7346			0,4346	0,3000		0,4346	0,4346	0,4346	0,7346		0,4346	0,20	0,1837
34	2230/4	ostatní plocha - manipulační plocha	0,4521	1,00	0,4521				0,4521					0,4521			0,00	
35	2230/5	ostatní plocha - manipulační plocha	0,2849	1,00	0,2849				0,2849					0,2849			0,00	
36	2230/6	ostatní plocha - manipulační plocha	0,0608	1,00	0,0608				0,0608					0,0608			0,00	
37	2234/1	ostatní plocha - manipulační plocha	3,1846	0,40	1,2738				1,2783					1,2783			0,60	1,9108
38	2234/3	ostatní plocha - manipulační plocha	0,0147	1,00	0,0147				0,0147					0,0147			0,00	
39	2240/2	ostatní plocha - manipulační plocha (mimo areál)	0,5385	0,00													1,00	0,5385
40	2240/3	trvalý travní porost (mimo areál)	0,0624	0,00													1,00	0,0624
41	2786/4	vodní plocha - koryto vodního toku umělé	0,3311	1,00	0,3311					0,3311				0,3311			0,00	

Poznámka: Řádek 37 pozemek 2234/1 - 100 m2 pronajato společností Vodafon.







## Kalkulace jednotkové ceny - bez DPH

	<b>Průběžná údržba travnaté dostihové dráhy a překážek</b>	jednotková cena za 1 operaci	výměra		jednotková cena za 1 operaci x výměra	četnost za 1 rok	jednotková cena za 1 operaci x výměra x četnost
1	Strojní sečení travnatých ploch	0,00	23,40	ha	0,00	30	0,00
2	Aerifikace travních ploch	0,00	23,40	ha	0,00	5	0,00
3	Úprava dráhy ihned po posledním dostihu	0,00	23,40	ha	0,00	15	0,00
5	Stříhání proutěných překážek - průběžně	0,00	500,00	m	0,00	15	0,00
6	Cena opravy dřevěných odskokových bariér včetně ochranného obalení	0,00	20,00	ks	0,00	1	0,00

**0,00**

	<b>Ostatní údržba dostihové dráhy a ostatních ploch</b>	jednotková cena za 1 operaci	výměra		jednotková cena za 1 operaci x výměra	četnost za 1 rok	jednotková cena za 1 operaci x výměra x četnost
1	Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch	0,00	3,70	ha	0,00	15	0,00
2	Strojní sečení valů a příkopů	0,00	2,50	ha	0,00	5	0,00
3	Chemická ochrana včetně přípravků	0,00	29,60	ha	0,00	1	0,00
4	Cena za přisetí trávy včetně travního semene	0,00	20,00	ha	0,00	1	0,00
5	Úprava oranic	0,00	8,20	ha	0,00	10	0,00
6	Hnojení travních porostů včetně hnojiva	0,00	23,40	ha	0,00	7	0,00
7	Cena za pískování dráhy včetně písku	0,00	23,40	ha	0,00	1	0,00
8	Stříhání živých plotů - průběžně	0,00	2000,00	m	0,00	10	0,00

**0,00**

CELKEM 0,00

DPH % 21% 0,00

**CELKEM 0,00**

# SMLOUVA O ÚDRŽBĚ č. ZR/011/2013

uzavřená podle ust. § 536 a následujících ustanovení Obchodního zákoníku  
( dále jen obchodní zákoník )

## Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Pardubice  
Pernštýnské náměstí 1  
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiří Čáněm – vedoucím odboru majetku a investic  
Zastoupený ve věcech technických: Ing. Jiří Huškem – technikem odd. investic a technické správy  
odboru majetku a investic MmP  
tel: 466 859 405, 736 519 049, e-mail: jiri.husek@mmp  
IČ: 00274046 DIČ: CZ00274046  
bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice  
číslo účtu: 326-561/0100

(dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel :** \_\_\_\_\_  
se sídlem \_\_\_\_\_

Zastoupený ve věcech smluvních: \_\_\_\_\_  
Zastoupený ve věcech technických: \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
IČ: \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku \_\_\_\_\_  
bankovní spojení: \_\_\_\_\_  
číslo účtu: \_\_\_\_\_

(dále jen zhotovitel)

## Oddíl I.

### Předmět smlouvy a doba plnění, cena PRACÍ

#### I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je provedení prací (dále jen PRÁCE)

### **Údržba dráhy a zeleně dostihového závodiště Pardubice**

Jedná se o provádění údržby dostihové dráhy a zeleně po dobu 2 let v celém areálu dostihového závodiště v Pardubicích se zvláštním zřetelem na dostihovou dráhu, dále údržba překážek, vodních příkopů, oranic, živých plotů apod. v tomto rozsahu:

**Průběžná údržba dostihové dráhy:**

- Strojní sečení travnatých ploch dostihové dráhy na ploše dostihové dráhy a travnatého parkurového kolbiště v četnosti 30 sečí za rok na výměře cca 23,4 ha.
- Aerifikace travních ploch na celkové výměře cca 23,4 ha. Aerifikace bude prováděna strojem VERTI-DRAIN s plnými trny do hloubky 30 cm 5x ročně.
- Úprava dráhy ihned po posledním dostihu daného dostihového dne tak, aby se potrháný drn vrátil na místo vyšlápnutí – 15x za sezonu. Úprava bude prováděna cambridge válci taženými za traktorem s travními koly.
- Strhávání živých plotů a překážek v délce 500m 15x v návaznosti na kurzy dostihů jednotlivých dostihových dnů.
- Oprava dřevěných odskokových bariér z namořených klád o průměru 10 cm – 20 překážek.

**Ostatní údržba dostihové dráhy a ostatních ploch:**

- Strojní sečení ostatních travnatých udržovaných ploch na výměře cca 3,7 ha v četnosti 15 sečí za rok.
- Strojní sečení valů a příkopů na výměře cca 2,5 ha v četnosti 5 sečí za rok.
- Chemická ochrana selektivními herbicidy 1x ročně na ploše cca 29,6 ha.
- Přisetí travnatých ploch v jarním termínu po dohodě se správcem dráhy - celkem 20 ha.
- Úprava oranic na výměře cca 8,2 ha 10x ročně pomocí kombinátoru.
- Hnojení travních porostů na celkové výměře cca 23,4 ha na ploše dostihové dráhy a parkurového kolbiště - 7 aplikací ročně.
- Pískování travního porostu dráhy v četnosti 1x za rok na výměře cca 23,4 ha.
- Strhávání živých plotů v areálu mimo překážek v délce 2 000m 10x za rok v návaznosti na termíny pořádaných akcí.

Součástí PRACÍ je i zajištění potřebných materiálů a dopravy, odvoz a ekologická likvidace obalů použitých prostředků na údržbu trávníku (dále jen „likvidace obalů“), předložení dokladů o nezávadné likvidaci obalů a veškerých atestů, certifikátů použitého materiálu.

**Nejedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.**

PRÁCE budou provedeny v rozsahu a ve lhůtách podle zadávací dokumentace zakázky:

- podrobná specifikace, rozsah a lhůty provádění prací (viz. příloha č. 4 této SOD), snímek z katastrální mapy, seznam dotčených pozemků,
  - zadávacích podmínek veřejné zakázky,
  - dle nabídky zhotovitele ze dne .....
2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést PRÁCE svým jménem a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě, ve věcném rozsahu vymezeném v zadávacích podmínkách. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o údržbě.
  3. Součástí předmětu PRACÍ je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu PRACÍ a ke zdárné a kompletní realizaci PRACÍ (např. úklid, ekologická likvidace obalů apod.).
  4. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací.
  5. Zadávání případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

6. Veškeré změny rozsahu PRACÍ podle smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením. Veškeré práce, které zhotovitel provede nad rámec PRACÍ tak, jak jsou vymezeny touto smlouvou, aniž by to bylo sjednáno tímto dodatkem, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

## **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané PRÁCE v termínu:

**Termín zahájení prací: po podpisu smlouvy a předání místa plnění**

**Práce budou prováděny průběžně v roce 2013 a 2014 ve vegetačním období – v termínech od 1.4.2013 do 30. 11. 2013 a od 1. 4. 2014 do 30. 11. 2014 přičemž jednotlivé činnosti jsou blíže specifikovány v harmonogramu prací vypracovaného dle oddílu II. čl. III. odst. 2 této smlouvy, který byl zhotoviteli předán před podpisem této smlouvy, což zhotovitel svým podpisem na smlouvě potvrzuje.**

2. Místem plnění předmětu smlouvy je **areál dostihového závodiště v Pardubicích (dále jen „závodiště“)**.
3. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace PRACÍ došlo k prodlení s plněním jednotlivých činností, které jsou součástí prací vymezených v čl. I. této smlouvy a v harmonogramu prací z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků (vyšší moc) dohodnou prodloužení termínu plnění PRACÍ nebo změnu v rozsahu plnění. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně informovat druhou smluvní stranu. V případě, že délka trvání prodlení přesáhne deset dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
4. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

## **III. Cena za PRÁCE**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení PRACÍ je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací:

**Celková cena bez DPH za 1 rok .....Kč**  
**Celková cena bez DPH za 2 roky.....Kč**  
**DPH 21% .....Kč**

-----  
**Celková cena za 2 roky včetně 21% DPH.....Kč**

(slovy: ..... korun českých včetně DPH)

2. Veškeré změny jednotkové ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a následně potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě (oddíl I., čl.I.této smlouvy).

3. Výši ceny PRACÍ je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) pouze v její části tvořené DPH za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Překročení výše ceny PRACÍ bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací. Uvedené překročení ceny musí být předem odsouhlaseno objednatelem a upraveno v písemném dodatku k SOD.

#### **IV. Placení PRACÍ a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Pro fakturování a placení PRACÍ se smluvní strany dohodly, že financování ceny PRACÍ dle oddílu I., čl. III odst. 1 této smlouvy bude realizováno měsíčně na základě faktur (daňových dokladů) ve výši 100% skutečně provedených prací za každý, ukončený kalendářní měsíc plnění PRACÍ. Zhotovitel předloží technickému zástupci objednatele soupisy skutečně provedených prací za ukončený kalendářní měsíc ke kontrole a odsouhlasení. Protokoly budou přílohou faktur. Právo na úhradu ceny za provedené práce vzniká po předání a převzetí těchto prací bez vad a nedodělků.
3. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl. IV. odst. 2 do 14 kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:
  - označení faktury a číslo,
  - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
  - předmět plnění a den splnění,
  - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
  - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
  - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
  - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
  - údaje pro daňové účely.
6. Daň z přidané hodnoty bude při fakturaci účtována ve výši dle zákona o DPH v platném znění.
7. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. 5, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
8. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz
9. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

## **Oddíl II.**

### **Realizace PRACÍ**

#### **I. Odevzdání a převzetí místa plnění**

1. Místo plnění bude zhotoviteli předáno po podpisu smlouvy o provedení prací. Místo plnění předají zhotoviteli oprávnění zástupci objednavatele a správce závodiště.
2. O předání místa plnění strany sepiší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění k provedení PRACÍ a tento je mu znám.  
Odmítne-li zhotovitel převzít místo plnění, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí místa plnění se má za to, že zhotovitel je obeznámen s jeho lokalitou.
3. Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění PRACÍ a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění PRACÍ.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č.17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpady vznikající v areálu závodiště činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci obalů akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a podnikne veškeré neodkladné kroky, které mohou následkům havárie zabránit či snížit jejich rozsah.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na místě plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

#### **II. Provádění prací**

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané PRÁCE provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací a příslušné technické normy, vztahující se k prováděným PRACEM a technologické postupy. PRÁCE musí být provedeny v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které by bránily řádnému užívání prostoru závodiště. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50 tis. Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Zhotovitel dále odpovídá za veškeré sankce a škody, které by v důsledku porušení těchto povinností vznikly.
2. PRÁCE budou dále provedeny a dokladovány v souladu se všemi právními normami, zákony a vyhláškami v platném znění.
3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění PRACÍ dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení PRACÍ co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele.
4. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací.



### **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení PRACÍ a organizovat svoji činnost tak, aby tyto PRÁCE byly splněny v dohodnutých termínech.
2. Na provádění prací bude zpracován harmonogram prací s termíny provádění jednotlivých druhů prací v návaznosti na konání akcí na dostihovém závodišti. V tomto harmonogramu se bude vycházet z běžných klimatických podmínek. Harmonogram bude odsouhlasen objednatelem, zhotovitelem a správcem dráhy, jeho aktualizace bude prováděna každý měsíc.
3. PRÁCE budou realizovány za provozu závodiště, zhotovitel je povinen respektovat harmonogram prací vč. jeho pravidelně aktualizovaných verzí a přizpůsobit svoji činnost tomuto harmonogramu a nebránit provozu závodiště. Musí být zajištěna bezpečnost a zdraví osob a zároveň to, aby uživatelé objektu nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem apod..
4. Zhotovitel je povinen respektovat specifika provozu závodiště, především co se týče pohybu koní. K tomu budou všichni pracovníci zhotovitele poučeni provozovatelem závodiště - Dostihovým spolkem a.s..
5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém pracovišti a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho provozem nebo činností. V případě jakéhokoliv narušení či poškození v rámci realizace PRACÍ zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k termínu předání PRACÍ do původního stavu. Původní stav bude popsán v protokolu o předání a převzetí místa plnění.
6. Zhotovitel, objednatel a správce závodiště budou společně provádět kontrolu provedených prací a jejich dílčí předávání fyzicky každé úterý případně v jiný den dle dohody. Z těchto kontrol pořídí zhotovitel zápis, který potvrdí svým podpisem všechny tři zúčastněné strany.
7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené zhotovitelem při provádění PRACÍ po celou dobu provádění PRACÍ, tzn. do okamžiku převzetí místa plnění objednatelem po ukončení smluvního vztahu, objednateli či třetí osobě. Pokud dojde v průběhu realizace ke škodám na majetku vlastníka nebo nájemce či třetích osob, potom zajistí zhotovitel odstranění takových škod na své náklady či tuto škodu nahradí.
8. Objednatel má právo kontroly prováděných prací a má právo přístupu na místo plnění.
9. Oznámení vad a nedodělků bude provedeno ihned při této kontrole. V protokolu musí být vady a nedodělky jasně popsány. Dále bude postupováno v souladu s oddílem III. čl. II této smlouvy.
10. Objednatel i zhotovitel si může přizvat, každý na své náklady, nezávislého odborníka na jednotlivé zhotovené práce a vyžádat si jejich názor či posudek v případě, že by hrozilo nepřevzetí části prací a jejich následné neproplacení.
11. Zhotovitel vyklidí místo plnění nejpozději v den ukončení smluvního vztahu a protokolárně jej předá objednateli. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,--Kč za každý započatý den prodlení. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při přejímání prací předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace obalů v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech.
12. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru místa plnění, požární ochrany a za zachování pořádku na pracovišti. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
13. PRÁCE budou prováděny v souladu s veškerými bezpečnostními, protipožárními a ekologickými předpisy, vyhláškami a normami.

14. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, které mohou vzniknout v průběhu provádění prací po celou dobu provádění PRACÍ, v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 10 mil. Kč a to až do termínu ukončení smlouvy. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění PRACÍ.
15. Zhotovitel prohlašuje, že celý rozsah PRACÍ dle této Smlouvy bude zajištěn jeho zaměstnanci. V případě, že pro zhotovení PRACÍ budou působit zaměstnanci jiné společnosti (subdodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatele (ve věcech technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP.
16. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve lhůtě 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za zhotovitele.
17. V případě, že zhotovitel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny, pak bude zhotovitel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za zhotovitele.
18. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

#### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel spolu s oprávněným zástupcem správce závodiště předá prostory pro provádění prací (místo plnění) zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti bezodkladně po podpisu smlouvy, nejpozději do 10 dnů. Zhotovitel se zavazuje místo plnění od objednatele převzít. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele či správce závodiště, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem či správcem závodiště, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění PRACÍ dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předaných podkladů. Pokud objednatel toto rozhodnutí nevydá do 3 pracovních dnů, bude zhotovitel práce provádět i přes případnou nevhodnost jejich povahy.
2. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit pravidelných kontrol dílčího přebírání prací se zhotovitelem v souladu s odd. II. čl. III. odst. 6.
3. Objednatel je povinen sledovat obsah protokolů z prováděných kontrol a připojovat k nim své stanovisko.
4. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděných prací, život nebo zdraví pracujících na pracovišti, nebo zhotovitel provádí PRÁCE vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele.
5. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
6. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění PRACÍ. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí PRÁCE v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a PRÁCE prováděl

řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## **V. Předání a převzetí PRACÍ**

1. Jednotlivé dílčí práce se považují za dokončené jejich řádným provedením zhotovitelem v rozsahu sjednaném touto smlouvou a převzetím objednatelem v dohodnutém čase v harmonogramu prací, místě a kvalitě. O každé kontrole prací dle odd. II. čl. III. odst. 6. této SOD bude zpracován zápis. V případě, že mají PRÁCE drobné vady, i vady nebránící užívání, není objednatel povinen PRÁCE převzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním PRACÍ.
2. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.

### **Oddíl III.**

### **Vady a záruky**

#### **I. Záruční lhůty**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost PRACÍ záruku v délce 6 měsíců ode dne předání a převzetí jednotlivých PRACÍ a odstranění vad a nedodělků. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělku, vyplývající z protokolu o předání a převzetí jednotlivých PRACÍ. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět PRACÍ užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání PRACÍ k účelu, ke kterému jej objednatel objednal.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole PRACÍ před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací.

#### **II. Vady PRACÍ**

1. Odpovědnost za vady PRACÍ se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními obchodního zákoníku.
2. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady PRACÍ je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady PRACÍ.
3. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění vad do 7 kalendářních dnů od prokazatelného doručení písemného oznámení vad a práce provést ve lhůtě stanovené dohodou smluvních stran.

5. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 48 hodin po jejím obdržení (mimo dnů pracovního volna, klidu a státem uznaných svátků).
6. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve stanoveném termínu, má objednatel právo odstranit vady prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
8. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o údržbě, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání PRACÍ k účelu, ke kterému bylo určeno.
9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Zhotovitel odpovídá za to, že PRÁCE v době jejich předání objednateli budou mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
11. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
12. Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou vadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li se reklamace za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady, včetně nákladů zhotovitele, vynaložených na prokázání neoprávněnosti reklamace.
13. PRÁCE jsou považovány za ukončené po ukončení všech prací dle smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a zhotovitel předal objednateli všechny požadované doklady a povrch všech dotčených pozemků tvořících místo plnění je vyčištěn a uveden do předepsaného stavu. Pokud jsou ve smlouvě použity termíny ukončení PRACÍ nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.

## **Oddíl IV.**

### **I. Sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit dílčí práce a jejich řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli podle oddílu I., článku I. odst. 1. této smlouvy může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu. Za prodlení s dokončením dílčích prací z oblasti Průběžné údržby dostihové dráhy ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení, za prodlení s dokončením dílčích prací z oblasti Ostatní údržba dostihové dráhy a ostatních ploch ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené v příslušné faktuře. Odevzdání a převzetí PRACÍ upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o údržbě.  
Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní pokuta nemůže být uložena za prodlení vzniklé v důsledku mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, znemožňujících provádění prací. Pokud by takové podmínky nastaly, uvědomí o tom zhotovitel ihned písemně odpovědného pracovníka objednatele.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a reklamovanou vadu do 30-ti dnů na účet města. V případě nezaplacení smluvní pokuty do 30-ti dnů od prokazatelného písemného doručení (tzn. výzvy k

zaplacení smluvní pokuty) zhotoviteli, bude částka navýšena o 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

4. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
5. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamovaných závad v termínech dle oddílu III. čl. III. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení do 30-ti dnů na účet města. V případě nezaplacení smluvní pokuty do 30-ti dnů od prokazatelného písemného doručení (tzn. výzvy k zaplacení smluvní pokuty) zhotoviteli, bude částka navýšena o 500,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody.

## **II. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou stranou a v případě, bylo-li v insolvenčním řízení, v němž zhotovitel vystupuje v postavení dlužníka rozhodnuto o úpadku nebo byl-li insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku a v ostatních případech stanovených touto smlouvou. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel PRÁCE řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta musí být přiměřená vzhledem k charakteru prováděných prací.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem prokazatelného doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací.
4. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací a tím pádem nutnosti dokončení PRACÍ jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení PRACÍ.
5. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

## **III. Ustanovení závěrečná**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění platných novel.
2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit písemným dodatkem, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.
3. Neplatnost některého jednotlivého ujednání této smlouvy nepůsobí neplatnost celé smlouvy, ale výhradně neplatnost dotčeného ustanovení.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o údržbě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

6. Platnost a účinnost této smlouvy nastává dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly a prohlašují, že nebyla sjednána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha č.1: Cenová nabídka (*oceněný položkový rozpočet*)

Příloha č.2: Harmonogram prováděných prací

Příloha č.3: Kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu (*předloží zhotovitel před uzavřením smlouvy*)

Příloha č.4: Seznam prací, podrobná specifikace a lhůty

Příloha č. 5: Seznam akcí

V Pardubicích dne

V ..... dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Jiří Čáň  
vedoucí odboru majetku a investic

.....  
.....

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašujeme, že jsme se seznámili se zadávací dokumentací a místními podmínkami v areálu dostihového závodiště v Pardubicích a všechny nejasné podmínky pro realizaci údržby si vyjasnili s oprávněným zástupcem zadavatele a místním šetřením.

V ..... dne .....

.....

podpis osoby oprávněné jednat jménem či

za dodavatele

## ***Termínová listina 2013***

	<b>Datum</b>	<b>Akce</b>	<b>Poznámka</b>
1.	20.3.2013	Parkurové hobby závody	
2.	23.3.2013	Auto moto burza	
3.	27.3.2013	Parkurové hobby závody	
4.	6.4.2013	Extrémní golf	
5.	10.4.2013	Parkurové hobby závody	
6.	12.-14.4.2013	Jarní všestrannost	
7.	24.4.2013	Parkurové hobby závody	
8.	4.5.2013	Parkurové závody - Cena města Pardubice	
9.	<b>8.5.2013</b>	<b>Zahajovací dostihový den</b>	<b>Italský den</b>
10.	24.5.2013	Páteční dostihy	
11.	<b>25.5.2013</b>	<b>I. kvalifikace na VP</b>	<b>Den dopravy a stavitelství – Ruský den</b>
12.	31.5. - 2.6. 2013	Aviatická pouť - parking	
13.	<b>8.6.2013</b>	<b>Zlatý pohár</b>	<b>Den pro zemědělství a živ. prostředí</b>
14.	14.-16.6.2013	Tuning party	
15.	21.6.2013	Páteční dostihy	
16.	<b>22.6.2013</b>	<b>II. kvalifikace na VP</b>	<b>Polský den</b>
17.	28.-30.6.2013	Závody spřežení - Cena hejtmana Pardub. Kraje	<b>Apetitfestival (29.-30.6.2013)</b>
18.	26.7.2013	Páteční dostihy	
19.	<b>27.7.2013</b>	<b>Dostihový den + Rodeo</b>	<b>Velká pardubická rodinná pouť</b>
20.	23.8.2013	Páteční dostihy	
21.	<b>24.8.2013</b>	<b>III. Kvalifikace na VP</b>	<b>Den Regionů</b>



22.	31.8.2013	Parkurové závody	
23.	<b>6.-8.9.2013</b>	<b>Výstava Koně v akci</b>	
24.	13.9.2013	Páteční dostihy	
25.	<b>14.9.2013</b>	<b>IV. kvalifikace na VP</b>	<b>Den Evropy</b>
26.	<b>11.10.2013</b>	Středoevropská dražba anglického plnokrevníka	
27.	<b>12.10.2013</b>	<b>Rovinové dostihy</b>	
28.	<b>13.10.2013</b>	<b>123. Velká pardubická</b>	
29.	18.10.2013	Výstava Agrotec	
30.	<b>26.10.2013</b>	<b>Závěrečné dostihy s ČASCH</b>	
31.	2.-3.11.2013	Rozlučková všestrannost	