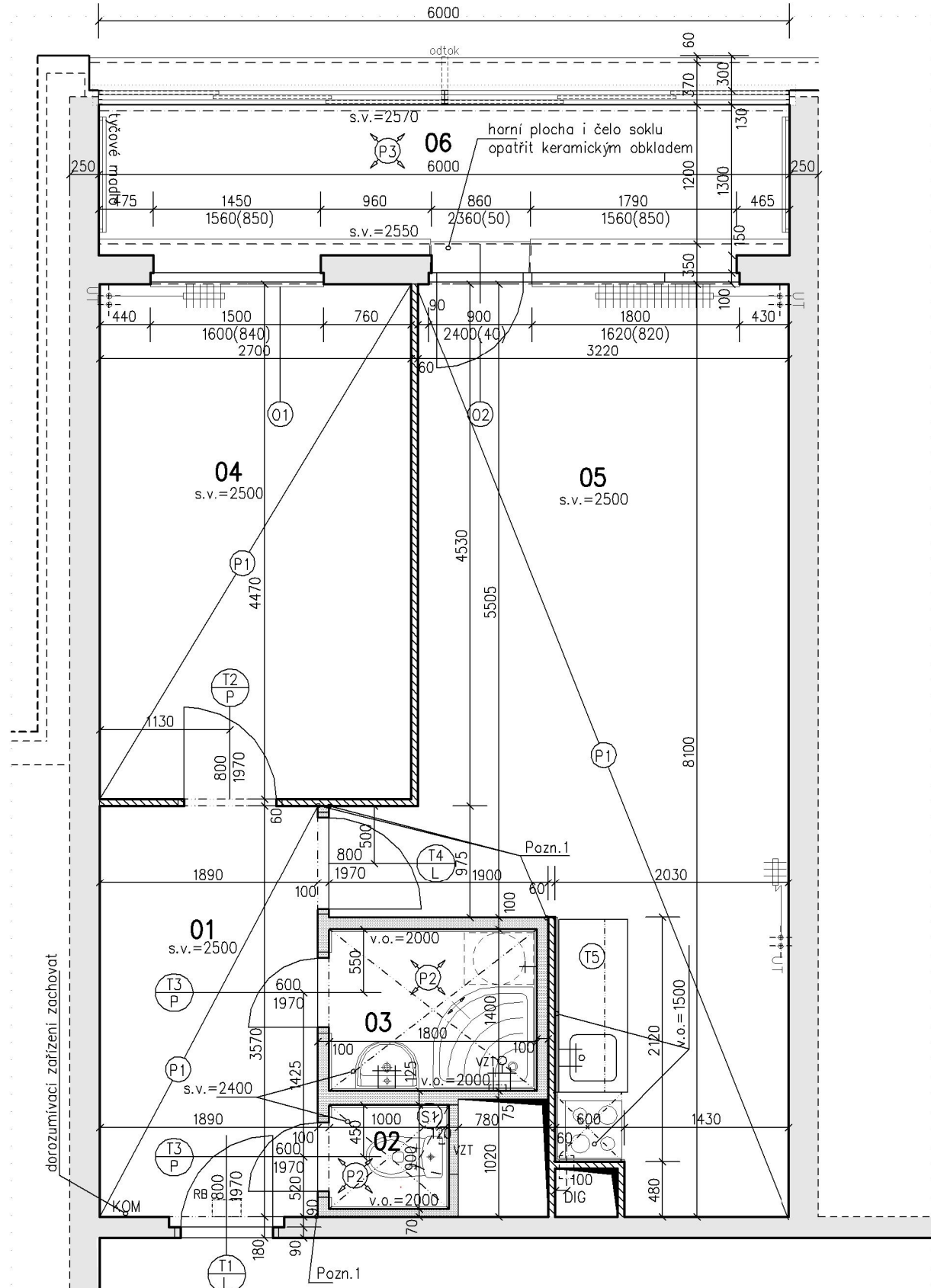


PŮDORYS BYTU č.106 – BĚLEHRADSKÁ 379, PARDUBICE
NOVÝ STAV



LEGENDA MATERIÁLŮ:

STÁVAJÍCÍ NOSNÉ KONSTRUKCE

STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE

NOVÉ SDK KONSTRUKCE V SYSTÉMOVÉM PROVEDENÍ DLE VÝROBCE
stěny v systémové provedení zvoleného výrobce s použitím impregnovaných desek pod keramickými obklady
Všechny záklopy navrženy dvojité, ze strany m.č. 03 vkládána mezi rošt a desky parozbrana.

LEGENDA VÝROBKŮ PSV:

Systemová revizní klapka o rozměrech 600x600mm. Osazovací rámeček upevnění do stěny, vnitřní rámeček s vloženou SDK výplní.
Zavírání pomocí pružiny a háčku (ovládání stiskem). Výrobek bez požární odolnosti.
Rámečky hliníkové, výplň z impregnované sádkartonové desky.
Přesná poloha dle pokynů montéra ZT a kladecského plánu obkladu.

Dřevěné bytové dveře: křídlo se zvýšenou mechanickou a bezpečnostní a požární odolností a nátěr stávající zárubně.
Křídlo pro stávající ocelovou zárubeň 800/1970, levé.
Dřevěné, plně, hladké, s povrchem upraveným folií – zámek bezpečnostní vložkový zadabací – kování klika/koule (koule z chodby),
povrchové kování bezpečnostní pro klika/koule a zámek vložkový, doplněk : bezpečnostní kukátka a štítek s číslem bytu.
Standard povrchového kování: kartáčovaný nerez.
Požární odolnost křídla a stávající zárubně musí odpovídat stávajícímu stavu (skutečnost ověřit při demontáži křídla – 30min.).
Lab. neprůzvučnost $R_w = \min. 32$ dB.
Součástí dodávky nový dřevěný práh (buk), lakovaný, kotvený lepením.
Při montáži křídla ověřit možnost vložení (alt. výměny) dveřního těsnění.

Dveře vnitřní, nové křídlo 800x1970 – PRAVĚ+nátěr stávající zárubně.
Křídlo vnitřní, dřevěné s vostínou výplní, hladké 2/3 prosklené, pravé, pro zárubeň 800x1970mm.
Zámek obyčejný zadabací, kování klika/klika, povrchové kování nedělené, pro předepsané kování a zámek.
Lic křídla upraven folií, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové.
Standard folie, zasklení, kování, povrchového kování a odstín nátěru zárubně určí investor akce.
Celkem 1 ks.

Dveře vnitřní, nové křídlo 600x1970 – PRAVĚ+nová ocelová zárubeň.
Zárubeň vnitřní ocelová pro montované sténové konstrukce, rozměr 600/1970mm, šíře ústí 100mm, pravá.
Provedení bez podlahového zapuštění, součástí dodávky TPE těsnění, provedení se třemi závěsy.
Finální povrchová úprava vícevrstevným nátěrovým systémem pro ocelové konstrukce v interiéru.
Křídlo vnitřní, dřevěné s vostínou výplní, hladké plně, pravé, pro zárubeň 600/1970.
Zámek mezipokojový s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrchové kování nedělené, pro předepsané kování a zámek.
Lic křídla upraven folií, kování a povrchové kování nerezové.
Standard folie, kování, povrchového kování a odstín nátěru zárubně určí investor akce.
V pozici prahu (na styku různých následných povrchů podlah) kovová přechodová krycí lišta (AL elox, nebo nerez).
Soubor zárubeň + křídlo + přechodová lišta ... 2 ks.

Dveře vnitřní, nové křídlo 800x1970 – LEVĚ+nová ocelová zárubeň.
Zárubeň vnitřní ocelová pro montované sténové konstrukce, rozměr 800/1970mm, šíře ústí 100mm, levá.
Provedení bez podlahového zapuštění, součástí dodávky TPE těsnění, provedení se třemi závěsy.
Finální povrchová úprava vícevrstevným nátěrovým systémem pro ocelové konstrukce v interiéru.
Křídlo vnitřní, dřevěné s vostínou výplní, hladké 2/3 prosklené, levé, pro zárubeň 800x1970mm.
Zámek obyčejný zadabací, kování klika/klika, povrchové kování nedělené, pro předepsané kování a zámek.
Lic křídla upraven folií, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování nerezové.
Standard folie, zasklení, kování, povrchového kování a odstín nátěru zárubně určí investor akce.
Soubor zárubeň + křídlo ... 1 ks.

Pod všechna interiérová křídla (místo prahů) budou osazeny kovové přechodové lišty (AL, nebo nerez)... dl.600mm– 2ks, dl.800mm– 2ks.

Sestava kuchyňské linky. Délka 1500 (2100)mm.
Dolní skříňky: dl.=1400mm, v= ±860mm, pevný sokl, skříňky s otočnými dvířky + police, zdsuvky pod pracovní deskou, pracovní deska.
Materiál laminó tl. 18 mm s ABS hranami, pracovní deska MDF tl. 38mm, kování standard, povrchové kování z hliníkových slitin.
Horní skříňky: výška 600–750mm, výška dolní hrany +1,5 nad podlahou, skříňky s otočnými dvířky+police (nad linkou, vč. sporáku).
Celovysuvné kování, nerezový dřez bez odpáďvače, kovové úchytky.
V případě nároků na zesílení nosného rastru stěny, nebo vložení výtžuh do konstrukce nutno avizovat stavbě před prováděním záklopu.
Součástí dodávky je zabudovaná odťahová digestoř s interním osvětlením a regulací otáček (vč. dopojení).
Součástí dodávky kuch. linky je elektrický sporák v bílém smaltovaném provedení s elektrickou troubou (vč. roštu a pečícího plechu).

Okno jednolíné, jednokřídlové, levé, v obvodovém plášti.
rozměr interier = 1500x1600mm, osazeno v osazovací drážce stávajícího panelu.
Rám: plastový pro jednokřídlové okno. Osazeno v poloze stávající výplně, v drážce panelu.
Kotvení systémovými prostředky a PUR pěnou.
Systémový plastový vícekomorový profil s dvojitým dorazovým těsněním a středovým těsněním.
Parapetní profil v= ±35mm, umožňující osazení vnitřního plastového parapetu a připojení nového vnějšího oplechování.
Rozšiřovací profily v ostěních a nadpraží – šíře dle doměření stávajícího stavu a sortimentu zhotovitele – pohledová část vnějšího lico okenního rámu musí být větší než 30mm!
Křídlo: levé, otevíravé a sklápě, materiál dle okenního rámu.
Vybaveno celobvodovým kováním pro otevírání a sklápění (vč. mikroventilace), kování s antikorozní úpravou v teplé zóně okna.
Zasklení: izolační dvojskla, sklo plavené čiré s „teplým“ rámečkem.
Těsnění doplněno automatickou mikroventilací bez možnosti uživatelského ovládání–uzavření (v souladu s ČSN 73 0540).
Součinitel prostupu tepla $U_w = 1.2$ W/m²K, zvuková neprůzvučnost min. 32 dB.
Zednické začistění ze strany interieru + vnitřní omítkové lišty + dotmelení spáry přetíratelným pružným tmelem.
Zednické začistění ze strany exteriéru vhodným PUR, nebo silikonovým tmelem. V případě poškození stávajících omítek při demontáži stávající výplně, bude provedna oprava poškozených míst omítkovinou totožnou se stávajícím provedením.
Kompletní fasádní nátěr vnějšího ostění a nadpraží + nový nátěr venkovního parapetu (v odstínu dle stávajícího stavu).
Na styku nové okenní výplně a stávajícího panelu osadit komprimáčn paropropustnou těsnící pásku.
Všecké plastové výrobky (rámy, rozšiřovací profily, spárová lišta) ve standardním bílém provedení. Typ okenního rámu určí investor na základě nabídky zhotovitele.
Zaměření stávajícího stavu a zpracování výrobní dokumentace je součástí díla.

Sestava jednolíného, dvoukřídlového okna a balkonových dveří – v obvodovém plášti.
OKNO:
rozměr interier = 1800x1600mm. osazeno v drážce stávajícího panelu.
Rám: plastový pro dvoukřídlové okno, se středním svíslým sloupkem. Osazeno v poloze stávající výplně, v drážce panelu.
Systémový plastový vícekomorový profil s dvojitým dorazovým těsněním a středovým těsněním.
Parapetní profil v= ±35mm, umožňující osazení vnitřního plastového parapetu a připojení nového oplechování vnějšího parapetu.
Rozšiřovací profily v ostěních a nadpraží – šíře dle doměření stávajícího stavu a sortimentu zhotovitele – pohledová část vnějšího lico rámu musí být větší než 30mm!
Poloha sloupku dle stávajícího prvku, resp. jíz vyměněných oken v ostatních podlažích, poměr dělení rámu sloupkem cca 1160:640.
(při pohledu z interieru zleva doprava).
Křídlo: materiál dle okenního rámu.
Křídla s celobvodovým kováním pro otevírání a sklápění (vč. mikroventilace), kování s antikorozní úpravou v teplé zóně okna.
Křídlo modulové šíře 1200mm levé (u dveří), křídlo modulové šíře 600mm pravé (u ostění).
Povrchové kování: kliky v bílém provedení, tvar určí investor dle nabídky zhotovitele, max. výška 1,5 od podlahy.
Zasklení: izolační dvojskla, sklo plavené čiré s „teplým“ rámečkem.
Těsnění doplněno automatickou mikroventilací bez možnosti uživatelského ovládání–uzavření (v souladu s ČSN 73 0540).

BALKONOVÉ DVEŘE:
rozměr interier = 900x2400mm, osazeno v drážce stávajícího panelu.
Rám: plastový pro jednokřídlové balkonové křídlo, levé.
Osazeno v poloze stávající výplně, v drážce panelu. Kotvení systémovými prostředky a PUR pěnou.
Systémový plastový vícekomorový profil s dvojitým dorazovým těsněním a středovým těsněním.
Rozšiřovací soklový prvek, výška cca 50mm, umožňující připojení nové krycí lišty L 50x50mm na vnější straně a osazení vnitřní krycí lišty + rozšiřovací profily u levého ostění a v nadpraží.
Šíře rozšiřovacích prvků dle doměření a sortimentu zhotovitele... pohledová část vnějšího lico okenního rámu musí být větší 30mm!
Křídlo: materiál dle dveřního rámu.
Balkonové křídlo děleno vodorovným konstrukčním poutcem ve výši dolního rámu okna sestavy.
Vybaveno celobvodovým kováním pro otevírání a sklápění (vč. mikroventilace), kování s antikorozní úpravou v teplé zóně okna.
Povrchové kování: klika v bílém provedení, tvar určí investor dle nabídky zhotovitele+venkovní madlo (bílý plast)+magnetická fixace pro uzavření dveří ze strany exteriéru.
Zasklení: izolační dvojskla, sklo plavené čiré s „teplým“ rámečkem.
Těsnění doplněno automatickou mikroventilací bez možnosti uživatelského ovládání–uzavření (v souladu s ČSN 73 0540).
Součinitel prostupu tepla $U_w = 1.2$ W/m²K, zvuková neprůzvučnost min. 32 dB.
Začistění montážní spáry soklového prvku dveří k interierové podlaže pomocí plastové lišty L, kotvené lepením.
Venkovní připojení řešeno přídavnou nerezovou lištou L 50x50mm, mechanicky kotvenou k dveřnímu rámu a kladenou plošně dle PUR tmelu.
Zednické začistění ze strany interieru + vnitřní omítkové lišty + dotmelení spáry přetíratelným pružným tmelem.
Zednické začistění ze strany exteriéru vhodným PUR, nebo silikonovým tmelem. V případě poškození stávajících omítek při demontáži stávající výplně, bude provedna oprava poškozených míst omítkovinou totožnou se stávajícím provedením.
Kompletní fasádní nátěr vnějšího ostění a nadpraží + nový nátěr venkovního parapetu (v odstínu dle stávajícího stavu).
Na styku nové okenní výplně a stávajícího panelu osadit komprimáčn paropropustnou těsnící pásku.
Všecké plastové výrobky (rámy, rozšiřovací profily, spárová lišta) ve standardním bílém provedení. Typ okenního rámu určí investor na základě nabídky zhotovitele.
Zaměření stávajícího stavu a zpracování výrobní dokumentace je součástí díla.

NA VŠECHNY VÝŠE UVEDENÉ VÝROBKŮ PSV ZPRACUJE VYBRANÝ ZHOTOVITEL, V RÁMCI SVÉ DOODÁVKY, VÝROBNÍ DOKUMENTACI. TATO BUDE PŘED ZAČÁTKEM VÝROBY (NÁKUPEM MATERIÁLU) PŘEDLOŽENA KE SCHVÁLENÍ ZÁSTUPCI INVESTORA A PROJEKTANTA.

LEGENDA PODLAHOVÝCH KONSTRUKCÍ:

Stávající očistění a sanovaný lic podlahové konstrukce
penetrace podkladu
samonivelační stěrková hmota (3–10mm, ideálně 4mm)
celoplošné lepené povlakové krytina (PVC min. tl. 2mm, třída zátěže 32).
barva a dekor podlahové krytiny určí investor akce.
všecké technologické postupy budou řešeny v souladu s podklady výrobce zvoleného materiálu.
Stávající očistění a sanovaný lic podlahové konstrukce
penetrace podkladu
vyrovnačiv stěrková hmota (pouze v případě významných nerovností, které by zvyšovaly spotřebu, nebo znemožňovaly aplikaci stěrkové izolace).
povlaková stěrková hydroizolace)
flexibilní lepicí tmel
keramická dlažba 1. jakosti (spárovat flexibilními spárovacími hmotami)
Stávající očistění a sanovaný lic podlahové konstrukce
epoxidový nátěrový systém se vsypem z Si pisku
sanace podkladní balkonové desky dle zjištěného poškození po sejmutí PVC/
nátěrový systém musí být dlouhodobě odolný opotřebem chůzí a musí odolávat vlivům vnějšího prostředí/
revidovat a zachovat stávající odtoky pro srážkové vody.

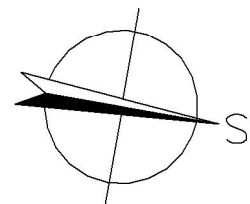
POZNÁMKA:

Plocha uváděná v legendě místností je plocha podlahy včetně zařizovacích předmětů.
Pozn.1 – Na styku příček osadit jednostrannou sádkartonářskou lištu ... spáru vyplnit akrylovým tmelem (alt. osadit L lištu).
VZT – nový nástěnný axiální ventilátor + prodloužení potrubí na šíři stěny (2ks). Ovládání samostatně vypínačem.
WC 50 m³/hod, koupelna 90 m³/hod.. Přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí.
DIG – nová kuchyňská digestoř, odtah dn 125, osa cca 1450mm nad podlahou

rozvody elektro v celém bytě budou kompletně vyměněny (vč. zásuvek, vypínačů, svítidel). Bližší popis viz. 03 – technická zpráva .
po rekonstrukci EL bude provedena nová revize, úprava elektroměrového rozváděče a odběr bude znovu přihlášen u distributora (ČEZ).
všechny stávající rozvody a topná tělesa UT budou očistěny a opatřeny novým krycím nátěrem v odstínu dle výběru investora.
všecké nově navržené konstrukce stěn a podhledů budou zhotoveny sádkartonové, v souladu s technickými podklady pro systémové provedení daných konstrukcí (montáž, skladba, kotvení, postup výstavby, penetrace atd.).
Do konstrukcí bude vkládána vhodná minerální izolace v tloušťce dle podkladů výrobce, tj. o 10–20mm slabší, než je šíře profilu.
v.o.= ... výška keramického obkladu udávaná od nivelety podlahové konstrukce
všecké keramické obklady budou prováděny v provedení s ukončovacími a rohovými plastovými lištami. Montáž a spárování pomocí flexibilních tmelů a spárováček. Prostupy instalací budou vykrúžovány a finálně opatřeny krycími rozetami, dělení obkladaček není možné.
Před provedením keramických obkladů bude podklad opatřen vhodnou stěrkovou hydroizolací. za sprchovým koutem 1000+1000x2000mm +za umyvadlem a dřezem v ploše 600x600mm–dolní okraj 200mm pod horní hranou zařizovacího předmětu.
Na podlaže m.č. 02 a 03 bude provedena stěrka v celé ploše + sokl výšky 150mm.
všechny instalace ZT a zařizovací předměty jsou nové. Standard zařizovacích předmětů viz. 03 – technická zpráva, nový stav.
Nové ZT instalace budou napojeny na stávající rozvody v prostoru –instalační šachty.
Nové oplechování vnějšího okenního parapetu z ocelového pozinkovaného plechu, opatřeného finálně vrstvou polyesterového laku.
Přesný tvar a délky dle doměření na místě. Předpoklad r.š.=max. 400mm. Volná čela parapetů opatřena okapovým koncem, dorazy u stěn se „stojáčkem“ ukončeným v drážce, se spárou zatmelenou PUR tmelem. Kotvení vnějších parapetů lepením do tmelu za studena.

LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

OZN.	ÚČEL	m ²	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZNÁMKA
01	Předsíň	7.05	PVC	omítka / sdk	omítka	
02	WC	0.95	ker. dlažba	sdk	sdk	sdk pohled
03	koupelna	2.60	ker. dlažba	sdk	sdk	sdk pohled
04	pokoj	12.10	PVC	omítka	omítka	
05	pokoj + kuchyňský kout	23.40	PVC	omítka / sdk	omítka	
06	lodžie	7.20	nátěr se vsypem	omítka	omítka	



ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Aleš Holemý	<i>Holemý</i>
VYPRACOVAL	Petr Procházka	<i>Procházka</i>



HLAVNÍ PROJEKTANT	HM–PROJEKT s.r.o., IČ:27470644 E. BENEŠE 577, 500 12 HRADEC KRÁLOVÉ	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Aleš Holemý	
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE, IČ: 00274046 PERNŠTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ 1, 530 21, PARDUBICE	



PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.106
– BĚLEHRADSKÁ Č.P. 379, PARDUBICE

NOVÝ STAV

číslo zakázky	HM2015–12–307
stupeň PD	DPS
datum	12/2015
měřítka	
označení přílohy	04