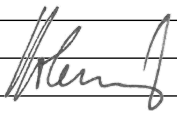



ČÁST DOKUMENTACE:	VÝKAZ VÝMĚR	
ZODP. PROJEKTANT	MARTIN HOLEMÝ	
VYPRACOVAL:	MARTIN HOLEMÝ	
ČÍSLO ZAKÁZKY:		

MARTIN HOLEMÝ

Seniorů 1210, 463 11 Liberec
IČO: 448 43 769
e-mail: martin.holemy@raz-dva.cz

HLAVNÍ PROJEKTANT	HM-PROJEKT s.r.o., E. BENEŠE 577, 500 12 HRADEC KRÁLOVÉ; IČ: 27470644	 PROJEKT s.r.o. E. BENEŠE 577, 500 12 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: hm-projekt@volny.cz, TEL: 776630033	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	ING. ALEŠ HOLEMÝ		
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE; IČ: 00274046 PERNSTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ 1, 530 21 PARDUBICE		
PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.22, SEDLÁČKOVA Č.P. 446, PARDUBICE		ČÍSLO ZAKÁZKY	HM2015-12-311
		DRUH PD	DPS
		DATUM	12/2015
		MĚŘÍTKO	
SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR		OZNAČENÍ VÝKRESU	06

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zakázka **Pasportizace a stavební opravy**

Číslo zakázky	HM2015-12-311
Zakázka	Sedláčkova č.p. 446, byt 22, Pardubice
Klasifikace	stavební opravy bytových jednotek
Fáze	výběr zhotovitele
Komentář	

Objednatel **Statutární město Pardubice**

Adresa	Perštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČ	00274046
DIČ	

Zhotovitel **dle výběrového řízení**

Adresa	
IČ	
DIČ	

Projektant **HM-PROJEKT s.r.o.**

Adresa	Jižní 870/2, 500 03 Hradec Králové
IČ	27470644
DIČ	CZ27470644

Zpracovatel	Ing. Martin Holemý
-------------	--------------------

Pasportizace a stavební opravy
Sedláčkova č.p. 446, byt 22, Pardubice

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
22: Byt č. 22		3,1		
0: Vedlejší rozpočtové náklady				
006: Úpravy povrchu		1,2		
009: Ostatní konstrukce a práce		0,1		
099: Přesun hmot HSV				
711: Izolace proti vodě a vlhkosti		0,0		
721: Vnitřní kanalizace		0,0		
722: Vnitřní vodovod				
725: Zařizovací předměty		0,1		
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa				
740: Silnoproud		0,0		
751: Vzduchotechnika		0,0		
763: Konstrukce montované		0,7		
764: Konstrukce klempířské		0,0		
766: Konstrukce truhlářské		0,4		
767: Konstrukce zámečnické				
771: Podlahy z dlaždic		0,0		
776: Podlahy povlakové		0,1		
781: Obklady		0,3		
783: Nátěry		0,0		
784: Malby		0,1		
V05: Finanční náklady				
Celkem (bez DPH)	–			
DPH	–			
Celkem (včetně DPH)	–	CZK		

Pasportizace a stavební opravy

Sedláčkova č.p. 446, byt 22, Pardubice

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
22: Byt č. 22									—
0: Vedlejší rozpočtové náklady									—
1.	ON	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kus	1,0	—	1,0		—
2.	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	—	1,0		—
3.	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	—	1,0		—
4.	ON	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,0	—	1,0		—
5.	ON	034103000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,0	—	1,0		—
6.	ON	041403000	Zajištění koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,0	—	1,0		—
7.	ON	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,0	—	1,0		—
8.	ON	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	—	1,0		—
9.	B	97608114R	Ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací (počítáno s tím, že stávající nosná ocel.kce bude - zachována)	kpl	1,0	—	1,0		—
006: Úpravy povrchu									—
10.	SP	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně	m2	24,44	—	24,44		—
			dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ponechávaných ploch stávající omítky před štukováním		—				
			příl. 04 dle tabulky místností		—				
			strop_štuk		24,44				
11.	SP	611311131	Potažení vnitřních rovných stropu vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	24,44	—	24,44		—
			příl. 04 dle tabulky místností		—				
			strop_štuk		24,44				
					—				
12.	SP	611345413	Oprava vnitřní sčrkové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	24,44	—	24,44		—
			příl. 04 dle tabulky místností		—				
			strop_štuk		24,44				
					—				
13.	SP	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	47,964	—	47,964		—
			dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním		—				
			01 Předstíň		—				
			2,54*(2,15+1,16*2)		11,354				
			0,07*(2,1*2+0,9):nika dveře		0,357				
			-0,9*2,02*2;dveře		- 3,636				
			03 Pokoj		—				
			2,54*(3,75*2+4,75+3,43)		39,827				
			-0,9*2,02;dveře		- 1,818				
			-2,17*1,55-0,85*2,35;okna		- 5,361				
			04 KK		—				
			2,54*(2,21+1,835+0,515+0,06)		11,735				
			-1,82*1,55;okno		- 2,821				
			-1,5*(0,515+0,6):obklad bok u kk		- 1,673				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
					-				
14.	SP	612311131	Potažení vnitřních sten vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	47,964	-	47,964		-
15.	SP	612345413	Oprava vnitřní sčerkové a štukové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	49,637	-	49,637		-
			01 Předstř		-				
			2,54*(2,15+1,16*2)		11,354				
			0,07*(2,1*2+0,9);nika dveře		0,357				
			-0,9*2,02*2;dveře		- 3,636				
			03 Pokoj		-				
			2,54*(3,75*2+4,75+3,43)		39,827				
			-0,9*2,02;dveře		- 1,818				
			-2,17*1,55-0,85*2,35;okna		- 5,361				
			04 KK		-				
			2,54*(2,21+1,835+0,515+0,06)		11,735				
			-1,82*1,55;okno		- 2,821				
16.	SP	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	27,24	-	27,24		-
			plochy dle přílohy 04		-				
			byt2		27,24				
					-				
17.	SP	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	23,264	-	23,264		-
			dveřní křídla		-				
			0,8*1,97*2*2		6,304				
			0,7*1,97*2*1		2,758				
			=		9,062				
			okna		-				
			2,17*1,55		3,364				
			0,85*2,35		1,998				
			1,82*1,55		2,821				
			=okna		8,182				
			linka		-				
			2,15*(0,9+0,6+0,8+0,5)		6,02				
					-				
18.	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	48,695	-	48,695		-
			dle TZ a přílohy 04		-				
			okolo oken a parapetů		-				
			0,85*2+2,35*2+2,17*2		10,74				
			1,82*2+1,55*2		6,74				
			=		17,48				
			obklady		-				
			02 WC		-				
			1,065		1,065				
			04 KK		-				
			0,6+0,515+0,06+1,5*2		4,175				
			=		5,24				
			sokly PVC		-				
			01 Předstř		-				
			2,15+1,16*2		4,47				
			0,07*2;nika dveře		0,14				
			-0,9*2;dveře		- 1,8				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
			03 Pokoj 3,75*2+4,75+3,43 -0,9;dveře 04 KK 2,21+1,835-0,6 = nové zárubně (ne v SDK) vstupní dveře 0,9+2*2,02		- 15,68 - 0,9 - 3,445 21,035 - - 4,94 - -				
19.	SP	633811111	Broušení - srovnání nerovností stávajících podlah - po dmtž nášlapných vrstev vč. vysátí plocha dle příl. 04 byt2	m2	27,24	-	27,24		-
					- 27,24				
			009: Ostatní konstrukce a práce						-
20.	B	931101001	Demontáž ventilačních mřížek (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a instalace) koupelna+WC 2	kus	2,0	-	2,0		-
					- 2,0 -				
21.	B	931101002	Demontáž ventilační klapky z interiéru (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a - instalace)	kus	1,0	-	1,0		-
22.	B	931101050	Zaslepení větr.otvorů v obv.pláští v interiéru v místě pův.spízní skříně (vlepení EPS+přetažení - vrstvou armovacího tmelu s výzt.síťovinou+finální povrch.úprava)	kus	1,0	-	1,0		-
23.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 byt2	m2	27,24	-	27,24		-
					27,24 -				
24.	SP	952901111	Vycištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m byt1	m2	35,32	-	35,32		-
					35,32 -				
25.	SP	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	60,0	-	60,0		-
26.	SP	952902231	Čištění budov omytí schodišť	m2	60,0	-	60,0		-
27.	SP	962031135	Bourání příček z tvárnice nebo příčkových tl do 50 mm podezdívka vany 0,6*1,25	m2	0,75	-	0,75		-
					- 0,75				
28.	SP	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 2 m2 03 pokoj 0,85*2,35	m2	1,998	-	1,998		-
					- 1,998				
29.	SP	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2 - včetně případného osazovacího úhelníku 03 pokoj 2,17*1,55 04 KK	m2	6,185	-	6,185		-
					- 3,364 -				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			1,82*1,55		2,821				
30.	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,818	—	1,818		—
			0,9*2,02; vstupní		1,818				
					—				
31.	B	97608112R	Vyklizení bytu - před prováděním stavebních prací (madla, držáky, skříňky, police, věšáky, zrcadla, - sušáky na prádlo, závěsy, dřev.truhlář+tesař.kce apod. vč.likvidace)	kpl	1,0	—	1,0		—
32.	B	97608113R	Vyklizení bytu - po provedení bouracích prací a demontáží	m2	27,24	—	27,24		—
			byt2		27,24				
					—				
33.	SP	978011161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	24,44	—	24,44		—
			dle tabulky místností		—				
			strop_štuk		24,44				
					—				
34.	SP	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	49,637	—	49,637		—
35.	SP	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	1,23	—	1,23		—
			0,6*1,25;podezdívka vany		0,75				
			0,6*0,8;obklad u sporáku		0,48				
36.	SP	985131311	Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči	m2	2,737	—	2,737		—
			5% plochy štukovaných stěn- proškrábnutí prasklin a spár a jejich očištění		—				
			plochy stěn bez umakartového jádra		—				
			01 Předstíň		—				
			2,54*(2,15+1,16*2)		11,354				
			-0,9*2,02*2;dveře		- 3,636				
			03 Pokoj		—				
			2,54*(3,75*2+4,75+3,43)		39,827				
			-0,9*2,02;dveře		- 1,818				
			-2,17*1,55-0,85*2,35;okna		- 5,361				
			04 KK		—				
			2,54*(2,21+1,835+2,15+0,515+0,06)		17,196				
			-1,82*1,55;okno		- 2,821				
			=plocha		54,741				
			-plocha		- 54,741				
			plocha*0,05		2,737				
					—				
37.	SP	985132311	Ruční dočištění podhledů ocelovými kartáči	m2	1,222	—	1,222		—
			5% plochy stropů - proškrábnutí prasklin a spár a jejich očištění		—				
			příl. 04 dle tabulky místností		—				
			strop_štuk*0,05		1,222				
					—				
38.	SP	985311111	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	2,737	—	2,737		—
39.	SP	985311211	Reprofilace podhledů cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	1,222	—	1,222		—
40.	SP	985312111	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 2 mm	m2	2,737	—	2,737		—

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
41.	SP	985312121	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch líce kleneb a podhledů tl 2 mm	m2	1,222	—	1,222		—
099: Přesun hmot HSV									
42.	SP	997013212	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m ručně	t	3,336	—	3,336		—
43.	SP	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	3,336	—	3,336		—
44.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,336		3,336		—
45.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,336	#####	46,708		—
46.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,336	—	3,336		—
47.	SP	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,262	—	1,262		—
711: Izolace proti vodě a vlhkosti									
48.	H	24551030a	Nátěr hydroizolační - tekutá lepenka spotřeba cca 1,6 kg/m2 1,6*(podl_ker+6,623)	kg	15,077 — 15,077	2,00	15,378		—
49.	H	28355022	Páska těsnící pružná 120 bal. 50 m - včetně potřebných tvarovek 02 koupelna + WC sokl u podlahy 2,05*2+1,53*2-0,8 2,0;svislý kout sprcha	m	8,36 — — 6,36 2,0 —	15,00	9,614		—
50.	SP	711111051	Provedení izolace proti vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací 02 koupelna+WC podlaha podl_ker	m2	2,8 — — 2,8 —	—	2,8		—
51.	SP	711112051	Provedení izolace proti vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací - včetně zapracování pružné těsnící pásky 02 koupelna+WC sprchový kout 2,0*(1,0+1,0) za umyvadlem (zbytek stěny) 2,0*0,53 sokl u podlahy 0,15*(2,05+1,065+0,84+0,465) 03 KK za dřezem 1,5*0,6	m2	6,623 — — 4,0 — 1,06 — 0,663 — — 0,9 —	—	6,623		—

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
52.	SP	711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	9,423	–	9,423		–
53.	SP	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,016	–	0,016		–
721: Vnitřní kanalizace									–
54.	SP	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,0	–	1,0		–
55.	B	721Agr01	ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní kanalizace dle projektu (demontáže s likvidací + montáže s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	–	1,0		–
722: Vnitřní vodovod									–
56.	B	722Agr01	ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní vodovod dle projektu (demontáže s likvidací + montáže s dodávkou - a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	–	1,0		–
725: Zařizovací předměty									–
57.	H	64232071	Kombiklozet keramický hluboké splachování odpad šikmý - s co nejmenší hloubkou / bílý	kus	1,0	–	1,0		–
58.	SP	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubo	1,0	–	1,0		–
59.	SP	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,0	–	1,0		–
60.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,0	–	1,0		–
61.	SP	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	soubo	1,0	–	1,0		–
62.	SP	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubo	1,0	–	1,0		–
63.	SP	725241531	Vanička sprchová keramická čtvrtkruhová 800x800 mm	soubo	1,0	–	1,0		–
64.	SP	725245131	Zástěna sprchová posuvné dveře, do výšky 2000 mm a šířky 800 mm pro vaničky čtvrtkruhové / plastová	soubo	1,0	–	1,0		–
65.	SP	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubo	1,0	–	1,0		–
66.	SP	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubo	1,0	–	1,0		–
67.	SP	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,0	–	1,0		–
68.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné/stojánkové do G 3 / 4	soubo	2,0	–	2,0		–
69.	SP	725821315	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 225 mm	soubo	1,0	–	1,0		–
70.	SP	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez vypusti	soubo	1,0	–	1,0		–
71.	SP	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,0	–	1,0		–
72.	SP	725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	3,0	–	3,0		–
73.	SP	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,101	–	0,101		–
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa									–
74.	B	735Agr01	ATYP agregovaná položka ÚT demontáž a zpětná montáž otopných těles článkových nebo deskových - vč.poměrových měřidel	kus	2,0	–	2,0		–

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
740: Silnoproud									
75.	H	54112091a	Sporák elektrický 3 plotýnkový s troubou - bílé provedení, 230V / vč. pečícího plechu a roštu	kus	1,0	—	1,0		—
76.	B	740991001	Elektro (silno+slabo) demontáže, montáže a dodávky dle ČSN, komplet dle projektu a vč.bouracích a - zednických přípomocí / kompletní výměna rozvodů včetně úpravy elektroměrového rozvaděče dle požadavků ČEZ - množství zásuvek dle dnešních standardů	m2BP	22,4	—	22,4		—
plochy místností s elektroinstalací					—				
4,55+2,15+0,9+14,8					22,4				
					—				
77.	MP	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,0	—	1,0		—
78.	MP	747131400	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,0	—	1,0		—
751: Vzduchotechnika									
79.	B	541991005	dodávka komplet digestoře dle projektu	kus	1,0	—	1,0		—
80.	MP	751377011	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0	—	1,0		—
81.	SP	751X001	Dodávka a montáž větracích mřížek vč. úprav/prodl. napojovacího potr. - 150x120 mm / plastová, bílá barva	ks	1,0	—	1,0		—
82.	SP	751X002	Dodávka a montáž větracích mřížek vč. úprav/prodl. napojovacího potr. - 100x170 mm / plastová, bílá barva	ks	1,0	—	1,0		—
763: Konstrukce montované									
83.	H	28329258	Fólie hořlavá parotěsná	m2	20,986	17,00	24,554		—
84.	H	55281731	Montážní prvek pro pro umyvadlo se stojánkovou armaturou Duofix , výška 112	kus	1,0	—	1,0		—
85.	H	55331301	Zárubeň ocelová pro sádkokarton s drážkou - tl. 100 mm, 700 L/P	kus	1,0	—	1,0		—
86.	H	55331303a	Zárubeň ocelová montovaná pro stěnu tl. 100mm pro dveře 800 L/P - protipožární EI 30	kus	1,0	—	1,0		—
87.	H	59030714	Dvířka revizní s automatickým zámkem - 600 x 600 mm / SDK deska H2 s obvodovým Al rámečkem - vhodné pro dodatečné obložení	kus	1,0	—	1,0		—
88.	B	7630090A1	D+M nové pomocné noční ocel.konstrukce pro uchycení stoupaček medií v instalační šachtě - vč.povrchových úprav	kpl	1,0	—	1,0		—
89.	SP	763111411a	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA + 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC	m2	3,961	—	3,961		—
02 koupelna +WC					—				
příčka koupelny desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA					—				
2,54*2,15					5,461				
dveřní otvor					—				
-0,75*2,0					- 1,5				
					—				
90.	SP	763111434	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 + 2xH2 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	3,327	—	3,327		—
příčka mezi 02 a KK					—				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			2,54*1,31		3,327				
					-				
91.	SP	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	7,288	-	7,288		-
92.	SP	763111722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	3,7	-	3,7		-
			2,6*1;svislý		2,6				
			1,1;vodorovný - sokl u WC		1,1				
					-				
93.	SP	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	18,186	-	18,186		-
			02 koupelna + WC		-				
			2,54*(2,05*2+1,53*2)		18,186				
					-				
94.	SP	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	7,288	-	7,288		-
95.	SP	763121451a	SDK stěna přesazená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	2,134	-	2,134		-
			předstěna okolo instalační šachty		-				
			2,54*0,84		2,134				
96.	SP	763121453a	SDK stěna přesazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	7,627	-	7,627		-
			předstěna koupelna u sprchy a umyvadla		-				
			2,54*1,53		3,886				
			u instalační šachty		-				
			2,54*(0,465+0,84)		3,315				
			sokl u WC		-				
			0,4*1,065		0,426				
					-				
97.	SP	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	9,761	-	9,761		-
98.	SP	763121751	Příplatek k SDK stěně přesazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	9,761	-	9,761		-
99.	SP	763121913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK přesazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	1,0	-	1,0		-
100.	SP	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,8	-	2,8		-
			02 koupelna+WC		-				
			strop_SDK		2,8				
					-				
101.	SP	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	7,16	-	7,16		-
			02 koupelna+WC		-				
			(2,05+1,53)*2		7,16				
					-				
102.	SP	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	2,8	-	2,8		-
103.	SP	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	2,8	-	2,8		-
			02 koupelna + WC		-				
			strop_SDK		2,8				
					-				
104.	SP	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,8	-	2,8		-
105.	SP	763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm	kus	1,0	-	1,0		-
106.	SP	763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,0	-	1,0		-
107.	SP	763173131	Montáž držáku kohoutu v SDK kci	kus	1,0	-	1,0		-
			pro pračkový ventil včetně dodávky držáku		-				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			1,0		1,0				
			-		-				
108.	SP	763173132	Montáž držáku baterie v SDK kci pro sprchovou baterii včetně dodávky držáku	kus	2,0	-	2,0		-
			1,0		1,0				
			pro dřezovou baterii včetně dodávky držáku		-				
			1,0		1,0				
			-		-				
			1,0		1,0				
			-		-				
109.	SP	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	1,0	-	1,0		-
110.	SP	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,718	-	0,718		-
111.	SP	763181311a	Montáž jednokřídlové protipožární kovové zárubně v do 2,75 m - dodatečná montáž do stávajícího otvoru, vstupní dveře	kus	1,0	-	1,0		-
764: Konstrukce klempířské									-
112.	SP	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí - včetně odříznutí a šetrné demontáže	m	4,84	-	4,84		-
			03 pokoj		-				
			2,17+0,85		3,02				
			04 KK		-				
			1,82		1,82				
113.	SP	764216600	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 100 mm - krycí lišta kotvená mechanicky na nové okno a podtmelená PUR tmelem na stávajícím parapetu	m	4,84	-	4,84		-
			03 pokoj		-				
			2,17+0,85		3,02				
			04 KK		-				
			1,82		1,82				
114.	SP	998764101	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	t	0,005	-	0,005		-
766: Konstrukce truhlářské									-
115.	H	61140030a	Okno plastové dvoukřídlé otvíravé/vyklápěcí +otvíravé/vyklápěcí - cca 1820x1550 mm / dle technické specifikace prvku O4 v TZ a na příloze 04 - včetně začištění lištami I+E, těsnícími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0		-
116.	H	61140030b	Okno plastové dvoukřídlé otvíravé/vyklápěcí +otvíravé/vyklápěcí - cca 2170x1550 mm / dle technické specifikace prvku O5 v TZ a na příloze 04 - včetně začištění lištami I+E, těsnícími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0		-
117.	H	61143252	Dveře plastové balkonové jednokřídlé OS - cca 8500x2350 mm / dle technické specifikace prvku O5 v TZ a na příloze 04 - včetně začištění lištami I+E, těsnícími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0		-
118.	H	61144400	Parapet plastový vnitřní - šíře dle dohody s investorem	m	3,99	-	3,99		-
			2,17+1,82		3,99				
			-		-				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
119.	H	61162701	Dveře vnitřní hladké folie plné 1křídlové 70x197 cm - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	1,0	–	1,0		–
120.	H	61162712	Dveře vnitřní hladké folie 2/3sklo 1křídle 80x197 cm - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	1,0	–	1,0		–
		T2			–				
		1			1,0				
					–				
121.	H	61165610	Dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm / Rw min. 32 dB - vč. kování, vložky, kukátka, štítku viz. PD příl. 04	kus	1,0	–	1,0		–
		T1 - vstupní			–				
		1			1,0				
					–				
122.	H	61187396	Prah dveřní dřevěný bukový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm / lakovaný	kus	1,0	–	1,0		–
123.	SP	766622136	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	8,182	–	8,182		–
		2,17*1,55+0,85*2,35+1,82*1,55			8,182				
					–				
124.	SP	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,0	–	2,0		–
125.	SP	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,0	–	1,0		–
126.	SP	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	1,0	–	1,0		–
127.	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,0	–	1,0		–
		vstupní dveře			–				
		1			1,0				
		dveře do 02 - s bouráním zárubně			–				
					–				
128.	SP	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	2,0	–	2,0		–
129.	SP	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,0	–	1,0		–
130.	SP	766812820	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,5 m	kus	1,0	–	1,0		–
131.	SP	766825820R	Demontáž truhlářských skříněk nebo polic, spízních skříní vč. polic apod.	kus	1,0	–	1,0		–
132.	SP	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,0	–	1,0		–
133.	SP	766X002	Montáž kuchyňské linky - komplet (spodní, horní skřínky, deska, police, kování atd.) - v rozsahu projektové dokumentace vč. potřebných úprav a dodávek	m	2,15		2,15		–
134.	H	766X003	Kuchyňská linka kompletní dodávka dle požadavku projektu - vč. zpracování výrobní dokumentace a vzorkování	m	2,15	–	2,15		–
135.	B	97608111R	Odstranění všech garryží a rolet vč. likvidace	kpl	1,0	–	1,0		–
136.	SP	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,377	–	0,377		–
767: Konstrukce zámečnické									–
137.	SP	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	3,03	–	3,03		–
		02 koupelna+WC			–				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			3,03		3,03				
138.	SP	767X001	Demontáž příček a obložení umakatových vč. nosné oc. kce, obkl., tapet, lišt, dveří apod. 02 koupelna - včetně dveří, revizních otvorů a přístupu do inst. šachty 2,54*(2,15*2+0,84+1,6*2)	m2	21,184	—	21,184		—
					21,184				
139.	SP	767X002	Demontáž plechového / umakartového podhledu 02 koupelna+WC 3,03	m2	3,03	—	3,03		—
					3,03				
140.	SP	767X003	Odstranění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů (stěny jádra a mont. příček a podhledů)	m2	24,214	—	24,214		—
141.	SP	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	—	—	—		—
771: Podlahy z dlaždic									
142.	B	59761145R	dlaždice keramické - l.j. - 400x400 mm / glazovaná hutná keramická dlažba - protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo $\mu \Rightarrow 0,3$ dle ČSN 74 4505	m2	2,214	15,00	2,546		—
143.	SP	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 - vč. spárování 02 koupelna+WC podl_ker $-0,3*0,5*2-0,3*0,3-(\pi*0,5^2)/4$; plocha sprchového koutu	m2	2,214	—	2,214		—
					2,8				
					0,586				
144.	SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,214	—	2,214		—
145.	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem koutové spáry u podlahy 02 koupelna + WC $(2,05+1,53)*2 -0,7$ $0,3*2+(2*\pi*0,5)/4$; okolo sprchového koutu	m	7,845	—	7,845		—
					6,46				
					1,385				
146.	B	771591179R	Montáž+dodávka profilu /přechod koupelna+wc-předsíň/	m	0,7	—	0,7		—
147.	SP	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	2,214	—	2,214		—
148.	SP	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,026	—	0,026		—
776: Podlahy povlakové									
149.	H	28411009	Lišta speciální soklová PVC 18 x 80 mm role 50 m	m	23,185	5,00	24,344		—
150.	H	28412285	Podlahovina tl. 2 mm / zátěžová třída 32	m2	24,44	20,00	29,328		—
151.	H	61155220	Penetrace, adhezni můstek penetrace pod PVC, spotřeba cca 0,25 kg/m2 podl_PVC*0,25	kg	6,11		6,11		—
					6,11				
152.	SP	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	24,48	—	24,48		—

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			01 předsíň 2,15*2+1,16*2+0,07*2-0,9*2 03 pokoj + kk 3,75*2+4,75+3,43 -0,9;dveře 04 KK 2,21+1,93+0,6		- 4,96 - 15,68 - 0,9 - 4,74 -				
153.	SP	776491111	Lepení plastové lišty ukončovací samolepicí soklíky a lišty	m	23,185	-	23,185		-
			01 Předsíň 2,15*2+1,16*2 0,07*2;nika dveře -0,9*2;dveře 03 Pokoj 3,75*2+4,75+3,43 -0,9;dveře 04 KK 2,21+1,835-0,6		- 6,62 0,14 - 1,8 - 15,68 - 0,9 - 3,445				
154.	SP	776511820	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně dle přílohy 02 2,62+3,03+17,81+4,23	m2	27,69	-	27,69		-
					- 27,69 -				
155.	SP	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových podl_PVC	m2	24,44	-	24,44		-
					24,44 -				
156.	SP	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	24,44	-	24,44		-
157.	SP	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	24,44	-	24,44		-
158.	SP	776590210	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	24,44	-	24,44		-
159.	B	77699011R	Vyrovnění podkladu samonivelační stěrkou v optimální tl.do 4mm (komplet vč.příslušenství dle - projektu)	m2	24,44	-	24,44		-
160.	SP	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,108	-	0,108		-
781: Obklady									
161.	H	59761045	Obkládačky keramické I. j. - formát 250x330mm / glazované lesk nebo mat	m2	17,945	10,00	19,74		-
162.	SP	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem 02 koupelna + WC 2,0*(2,05*2+1,53*2) 0,1*1,065;sokl horní plocha -0,7*1,97 03 kk 1,5*(0,515+2,15+0,6)	m2	17,945	-	17,945		-
					- 14,32 0,107 - 1,379 - 4,898 -				
163.	SP	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	17,945	-	17,945		-
164.	SP	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	4,6	-	4,6		-

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			02 koup. + WC		-				
			2,0;svislý roh		2,0				
			1,1;vodorovný roh		1,1				
			03 kk		-				
			1,5		1,5				
			-		-				
165.	SP	781494211	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem	m	1,6	-	1,6		-
			u sprchového koutu		-				
			0,8+0,8		1,6				
			-		-				
166.	SP	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	14,16	-	14,16		-
			02 koupelna+WC		-				
			horní hrana obkladu		-				
			2*(2,05+1,53)		7,16				
			dveře		-				
			2*2,0		4,0				
			03 kk		-				
			boční hrany		-				
			2*1,5		3,0				
			-		-				
167.	SP	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	17,945	-	17,945		-
168.	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	14,065	-	14,065		-
			02 koupelna + WC		-				
			2,0*5+1,065		11,065				
			03 kk		-				
			1,5*2		3,0				
			-		-				
169.	SP	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,314	-	0,314		-
			783: Nátěry						-
170.	B	78320181R	Odstranění nátěrů z kovových kci oškrabáním vč.odmaštění - otopná tělesa vč.úchytů	m2	5,76	-	5,76		-
			0,6*0,2*2+0,6*(0,2+1,4)*2;m. 03 pokoj+kk		7,2				
			0,6*1,5*2*2;m. 03		3,6				
			0,6*0,6*2*3;m. 04		2,16				
			-		-				
171.	B	78322111A	Očištění, odmaštění příp.oškrabání nátěrů + systémový nátěr dle ČSN dveřních zárubní š.do 1000mm	kus	3,0	-	3,0		-
172.	B	78329529R	Řádné očištění a systémový vícevrstvý nátěr ponechané ocel.kce v místě instalační šachty	kpl	1,0	-	1,0		-
173.	SP	783325152	Nátěry syntetické deskových radiátorů barva dražší lesklý povrch 1x základní, 2x email	m2	5,76	-	5,76		-
174.	SP	783401811	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50	m	11,36	-	11,36		-
			potrubí stoupací a přípojovací potrubí		-				
			2,54*4+0,4*2+0,2*2		11,36				
			-		-				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
175.	SP	783425411a	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 2x email	m	11,36	–	11,36		–
784: Malby									
176.	SP	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	82,682	–	82,682		–
			plochy stávajících stěn a stropů, otvory do 4m2 plochy se neodečítají		–				
			strop_štuk		24,44				
			01 Předsíň		–				
			2,54*(2,15+1,16*2)		11,354				
			0,07*(2,1*2+0,9):nika dveře		0,357				
			03 Pokoj		–				
			2,54*(3,75*2+4,75+3,43)		39,827				
			-2,17*1,55-0,85*2,35:okna		- 5,361				
			04 KK		–				
			2,54*(2,21+1,93+0,61)		12,065				
177.	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	90,099	–	90,099		–
178.	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	12,645	–	12,645		–
			provedeno na SDK konstrukcích, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají		–				
			01 předsíň		–				
			2,54*2,15		5,461				
			02 koupelna+WC		–				
			0,3*(2,05+1,53)*2		2,148				
			04 KK		–				
			2,54*2,15		5,461				
			-1,5*2,15:obklad		- 3,225				
			strop_SDK		2,8				
					–				
179.	SP	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	77,454	–	77,454		–
			provedeno na štukových omítkách, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají		–				
			strop_štuk		24,44				
			01 Předsíň		–				
			2,54*(2,15+1,16*2)		11,354				
			0,07*(2,1*2+0,9):nika dveře		0,357				
			03 Pokoj		–				
			2,54*(3,75*2+4,75+3,43)		39,827				
			-2,17*1,55-0,85*2,35:okna		- 5,361				
			04 KK		–				
			2,54*(2,21+1,835+0,515+0,06)		11,735				
			-1,5*(0,6+2,15+0,515):obklad KK		- 4,898				
					–				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
V05: Finanční náklady									
180.	ON	052103000	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 14.000,-- Kč bez DPH. / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	Kč			–	1,00	–

Figura	Výraz	Hodnota	Popis
byt1	$2,61+2,8+17,81+4,02+8,08$	35,32	plocha celý byt
strop_štuk	$2,61+17,81+4,02$	24,44	plocha nové miestnosti strop štukový
strop_SDK	2,8	2,8	plocha nové miestnosti strop SDK podhľad
podl_PVC	$2,61+17,81+4,02$	24,44	plocha nové miestnosti podlaha PVC
podl_ker	2,8	2,8	plocha nové miestnosti podlaha keramická dlažba
byt2	$2,61+2,8+17,81+4,02$	27,24	plocha celý byt bez lodžie