


ČÁST DOKUMENTACE:	STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
ZODP. PROJEKTANT	ING. ALEŠ HOLEMÝ		
VYPRACOVAL:	MARTIN ILLICH		

HLAVNÍ PROJEKTANT	HM-PROJEKT s.r.o., E. BENEŠE 577, 500 12 HRADEC KRÁLOVÉ; IČ: 27470644	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	ING. ALEŠ HOLEMÝ	
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE; IČ: 00274046 PERNŠTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ 1, 530 21 PARDUBICE	

**PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.2,
SOKOLOVSKÁ Č.P. 2342, PARDUBICE**

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE

ČÍSLO ZAKÁZKY	HM2015-06-350
DRUH PD	DPS
DATUM	08/2015
MĚŘÍTKO	
OZNAČENÍ VÝKRESU	01

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

1.	Účel projektu	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení	2
3.	Kapacita, podlahová plocha	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí	3
6.	Fotodokumentace	3

1. Účel projektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.2, nacházející se v 1.np bytového domu v ulici Sokolovská č.p.2342, Pardubice – Dukla. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 1+1, tzn., skládá se z těchto místností: předsíň, chodba, komora, koupelna, WC, kuchyň, obytný pokoj. Obvodový plášť objektu není opatřen kontaktním zateplovacím systémem.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do chodby a obytného pokoje, z chodby do koupelny, WC a kuchyně, z kuchyně do komory.

Bytová jednotka v současné době není provedena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je dispozičně umístěn ve střední části objektu s výhledem východ a západ.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 1+1. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2750mm, v sociálním zařízení cca 2750mm.

Užitná plocha bytu: 64 m²

Obytná plocha bytu: 47 m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skladbu a provedení skrytých konstrukcí je nutné před započítáním stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven cca kolem roku 1950 v klasické technologii ve stylu tzv. socialistického realismu. Datum zpracování původní projektové dokumentace není známo, údaj o vzniku budovy vychází z obecně dostupných informací o stavebním vývoji v lokalitě Dukla. Obvodový plášť objektu není opatřen kontaktním zateplovacím systémem.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy jsou železobetonové prefabrikované, stěny klasicky zděné.

Základy: S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

Obvodové stěny: Obvodový plášť je tvořen cihelnými nosnými stěnami tl. 450-600 mm. Konstrukce obvodového pláště nebyly ověřovány destrukčními sondami. Plášť je na straně exteriéru opatřen původní omítkou, je bez kontaktního zateplovacího systému.

Stropní konstrukce: Předpokládaná stropní konstrukce = prefabrikované železobetonové stropní panely. Konstrukce stropů nebyly dále podrobně zjišťovány, původní projektová dokumentace nebyla projektantovi poskytnuta. Provedení stropních konstrukcí nebylo ověřeno destrukčními sondami. Projektant vychází z dochované, dostupné typové projektové dokumentace.

Střeška: Stávající konstrukce střechy je valbová. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar střešních konstrukcí ani skladba střešního pláště zjišťována.

Schodiště: Vnitřní schodiště je typové dvouramenné železobetonové, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

Bytové příčky jsou zděné pravděpodobně z keramických příčkovek.

Výplně otvorů v obvodovém plášti v místě bytu jsou původní dřevěná zdvojená okna otevíravá.

Dveře: Vstupní dveře do bytu jsou plné hladké jednokřídlové pravděpodobně protipožární osazené v ocelové zárubni. V místě vstupních dveří do bytu se nachází práh. Do koupelny WC a komory jsou dveře jednokřídlové plné osazené v ocelové zárubni. Z chodby do kuchyně, z předsíně do chodby a z předsíně do obývacího pokoje jsou dřevěné dveře jednokřídlové hladké ze 2/3 prosklené osazené v ocelové zárubni.

Klempířské konstrukce: Klempířské konstrukce (oplechování venkovních parapetů) jsou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu opatřeného ochranným nátěrem.

Podlahy: V kuchyni, WC a koupelně je podlahová krytina provedena z PVC. V obytném pokoji jsou na podlaze provedeny parkety. V předsíni, chodbě a komoře je podlaha teracová s teracovým soklem.

Povrchové úpravy: Vnitřní omítky na stropních betonových panelech jsou tenkovrstvé štukové, na zděných nosných konstrukcích a příčkách jsou hladké štukové. Na všech stěnách v obytném pokoji jsou nalepeny

tapety. Malby jsou provedeny v různých barevných odstínech. U kuchyňského koutu, v koupelně a WC je proveden keramický obklad.

Ostatní: Pro vytápění bytu jsou osazeny v kuchyni, v obytném pokoji, v koupelně, WC a v předsíni litinové žebrové radiátory. V kuchyni a obytném pokoji jsou nad okny osazeny garhy pro uchycení záclon. Prostor koupelny a WC je odvětrán přirozeně okny do společného světlíku. V předsíni se při stěně vedle WC nachází vestavěná skříň. Vedle vstupních dveří do bytu je v předsíni umístěn domácí telefon, a mezi vstupními dveřmi a dveřmi do obytného pokoje je v nische ve stěně bytový elektro rozvaděč. Elektrické rozvody v bytě jsou vedeny pod omítkou. V kuchyni se nachází nástěnná baterie kombinovaný plynový sporák a kuchyňská linka s nerezovým dřezem a horními skříňkami. V obvodové stěně v komoře jsou dva průduchy průřezu cca 300x100 mm ukončené na straně exteriéru prefabrikovanou mřížkou. Na stěnách v kuchyni, koupelně a WC je proveden částečně keramický obklad. V koupelně se nachází vana 700/1600 mm a zavěšené umyvadlo, pro vanu a umyvadlo je na stěně osazena zvlášť samostatná nástěnná baterie. V prostoru WC je osazena kombi záchodová mísa. Instalace (voda, plyn) jsou vedeny pod omítkou nebo pod obkladem.

Dle sdělení objednatele byly zdravotně technické instalace a plynovodní potrubí v bytu vyměněny za nové a tyto budou ponechány.

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu a jednotlivé konstrukce bytu jsou částečně opotřebované, místy poškozené a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce: zařizovací předměty, výplně otvorů. Omítky a tapety jsou místy poškozené. Stávající stav konstrukcí je patrný z fotodokumentace - viz níže.

6. Fotodokumentace



Předsíň, vchodové dveře.



Předsíň, vchodové dveře a vestavěná skříň.



Pohled z předsíně do chodby.



Pohled z předsíně do chodby.



WC, klozet.



Okno nad klozetem.



Pohled z chodby do koupelny.



Okno nad vanou.



Revizní otvor pro přístup k vodoměrům v místnosti WC.



Vana a umyvadlo v koupelně.



Kuchyňská linka a kombinovaný sporák.



Kuchyň, pohled na komoru.



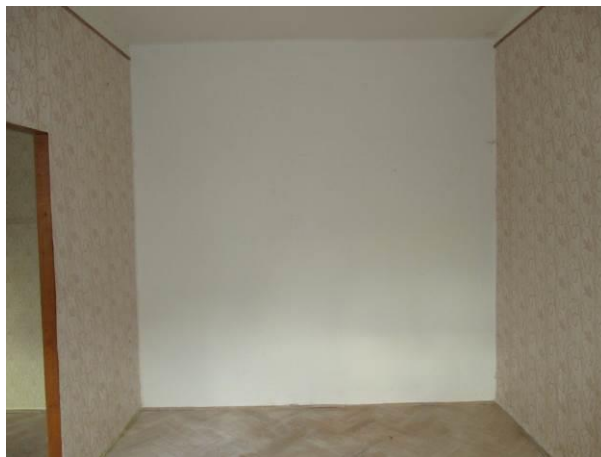
Obytná místnost – 1. část.



Obytná místnost – 1.část, pohled od okna



Obytná místnost – 2. část.



Obytná místnost – 2.část, pohled od okna