



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor správních agend | úsek památkové péče
nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice



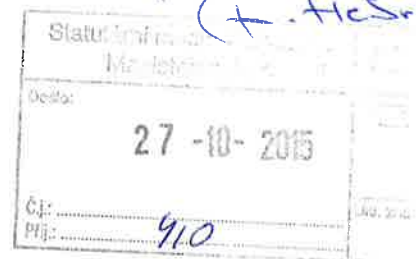
S00BP01OAHK0

Č. jednací: MmP 55691/2015
Č. spisu: SZ_MMP 55691/2015
Počet listů: 4
Počet příloh:

Vyřizuje: Ing. Karel Falhaur
Telefon: 466 859 723
Email: karel.falhaur@mmp.cz

Datum: 23.10.2015

Statutární město Pardubice
Ing. Jaroslav Hruška
Odbor majetku a investic
Pernštýnské náměstí 1
530 21 PARDUBICE



Žadatel:

- Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, zast. na zákl. pověření Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic

Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní památkové péče k regeneraci obvodového pláště administrativního objektu č.p. 828 v ulici U Divadla v Pardubicích, na území ochranného pásma městské památkové rezervace Pardubice, s cílem energeticky úsporné renovace veřejných budov

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „dotčený orgán“), obdržel dne 18. 9. 2015 žádost vlastníka nemovitosti, Statutárního města Pardubice, IČ: 00274046, se sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, zast. na zákl. pověření Ing. Jaroslavem Hruškou, vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubice, podle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), o vydání závazného stanoviska k zateplení a k výměně výplní otvorů na celém objektu č.p. 828 v ulici U Divadla v Pardubicích, na st. 291 k.ú. Pardubice, na území ochranného pásma městské památkové rezervace Pardubice (dále jen „OP MPR Pardubice“). K žádosti dotčený orgán vydává ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. b) památkového zákona a v souladu s ust. § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), toto

závazné stanovisko

Dotčený orgán podle § 14 odst. 3 památkového zákona považuje požadovanou regeneraci obvodového pláště administrativního objektu č.p. 828 v ulici U Divadla v Pardubicích, na st. 291 k.ú. Pardubice, na území OP MPR Pardubice, s cílem energeticky úsporné renovace veřejné budovy, zahrnující zateplení vnějších stěn novější části objektu, nástavby historické části a dvorních fasád historické části, opravu omítky uliční fasády historické dochované části, zateplení podlahy terasy 4. NP novější části, zateplení podlahy půdy sedlové střechy historické části, výměnu všech výplní otvorů, opravu doplňujících výrobků (zábradlí apod.) a výměnu klempířských výrobků, podle předložené projektové dokumentace pro stavební povolení „Zateplení a stavební úpravy objektu U Divadla č.p. 828, Pardubice“, vypracované

společností CODE s r.o., Na Vrtálně 84, 530 02 Pardubice, v srpnu 2015, pod číslem zak. 2015/013/600, z hlediska státní památkové péče, za **přípustné** při dodržení těchto podmínek:

1. Práce obnovy fasády historické nárožní dochované části včetně tektonizovaných fasád objektu (označení b1, b2 a b3) projevujících se ve vztahu k budově divadla a jihozápadní frontě převážně secesních obytných domů v ulici Tylova a náměstí Republiky budou prováděny s maximálním ohledem na autenticitu a originalitu dochovaných prvků a tektoniky. Kompletní oprava omítek bude provedena vápennou štukovou maltou při dodržení architektonických prvků a štukatérských detailů. Nový monochromní nátěr fasády bude na bázi silikátových nátěrových hmot v barevném odstínu světle béžovém.
2. Nové okenní výplně historické dochované části budou dřevěné, dvoukřídlé s vodorovným poutcem v horní třetině a sklápěcím nadsvětlíkem. Spodní křídla budou klasicky otevíravá bez možnosti sklápění.
3. Pískovcový sokl bude odborně očištěn bez osekávání a pemrlování, chybějící a zcela narušená místa budou doplněna deskami v umělém kameni shodného rozměru a charakteru opracování.

Odůvodnění:

Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, projednal žádost předloženou dne 18.9.2015, o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu státní památkové péče k zateplení a k výměně výplní otvorů na celém objektu č.p. 828 v ulici U Divadla v Pardubicích, na st. 291 k.ú. Pardubice, na území OP MPR Pardubice. Žádost je doložena projektovou dokumentací vypracovanou společností CODE s r.o., Na Vrtálně 84, Pardubice, v srpnu 2015, pod číslem zak. 2015/013/60 a pověřením k zastupování.

Dotčený orgán podle obsahu podané žádosti a jejích příloh žádost posoudil a s ohledem na skutečnost, že místo stavby se nachází na území ochranného památkového pásma městské památkové rezervace Pardubice, zřízeného Rozhodnutím ONV v Pardubicích čj. kult/207/84 ze dne 25. 4. 1984 vyžádal si dne 21. 9. 2015 písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, již je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích (dále jen „NPÚP“). NPÚP vydal ve věci písemné vyjádření čj. NPÚ-361/71054/2015/Ka ze dne 6. 10. 2015, které je podle ust. § 14 odst. 6 památkového zákona nezbytným dokladem pro vyhotovení závazného stanoviska. NPÚP ve svém vyjádření mimo jiné uvádí: „Uvedený objekt se nalézá na území OP MPR Pardubice v exponované části vedle Městského divadla.

Objekt sestává z nárožní historické dochované části, vč. fasád cca z přelomu 19. a 20. století s novodobou nástavbou a z části přistavěné do ulice U Divadla, kde je situovaný Magistrát města Pardubic.

Nárožní dochovaná část včetně tektonizovaných fasád (b1, b2, b3), projevující se ve vztahu k Balšánkově budově divadla a jihozápadní frontě převážně secesních obytných domů bude ve věci fasád opravena klasicky vápennou – štukovou omítkou při plném respektování tektonizování a původních profilací aktivních prvků.

Obnova této kvalitní štukové fasády bude klást zvýšené nároky na odbornou erudovanost a praxi dodavatelské firmy ve vztahu k obdobným zakázkám.

Nové okenní výplně budou dřevěné, dvoukřídlé s vodorovným poutcem v horní třetině a nadsvětlíkem. Okna budou klasicky otevíravá.

Stávající – původní vstupní dveře budou restaurátorsky opraveny bez louhování a opatřeny krycím nátěrem.

Původní ocelové zábradlí balkónu bude ohleduplně ošetřeno a opatřeno novým nátěrem.

Pískovcový sokl bude odborně očištěn bez nevhodného osekávání a pemrlování s event. nutným doplněním v umělém kameni.

Nový fasádní nátěr bude monochromní v silikátovém systému (nutno aplikovat po úplném vyzrání omítkových vysprávek).

Novější část objektu (a1, a2, a3), jeho fasáda bude kontaktně zateplena minerální vatou se silikátovou omítkou. Okenní výplně novější části budou plastové, vstupní výplň s dveřmi bude v hliníkovém rámu.

Při splnění podmínek především pro historickou část (b1, b2, b3), viz shora, doporučujeme žádost ke schválení.“

Opatřením č. j. MmP 60613/2015 ze dne 9. 10. 2015 sdělil dotčený orgán účastníku řízení shromáždění podkladů pro rozhodnutí a umožnil mu v termínu do 16. 10. 2015 se jak k nim, tak i ke způsobu jejich zjištění vyjádřit, případně navrhnou jejich doplnění. Toto opatření účastník obdržel dne 9. 10. 2015, svého práva seznámit se se spisem a vyjádřit se k shromážděným podkladům pro vydání rozhodnutí ve stanovené lhůtě nevyužil.

Dotčený orgán posuzoval předloženou žádost z hlediska jejího souladu s platnými právními předpisy i souladu se zájmy státní památkové péče. Povinnost vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti, která není nemovitou kulturní památkou, ale nachází se na území ochranného pásma památkové rezervace, vyžádat si předem k zamýšlené stavbě, změně stavby, terénním úpravám, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravě dřevin nebo udržovacím pracím na této nemovitosti vydání závazného stanoviska je stanovena § 14 odst. 2 památkového zákona. Z této povinnosti jsou dle § 17 odst. 3 památkového zákona vyloučeny změny staveb, jejichž provedením se nezasahuje žádným způsobem do vnějšího vzhledu nemovitosti. Interiérové stavební úpravy proto nejsou předmětem závazného stanoviska. Podle § 14 odst. 3 památkového zákona příslušný orgán v závazném stanovisku vyjádří, zda požadované práce jsou z hlediska státní památkové péče přípustné a stanoví základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru. Pro činnosti v OP MPR Pardubice je nutno zvažovat také podmínky ochrany, dané výše uvedeným rozhodnutím o zřízení ochranného pásma městské památkové rezervace Pardubice se záměrem zvýšené ochrany prostředí městské památkové rezervace před nepříznivými změnami půdorysné, hmotové a výškové konfigurace zástavby při provádění staveb a stavebních úprav. Tento dokument vymezuje území ochranného pásma městské památkové rezervace Pardubice určením jejího obvodu a v oddílu B stanoví podmínky ochrany daného území. Při výměně stávajících fasádních výplní za nové je pro další uchování architektonických a historických hodnot daného domu nezbytné dodržení materiálového řešení, rozměrů, členění, základní profilace, způsobu otevírání a barevnosti. Zájmy památkové péče jsou stanoveny právními a metodickými předpisy z oblasti státní památkové péče, vydanými k zajištění zachování a ochrany věcí prohlášených za kulturní památky, v případě stavební činnosti na území ochranného pásma nemovité kulturní památky také podmínkami pro činnost, stanovenými ve výše uvedeném Rozhodnutí o jeho zřízení, se záměrem zvýšené ochrany kulturních památek a památkového prostředí před nepříznivými vlivy a rušivými zásahy, zvláště při stavebních změnách ve vymezeném území ochranného pásma. Stavební úpravy, kterými se zasahuje do nosných konstrukcí stavby a mění vzhled stavby, podléhají rozhodovací pravomoci stavebního úřadu, proto je podle § 44a památkového zákona toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Písemné vyjádření NPÚP jako odborné organizace státní památkové péče, k tomuto úkonu zmocněné § 32 odst. 2 písm. f) památkového zákona, je nezbytným podkladem pro vyhotovení závazného stanoviska a vyjadřuje odborné hledisko pro výkon a koordinaci odborné činnosti v oboru státní

památkové péče. Vyjádření NPÚP je z tohoto pohledu doporučujícím stanoviskem pro posuzování věci příslušným orgánem. Dotčený orgán se ztotožnil s doporučujícím závěrem uvedeným v písemném vyjádření NPÚP. Rozhodnutí o zřízení OP MPR Pardubice stanoví, že při provádění staveb a stavebních úprav je nutno dbát, aby změnami konfigurace zástavby nebyla oslabena nebo porušena kompozice, měřítko a panorama prostředí MPR Pardubice.

Předmětný dům s nárožní historickou dochovanou částí, vč. fasád (viz projektová dokumentace – označení b1, b2 a b3), z přelomu 19. a 20. století dotváří s ostatními domy uliční frontu ulice Tylova a prostředí nemovité kulturní památky, Městského divadla, od Antonína Balšánka. Novější část objektu (viz projektová dokumentace – označení a1, a2 a a3) přistavěná do ulice U Divadla pochází z konce 50. let 20. století. Zadní průčelí jsou obrácena do uzavřeného dvora. Záměrem je regenerace obvodového pláště s cílem energeticky úsporné renovace veřejných budov., tj. zateplení vnějších stěn novější části, nástavby historické části a dvorních fasád historické části hlavního objektu, opravu omítky uliční fasády historické části, zateplení podlahy terasy 4. NP novější části, zateplení podlahy půdy sedlové střechy historické části, výměnu všech výplní otvorů, opravu doplňujících výrobků (např. zábradlí) a výměnu klempířských prvků. Historická dochovaná část fasády musí být opravována a obnovována s maximálním ohledem na autenticitu a originalitu s použitím klasických materiálů a technologií. Přestože v rámci stavebních prací dojde k mírnému hmotovému nárůstu, které však nebude pohledově vnímáno, dospěl dotčený orgán k názoru, že požadované stavební úpravy nebudou v rozporu s podmínkami stanovenými pro činnost na území ochranného pásma městské památkové rezervace. Stanovené podmínky upřesňují hledisko státní památkové péče na maximální uchování hmotového a výrazového řešení původního domu a zachování historické dochované části.

Po posouzení podkladů dospěl dotčený orgán k názoru, že lze žádosti vlastníka vyhovět. Podmínky ve výroku jsou stanovené v zájmu ochrany původních konstrukcí a souhrnné památkové hodnoty objektu při vlastní realizaci a upřesňují hledisko státní památkové péče na maximální uchování hmotového a výrazového řešení původního domu. Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Poučení:

Toto závazné stanovisko není podle § 44a památkového zákona samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se nelze proti němu samostatně odvolat. Odvolání je přípustné až proti rozhodnutí správního orgánu podmíněnému tímto závazným stanoviskem (§ 149 odst. 1 a 4 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Karel Falhaur
referent státní památkové péče
oprávněná úřední osoba

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE
Odbor správních agend
530 21 PARDUBICE
-15-

Na vědomí:

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Zámek 5, 531 16 Pardubice