


06			
05			
04			
03			
02			
01			
00	pro stavební povolení a provedení stavby	31. 08. 2015	
Revize	Popis revize	Datum	Poznámka

		C O D E, s. r. o. Computer Design IČO 492 86 960		PARDUBICE Na Vrtálně 84 tel. 466 053 111, fax 466 053 125	
Projektant	Vypracoval	Vypracoval	Kontroloval	Číslo zak.	2015/013/600
Ing. V. Meduna	A. Zdražilová		Ing. V. Meduna	Počet form.	6 A4
				Datum	08. 2015
Investor	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 53021 Pardubice			Jméno souboru	
Zateplení a stavební úpravy objektu U Divadla č.p. 828, Pardubice Dvorní objekt				UD2_pruvodni_a02_00.lwp	
				Druh dok.	DPS
				Č. kopie	Díl
Průvodní zpráva					A

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1. Identifikační údaje

A. 1. 1. Údaje o stavbě

- a) název stavby: Zateplení a stavební úpravy objektu, dvorní objekt
b) místo: Pardubice, U Divadla 828
katastrální území: Pardubice, parcelní číslo st. 8108
okres: Pardubice
c) předmět dokumentace: pro stavební povolení a provedení stavby (DSP)

A. 1. 2. Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba):
-
b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající):
-
c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):
jméno stavebníka : Statutární město Pardubice
adresa : Pernštýnské nám.1, 530 21
IČO : 00274046

A. 1. 3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

CODE s.r.o. Pardubice
Na Vrtálně 84, 530 03 Pardubice
IČO : 492 869 60
tel. : 466 053 111
web: www.code-pce.cz

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Ing. Viktor Meduna; nar. 24.1.1961, bydliště Jiráskova 798, 537 01 Chrudim
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby
(ČKAIT 0700092 ze dne 30.11.1993),
mobil: 602 226 029, e-mail: meduna@code-pce.cz

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo

Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

<u>profese</u>	<u>zpracovatel</u>	<u>číslo autorizace</u>
architektonicko-stavební řešení	Ing. V. Meduna	0700092
požární bezpečnost staveb	Ing. j. Vohralíková	0700863
energetický průkaz	J. Bartoň	0700675

A. 2. Seznam vstupních podkladů

- objednávka prací investorem a smlouva o dílo
- zaměření objektu předané investorem pro potřeby zpracování dokumentace zateplení Dokumentace stávajícího stavu budovy U divadla č.p. 828, Pardubice, zakázkové číslo 03-15-SK, zpracovatel: Ing. Michal Rod, Sukova 22, Jihlava
- prohlídka dotčených částí objektu projektantem
- kopie částí původní ne dobře čitelné projektové dokumentace r.1957, rekonstrukce r.1979, výstavby dvorního objektu r.1982, úpravy střechy dvorního objektu r.1984
- upřesňující požadavky a konzultace se zástupcem investora Odboru majetku a investic M. Hebrem v průběhu prací
- konzultace se zástupcem Odboru správních agend, úseku památkové péče J. Trojanem a zástupcem Odboru hlavního architekta Ing.arch. Š. Vacíkem
- návrh architekta na stropní podhled vstupu a vitríny jižního průčelí
- součinnost se zpracovatelem PENB - Jiří Bartoň, EVČ Pardubice
- stanovisko Magistrátu města Pardubic Odboru správních agend, úsek památkové péče 30.5.2011
- revizní zpráva hromosvodů 21.2.2014
- fotodokumentace stávajícího stavu

A. 3. Údaje o území

a) rozsah řešeného území, stávající využití a zastavěnost/nezastavěné území

Jedná se o zastavěné území v centru města v rozsahu velikosti pozemku stavebníka. Objekt má administrativní využití.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Dvorní objekt není umístěn v památkové zóně.

Objekt se nachází v zóně 2 s nízkým nebezpečím záplavy nebo povodně.

c) údaje o odtokových poměrech

Dešťové vody jsou a zůstanou svedeny do kanalizace. Splaškových vod se akce netýká.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Navržený objekt je v souladu vydaným územním plánem města / obce.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Řešený objekt je v souladu s vydaným územním plánem města.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Objekt řešený v PD splňuje obecné požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky a připomínky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou známy.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Podmiňující a související investice nejsou potřeba. Související investicí je zateplení dvorního objektu navazujícího na objekt hlavní.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (dle katastru nemovitostí)

Pozemky dotčené stavbou :

parcela st. č. 8108	výměra : 165 m ² vlastník : Město Pardubice
---------------------	---

Pozemky sousední :

parcela st. č. 291	výměra : 958 m ² vlastník : Město Pardubice
--------------------	---

parcela st. č. 1449	výměra : 166 m ² vlastník : MUDr. Jirásko Jaroslav, Tylova 137, Pardubice
---------------------	---

parcela st. č. 172/5	výměra : 145 m ² vlastník : Ing.arch. Klimeš Jan a Klimešová Celestina, Jindřišská 432, Pardubice
----------------------	---

A. 4. Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o úpravy na stávajícím objektu.

b) účel užívání stavby

Účelem stavby je administrativní zázemí pro pracovníky městského úřadu, účel se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Nejsou požadavky na ochranu stavby. Není nutná speciální ochrana stavby.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Řešení zůstává zachováno stávající, přístup pro imobilní osoby do 2. np se zasedací místností je přes hlavní administrativní objekt.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Nejsou známy žádné požadavky. Před prováděním je nutno vzorky použitých hmot zkontrolovat s Odborem hlavního architekta.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Žádné výjimky ani úlevová řešení nejsou stanoveny.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacity se nemění, stavba se jich netýká.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Prímých spotřeb médií, hmot, produkce odpadů se stavba netýká. Ale předmětem projektu je řešení stavebního záměru regenerace obvodového pláště administrativního objektu s cílem energeticky úsporné renovace veřejných budov. Opatřeními použitými v projektu (zateplením objektu) dojde k předpokládaným úsporám vyčíslených v Energetickém posudku, který je zpracován samostatně. V Energetickém průkazu je uvedena **třída energetické náročnosti budovy** po navrhovaném zateplení C.

celková náročnost budovy (vypočtené roční dodaná energie)	39 GJ
měrná vypočtená roční spotřeba	64 kWh/m ² .rok

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná lhůta výstavby je 3 měsíce. Stavba nebude členěna na etapy, bude provedena jako celek. Bude realizována dodavatelským způsobem.

k) orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby jsou Kč.

A. 5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

Pardubice, srpen 2015

Zdražilová Alena