


06			
05			
04			
03			
02			
01			
00	pro stavební povolení a provedení stavby	31. 08. 2015	
Revize	Popis revize	Datum	Poznámka

 <b>CODE, s. r. o.</b> Computer Design IČO 492 86 960		<b>PARDUBICE</b> Na Vrtálně 84 tel. 466 053 111, fax 466 053 125			
Projektant	Vypracoval	Vypracoval	Kontroloval	Číslo zakázky	2015/013/600
Ing. V. Meduna	A. Zdražilová		Ing. V. Meduna	Počet formátů	2 + 15 + 2 A4
				Datum	08. 2015
Investor	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice			Jméno souboru	
<b>Zateplení a stavební úpravy objektu</b> <b>U Divadla č.p. 828, Pardubice</b> <b>Dvorní objekt</b> <b>1.000 - ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ</b>				UD2_zprava_a04_00.lwp	
				Druh dok.	<b>DPS</b>
				Č. kopie	Č. přílohy
Seznam příloh a technická zpráva					<b>D1.01</b>
					<b>1.001</b>

## Seznam příloh

Č. příl.	Název přílohy	počet	A4	rev.
1.001	Seznam příloh a technická zpráva s foto přílohou	19	A4	00
1.002	Situace katastrální	2	A4	00
1.003	Situační schéma	2	A4	00
1.004	Pohledy dvorního objektu - starý stav	2	A4	00
1.005	Pohledy dvorního objektu - barevné řešení	5	A4	00
1.006	Pohledy dvorního objektu - technické řešení	5	A4	00
1.007	Tabulky výrobků	8	A4	00
1.008	Detaily	4	A4	00
Výkaz výměr		A4	00	

Výkres barevného řešení č. 1.005 je v kopiích 4÷6 dokladován černobíle.

# TECHNICKÁ ZPRÁVA

## a) Identifikační údaje

Název stavby: Zateplení a stavební úpravy objektu, dvorní objekt

Místo: Pardubice, U Divadla 828

Katastrální území: Pardubice, parcelní číslo st. 8108

Okres: Pardubice

Objednatel: Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, 530 21

Dodavatel: bude určen na základě výběrového řízení

Projektant: CODE s.r.o., Pardubice

Dokumentace: pro stavební povolení a provedení stavby (DPS)

## b) Podklady pro zpracování

- objednávka prací investorem a smlouva o dílo
- zaměření objektu předané investorem pro potřeby zpracování dokumentace zateplení  
Dokumentace stávajícího stavu budovy U Divadla č.p. 828, Pardubice, zakázkové číslo 03-15-SK, zpracovatel: Ing. Michal Rod, Sukova 22, Jihlava
- prohlídka dotčených částí objektu projektantem
- kopie částí původní ne dobře čitelné projektové dokumentace r. 1957, rekonstrukce r. 1979, výstavby dvorního objektu r. 1982, úpravy střechy dvorního objektu r. 1984
- upřesňující požadavky a konzultace se zástupcem investora Odboru majetku a investic M. Hebrem v průběhu prací
- konzultace se zástupcem Odboru správních agend, úseku památkové péče J. Trojanem a zástupcem Odboru hlavního architekta Ing. arch. Š. Vacíkem
- součinnost se zpracovatelem PENB - Jiří Bartoň, EVČ Pardubice
- stanovisko Magistrátu města Pardubic Odboru správních agend, úsek památkové péče 30. 5. 2011
- revizní zpráva hromosvodů 21. 2. 2014
- fotodokumentace stávajícího stavu

Projektant dostal od objednatele jako podklad pro práci na zateplení objektu Zaměření stávajícího objektu. Zaměření, ze kterého projektant vychází, není tedy součástí dokumentace. Odlišnosti, chybějící části i drobné odchylky v zaměření od skutečnosti zaznamenané při vizuálních prohlídkách projektantem a mající vliv na práce spojené se zateplováním jsou do dokumentace zateplení zaneseny. Rozměry nebyly ověřovány. Projektant nenese odpovědnost za rozdíly a jiné rozměry konstrukcí zjištěné při provádění.

## c) Zásady řešení

### c) 1. Účel stavby

Předmětem projektu je řešení stavebního záměru regenerace obvodového pláště administrativního objektu s cílem energeticky úsporné renovace veřejných budov.

Dvoupodlažní budova tvaru osmiúhelníku s krčkem, která je předmětem dokumentace, se nachází v uzavřeném dvorním vnitrobloku. Krček tvoří propojení dvorního a hlavního objektu. Zateplení hlavního objektu je předmětem řešení samostatné dokumentace, avšak zateplení obou budov je třeba provádět v součinnosti, protože budovy na sebe vážou.

Dokumentace řeší zateplení vnějších stěn a mezistropu, výměnu všech výplní otvorů, opravu doplňujících výrobků (zábradlí apod.), výměnu klempířských výrobků.

Stávající objekt slouží v patře jako zasedací místnost pracovníků magistrátu, v přízemí jsou sklady. Navržené řešení účel nemění.

Z architektonického hlediska navržené řešení nepředpokládá žádné zásadní změny hmoty vnějšího vzhledu budovy. Objednatel nebyly vzneseny žádné požadavky na změny. Materiály a barevnost byla dohodnuta se zástupcem Odboru správních agend, úseku památkové péče, Odboru hlavního architekta a Odboru majetku a investic. Před prováděním je nutno vzorky použitých hmot zkonzultovat s Odborem hlavního architekta.

Zateplení přinese finanční úspory v hospodaření s objektem, vylepšení vzhledu a užívání pro zaměstnance.

Při stavebních pracích je třeba respektovat a chránit prostředí, to znamená zakrýt stávající okolní konstrukce, oddělit prašné prostory.

### c) 2. Popis stávajícího objektu

Budova z 80. let minulého století ve vnitrobloku v centru města stojí na pozemku investora. Z jedné strany je obklopena soukromými dvorky (dvě strany budovy jsou na hranici pozemku), z druhé strany je dvůr, po kterém je přístup k objektu. Objekt je složen z patrové budovy s půdorysem osmiúhelníku a krčku ve druhém nadzemním podlaží, kterým je budova napojena na hlavní pětipodlažní objekt.

Zděná budova má plochou střechu s plechovou krytinou. Původně měla ocelodřevěný strop, střešní krytinu živičnou, atiku a vnitřní dešťové svody, poté pravděpodobně z důvodu zatékání byla doplněna nad stávající střechu nová střecha z ocelovodřevěných vazníků a plechové krytiny na bednění vyspádovaná na dvě strany do podokapních žlabů a venkovních svislých dešťových svodů. Vzniklý meziprostor je po obvodu odvětrán otvory ve zdivu. Vstup

do meziprostoru je vlezem nad krčkem. Stěny jsou vyzdívané, okna dřevěná a ocelová s přepaženými otvory vodorovným ocelovým profilem, vrata a dveře ocelové. Přístup do přízemí je z terénu, do patra krčkem z hlavní budovy a také po venkovním betonovém schodišti. Omítka je březolitová, zapuštěné okenní pásy jsou upraveny keramickou mozaikou, sokl je tvořen obkladem keramickými pásky. Klempířské výrobky jsou z pozinkovaného plechu. Na střechu je přístup po venkovním žebříku. Stěny s průčelím na sousední pozemek jsou částečně porostlé zelení.

Stěny spojovacího krčku tvoří ocelové prosklené stěny, podlaha (spodní strop) je z železobetonové desky tl. 100 mm zespoda s heraklitem tl. 20 mm a omítkou a svrchu z cementového potěru s PVC podlahovinou. Střecha krčku ve složení: dřevěné hranoly (kotvené do ocelových profilů připevněných do stěn osmiúhelníku a hlavního objektu), bednění z prken, minerální plst', ocelové trapézové plechy ve spádu, betonová mazanina tl. 50 mm, střešní krytina. Skladby jsou převzaty z původní dokumentace.

Přilehlý terén je zpevněný (chodníky).

Objekt nemá hromosvod.

Současný stav je zakreslen na výkresech starého stavu.

### c) 3. Funkční náplň

Dokumentace řeší zateplení vnějších stěn, zateplení mezistropu, výměnu všech výplní otvorů, opravu doplňujících výrobků (zábradlí apod.), výměnu klempířských výrobků.

Jako hlavní materiál pro kontaktní zateplení fasády byla vybrána minerální vata, je to nehořlavý materiál, který má dobrou prostupnost pro vodní páry.

Tepelně technické vlastnosti viz PENB (Průkaz energetické náročnosti budovy), nové výplně otvorů budou mít deklarovaný koeficient  $U \leq 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$  (na doporučenou hodnotu) pro celý prvek výplně.

Rozdělení částí objektu viz situační schéma.

Dle požadavků objednatele a dle závěrů PENB bylo zvoleno kontaktní zateplení fasády deskami tl. 160 mm z minerální vaty s podélnou orientací vláken, sokl extrudovaným polystyrenem tl. 120 mm. Založení zateplování soklu bude těsně nad terénem, to je cca 400 mm nad úrovní podlahy přízemí, které je využíváno pouze jako sklady. Nad soklem bude založeno zateplení hlavních ploch. Zateplení stěn bude vyvedeno nad zateplení stropu, ale pod stávající okap střechy, bude tvořit odskok fasády s oplechováním. Celé stěny krčku tvoří prosklené stěny. Okna a prosklené stěny budou vyměněny za plastové, členěné stejně jako stávající. Vrata a dveře budou plastové. Ocelové zábradlí bude repasováno. Klempířské výrobky budou nové z poplastovaného plechu. Odvětrávací mřížky na fasádě budou osazeny nové. Stávající okenní mřížky se zruší. Nová omítka bude tenkovrstvá silikátová ve dvou odstínech šedé. Sokl bude upraven kamennou omítkou z vymývaného teraca shodnou jako na hlavním objektu. Okna budou zvenku šedá, zevnitř bílá. Budou vybavena novými dřevotřískovými parapety bílými a vodorovnými vnitřními hliníkovými žaluziemi.

Plochá střecha osmiúhelníku zůstane stávající, pouze bude opatřena nátěrem. Meziprostor pod střechou bude zateplen foukanou izolací tl. 250 mm. Materiál byl vybrán z důvodu nízkého prostoru (dutiny) se špatným přístupem. Foukaná minerální izolace na bázi skelných vláken má výborné tepelně izolační vlastnosti, nízkou hmotnost, vysokou paropropustnost, kompaktní položení nevytváří tepelné mosty, přizpůsobuje se členitým

podkladům, je nesléhavá, realizace je bez odpadů, je odolná proti hnilobě, plísním a škůdcům, je nehořlavá a zdravotně nezávadná.

Zateplení střechy krčku bude nové na zachovanou stropní konstrukci s odbouranými střešními vrstvami. Ve skladbě bude minerální vata a střešní krytina z PVCm fólie.

Krček bude zateplen i ze spodní strany a to stejným způsobem jako stěny, ale v tl. izolantu 200 mm. Z důvodu snížené podchozí výšky u východu z hlavního objektu bude zateplení u dveří pouze v tl. 20 mm.

Provádění zateplení se bude řídit příslušnými platnými předpisy a normami (viz PBŘ).

Aplikace ETICS není pouze opatření na snížení energetické náročnosti, ale též ochranné a sanační opatření, protože omezuje nebo zcela eliminuje působící degradační faktory (teplotní amplitudu, vlhkost, chemismus).

Před prováděním je nutno vzorky všech použitých hmot povrchů fasády zkontrolovat s Odborem hlavního architekta.

#### **c) 4. Členění objektu**

1.000 - architektonické a stavebně technické řešení

Součástí dokumentace je A - průvodní zpráva a B1 - souhrnná technická zpráva, B2 - požárně bezpečnostní řešení, B3 - PENB včetně Energetického štítku obálky budovy. Katastrální situace je obsažena ve stavební části.

#### **d) Technické a konstrukční řešení**

##### **d) 1. Zhodnocení stávajícího stavu**

Současný stav je zakreslen na výkresech starého stavu.

Po statické stránce objekt nevykazuje závažné porušení konstrukcí. Při provádění stavebních úprav nebude zasahováno do nosných konstrukcí objektu.

Úpravy povrchů jsou poplatné době vzniku. Sondy nebyly prováděny. Stav omítky vyžaduje před zateplováním provedení kontroly akustické přídržnosti omítky poklepem a provedení výtažné zkoušky. Podklad z omítky musí být čistý, neodfouklý, nedrolivý, suchý, nemastný a vyrovnaný. Doporučuje se průměrná soudržnost podkladu 0.2 Mpa (ČSN 73 2901). Počet kotev určí zkouška.

##### **d) 2. Postup prací**

- etapizace prací a časový harmonogram, řešení vstupu po dobu prací
- výměna výplní otvorů

- stavba lešení
- zakrytí výplní otvorů
- sejmutí zábradlí pro repasi nebo výměnu (zajištění proti pádu)
- odbourání vrstev střechy krčku
- provedení nové střechy krčku
- zateplení mezistropu foukanou izolací
- otlučení nepevné omítky, očištění podkladu a příprava podkladu, výtažné zkoušky
- odstranění oplechování (provizorní zajištění odtoku dešťových vod)
- osazení přípravných kotev
- kompletní zateplování minerální vatou od soklové lišty včetně povrchu
- osazení klempířských výrobků
- osazení zámečnických výrobků
- odkrytí a umytí oken
- odstranění lešení
- povrchová omítka kamenná vymývaná na soklu
- úklid

#### **d) 3. Výměna výplní otvorů**

Veškeré stávající výplně budou vybourány a budou nahrazeny novými plastovými. Všechna prosklení budou z dvojskla s teplým rámečkem s doporučenou hodnotou součinitele prostupu tepla U. Při montáži bude použita parotěsná a paropropustná páska.

Před objednáním je nutné velikost otvorů přeměřit.

#### **d) 4. Zateplovací práce**

Budou spočívat v provedení kompletního systému na předem připravený podklad stěn i spodní strany krčku (penetrace, instalace zakládací lišty, lepení fasádních desek z minerální vaty nebo extrudovaného polystyrenu, kotvení fasádními talířovými hmoždinkami s ocelovým trnem, úprava nároží a parapetů rohovými lištami, ošetření spar kolem oken začišťovacími lištami, přebroušení a tmelení desek s perlínkou, penetrace, klempířské osazení parapetů, nanesení probarvené tenkovrstvé silikátové zrnité omítky nebo kamenné omítky na soklu.

Je třeba dodržet technologické předpisy daného výrobce a obecné podmínky k provádění. Práce nepředpokládají žádné netypické úpravy, detaily provádění budou dle výrobce certifikovaného zateplovacího systému.

Vlastní materiál pro zateplení bude minerální vata tl. 160 mm, pro ostění a nadpraží tl. 20 mm, krček ze spodní strany minerální vata tl. 200 mm. Zateplení soklu bude extrudovaným polystyrenem tl. 120 mm se zvýšeným počtem kotev a tmelením s pancéřovou perlínkou.

Dále bude zateplena střecha krčku minerální vatou tl. 300 mm a meziprostor pod střechou osmiúhelníku foukanou izolací tl. 250 mm.

Všechny hlavní navrhované tloušťky vycházejí z doporučení Energetického průkazu budovy.

#### d) 4. 1. Skladby navrhované zateplovaných konstrukcí

Skladba stávajících konstrukcí je odvozena z částí původních dokumentací a není ověřena. Nové vrstvy jsou zvýrazněny.

##### Skladba stěny dvorního objektu (od interiéru)

- omítka
- zdivo z cihel děrovaných tl. 365 mm
- omítka břizolitová
- ETICS - MW tl. 160 mm, sokl XPS tl. 120 mm
- omítka silikátová

##### Skladba pro podlahu krčku (od interiéru):

- PVC podlahovina
- cementový potěr 30 mm
- železobetonová deska 100 mm
- heraklit 20 mm
- omítka vápenocementová
- ETICS - MW tl. 200 mm
- omítka silikátová

##### Skladba pro střechu krčku (od interiéru):

- omítka
- latě 20/20 mm
- hranoly 80/140 mm
- bednění 18 mm
- minerální plst' 50 mm odstranit
- ocel. trapéz. plechy ve spádu odstranit
- betonová mazanina 50 mm s latěmi odstranit
- střešní krytina plechová odstranit
- parozábrana na separační geotextílii
- MW ve spádu od min. tl. 300 mm
- vodotěsná krytina PVCm na separační geotextílii

##### Skladba nová pro mezistrop dvorního objektu (od interiéru):

- omítka
- latě 20/20 mm
- hranoly 80/140 mm
- bednění 18 mm
- minerální plst' 50 mm
- mezera (nosníky I300)
- foukaná izolace tl. 250 mm
- prostor ocelodřevěných vazníků
- bednění
- lepenka
- plechová falcovaná krytina - nátěr



#### **d) 5. Klempířské práce**

Jedná se o oplechování parapetů, odskoku fasády, dešťových svodů. Je uvažováno s materiálem z poplastovaného plechu.

#### **e) Tepelné technické vlastnosti**

Dotčené konstrukce všech oken a fasád budou upraveny nebo vyměněny tak, aby byly splněny doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 duben 2007. Vlastnostmi se zabývá energetický průkaz PENB.

#### **f) Založení objektu**

Zůstává stávající, úpravy ho neovlivní.

#### **g) Vliv objektu na životní prostředí**

Z hlediska energetické náročnosti bude mít objekt nižší tepelné ztráty z důvodu zateplení částí budovy. Úpravou fasády se zlepší vzhled objektu a tepelně technické parametry budovy, prodlouží se životnost obvodových konstrukcí.

Odpadové hospodářství bude stávající. Stavba nebude mít svým charakterem negativní vliv na životní prostředí.

#### **h) Dopravní řešení**

Příjezd je po městské komunikaci - ulici U Divadla. Jindřišská ulice je jednosměrná (možný je směr na Třidu Míru) s provozem cyklistů v obou směrech.

Vstup je bránou a brankou na dvůr z ulice Jindřišská. K objektu vedou a kolem objektu jsou zpevněné plochy.

#### **i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

Objekt hromosvod nemá.

## **j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

### **j) 1. Kvalita provedení**

Všechny stavební práce musí být provedeny v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. a s požadavky příslušných norem pro navrhování a provádění staveb uvedených v Seznamu českých norem a ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci. Budou dodržovány technologické postupy dle výrobců nebo dodavatelů používaných materiálů.

Je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů.

Práce mohou být provedeny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací a referencemi.

Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát podle zákona č. 183/2006 Sb. se změnami, zákona č. 22/1997 Sb., nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a zákonů souvisejících.

Při provádění stavby je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy příslušných norem, vyhlášek, výnosů, ustanovení, zákonů a nařízení.

### **j) 2. Bezpečnost a ochrana zdraví**

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a provádění stavby. Při vlastním provádění stavby je bezpodmínečně nutné dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, která svým smyslem odpovídají charakteru prováděných prací podle tohoto projektu.

Dále je nutno dodržovat tato ustanovení:

a) U pracovníků provést školení, seznámení a přezkoušení z bezpečnostních předpisů; všichni pracovníci musí být vybaveni bezpečnostními a ochrannými pomůckami a dbát, aby tyto pomůcky byly používány v provozuschopném stavu.

b) Pracovníci musí dodržovat provozní, bezpečnostní a hygienické předpisy. Zvláštní důraz je kladen na dodržování protipožárních předpisů při práci s otevřeným ohněm v blízkosti plynovodních zařízení s médiem.

c) Stanoviště musí být ohrazeno a opatřeno výstražnými tabulkami. V noci je nutno zajistit varovné osvětlení. Přes rýhy, v místech provozu pro pěší musí být zřízeny lávky.

d) Pracovníci pracující se strojními mechanismy musí být seznámeni s provozem, údržbou a předpisy pro jednotlivá zařízení. Strojní práce mohou provádět pouze řádně proškolení pracovníci s odpovídající kvalifikací pro provoz daných zařízení.

e) Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám.

f) Detailní bezpečnostní předpisy a pracovní postupy jsou věcí a zodpovědností dodavatel stavby.

g) Na stavbě musí být zřetelně označeny únikové cesty.

h) Dále je nutné zabezpečit vstup na stavbu takovým způsobem, aby nedocházelo k možnosti přístupu nepovolaným osobám na staveniště (na staveniště mohou pouze osoby odpovědné za styk s dodavatelem, popř. správci sítí).

i) Odpovědné osoby za styk s dodavatelem stavebních prací z vedení závodu jsou při vstupu na staveniště používat odpovídající ochranné pomůcky.

### **Upozornění**

Ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb. je nutno vzít zřetel na následující upozornění.

Výrobky, konstrukční prvky, zařízení a sestavy uvedené v dokumentaci jako konkrétní výrobky určené výrobním typem, případně výrobcem, jsou zde uvedeny jako referenční, určující tímto způsobem pouze parametry, kvalitu, standardy, vybavení, případně rozměry použitého výrobku. Není tím dodavateli stanovena povinnost použít konkrétně uvedený typ výrobku, může být použito s vědomím objednatele a po jeho písemném odsouhlasení výrobků jiných o stejných nebo lepších parametrech a standardech.

V projektové dokumentaci uvedené výrobky, konstrukční prvky, konstrukce, materiálové soubory, zařízení a sestavy jsou i ve specifikacích uvažovány a budou vždy dodávány zkompleťované včetně veškerého doplňkového a pomocného vybavení tak, aby byly vždy bez závad plně provozuschopné. Předmětem nabídky a následně dodávky včetně montáže je tedy veškeré vybavení včetně montážního a pomocného materiálu, konečné povrchové úpravy, u technických zařízení první provozní náplně, vyzkoušení a provozního manuálu v českém jazyce.

## **k) Technický popis objektu**

### **k) 1. Bourání**

Budou vybourána všechna dřevěná a ocelová okna, prosklené stěny krčku, ocelová vrata, dřevěné vstupní dveře. Nesoudržná omítka bude otlučena (předpoklad 20 % plochy). Přesné množství nesoudržných fasád bude možné zjistit až v době realizace z lešení. Pokud se zjistí trhliny, rozhodne se o nutnosti a způsobu jejich úprav. Klempířské výrobky budou zdemontovány. Sejmuty budou žebřík a zábradlí venkovního schodiště pro repasi, větrací mřížky. Kabele ke klimatizačním jednotkám vedené po fasádě budou zrevidovány a uloženy v chrániče do zateplení stěny.

Střecha krčku bude rozebrána až na bednění. Pokud by se při provádění objevila rozdílná skladba střechy a ponechané hranoly by nezajistily nosnost střechy, bude se muset přistoupit k náhradnímu řešení.

### **k) 2. Zemní práce**

Nebudou.

### **k) 3. Základy**

Nebudou.

### **k) 4. Svislé konstrukce**

Otlučená nesoudržná omítka bude doplněna novou vápenocementovou hladkou pro zachování rovinnosti podkladu. Rovinnost je požadována max. 20 mm/m. Fasáda bude jako podklad pro zateplování očištěna, omyta tlakovou vodou a napenetrována dle dodavatele systému.

### **k) 5. Vodorovné konstrukce**

Krček bude ze spodní strany rovněž zateplen a to shodným způsobem jako stěny minerální vatou tl. 200 mm. Pouze z důvodu nedostatečné podchozí výšky bude zateplení v rozsahu plochy potřebné pro projití ze dveří po schodech ven (předpoklad 1 m<sup>2</sup>) eliminováno na tloušťku cca 20 mm.

### **k) 6. Střešní konstrukce**

Plochá střecha spádovaná do stran s podokapními žlaby a plechovou krytinou zůstane stávající. Pouze plechová falcovaná krytina bude očištěna a natřena matným tmavým nátěrem.

Před zateplováním je třeba důsledně zkontrolovat stávající střešní konstrukce. V případě zjištění závady a možného zatékání je nutné učinit opatření na odstranění závady.

Střecha krčku bude nově provedena. Na stávající vyhovující očištěné bednění bude položena parozábrana, tepelná izolace ve spádu z minerální vaty od tl. 300 mm a střešní krytina PVCm na separační vrstvu. Boky budou na jedné straně upraveny závětrnou lištou, na druhé straně bude okap. Strany přilehlé k budovám budou lemovány.

### **k) 7. Tepelné izolace**

Na fasádách je navrženo zateplení z venkovní strany certifikovaným zateplovacím systémem ETICS dle pokynů ETAG 004. Na fasádě bude použita minerální vata (desky s podélnou orientací vláken) fasádní v různých tloušťkách; rovná fasáda tl. 160 mm, ostění a nadpraží tl. 20 mm. V rozpočtu je uvažováno s počtem kotev 6 ks na 1 m<sup>2</sup>, počet kotev upřesní provedená zkouška. Veškerý použitý materiál musí vykazovat min. hodnotu  $U \leq 0.41 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Zateplení se bude provádět na čistý, suchý a rovný povrch fasády upravený dle potřeb dodavatele systému.

Úroveň mezi soklem a zateplením stěny bude ve stejné linii jako u hlavního objektu. Zateplení soklu bude založeno těsně nad chodníkem. Nad soklem bude založeno zateplení hlavních ploch. Zakládací profily budou kotveny do stěny.

Sokl bude zateplen extrudovaným polystyrenem (nenasákavým materiálem pro těžší povrchovou úpravu) tl. 120 mm s min. hodnotou  $U \leq 0.41 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Sokl tak bude zapuštěný. Bude použito tmelení s perlinkou s hmotností min. 300 g/m<sup>2</sup> (pancéřová perlinka) a potom zvýšené množství kotev (cca 10 ks na 1 m<sup>2</sup>) s ocelovým šroubovacím trnem.

Dodavatel stavby zajistí např. u dodavatele zateplovacího systému provedení výtažných zkoušek, kterými se upřesní nutný druh, délka a počet hmoždinek a odtrhových zkoušek, kterými se bude řídit úprava podkladu, způsobu lepení a použití konkrétního druhu lepicí hmoty. Zateplovací práce se budou řídit pokyny vybraného dodavatele systému.

Nanášení lepidla na desky z minerálních vláken bude dvoufázové, desky se po nalepení krátkodobě zajistí proti odpadnutí. Kotevní hmoždinky budou respektovat materiál stěn. Výztužná tkanina bude v napojovacích místech přeložena přes sebe. Rohy otvorů budou vyztuženy ještě diagonálně. Otvory a zakončení omítky u oplechování budou začištěny příslušnými lištami.

Tepelná izolace z minerální vaty bude i na střeše krčku. Použitý materiál bude vhodný na střechu. Bude tvořit spádovou vrstvu s min. tl. 300 mm.

Mezistrop bude zateplen minerální foukanou izolací tl. 250 mm.

### **k) 8. Izolace proti zemní vlhkosti**

Nejsou.

### **k) 9. Parozábrana**

Bude ve skladbě střechy krčku na stropní konstrukci.

## k) 10. Hydroizolace

Bude provedena nová střešní krytina na krčku z PVCm fólie tl. 1.5 mm.

## k) 11. Výplně otvorů

Před výrobou nutno velikosti otvorů přeměřit. Rozměry uvedené v tabulkách jsou skladebné. Vzhledem k následnému zateplení objektu, respektive plánovanému provedení zateplení vnějšího ostění a nadpraží je třeba výrobní rozměry výplní otvorů konzultovat s jednotlivými dodavateli.

Veškeré stávající výplně budou vybourány a budou nahrazeny novými plastovými. Všechna prosklení budou z dvojskla s teplým rámečkem s doporučenou hodnotou součinitele prostupu tepla  $U \leq 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Samozřejmostí je možnost mikroventilace (spárové větrání). Dveře a vrata budou plastové plné, budou dodány včetně zárubně plastové.

Při osazování oken bude důsledně použita interiérová parotěsná a exteriérová paropropustná páska. Spára tepelného izolantu kolem plastových oken bude ošetřena např. začističovou odlamovací apu lištou (dilatační spoj omítky a okenního rámu a zároveň pro přichycení zakrývací fólie).

Provedení oken bude splňovat požadavky ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov z hlediska kritických povrchových teplot na styk rám okna a ostění. Akustické vlastnosti budou vyhovovat ČSN 73 0532 a ČSN EN 12354-2 a budou v souladu se zákonem 502/2000 Sb. Těsnění křídel bude respektovat ČSN 74 6210 Kovová okna a ČSN 74 6101 Dřevěná okna, ČSN EN 1027 Vodotěsnost a ČSN EN 12211 Odolnost proti zatížení větrem, zabudování oken dle normy ČSN 74 6077.

Okna budou kotvena do vnějšího líce zdiva pro zamezení tepelných mostů. Jsou stejného členění jako stávající. Je třeba zajistit možnost otevírání (sklápění) horního křídla z podlahy (pákový uzávěr) a dále vyřešit možnost sklápění až do polohy pro čištění okna z vnější strany.

Okna budou mít celoobvodové kování, dorazové těsnění, zasklení izolačním dvojsklem s teplým rámečkem. Vnější barva šedá (úprava acrylcolor), vnitřní bílá. Okna bude doplněna vnitřním parapetem dřevotřískovým a vnitřní vodorovnou žaluzií. Doporučuje se šestikomorový systém profilů hl. 74 mm a tloušťka vnější stěny profilu 3 mm.

Dveře a vrata jsou plné, jednokřídlové a dvoukřídlové včetně zárubně. Dveře budou vybaveny bezpečnostním zámkem, kování se předpokládá klika/koule dle požadavku investora. U prahu bude okopná úprava. Barva vnější šedá, vnitřní bílá. Kotvení dveří na stejné místo jako původní, nebude třeba řešit úpravu podlahy a dostatečné místo za dveřmi.

Kotvení a těsnění oken ve stavebním otvoru se bude řídit pokyny dodavatele profilového systému.

Acrylcolor je vhodná povrchová úprava plastových výrobků z venkovní strany. Je výhodná z hlediska povětrnostní stálosti, lehké údržby, odolnosti proti poškrábání, nepřehřívání profilů pro vysokou reflexi. Používá se technologie koextruze.

Provětrávací fasádní mřížky budou v novém provedení osazeny na stávající otvory zpět.

## **k) 12. Povrchové úpravy vnitřní**

Po osazení nových výplní budou zapraveny dotčené plochy ostění a nadpraží. Okna budou osazována do líce zdiva. Nové omítky vnitřní vápenné štukové kolem otvorů budou napenetrovány a vymalovány. Stávající rozvody budou ochráněny před znečištěním. Budou osazeny nové okenní parapety.

## **k) 13. Povrchové úpravy vnější**

Jsou součástí kontaktního zateplovacího systému. Závěrečná vrstva bude z probarvené silikátové omítky jemné zrnitosti.

Sokl bude upraven omítkou tenkovrstvou kamennou vymývanou (umělý kámen), jako plnivo bude použita nebarevná teracová drť s frakcí okolo 4 mm, po zavadnutí bude plocha vymyta otíráním například houbou. Je to technologie cementové kamenicky opracované omítky bez pemrlování. Podmínkou je použití pancéřové perlinky a provedení zateplení soklu se zvýšeným kotvením tepelné izolace vhodné pro těžší povrch. Na závěr bude vyzrálá omítka soklu nastříkána impregnujícím hydrofobizačním prostředkem bez vizuálního efektu pro snížení povrchové nasákavosti, omezení špinivosti a tvorby výkvětů i mečů.

Omítka v ostění otvorů u oplechování parapetu bude oddělena zakončovací U lištou.

Stávající betonové schodiště zadního vstupu bude omyto tlakovou vodou. Stávající repasované zábradlí a žebřík budou osazeny na připravené prodlužující kotvy zpět.

## **k) 14. Klempířské výrobky**

Předpokládá se demontáž všech stávajících klempířských prvků a dodávka nových.

Parapety plastových oken, odskok fasády, závětrná lišta, oplechování okapu budou oplechovány poplastovaným plechem. Parapety budou v ostění oken upraveny zakončovací podomítkovou lištou.

Předpokládá se zaústění nových dešťových svislých svodů poplastovaných do stávajících lapačů pomocí kolen (tl. izolantu).

Poplastované plechy osazené před finální úpravou omítky budou důsledně ochráněny před znečištěním a poškrábáním.

## **k) 15. Zámečnické práce**

Jedná se o repase ocelového zábradlí, zkrácení ocelových mříží pod krčkem, přípravné prodlužující prvky pro nové kotvení stávajících výrobků.

Repasované prvky budou před zateplováním sejmuty, po zateplení budou namontovány zpět na připravené prodlužující prvky kotvené do stěn.

Všechny zámečnické prvky, které přijdou do kontaktu s povrchem fasády, budou před vrchní povrchovou úpravou nátěrem opatřeny žárovým pozinkováním.



Na okna zasedací místnosti budou namontovány vodorovné hliníkové žaluzie s řetízovým ovládáním. Je třeba pamatovat na možnost ovládání aretace řetízku z podlahy a zkoordinování zaaretovaného řetízku a sklopení okenního křídla. Barva rámu žaluzií na plastových oknech bílá. Vodorovné lamely hliníkové budou v přírodním světlejším odstínu.

### **k) 16. Truhlářské výrobky**

Zahrnují vnitřní okenní parapety z dřevotřískových desek vlhkuodolných s nosem. Povrch bude upraven otěruvzdorným laminováním v bílém odstínu. Parapety budou dodány k plastovým oknům v potřebných šířkách.

### **k) 17. Nátěry**

Většina výrobků (okna, dveře, poplastovaný plech klempířských výrobků) bude dodána včetně finální povrchové úpravy.

Nátěry se týkají především stávající plechové krytiny střechy osmiúhelníku, ocelového zábradlí, dále ocelového žebříku pro výlez na střechu.

Všechny natírané konstrukce musí být řádně očištěny (event. odstraněny původní nátěry), opatřeny 1x základním a 2x vrchním nátěrem syntetickým dle zvoleného prostředku vhodného na daný podklad a do venkovního prostředí. Kovové prvky budou navíc v případě potřeby odrezeny a natřeny 1x antikoročním nátěrem. Celá úprava je zahrnuta do pojmu systémový nátěr.

Všechny zámečnické prvky, které přijdou do kontaktu s povrchem fasády, budou před vrchní povrchovou úpravou nátěrem opatřeny žárovým pozinkováním.

### **k) 18. Barevné řešení**

Odstíny viz výkres barevného řešení. Vzorky materiálů budou před prováděním předloženy ke schválení Odboru hlavního architekta města Pardubic.

Okna plastová zvenku šedá a zevnitř bílá, klempířské poplastované plechy šedé, nátěry zámečnických výrobků šedé.

Omítka fasádní tenkovrstvá probarvená s jemnou zrnitostí ve světle šedém odstínu, zvýrazňující plochy svislých pásů oken v tmavě šedém odstínu.

Omítka kamenná na soklu v přírodní barvě teracové drtě.

### **k) 19. Venkovní zpevněné plochy**

Nebudou.

### **k) 20. Parková úprava**

Stavební práce nezasáhnou žádné zelené plochy.



---

**k) 21. Odvoz vybouraného materiálu**

Vybouraný materiál (klempířské plechy, dřevěná okna, omítka, ocelové zábradlí) bude odvezen na řízenou skládku.

**k) 22. Technické vybavení**

Budova nemá hromosvod, s instalací nového se neuvažuje.

obrazová příloha

2 A4

červenec 2015

Zdražilová Alena

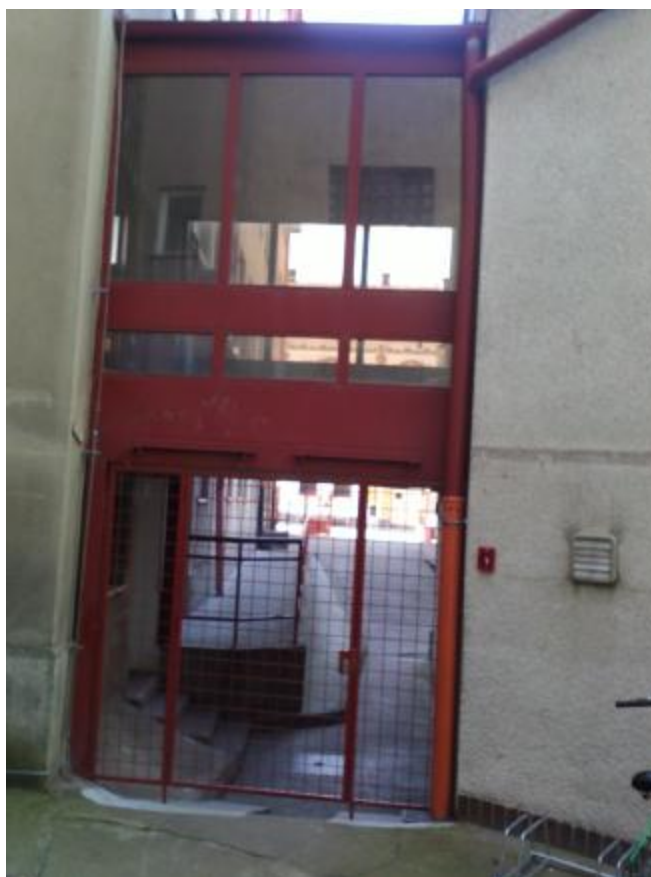
## 1) celkový pohled od brány



## 2) fasáda zadní strany se schodištěm



3) krček



4) střecha

