

# ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

DLE § 156 ZÁKONA č. 137/2006 Sb., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

**ZADAVATEL:** Statutární město Pardubice  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046

## **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

### **REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ DUBINA LOKALITA 5A (5A-K1, 5A-03, 5A-04)**

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** otevřené zadávací řízení v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

## **A/ ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

|   |   |
|---|---|
| <b>POPIS POTŘEB, KTERÉ MAJÍ BÝT SPLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY<br/>NAPLNĚNY</b>   | Záměrem stavebních úprav na Dubině lokalitě 5A(5A-K1, 5A-03, 5A-04) je úprava stávajícího parkoviště s příjezdovou komunikací, úprava a oprava stávajících ploch, vybudování zpomalovacích prahu, úprava stávajícího přechodu pro chodce-bezpečnostní ostrůvek, místo pro přecházení, vybudování nových kontejnerových stání, úprava stávajícího VO, úprava a výsadba nové zeleně.  |
| <b>POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b>                                       | Projekt úpravy řeší vzhledem ke stávajícímu mnohdy nevhodnému parkování před bytovými domy čp. 984-986 v ul. Jana Zajíce a bytovými domy čp. 948-952 ul. Josefa Janáčka úpravu stávajících pochozích ploch, parkovacích stání s příjezdovou komunikací, vybudování zpomalovacího prahu, úpravu stávajícího přechodu pro chodce-dělicí ochranný ostrůvek. Vzhledem k úpravám komunikací a zpevněných ploch v řešené lokalitě bude provedena úprava a doplnění stávajícího souboru veřejného osvětlení. Nové výsadby jsou limitovány převážně stísněnými prostorovými parametry celého území. Bude dosazeno několik stromů a kompletně obnoveny keřové skupiny u bytových domů. |
| <b>POPIS VZÁJEMNÉHO VZTAHU PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A POTŘEB ZADAVATELE</b> | Dotčené plochy jsou v majetku zadavatele a jeho povinností je udržovat majetek v řádném a provozuschopném stavu.  |
| <b>PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN SPLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b>                         | do 16 týdnů od zahájení realizace díla  |

|  |  |
|--|--|
| <b>POPIS RIZIK SOUVISEJÍCÍCH S PLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÁ ZADAVATEL ZOHLEDNIL PŘI STANOVENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK</b><br>Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů | Riziko nerealizace veřejné zakázky – nepřidělení dotace.<br>Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky – vliv povětrnostních podmínek.<br>Riziko snížené kvality plnění – nepředpokládá se.<br>Riziko vynaložení dalších finančních nákladů – nepředpokládá se. |
|--|--|

**B/ ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE**

|  |   |
|--|---|
| <b>ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ SEZNAMU STAVEBNÍCH PRACÍ</b><br>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).                    | Zadavatel požaduje doložení <b><u>min. 3 referenčních zakázek provedených dodavatelem za posledních 5 let a to obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky (tj. oprava komunikací a veřejných prostranství) ve finančním objemu min. 7 mil. Kč bez DPH/zakázka</u></b> (doložení formou osvědčení vystavených odpovědnými zástupci objednatelů zahrnujících cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně).<br><b>Poněvadž předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 15,144 mil. Kč bez DPH, považuje zadavatel požadavek na prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu za přiměřený.</b><br>→ dle Vyhlášky č. 232/2012 Sb. není vzhledem k výše uvedenému více odůvodňovat |
| <b>ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ SEZNAMU TECHNIKŮ ČI TECHNICKÝCH ÚTVARŮ</b><br>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů).  | -----   |
| <b>ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ OSVĚDČENÍ O VZDĚLÁNÍ A ODBORNÉ KVALIFIKACI DODAVATELE NEBO VEDOUCÍCH ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE NEBO OSOB V OBDOBNÉM POSTAVENÍ A OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA VEDENÍ REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ</b><br>(Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let.) | -----   |

|  |       |
|--|-------|
| ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ PŘEHLEDU PRŮMĚRNÉHO ROČNÍHO POČTU ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE ČI JINÝCH OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ ZAKÁZEK PODOBNÉHO CHARAKTERU A POČTU VEDOUČÍCH ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE NEBO OSOB V OBDOBÉM POSTAVENÍ | ----- |
| ODŮVODNĚNÍ PŘÍMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ PŘEHLEDU NÁSTROJŮ ČI POMŮCEK, PROVOZNÍCH A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ, KTERÉ BUDE MÍT DODAVATEL PŘI PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY K DISPOZICI   | ----- |

**C/ ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE**

Zadavatel v zadávacích podmínkách nevymezil žádné technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v projektové dokumentaci pro provádění stavby.

| TECHNICKÁ PODMÍNKA | ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY |
|--------------------|-------------------------------|
| -----              | -----                         |

**D/ ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE**

Zadavatel stanovil základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu. Pro tuto veřejnou zakázku na stavební práce neexistují důvody pro stanovení základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, poněvadž všechny další podmínky jsou pevně stanoveny v zadávacích podmínkách.

| HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM | ODŮVODNĚNÍ |
|---------------------|------------|
| -----               | -----      |