

# **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

dle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

**ZADAVATEL:** Statutární město Pardubice  
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice  
IČ: 00274046  
DIČ: CZ00274046

## **VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

### **Opravy bytových jednotek v majetku města Pardubice – 5. etapa**

**EVIDENČNÍ ČÍSLO VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** 636095

**PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:** V rámci stavebních prací dojde k opravám 21 volných bytů (neobsazených nájemci), umístěných v 10 bytových domech na území města Pardubice. Na opravy každé bytové jednotky je zpracována samostatná PD. Opravy budou provedeny v rozsahu PD.

Stavební práce budou prováděny v obydlených bytových domech, součástí díla je denní provádění úklidu pracoviště a všech společných prostor domu, dotčených stavební činností.

Dodavatel, před zahájením prací na opravách všech bytových jednotek, provede nejdříve kompletní opravu jedné bytové jednotky, vybrané objednatelem. Na této referenční bytové jednotce budou vymezeny a upřesněny mezi dodavatelem, objednatelem a generálním projektantem, postupy prací, kvalita dodávaných materiálů a provedení stavebních a montážních prací. Po odsouhlasení dokončených prací v bytové jednotce objednatelem a generálním projektantem, bude možné zahájit opravy ostatních bytových jednotek zhotovitelem.

Opravy jednotlivých bytů budou dokončeny a předávány postupně objednateli, a to ve čtyřech etapách. Zahájení realizace oprav bytů v rozsahu 2. až 4. Etapy provádění díla může být zahájena zhotovitelem současně, ale nejdříve však po předchozím dokončení 1. etapy díla – po kompletní opravě referenčního bytu.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovými dokumentacemi, vypracovanými společností HM – PROJEKT s.r.o., Hradec Králové, pro každý rekonstruovaný byt.

## **KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Název:	CPV
Stavební úpravy bytových domů a rodinných domů	45211000-9
Podlahové krytiny	44112200-0
Stavební práce na koupelnách	45211310-5
Instalace a montáž vodovodních a odpadních rozvodů	45332000-3
Malířské práce	45442100-8

**DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:** otevřené řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

**VYBRANÝ UCHAZEČ, S NÍMŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA**

Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o.  
Jezbořice 78, PSČ 530 02  
IČ: 28762576

**SUBDODAVATELÉ (+ uvedení podílu):**

-----

Datum uzavření smlouvy: 01.09.2016

**ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:**

→ nejnižší nabídková cena

**NABÍDKOVÁ CENA:** 5. 973.917,-- Kč bez DPH

**SMLUVNÍ CENA:** 5. 973.917,-- Kč bez DPH

**POŘADÍ UCHAZEČŮ**

**2. pořadí:**

SK-EKO Systems s.r.o.  
Semtín 134, 533 53 Pardubice  
IČ: 64827763  
Nabídková cena: 6.477.826,77 Kč bez DPH

**3. pořadí:**

INSTAL spol. s r.o.  
Pardubice, V ráji čp. 575, PSČ 530 02  
IČ: 42936641  
Nabídková cena: 7.379.557,-- Kč bez DPH

**4. pořadí:**

STAFI FINALIZACE STAVEB s.r.o.  
Pardubice, Ostřešany 320, PSČ 530 02  
IČ: 25968203  
Nabídková cena: 7.979.832,29 Kč bez DPH

**5. pořadí:**

Studio Jelínek s.r.o.  
Moskevská 1483/40, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem  
IČ: 03184986  
Nabídková cena: 10.013.405,05 Kč bez DPH

**VYLOUČENÍ UCHAZEČI (VČETNĚ UVEDENÍ DŮVODŮ)**

-----

**ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU**

-----

**DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ**

-----

---

V Pardubicích dne 12. 09. 2016

Ing. Miroslav Čada  
vedoucí odboru rozvoje a strategie  
v z. Ing. Karolína Vopršalová