

REGENERACE SÍDLIŠTĚ NÁBŘEŽÍ ZÁVODU MÍRU STAVBY V ETAPĚ IV.

DOKUMENTACE K PROVEDENÍ STAVBY

Dle vyhl. 499/2006 o dokumentaci staveb ve znění novely č.62/2013, přílohy č.6

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce:	REGENERACE SÍDLIŠTĚ NÁBŘEŽÍ ZÁVODU MÍRU
Typ stavby:	NOVOSTAVBA, ZMNĚNA STAVBY
Místo stavby:	OBEC PARDUBICE, KÚ Pardubice,
Navrhovatel:	Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice I. Sídlo úřadu: U Divadla 828, 530 02 Pardubice Zastoupený: ing. arch. J. Menšíkem, starostou úřadu Kontakt: ing. Gabriela Křížková, tajemnice ÚMO I.
Zpracovatel dokumentace:	ADAM PRVNÍ spol. s r.o. Jindřišská 746, 500 02 Pardubice IČ: 47452064 DIČ: 248-4745264 Zastoupený: Ing. arch. Janem Kovářem, jednatelem společnosti
Vyhotovení:	07.2016

A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1. Identifikační údaje

Údaje o stavbě

název stavby: Regenerace sídliště Závodu Míru, stavby v etapě I-IV
charakter stavby: novostavba, změna stavby
místo stavby: 1718/1, 2787/3 v k.ú. Pardubice (717657)
stupeň dokumentace: provedení stavby

Údaje o stavebníkovi

jméno: Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice I.
adresa: U Divadla 828, 530 02 Pardubice
zastoupený: Ing. arch. J. Menšíkem, starostou městského obvodu I
kontakt: Ing. Gabriela Ševčíková, tajemnice UMO I

Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Architektonické a stavební řešení

Název: ADAM PRVNÍ spol. s r.o.,
Adresa: Jindřišská 746, 500 02 Pardubice
IČ:47452064, DIČ:248-4745264

Ing. arch. Jan Kovář
autorizovaný architekt
ing. Tereza Novotná
ČKA, číslo autorizace 01026
ADAM PRVNÍ spol. s.r.o.
Jindřišská 746, 530 02 Pardubice
tel.: 466 030 047, j.kovar@adam1.cz, t.novotna@adam1.cz

Požárně bezpečnostní řešení

Ing. Jana Vohralíková
ČKAIT číslo autorizace 0700863
Dvakačovice 29, 538 62 Hrochův Týnec
Tel. 605 552 058

Autorizovaný inženýr v oboru požární bezpečnost staveb

Dopravní stavby

Název: Ing. Petr Novotný, Ph.D., MBA
Adresa: Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice

Ing. Petr Novotný, Ph. D., MBA
autorizován v oborech dopravní stavby a městské inženýrství
Pavel Müller, DiS
ČKAIT, číslo autorizace 0700876
Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice
tel.: 466 646 342, petr.novotny@ateliermok.eu,
pavel.muller@ateliermok.eu

2. Seznam vstupních podkladů

Projekt regenerace panelového sídliště Nábřeží Závodu Míru ve stupni STS
Vyjádření správců sítí o existenci sítí včetně jejich zákresu.
Technická mapa města Pardubic
Polohopisná mapa území
Výřez z hlavního výkresu územního plánu města Pardubic
Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení včetně vyjádření dotčených orgánů.
Dne 1.11.2013 bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. MmP 61303/2013 Magistrátem města Pardubic – stavebním úřadem, vyřizuje Sekyrková Marcela. V době zpracování dokumentace pro provedení stavby bylo na úřadech projednáváno stavební povolení. Požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do dokumentace.

3. Údaje o území

a) *Rozsah řešeného území*

Území, ve kterém se navrhuje dále popsané stavby, je součástí sídlištního celku Nábřeží Závodu Míru. V rámci této dokumentace je řešena pouze etapa IV.

Na západě je území ohraničeno zelení u objektu č.p. 1888, na jižní straně ulicí Nábřeží Závodu Míru, na východní straně tvoří hranici parkoviště mezi bytovými domy č.p. 1884 a 1883. Tato pomyslná hranice vychází z návrhu etapizace, která byla součástí předešlé dokumentace (STS regenerace Nábřeží Závodu Míru).

b) *Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území...)*

Předmětná stavba v navrženém rozsahu se nedotýká zájmů státní památkové péče.

Území kdysi bylo evidováno jako záplavové, ale po realizaci protipovodňové ochrany města Pardubic již tento fakt neplatí.

c) *Údaje o odtokových poměrech*

Projektem regenerace nebudou změněny odtokové poměry v řešené oblasti.

d) *Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas*

Navrhované stavby jsou v souladu s platným územním plánem. Dne 1.11.2013 bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. MmP 61303/2013 Magistrátem města Pardubic – stavebním úřadem, vyřizuje Sekyrková Marcela. V době zpracování dokumentace pro provedení stavby bylo na úřadech projednáváno stavební povolení.

e) *Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací*

Dne 1.11.2013 bylo vydáno územní rozhodnutí Sp.z. SÚ 43961/2013/Se, Č.j. MmP 61303/2013. Vyjádření a podmínky dotčených orgánů byly zpracovány do projektové dokumentace. Projektová dokumentace byla v průběhu prací konzultována s dotčenými orgány. Výstupy z těchto jednání byly zpracovány do dokumentace.

Na základě sdělení stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic ze dne 22.8.2013, č.j.: MmP 48590/2013, objekt **SO 02 (2x přístřešky na TKO) nepodléhá** rozhodnutí o umístění stavby ani územnímu souhlasu, jelikož se jedná o přístřešek o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavené plochy a do 4m výšky.

Na základě sdělení stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic ze dne 21.8.2013, č.j.: MmP 48196/2013, objekt **SO 03 (přístřešek na tříděný odpad) nepodléhá** rozhodnutí o umístění stavby ani územnímu souhlasu, jelikož se jedná o přístřešek o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m² zastavené plochy a do 4m výšky.

SO 04 Přístřešek zastávky MHD – ZRUŠENO!!!

Po dohodě se stavebníkem rušíme umístění nového přístřešku zastávky MHD z důvodu nadbytečnosti. Zastávka slouží jako konečná stanice MHD před točnou. Slouží tedy jenom jako výstupní stanice. Nástupní stanice MHD zůstane zachována.

f) *Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území*

V území se nacházejí stavby pro hromadné bydlení, vysokopodlažní panelové domy a objekty občanské vybavenosti základní (základní škola, mateřská škola, skatepark). Dále zde je sportovní areál bicrossového závodiště. Tyto základní funkce jsou doplněny zpevněnými plochami chodníků pro pěší, cyklisty a pro automobily (komunikace, parkoviště). Dále je sídliště vybaveno dětskými hřišti a sportovišti, jejichž součástí jsou zpevněné plochy. Plochy dětských hřišť jakož i komunikace, parkoviště a chodníky jsou ve stavu vyžadujícím rekonstrukci.

Rekonstruované parkovací plochy jsou nyní tvořeny z betonového povrchu. Stávající chodníkové plochy jsou široké cca 3,0. Povrch chodníků je asfaltový.

g) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů*

Vyjádření dotčených orgánů byla zpracována do dokumentace.

h) *Seznam výjimek a úlevových řešení*

Dle § 79 odst.2 písm. r) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) záměr objektů **SO 02 (2x přístřešky na TKO)** a **SO 03 (přístřešek na tříděný odpad)** nepodléhá rozhodnutí o umístění stavby ani územnímu souhlasu, jelikož se jedná o přístřešek o jednom nadzemním podlaží, které slouží veřejné dopravě a jiné veřejně přístupné přístřešky do 40 m2 zastavené plochy a do 4m výšky.

V době zpracování této dokumentace nebyly známy žádné další výjimky a úlevová řešení.

i) *Seznam souvisejících a podmiňujících investic*

Stavební povolení pro projekt veřejného osvětlení bylo projednáváno samostatně (zpracovatel projektové dokumentace firma E-dir s.r.o.). Tato dokumentace je zkoordinována s projektem veřejného osvětlení.

Ze strany dodavatele stavby je nutné zajistit koordinaci s investiční akcí Služeb města Pardubic a.s., která se týká výstavby nového veřejného osvětlení v tomto území IV. etapy Regenerace sídliště Závodu Míru.

j) *Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby*

ČÍSLO PARCELY	DRUH POZEMKU	VLASTNÍK	VÝMĚRA (m²)
1718/1	ostatní plocha	LV 50001 - Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, Pardubice-Staré Město, 530 21	135035
2787/3	ostatní plocha	LV 50001 - Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice, Pardubice-Staré Město, 530 21	31775

4. Údaje o stavbě

a) *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jako **nová stavba** budou řešeny chodníky, stezka pro pěší a cyklisty, přístřešky na TKO a přístřešek na tříděný odpad.

Jako změna stavby rozšířením/přístavbou bude řešeno rozšíření stávajících hřišť, oprava komunikací a parkovišť, oprava cyklostezek a chodníků.

b) *Účel užívání stavby*

Nově navržené stavby jsou drobné objekty doplňující hlavní funkci bydlení popř. funkci občanské vybavenosti. Jedná se o rozšíření ploch dětských hřišť, oprava komunikací a parkovišť, oprava cyklostezek a chodníků. V neposlední řadě se navrhuje přístřešky na TKO (SO 02), přístřešek na tříděný odpad (SO 03) a doplnění městského mobiliáře (SO 10).

c) *Trvalá nebo dočasná stavba*

Všechny nové navržené stavby, zpevněné plochy a rozšíření zpevněných ploch jsou řešeny jako stavby trvalé.

d) *Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka)*

V zájmovém území se nenachází žádné stavby s ochranou dle jiných právních předpisů.

e) *Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Stavba splňuje požadavky na stavby dané vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Výškový rozdíl chodníku a pojezdových ploch na přechodových místech je řešen silniční obrubou s podsádkou max. +2 cm. Rampový spád na chodnících nepřesahuje 4,8%. Podél vodící linie je zachován průchozí prostor v šíři chodníku s maximálním příčným spádem 2% v šířce min. 0,90 m. Přirozenou vodící linii, na chodnících, bude tvořit podezdívka u oplocení nebo obvodové zdi budov. Tam, kde vodící linie chybí, bude ji tvořit parková obruba s podsádkou +6 cm. Snížená obruba, v místě vstupu do vozovky, je lemována varovným pásem v šíři 0,4 m z reliéfní dlažby.

Použitý materiál bude vyhovovat nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a příslušným technickým návodům TZÚS. Nově navržené povrchy ploch určené pro pohyb chodců odpovídají podmínce protiskluznosti. Na zhotovení varovných a signálních pásů je navržena reliéfní dlažba pro nevidomé červené barvy - kontrastní barva, než je barva dlažby přilehlých chodníků.

- f) *Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů*
 Dotčené orgány :
 Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, 17. listopadu č.p. 303, 530 02 Pardubice 2
 Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrosova č.p. 44, 530 21 Pardubice
 Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, se sídlem v Pardubicích, U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
 Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého č.p.1526, Zelené Předměstí, 53002 Pardubice 2
 Úřad městského obvodu Pardubice I, U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
 Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého č.p. 1899, 530 02 Pardubice 2
 Stavba splňuje požadavky dotčených orgánů. V době zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby nebyly známy žádné zvláštní chráněné zájmy na řešeném území.
- g) *Seznam výjimek a úlevových řešení*
 V době zpracování této dokumentace nebyly známy žádné výjimky a úlevová řešení.
- h) *Navrhované kapacity stavby*

OBJEKTY	ÚČEL OBJEKTU	ZASTAVĚNÁ PLOCHA v m ²	OBESTAVĚNÝ PROSTOR v m ³
SO 00d	PLOCHA D dětské hřiště u č.p.1884	500	
SO 02	PŘÍSTŘEŠKY NA TKO	23,5	62
SO 03	PŘÍSTŘEŠEK NA TRIDĚNÝ ODPAD	31,1	82
SO 06a	OPRAVA KOMUNIKACÍ A PARKOVIŠTĚ A	4642	
SO 07	OPRAVA CYKLOSTEZEK	2598	
SO 08	OPRAVA CHODNÍKŮ	8190	
SO 09	SADOVÉ ÚPRAVY	4000	
SO 10	DROBNÁ ARCHITEKTURA	20	

- i) *Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)*
 Nedojde k navýšení bilance splaškových ani dešťových vod. Dešťové vody budou ze zpevněných ploch svedeny do přílehlého terénu případně stávajících kanalizačních řadů. Nedojde k navýšení spotřeby energií, tepla ani teplé užitkové vody.
- j) *Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)*
 Stavební povolení pro projekt veřejného osvětlení bylo projednáváno samostatně (zpracovatel projektové dokumentace firma E-dir s.r.o.). Tato dokumentace je zkoordinována s projektem veřejného osvětlení.
 Ze strany dodavatele stavby je nutné zajistit koordinaci s investiční akcí Služeb města Pardubic a.s., která se týká výstavby nového veřejného osvětlení v tomto území IV. etapy Regenerace sídliště Závodu Míru.
 Z hlediska technologického jsou pro realizaci nejvhodnější jarní a podzimní měsíce roku s minimální denní teplotou nad 5°C, bez intenzivního slunečního svitu.
 Minimální doba výstavby, aby byly dodrženy správné technologické postupy, je 6 měsíců.
 Výstavba Regenerace sídliště Závodu Míru je rozdělena do několika etap. Tato dokumentace řeší etapu IV.
 Předpokládané zahájení výstavby: prosinec 2016
 Předpokládaná doba realizace 6 měsíců.
- k) *Orientační náklady stavby*
 Viz předaný rozpočet.

5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty:

SO 00d PLOCHA D dětské hřiště u č.p. 1884

Jedná se o zvětšení zpevněných ploch v rámci stávajícího hřiště za účelem umístění a realizace dětského hřiště podle současné legislativy - zejména požadavek na nutnost oplocení dřevěným

plotem výšky 50 cm. V rámci celkové plochy budou umístěna pískoviště, hrad, prolézačky, kolotoč, pružinovky, houpačky, lavičky, lanovou pyramidu, závěsný tunel, smyčkový most, trojitý žebřík, U-most a odpadkový koš. V dokumentaci pro územní rozhodnutí byl prostor řešen jako hřiště pro míčové hry. Po dohodě se stavebníkem byl změněn účel hřiště na hřiště pro děti.

Nově zastavěná plocha 524 m²

Povrch litý gumový, tráva, písek

SO 02 Přístřešky na TKO - celkem 2 objekty

Přístřešek bude vyzděn z betonových oboustranně štípaných bloků v barvě šedé. Nosná konstrukce střechy bude z ocelových uzavřených profilů s plechovou trapézovou krytinou. V každém objektu je možné umístit až 6 ks kontejnerů na TKO, či tříděný odpad. Podmínkou je, že s odkazem na vyhlášku města Pardubic č. 10/2012 nesmí být vstup do přístřešku uzamykatelný.

Zastavěná plocha 4,2 x 5,6 m²

Obestavěný prostor 2,61 x 23,5 m³

SO 03 Přístřešek na tříděný odpad - celkem 1 objekt

Přístřešek bude vyzděn z betonových oboustranně štípaných bloků v barvě šedé. Nosná konstrukce střechy bude z ocelových uzavřených profilů s plechovou krytinou. V tomto objektu je možné umístit až 8 ks kontejnerů na TKO, či tříděný odpad. Podmínkou je, že s odkazem na vyhlášku města Pardubic č. 10/2012 nesmí být vstup do přístřešku uzamykatelný.

Zastavěná plocha 4,2 x 7,4 m²

Obestavěný prostor 2,61 x 31,08 m³

SO 06a OPRAVA KOMUNIAKČÍ A PARKOVIŠTĚ A

Jedná se o rekonstrukci stávající vozovky a parkovací plochy mezi budovami č.p. 1885, 1886, 1888. Stávající povrch vozovky a parkovací plochy je tvořen z betonového povrchu. Základní šířka vozovky je 6,00 m, parkoviště 4,50 – 5,00 m a šířky 2,50 m. Příčný sklon vozovky je navržen jako střešovitý 2,50 % a parkoviště je navrženo v příčném jednostranném sklonu 2,50 %.

Nově zastavěná plocha 4642 m²

Povrch živичný, zámková dlažba

SO 07 OPRAVA CYKLOSTEZKY

Jedná se o obnovu krytu stávající asfaltové cyklostezky. Šířka stávající cyklostezky je 2,85 - 3,85 m. Podélný a příčný spád bude zachován stávající.

Nově zastavěná plocha 2598 m²

Povrch živичný

SO 08 OPRAVA CHODNÍKŮ

Základní šířka dlážděného chodníku je 1,50 - 2,20 m. Začátek a konec chodníku je výškově napojen na stávající chodník. Příčný sklon je navržen 2,00 % směrem do vozovky nebo do zeleně. Rekreační chodníky ze šotoliny jsou navrženy v základní šířce 1,50 m. Příčný spád těchto chodníků je navržen ve 2,00%.

Nově zastavěná plocha 8190 m²

Povrch zámková dlažba, šotolina

SO 09 Sadové úpravy

Projekt řeší urovnání a zatravnění ploch po dokončení výstavby. Z důvodu umístění objektu SO 03 bude nutné vykácet 1 náletový strom na pozemku p.č. 2787/3. Bude nutné provést prořez větví u dvou stromů. Větve zasahují do manipulačního prostoru u chodníku a u přístřešku na kontejnery u objektu č.p. 1885.

SO 10 Drobná architektura

Součástí městského mobiliáře budou lavičky, odpadkové koše a stojany na kola.