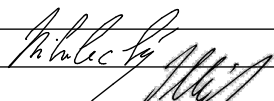



ČÁST DOKUMENTACE:	STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ			
ZODP. PROJEKTANT	ING. ZDENĚK MIKULECKÝ			
VYPRACOVAL:	MARTIN ILLICH			

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMP top s.r.o., JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ; IČ: 27502180	 JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: mikulecky@hmptop.cz, TEL: +420776630023	
VEDOUcí PROJEKTANT	ING. ZDENĚK MIKULECKÝ		
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE; IČ: 00274046 PERNŠTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ 1, 530 21 PARDUBICE		
PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.16, K ROZVODNĚ Č.P. 97, PARDUBICE		ČÍSLO ZAKÁZKY	HMP2016-05-301
		DRUH PD	DPS
		DATUM	07/2016
		MĚŘÍTKO	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE		OZNAČENÍ VÝKRESU	01

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

1.	Účel objektu	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení	2
3.	Kapacita, podlahová plocha	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí	3
6.	Fotodokumentace	4

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.16, nacházející se v 3.np bytového domu v ulici K Rozvodně č.p. 97, 530 09 Pardubice, Cihelna. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 3+1, tzn., skládá se z těchto místností: předsíně, chodby, koupelny, WC, dvou ložnic, kuchyně, obývacího pokoje a lodžie. Objekt v současné době nemá zateplenou fasádu, má vyměněny výplně otvorů v obvodovém plášti. Zateplení je provedeno pouze v místě lodžiových stěn.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do chodby, koupelny, WC a kuchyně. Z chodby je přístup do obývacího pokoje a do ložnice, z obývacího pokoje je přístup do druhé ložnice. Z kuchyně se vstupuje do lodžie.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 3+1. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2600mm v sociálním zařízení 2340mm.

Užitná plocha bytu 75 m²

Obytná plocha bytu 44m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítím stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven v panelové technologii, obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen pouze v místě lodžiových stěn.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a částečně stěny jsou železobetonové prefabrikované s příznanými spárami. Bytový dům je dle dochované projektové dokumentace proveden z dílců stavební soustavy východočeské krajské materiálové varianty T06B-E.

Základy: S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

Obvodové stěny a nosné stěny: Obvodový plášť je tvořen panely a lodžiovými sestavami. Stav panelů na obvodovém plášti nebyly ověřovány, nebyly prováděny destruktivní sondy. V dispozici bytu jsou příčné nosné stěny v osové vzdálenosti cca 3600mm provedené z betonových prefabrikovaných panelů s příznanými spárami.

Stropní konstrukce: Předpokládaná stropní konstrukce jsou prefabrikované železobetonové stropní panely. Stropní konstrukce nebyly ověřovány destruktivními sondami. Projektant vychází z dochované, dostupné typové projektové dokumentace. Spáry mezi stropními panely jsou příznané.

Střecha: Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar střešních konstrukcí zjišťován.

Schodiště: Vnitřní schodiště v objektu je dvouramenné železobetonové, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

Bytové příčky jsou zděné pravděpodobně z keramických příčkových a montované s ocelovou konstrukcí, opláštěnou umakartovými deskami. V místě sociálního zařízení bytu a v místě kuchyňské linky jsou použity umakartové desky s dekorativním lesklým omyvatelným povrchem.

Výplně v obvodovém plášti v místě bytu byly v předchozích letech vyměněny za nové, v současnosti jsou okna a balkónové dveře provedeny jako systémové plastové s izolačními dvojskly, v okenních otvorech jsou ukotveny v kuchyni a ložnicích jednokřídlové, a v obývacím pokoji dvoukřídlové okno. Balkónové dveře jsou jednokřídlové. Všechny okenní výplně jsou opatřeny kování pro otevírání a sklápění.

Dveře: Vstupní dveře do bytu jsou plně hladké jednokřídlové pravděpodobně protipožární osazené v ocelové zárubni. Do prostoru koupelny a WC jsou dveře jednokřídlové plně z umakartových desek v ocelové zárubni jako součást vestavěného bytového typového jádra (umakartové desky s dekorativním lesklým omyvatelným povrchem). Do obývacího pokoje a ložnic jsou dveře dřevěné hladké jednokřídlové ze 2/3 prosklené, osazené v ocelových zárubních. Mezi předsíní a chodbou je ocelová zárubeň. V místě vstupních dveří je osazen dřevěný práh.

Klempířské konstrukce: Klempířské konstrukce (oplechování venkovních parapetů) je provedeno z pozinkovaného natíraného plechu.

Podlahy: Ve všech místnostech je provedena nášlapná vrstva podlah z PVC, které je napojena na stěny pomocí systémového plastového profilu. V ložnici je provedena betonová mazanina ve spádu s ochranným nátěrem.

Povrchové úpravy: Vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, stěnových, parapetních) jsou tenkovrstvé stěrkové, na zděných příčkách jsou hladké štukové. Malby jsou provedeny v jednotlivých místnostech převážně v bílém odstínu. Spáry mezi stropními a stěnovými panely jsou přiznané bez viditelných trhlin. V kuchyni je na stěnách částečně proveden keramický obklad. V předsíni je na stěně bytového jádra proveden dřevěný obklad.

Ostatní: Pro vytápění bytu jsou osazeny v ložnicích, obývacím pokoji a kuchyni pod oknem litinové žebrové radiátory a v prostoru koupelny je na stěně umístěn elektrický infrazářič. V kuchyni je v místě u sporáku a na přilehlých stěnách keramický obklad. V koupelně je keramický obklad na třech stěnách, které navazují na vanu, proveden na výšku 300 mm nad vrch vany, vana je podezděna a podezdívka je rovněž opatřena keramickým obkladem. Prostor koupelny a WC je odvětrán větracím systémem zaústěným do prostoru koupelny a WC větrací mřížkou Ø150 mm osazenou ve stěně nad vanou a nad záchodovou mísou. Bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je provedeno z typového bytového jádra (ocelová konstrukce s umakartovými deskami), včetně konstrukce podhledu v sociálním zařízení (koupelna a WC). Vedle vstupních dveří do bytu je v předsíni umístěn domácí telefon a bytový elektro rozvaděč, v místě bytového elektro rozvaděče a domácího telefonu jsou svislé rozvody EL. Elektrické rozvody v bytě jsou částečně vedeny pod omítkou, částečně po povrchu pod lištami, částečně v konstrukci montovaných bytových příček a částečně v konstrukci podhledu v místě sociálního zařízení. V kuchyni se nachází původní kuchyňská linka s jednoduchým nerez dřezem, kombinovaný plynový sporák a digestoř. Dále se v kuchyni nachází spižní skříň včetně větrací sestavy v obvodové stěně u podlahy a u stropu napojené na exteriér (pro provětrání), rozměr větrací sestavy je ze strany interiéru – větrací ocelová mřížka 200x200mm + prostup obvodovou konstrukcí + plastová větrací mřížka Ø 150 mm (ze strany exteriéru). Digestoř nad sporákem je s odtahem do společné stoupačky VZT (stoupací odtahové potrubí) v instalační šachtě. V koupelně se nachází vana 700/1600, dále je v koupelně osazeno umyvadlo se stojánkovou baterií, ocelový držák na závěs v místě vany, a v prostoru WC je osazena kombi záchodová mísa. Pro vanu je na stěně osazena nástěnná páková baterie. V prostoru za záchodovou mísou se nachází instalační šachta páteřních svislých rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV), plynu a vzduchotechniky. Instalační šachta je od prostoru WC oddělena lehkou montovanou konstrukcí příčky s revizním otvorem na celou šířku (nad tímto otvorem je osazena větrací mřížka). V chodbě jsou dvě dřevěné vestavěné skříně.

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

PVC na podlahách je odžilé, místy poškozené. Nátěr na ocelových zárubních je místy poškozen. Bytové jádro je celkově v neuspokojivém stavu, stav odpovídá minimální údržbě. Stávající stav konstrukcí je patrný z fotodokumentace viz níže.

6. Fotodokumentace



WC, klozet.



Pohled do instalační šachty za klozetem.



Vana a umyvadlo v koupelně.



Infrazářič v koupelně.



Pohled z předsíně do kuchyně.



Keramický obklad v kuchyni.



Pohled na kuchyňskou linku a sporák.



Pohled z kuchyně do předsíně.



Pohled předsíně do kuchyně.



Pohled z chodby do předsíně.



Pohled z předsíně do chodby.



Pohled z chodby do ložnice.



Ložnice za chodbou.



Ložnice za chodbou, pohled od okna.



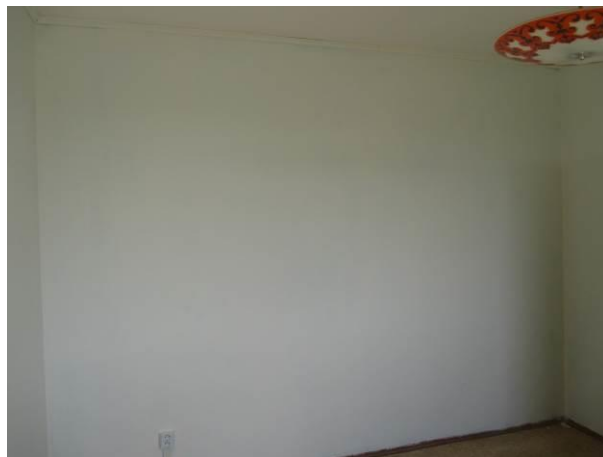
Obývací pokoj.



Obývací pokoj, pohled od okna.



Ložnice za obývacím pokojem.



Ložnice za obývacím pokojem, pohled od okna.