

TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV

OBSAH:

1	ÚVODNÍ INFORMACE	2
1.1	Účel projektu	2
1.2	Projekční podklady	2
1.3	Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy	2
1.4	Údaje o staveništi	2
1.5	Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů	2
1.6	Architektonické a dispoziční řešení	2
2	NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV	3
2.1	Souhrn stavebních oprav	3
2.2	Bourací práce	3
2.3	Nové konstrukce a navržené stavební úpravy	4
2.3.1	Příčky	4
2.3.2	Podhledy	5
2.3.3	Podlahy	5
2.3.4	Dveře	6
2.3.5	Okna a balkónové dveře	6
2.3.6	Omítky	7
2.3.7	Povrchové úpravy	7
2.3.8	Nátěry	8
2.3.9	Ostatní	8
2.3.10	Plynovod	10
2.3.11	Dokončení stavebních prací	10
3	VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ	10
3.1	Doprava a přístup na staveniště	10
3.2	Postup stavebních prací	10
3.3	Použité materiály	11
3.4	Hygienické požadavky	11
3.5	Nakládání s odpady	11
3.6	Ochrana zdraví při práci	11
3.7	Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání	12
3.8	Výrobní dokumentace	12
3.9	Požadavky na zhotovitele v průběhu realizace díla :	12
3.10	Výkazy výměr :	13
3.11	Pokyny pro zpracování nabídky :	13

1 ÚVODNÍ INFORMACE

1.1 Účel projektu

Tato projektová dokumentace řeší pasportizaci a stavební opravy v bytě č.4 bytového domu v ulici Mladých č.p.184, Pardubice - Polabiny. Předmětem projektové dokumentace je bytová jednotka velikosti 3+1, umístěná v 5.np bytového domu, nacházející se v místní sídlištní zástavbě panelových domů.

1.2 Projekční podklady

- [1] Konzultace s investorem před započítáním a v průběhu projekčních prací
- [2] Tabulka oprav předložená objednatelem PD
- [3] Zaměření stávajícího stavu (07/2016)
- [4] Fotodokumentace stávajícího stavu (07/2016)

1.3 Použitá odborná literatura, ČSN a předpisy

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s platnými normami ČSN a předpisy, především s vyhl. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

Pro stavbu budou použity takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

1.4 Údaje o staveništi

Rozsah stavebních prací bude probíhat ve vlastních prostorách stávajícího bytu v objektu bytového domu a v minimální míře na přilehlém pozemku. Mezideponie a deponie není nutné zřizovat. Předmětný bytový dům s č.p.182 se nachází na stavební parcele st.5682 v katastrálním území Pardubic 717657, v části obce Polabiny 410632.

Pozemek (objekt) je dostupný pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavby. Přístup k objektu možný z ulice Mladých. Doprava v této ulici nebude výstavbou narušena.

Předpokládaný průměrný počet pracovníků = 3-4 osoby. Nepředpokládá se žádné zřízení dočasného zařízení staveniště. Postup stavebních prací bude kontinuální. Bude spočívat zvláště v přípravných, demontážních a bouracích pracích; stavebních pracích zednických, SDK a hrubých rozvodů elektro a ZTI; kompletačních prací SDK, elektro, ZTI a úprav povrchů.

1.5 Zhodnocení poskytnutých výchozích podkladů

Objednatelem byla poskytnuta tabulka oprav, která byla použita jako podklad pro zpracování této projektové dokumentace, kde je v specifikován rozsah stavebních oprav. Původní projektová dokumentace objektu nebyla projektantovi doložena, stávající stav bytu byl zakreslen dle zaměření, které projektant provedl v období 05/2016. Během zaměření stávajícího stavu byla pořízena fotodokumentace, která je součástí technické zprávy stávajícího stavu (01).

1.6 Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do ložnice, obývacího pokoje, kuchyně a WC. Z kuchyně se vstupuje do lodžie a koupelny, z obývacího pokoje se vstupuje do druhé ložnice.

Bytová jednotka v současné době není provedena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je dispozičně umístěn ve vnitřní části objektu s výhledem na východ a západ, lodžie je situována na západ.

2 NÁVRH STAVEBNÍCH OPRAV

2.1 Souhrn stavebních oprav

Stavební opravy jsou navrženy v rozsahu požadavků objednatele. Jedná se o tyto stavební práce: vyklizení bytu; kompletní odstranění a výměna bytového jádra; odstranění spižní skříně; odstranění vestavěné skříně v předsíni; zednické práce; revize elektro, výměna rozvodů elektrické energie, přihlášení u příslušného správce; výměna kuchyňské linky a sporáku; odstranění plísní; výměna vchodových protipožárních dveří včetně ocelové zárubně; výměna vnitřních dveří; výměna bytových rozvodů ZT – kanalizace + vodovod; nové keramické obklady a nová dlažba; výměna zařizovacích předmětů (sprchový kout, umyvadlo, záchodová mísa - kombi); výměna vodovodních baterií; nový nátěr zárubní, radiátorů a stoupaček UT; lokální vyspravení omítek a nová malba – vybělení; výměna PVC včetně vyrovnání podkladu; nová digestoř nad vaříčem; úklid.

Navržené úpravy jsou klasifikovány jako udržovací práce a stavební úpravy nevyžadující stavební povolení ani ohlášení podle §103 e), h) stavebního zákona 183/2006.

Vzhled stávajícího bytového domu nebude měněn. Navržené stavební opravy nevyžadují zásadní zásahy do nosných konstrukcí. Po dobu provádění stavebních prací bude objekt užíván, proto je nezbytné zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání hluku a prachu do užívaných prostor. Před prováděním prací na rozvodech technického zařízení budovy budou v předstihu informováni nájemci ostatních bytů o případném přerušení provozu rozvodů a dodávky médií.

Před prováděním stavebních prací budou ověřeny všechny stávající detaily stavebních konstrukcí.

Navrhované stavební opravy nemění stávající požárně bezpečnostní řešení objektu. Protipožární vstupní dveře do bytu budou zachovány. Instalační šachta není v současné době opláštěná protipožární konstrukcí – konstrukce z umakartových desek, nově bude instalační šachta opláštěná SDK konstrukcí.

2.2 Bourací práce

Při bouracích a jiných pracích musí být dodrženy veškeré platné předpisy bezpečnosti práce.

Jedná se především o tyto bourací práce:

- odstranění stávající konstrukce kuchyňské linky včetně horních skříněk a nerez. dřezu (součást linky);
- demontáž a odstranění spižní skříně v kuchyni;
- odstranění kombinovaného sporáku;
- odstranění klozetu včetně nádrže;
- odstranění vany;
- odstranění umyvadla;
- odstranění vestavěné skříně v předsíni;
- odstranění všech držáků, věšáků, polic a garnýží z prostoru bytu;
- odstranění náslapné vrstvy podlah včetně soklu – před prováděním bude rozsah těchto prací konzultován se zástupcem investora (v P.D. je počítáno s kompletní výměnou náslapných podlahových vrstev);
- odstranění nepevných a poškozených částí vnitřních omítek na stropní konstrukci a na stěnách;
- odstranění tapet ze stěn ve všech místnostech;
- odstranění (oškrábání) maleb z omítek;
- po provedené kontrole rozvodů a zařízení EL, budou odstraněny stávající bytové poškozené, zastaralé, nefunkční rozvody elektroinstalací (demontáž rozvodů, lišt, svítidel, zásuvek, vypínačů – přesné provedení konzultovat se zástupcem investora před započítáním prací)
- v rámci provedení nových rozvodů elektroinstalací budou provedeny drážky pro tyto rozvody (pouze v rozsahu stávajících drážek, tzn. tam, kde jsou vedeny elektroinstalace po povrchu v lištách, budou nově vedeny také po povrchu v lištách – přesné řešení konzultovat s investorem před započítáním prací – nové elektrorozvody lze vést ve vyfrézovaných svislých drážkách stěnových panelů, v minimální vzdálenosti 100 mm od dveřních ostění. Drážky mohou být frézovány maximálně do hloubky 20 mm. **Vodorovné drážky ve stěnových panelech a drážky ve stropních panelech nelze připustit!**;
- odstranění prahu u vstupních dveří;
- odstranění vnitřních dveří včetně prahu a zárubní;
- odstranění vstupních protipožárních dveří – zárubeň lze demontovat pouze vyříznutím (bez použití strojů a nástrojů, které vytvářejí dynamické účinky (otřesy), které by mohly způsobit znovuoživení vlasových trhlin mezi panely v předmětném bytě, ale také v bytech sousedních). Postup odstranění ocelové zárubně viz níže;
- odstranění dřevěných výplní otvorů (oken) v obvodovém plášti v místě bytové jednotky určené pro opravu včetně ocelového osazovacího rámu s podkladním dřevěným hranolem – okna dřevěná

zdvojená – provádět citlivě nesmí dojít k poškození navazujících konstrukcí, které budou ponechány (např. kontaktní zateplovací systém v místě ostění, nadpraží; oplechování venkovního parapetu; Venkovní oplechování parapetu bude ponecháno (odříznuto pouze v rozsahu nutném pro odstranění výplně otvorů tak, aby bylo možné bezpečné osazení přechodové systémové lišty pro napojení oplechování);

- odstranění dřevěných dveří včetně ocelové zárubně v obvodovém plášti v místě bytové jednotky určené pro opravu – dveře pro vstup na lodžii – provádět citlivě, nesmí dojít k poškození navazujících konstrukcí, které budou ponechány (např. kontaktní zateplovací systém v místě ostění, nadpraží; oplechování venkovního parapetu; Venkovní oplechování parapetu bude ponecháno (odříznuto pouze v rozsahu nutném pro odstranění výplně otvorů tak, aby bylo možné bezpečné osazení přechodové systémové lišty pro napojení oplechování)
- odstranění vodovodních baterií v místě kuchyňské linky a vany v koupelně;
- kompletní demontáž bytového jádra – ocelová konstrukce + umakartové desky, demontáž včetně dveří do bytového jádra (z kuchyně do koupelny), a opláštění instalační šachty. Provádění musí být provedeno šetrně tak, aby nebyly poškozeny navazující konstrukce, které budou ponechány (např. přilehlé stěnové konstrukce, instalace v instalační šachtě). Před započítím bouracích prací na bytovém jádru je nutné ověřit stav nosných prvků, ke kterým jsou kotveny instalace v instalačních šachtách;
- v rámci výměny rozvodů elektroinstalací a zdravotní techniky budou provedeny drobné bourací práce do zděných příček, z důvodu provedení drážek nebo prostupů pro nové rozvody (v případě, že bude na stavbě rozhodnuto o ponechání příček), **provedené drážky nesmí ohrozit stabilitu zděných příček;**
- odstranění stávajících rozvodů kanalizace, teplé a studené vody vedené v rámci bytu (tzn. od svislé stoupačky splaškové kanalizace a od vodoměrů studené a teplé vody v instalační šachtě) včetně hlavního uzávěru vody pro bytovou jednotku;
- odstranění ochranného nátěru a očištění povrchu na ponechávaných ocelových zárubních vnitřních dveří, na rozvodech UT a na radiátorech;
- odstranění větrací mřížky pro odvětrání prostoru koupelny a WC, provádět citlivě s ohledem na ponechání stávajícího potrubí rozvodu odvětrání;

Bourací práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození konstrukcí, které budou ponechány (např. zárubně, rozvody UT, konstrukce bytové lodžie, kontaktní zateplovací systém v místě vyměňovaných výplní otvorů). Po provedení bouracích prací bude byt kompletně vyklizen. Po odkrytí ocelové nosné konstrukce opláštění instalačních šachet, bude ověřeno kotvení instalací k těmto konstrukcím, v případě potřeby konzultace bude přizván zástupce investora a projektanta. Ocelovou konstrukci, ke které jsou kotvené instalace v instalačních šachtách, je nutné zachovat, případně po dohodě s investorem a projektantem nahradit novou ocelovou konstrukcí.

2.3 Nové konstrukce a navržené stavební úpravy

2.3.1 Příčky

V rámci stavebních úprav bude nově provedeno bytové jádro. Pro nové konstrukce stěn v místě bytového jádra byly zvoleny sádkartonové konstrukce. Od původně uvažovaných konstrukcí z pórobetonových tvárnic bylo upuštěno z důvodu minimálních prostorových možností pro bytové jádro a z důvodu technických podkladů výrobce pórobetonových tvárnic (STATIKA – Praktická příručka pro navrhování svislých zděných konstrukcí 03/2011), kde jsou vyspecifikovány min. hloubky drážek a kde je doporučeno vedení tras instalací (vodovodu, kanalizace) v přízdívkách (neboli v předstěnách před příčkou). Z těchto důvodů bylo přistoupeno k návrhu stěn ze sádkartonových konstrukcí, kde je možné instalace vést uvnitř příčky.

Nové dělicí konstrukce a dispozice místností sociálního zařízení musí být provedeny tak, aby se do prostoru koupelny bezpečně vešla pračka! Viz. výkres 04 Půdorys stavebních oprav. Před prováděním nových SDK konstrukcí je nutné prověřit všechny rozměrové souvislosti a případně upravit polohu nových SDK příček. Je nutné počítat také s tloušťkou nových keramických obkladů na stěnách!

Sádkartonové konstrukce budou zhotoveny v systémovém provedení výrobce se všemi doplňky, rohovými profily, ukončovacími profily, atd. Ve vlhkých prostorách (prostor koupelny, WC, v místě kuchyňské linky) a pod keramickými obklady budou použity desky do vlhkého prostředí. Před malbou a provedením keramického obkladu bude proveden penetrační nátěr vyrovnávající nasákavost povrchu. Konstrukce příček, předstěn, šachtových stěn, budou prováděny jako jednoduchá konstrukce s dvouvrstvým opláštěním (tzn. 2x sádkartonová deska tl.12,5mm). Konstrukce příček, předstěn, šachtových stěn budou provedeny v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce, včetně tl. izolace (z minerálních vláken) vkládané do konstrukcí. Z akustického hlediska bude do konstrukce sádkartonové šachtové stěny vložena izolační vrstva z minerální vlny min. tl.40mm, stejně tak do konstrukcí příček. Izolační vrstva v SDK musí být zajištěna proti sklouznutí.

Po odkrytí ocelové konstrukce opláštění v místě instalačních šachet, bude ověřeno kotvení instalací k těmto konstrukcím. Dle zjištěných skutečností přímo na stavbě bude za přítomnosti investora, případně projektanta akce rozhodnuto o ponechání nosné ocelové konstrukce v místě instalační šachty (konstrukce začleněna do nové SDK konstrukce šachtových stěn), nebo bude rozhodnuto o nahrazení této konstrukce novou ocelovou konstrukcí opatřenou vícevrstevným systémovým ochranným nátěrem (v projektové dokumentaci je počítáno s novou ocelovou konstrukcí), tato konstrukce bude začleněna do SDK konstrukce šachtových stěn. V případě ponechání prvků ocelové konstrukce v místě instalační šachty, bude tato konstrukce řádně očištěna a opatřena systémovým vícevrstevným ochranným nátěrem a bude zkontrolováno její kotvení k nosným konstrukcím.

V prostoru za záchodovou mísou, v místě instalační šachty, je nutné provést sádrokartonovou konstrukci v co nejmenší tloušťce (v systémovém provedení) tak, aby byl prostor před záchodovou mísou co největší. Pro uchycení umyvadla bude v SDK konstrukci příčky osazen systémový ocelový osazovací rám (montážní prvek), konstrukce příčky bude v tomto místě přizpůsobena dle pokynů montérů ZT instalací.

Před opláštěním SDK konstrukcí budou provedeny všechny instalace. Sádrokartonové konstrukce musí být prováděny za koordinace s montéry nových rozvodů technického vybavení a kuchyňské linky, případně musí být SDK konstrukce přizpůsobena požadavkům rozvodů a zavěšení předmětů (zařizovací předměty, vrchní skříňky kuchyňské linky, nástěnné vodovodní baterie).

2.3.2 Podhledy

Konstrukce podhledu v místnostech č.03, 08 (koupelna a WC) je navržena sádrokartonová v systémovém provedení výrobce zavěšená na ocelovém dvojitém roštu připevněném na spodním líci stropních panelů. Sádrokartonové konstrukce budou zhotoveny v systémovém provedení výrobce se všemi doplňky, ukončovacími profily, napojení na stěny atd.. Ve vlhkých prostorách (sociální zařízení – koupelna a WC) budou použity desky do vlhkého prostředí a do konstrukce podhledu bude vložena parozábrana. Konstrukce podhledu bude provedena v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce, včetně min. tl. izolace (z minerálních vláken) vložené do konstrukce podhledu. Před malbou bude proveden penetrační nátěr vyrovnávající nasákavost povrchu.

Před zaklopením podhledů budou provedeny všechny trasy rozvodů vedené v podhledech (elektroinstalace).

2.3.3 Podlahy

Po odstranění nášlapných vrstev (PVC), bude konstrukce podlah prohlédnuta, místa s výskytem plísní budou po očištění opatřena vhodným zdravotně nezávadným materiálem (roztokem) proti plísním.

Před prováděním stavebních prací budou ověřeny výškové úrovně nových nášlapných vrstev podlah (PVC a keramické dlažby).

Dále je nutné ověřit stav a soudržnost podlahové konstrukce v místech odstraněného bytového jádra. V případě nesoudržnosti s podkladem, po odsouhlasení odpovědným zástupcem investora a projektanta, bude v rozsahu bytového jádra provedeno odstranění stávající vrstvy podlahy až na nosnou konstrukci. Následně se provede vyspravení a vyrovnání podkladu, penetrace podkladu, nová vrstva podlahové konstrukce a poté se přistoupí k dalším navrhovaným krokům (viz. níže). S ohledem na zkušenosti objednatele z jiných obdobných rekonstrukcí v lokalitě projektant s výměnou podlahové konstrukce neuvažuje, zhotovitel však musí s touto možností počítat.

Veškeré odstíny a typy použitého materiálu (obklad, dlažba, spárovací hmota, PVC pásy, PVC soklové lišty) budou před zahájením prací odsouhlaseny zástupcem investora.

Před prováděním stavebních prací na konstrukcích podlah je nutné ověřit všechny návaznosti na stávající konstrukce, které budou ponechány (s ohledem na nové výškové úrovně podlah), včetně provedení prahů a křídel dveří.

V prostorech kde byla odstraněna stávající nášlapná vrstva podlah, bude provedena pokládka lepením nového PVC včetně úpravy a vyrovnání podkladu. Jedná se o tyto místnosti: předsíň, obytný prostor s kuchyňským koutem. Pro vyrovnání podkladu bude použita systémová samonivelační stěrka aplikovaná v jedné vrstvě tloušťky 3-10mm (optimální navrhovaná tloušťka cca 4mm). Samonivelační stěrka bude provedena v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobce. Podklad pro samonivelační stěrku musí být suchý, soudržný, zbavený prachu, mastnot a jiných nečistot. Hrubší nečistoty je vhodné odstranit přebroušením a vysátím. Praskliny a prohlubně povrchu podkladu nad 15mm je nutné předem vyspravit. Dilatační spáry v podkladu je vhodné vyplnit (zatmelení, těsnící PU provazec – systémový separační provazec). Průběh dilatací podkladu se vyznačí tak, aby mohly být po aplikaci stěrky proříznutím opět přiznány. Očištěný a vyspravený podklad se opatří penetrací, v případě hladkého nenasákavého podkladu je nutné podklad předem upravit systémovým spojovacím adhezním můstkem. Struktura a odstín PVC bude určena investorem dle předloženého vzorníku dodavatele, požadavkem je tl. materiálu min. 2 mm a třída

zátěže 32. V rámci pokládky nového PVC bude na styku se stěnou osazena systémová soklová PVC lišta v odstínu dle výběru investora.

V prostoru sociálního zařízení (m.č. 03, 08 - koupelna a WC) bude provedena nová keramická dlažba, na PVC v předsíni bude napojena přes spáru v místě dveřního křídla pomocí systémové přechodové lišty, která nebude vystupovat nad rovinu dlažby. Keramická dlažba bude lepena a spárována vhodnou flexibilní hmotou. Odstín keramické dlažby (povrchová úprava) bude určen zástupcem investora dle vzorníku předloženého dodavatelem. Materiál pro dlažbu bude volen v 1. jakosti, bude použita glazovaná hutná keramická dlažba formátu 400x400 mm s třídou protiskluznosti A dle DIN 51097 nebo $\mu \geq 0,3$ dle ČSN 74 4505. Pod dlažbu bude v celé ploše na vyčištěný, vyspravený a napenetrovaný podklad provedena pružná minerální hydroizolační stěrka vytažená do výšky 150mm na přilehlé stěny, na styku stěna-podlaha bude použita systémová přechodová těsnící a výztužná páska.

2.3.4 Dveře

V rámci změny konstrukcí vnitřních bytových příček v místě sociálního zařízení, bude vsazeno do nové ocelové zárubně v montované sádkartonové příčce v místě vstupu do koupelny nové jednokřídlové plné hladké dveřní křídlo 600/1970 mm s povrchovou úpravou folií (dle výběru investora). Dveře do sociálního zařízení byly zvoleny ve stejné velikosti jako stávající, z důvodu minimálních prostorových možností. Shodné dřevěné křídlo, jako do koupelny, bude vsazeno do stávající ocelové zárubně ve zděné příčce na WC.

Do nově natřených zárubní v obývacím pokoji, kuchyni a ložnicích bude osazeno nové, ze 2/3 prosklené, hladké dveřní křídlo 800/1970 mm s povrchovou úpravou folií (folie a provedení zasklení dle výběru investora). Všechny stávající ocelové zárubně budou řádně očištěny a opatřeny systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora, případně dle potřeby bude doplněno těsnění.

Ve stěně mezi bytem a chodbou bude vsazena nová ocelová zárubeň 800/1970 mm pro dodatečnou montáž a nové hladké plné dveřní křídlo. Výplň jako celek musí splňovat požadavek na požární odolnost minimálně takovou, jako měly původní vchodové dveře. Stupeň požární odolnosti nutno ověřit na místě před započítáním výměny! Specifikace nového výrobku viz. půdorys stavebních oprav (04). Nová ocelová zárubeň bude po osazení zednický začištěna.

V místě vstupních dveří do bytu bude osazen nový práh z dubového nebo bukového materiálu s povrchovou úpravou akrylátovým lakem, kotvit lepením k předem očištěnému a vyspravenému podkladu.

Kování nových dveří bude kovové v provedení nerez nebo s antikorozií úpravou pokovením (chrom apod.). Další případné požadavky jsou popsány ve výkresové části PD (04).

2.3.5 Okna a balkónové dveře

Za původní dřevěné výplně v rámci bytu, budou osazeny nové výplně z vícekomorových plastových profilů se zasklením izolačním dvojsklem, s bílými rámy, s celoobvodovým kovááním pro otevírání a sklápění. Součinitel prostupu tepla výplně jako celku $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$. Součástí dodávky každé výplně bude přechodová lišta pro začištění venkovního oplechování parapetu a vnitřní plastový parapet v systémovém provedení výrobce. Kování nových oken je navrženo celoobvodové, otevírání křidel otevíravé a sklopné, kování musí umožňovat polohu zavřeného okna s mikroventilací. Všechny nové výrobky budou vybaveny systémem větracích štěrbin nebo dekompresním těsněním, aby bylo zajištěno provětrání neužívané místnosti bez zásahu uživatele. Výztuhy v rámu a křídlech oken budou dimenzovány dle velikosti okna, dle výšky osazení okna v objektu a s tím souvisejícím zatížením větrem. Výztuhy budou specifikovány ve výrobní dokumentaci, která bude předložena k odsouhlasení zástupci investora a projektanta před zahájením výroby oken.

Před výrobou nových oken musí vybraný zhotovitel ověřit, zda v bytě bude umístěn plynový spotřebič! V rámci této projektové dokumentace je v kuchyni umístěn kombinovaný plynový sporák. Vybraný uchazeč osazením nových oken do místností, kde je provozován stávající plynový spotřebič, musí splnit požadavky novelizovaného předpisu TPG 70 401 – ZMĚNA Z1 s platností od 01.08.2013, tzn:

- doloží výpočet potřebného množství spalovacího vzduchu pro daný spotřebič dle předpisu a přívod potřebného množství vzduchu zajistí certifikovanou úpravou okna;
- nebo zajistí nový průduch do obvodového pláště v souladu s požadavky novelizovaného plynařského předpisu s platností od 01.08.2013, tzn. přívod vzduchu nebude ovlivňovat uživatel = bez zásahu uživatele. Stávající odvětrání spížních skříní generální projektant do daného výpočtu neuvažuje.

Generální projektant při realizaci bude vyžadovat kompletní výrobní dokumentaci od plastových výplní otvorů včetně všech statických a technických vlastností tak, aby mohl posoudit soulad dodávaných výrobků s příslušnými platnými ČSN a s požadavky v projektové dokumentaci.

Plastové rámy budou probarveny ve hmotě, profily budou opatřeny oboustrannou dekorační fólií dle barevného řešení.

Všechny výplně otvorů osazované do stávajících otvorů v zalomeném či rovném ostění budou opatřeny rozšiřujícím profilem takové šíře, aby po zateplení a provedení finální omítky byla viditelná část rámu alespoň 30mm (nezbytně nutná šíře pro osazení např. sítě proti hmyzu).

Návrh vyztužení a kotvení rámu oken, okenních sestav a lodžiových sestav je třeba doložit statickým výpočtem od dodavatele těchto výplní pro jednotlivé rozměry oken, sestav a dané podlaží objektu.

Dodavatel výplní otvorů provede regulaci větracích štěrbin tak, aby pro jednotlivé místnosti byla zajištěna potřebná výměna vzduchu infiltrací dle ČSN 730540.

Nově osazené výplně otvorů musí ctít rozvržení a pohledové řešení, jako u původních výplní. Na výrobky je požadováno zpracovat výrobní dokumentaci včetně detailu osazení a nechat ji odsouhlasit generálním projektantem. Před výrobou je nutno ověřit skutečné rozměry a možnosti osazení ve stavební konstrukci, či nebrání-li jejich osazení vnitřní úpravy v místnostech. Také je nutné před výrobou ověřit nutnost použití nastavovacích profilů rámu výplní otvorů, včetně jejich dimenzí. Nová výplň v obvodovém plášti musí být osazena tak, aby po dokončení stavebních prací, byl při pohledu z exteriéru rám výplně odhalen ve stejné šíři. Stávající dřevěné výplně otvorů jsou začištěny ze strany interiéru dřevěnou lištou, v době zpracování PD nebylo možné z důvodu zachování funkčnosti tyto lišty demontovat, proto nebylo možné ověřit skutečný rozměr výplní a provedení osazovací spáry.

Okna budou osazena do stávající polohy, při zaměření oken je třeba brát v úvahu i šíři stávající zateplené vnější špalety oken a okna doplnit vhodným rozšiřovacím profilem – po osazení okna je požadována výsledná viditelná šíře rámu alespoň 30mm (pro umožnění bezproblémového osazení sítě proti hmyzu, které však nejsou součástí dodávky nových oken).

Navazující konstrukce při nově vyměněných výplních otvorů v obvodovém plášti, budou ze strany interiéru zednický začištěny včetně nové vnitřní omítky po obvodu otvoru (provedení pomocí rohové a ukončující omítkové lišty + zatmelení spáry). Ze strany exteriéru bude spára mezi rámem výplně a stávajícím KZS vytmelena vhodným PUR nebo silikonovým systémovým tmelem a omítka na KZS v tomto místě, pokud bude poškozena, bude opravena a začištěna. Zároveň bude na styku nového rámu a izolantu KZS osazena systémová komprimovaná těsnící páska po celém venkovním obvodu výplně. Po osazení nových oken bude pro napojení se stávajícím oplechováním venkovního parapetu osazena do tmelu systémová přechodová L lišta, ze systémového ocelového pozinkovaného plechu tl. 0,7 mm po pasivaci opatřeného polyesterovým povlakem (plech s polyesterovým povlakem) v odstínu RAL (odstín viz. odstín stávajícího oplechování). Po osazení balkónových (lodžiových) dveří, bude na styku se stávajícím prahem lodžie osazena nerezová L lišta. Tato lišta bude zasunuta do okapové drážky na spodním okraji dveřního rámu. Kotvení bude provedeno samořeznými vruty nebo lepením (**po odsouhlasení investorem a výrobcem výplní**) ke spodnímu profilu dveří. Osazení výplní otvorů v obvodovém plášti bude provedeno v systémovém provedení, včetně provedení začištění nové výplně v nadpraží, ostění a provedení parapetního plastového profilu (provedení zvoleno dle konkrétního okenního systému). Přesnou výšku parapetního (patního) profilu je nutné určit po zaměření přímo na stavbě dle zaměření skutečného rozměru otvoru ze strany interiéru a exteriéru.

Při osazování oken a sestav bude na vnitřní straně připojovací spáry použita systémová parotěsnící páska uchycená (přilepená) před montáží na rámu okna a po osazení bude druhý konec pásky přilepen pomocí butylkaučukového lepidla na betonový panel. **Povrch panelu musí být očištěn od prachu a zbytků malby a opatřen penetrací!**

2.3.6 Omítky

Stávající vnitřní stěrkové tenkovrstvé omítky na panelech (nosné stěny, obvodové stěny a stropní panely) budou lokálně vyspraveny, nepevné části omítky budou odstraněny a nahrazeny omítkou novou ve stejném provedení a struktuře jako omítka na přilehlé ploše. Předpokládaný rozsah vyspravených a nově provedených omítek je 50% z omítaných ploch. V rámci oprav omítek budou zednický vyspraveny místa s trhlinami v omítce (na styku stropních panelů).

Omítky hladké štukové na zděných vnitřních příčkách budou lokálně vyspraveny, nepevné části omítky budou odstraněny a nahrazeny omítkou novou ve stejném provedení a struktuře jako omítka na přilehlé ploše. Předpokládaný rozsah vyspravených a nově provedených omítek je 50% z omítaných ploch.

Veškeré plochy omítek bytu budou po vyspravení v celém rozsahu (tzn. 100%) opatřeny finální vrstvou šuku.

Na takto upravené omítky bude provedena penetrace a malba odolná otěru, v odstínu dle požadavku investora (bílé barvy).

2.3.7 Povrchové úpravy

Na stěny místnosti č.03, 08 (koupelna a WC) bude do výšky 2000mm od čisté podlahy proveden keramický obklad (odstín určí zástupce investora dle předloženého vzorníku dodavatele) a stejně tak bude proveden

keramický obklad na stěny v místě kuchyňské linky do výšky 1500mm od čisté podlahy. Požadavek je použit materiál 1. jakosti, keramický obklad glazovaný formátu 250x330 mm. Keramický obklad bude proveden včetně systémových obkladových lišt. Před provedením keramického obkladu budou sádrokartonové desky opatřeny penetračním nátěrem. V místě stěnového panelu bude před prováděním keramického obkladu stávající omítka vyspravena, vyrovnána a napenetrována. Spárovací hmoty a lepidla použít ve flexibilním provedení. V místě sprchového koutu, umyvadla a dřezu bude provedena celoplošně (na celou výšku) pod keramický obklad na napenetrovaný podklad pružná minerální hydroizolační stěrka (např. ve standardu systému výrobce SDK).

Veškeré plochy sádrokartonových konstrukcí budou důkladně přetmeleny, přebroušeny a zpenetrovány. Jako povrchová úprava mimo keramický obklad bude použit interiérový otěruvzdorný nátěr pro sádrokartonové konstrukce v odstínu dle výběru investora (bílé barvy). Nátěr bude proveden v systémovém provedení výrobce včetně předepsaného počtu vrstev, odolný proti vlhkosti.

Po odstranění konstrukcí stávajícího bytového jádra, budou konstrukce v bytě (stěny, stropy) důkladně zkontrolovány a případné zjištěné plísňe na těchto konstrukcích budou očištěny, poté budou tato místa opatřena vhodným zdravotně nezávadným systémovým prostředkem proti plísním.

2.3.8 Nátěry

Stávající rozvody ústředního vytápění vedené po povrchu stavebních konstrukcí, budou opatřeny novým systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Stejně tak bude stávající otopné těleso (litinový radiátor v obyt. místnosti) řádně očištěno a opatřeno systémovým nátěrem v odstínu dle výběru investora. Pro snadnější provádění, bude otopné těleso demontováno, nově natřeno a zpětně namontováno. Poměrové měřidlo na radiátoru bude demontováno a po provedení nového nátěru, bude zpětně namontováno.

Nátěrem budou opatřeny všechny stávající ocelové dveřní zárubně. Novým nátěrem bude opatřeno také stávající dešťové odpadní potrubí v koupelně.

Nátěry budou prováděny dle příslušné ČSN a technologických předpisů výrobce, podklad musí být očištěn a odmaštěn.

2.3.9 Ostatní

Kuchyňská linka:

V rámci stavebních oprav bude do kuchyňského koutu osazena nová kuchyňská linka. Nová kuchyňská linka bude provedena v délce cca 1800 mm. Kuchyňská linka se bude skládat ze spodní části výšky 850mm a z horních skříňek výšky 600mm umístěných ve výšce 1500mm nad čistou podlahou (spodní líc skříňek). Linka bude sestavena z nik s policemi, z dvoukřídlových skříňek s policemi, z nerezového dřezu bez odkapávače dřezu s nástěnnou baterií. Skříňka bude umístěna také nad digestoří. Úchyty skříňek v kovovém provedení. Korpus a dvířka budou provedeny z lamino desek tl. 18 mm s ABS hranami, pracovní deska bude provedena z lamino desky tl. 38 mm s čelní zaoblenou hranou, dezén lamino desek bude určen dle výběru zástupce investora. Horní skříňka nad digestoří bude provedena zároveň jako opláštění VZT napojení digestoře na stávající stoupačku VZT. Před výrobou je nutné zaměřit skutečný rozměr stavebních konstrukcí, místa napojení a dimenze rozvodů technického zařízení. Před výrobou je také nutné zpracovat výrobní dokumentaci, včetně určení přesných typů zařizovacích předmětů a výrobní dokumentaci nechat odsouhlasit zástupcem investora.

Sporák a digestoř:

V rohu za kuchyňskou linkou bude osazen nový kombinovaný plynový sporák dle výběru investora, 4 plynové hořáky + el. trouba na 220V. Sporák bude ve smaltovém provedení a bude vybaven pečícím plechem a roštem. Nad sporákem bude umístěna nová digestoř bílá s osvětlením, se zpětnou klapkou, s víceotáčkovým ventilátorem o výkonu 200m³/hod a s filtrem (před prováděním nutné ověřit možnost použití digestoře s ventilátorem). V rámci osazení digestoře musí dojít v předstihu v rámci bouracích prací k ověření možnosti napojení digestoře a v rámci stavebních prací musí dojít k provedení napojovacího potrubí na prostupu novou SDK konstrukcí šachtové stěny. Pokud bude v rámci bouracích prací zjištěno, že novou digestoř nelze napojit na odvětrávací potrubí, bude po dohodě s investorem nad sporák osazena cirkulační digestoř (v PD je počítáno s digestoří s odtahem – viz. výše).

Koupelna a WC:

Pro přístup do instalační šachty, bude do SDK konstrukce stěny šachty v prostoru WC osazena revizní klapka (dvířka) 600/600mm pod obklad, v systémovém provedení výrobce SDK konstrukcí. Velikost a poloha revizního otvoru bude ověřena přímo na stavbě dle polohy armatur v instalační šachtě, ke kterým je nutný přístup.

V rámci provádění nové konstrukce bytového jádra bude osazena nová větrací mřížka (žaluzie) na stávajícím potrubí pro odvětrání prostoru koupelny a WC. V rámci těchto prací bude upraveno stávající

potrubí odvětrání na prostupu novou SDK konstrukcí stěny a na upravené potrubí bude osazena nová větrací (bílá) plastová mřížka s povrchovou úpravou nátěrem (dimenze bude ověřena přímo na stavbě dle dimenze stávajícího přípojovacího potrubí). Nová mřížka bude osazena s (vnějším) lícem SDK konstrukce stěny instalační šachty.

V rámci stavebních oprav budou osazeny nové zařizovací předměty v sociálním zařízení. Jedná se o tyto předměty: kombi klozet keramický se splachováním 3 a 6 litrů se servisem u zákazníka, umyvadlo včetně baterie, sprchový kout rohový s poloměrem vaničky 800 mm včetně baterie a dělicí stěny s dvířky (dispozice bytu neumožňuje použít větší poloměr sprchové vaničky). V místě umyvadla bude osazena páková stojánková baterie, v místě sprchy bude na stěně osazena nová páková nástěnná baterie se sprchovou hadicí a v místě dřezu bude také osazena nová páková nástěnná (dřezová) baterie – baterie budou v provedení pro teplou a studenou vodu. Konkrétní typ umyvadla, sprchového koutu, kombi klozetu a baterií bude určen dle výběru investora, před započítáním stavebních prací. Před objednáním nových zařizovacích předmětů budou ověřeny prostorové možnosti přímo na stavbě. Poloha osazení zařizovacích předmětů bude provedena dle platných předpisů, ČSN a obecných zvyklostí. S ohledem na minimální prostorové možnosti v místě klozetu a umyvadla, projektant doporučuje použít kombinační klozet menších rozměrů a umyvadlo menší hloubky (cca 300mm). Vodovodní baterie budou voleny se zárukou od výrobce min. 5 let se servisem u zákazníka.

V rámci stavebních oprav budou provedeny nové rozvody ZT v rámci bytu, tzn. od svislé stoupačky splaškové kanalizace (v instalační šachtě) budou provedeny nové kanalizační rozvody v bytě (v SDK) v min. spádech dle platných předpisů (nové napojení na kanalizaci dřezu, umyvadla, pračky, vany a záchodové mísy), od vodoměrů teplé a studené vody v instalační šachtě budou provedeny nové rozvody vody k umyvadlu, záchodové míse, dřezu, pračce, vaně. Nové rozvody budou vedeny v nových SDK konstrukcích, SDK konstrukce budou prováděny s ohledem na trasy instalací za koordinace s montéry zdravotní techniky. Pro uchycení umyvadla bude v SDK konstrukci osazen systémový ocelový osazovací rám (montážní prvek). Nové rozvody ZT budou provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN.

Kanalizace:

Přípojovací potrubí bude vedeno v SDK konstrukcích. Potrubí bude upevněno příchytkami ve vzdálenosti mezi sebou u vodorovného potrubí max. desetinasobek vnějšího průměru trubky a u spádových potrubí max. 2m. Navíc musí být za každou skupinou tvarovek umístěna příchytka ihned za následujícím hrdlem. Přípojovací potrubí bude z novodurových trubek.

Vodovod:

Přípojovací potrubí bude vedeno v SDK konstrukcích. Potrubí je nutné důkladně ukotvit. Rozvody vody budou provedeny z plastových polypropylenových trubek vhodných pro studenou pitnou a teplou vodu. Přípojovací potrubí bude izolováno izolačními trubicemi tl.13mm z pěnového polyetylenu.

Umyvadlo bude osazeno s plastovým sifonem umyvadlovým a s baterií viz popis výše. Sprchový kout bude osazen včetně sifonu a baterie viz popis výše.

V rámci nových rozvodů ZT bude provedena příprava na připojení pračky (v poloze viz výkres stavebních oprav), kde kanalizace bude ukončena zápachovou uzávěrou pro pračky a vodovod bude ukončen pračkovým ventilem se zpětnou klapkou.

V rámci výměny rozvodů ZT bude osazen také nový hlavní uzávěr vody pro bytovou jednotku.

Elektroinstalace:

V rámci stavebních prací bude provedena kontrola EL zařízení a rozvodů v bytě. V PD jsou navrženy nové rozvody elektro, výměny zásuvek, vypínačů a svítidel a nový rozváděč dle požadavků správce sítě. Stávající rozvody jsou vedeny pod omítkou, pod lištami, v konstrukci podhledu (koupelna, WC) a v montovaných konstrukcích vnitřních příček bytu. Nové rozvody budou vedeny v nových SDK konstrukcích a částečně stejně jako stávající rozvody, tzn. v lištách a pod omítkou - s tím souvisejí drobné zednické práce na vytvoření drážek a zpětné provedení omítky, rozsah těchto prací bude prováděn dle pokynů montérů elektroinstalací. Nové rozvody elektroinstalací a elektrická zařízení musí být provedeny v souladu s platnými předpisy a ČSN. Vydrátování elektroměrového rozváděče bude provedeno dle platných všeobecných podmínek pro připojení ČEZ Distribuce, a.s.

Po provedení veškerých nových rozvodů bude vyhotovena revizní zpráva a byt bude přihlášen u příslušného správce sítě. Samostatně budou provedeny zásuvkové rozvody, světelné rozvody, napojení kuchyňského koutu, kombinovaného sporáku a digestoře. Veškeré zásuvky a vypínače budou nově osazeny (přesné umístění určí zástupce investora před započítáním prací) do plastových systémových krabic. V předstíni, obývacím pokoji a kuchyni budou osazena nová stropní přisazená svítidla, v koupelně, na WC a nad kuchyňskou linkou budou osazena nová přisazená svítidla stěnová a stropní s příslušnou ochranou do vlhkého prostředí. V rámci stavebních prací bude provedena oprava a úprava stávajícího domácího telefonu a rozvodů STA. Zásuvka pro pračku v prostoru koupelny, pokud se zde bude nacházet, musí být umístěna

v souladu s ČSN 33 2000-7-701 (min. ve vzdálenosti 600mm od sprchy) a musí být chráněna proudovým chráničem.

Právní předpisy pro elektroinstalace, které je nutné dodržovat:

Zákon č.174/68 Sb., o odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Vyhláška č.50/78 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, doplněna vyhl. č.98/82 Sb.

Zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Vyhláška č. 48/82 Sb., základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Zákon č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky a další související zákony a vyhlášky.

Technické předpisy a normy:

ČSN 33 2000-1	Elektrická zařízení a základní hlediska.
ČSN 33 2000-3	Stanovení základních charakteristik.
ČSN 33 2000-4-41 ed.2	Ochrana před úrazem elektrickým proudem.
ČSN 33 2000-4-43	Ochrana proti nadproudům.
ČSN 33 2000-4-47	Opatření k zajištění ochrany před úrazem el. proudem.
ČSN 33 2000-4-473	Opatření k ochraně proti nadproudům.
ČSN 33 2000-5-54 ed.2	Uzemnění a ochranné vodiče.
ČSN 33 2130	Elektrotechnické předpisy pro vnitřní elektrické rozvody.
ČSN 33 2180	Připojování elektrických přístrojů a spotřebičů.
ČSN 33 3060	Ochrana elektrických zařízení před přepětím.
ČSN EN 12464-1	Světlo a osvětlení-Osvětlení pracovních prostorů
ČSN 33 2000-5-52	Výběr a stavba el. zařízení, kap.52 výběr soustav a stavba vedení
ČSN EN 60439-1 ed.2	Rozvaděč nn
ČSN 33 2000-7-701 ed.2	Prostory s vanou nebo sprchou a umývacími prostory

Nové elektrorozvody lze vést ve vyfrézovaných svislých drážkách stěnových panelů, v minimální vzdálenosti 100 mm od dveřních ostění, drážky mohou být frézovány maximálně do hloubky 20 mm. Vodorovné drážky ve stěnových panelech a drážky ve stropních panelech nelze připustit!

2.3.10 Plynovod

V rámci stavebních prací bude provedeno napojení nového sporáku na plynovodní stoupačku. Potrubí bude od stoupačky v instalační šachtě procházet novou SDK konstrukcí do prostoru kuchyně, kde bude vedeno volně po povrchu stěny až k plynovému sporáku. Materiál měď s lisovanými spoji, v kuchyni ukončeno příslušným šroubením pro napojení plynového sporáku.

Po dokončení montážních prací bude provedena tlaková zkouška a revize plynu.

2.3.11 Dokončení stavebních prací

Po dokončení stavebních prací bude být důkladně uklizen, výplně otvorů, podlahy a obklady budou omyty.

3 VŠEOBECNÉ POŽADAVKY A UPOZORNĚNÍ

3.1 **Doprava a přístup na staveniště**

Stávající bytový dům je dostupný pro běžnou mechanizaci použitelnou pro tento druh stavby z ulice Varšavská. Doprava v této ulici nebude výstavbou narušena.

3.2 **Postup stavebních prací**

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

Stavební práce je nutno koordinovat tak, aby stavební práce v co nejmenší míře narušily provoz v tomto objektu a neohrožily chodce na přilehlém chodníku. Je třeba zajistit, aby nedocházelo k nadměrnému pronikání prachu do vnitřních prostor a při provádění střechy nedošlo k zatečení srážkové vody do vnitřních prostor.

Dodavatel stavby vypracuje v rámci své předvýrobní přípravy podrobný harmonogram postupu provádění stavby, který předloží ke schválení odpovědnému zástupci investora a generálního projektanta. Při stavebních pracích je třeba dodržovat investorem odsouhlasený denní a týdenní režim.

Tento projekt předpokládá provádění prací za doporučených teplot stanovených výrobcí materiálu. V případě, že by stavba byla prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je na straně dodavatele v rámci výrobní přípravy zajistit opatření, která zajistí požadovanou kvalitu prací.

Při vypracování harmonogramu výstavby bude zhotovitel respektovat technologické postupy, které mohou být ovlivněny klimatickými vlivy, tzn. že v případě, kdy stavba bude prováděna za nepříznivých klimatických podmínek, je zhotovitel povinen na svůj náklad zajistit opatření eliminující tyto negativní vlivy při realizaci stavebních a montážních prací. Klimatické vlivy nejsou důvodem ke změně ceny díla a dohodnutého termínu dokončení díla.

3.3 Použité materiály

Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat požadavkům projektové dokumentace, platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací, nebo schvalováním výrobků dle platných zákonů.

V projektové dokumentaci jsou materiály uvedeny obecným označením, případně v minimálním standardu požadované kvality. Pro přesnou definici materiálů specifických vlastností jsou uváděny obchodní názvy zamýšlených výrobků ve formě standardů. Uvedené obchodní názvy nejsou závazné a proto konstrukce a stavební materiály takto označené mohou být nahrazeny jiným výrobkem a stavebním materiálem, který však musí splňovat kvalitativní standard určený technickou specifikací pro danou konstrukci nebo prvek. Je možné použít alternativy navržených výrobků nebo navržených řešení, avšak veškeré alternativy odlišných řešení musí být při realizaci předloženy projektantovi k odsouhlasení. Změny musí být předloženy v dostatečném předstihu a v odpovídající formě tak, aby se mohl projektant k věci účinně vyjádřit. Za změny provedené bez jeho vědomí nebo proti jeho vůli nenese projektant zodpovědnost. Zhotovitel může realizovat na stavbě pouze změny, které odsouhlasil zástupce generálního projektanta nebo odpovědný zástupce investora.

Systém, popř. systémové provedení = ucelený sortiment materiálů a doplňkových výrobků pro speciální použití – např. hydroizolace, zateplení atd. V rámci systému jsou určeny technologické postupy při aplikaci výrobků, požadavky na podklad, přípravky pro přípravu podkladu, ucelená systémová řešení pro jednotlivé případy použití, doporučené detaily provedení. Výrobce systému poskytuje technickou podporu formou školení firem a jejich zaměstnanců včetně poradenské pomoci technika. Systémová řešení musí aplikovat firma s odborně proškolenými pracovníky, proto zhotovitel doloží svou odbornost při realizaci jednotlivých systémových řešení na stavbě.

V případě, že zhotovitel nabídne variantní řešení navržených konstrukcí, prvků, nebo jejich částí, musí toto řešení splňovat veškeré předepsané technické, funkční a estetické požadavky za současného splnění podmínky, že tato variantní řešení cenově nepřekročí finanční limity stanovené v nabídce zhotovitele.

3.4 Hygienické požadavky

Veškeré použité výrobky musí splňovat požadavky Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. (v platném znění) §156 včetně předpisů navazujících!

3.5 Nakládání s odpady

Odpady vzniklé při stavebních pracích budou tříděny dle jednotlivých druhů a kategorií a budou odstraněny na zařízeních k tomu určených. O nakládání s odpady včetně přepravy bude vedena evidence (§39 a 40 zák.č.185/2001 o odpadech v platném znění), která bude ihned po dokončení výstavby předložena investorovi.

3.6 Ochrana zdraví při práci

Ve zvýšené míře je nutno dbát na bezpečnost při práci v blízkosti železniční trati tak, aby nedošlo k úrazu pracovníků při provozu na trati nebo k ohrožení provozu na železnici, např. výskytem překážek v kolejišti apod. Při stavebních pracích nesmí být zasahováno do koridoru kolejiště, který je stanoven ve vzdálenosti 3,0m od osy krajního kolejiště.

Provádějící firma musí v rámci své přípravy vypracovat potřebné technologické postupy BOZP a požárního zabezpečení, musí posuzovat stavby a konstrukce v rozmontovaném a rozpracovaném stadiu a prokazatelně s tím seznámit pracovníky.

Bezpečnostní předpisy, které je nutné dodržovat při provádění stavebních prací:

- Zákon č.262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování

služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Zákon č. 174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn
- Zákon č. 258/2000 o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
- Nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění pozdějších změn

Postup stavebních prací určí dodavatel stavebních prací.

3.7 Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání

Pro stavbu budou použity takové materiály, výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržené účely zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, bezpečnost při udržování a užívání stavby.

Pro bezproblémové užívání části zázemí je nezbytné zajistit správnou funkci odvětrání kuchyně.

Uživatelé bytu musí být řádně informováni o užívání bytu, včetně užívání prostor s plynovým spotřebičem a užívání prostor koupelny se spotřebičem připojeným na elektrickou energii.

3.8 Výrobní dokumentace

Dodavatel stavby si v rámci své výrobní přípravy vypracuje harmonogram bouracích prací.

Na vybrané konstrukce a především veškeré výrobky je nutné zpracovat výrobní dodavatelskou dokumentaci, která musí být před realizací předložena generálnímu projektantovi k odsouhlasení.

3.9 Požadavky na zhotovitele v průběhu realizace díla :

Při výkopových pracích musí být dodrženy příslušné předpisy o bezpečnosti práce a ochranně zdraví pracovníků konkretizující opatření na zabezpečení pohybu pracovníků v prostoru výkopů, na ochranu proti pádu osob do výkopu a pro pohyb mechanismu při okraji výkopu. Stejně tak musí být dodrženy příslušné předpisy o bezpečnosti práce a ochranně zdraví pracovníků při ručních pracích ve výkopu, strojních pracích ve výkopu a společných ručních a strojních pracích ve výkopu. Práce při vykopávkách musí být řízeny tak, aby stěny výkopů byly v každé etapě bezpečné proti sesuvu. V prostoru smykového klínu nezapaženého výkopu se povrch terénu nesmí zatížit stavební činností a objekty.

Zhotovitel provede dílo podle platných technických předpisů a dalších českých právních norem. Zhotovitel převzetím staveniště přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících BOZP, hygienických a protipožárních předpisů u pracovníků zhotovitele.

Zhotovitel umožní zástupcům objednatele a projektanta provádět technický a autorský dozor.

Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

Zhotovitel zodpovídá za škody vzniklé při provádění stavby jeho firmou, případně subdodavatelem a tyto odstraní na vlastní náklad.

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zajistit taková opatření, která zajistí ochranu stavby při rozpracovaných konstrukcích a předcházet případným škodám.

Zhotovitel zajistí neodkladně úklid veřejných komunikací v případech znečištění způsobených činnostmi na stavbě.

Zhotovitel se zavazuje sjednané dílo provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném oceněným výkazem agregovaných výměr a předanou projektovou dokumentací, při tom je povinen dodržet příslušné technické normy, platné ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a jejich prováděcí vyhlášky, vztahující se k realizaci prováděného díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré náklady zhotovitel. Dílo musí být provedeno v souladu s předanou projektovou dokumentací a nesmí mít nedostatky, které brání k použití díla k určenému účelu.

Všechny ztráty a škody, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě až do dne předání stavby jsou k tíži zhotovitele, včetně všech negativních vlivů klimatických podmínek na odkryté původní stavební konstrukce a rozpracované konstrukce.

Za škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím na stavbě nezúčastněným osobám případně objednateli, odpovídá zhotovitel, který je povinen odstranit nebo uhradit vzniklou škodu.

Objednatel kontroluje provádění prací a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.

3.10 Výkazy výměr :

Výkazy výměr obsahují množství, technické požadavky a minimální požadované standardy kvality materiálů, výrobků a jejich komponentů, jedná se o agregované výkazy, tzn. zhotovitel na základě své odbornosti musí zakalkulovat do ceny jednotlivých výměr položky, které budou součástí jednotlivých konstrukčních detailů při realizaci.

Tato projektová dokumentace tvoří podklad pro zpracování cenové nabídky uchazečem o realizaci díla. Projekt je zpracován na základě požadavků investora akce a obsahuje míru specifikací jednotlivých konstrukcí, prací a prvků adekvátní stupni zpracované projektové dokumentace.

3.11 Pokyny pro zpracování nabídky :

Všechny rozměry uvedené v technickém popisu a ve výkresové dokumentaci jsou skladebné a proto výrobní rozměry musí být ověřeny při realizaci na stavbě. Návaznosti upřesněné v dokumentaci pro provedení stavby budou mít shodná, nebo obdobná řešení a nebudou mít vliv na výši ceny díla.

Popisy standardů a požadavky na kvalitu a dodávku díla jsou obecné v rozsahu obvyklých parametrů pro jednotlivé případy. Prokazování požadovaných technických hodnot bude doloženo zhotovitelem certifikáty, atesty, popřípadě autorizovanými výsledky zkoušek za současného porovnání s požadavky, které jsou specifikovány v platných normách.

Závěr:

Veškeré práce budou prováděny dle technologických a technických předpisů výrobce, v souladu s ČSN a pro dodavatele budou závazné. Výrobní dokumentace na jednotlivé výrobky je součástí dodávky stavby. Na veškeré výrobky zpracuje zhotovitel výrobní dokumentaci, která bude před výrobou odsouhlasena s generálním projektantem a investorem. Před výrobou jednotlivých výrobků je nutné ověřit skutečné rozměry stavebních konstrukcí přímo na stavbě. Variantní řešení jsou možná za předpokladu, že nedojde ke snížení kvality díla a zvýšení jeho ceny, a že budou odsouhlasena generálním projektantem a investorem. Dodavatelské firmě, která se zúčastní výběrového řízení o provedení zakázky, se doporučuje podrobné seznámení s projektovou dokumentací a prohlídku budoucího staveniště. Tato technická zpráva je nedílnou součástí projektové dokumentace. Veškeré nesrovnalosti a nejasnosti ve všech částech projektové dokumentace na straně zhotovitele při realizaci, budou řešeny před zahájením prací zhotovitelem za součinnosti generálního projektanta akce. Zástupce odborného dodavatele stavby je povinen před počátkem vlastních prací zkontrolovat projektovou dokumentaci a z pozice své odbornosti na případné nedostatky projektanta upozornit a žádat nápravu!