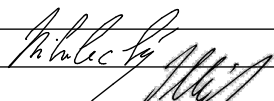



ČÁST DOKUMENTACE:	STAVEBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ			
ZODP. PROJEKTANT	ING. ZDENĚK MIKULECKÝ			
VYPRACOVAL:	MARTIN ILLICH			

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMP top s.r.o., JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ; IČ: 27502180	 JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: mikulecky@hmptop.cz, TEL: +420776630023	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	ING. ZDENĚK MIKULECKÝ		
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE; IČ: 00274046 PERNŠTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ 1, 530 21 PARDUBICE		
PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.4, MLADÝCH Č.P. 184, PARDUBICE		ČÍSLO ZAKÁZKY	HMP2016-05-305
		DRUH PD	DPS
		DATUM	07/2016
		MĚŘÍTKO	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE		OZNAČENÍ VÝKRESU	01

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

1.	Účel projektu	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení	2
3.	Kapacita, podlahová plocha	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí	3
6.	Fotodokumentace	3

1. Účel projektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.13, nacházející se v 2.np bytového domu v ulici Mladých č.p.184, Pardubice - Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 3+1, tzn., skládá se z těchto místností: předsíň, koupelna + WC, kuchyň, obývací pokoj, 2x ložnice, lodžie. Obvodový plášť objektu byl v minulosti opatřen kontaktním zateplovacím systémem.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do ložnice, obývacího pokoje, kuchyně a WC. Z kuchyně se vstupuje do lodžie a koupelny, z obývacího pokoje se vstupuje do druhé ložnice.

Bytová jednotka v současné době není provedena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je dispozičně umístěn ve vnitřní části objektu s výhledem na východ a západ, lodžie je situována na západ.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 3+1. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2540mm, v sociálním zařízení cca 2540mm.

Užitná plocha bytu: 60 m²

Obytná plocha bytu: 40 m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skladbu a provedení skrytých konstrukcí je nutné před započatím stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven cca v letech 1964 - 1965 v panelové technologii konstrukčního systému pravděpodobně HK soustavy – HK65. Celý dům se skládá ze čtyř sekcí, každá sekce má samostatný vchod (č.p.181, 182, 183, 184). Obvodový plášť objektu byl v minulosti opatřen kontaktním zateplovacím systémem.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a stěny jsou železobetonové prefabrikované.

Základy: S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (oprava bytu), nebyl tvar základových konstrukcí zjišťován.

Obvodové stěny: Obvodový plášť je na podélném průčelí domu tvořen pásovými parapetními panely a pravděpodobně meziokenními vložkami, na štitových stěnách sendvičovými panely. Obvodový plášť byl v předchozích letech opatřen kontaktním zateplovacím systémem, čímž došlo k vyrovnání plochy fasády mezi jednotlivými patry objektu. Konstrukce obvodového pláště nebyly ověřovány destrukčními sondami.

Stropní konstrukce: Předpokládaná stropní konstrukce = prefabrikované železobetonové stropní panely. Konstrukce stropů nebyly dále podrobně zjišťovány, původní projektová dokumentace nebyla projektantovi poskytnuta. Provedení stropních konstrukcí nebylo ověřeno destrukčními sondami. Projektant vychází z dochované, dostupné typové projektové dokumentace.

Střecha: Stávající konstrukce střechy je plochá. S ohledem na plánovaný rozsah stavebních prací (rekonstrukce bytu), nebyl tvar střešních konstrukcí ani skladba střešního pláště zjišťována.

Schodiště: Vnitřní schodiště je typové dvouramenné železobetonové, s ocelovou konstrukcí zábradlí.

Bytové příčky jsou zděné pravděpodobně z keramických příčkových. V místě bytového jádra jsou příčky montované s ocelovou konstrukcí, která je opláštěná umakartovými deskami.

Výplně otvorů v obvodovém plášti v místě bytu byly v nedávné době osazeny nové výplně ze systémových plastových vícekomorových profilů s izolačními dvojskly. V tomto bytu se jedná o sestavy dvoukřídlových a jednokřídlových oken s otvíravými a sklopnými křídly.

Dveře: Vstupní dveře do bytu jsou plně hladké jednokřídlové pravděpodobně protipožární osazené v typové ocelové zárubni. Do prostoru sociálního zařízení (do koupelny a na WC) jsou ve zděné příčce dveře dřevěné hladké plné ve stávající typové ocelové zárubni. Do kuchyně a obývacího pokoje jsou ve zděné příčce v ocelové zárubni dveře dřevěné částečně prosklené v typové ocelové zárubni. Do ložnic jsou ve zděné příčce v typové ocelové zárubni dveře hladké plné. Do lodžie jsou v obvodové stěně ve svažené ocelové zárubni osazeny 2x dřevěné hladké plné dveře s prahem. V místě vstupních dveří do bytu a dveří do lodžie je osazen práh, dveře mezi předsíní a ložnicí, předsíní a obývacím pokojem, obývacím pokojem a

ložnicí jsou bez prahu. Dveře mezi předsíní a WC, kuchyní a koupelnou, mezi kuchyní a předsíní jsou bez prahu.

Klempířské konstrukce: Klempířské konstrukce (oplechování venkovních parapetů) jsou provedeny z ocelového pozinkovaného plechu opatřeného ochranným nátěrem.

Podlahy: Ve všech místnostech v bytu je na podlaze položeno PVC. V ložnici je betonová mazanina s nátěrem.

Povrchové úpravy: Vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, stěnových, parapetních) jsou tenkovrstvé stěrkové, na zděných příčkách jsou hladké štukové. Malby jsou provedeny v různých barevných odstínech. Ve všech místnostech na stěnách je provedena úprava tapetováním.

Ostatní: Pro vytápění bytu jsou v bytu osazeny litinové žebrové radiátory. V prostoru koupelny prochází podél stěny průběžný svislý dešťový svod, který je tvořen ocelovou trubkou průměru cca 100 mm. Prostor koupelny a WC je odvětrán větracím systémem zaústěným do prostoru WC větrací mřížkou osazenou ve stěně nad klozetem. Bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je provedeno z typové konstrukce bytových jader (ocelová konstrukce s umakartovými deskami). Vedle vstupních dveří do bytu je v předsíní umístěn domácí telefon a nad dveřmi bytový elektro rozváděč. Elektrické rozvody v bytě jsou částečně vedeny na povrchu v lištách, částečně pod omítkou, částečně v konstrukci montovaných bytových příček. V kuchyni se nachází kuchyňská linka délky cca 1,8 m s nerezovým dřezem se stojánkovou baterií. V rohu za kuchyňskou linkou v místě instalační šachty se nachází kombinovaný plynový sporák. V koupelně je osazena vana 700/1500, baterie nástěnná se sprchovou hadicí. V prostoru WC je osazena záchodová mísa kombi. V prostoru za záchodovou mísou se nachází instalační šachta páteřních svislých rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV), plynu a vzduchotechniky. Instalační šachta je od prostoru WC oddělena lehkou montovanou konstrukcí příčky s revizním otvorem.

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu a jednotlivé konstrukce bytu jsou částečně opotřebované, místy poškozené a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce: konstrukce bytového jádra, zařízení, výplně otvorů. Okna jsou za hranicí své životnosti, skrze deformované rámy dochází k častému zatékání do prostoru bytu, což je patrné z vlhkostních projevů viditelných na stěně pod okny. Omítky jsou místy poškozené a značně znečištěné. Stávající stav konstrukcí je patrný z fotodokumentace - viz níže.

6. Fotodokumentace



Předsíň, vchodové dveře, vpravo vestavěná skříň.



Pohled z předsíně do ložnice.



Pohled z předsíně do kuchyně.



Kuchyňská linka a sporák.



Pohled z kuchyně na dveře do lodžie.



Pohled z kuchyně do lodžie.



Pohled z ložnice do kuchyně.



Ložnice vedle kuchyně.



Ložnice vedle kuchyně, pohled od okna.



Obývací pokoj.



Obývací pokoj, pohled od okna.



Ložnice vedle obývacího pokoje.



Ložnice vedle obývacího pokoje, pohled od okna.



Vana a umyvadlo v koupelně.



WC, klozet.



Pohled do instalační šachty za klozetem.