



OBSAH DOKUMENTACE

- 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE
- 02 STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE
- 03 TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV
- 04 NOVÝ STAV
- 05 STATICKÉ POSOUZENÍ
- 06 SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Zdeněk Mikulecký	
VYPRACOVAL	Petr Procházka	

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMP TOP s.r.o. Jižní 870, 500 03, Hradec Králové	 Jižní 870, 500 03 Hradec Králové IČO: 275 02 180 DIČ: CZ 275 02 180 parizek@hmptop.cz tel.: 603 570 332	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Zdeněk Mikulecký		
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE, IČ: 00274046 PERNŠTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ 1, 530 21, PARDUBICE		
PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.8 – SLUNEČNÍ Č.P. 300, PARDUBICE		číslo zakázky	HM2016–05–307
		stupeň PD	DPS
		datum	07/2016
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE		označení přílohy	01

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

1.	Účel objektu	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení	2
3.	Kapacita, podlahová plocha	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí	3
6.	Fotodokumentace	3

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.8, nacházející se ve 4.np bytového domu v ulici Sluneční č.p. 300, 530 09, Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 1+kk, tzn., skládá se z těchto místností:

01- předsíň

02 – koupelna a WC

03 – pokoj+kuchyňský kout

Objekt má v současné době zateplenou fasádu, bytová jednotka má vyměněné okenní výplně.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu bytovými dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s WC.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je v objektu dispozičně umístěn při západní fasádě objektu.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 1+kk. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2530mm.

Užitná plocha bytu 25,95 m²

Obytná plocha bytu 16,50 m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítím stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven v letech 60. letech 20. století v panelové technologii konstrukčního systému HK. Přesné období projektové přípravy a výstavby nebylo ověřováno. Celý dům se skládá ze dvou sekcí se samostatnými vchody. Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen. Výplně otvorů v obvodovém plášti jsou vyměněny pouze lokálně jednotlivými uživateli bytových jednotek (výplně v tomto bytě jsou původní!).

Popis stávajícího stavu – konstrukce, povrchy, doplňkové prvky, interiér:

- základové konstrukce neověřovány, pravděpodobně z vyztuženého betonu
- svislé nosné stěny: z panelových prefa dílců
- vnitřní dispozice je členěna nosnými stěnovými panely, příčkami ORLAN a příčkami zděnými z dutinových cihel. V tomto bytě provedeny v koupelně změny uživatelem – SDK obklad.
- stropní konstrukce železobetonový prefabrikát
- schodiště jednoramenné – železobetonový prefabrikát
- střecha plochá se zvýšenými atikami a vystupující výtahovou šachtou
- na vnějším líci objektu je proveden kontaktní zateplovací systém. Povrchová úprava je provedena stěrkovou omítkou.
- výplně otvorů v obvodovém plášti tvoří z části původní dřevěná zdvojená okna, z části již byla provedena výměna výplní za okna s plastovými rámy a izolačním dvojsklem. Původní dřevěné výplně jsou osazeny v ocelovém rámu zakotveném v oblasti ozubu ostění panelového dílce.
- vstupní dveřní otvory, resp. prosklené stěny v 1.NP jsou provedeny prosklené v ocelových rámech.
- klempířské výrobky (parapety , plechování atik) jsou z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou nátěrem.
- vnitřní parapety původních okenních výplní jsou tvořeny dřevěnou lištou.
- Bytové dveře jsou plné, hladké, jednokřídlové, protipožární, osazené v ocelové zárubni. Z předsíně do prostoru sociálního zařízení a do pokoje jsou do ocelových zárubní osazena plná dřevěná křídla s papírovou vložkou.
- ve všech místnostech tvoří podlahovou krytinu PVC. Podlahové sokly v chodbě a části kuchyňského koutu tvoří keramické obklady, na ostatních okrajích podlah jsou použity PVC lišty.

- povrchové úpravy vnitřní líců stěn jsou provedeny stěrkovými hmotami (panel), dvouvrstvými štukovými omítkami (zdivo) a finální „tapetou“ desek ORLAN. V prostoru koupelny jsou uživatelem provedeny změny dispozice pomocí SDK obkladů a předstěn.
- byt je vybaven ústředním vytápěním, složeným z rozvodů z ocelových trubek, žebrových otopných těles a trubkového konvektoru (prostor kuchyňského koutu).
- v pokoji a kuchyňském koutu je nad okny osazena záclonová garnýž
- prostor sociálního zařízení (koupelna a WC) byl odvětrán pomocí centrálního VZT systému, vyústěného nad střechu. Nasávání vzduchu bylo opatřeno ventilačními mřížkami ve stěně instalační šachty – zrušeno předchozím uživatelem.
- kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou (horní a dolní skříňky) s plechovým dřezem, nástěnnou baterií a elektrickým sporákem. Odvod znehodnoceného vzduchu není řešen.
- v prostoru předsíně se nachází dřevěná šatní skříň s nástavci.
- bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je převážně zděné, doplněné konstrukcemi z umakartových desek, desek dřevovláknitých desek systému ORLAN a SDK konstrukcí.
- u bytových dveří je osazeno domovní komunikační zařízení
- nad bytovými dveřmi se nachází hlavní bytový jistič
- bytová jednotka je vybavena kompletní, původní elektroinstalací
- zdravotně technické instalace jsou až na toaletu v provedení kombi demontované posledním uživatelem

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu a jednotlivé konstrukce bytu jsou opotřebované, místy poškozené a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce:

konstrukce bytového jádra

výplně otvorů v obvodovém plášti

podlahové krytiny

zařizovací předměty

vnitřní výplně tvorů

Stávající stav konstrukcí byl zaznamenán fotodokumentací – viz. níže.

6. Fotodokumentace



bytové dveře ze společné chodby



pohled z pokoje do předsíně



předsíň s vestavnou skříňí



toaleta v provedení kombi, umývadlo a vana demontovány, úprava zadní stěny a opláštění šachty SDK konstrukcí



pokoj s dveřmi do předsíně



okenní stěna pokoje



kuchyňský kout



kuchyňská linka s přesunutým sporákem