




OBSAH DOKUMENTACE

- 01 *TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE*
- 02 *STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE*
- 03 *TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV*
- 04 *NOVÝ STAV*
- 05 *STATICKÉ POSOUZENÍ*
- 06 *SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR*

ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Zdeněk Mikulecký		
VYPRACOVAL	Petr Procházka		

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMP TOP s.r.o. Jižní 870, 500 03, Hradec Králové	 Jižní 870, 500 03 Hradec Králové IČO: 275 02 180 DIČ: CZ 275 02 180 partezek@hmptop.cz tel.: 603 570 332	
VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. Zdeněk Mikulecký		
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE, IČ: 00274046 PERNŠTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ 1, 530 21, PARDUBICE		
PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.13 – SLUNEČNÍ Č.P. 300, PARDUBICE		číslo zakázky	HM2016–05–308
		stupeň PD	DPS
		datum	07/2016
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE		označení přílohy	01

TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

OBSAH:

1.	Účel objektu	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení	2
3.	Kapacita, podlahová plocha	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí	3
6.	Fotodokumentace	4

1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.13, nacházející se v 6.np bytového domu v ulici Sluneční č.p. 300, 530 09, Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt je velikosti 3+1, tzn., skládá se z těchto místností:

01- předsíň

02 – WC

03 – koupelna

04 – kuchyň

05 – pokoj

06 – pokoj

07 – obývací pokoj

08 - balkon

Objekt má v současné době zateplenou fasádu, bytová jednotka má vyměněné okenní výplně.

2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu bytovými dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s WC.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je v objektu dispozičně umístěn při západní fasádě objektu.

3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 1+kk. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2530mm.

Užitná plocha bytu 58,30 m²

Obytná plocha bytu 39,45 m²

4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítáním stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven v letech 60. letech 20. století v panelové technologii konstrukčního systému HK. Přesné období projektové přípravy a výstavby nebylo ověřováno. Celý dům se skládá ze dvou sekcí se samostatnými vchody. Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen. Výplně otvorů v obvodovém plášti jsou vyměněny pouze lokálně jednotlivými uživateli bytových jednotek (výplně v tomto bytě jsou původní!).

Popis stávajícího stavu – konstrukce, povrchy, doplňkové prvky, interiér:

- základové konstrukce neověřovány, pravděpodobně z vyztuženého betonu
- svislé nosné stěny: z panelových prefa dílců
- vnitřní dispozice je členěna nosnými stěnovými panely, příčkami ORLAN a příčkami zděnými z dutinových cihel.
- stropní konstrukce železobetonový prefabrikát
- schodiště jednoramenné – železobetonový prefabrikát
- střecha plochá se zvýšenými atikami a vystupující výtahovou šachtou
- na vnějším líci objektu je proveden kontaktní zateplovací systém. Povrchová úprava je provedena stěrkovou omítkou.
- výplně otvorů v obvodovém plášti tvoří z části původní dřevěná zdvojená okna, z části již byla provedena výměna výplní za okna s plastovými rámy a izolačním dvojsklem. Původní dřevěné výplně jsou osazeny v ocelovém rámu zakotveném v oblasti ozubu ostění panelového dílce.
- vstupní dveřní otvory, resp. prosklené stěny v 1.NP jsou provedeny prosklené v ocelových rámech.

- klempířské výrobky (vnější parapety, plechování atik atd.) jsou z ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou nátěrem.
- vnitřní parapety původních okenních výplní jsou tvořeny dřevěnou lištou.
- bytové dveře jsou plné, hladké, jednokřídlové, protipožární, osazené v ocelové zárubni. Vnitřní dveře jsou složeny z dřevěných křídel s papírovou vložkou, vložených do ocelových zárubní pro zazdění.
- ve všech místnostech tvoří podlahovou krytinu PVC. Podlahové sokly v chodbě, na WC, v koupelně a v kuchyni tvoří keramické obklady, na ostatních okrajích podlah jsou použity PVC lišty. Balkónová deska je opatřena nátěrem.
- povrchové úpravy vnitřní líců stěn jsou provedeny stěrkovými hmotami (panel), dvouvrstvými štukovými omítkami (zdivo) a finální „tapetou“ desek ORLAN.
- byt je vybaven ústředním vytápěním, složeným z rozvodů z ocelových trubek a žebrových otopných těles.
- nad okenními otvory jsou osazeny záclonové garnýže, nebo tyče
- prostor sociálního zařízení (koupelna a WC) je odvětrán pomocí centrálního VZT systému, vyústěného nad střechu. Nasávání vzduchu bylo opatřeno ventilačními mřížkami ve stěně instalační šachty.
- kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou (horní a dolní skříňky) s plechovým dřezem, nástěnnou baterií a kombinovaným sporákem s plynovými hořáky a elektrickou troubou. Odvod znehodnoceného je řešen digestoří, která je však v této bytové jednotce demontována.
- v prostoru předsíně se nachází vestavěná dřevěná šatní skříň s nástavci.
- bytové jádro (prostor sociálního zařízení, kuchyňské linky, instalačních šachet) je převážně zděné, doplněné konstrukcemi z umakartových desek a dřevovláknitých desek systému ORLAN.
- u bytových dveří je osazeno domovní komunikační zařízení
- nad bytovými dveřmi se nachází hlavní bytový jistič
- bytová jednotka je vybavena kompletní, původní elektroinstalací
- zdravotně technické instalace jsou převážně původní (vana, umývadlo, toaleta)
- bytová jednotka je vybavena přípojkou zemního plynu

5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu a jednotlivé konstrukce bytu jsou opotřebené, místy poškozené a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce:

konstrukce bytového jádra

výplně otvorů v obvodovém plášti

podlahové krytiny

zařizovací předměty

vnitřní výplně tvorů

Stávající stav konstrukcí byl zaznamenán fotodokumentací – viz. níže.

6. Fotodokumentace



bytové dveře ze společné chodby



pohled do předsíně, komunikační zařízení, pojistková skříň, vestavná skříň a dveře do místností sociálního zázemí



záchodová mísa s horní nádržkou



pohled do instalační šachty s plynoměrem



koupelna s vanou na cihelných pilířcích



kuchyňský kout, digestoř demontována



ono pokoje vedle kuchyně



okenní stěna obývacího pokoje



vstup do obýváku a pokoje



okenní stěna pokoje



balkón

