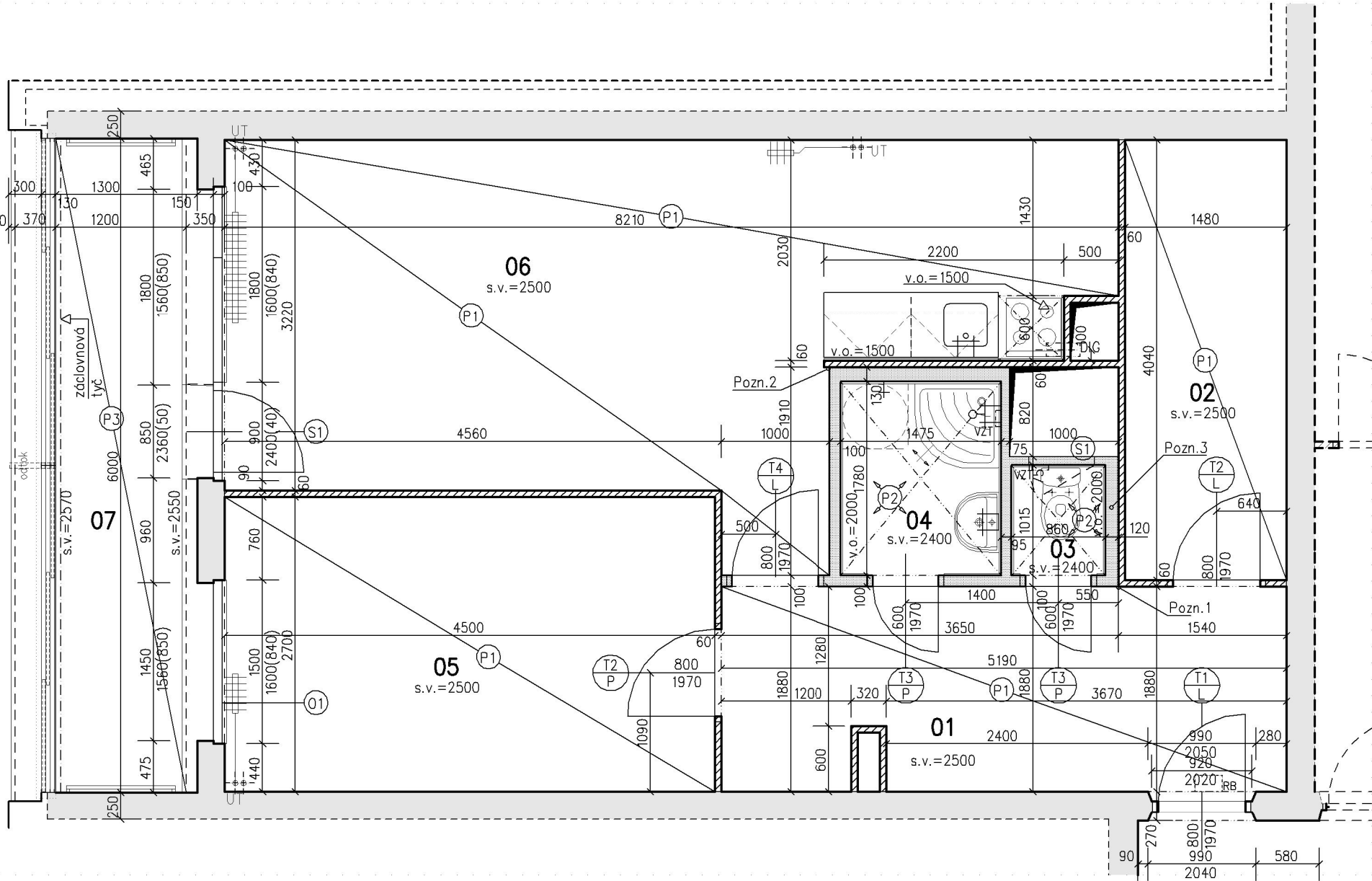


PŮDORYS BYTU č.102 – BĚLEHRADSKÁ 379, PARDUBICE
NOVÝ STAV



LEGENDA MÍSTNOSTÍ :

OZN.	ÚČEL	m ²	PODLAHA	STĚNY	STROP	POZNÁMKA
01	Předsiň	9,85	PVC	omítka / sdk	omítka	
02	komora	6,03	PVC	omítka	omítka	
03	WC	0,95	ker. dlažba	sdk / obklad	sdk	sdk podhled
04	koupelna	2,70	ker. dlažba	sdk / obklad	sdk	sdk podhled
05	pokoj	12,07	PVC	omítka	omítka	
06	pokoj + kuchyňský kout	23,80	PVC	omítka / obklad	omítka	
07	lodžie	7,20	potěr + nátěr	fas. omítka	omítka	

LEGENDA VÝROBKŮ PSV:

- (S1) Systémová revizní klapka a rozměrech 600x600mm. Osazovací rámeček upevněn do stěny, vnitřní rámeček s vloženou SDK vyplní. Zavíráním pomocí pružiny a háčku (ovládání stiskem). Výrobek bez požární odolnosti. Rámečky hliníkové, vyplň z impregnované sádkokartonové desky. Přesná poloha dle pokynů montéra ZT a kladěského plánu obkladu.
- (T1 L) Dřevěné bytové dveře: křídlo se zvýšenou mechanickou, bezpečnostní a požární odolností + nová zárubeň pro dodatečnou montáž. Zárubeň dvoudílná, ocelová, pro dodatečnou montáž, s požární odolností. Rozměr 800/1970 – levé provedení. Křídlo pro stávající ocelovou zárubeň 800/1970, levé. Dřevěné, plné, hladké, s povrchem upraveným folii – zámeček bezpečnostní vložkový zadlabací – kování klika/koule (koule z chodby), povrchové kování bezpečnostní pro klika/koule a zámeček vložkový, doplněk : bezpečnostní kukátko a štítek s číslem bytu. Požární odolnost křídla a stávající zárubeň musí odpovídat stávajícímu stavu (skutečnost ověřit při demontáži křídla – 30min.). Lab. neprůzvučnost $R_w = \min. 32 \text{ dB}$. Součástí dodávky nový dřevěný práh (buk), lakovaný, kotvený lepením.
- (T2 L) Dveře vnitřní, nové křídlo 800x1970 – LEVÉ+nátěr stávající zárubeň. Křídlo vnitřní, dřevěné s voštinovou výplní, hladké 2/3 prosklené, levé, pro zárubeň 800x1970mm. Zámeček obyčejný zadlabací, kování klika/klika, povrchové kování nedělené, pro předepsané kování a zámeček. Lic křídla upraven folii, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování kovové. Standard folie, zasklení, kování, povrchového kování a odstín nátěru zárubeň určí investor akce. Celkem 1 ks.
- (T2 P) Dveře vnitřní, nové křídlo 800x1970 – PRAVÉ+nátěr stávající zárubeň. Dto T2/L – PRAVÉ provedení ... celkem 1 ks
- (T3 P) Dveře vnitřní, nové křídlo 600x1970 – PRAVÉ+nová ocelová zárubeň. Zárubeň vnitřní ocelová pro montované stěnové konstrukce, rozměr 600/1970mm, šíře ústí 100mm, pravá. Provedení bez podlahového zapuštění, součástí dodávky TPE těsnění, provedení se třemi závěsy. Finální povrchová úprava vícevrstevným nátěrovým systémem pro ocelové konstrukce v interiéru. Křídlo vnitřní, dřevěné s voštinovou výplní, hladké plné, pravé, pro zárubeň 600/1970. Zámeček mezipokojeový s páčkou a ukazatelem, kování klika/klika, povrchové kování nedělené, pro předepsané kování a zámeček. Lic křídla upraven folii, kování a povrchové kování kovové. Standard folie, kování, povrchového kování a odstín nátěru zárubeň určí investor akce. Soubor zárubeň + křídlo ... celkem 2ks.
- (T4 L) Dveře vnitřní, nové křídlo 800x1970 – LEVÉ+nová ocelová zárubeň. Zárubeň vnitřní ocelová pro montované stěnové konstrukce, rozměr 800/1970mm, šíře ústí 100mm, pravá, typ LZ. Provedení bez podlahového zapuštění, součástí dodávky TPE těsnění, provedení se třemi závěsy. Finální povrchová úprava vícevrstevným nátěrovým systémem pro ocelové konstrukce v interiéru. Křídlo vnitřní, dřevěné s voštinovou výplní, hladké 2/3 prosklené, levé, pro zárubeň 800x1970mm. Zámeček obyčejný zadlabací, kování klika/klika, povrchové kování nedělené, pro předepsané kování a zámeček. Lic křídla upraven folii, zasklení ornamentální, kování a povrchové kování kovové. Standard folie, zasklení, kování, povrchového kování a odstín nátěru zárubeň určí investor akce. Soubor zárubeň + křídlo ... 1 ks.
- (T4) Sestava kuchyňské linky. Délka 1600 (2200)mm. Dolní skříňky: dl.=1400mm, v= ±860mm, pevný sokl, skříňky s otočnými dvířky + police, zásuvky pod pracovní deskou, pracovní deska. Materiál lamino tl. 18 mm s ABS hranami, pracovní deska MDF tl. 38mm, kování standard, povrchové kování z hliníkových slitin. Horní skříňky: dl. 2000mm, v= 600–750mm, výška dolní hrany +1,5 nad podlahou, skříňky s otočnými dvířky + police (nad celou linkou). Materiál lamino tl. 18 mm s ABS hranami, kování standard, povrchové kování z hliníkových slitin. Součástí dodávky je zabudovaná odťahová digestoř s interním osvětlením a regulací otáček (vč. dopojení k VZT stoupačce). Součástí dodávky kuch. linky je elektrický sporák v bílém smaltovaném provedení s elektrickou troubou (vč. roštu a pečícího plechu). Součástí dodávky nový dřež bez odkapávací (nerez) v úpravě pro stojánkovou baterii.
- (O1) Okno jednolíné, jednokřídlové, levé, v obvodovém plášti. rozměr interier = 1500x1600mm, osazeno v osazovací drážce stávajícího panelu. Rám: plastový pro jednokřídlové okno. Osazeno v poloze stávající výplně, v drážce panelu. Kotvení systémovými prostředky a PUR pěnou. Systémový plastový vícekomorový profil s dvojitým dorazovým těsněním a středovým těsněním. Parapetní profil v= ±35mm, umožňující osazení vnitřního plastového parapetu a připojení nového oplechování vnějšího parapetu. Rozšiřovací profily v ostěních a nadpraží – šíře dle doměření stávajícího stavu a sortimentu zhotovitele – pohledová část vnějšího líc rámu musí být větší než 30mm! Poloha sloupku dle stávajícího prvku, resp. již vyměřených oken v ostatních podlažích, poměr dělení rámu sloupkem cca 1200:600 (při pohledu z interiéru zleva doprava). Styk s balkánovým rámem na levé straně = spojka – bez rozšíření. Křídla: materiál dto okenní rám. Křídla s celobvodovým kováním pro otevírání a sklápění (vč. mikroventilace), kování s antikorozní úpravou v teplé zóně okna. Křídla modulové šíře 1200mm levé (u dveří), křídla modulové šíře 600mm pravé (u ostění). Povrchové kování: klíky v bílém provedení, tvar určí investor dle nabídky zhotovitele, max. výška 1,5 od podlahy. Zasklení: izolační dvojsklo, sklo plavené číré s „teplým“ rámečkem. Těsnění doplněno automatickou mikroventilací bez možnosti uživatelského ovládní–uzavření (v souladu s ČSN 73 0540). BALKONOVÉ DVEŘE: rozměr interier = 900x2400mm, osazeno v drážce stávajícího panelu. Rám: plastový pro jednokřídlové balkonové křídlo, levé. Osazeno v poloze stávající výplně, v drážce panelu. Kotvení systémovými prostředky a PUR pěnou. Systémový plastový vícekomorový profil s dvojitým dorazovým těsněním a středovým těsněním. Rozšiřovací soklový prvek, výška cca 50mm, umožňující připojení nové krycí lišty L 50x50mm na vnější straně a osazení vnitřní krycí lišty. Rozšiřovací profily u levého ostění a v nadpraží, na pravé straně styk s okenním rámem. Šíře rozšiřovacích prvků dle doměření a sortimentu zhotovitele... pohledová část vnějšího líc okenního rámu musí být větší 30mm! Křídla: materiál dto dveřní rám. Balkonové křídlo děleno vodorovným konstrukčním poutcem ve výši dalšího rámu okna sestavy. Vybaveno celobvodovým kováním pro otevírání a sklápění (vč. mikroventilace), kování s antikorozní úpravou v teplé zóně okna. Povrchové kování: klika v bílém provedení, tvar určí investor dle nabídky zhotovitele+venkovní madlo (bílý plast)+magnetická fixace pro uzavření dveří ze strany exteriéru. Zasklení: izolační dvojsklo, sklo plavené číré s „teplým“ rámečkem. Těsnění doplněno automatickou mikroventilací bez možnosti uživatelského ovládní–uzavření (v souladu s ČSN 73 0540).
- (S1) Sestava jednolíného, dvoukřídlového okna a balkonových dveří – v obvodovém plášti. OKNO: rozměr interier = 1800x1600mm. osazeno v drážce stávajícího panelu. Rám: plastový pro dvoukřídlové okno, se středním svislým sloupkem. Osazeno v poloze stávající výplně, v drážce panelu. Systémový plastový vícekomorový profil s dvojitým dorazovým těsněním a středovým těsněním. Parapetní profil v= ±35mm, umožňující osazení vnitřního plastového parapetu a připojení nového oplechování vnějšího parapetu. Rozšiřovací profily v ostěních a nadpraží – šíře dle doměření stávajícího stavu a sortimentu zhotovitele – pohledová část vnějšího líc rámu musí být větší než 30mm! Poloha sloupku dle stávajícího prvku, resp. již vyměřených oken v ostatních podlažích, poměr dělení rámu sloupkem cca 1200:600 (při pohledu z interiéru zleva doprava). Styk s balkánovým rámem na levé straně = spojka – bez rozšíření. Křídla: materiál dto okenní rám. Křídla s celobvodovým kováním pro otevírání a sklápění (vč. mikroventilace), kování s antikorozní úpravou v teplé zóně okna. Křídla modulové šíře 1200mm levé (u dveří), křídla modulové šíře 600mm pravé (u ostění). Povrchové kování: klíky v bílém provedení, tvar určí investor dle nabídky zhotovitele, max. výška 1,5 od podlahy. Zasklení: izolační dvojsklo, sklo plavené číré s „teplým“ rámečkem. Těsnění doplněno automatickou mikroventilací bez možnosti uživatelského ovládní–uzavření (v souladu s ČSN 73 0540).

- (O1) Okno jednolíné, jednokřídlové, levé, v obvodovém plášti. rozměr interier = 1500x1600mm, osazeno v osazovací drážce stávajícího panelu. Rám: plastový pro jednokřídlové okno. Osazeno v poloze stávající výplně, v drážce panelu. Kotvení systémovými prostředky a PUR pěnou. Systémový plastový vícekomorový profil s dvojitým dorazovým těsněním a středovým těsněním. Parapetní profil v= ±35mm, umožňující osazení vnitřního plastového parapetu a připojení nového oplechování. Rozšiřovací profily v ostěních a nadpraží – šíře dle doměření stávajícího stavu a sortimentu zhotovitele – pohledová část vnějšího líc okenního rámu musí být větší než 30mm! Poloha sloupku dle stávajícího prvku, resp. již vyměřených oken v ostatních podlažích, poměr dělení rámu sloupkem cca 1200:600 (při pohledu z interiéru zleva doprava). Styk s balkánovým rámem na levé straně = spojka – bez rozšíření. Křídla: materiál dto okenní rám. Křídla s celobvodovým kováním pro otevírání a sklápění (vč. mikroventilace), kování s antikorozní úpravou v teplé zóně okna. Křídla modulové šíře 1200mm levé (u dveří), křídla modulové šíře 600mm pravé (u ostění). Povrchové kování: klíky v bílém provedení, tvar určí investor dle nabídky zhotovitele, max. výška 1,5 od podlahy. Zasklení: izolační dvojsklo, sklo plavené číré s „teplým“ rámečkem. Těsnění doplněno automatickou mikroventilací bez možnosti uživatelského ovládní–uzavření (v souladu s ČSN 73 0540). Součinitel prostupu tepla $U_w = 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$, zvuková neprůzvučnost min. 32 dB. Zednické začištění ze strany interiéru + vnitřní omítkové lišty + dotmelení spáry přetřítelným pružným tmelem. Zednické začištění ze strany exteriéru vhodným PUR, nebo silikonovým tmelem. V případě poškození stávajících omítek při demontáži stávající výplně, bude provedena oprava poškozených míst omítkovinou totožnou se stávajícím provedením. Kompletní fasádní nátěr vnějšího ostění a nadpraží (v odstínu dle stávajícího stavu). Na styku nové okenní výplně a stávajícího panelu osadit komprimální paropropustnou těsnící pásku. Veškeré plastové výrobky (rámy, rozšiřovací profily, spárová lišta) ve standardním bílém provedení. Typ okenního rámu určí investor na základě nabídky zhotovitele. Zaměření stávajícího stavu a zpracování výrobní dokumentace je součástí díla.

- (S1) Sestava jednolíného, dvoukřídlového okna a balkonových dveří – v obvodovém plášti. OKNO: rozměr interier = 1800x1600mm. osazeno v drážce stávajícího panelu. Rám: plastový pro dvoukřídlové okno, se středním svislým sloupkem. Osazeno v poloze stávající výplně, v drážce panelu. Systémový plastový vícekomorový profil s dvojitým dorazovým těsněním a středovým těsněním. Parapetní profil v= ±35mm, umožňující osazení vnitřního plastového parapetu a připojení nového oplechování vnějšího parapetu. Rozšiřovací profily v ostěních a nadpraží – šíře dle doměření stávajícího stavu a sortimentu zhotovitele – pohledová část vnějšího líc rámu musí být větší než 30mm! Poloha sloupku dle stávajícího prvku, resp. již vyměřených oken v ostatních podlažích, poměr dělení rámu sloupkem cca 1200:600 (při pohledu z interiéru zleva doprava). Styk s balkánovým rámem na levé straně = spojka – bez rozšíření. Křídla: materiál dto okenní rám. Křídla s celobvodovým kováním pro otevírání a sklápění (vč. mikroventilace), kování s antikorozní úpravou v teplé zóně okna. Křídla modulové šíře 1200mm levé (u dveří), křídla modulové šíře 600mm pravé (u ostění). Povrchové kování: klíky v bílém provedení, tvar určí investor dle nabídky zhotovitele, max. výška 1,5 od podlahy. Zasklení: izolační dvojsklo, sklo plavené číré s „teplým“ rámečkem. Těsnění doplněno automatickou mikroventilací bez možnosti uživatelského ovládní–uzavření (v souladu s ČSN 73 0540).
- BALKONOVÉ DVEŘE: rozměr interier = 900x2400mm, osazeno v drážce stávajícího panelu. Rám: plastový pro jednokřídlové balkonové křídlo, levé. Osazeno v poloze stávající výplně, v drážce panelu. Kotvení systémovými prostředky a PUR pěnou. Systémový plastový vícekomorový profil s dvojitým dorazovým těsněním a středovým těsněním. Rozšiřovací soklový prvek, výška cca 50mm, umožňující připojení nové krycí lišty L 50x50mm na vnější straně a osazení vnitřní krycí lišty. Rozšiřovací profily u levého ostění a v nadpraží, na pravé straně styk s okenním rámem. Šíře rozšiřovacích prvků dle doměření a sortimentu zhotovitele... pohledová část vnějšího líc okenního rámu musí být větší 30mm! Křídla: materiál dto dveřní rám. Balkonové křídlo děleno vodorovným konstrukčním poutcem ve výši dalšího rámu okna sestavy. Vybaveno celobvodovým kováním pro otevírání a sklápění (vč. mikroventilace), kování s antikorozní úpravou v teplé zóně okna. Povrchové kování: klika v bílém provedení, tvar určí investor dle nabídky zhotovitele+venkovní madlo (bílý plast)+magnetická fixace pro uzavření dveří ze strany exteriéru. Zasklení: izolační dvojsklo, sklo plavené číré s „teplým“ rámečkem. Těsnění doplněno automatickou mikroventilací bez možnosti uživatelského ovládní–uzavření (v souladu s ČSN 73 0540).
- Součinitel prostupu tepla $U_w = 1.2 \text{ W/m}^2\text{K}$, zvuková neprůzvučnost min. 32 dB. Zajištění montážní spáry soklového prvku dveří k interiérové podlaže pomocí plastové lišty L, kotvené lepením. Venkovní připojení řešeno přídatnou nerezovou lištou L 50x50mm, mechanicky kotvenou k dřevnímu rámu a kladenou plošně do PUR tmelu. Zednické začištění sestavy ze strany interiéru + vnitřní omítkové lišty + dotmelení spáry přetřítelným pružným tmelem. Zednické začištění sestavy ze strany exteriéru vhodným PUR, nebo silikonovým tmelem. V případě poškození stávajících omítek při demontáži stávající výplně, bude provedena oprava poškozených míst omítkovinou totožnou se stávajícím provedením. Kompletní fasádní nátěr vnějšího ostění a nadpraží (v odstínu dle stávajícího stavu). Na styku nové okenní výplně a stávajícího panelu osadit komprimální paropropustnou těsnící pásku. Veškeré plastové výrobky (rámy, rozšiřovací profily, spárová lišta) ve standardním bílém provedení. Typ okenního rámu určí investor na základě nabídky zhotovitele. Zaměření stávajícího stavu a zpracování výrobní dokumentace je součástí díla.
- NA VŠECHNY VÝŠE UVEDENÉ VÝROBKÝ PSV ZPRACUJE VYBRANÝ ZHOTOVITEL, V RÁMCI SVÉ DODÁVKY, VÝROBNÍ DOKUMENTACI. TATO BUDE PŘED ZAČÁTKEM VÝROBY (NÁKUPEM MATERIÁLU) PŘEDLOŽENA KE SCHVÁLENÍ ZÁSTUPCI INVESTORA A PROJEKTANTA.

LEGENDA PODLAHOVÝCH KONSTRUKCÍ:

- (P1) – stávající očistěný a sanovaný líc podlahové konstrukce
– penetrace podkladu
– samanivelační stěrková hmota (3–10mm, ideálně 4mm)
– celoplošné lepená pavičková krytina (PVC min. tl. 2mm, třída zátěže 32).
/barva a dekor podlahové krytiny určí investor akce/
///veškeré technologické postupy budou řešeny v souladu s podklady výrobce zvoleného materiálu//
- (P2) – stávající očistěný a sanovaný líc podlahové konstrukce
– penetrace podkladu
– vyrovnávací stěrková hmota (pouze v případě významných nerovností, které by zvyšovaly spotřebu, nebo znemožňovali aplikaci stěrkové izolace).
– pavičková stěrková hydroizolace
– flexibilní tepicí tmel
– keramická dlažba 1. jakosti (spřávnat flexibilními spárovacími hmotami)
- (P3) – stávající očistěný a sanovaný líc podlahové konstrukce
– epoxidový nátěrový systém se vsypem z Si písku
/sanace podkladní balkonové desky dle zjištěného poškození stávajícího nátěru/
//nátěrový systém musí být dlouhodobě odolný opotřebením chůzí a musí odolávat vlivům vnějšího prostředí//
///revidovat a zachovat stávající odtoky pro srážkové vody///

POZNÁMKA:

Plocha uváděná v legendě místností je plocha podlahy včetně zařízení předmětů.
Pozn.1 – Na styku příček osadit oboustrannou omítkovou/sádkokartonářskou lištu ... spáru vyplnit akrylovým tmelem (alt. osadit T lištu).
Pozn.2 – Na styku příček osadit jednostrannou sádkokartonářskou lištu ... spáru vyplnit akrylovým tmelem (alt. osadit L lištu).
Pozn.3 – Tloušťku příčky co nejmenší – dle vedení instalací.
VZT – nový nástěnný oxidní ventilátor + prodloužení potrubí na šíři stěny (2ks). Ovládní samostatně vypínačem.
.C 50 m³/hod, koupelna 90 m³/hod.. Přesná poloha a rozměr dle stávajícího potrubí. Spodní hrana 2.250 nad podlahou,
DIG – nová kuchyňská digestoř s odtáhem, potrubí dn 125, osa cca 1400 mm nad podlahou.

– rozvody elektro v celém bytě budou kompletně vyměněny (vč. zásuvek, vypínačů, svítel). Blíží popis viz. 03 – technická zpráva .
– po rekonstrukci EL bude provedena nová revize, úprava elektroměřového rozváděče a odběr bude znovu přihlášén u distributora (ČEZ).
– všechny stávající rozvody a topná tělesa UT budou očistěny a opatřeny novým krycím nátěrem v odstínu dle výběru investora.
– veškeré nově navržené konstrukce stěn a podhledů budou zhotoveny sádkokartonové, v souladu s technickými podklady pro systémové provedení daných konstrukcí (montáž, skladba, kotvení, postup výstavby, penetrace atd.).
Do konstrukcí bude vkládána vhodná minerální izolace v tloušťce dle podkladů výrobce, tj. o 10–20mm slabší, než je šíře profilu.
v.o.= ... výška keramického obkladu udávaná od nivelety podlahové konstrukce
– veškeré keramické obklady budou prováděny v provedení s ukončovacími a rohovými plastovými lištami. Montáž a spárování pomocí flexibilních tmelů a spárováček. Prostupy instalací budou vykruzovány a finálně opatřeny krycími rozetami, dělení obkladaček není možné. Při prováděním keramických obkladů bude podklad opatřen vhodnou stěrkovou hydroizolací. Za sprchovým koutem 1000x1000x2000mm, za umyvadlem a dřezem v ploše min. 600x600mm (dolní okraj 200mm pod horní hranou zařízeního předmětu).
Na podlaže m.č. 03 a 04 bude provedena stěrka v celé ploše místností + sokl výšky 150mm (přechod s výztužnou páskou).
– všechny instalace ZT a zařízení předmětů jsou nové. Standard zařízeního předmětů viz. 03 – technická zpráva, nový stav.
Nové ZT instalace budou napojeny na stávající rozvody v prostoru –instalací šachty.
Nové oplechování vnějšího okenního parapetu bude z ocelového pozinkovaného plechu, opatřeného finálně vrstvou polyesterového laku.
Přesný tvar a délky dle doměření na místě. Předpoklad r.š.=max. 360mm. Volná čela parapetů opatřena okapovým koncem, dorazy u stěn se „stojáčkem“ ukončeným v drážce stěny, se spárou zatmelenou PUR tmelem. Kotvení vnějších parapetů lepením do tmelu za studena.

LEGENDA MATERIÁLŮ:

- STÁVAJÍCÍ NOSNÉ KONSTRUKCE
– STÁVAJÍCÍ ZDĚNÉ NENOSNÉ KONSTRUKCE
– NOVÉ SDK KONSTRUKCE V SYSTÉMOVÉM PŘEDVÝROBĚ DLE VÝROBCE

stěny v systémové provedení zvoleného výrobce s použitím impregnovaných desek pod keramickými obklady
Všechny základy navrženy dvojité, ze strany m.č. 04 vkládána mezi rošt a desky parozábrana.

ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNÍ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Zdeněk Mikulecký	
VYPRACOVAL	Petr Procházka	

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMP TOP s.r.o.	
VEDOUČÍ PROJEKTANT	Ing. Zdeněk Mikulecký	
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE, IČ: 00274046 PERNŠTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ 1, 530 21, PARDUBICE	



PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.102
– BĚLEHRADSKÁ Č.P. 379, PARDUBICE

NOVÝ STAV

číslo zakázky	HM2016–05–311
stupeň PD	DPS
datum	07/2016
měřítka	1:50
označení přílohy	04