




## OBSAH DOKUMENTACE

- 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE
- 02 STÁVAJÍCÍ STAV + BOURACÍ PRÁCE
- 03 TECHNICKÁ ZPRÁVA STAVEBNÍCH OPRAV
- 04 NOVÝ STAV
- 05 STATICKÉ POSOUZENÍ
- 06 SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR

ČÁST DOKUMENTACE	STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ		
ZODP. PROJEKTANT	Ing. Zdeněk Mikulecký		
VYPRACOVAL	Petr Procházka		

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMP TOP s.r.o. Jižní 870, 500 03, Hradec Králové	 Jižní 870, 500 03 Hradec Králové IČO: 275 02 180 DIČ: CZ 275 02 180 parizek@hmptop.cz tel.: 603 570 332	
VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. Zdeněk Mikulecký		
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE, IČ: 00274046 PERNSTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ 1, 530 21, PARDUBICE		
PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.2 – GAGARINOVA Č.P. 381, PARDUBICE		číslo zakázky	HM2016–05–312
		stupeň PD	DPS
		datum	07/2016
		měřítko	
TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU + FOTODOKUMENTACE		označení přílohy	01

# TECHNICKÁ ZPRÁVA STÁVAJÍCÍHO STAVU A FOTODOKUMENTACE

## OBSAH:

1.	Účel objektu .....	2
2.	Architektonické a dispoziční řešení .....	2
3.	Kapacita, podlahová plocha .....	2
4.	Stavebně technické a konstrukční řešení .....	2
5.	Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí .....	3
6.	Fotodokumentace .....	3

## 1. Účel objektu

Předmětem této projektové dokumentace je rekonstrukce bytové jednotky č.2, nacházející se v 2.np bytového domu v ulici Gagarinova č.p.381, 530 09 Pardubice, Polabiny. V této části projektové dokumentace je popsán stávající stav bytové jednotky. Byt velikosti 1+kk se skládá z těchto místností:

01 – předsíň

02 – WC a koupelna

03 – pokoj s kuchyňským koutem

Tato bytová jednotka je situována na východní straně objektu. Dům má v současné době zateplenou fasádu a vyměněné výplně otvorů ve vnějším plášti. Tato bytová jednotka má však okna původní!

## 2. Architektonické a dispoziční řešení

Bytová jednotka je přístupná z prostoru chodby objektu vstupními dveřmi do prostoru předsíně. Z předsíně se vstupuje do obývacího pokoje a do koupelny. Mezi koupelnou a WC je příčka s dveřním otvorem bez křídla.

Bytová jednotka v současné době není řešena a vybavena pro osoby s omezenou schopností pohybu.

Byt je v objektu dispozičně umístěn u východní fasády.

## 3. Kapacita, podlahová plocha

Stávající bytová jednotka je velikosti 1+kk. Světlá výška jednotlivých místností bytu je cca 2500-2520mm.

Užitná plocha bytu 27,85 m<sup>2</sup>

Obytná plocha bytu 18,10 m<sup>2</sup>

## 4. Stavebně technické a konstrukční řešení

V rámci projekční přípravy bylo provedeno zaměření stávajícího stavu. Destrukční sondy nebyly prováděny, skryté konstrukce je nutné před započítáním stavebních prací ověřit.

Bytový dům byl postaven cca v letech 1970-74 v panelové technologii konstrukčního systému HK65. Projektově byl objekt zpracován v roce 1969. Celý dům je složený ze čtyř sekcí se samostatným vchodem (č.p.380, 381, 382, 383). Obvodový plášť objektu byl v minulosti zateplen.

Konstrukční systém je s příčnými nosnými stěnami a s vnitřními podélnými ztužujícími stěnami. Stropy a nosné stěny jsou železobetonové prefabrikované.

Popis stávajícího stavu – konstrukce, povrchy, doplňkové prvky, interiér:

- základové konstrukce neověřovány, pravděpodobně z vyztuženého betonu
- svislé nosné stěny z panelových dílců systému
- stropní konstrukce jsou prefabrikované železobetonové stropní panely
- střecha je plochá, se zvýšenými atikami a vystupující výtahovou šachtou
- schodiště je jednoramenné, železobetonový prefabrikát
- příčky jsou zděné z keramických dutinových příčkovek. V místě bytového jádra jsou příčky montované s ocelovou konstrukcí, opláštěnou umakartovými deskami. Na styku se sousední bytovou jednotkou se vždy nachází nosná stěna z prefabrikovaného panelu.
- okna jsou původní s dřevěnými zdvojenými rámy a čirými skly
- vstupní dveře do bytu jsou plné, hladké, jednokřídlové, s protipožární odolností, osazené v ocelové zárubni. Do místností sociálního zařízení jsou dveře jednokřídlové plné z umakartových desek (součást vestavěného bytového typového jádra). Vnitřní dveře jsou složeny z jednokřídlového dřevěného, hladkého, 2/3 proskleného křídla, osazeného v ocelové zárubni.
- klempířské konstrukce (oplechování venkovních parapetů) jsou provedeny z pozinkovaného ocelového plechu s povrchovou úpravou poplastováním.
- krytiny podlahových konstrukcí jsou reprezentovány původními PVC
- vnitřní omítky na betonových panelech (stropních, stěnových, parapetních) jsou tenkovrstvé stěrkové, na zděných příčkách jsou hladké štukové. Malby jsou provedeny v jednotlivých místnostech v různých odstínech. Stěny bytového jádra tvoří umakartové desky.

- byt je vybaven ústředním vytápěním, složeným z rozvodů z ocelových trubek a žebrových radiátorů.
- nad okny jsou osazeny dřevěné záclonové garnýže, v koupelně, nad čelní hranou vany, je osazena hliníková tyč se závěsem.
- prostor sociálního zařízení (koupelna + WC) je odvětrán pomocí centrálního vzduchotechnického potrubí, ukončeného plechovou mřížkou pod stropem.
- jednotka je vybavena kuchyňskou linkou (horní a dolní skříňky) s plechovým dřezem, nástěnnou baterií
- v prostoru předsíně se nachází dřevěná šatní skříň s nástavci.
- bytové jádro (prostor sociálního zařízení a instalačních šachet) je kompletizovaný výrobek s konstrukcemi z umakartových desek.
- vedle dveří je osazeno domovní komunikační zařízení
- nad bytovými dveřmi se nachází hlavní bytový jistič s pojistkami
- bytová jednotka je vybavena kompletní, původní elektroinstalací
- zdravotně technické instalace jsou částečně původní (vana a umývadlo) a z části již měněné (toaletní mísa v provedení kombi).
- v prostoru za záchodovou mísou se nachází instalační šachta páteřních svislých rozvodů kanalizace, vodovodu (SV, TUV), plynu a vzduchotechniky. Instalační šachta je od prostoru WC oddělena lehkou montovanou konstrukcí příčky s revizním otvorem na celou šířku příčky.

## 5. Zhodnocení stávajícího stavu konstrukcí

Vybavení bytu a jednotlivé konstrukce bytu jsou opotřebované, místy poškozené a částečně nefunkční, jedná se především o tyto konstrukce:

konstrukce bytového jádra

okenní výplně ve vnějším plášti

podlahové krytiny

zařizovací předměty (vana, umývadlo)

kuchyňská linka

vnitřní výplně tvorů

Stávající stav konstrukcí byl zaznamenán fotodokumentací – viz. níže.

## 6. Fotodokumentace



vstupní dveře do bytu – foceno z chodby



prostor předsíně + vstupní dveře do bytu, šatní skříň



bytové jádro s tapetou ze strany předsíně



původní vana a umývadlo



WC s toaletou v provedení kombi



pohled do instalační šachty za WC



okenní stěna pokoje s východem na lodžii



kuchyňská linka