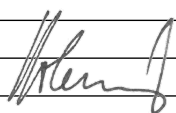



ČÁST DOKUMENTACE:	VÝKAZ VÝMĚR		<b>MARTIN HOLEMÝ</b> Seniorů 1210, 463 11 Liberec IČO: 448 43 769 e-mail: martin.holemy@raz-dva.cz
ZODP. PROJEKTANT	MARTIN HOLEMÝ		
VYPRACOVAL:	MARTIN HOLEMÝ		
ČÍSLO ZAKÁZKY:			

HLAVNÍ PROJEKTANT	HMP top s.r.o., JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ; IČ: 27502180	 JIŽNÍ 870, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ e-mail: mikulecky@hmptop.cz, TEL: +420776630023	
VEDOUcí PROJEKTANT	ING. ZDENĚK MIKULECKÝ		
OBJEDNATEL PD	STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE; IČ: 00274046 PERNŠTÝNSKÉ NÁMĚSTÍ 1, 530 21 PARDUBICE		
<b>PASPORTIZACE A STAVEBNÍ OPRAVY BYTU Č.22, SEDLÁČKOVA Č.P. 447, PARDUBICE</b>		ČÍSLO ZAKÁZKY	HMP2016-05-316
		DRUH PD	DPS
		DATUM	07/2016
		MĚŘÍTKO	
<b>SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB S VÝKAZEM VÝMĚR</b>		OZNAČENÍ VÝKRESU	<b>06</b>

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

### **Zakázka** **Pasportizace a stavební opravy**

Číslo zakázky	HM2016-05-316
Zakázka	<b>Sedláčkova č.p. 447, byt 22, Pardubice</b>
Klasifikace	stavební opravy bytových jednotek
Fáze	výběr zhotovitele
Komentář	

### **Objednatel** **Statutární město Pardubice**

Adresa	Perštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČ	00274046
DIČ	

### **Zhotovitel** **dle výběrového řízení**

Adresa	
IČ	
DIČ	

### **Projektant** **HMP TOP s.r.o.**

Adresa	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
IČ	27502180
DIČ	CZ27502180

Zpracovatel	Ing. Martin Holemý
-------------	--------------------

**Pasportizace a stavební opravy**  
**Sedláčkova č.p. 447, byt 22, Pardubice**

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
<b>22: Byt č.22</b>		<b>3,1</b>		
0: Vedlejší rozpočtové náklady				
006: Úpravy povrchu		1,2		
009: Ostatní konstrukce a práce		0,1		
099: Přesun hmot HSV				
711: Izolace proti vodě a vlhkosti		0,0		
721: Vnitřní kanalizace		0,0		
722: Vnitřní vodovod				
725: Zařizovací předměty		0,1		
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa				
740: Silnoproud		0,0		
751: Vzduchotechnika		0,0		
763: Konstrukce montované		0,7		
764: Konstrukce klempířské		0,0		
766: Konstrukce truhlářské		0,3		
767: Konstrukce zámečnické				
771: Podlahy z dlaždic		0,0		
776: Podlahy povlakové		0,1		
781: Obklady		0,3		
783: Nátěry		0,0		
784: Malby		0,1		
V05: Finanční náklady				
<b>Celkem (bez DPH)</b>	–			
<b>DPH</b>	–			
<b>Celkem (včetně DPH)</b>	–	<b>CZK</b>		

## Pasportizace a stavební opravy

Sedláčkova č.p. 447, byt 22, Pardubice

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
22: Byt č.22									-
0: Vedlejší rozpočtové náklady									-
1.	ON	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kus	1,0	—	1,0		—
2.	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	—	1,0		—
3.	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	—	1,0		—
4.	ON	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,0	—	1,0		—
5.	ON	034103000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,0	—	1,0		—
6.	ON	041403000	Zajištění koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,0	—	1,0		—
7.	ON	045002000	Kompletační a koordináční činnost	kpl	1,0	—	1,0		—
8.	ON	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	—	1,0		—
9.	B	97608114R	Ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací (počítáno s tím, že stávající nosná ocel.kce bude - zachována)	kpl	1,0	—	1,0		—
006: Úpravy povrchu									-
10.	SP	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním	m2	24,44	—	24,44		—
			příl. 04 dle tabulky místností strop_štuk		- 24,44				
11.	SP	611311131	Potažení vnitřních rovných stropu vápenným štukem tloušťky do 3 mm příl. 04 dle tabulky místností strop_štuk	m2	24,44	—	24,44		—
					- 24,44				
12.	SP	611345413	Oprava vnitřní sčrkové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50% příl. 04 dle tabulky místností strop_štuk	m2	24,44	—	24,44		—
					- 24,44				
13.	SP	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním	m2	50,429	—	50,429		—
			01 Předstín 2,54*(2,15+1,6*2) 0,07*(2,1*2+0,9):nika dveře -0,9*2,02*2;dveře 02 WC + sprcha 0,3*1,065 03 Pokoj + 04 kk 2,54*(3,75*2+4,75+2,21+1,835+0,515+0,06+3,43) -2,17*1,55-0,85*2,35-1,82*1,55;okna -0,9*2,02;dveře -1,5*(0,6+0,515+0,06):obklad bok u kk		- 13,589 0,357 - 3,636 - 0,32 - 51,562 - 8,182 - 1,818 - 1,763 -				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
14.	SP	612311131	Potažení vnitřních sten vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	50,429	–	50,429		–
15.	SP	612345413	Oprava vnitřní sádkové a štukové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	54,577	–	54,577		–
			01 Předstín		–				
			2,54*(2,15+1,6*2)		13,589				
			0,07*(2,1*2+0,9);nika dveře		0,357				
			-0,9*2,02*2;dveře		- 3,636				
			02 WC + sprcha		–				
			2,54*1,065		2,705				
			03 Pokoj + 04 kk		–				
			2,54*(3,75*2+4,75+2,21+1,835+0,515+0,06+3,43)		51,562				
			-2,17*1,55-0,85*2,35-1,82*1,55;okna		- 8,182				
			-0,9*2,02;dveře		- 1,818				
16.	SP	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	27,24	–	27,24		–
			plochy dle přílohy 04		–				
			byt2		27,24				
					–				
17.	SP	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	23,264	–	23,264		–
			dveřní křídla		–				
			0,8*1,97*2*2		6,304				
			0,7*1,97*2*1		2,758				
			=		9,062				
			okna		–				
			2,17*1,55+0,85*2,35		5,361				
			1,82*1,55		2,821				
			=		8,182				
			linka		–				
			2,15*(0,9+0,6+0,8+0,5)		6,02				
					–				
18.	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	43,695	–	43,695		–
			dle TZ a přílohy 04		–				
			okolo oken a parapetů		–				
			2,17*2+0,85*2+2,35*2+1,82*2+1,55*2		17,48				
			=		17,48				
			obklady		–				
			02 WC+sprcha		–				
			1,065		1,065				
			03 KK		–				
			1,5*2+0,6+0,515		4,115				
			=		5,18				
			sokly PVC		–				
			01 předstín		–				
			2,15+1,16*2		4,47				
			0,07*2;nika dveře		0,14				
			-0,9*2;dveře		- 1,8				
			03 pokoj + 04 kk		–				
			3,75*2+4,75+2,21+1,835+3,43		19,725				
			-0,9;dveře		- 0,9				
			-0,6;obklad kk		- 0,6				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			= nové zárubně (ne v SDK)		21,035	-			
19.	SP	633811111	Broušení - srovnání nerovností stávajících podlah - po dmtž nášlapných vrstev vč. vysátí plocha dle příl. 04 byt2	m2	27,24	-	27,24		-
					-				
					27,24				
					-				
			<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>						-
20.	B	931101001	Demontáž ventilačních mřížek (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a - instalace) WC+sprcha 2	kus	2,0	-	2,0		-
					-				
					2,0				
					-				
21.	B	931101002	Demontáž ventilační klapky z interiéru (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a - instalace)	kus	1,0	-	1,0		-
22.	B	931101050	Zaslepení větr.otvorů v obv.pláští v interiéru v místě pův.spižní skříně (vlepení EPS+přetažení - vrstvou armovacího tmelu s výzt.síťovinou+finální povrch.úprava)	kus	1,0	-	1,0		-
23.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 byt1	m2	35,32	-	35,32		-
					35,32				
					-				
24.	SP	952901111	Vycištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m byt1	m2	35,32	-	35,32		-
					35,32				
					-				
25.	SP	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	60,0	-	60,0		-
26.	SP	952902231	Čištění budov omytí schodišť	m2	60,0	-	60,0		-
27.	SP	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2 - včetně případného osazovacího úhelníku 04 KK 1,82*1,55	m2	2,821	-	2,821		-
					-				
					2,821				
28.	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*2,02;vstupní dveře	m2	1,818	-	1,818		-
					1,818				
					-				
29.	B	97608112R	Vyklizení bytu - před prováděním stavebních prací (madla, držáky, skříňky, police, věšáky, zrcadla, - sušáky na prádlo, závěsy, dřev.truhlář+tesař.kce apod. vč.likvidace)	kpl	1,0	-	1,0		-
30.	B	97608113R	Vyklizení bytu - po provedení bouracích prací a demontáží byt1	m2	35,32	-	35,32		-
					35,32				
					-				
31.	SP	978011161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 % dle tabulky místností strop_štuk	m2	24,44	-	24,44		-
					-				
					24,44				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
					-				
32.	SP	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	54,577	-	54,577		-
33.	SP	985131311	Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči	m2	2,711	-	2,711		-
			5% plochy stěn- proškrábnutí prasklin a spár a jejich očištění, bez SDK		-				
			01 Předstíň		-				
			2,54*(2,15+1,6*2)		13,589				
			-0,9*2,02*2;dveře		- 3,636				
			02 WC + sprcha		-				
			2,54*1,065		2,705				
			03 Pokoj + 04 kk		-				
			2,54*(3,75*2+4,75+2,21+1,835+0,515+0,06+3,43)		51,562				
			-2,17*1,55-0,85*2,35-1,82*1,55;okna		- 8,182				
			-0,9*2,02;dveře		- 1,818				
			=plocha		54,22				
			-plocha		- 54,22				
			plocha*0,05		2,711				
					-				
34.	SP	985132311	Ruční dočištění podhledů ocelovými kartáči	m2	1,222	-	1,222		-
			5% plochy štuk. stropů - proškrábnutí prasklin a spár a jejich očištění		-				
			příl. 04 dle tabulky místností		-				
			strop_štuk*0,05		1,222				
					-				
35.	SP	985311111	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	2,711	-	2,711		-
36.	SP	985311211	Reprofilace podhledů cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	1,222	-	1,222		-
37.	SP	985312111	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch stěn tl 2 mm	m2	2,711	-	2,711		-
38.	SP	985312121	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch líce kleneb a podhledů tl 2 mm	m2	1,222	-	1,222		-
<b>099: Přesun hmot HSV</b>									
39.	SP	997013112	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	3,063	-	3,063		-
40.	SP	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	3,063	-	3,063		-
41.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,063		3,063		-
42.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,063	#####	42,877		-
43.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,063	-	3,063		-
44.	SP	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,319	-	1,319		-
<b>711: Izolace proti vodě a vlhkosti</b>									
45.	H	24551030a	Nátěr hydroizolační - tekutá lepenka	kg	13,078	2,00	13,34		-
			spotřeba cca 1,6 kg/m2		-				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			1,6*(podl_ker+5,374)		13,078				
			-						
46.	H	28355022	Páska těsnící pružná 120 bal. 50 m - včetně potřebných tvarovek	m	8,36	15,00	9,614		-
			WC+sprcha		-				
			O_koup-0,8		6,36				
			2,0;svislý kout sprcha		2,0				
			-						
47.	SP	711111051	Provedení izolace proti vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	2,8	-	2,8		-
			WC+sprcha		-				
			podl_ker		2,8				
48.	SP	711112051	Provedení izolace proti vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací - včetně zapracování pružné těsnící pásky	m2	5,374	-	5,374		-
			02 WC+sprcha		-				
			sprchový kout		-				
			2,0*(1,0+1,0)		4,0				
			za umyvadlem		-				
			0,6*0,6		0,36				
			sokl u podlahy		-				
			0,15*(O_koup-1,0-1,0-0,8)		0,654				
			04 KK		-				
			za dřezem		-				
			0,6*0,6		0,36				
49.	SP	711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	8,174	-	8,174		-
50.	SP	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,014	-	0,014		-
<b>721: Vnitřní kanalizace</b>									
51.	SP	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,0	-	1,0		-
52.	B	721Agr01	ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní kanalizace dle projektu (demontáže s likvidací + montáže s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0		-
<b>722: Vnitřní vodovod</b>									
53.	B	722Agr01	ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní vodovod dle projektu (demontáže s likvidací + montáže s dodávkou - a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0		-
<b>725: Zařizovací předměty</b>									
54.	H	64232071	Kombiklozet keramický hluboké splachování odpad šikmý - s co nejmenší hloubkou / bílý	kus	1,0	-	1,0		-
55.	SP	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,0	-	1,0		-
56.	SP	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,0	-	1,0		-
57.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0		-



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
58.	SP	725211621	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé s polosloupem na sifon 500 mm	soubor	1,0	–	1,0		–
59.	SP	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,0	–	1,0		–
60.	SP	725241531	Vanička sprchová keramická čtvrtkruhová 800x800 mm	soubor	1,0	–	1,0		–
61.	SP	725245131	Zástěna sprchová posuvné dveře, do výšky 2000 mm a šířky 800 mm pro vaničky čtvrtkruhové / plastová	soubor	1,0	–	1,0		–
62.	SP	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,0	–	1,0		–
63.	SP	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou bez odkapávací plochy	soubor	1,0	–	1,0		–
64.	SP	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,0	–	1,0		–
65.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné/stojánkové do G 3 / 4	soubor	3,0	–	3,0		–
66.	SP	725821315	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 225 mm	soubor	1,0	–	1,0		–
67.	SP	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,0	–	1,0		–
68.	SP	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,0	–	1,0		–
69.	SP	725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	3,0	–	3,0		–
70.	SP	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 12 m	t	0,112	–	0,112		–

#### 735: Ústřední vytápění - otopná tělesa

71.	B	735Agr01	ATYP agregovaná položka ÚT demontáž a zpětná montáž otopných těles článkových nebo deskových - vč.poměrových měřidel	kus	2,0	–	2,0		–
-----	---	----------	--	-----	-----	---	-----	--	---

#### 740: Silnoproud

72.	H	54112091a	Sporák elektrický 3 plotýnkový s troubou - bílé provedení, 230V / vč. pečícího plechu a roštu	kus	1,0	–	1,0		–
73.	B	740991001	Elektro (silno+slabo) demontáže, montáže a dodávky dle ČSN, komplet dle projektu a vč.bouracích a - zednických připomocí / kompletní výměna rozvodů včetně úpravy elektroměrového rozvaděče dle požadavků ČEZ - množství zásuvek dle dnešních standardů	kpl	1,0	–	1,0		–

plochy místností s elektroinstalací  
byt2

–  
27,24  
–

74.	MP	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,0	–	1,0		–
75.	MP	740X001	Demontáž elektrického dvouplotýnkového vařiče vč. likvidace	ks	1,0	–	1,0		–
76.	MP	747131400	Montáž přípojky sporákové s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,0	–	1,0		–

#### 751: Vzduchotechnika

77.	B	541991005	dodávka komplet digestoře dle projektu	kus	1,0	–	1,0		–
78.	MP	751377011	Mtž odsáváního zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0	–	1,0		–
79.	SP	751X001	Dodávka a montáž větracích mřížek vč. úprav/prodl. napojovacího potr. - 150x120; 100x170 mm / plastové, bílá barva	ks	2,0	–	2,0		–

#### 763: Konstrukce montované

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
80.	H	28329258	Fólie hořlavá parotěsná	m2	20,986	17,00	24,554		–
81.	H	55281731	Montážní prvek pro pro umyvadlo se stojánkovou armaturou Duofix , výška 112	kus	1,0	–	1,0		–
82.	H	55331301	Zárubeň ocelová pro sádkartón s drážkou - tl. 100 mm, 700 L/P	kus	1,0	–	1,0		–
83.	H	553X0001	Zárubeň ocelová montovaná dvoudílná pro dodatečnou montáž - pro stěnu tl. cca 180mm pro dveře 800 L/P / prvek O1 - protipožární EI 30	kus	1,0	–	1,0		–
84.	H	59030714	Dvířka revizní s automatickým zámkem - 600 x 600 mm / SDK deska H2 s obvodovým Al rámečkem - vhodné pro dodatečné obložení	kus	1,0	–	1,0		–
85.	B	7630090A1	D+M nové pomocné noční ocel.konstrukce pro uchycení stoupaček medií v instalační šachtě - vč.povrchových úprav	kpl	1,0	–	1,0		–
86.	SP	763111411a	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA + 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC	m2	3,961	–	3,961		–
			02 WC+sprcha		–				
			příčka koupelny desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA		–				
			2,54*2,15		5,461				
			dveřní otvor		–				
			-0,75*2,0		- 1,5				
87.	SP	763111434	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 + 2xH2 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	3,025	–	3,025		–
			příčka mezi 02 a KK		–				
			2,5*1,21		3,025				
					–				
88.	SP	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	6,986	–	6,986		–
89.	SP	763111722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	2,5	–	2,5		–
			2,5*1		2,5				
					–				
90.	SP	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	18,186	–	18,186		–
			02 koupelna+WC		–				
			2,54*O_koup		18,186				
					–				
91.	SP	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	6,986	–	6,986		–
92.	SP	763121451a	SDK stěna přesazená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	2,388	–	2,388		–
			předstěna okolo instalační šachty		–				
			2,54*0,94		2,388				
					–				
93.	SP	763121453a	SDK stěna přesazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	7,69	–	7,69		–
			předstěna okolo instalační šachty		–				
			2,54*(1,53+0,39+0,94)		7,264				
			0,4*1,065		0,426				
					–				
94.	SP	763121714	SDK stěna přesazená základní penetrační nátěr	m2	10,078	–	10,078		–
95.	SP	763121751	Příplatek k SDK stěně přesazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	10,078	–	10,078		–
96.	SP	763121913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK přesazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	1,0	–	1,0		–

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
97.	SP	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,8	–	2,8		–
			02 koupelna+WC		–				
			strop_SDK		2,8				
98.	SP	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	7,16	–	7,16		–
			02 koupelna+WC		–				
			O_koup		7,16				
99.	SP	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	2,8	–	2,8		–
100.	SP	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	2,8	–	2,8		–
			02 koupelna+WC		–				
			strop_SDK		2,8				
101.	SP	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,8	–	2,8		–
102.	SP	763172315	Montáž revizních dveří SDK kci vel. 600x600 mm	kus	1,0	–	1,0		–
103.	SP	763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,0	–	1,0		–
104.	SP	763173131	Montáž držáku kohoutu v SDK kci	kus	1,0	–	1,0		–
			pro pračkový ventil včetně dodávky držáku		–				
			1,0		1,0				
105.	SP	763173132	Montáž držáku baterie v SDK kci	kus	2,0	–	2,0		–
			pro sprchovou baterii včetně dodávky držáku		–				
			1,0		1,0				
			pro dřezovou baterii včetně dodávky držáku		–				
			1,0		1,0				
106.	SP	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	1,0	–	1,0		–
107.	SP	763X0002	Montáž jednokřídlé kovové zárubně dvoudílné do stavebního otvoru - protipožární, EI30	kus	1,0	–	1,0		–
108.	SP	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,712	–	0,712		–
<b>764: Konstrukce klempířské</b>									–
109.	SP	764002851a	Částečná demontáž oplechování parapetů do sutí - včetně odříznutí a šetrné demontáže	m	1,82	–	1,82		–
			04 kk		–				
			1,82		1,82				
110.	SP	764216600	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 100 mm - krycí lišta kotvená mechanicky na nové okno a podtmelená PUR tmelem na stávajícím parapetu	m	1,82	–	1,82		–
			04 kk		–				
			1,82		1,82				
111.	SP	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,002	–	0,002		–
<b>766: Konstrukce truhlářské</b>									–

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
112.	H	61140030a	Okno plastové dvoukřídle otvíravé/vyklápěcí +otvíravé/vyklápěcí - cca 1820x1550 mm / dle technické specifikace prvku O4 v TZ a na příloze 04 - včetně začištění lištami I+E, těsnícími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	–	1,0		–
113.	H	61162701	Dveře vnitřní hladké folie plné 1křídlové 70x197 cm / prvek O1 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	1,0	–	1,0		–
114.	H	61162712	Dveře vnitřní hladké folie 2/3sklo 1křídle 80x197 cm / prvek O2 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	1,0	–	1,0		–
115.	H	61165610	Dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm / prvek O3, Rw min. 32 dB - vč. kování, vložky, kukátka, štítu viz. PD příl. 04	kus	1,0	–	1,0		–
Tl - vstupní					–				
1					1,0				
					–				
116.	H	61187396	Prah dveřní dřevěný bukový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm / lakovaný	kus	1,0	–	1,0		–
117.	SP	766622136	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	2,821	–	2,821		–
okna O4 viz příloha 04					–				
1,82*1,55					2,821				
					–				
118.	SP	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,0	–	2,0		–
119.	SP	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,0	–	1,0		–
120.	SP	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	1,0	–	1,0		–
121.	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,0	–	2,0		–
vstupní dveře					–				
1					1,0				
dveře vnitřní					–				
1					1,0				
					–				
122.	SP	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	3,0	–	3,0		–
123.	SP	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,0	–	1,0		–
124.	SP	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,0	–	1,0		–
125.	SP	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,0	–	1,0		–
126.	SP	766X002	Montáž kuchyňské linky - komplet (spodní, horní skřínky, deska, police, kování atd.) - v rozsahu projektové dokumentace vč. potřebných úprav a dodávek	m	2,15		2,15		–
127.	H	766X003	Kuchyňská linka kompletní dodávka dle požadavku projektu - vč. zpracování výrobní dokumentace a vzorkování	m	2,15	–	2,15		–
128.	B	97608111R	Odstranění všech garží a rolet vč. likvidace	kpl	1,0	–	1,0		–
129.	SP	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,286	–	0,286		–
<b>767: Konstrukce zámečnické</b>									
130.	SP	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	3,03	–	3,03		–

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			02 WC+sprcha 3,03		- 3,03 -				
131.	SP	767X001	Demontáž příček a obložení umakatových vč. nosné oc. kce, ker. obkl., tapet, lišt, dveří apod.	m2	21,184	-	21,184		-
			02 koupelna - včetně dveří, revizních otvorů a přístupu do inst. šachty 2,54*(2,15*2+0,84+1,6*2)		- 21,184 -				
132.	SP	767X002	Demontáž plechového / umakartového podhledu	m2	3,03	-	3,03		-
			02 WC+sprcha 3,03		- 3,03				
133.	SP	767X003	Odstranění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů (stěny jádra a mont. příček a podhledů)	m2	24,214	-	24,214		-
134.	SP	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	-	-	-		-
<b>771: Podlahy z dlaždic</b>									
135.	B	59761145R	dlaždice keramické - I.j. - 400x400 mm / glazovaná hutná keramická dlažba - protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo $\mu \Rightarrow 0,3$ dle ČSN 74 4505	m2	2,214	15,00	2,546		-
136.	SP	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 - vč. spárování	m2	2,214	-	2,214		-
			02 koupelna+WC podl_ker -0,3*0,5*2-0,3*0,3-(pi*0,5^2)/4;plocha sprchového koutu		- 2,8 - 0,586 -				
137.	SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,214	-	2,214		-
138.	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	6,145	-	6,145		-
			koutové spáry u podlahy 02 koupelna + WC O_koup -0,8-2*0,8 0,3*2+(2*pi*0,5)/4;okolo sprchového koutu		- - 4,76 1,385 -				
139.	B	771591179R	Montáž+dodávka profilu /přechod koupelna+wc-předsíň/	m	0,7	-	0,7		-
140.	SP	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	2,8	-	2,8		-
			plocha místnosti s dlažbou (včetně vyrovnání povrchu pod zařizovací předměty) podl_ker		- 2,8				
141.	SP	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,031	-	0,031		-
<b>776: Podlahy povlakové</b>									
142.	H	28411009	Lišta speciální soklová PVC 18 x 80 mm role 50 m	m	22,385	5,00	23,504		-
143.	H	28412285	Podlahovina tl. 2 mm / zátěžová třída 32	m2	24,44	20,00	29,328		-
144.	H	61155220	Penetrace, adhezní můstek	kg	6,11		6,11		-

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			penetrace pod PVC, spotřeba cca 0,25 kg/m2 podl_PVC*0,25		- 6,11 -				
145.	SP	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	21,79	-	21,79		-
			01 předsín 2,15+1,16*2 0,07*2;nika dveře -0,9*2;dveře 03 pokoj + 04 kk 3,75*2+4,75+2,21+1,93+0,06+3,43 -0,9;dveře		- 4,47 0,14 - 1,8 - 19,88 - 0,9				
146.	SP	776491111	Lepení plastové lišty ukončovací samolepicí soklíky a lišty	m	22,385	-	22,385		-
			01 předsín 2,15*2+1,16*2 0,07*2;nika dveře -0,9*2-0,8;dveře 03 pokoj + 04 kk 3,75*2+4,75+2,21+1,835+3,43 -0,9;dveře -0,6;obklad kk		- 6,62 0,14 - 2,6 - 19,725 - 0,9 - 0,6				
147.	SP	776511820	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	27,69	-	27,69		-
			dle přílohy 02 2,62+3,03+17,81+4,23;PVC		- 27,69 -				
148.	SP	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	24,44	-	24,44		-
			dle přílohy 04 podl_PVC		- 24,44 -				
149.	SP	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	24,44	-	24,44		-
150.	SP	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	24,44	-	24,44		-
151.	SP	776590210	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	24,44	-	24,44		-
152.	B	77699011R	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou v optimální tl.do 4mm (komplet vč.příslušenství dle - projektu)	m2	24,44	-	24,44		-
153.	SP	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,108	-	0,108		-
<b>781: Obklady</b>									
154.	H	59761045	Obkládačky keramické I. j. - formát 250x330mm / glazované lesk nebo mat	m2	17,814	10,00	19,595		-
155.	SP	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	17,814	-	17,814		-
			02 koupelna+WC 2,0*O_koup 0,1*1,065;horní plocha polopředstěny u WC -0,8*2,0;dveře 03 kk 1,5*(2,15+0,6+0,515+0,06)		- 14,32 0,107 - 1,6 - 4,988 -				

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
156.	SP	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	17,814	–	17,814		–
157.	SP	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	1,704	–	1,704		–
			02 - na stávající stěně		–				
			(2,0-0,4)*1,065		1,704				
158.	SP	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	3,065	–	3,065		–
			svislý roh		–				
			2,0*1		2,0				
			vodorovný roh		–				
			1,065		1,065				
159.	SP	781494211	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem	m	1,6	–	1,6		–
			u sprchového koutu		–				
			0,8+0,8		1,6				
160.	SP	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	14,16	–	14,16		–
			02 WC+sprcha		–				
			horní hrana obkladu		–				
			0_koup		7,16				
			dveře		–				
			2*2,0		4,0				
			04 kk		–				
			boční hrany		–				
			2*1,5		3,0				
161.	SP	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	17,814	–	17,814		–
162.	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	14,265	–	14,265		–
			svislé spáry		–				
			02 WC+sprcha		–				
			2,0*5		10,0				
			04 kk		–				
			1,5*2		3,0				
			vodorovné spáry		–				
			1,065+0,1*2		1,265				
163.	SP	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,325	–	0,325		–
<b>783: Nátěry</b>									–
164.	B	78320181R	Odstranění nátěrů z kovových kcí oškrabáním vč.odmaštění - otopná tělesa vč.úchyty	m2	4,08	–	4,08		–
			0,6*1,5*2;m. 03 pokoj		1,8				
			0,6*0,2*2*8+0,6*0,6;m. 04 kk		2,28				
165.	B	78322111A	Očištění, odmaštění příp.oškrabání nátěrů + systémový nátěr dle ČSN dveřních zárubní š.do 1000mm	kus	3,0	–	3,0		–

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
166.	B	78329529R	Řádné očištění a systémový vícevrstvý nátěr ponechané ocel.kce v místě instalační šachty	kpl	1,0	–	1,0		–
167.	SP	783325132	Nátěry syntetické článkových radiátorů barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi a 2x email 0,6*0,2*2*8+0,6*0,6;m. 04 kk	m2	2,28	–	2,28		–
168.	SP	783325152	Nátěry syntetické deskových radiátorů barva dražší lesklý povrch 1x základní, 2x email 0,6*1,5*2;m. 03 pokoj	m2	1,8	–	1,8		–
169.	SP	783401811	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50 potrubí stoupací 4*2,54 kompenzátory 0,7*2*2*3 připojovací potrubí 0,58*2+0,47*2	m	12,26	–	12,26		–
170.	SP	783425411a	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 2x email	m	12,26	–	12,26		–
<b>784: Malby</b>									
171.	SP	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m plochy stávajících stěn a stropů, otvory do 4m2 plochy se neodečítají STĚNY 01 Předsíň 2,54*(2,15+1,6*2) 03 Pokoj + 04 kk 2,54*(3,75*2+4,75+2,21+1,835+0,515+0,06+3,43) -2,17*1,55-0,85*2,35;okna STROPY strop_štuk	m2	84,23	–	84,23		–
172.	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	95,113	–	95,113		–
173.	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m provedeno na SDK konstrukcích, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají STĚNY 01 předsíň 2,54*2,15 02 koupelna+WC 0,3*O_koup 04 KK (2,54-1,5)*2,15 STROPY strop_SDK	m2	12,645	–	12,645		–



Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
174.	SP	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	82,468	–	82,468		–
			provedeno na štukových omítkách, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají		–				
			STĚNY		–				
			01 Předsíň		–				
			2,54*(2,15+1,6*2)		13,589				
			03 Pokoj + 04 kk		–				
			2,54*(3,75*2+4,75+2,21+1,835+0,515+0,06+3,43)		51,562				
			-2,17*1,55-0,85*2,35:okna		- 5,361				
			-1,5*(0,6+0,515+0,06):obklad bok u kk		- 1,763				
			STROPY		–				
			strop_štuk		24,44				
					–				
<b>V05: Finanční náklady</b>									
175.	ON	052103000	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 14.000,-- Kč bez DPH / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	Kč		–	–	1,00	–

Figura	Výraz	Hodnota	Popis
byt1	$2,61+2,8+17,81+4,02+8,08$	<b>35,32</b>	plocha celý byt
strop_štuk	$2,61+17,81+4,02$	<b>24,44</b>	plocha nové místnosti strop štukový
strop_SDK	2,8	<b>2,8</b>	plocha nové místnosti strop SDK podhled
podl_PVC	$2,61+17,81+4,02$	<b>24,44</b>	plocha nové místnosti podlaha PVC
podl_ker	2,8	<b>2,8</b>	plocha nové místnosti podlaha keramická dlažba
byt2	$2,61+2,8+17,81+4,02$	<b>27,24</b>	plocha celý byt bez lodžie
O_koup	$1,53*2+(1,11+0,1+0,84)*2$	<b>7,16</b>	obvod koupelny s WC