

SMLOUVA O DÍLO č.: OVZ-VZZR-2016-013

uzavřená podle ust. § 2586 a následujících ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Pardubice

Se sídlem: Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Martinem Charvát, primátorem města

Zastoupený ve věcech technických: Petrem Huškem - technikem odd. správy byt. domů a nebyt. prostor MmP

tel.: 466 859 330, email: petr.husek@mmp.cz

Martinou Kuklíkovou – technikem odd. správy byt. domů a nebyt. prostor
MmP, tel: 466 859 189, e-mail: martina.kuklikova@mmp.cz

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

bankovní spojení:

KB, a.s., Pardubice

číslo účtu:

326-561/0100

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: ASJ s.r.o.

Se sídlem: č.p. 8, 503 12 Světí

Zastoupený ve věcech smluvních: Jiřím Švubem, jednatelem

Zastoupený ve věcech technických: Ladislavem Dědkem

Odpovědný stavbyvedoucí: Jiří Švub č. autorizace: 0601004

Tel: 495 407 008

e-mail: asj@asj.cz

IČ: 25281861

DIČ: CZ25281861

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C vložka 12651

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 128014022/0300

(dále jen zhotovitel)

Oddíl I.

Předmět smlouvy a doba plnění, cena DÍLA

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem plnění podle této smlouvy (dále jen „SOD“ nebo „Smlouva“) je zhotovení stavebního díla

Opravy bytových jednotek v majetku statutárního města Pardubice – 6. etapa

Předmětem DÍLA jsou opravy 16 volných bytů (neobsazených nájemci), umístěných v 8 bytových domech na území města Pardubice. Na opravy každé bytové jednotky je zpracována samostatná PD. Opravy budou provedeny v rozsahu těchto PD.

Stavební práce budou prováděny v obydlených bytových domech, součástí díla je denní provádění úklidu pracoviště a všech společných prostor domu, dotčených stavební činností.

(dále jen DÍLO)

2. Jedná se zejména o tyto stavební práce (rozsah prací pro každý opravovaný byt nemusí obsahovat realizaci všech níže uvedených stavebních prací a dodávek, konkrétní rozsah prací je stanoven projektovou dokumentací pro každý rekonstruovaný byt):
- Bourací práce a demontáže všech zařizovacích předmětů;
 - Kompletní výměna bytového jádra;
 - Výměna vstupních dveří včetně zárubně;
 - výměna oken;
 - Výměna rozvodů elektrické energie + revize elektro + zhotovitel objednateli předá formulář poskytovatele el. energie „Přihláška k odběru“ potvrzený revizním technikem pro pozdější možnost přihlášení odběratele (uživatele bytu) u poskytovatele el. energie;
 - Výměna kuchyňské linky;
 - Výměna kombinovaného nebo elektrického sporáku;
 - Výměna kuchyňské digestoře nad sporákem;
 - Demontáž vestavěné a spízní skříně;
 - Odstranění keramických obkladů a dlažeb;
 - Výměna vnitřních výplní dveřních otvorů;
 - Výměna bytových rozvodu zdravotní techniky – kanalizace + vodovod;
 - Výměna zařizovacích předmětů;
 - Provedení keramických obkladů a dlažeb (včetně stěrkových izolací pod nimi, v požadovaném rozsahu a kvalitě);
 - Nový nátěr radiátorů a rozvodů ÚT;
 - Provedení nových štukových omítek a nová výmalba celého bytu;
 - Kompletní výměna podlahových krytin, vč. předchozího vyrovnaní podkladu před pokládkou nových vrstev;
 - Úklid bytu + úklid všech společných prostor domu dotčených opravou bytů;
 - Provedení ostatních činností, vyplývajících z projektových dokumentací.

Stavební práce budou prováděny v obydlených bytových domech, součástí díla je denní provádění úklidu pracoviště a všech společných prostor domu, dotčených stavební činností.

Dodavatel, před zahájením prací na opravách všech bytových jednotek, provede nejdříve kompletní opravu jedné bytové jednotky, vybrané objednatelem. Na této referenční bytové jednotce budou vymezeny a upřesněny mezi dodavatelem, objednatelem a generálním projektantem, postupy prací, kvalita dodávaných materiálů a provedení stavebních a montážních prací. Po odsouhlasení dokončených prací v bytové jednotce objednatelem a generálním projektantem, bude možné zahájit opravy ostatních bytových jednotek zhotovitelem.

Opravy jednotlivých bytů budou dokončeny a předávány postupně objednateli, a to ve třech etapách (částech). Zahájení realizace oprav bytů v rozsahu 2. až 3. Etapy provádění DÍLA může být zahájena zhotovitelem současně, ale nejdříve však po předchozím dokončení 1. etapy DÍLA – po kompletní opravě referenčního bytu.

Součástí DÍLA „Opravy bytových jednotek v majetku statutárního města Pardubice – 6. etapa“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti k bezvadnému a kompletnímu dokončení DÍLA v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovými dokumentacemi zpracovanými společností HMP top s.r.o, Hradec Králové:

Poř.č.	č.p.	č. b.	m2	místnosti	ul.	Pořadí oprav dle etap
1	97	16	74,49	3+1	K Rozvodně	2
2	162	5	28,68	1+kk	OHRAZENICKA	2
3	162	11	28,68	1+kk	OHRAZENICKA	2
4	182	13	60,28	3+1	Mladých	3
5	184	4	60,28	3+1	Mladých	3
6	213	21	54,87	2+1	Varšavská	1
7	300	8	27,31	1+kk	Sluneční	3
8	300	13	59,11	3+1	Sluneční	3
9	379	40	33,05	1+kk	BĚLEHRADSKÁ	3
10	379	43	56,23	1+1	BĚLEHRADSKÁ	3
11	379	102	65,01	1+1	BĚLEHRADSKÁ	3
12	380	18	79,69	3+1	GAGARINOVA	2
13	381	2	30,82	1+kk	GAGARINOVA	2
14	381	30	38,02	1+kk	GAGARINOVA	2
15	383	27	79,69	3+1	GAGARINOVA	2
16	447	22	36,77	1+1	Sedláčkova	3

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s těmito projektovými dokumentacemi a zavazuje se podle nich postupovat.

Součástí DÍLA dále je:

- a) vypracování výrobní dokumentace na veškeré výrobky, která bude odsouhlasena generálním projektantem a objednatelem;
- b) dodržení podmínek všech dotčených orgánů státní správy a organizací;
- c) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně případného napojení na inženýrské sítě;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- e) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě (.pdf) na datovém nosiči v počtu 1 ks.
- f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
- g) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatků za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech;
- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- j) provedení přejímky díla;

- k) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- l) zkušební protokoly, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, ve dvou vyhotoveních.

Specifikace materiálové základny

Materiál a jeho použití dle PD bude před zahájením prací odsouhlasen objednatelem.

Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.

DÍLO bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- v rozsahu projektových dokumentací uvedených v odd. I, čl. I, odst. 2.
 - zadávacích podmínek veřejné zakázky,
 - dle nabídky zhotovitele.
3. DÍLO bude provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN, předpisy vztahující se k provádění staveb a předpisy o ochraně zdraví a dalších souvisejících předpisů a norem uvedenými v projektové dokumentaci.
 4. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje řádně provedené DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
 5. Součástí předmětu DÍLA je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu DÍLA a ke zdárnému a kompletnímu dokončení DÍLA a jeho uvedení do provozu.
 6. Součástí ceny DÍLA uvedené v oddílu I. čl. III. této smlouvy jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu DÍLA zejména náklady na dodávku a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci DÍLA předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za DÍLO jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, dokumentací apod.
 7. Objednatel na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací může upřesnit rozsah a způsob provedení prací. Takto upravený rozsah DÍLA či posun termínu DÍLA musí být smluvně ošetřen v písemném dodatku smlouvy o dílo. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé členěním nebo úpravou rozsahu DÍLA.
 8. Součástí plnění DÍLA je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení DÍLA i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v odst. 1.
 9. Zadávaní případných víceprací bude realizováno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
 10. Veškeré změny předmětu díla musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě opatřeného podpisem obou smluvních stran.

II. Termín a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané DÍLO v termínu:

Termín zahájení DÍLA: ihned po předání místa plnění

Termíny dokončení dílčích etap DÍLA včetně jejich řádného odevzdání:

1. Etapa – předání kompletně opraveného referenčního bytu - do 8 týdnů od předání staveniště
2. Etapa – předání kompletně opravených 7 bytových jednotek - do 14 týdnů od předání staveniště
3. Etapa – předání kompletně opravených 8 bytových jednotek - do 21 týdnů od předání staveniště

Práce budou přerušeny na 2 týdny a to od 21.12.2016 do 3.1.2017 - toto přerušení zohledněno v harmonogramu provádění DÍLA.

2. Místem plnění předmětu smlouvy jsou vyčleněné byty v bytových domech na území města Pardubice.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět DÍLO podle podrobného časového harmonogramu provádění DÍLA, který tvoří přílohu č. 3, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění DÍLA na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné dle Technických podmínek a ČSN pro řádné provedení DÍLA. Doba a důvody přerušení provádění DÍLA budou zhotovitelem s odkazem na příslušné Technické podmínky a ČSN zapsány do stavebního deníku vedeného dle oddílu II. čl. III. odst. 19 v ten den, kdy dojde k přerušení provádění DÍLA zhotovitelem, a bezodkladně a prokazatelně o této skutečnosti bude informovat zástupce objednatele (ve věcech technických), který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně zápisem ve stavebním deníku k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení DÍLA se pak prodlužuje o počet dní, na něž bylo provádění DÍLA z tohoto důvodu oprávněně přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění DÍLA do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení a dále je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě, že se přerušení ukáže jako neodůvodněné, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále je objednatel v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Strany smlouvy se dále dohodly, že pokud by v průběhu realizace DÍLA došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc – válka, mobilizace, zemětřesení, pád letadla a jiné), prodlužuje se termín plnění DÍLA o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu, nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Bude-li z těchto důvodů prodlení na straně zhotovitele trvat déle než 15 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění DÍLA bezodkladně poté, co důvod přerušení odpadne, v případě, že tak neučiní do dvou pracovních dnů poté, co důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
7. Zhotovitel je oprávněn provést DÍLO i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací na DÍLE dovolí. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a DÍLO provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a žádné nedodělky.

III. Cena za DÍLO

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací DÍLA:

1/Oprava bytu č. 16, ul. K Rozvodně 97, celkem bez DPH	335.721,-- Kč
2/ Oprava bytu č. 5, ul. Ohrazenická 162, celkem bez DPH	180.726,-- Kč
3/ Oprava bytu č. 11, ul. Ohrazenická 162, celkem bez DPH	178.316,-- Kč
4/ Oprava bytu č. 13, ul. Mladých 182, celkem bez DPH	344.439,-- Kč
5/ Oprava bytu č. 4, ul. Mladých 184, celkem bez DPH	365.270,-- Kč
6/ Oprava bytu č. 21, ul. Varšavská 213, celkem bez DPH	298.381,-- Kč
7/ Oprava bytu č. 8, ul. Sluneční 300, celkem bez DPH	215.107,-- Kč
8/ Oprava bytu č. 13, ul. Sluneční 300, celkem bez DPH	360.714,-- Kč
9/ Oprava bytu č. 40, ul. Bělehradská 379, celkem bez DPH	221.406,-- Kč
10/ Oprava bytu č. 43, ul. Bělehradská 379, celkem bez DPH	299.055,-- Kč
11/ Oprava bytu č. 102, ul. Bělehradská 379, celkem bez DPH	330.532,-- Kč
12/ Oprava bytu č. 18, ul. Gagarinova 380, celkem bez DPH	337.417,--Kč
13/ Oprava bytu č. 2, ul. Gagarinova 381, celkem bez DPH	184.832,--Kč
14/ Oprava bytu č. 30, ul. Gagarinova 381, celkem bez DPH	191.874,--Kč
15/ Oprava bytu č. 27, ul. Gagarinova 383, celkem bez DPH	329.538,--Kč
<u>16/ Oprava bytu č. 22, ul. Sedláčkova 447, celkem bez DPH</u>	<u>193.547,--Kč</u>
Celková cena za DÍLO bez DPH	4.366.875,--Kč
DPH 15%	655.031,--Kč
Celková cena za DÍLO vč. DPH	5.021.906,--Kč

(slovy: pětmilionůdvacetjednatísícděvětsetšestkorun českých Kč včetně DPH)

Podrobné rozpisy cen (oceněné položkové výkazy výměry) jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy. Změna výše ceny je možná jen písemným dodatkem ke smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami v souladu s touto smlouvou.

2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo může být změněna pouze z důvodu:

a) víceprací a méněprací na základě požadavku objednatele anebo v případě, že zhotovitel realizuje dílo pomocí menšího množství stavebních dodávek, než předpokládal oceněný výkaz výměr, jenž je přílohou této smlouvy; v takových případech je zhotovitel povinen na výzvu objednatele uzavřít s objednatelem dodatek ke smlouvě

b) skrytých překážek místa, kde má být dílo provedeno ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Příčemž skrytými překážkami místa, kde má být dílo provedeno se mezi smluvními stranami rozumí zejména

takové okolnosti v povaze místa, které nemohly být zhotoviteli předem známy ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno nebo které vyvstaly až následně v souvislosti se zhotovením díla a zhotovitel je nemohl zjistit či předvídat ani při vynaložení odborné péče při převzetí místa, kde má být dílo provedeno

c) při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla.

K ceně za provedení Díla bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před započatím realizace změn předmětu písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

4. Jako podklad pro stanovení případných změn cen předmětu DÍLA bude sloužit cenová úroveň odvozená z nabídkové ceny, jednotkových cen uvedených v nabídce, a velikosti příslušné části předmětu DÍLA. V případě, že nebudou uvedeny v nabídkovém rozpočtu příslušné jednotkové ceny položek potřebných ke stanovení, budou použity položky z platných ceníků stavebních prací URS ponížené o 10% platné k podpisu této SOD. Práce, které se nebudou provádět dle předloženého jednotkového ocenění – méně práce, budou odečteny v nabídkových cenách.

5. Při nezajištění finančních prostředků objednatele pro realizaci DÍLA, ne zahájení realizace DÍLA zhotovitelem v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. odst. 1. této smlouvy, může objednatel od smlouvy odstoupit bez nároku zhotovitele na finanční náhradu. Zhotoviteli nenáleží finanční či jiné odškodnění za vynaložené náklady vzniklé nerealizací DÍLA z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany objednatele před zahájením prací

IV. Placení DÍLA a fakturace

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy. Pro fakturování a placení DÍLA se smluvní strany dohodly, že nárok zhotovitele na cenu díla za každou jednotlivou opravenou bytovou jednotku vzniká provedením opravy příslušné bytové jednotky, tj. dokončením opravy bez vad a nedodělků a protokolárním předáním objednateli. Úhrada ceny DÍLA dle oddílu I., čl. III této smlouvy za každou opravenou bytovou jednotku bude realizována po provedení opravy jednotlivé bytové jednotky, na základě faktury (daňového dokladu), a to tak, že z každé faktury za příslušnou bytovou jednotku nebude zhotoviteli vyplaceno v termínu splatnosti zádržné ve výši 10% z příslušné ceny. Nárok na vyplacení zádržného vzniká zhotoviteli po provedení oprav všech bytových jednotek dle smlouvy. Zádržné zhotovitel vyúčtuje v konečné faktuře do 15 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dokončeného předmětu DÍLA (tj. opravením poslední bytové jednotky) bez vad a nedodělků a vyklizení místa plnění.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení s prováděním DÍLA či jednotlivých částí DÍLA dle harmonogramu prací, který je přílohou č. 3 a nedělitelnou součástí této smlouvy, delším než 15 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
3. Faktury budou v souladu s touto smlouvou zhotovitelem vystavovány vždy až na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseného technickým zástupcem objednatele, který bude nedílnou součástí každého daňového dokladu vystaveného zhotovitelem. Při absenci tohoto soupisu je faktura neúplná. Zhotovitel je povinen předložit technickému zástupci objednatele soupis skutečně provedených prací ke každé bytové jednotce ke kontrole a k odsouhlasení.
4. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10-ti dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Objednatel uhradí fakturovanou částku z každého daňového dokladu dle oddílu I., čl. IV. odst. 1 do 14-ti kalendářních dnů od data jeho prokazatelného doručení objednateli.

6. Na základě oboustranně potvrzeného zápisu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu II. čl. V. této smlouvy, případně zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí DÍLA, vystaví zhotovitel KONEČNOU FAKTURU. Přílohou konečné faktury bude oboustranně odsouhlasený a podepsaný protokol o předání a převzetí DÍLA a o vyklizení staveniště, případně také zápis o odstranění vad a nedodělků. Splatnost konečné faktury činí 30 kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli. Úhrada částky odpovídající provedenému zvětšení rozsahu DÍLA a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě o dílo.
7. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů stanovené zákonem o DPH a občanským zákoníkem, zejména:
- označení faktury a číslo,
 - obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
 - předmět plnění a den splnění,
 - den vystavení faktury, den uskutečnění zdanitelného plnění a lhůtu splatnosti,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
 - fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
 - jako přílohu soupis skutečně provedených prací odsouhlasený technickým zástupcem objednatele,
 - údaje pro daňové účely.
- Konečná faktura DÍLA musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí DÍLA a zápis o odstranění vad a nedodělků a o vyklizení místa plnění (staveniště).
8. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 7, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vracením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.
9. Objednatel prohlašuje, že objekt je používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a §29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
10. Fakturu lze doručit elektronicky na podatelnu MmP na adresu: faktury@mmp.cz
11. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.
12. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

Oddíl II.

Realizace DÍLA

I. Odevzdání a převzetí místa plnění (staveniště)

1. Místa plnění pro DÍLO budou zhotoviteli předány na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel předá Zhotoviteli místa plnění bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen místo plnění v termínu uvedeném v této výzvě převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít místo plnění v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od

smlouvy. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by na straně objednatele v důsledku porušení této povinnosti vznikly.

2. O předání strany sepíše zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem místa plnění, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít místo plnění, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí místo plnění se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou místa plnění.
3. Zhotovitel je povinen udržovat místo provádění prací trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření plynoucí z předaných vyjádření a stanovisek orgánů veřejné moci a obecně závazných norem a vyhlášek, opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění DÍLA a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatých místech prací pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učinit veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.
5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky v místě plnění, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění DÍLA vznikly.

II. Kvalifikační podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje sjednané DÍLO provést s odbornou péčí v rozsahu stanoveném schválenou realizační dokumentací a zadávacími podklady, přitom je povinen dodržet příslušné technické normy, vztahující se k prováděnému DÍLU a technologické postupy, zvláště ve vztahu ke klimatickým podmínkám. DÍLO musí být provedeno v souladu s touto smlouvou a nesmí mít nedostatky, které brání použití DÍLA k určenému účelu.
2. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby, neučiní-li tak na výzvu objednatele, má se za to, že povinnost dle předchozí věty nesplnil.
3. DÍLO bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami, ČSN (§4 zákona č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění jeho pozdějších změn) a vyhláškami. Všechny použité materiály a výrobky musí mít platný certifikát ve smyslu zákona a platných vyhlášek.
4. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění DÍLA dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení DÍLA co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou zahrnuty v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a mezi stranami nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést DÍLO tak, jak je vymezeno touto smlouvou.

5. Součástí zhotovení DÍLA je zajištění a předložení všech dokladů – průkazů o ověření vlastností použitých výrobků ve smyslu ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších novel a souvisejících předpisů, a dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů a dalších dokladů nutných k předání DÍLA dle platných předpisů, např. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

III. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení DÍLA a organizovat svoji činnost tak, aby bylo DÍLO splněno v termínu stanoveném v oddílu I. čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel si na svůj náklad zajistí dodávku elektrické energie. Vodu může zhotovitel čerpat v bytové jednotce, s tím, že náklady za její spotřebu je povinen uhradit objednateli.
3. Zhotovitel je povinen zajišťovat denní úklid pracoviště a všech prostorů dotčených stavební činností.
4. Pokud dojde v průběhu realizace ke škodám na majetku vlastníka nebo na majetku nájemců bytových jednotek, zajistí zhotovitel odstranění takových škod na své náklady.
2. Vzhledem k tomu, že opravy bytů budou realizovány při plné obsazenosti ostatních bytů v objektu nájemci, musí zhotovitel respektovat v plném rozsahu práva nájemců bytů. Jde zejména o zajištění stavby tak, aby uživatelé nebyli obtěžováni nadměrnou prašností, hlukem, atd.
3. Veškeré stavební práce mohou být prováděny pouze v pracovní dny mezi 8:00 - 18:00 hod.
4. Objednatel nemůže poskytnout zhotoviteli zázemí pro skladování materiálu či zázemí pro zaměstnance. Zhotovitel si na vlastní náklady zajistí veškeré zařízení staveniště v místě stavby, které bude řádně povoleno a zabezpečeno. K přepravě materiálu do místa staveniště je zakázáno používat osobní výtah, pokud je v objektu umístěn výtah nákladní je možné přepravu zajistit prostřednictvím tohoto zařízení s tím, že nebude překročena nosnost výtahu a bude postupováno obezřetně a šetrně, aby nedošlo k poškození kabiny a technologie zařízení.
5. Po celou dobu stavby musí být zabráněno poškození vnitřních prostor objektu vlivem rozpracovanosti stavebních prací.
6. Součástí této Smlouvy o dílo je harmonogram provádění prací. Harmonogram plnění bude platný po celou dobu provádění díla. V případě porušení této povinnosti, tj. nedodržení harmonogramu, je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
7. Zhotovitel je povinen dodržet podmínky všech dotčených orgánů veřejné moci a organizací.
8. Během stavby bude budova užívána a po celou dobu bude nezbytné zajistit bezbariérový vstup osob do objektu bytového domu dotčeného stavbou. Vstupy do objektu budou zajištěny tak, aby byla zaručena bezpečnost procházejících osob. Ochrana musí být dostatečně odolná proti pádu předmětů z výšky. Po celou dobu realizace prací musí být stávající vstupy do budovy přístupné. V případě krátkodobé nemožnosti zajištění podmínky bezbariérového vstupu bude o této skutečnosti v dostatečném předstihu informován zástupce objednatele ve věcech technických.
9. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení staveniště, které bude nezbytné pro provedení díla a jeho provoz dle PD. Stavební materiál a stavební odpad nesmí být skladovány na přilehlých komunikacích a ve společných prostorách bytového domu.
10. Zhotovitel zajistí na své náklady a odpovědnost vybudování veškerého zařízení místa plnění, které bude nezbytné pro provedení DÍLA. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
11. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém místě plnění a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním DÍLA, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, to vše na své náklady. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí podle zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, č.

185/2001 Sb., o odpadech, ve znění jejich pozdějších změn a předpisů. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každé jednotlivé porušení těchto povinností.

12. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném DÍLE po celou dobu realizace prací tzn. do převzetí předmětu DÍLA objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
13. V případě jakéhokoli narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, je zhotovitel povinen poškozené plochy uvést nejpozději k předání hotového DÍLA do původního stavu. Původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
14. Veškerý demontovaný materiál je majetkem objednatele, jeho likvidace může být provedena jen se souhlasem objednatele. Ostatní vybourané hmoty budou uloženy na skládku nebo recyklovány. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
15. Všechny odpad vznikající v místě plnění činností zhotovitele je zhotovitel povinen na své náklady třídit, evidovat a následně zajistit likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů, nejpozději při převjímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každý započatý den prodlení.
16. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
17. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel je oprávněn si pořídit ověřenou kopii. Povinnost vedení deníku končí podpisem protokolu o předání a převzetí DÍLA. V případě, že bylo DÍLO převzato s vadami dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
21. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně zpracovatel projektové dokumentace (dále jen PD) - autorský dozor nebo příslušné orgány státní správy.
22. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce (technický dozor objednatele), případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
23. Zhotovitel je povinen v rámci realizace DÍLA umožnit výkon technického dozoru objednatele, výkon autorského dozoru projektanta a zavazuje se ke spolupráci s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen BOZP), kterého v případě potřeby zajistí Objednatel.
24. Zhotovitel se zavazuje pravidelně 1 x týdně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
25. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
26. V případě, že má být dílčí část zhotoveného DÍLA zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 2 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole a nepožádá-li o jiný termín provedení kontroly, může zhotovitel pokračovat v provádění DÍLA. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen je provést na náklady objednatele. Bude-li zjištěno, že práce

nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Poruší-li zhotovitel svou povinnost vyzvat objednatele ke kontrole těchto dílčích částí alespoň 2 dny předem, je povinen na výzvu objednatele zakryté části DÍLA na své náklady odkrýt či na své náklady jiným vhodným způsobem zajistit objednateli přístup k předmětné části DÍLA.

27. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku.
28. Zhotovitel je povinen vyklidit každé místo plnění do 2 kalendářních dnů po dokončení DÍLA, pokud nebude dohodnuto s objednatelem jinak, a protokolárně jej předá objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel na místě plnění ponechat pouze stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění případných vad a nedodělků. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení.
29. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele. Za porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
30. Zhotovitel se zavazuje respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru místa plnění, požární ochrany a za zachování pořádku v místě plnění. V případě porušení takové povinnosti je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
31. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru provádění prací. Zhotovitel je povinen udržovat místo plnění trvale v dobrém stavu a zajistit bezpečnost práce a provozu a opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, podle platných právních předpisů a norem bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení těchto povinností vyměřeny příslušnými orgány.
32. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tištěných výtiscích a 1 x na CD ve formátu .pdf.
33. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli či třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti ve výši nejméně 10 miliónů Kč a jejíž kopie nebo kopie pojistného certifikátu tvoří přílohu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu provádění DÍLA a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých případných subdodavatelů.
Při porušení jakékoliv shora uvedené povinnosti, je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1.000.000,-Kč. V tomto případě je dále objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
34. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen doložit na požádání objednateli kdykoliv v průběhu provádění DÍLA. Poruší-li tuto povinnost, je povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč.
35. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení DÍLA všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích s vyhovujícím výsledkem).
36. V případě, že pro zhotovení DÍLA budou působit zaměstnanci jiné společnosti (subdodavatel), musí zhotovitel při podpisu smlouvy tuto skutečnost prokazatelně písemně oznámit zástupci objednatel (ve věcech

technických) pro účel zajištění koordinátora BOZP. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200.000,--Kč.

37. Zhotovitel je povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve lhůtě 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.
38. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele. V případě, že zhotovitel prohlášení v této formě nepředloží či v případě, že údaje uvedené v tomto seznamu se ukážou jako nepravdivé, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši, kterou objednateli uloží Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (maximálně do 2,000.000,--Kč) dle §120a, odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
39. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč.
40. V případě, že dodavatel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 10% z celkové ceny nebo z části ceny veřejné zakázky uhrazené veřejným zadavatelem v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok, pak bude dodavatel povinen předložit zástupci objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za dodavatele.

IV. Součinnost objednatele

1. Objednatel předá místa provádění prací (staveniště) zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí místa plnění (staveniště) pro každou dílčí etapu DÍLA sepiší obě smluvní strany protokol.
2. V rámci předání a převzetí místa plnění objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci ve 2 tištěných paré.
3. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
4. Objednatel se zavazuje pravidelně se účastnit kontrolních dnů a na tyto dny vysílat svého zplnomocněného zástupce. Zplnomocněný zástupce je oprávněn vykonávat technický dozor nad prováděným DÍLEM a jménem objednatele uzavírat se zhotovitelem nezbytné dohody o řešení sporných otázek spojených s realizací DÍLA.
5. Objednatel je povinen dostavit se na vyzvání k provedení inspekce u vybraných kontrol nebo zkoušek.
6. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko.
7. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je povinen se k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem vyjadřovat nejpozději do tří pracovních dnů. V případě záznamu ve stavebním deníku vyžadujícím stanovisko objednatele, případně projektanta, může zhotovitel pokračovat v činnosti vztahující se k záznamu po obdržení takového vyjádření. Neobdrží-li jej do 3 pracovních dnů po prokazatelném doručení předmětného záznamu zástupci objednatele, je povinen v DÍLE pokračovat v souladu s touto smlouvou a dosavadních pokynů objednatele.
8. Objednatel vykonává na stavbě občasný technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních

předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku. Technický dozor u těžé stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

9. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele, je však oprávněn vydat pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce na dobu nezbytně nutnou, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný, a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě, nebo zhotovitel provádí DÍLO vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Další postup bude upřesněn na základě jednání smluvních stran a pokynů objednatele.
10. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
11. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění DÍLA. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí DÍLO v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a DÍLO prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
12. Objednatel k přejímacímu řízení DÍLA může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
13. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

V. Předání a převzetí DÍLA

1. Oprava bytové jednotky se považuje za provedenou jejím dokončením bez vad a nedodělků v rozsahu sjednaném touto smlouvou a protokolárním předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě. Dílo se považuje za provedené, jsou-li opraveny a protokolárně předány všechny opravené bytové jednotky. V případě, že má DÍLO (dílem se dle kontextu rozumí oprava bytové jednotky nebo oprava všech bytových jednotek) nedodělky, vady, a to i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn DÍLO nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení DÍLA zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele pro předání a převzetí DÍLA nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou :

za objednatele : Martina Kuklíková – technik odd. správy byt. domů a nebyt. prostor MmP
Petr Hušek – technik odd. správy byt. domů a nebyt. prostor MmP

za zhotovitele : Jiří Švub - stavbyvedoucí
Ladislav Dědek - zástupce stavbyvedoucího

3. Objednatel je oprávněn k přejímacímu řízení DÍLA přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně autorského dozoru projektanta.
4. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení DÍLA zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
 - dokumentaci skutečného provedení díla formou a obsahově odpovídající dokumentaci pro provedení stavby se zakreslením všech provedených úprav a změn ve 2 výtiscích a 1 x v digitální podobě, (ve formátu .pdf)
 - doklady o kvalitě a původu použitých materiálů,
 - osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
 - prohlášení o shodě,
 - záruční listy,

- kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
 - originál stavebního deníku,
 - doklady o předepsaných zkouškách a revizích,
 - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání DÍLA.
5. O předání a převzetí DÍLA bude vyhotoven písemný protokol, a to protokol o předání a převzetí. Protokol vyhotoví vždy oprávnění zástupci obou smluvních stran a bude zejména obsahovat:
- popis zhotovovaného DÍLA,
 - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným DÍLEM,
 - seznam případných vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném DÍLE, spolu se stanoveným termínem, ve kterém bude zhotovitel povinen vady odstranit,
 - seznam plateb na uhrazení ceny za zhotovení DÍLA, vč. těch jež dosud objednatel zhotoviteli neprovedl.
6. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání DÍLA, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání DÍLA, platí, že s celým obsahem protokolu o předání DÍLA souhlasí. Podepsání protokolu nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s normovými požadavky platných norem a předpisů.
7. Objednatel není povinen převzít nedokončené DÍLO.

Oddíl III.

Vlastnictví k DÍLU, vady a záruky

I. Vlastnické právo k DÍLU a nebezpečí škody

1. Vlastnictví k částem DÍLA, jejichž zabudování je k řádnému provedení DÍLA nezbytné, přechází na objednatele jejich zabudováním, k ostatním částem okamžikem podpisu předávacího protokolu DÍLA dle oddílu II. čl. V. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování DÍLA nese zhotovitel až do předání DÍLA.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného DÍLA a veškerého materiálu dovezeného na místo plnění pro realizaci prací proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.

II. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost DÍLA záruku v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí DÍLA či v případě, že bylo DÍLA převzato s vadami a nedodělků, ode dne odstranění vad a nedodělků s výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou. Zhotovitel je povinen na odlišnou záruční dobu u všech dotčených komponentů objednatele při předání DÍLA dle oddílu II. čl. V. odst. 5 upozornit a předat objednateli příslušné záruční listy. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude kratší než 60 měsíců poskytnutých zhotovitelem, není oprávněn se kratší záruční lhůty dovolávat. V případě, že tak neučiní a tato odlišná záruční doba bude delší, odpovídá objednateli za škodu, která by mu v důsledku porušení této povinnosti vznikla. Záruční doba uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady vyplývající ze závěrečného protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.

2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže DÍLO užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.
3. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady.
4. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole DÍLA před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontrole zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v termínech stanovených objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční doby zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad, na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.

III. Vady DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a bude mít po dobu běhu záruční lhůty vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami, případně vlastnosti obvyklé, dále za to, že DÍLO nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá všem požadavkům sjednaným v SOD.
2. Odpovědnost za vady DÍLA se řídí ujednáním smluvních stran v této smlouvě a následně ustanoveními občanského zákoníku.
3. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady DÍLA je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady DÍLA.
4. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to doručením zhotoviteli do datové schránky nebo doporučeným dopisem. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují, sdělit, jaký nárok z odpovědnosti za vady uplatňuje a stanovit lhůtu pro jejich odstranění, neuplatní-li jiný nárok.
5. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady v podobě požadavku na odstranění vady, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. Nebude-li taková lhůta stanovena, je zhotovitel povinen vady odstranit ve lhůtě 10 kalendářních dnů, ode dne uplatnění reklamace.
6. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení. V případě, že tak neučiní, se má za to, že reklamaci bez výhrad uznává.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn vadu odstranit sám nebo prostřednictvím jiné právnické nebo fyzické osoby na náklady zhotovitele.
8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.
9. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel, musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum uplatnění a č.j. reklamace, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání DÍLA k účelu, ke kterému bylo určeno.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části DÍLA (atesty, certifikáty apod.) potřebné k jeho užívání, a to v termínu stanoveném pro odstranění předmětné vady. V případě porušení této povinnosti není objednatel povinen předmět odstranění vady převzít, a zhotovitel je tak v prodlení s plněním odstranění vad a je povinen uhradit smluvní pokutu podle odd. IV čl. II. odst. 2.
11. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
13. Záruční doba se nevztahuje na vady způsobené neodbornou manipulací nebo mechanickým poškozením při činnosti nesouvisející s činností zhotovitele.
13. Reklamovaná vada se považuje za vadu, za kterou zhotovitel odpovídá, dokud není zhotovitelem prokázán opak.

Oddíl IV.

I. Bankovní záruka

1. K zajištění svých závazků podle této Smlouvy, zejména k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti zhotovitele provést a předat DÍLO řádně a včas, či jakýchkoli jiných nároků objednatele vůči zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 4 tohoto čl., poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 1**“). Bankovní záruka č. 1 bude zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě do 15-ti kalendářních dní od uzavření této Smlouvy, pokud bankovní záruka nebyla zhotovitelem objednateli předložena ve lhůtě dle § 82 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky. Nebude-li objednateli bankovní záruka předložena do 20 dnů od podpisu této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění DÍLA, tj. do jeho předání a převzetí dle odd. II čl. V této Smlouvy v případě, že DÍLO při převzetí objednatelem nevyskytuje žádné vady. V případě, že-li DÍLO převzato objednatelem s vadami a nedodělkami, bude Bankovní záruka č. 1 platná a účinná do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí DÍLA nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady DÍLA, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. („Období platnosti Bankovní záruky č. 1“).
3. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 bude **Bankovní záruka č. 1** vždy činit nejméně **330.000,-- Kč** („Výše zajištění č. 1“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 1 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 neklesla pod Výši zajištění č. 1. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 1 klesne pod Výši zajištění č. 1, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit Bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 1, a předložit objednateli novou záruční listinu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý den prodlení s plněním tohoto závazku.
4. K zajištění svých závazků podle této smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady DÍLA v záruční době poskytne zhotovitel objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 2**“; Bankovní záruka č. 1 a Bankovní záruka č. 2 potom společně jen jako „Bankovní záruka“). Bankovní záruka č. 2 bude zhotovitelem objednateli předložena nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí DÍLA dle oddílu č. II čl. V této smlouvy.
V případě porušení této povinnosti je povinen zhotovitel objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny DÍLA bez DPH za každý započatý den prodlení s předložením bankovní záruky.
5. Bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60 měsíců („Období platnosti Bankovní záruky č. 2“).
6. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 bude **Bankovní záruka č. 2** vždy činit **330.000,--Kč** („Výše zajištění č. 2“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 2 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 neklesla pod Výši zajištění č. 2. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 2 klesne pod Výši zajištění č. 2, poté bude zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost zhotoviteli oznámena, povinen doplnit Bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala Výše zajištění, a předložit objednateli novou záruční listinu. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000,--Kč za každý den prodlení s plněním tohoto závazku.
7. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky objednatele vůči zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení smlouvy zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může objednatel od zhotovitele požadovat v souvislosti s touto smlouvou) a to za podmínky, že zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro zhotovitele z této smlouvy a právních předpisů (dále jen „Zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Bankovní záruky za

předpokladu, že zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli Zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky.

8. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
9. Zhotovitel, po ukončení Období platnosti Bankovní záruky č. 1, resp. Období platnosti Bankovní záruky č. 2 vyplývající z této smlouvy, doručí zástupci objednatele ve věcech technických písemnou žádost o vrácení originálu Bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
10. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně DÍLA.

II. Sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dokončit příslušnou etapu díla s jejím řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. odst. 1. této SOD a v souladu s harmonogramem provádění prací, který je přílohou č. 4 této smlouvy, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Odevzdání a převzetí DÍLA upravuje oddíl II. čl. V. této smlouvy o dílo.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním případných vad dle oddílu II. čl. V. odst. 5. ve stanoveném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení a každou jednotlivou reklamovanou vadu.
3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitele a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.
4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením sjednané ceny dle odd. I. čl. III. odst. 1. zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraňováním reklamačních závad v termínech dle oddílu III. čl. II. odst. 5 a oddílu III. čl. III. odst. 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení.
6. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti zaplatit smluvní pokutu nezaniká nárok poškozené strany na náhradu způsobené škody a to v plném rozsahu.

III. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou, v případech stanovených touto smlouvou a v případě, je-li v insolvenčním řízení příslušným soudem pravomocně rozhodnuto o úpadku zhotovitele nebo je-li insolvenční návrh ve věci zhotovitele v postavení dlužníka zamítnut pro nedostatek majetku. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména neplnění sjednaných termínů a dalších rozhodujících závazků vyplývajících z této smlouvy.
2. Neprovádí-li zhotovitel DÍLO řádně kvalitně nebo jinak porušuje smluvní povinnosti, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti vyplývající ze smlouvy ani v dodatečně přiměřené lhůtě, která mu k tomu byla poskytnuta, přičemž však tato lhůta nesmí být kratší než 14 kalendářních dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno prokazatelně druhé smluvní straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení. Vzájemné nároky účastníků této smlouvy se v případě ukončení platnosti této smlouvy některým ze způsobů bodu 1. a 2. tohoto oddílu budou řídit příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. V tomto případě bude provedeno vyúčtování provedených prací a zabudovaných materiálů.

4. Dojde-li k účinnému odstoupení od smlouvy, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli pouze to, o co se prováděním DÍLA obohatil. Nedojde-li k dohodě na hodnotě tohoto obohacení, bude oceněno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele.
5. Objednateli budou uhrazeny zhotovitelem vícenáklady vzniklé z titulu přerušení prací z důvodů na straně zhotovitele a tím pádem nutnosti dokončení DÍLA jiným zhotovitelem a vliv nedodržení termínu dokončení DÍLA.
6. Zánikem smlouvy nejsou dotčeny nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.

IV. Ustanovení závěrečná

1. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, pomocí něhož v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci jen na základě předchozího souhlasu Objednavatele a za subjekt, který splňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu. Objednatel se zavazuje tento souhlas bezdůvodně neodepřít.
2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku.
3. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu pro tento účel nebude výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
4. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatel postoupit jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem třetí osobě.
5. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatel za zhotovitelem.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy o dílo přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe podpisem této smlouvy převezme.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží objednatel a zhotovitel 1 vyhotovení této smlouvy. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu doplňují zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
11. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
12. Smluvní strany si sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu se pro tento účel nebude považovat výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost smlouvy pro nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
13. Smluvní strany se dohodly, že město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
14. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

15. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se mluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se mluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
16. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje/~~neposkytuje~~ (*zhotovitel nehodící se škrtně) zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněné položkové výkazy výměr)

Příloha č.2: kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu

Příloha č.3 : harmonogram provádění prací

V Pardubicích dne 19. 12. 2016

Ve Světi dne

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Martin Charvát
primátor města

Jiří Švub
jednatel



asj.
stavební firma

ASJ s.r.o.
Světi 8, 503 12
tel.: +420 495 407 008
e-mail: asj@asj.cz
www.asj.cz
IČ: 25281861, DIČ: CZ25281861

Doložka:

Schváleno:

č. usn.:

RmP

ZmP

dne:

14. 11. 2016

2/4990/2016

- 9. 12. 2016

15. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se mluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se mluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
16. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje/~~neposkytuje~~ (*zhotovitel nehodící se škrtně) zhotovitel svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. Statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Příloha č.1 : cenová nabídka (oceněné položkové výkazy výměr)

Příloha č.2: kopie pojistné smlouvy/pojistného certifikátu

Příloha č.3 : harmonogram provádění prací

V Pardubicích dne 19. 12. 2016

Ve Světlé dne

za objednatele

za zhotovitele



Ing. Martin Charvát
primátor města



Jiří Švub
jednatel



ASJ s.r.o.
Světlá 8, 503 12
tel.: +420 495 407 008
e-mail: asj@asj.cz
www.asj.cz

IČ: 25281861, DIČ: CZ25281861

Doložka:

Schváleno:

č. usn.:

RmP

~~ZmP~~

dne:

14.11.2016

2/4290/2016



Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zakázka	Pasportizace a stavební opravy	
Číslo zakázky	HM2016-05-301	
Zakázka	K Rozvodně č.p. 97, byt 16, Pardubice	
Klasifikace	stavební opravy bytových jednotek	
Fáze	výběr zhotovitele	
Komentář		

Objednatel	Statutární město Pardubice	
Adresa	Perštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice	
IČ	00274046	
DIČ		

Zhotovitel	dle výběrového řízení	
Adresa		
IČ		
DIČ		

Projektant	HMP TOP s.r.o.	
Adresa	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	
IČ	27502180	
DIČ	CZ27502180	

Zpracovatel	Ing. Martin Holemý	
--------------------	--------------------	--

Pasportizace a stavební opravy
K Rozvodné č.p. 97, byt 16, Pardubice

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
16: Byt č.16	335 721	6,9	50 358	386 079
0: Vedlejší rozpočtové náklady	9 935		1 490	11 425
003: Svislé konstrukce	1 175	0,1	176	1 351
006: Úpravy povrchu	69 685	3,5	10 453	80 138
009: Ostatní konstrukce a práce	23 541	0,3	3 531	27 073
099: Přesun hmot HSV	17 217		2 582	19 799
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	1 545	0,0	232	1 777
721: Vnitřní kanalizace	3 779	0,0	567	4 346
722: Vnitřní vodovod	4 600		690	5 290
723: Vnitřní plynovod	6 466	0,0	970	7 436
725: Zařizovací předměty	22 621	0,1	3 393	26 014
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 260		189	1 449
740: Silnoproud	3 070		461	3 531
751: Vzdutechnika	2 105	0,0	316	2 421
763: Konstrukce montované	39 428	1,3	5 914	45 343
766: Konstrukce truhlářské	34 047	0,4	5 107	39 155
767: Konstrukce zámečnické	1 747		262	2 009
771: Podlahy z dlaždic	1 908	0,0	286	2 194
776: Podlahy povlakové	31 935	0,3	4 790	36 726
781: Obklady	10 773	0,4	1 616	12 389
783: Nátěry	10 935	0,0	1 640	12 576
784: Malby	12 947	0,4	1 942	14 889
V05: Finanční náklady	25 000		3 750	28 750
Celkem (bez DPH)	335 721			
DPH	50 358			
DPH 15 % ze základny: 335 721	50 358			
Celkem (včetně DPH)	386 079 CZK			

Pasportizace a stavební opravy

K Rozvodně č.p. 97, byt 16, Pardubice

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
16: Byt č.16								
0: Vedlejší rozpočtové náklady								
1.	ON	011503000						
2.	ON	013254000						
3.	ON	030001000						
4.	ON	034002000						
5.	ON	034103000						
6.	ON	041403000						
7.	ON	045002000						
8.	ON	071002000						
9.	B	97608114R						
003: Svislé konstrukce								
10.	SP	346244352						
006: Úpravy povrchu								
11.	SP	611131121						
12.	SP	611311131						
13.	SP	611345413						
14.	SP	612131121						

16: Byt č.16

0: Vedlejší rozpočtové náklady

Slavební průzkum bez rozlišení

Dokumentace skutečného provedení stavby

Zařízení staveniště

Zabezpečení staveniště

Energie pro zařízení staveniště

Zajištění koordinátor BOZP na staveništi

Kompletační a koordináční činnost

Provoz investora, třetích osob, náklady na zajištění bank záruk

Ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací (počítáno s tím, že stávající nosná ocel.kce bude - zachována)

003: Svislé konstrukce

Obezdvíka koupelňových van ploch rovných tl 50 mm z pórbetonových přesných přičkovek hladkých Ytong podezdění vany 4-stranné 0,6*(1,5*2+0,7*2)

006: Úpravy povrchu

Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně die TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním

přil. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk

Polažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm přil. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk

Oprava vnitřní stěrkové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50% přil. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk

Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně die TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním

01 předsín

2,6*(3,46+4,07+1,48)

0,04*(2,1*4+0,9+1,1);nika dveře

-0,9*2,02-1,1*2,02;dveře

04 kuchyň

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
15.	SP 612311131	2, 6*(3,46+2,23*2) 0,1*(1,2+0,9+2,29*2); ostění okna -1,2*1,5-0,9*2,29; okna -1,5*0,6; obklad bok u kk 06 chodba 2,6*(1,55*2+3,46*2) 0,04*(2,1*4+0,9+1,1); nika dveře -0,9*2,02*2-1,1*2,02; dveře 07 ložnice 2,6*(3,57*2+3,455*2) 0,1*(1,5*3); ostění okna 0,04*(2,1*2+0,9); nika dveře -1,5*1,5; okna -0,9*2,02; dveře 08 ložnice 2,6*(3,585*2+3,455*2) 0,1*(1,5*3); ostění okna 0,04*(2,1*2+0,9); nika dveře -1,5*1,5; okna -0,9*2,02; dveře 09 obývací pokoj 2,6*(5,605*2+3,460*2) 0,1*(2,1+1,5*2); ostění okna 0,04*(2,1*2+0,9); nika dveře -2,1*1,5; okna -0,9*2,02; dveře 01 předstíň 2,6*(3,46+4,07+1,48) -0,9*2,02-1,1*2,02; dveře 04 kuchyň 2,6*(3,46+2,23*2) -1,2*1,5-0,9*2,29; okna 06 chodba 2,6*(1,55*2+3,46*2) -0,9*2,02*2-1,1*2,02; dveře 07 ložnice 2,6*(3,57*2+3,455*2) -1,5*1,5; okna -0,9*2,02; dveře 08 ložnice 2,6*(3,585*2+3,455*2) -1,5*1,5; okna -0,9*2,02; dveře 09 obývací pokoj 2,6*(5,605*2+3,460*2) -2,1*1,5; okna	m2	164,287 161,665	- -	164,287 161,665	66,00 138,00	10 843 22 310
16.	SP 612345413	Položení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm Oprava vnitřní stěrkové a štukové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	23,426 - 4,04 20,592 - 3,861 26,052 - 5,858 36,53 - 2,25 - 1,818 36,608 0,45 0,204 - 2,25 - 1,818 47,138 0,51 0,204 - 3,15 - 3,636	- -	- -	- -	-

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
17.	SP 619991001	-0,9*2,02*2;dveře Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou plochy dle přílohy 04 byt2	m2	70,59	-	70,59	15,00	1 059
18.	SP 619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou dveřní křídla 0,8*1,97*2*5 0,6*1,97*2*2 = okna 0,9*2,29+1,2*1,5 1,5*1,5 1,5*1,5 2,1*1,5 = linka 2,5*(0,9+0,6+0,8+0,5)	m2	38,999	-	38,999	31,00	1 209
19.	SP 619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů dle T2 a přílohy 04 okolo oken a parapetů 2,29*2+0,9*2+1,2*2+1,5*4+1,5*4+2,1*2+1,5*2 = obklady 04 kuchyň 1,5+0,6 = sokly PVC 01 předsín 3,46+4,07+1,48 0,04*4;nika dveře -0,9-1,1;dveře 04 kuchyň 3,46+2,23*2 -0,6;obklad bok u kk 06 chodba 1,55*2+3,46*2 0,04*4;nika dveře -0,9*2-1,1;dveře 07 ložnice 3,57*2+3,455*2 0,04*2;nika dveře -0,9;dveře 08 ložnice 3,585*2+3,455*2 0,04*2;nika dveře -0,9;dveře 09 obývací pokoj	m	94,75	-	94,75	83,00	7 864

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
5,605*2+3,460*2 0,04*2;nika dveře -0,9*2;dveře = nové zárubně (ne v SDK)								
20.	SP	633811111		18,13 0,08 - 1,8 64,67 - -	-	70,59	26,00	1 835
Broušení - srovnání nerovností stávajících podlah - po dmtž náslapných vrstev								
		vč. vysátí	m2	70,59	-	70,59	26,00	1 835
plocha dle příl. 04								
byť2								
23 541								
009: Ostatní konstrukce a práce								
21.	B	931101001		2,0 1,0 - 1,0 -	-	2,0	28,00	56
Demontáž ventilačních mřížek (provádět citlivě s ohledem na ponechávání konstrukce a - instalace)								
koupelna								
1 WC								
1								
22.	B	931101002		2,0	-	2,0	28,00	56
Demontáž ventilační klapky z interiéru (provádět citlivě s ohledem na ponechávání konstrukce a - instalace)								
23.	B	931101050		2,0	-	2,0	218,00	436
Zaslepení větr. otvorů v obv. pláštích v interiéru v místě pův. spíží skříně (vlepení EPS+přetažení - vrstvou armovacího tmelu s výzt. síťovinou+finalní povrch.úprava)								
24.	SP	949101111		73,6 73,6	-	73,6	27,00	1 987
Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2								
byť1								
25.	SP	952901111		73,6	-	73,6	50,00	3 680
Vycištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m								
byť1								
26.	SP	952902221		60,0	-	60,0	2,20	132
Čištění budov zametení schodišť								
27.	SP	952902231		60,0	-	60,0	4,00	240
Čištění budov omýví schodišť								
28.	SP	962031135		2,687 1,768 0,919 -	-	2,687	149,00	271
Bourání příček z tvárnice nebo příček tl. do 50 mm								
2,6*0,68;bok spíží skříně								
0,55*1,67;podezdívka vany								
29.	SP	968072455		1,818 1,818	-	1,818	345,00	345
Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2								
0,9*2,02;vstupní dveře								
30.	B	97608112R		1,0	-	1,0	11,00	810
Vykližení bytu - před prováděním stavebních prací (madla, držáky, skřínky, police, věšáky, zrcadla, - sušáky na prádlo, závěsy, dřev.truhlář+tesař.kce apod. vč.likvidace)								
31.	B	97608113R		73,6 73,6	-	73,6	11,00	810
Vykližení bytu - po provedení bouracích prací a demontáží								
byť1								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
32.	SP 978011161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 % dle tabulky místnosti strop_štuk	m2	67,12	-	67,12	21,00	1 410
33.	SP 978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	161,665	-	161,665	35,00	5 658
34.	SP 978059541	Odesekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	10,566	-	10,566	65,00	687
35.	SP 985131311	02 koupelna 0,55*1,67+0,3*0,7*2+1,67 04 kuchyň 1,5*2,325+2,2*1,85 Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči 5% plochy stěn- proškrabnutí prasklin a spár a jejich očištění, bez SDK 01 předsíní 2,6*(3,46+4,07+1,48) -0,9*2,02-1,1*2,02;dveře 04 kuchyň 2,6*(3,46+2,23*2) -1,2*1,5-0,9*2,29;okna 06 chodba 2,6*(1,55*2+3,46*2) -0,9*2,02*2-1,1*2,02;dveře 07 ložnice 2,6*(3,57*2+3,455*2) -1,5*1,5;okna -0,9*2,02;dveře 08 ložnice 2,6*(3,585*2+3,455*2) -1,5*1,5;okna -0,9*2,02;dveře 09 obývací pokoj 2,6*(5,605*2+3,460*2) -2,1*1,5;okna -0,9*2,02*2;dveře =plocha -plocha plocha*0,05	m2	8,083	-	8,083	76,00	614
36.	SP 985132311	Ruční dočištění podhledů ocelovými kartáči 5% plochy štuk. stropů - proškrabnutí prasklin a spár a jejich očištění příl. 04 dle tabulky místnosti	m2	3,356	-	3,356	87,00	292

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
		sokl u podlahy 0,15*(O _{WC} -0,7) 04 kuchyň za dřezem 0,6*0,6		- 0,458 - - 0,36 -				
51.	SP 711199095	Příplatek k izolacími proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	11,223	-	11,223	1,30	15
52.	SP 998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,02	-	0,02	626,00	12
								3 779
53.	SP 721226511	721: Vnitřní kanalizace	kus	1,0	-	1,0	467,00	467
54.	B 721Agr01	Zápachová uzavěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40 ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní kanalizace dle projektu (demonitáže s likvidací + montáže s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0	3 312,00	3 312
								4 600
55.	B 722Agr01	722: Vnitřní vodovod ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní vodovod dle projektu (demonitáže s likvidací + montáže s - dodávkou - a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0	4 600,00	4 600
								6 466
56.	SP 723160330a	723: Vnitřní plynovod Přípojka k plynoměru G 1 včetně KK a rozpěrky	soubor	1,0	-	1,0	1 650,00	1 650
57.	SP 723181020a	Potrubi měděné tvrdé spojované lisováním DN 20 - včetně tvarovek, průchodek, upevnění atd.	kpl	1,0	-	1,0	1 950,00	1 950
58.	SP 723190103	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm	soubor	1,0	-	1,0	1 290,00	1 290
59.	SP 723190901	spojovaná na závit	kus	1,0	-	1,0	21,00	21
60.	SP 723190907	Uzavření,otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,0	-	1,0	45,00	45
61.	SP 723190909	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	kus	1,0	-	1,0	155,00	155
62.	SP 723231172	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,0	-	1,0	355,00	355
63.	SP 723X001	Kohout kulový rohový G 1/2 Revize bytového plynovodu + tlaková zkouška	kpl	1,0	-	1,0	1 000,00	1 000
								22 621
64.	H 54112210	725: Zařizovací předměty Sporák kombinovaný 4x plynový hořák - bílé smaltové provedení, trouba 230V / vč. pečícího plechu a roštu	kus	1,0	-	1,0	3 600,00	3 600
65.	H 64232071	vč. pečícího plechu a roštu Kombiklozet keramický hluboké splachování odpad šikmý - s co nejmenší hloubkou / bílý	kus	1,0	-	1,0	2 380,00	2 380
66.	SP 725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsavací	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
67.	SP 725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,0	-	1,0	865,00	865
68.	SP 725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	51,00	51
69.	SP 725211621	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé s polosloupem na sifon 500 mm	soubor	1,0	-	1,0	1 400,00	1 400

Poř. Typ	Kód	Pops	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
70.	SP	725220841	soubor	1,0	-	1,0	95,00	95
71.	SP	725222113		1,0	-	1,0	5 800,00	5 800
72.	SP	725310823	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
73.	SP	725311121	soubor	1,0	-	1,0	2 100,00	2 100
74.	SP	725610810	soubor	1,0	-	1,0	59,00	59
75.	SP	725619101	kus	1,0	-	1,0	650,00	650
76.	SP	725813112	kus	1,0	-	1,0	660,00	660
77.	SP	725820801	soubor	3,0	-	3,0	530,00	1 590
78.	SP	725821315	soubor	1,0	-	1,0	1 001,00	1 001
79.	SP	725822611	soubor	1,0	-	1,0	1 010,00	1 010
80.	SP	725831313	soubor	1,0	-	1,0	1 100,00	1 100
81.	SP	725850800	kus	3,0	-	3,0	12,00	36
82.	SP	998725102	t	0,13	-	0,13	386,00	50
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa								
83.	B	735Agr01	kus	4,0	-	4,0	315,00	1 260
740: Silnoproud								
84.	B	740991001	kpl	1,0	-	1,0	175,00	175
751: Vzduchotechnika								
85.	MP	740991100	kus	1,0	-	1,0	2 895,00	2 895
86.	B	541991005	kus	1,0	-	1,0	1 040,00	1 040
87.	MP	751377011	kus	1,0	-	1,0	375,00	375
88.	SP	751X001	ks	2,0	-	2,0	345,00	690
763: Konstrukce montované								
89.	H	28329258	m2	29,6	17,00	34,632	33,00	1 143
90.	H	55281731	kus	1,0	-	1,0	345,00	345
91.	H	55331299	kus	2,0	-	2,0	680,00	1 360

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez zřr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
92.	H 55331315	Zárubeň ocelová pro sádrokarton s drážkou - tl. 125 mm, 800 L/P	kus	1,0	-	1,0	750,00	750
93.	H 553X0001	Zárubeň ocelová montovaná dvoudílná pro dodatečnou montáž - pro stěnu tl. cca 140mm pro dveře 800 L/P / prvek O4 - prolipožární EI 30	kus	1,0	-	1,0	2 900,00	2 900
94.	H 59030714	Dvířka revizní s automatickým zámkem - 600 x 600 mm / SDK deska H2 s obvodovým Al rámečkem - vhodná pro dodatečné obložení	kus	1,0	-	1,0	825,00	825
95.	B 7630090A1	D+M nové pomocné noční ocel.konstrukce pro uchycení sloupaček medií v instalační šachtě - vč.povrchových úprav	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
96.	SP 763111411a	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC	m2	4,134	-	4,134	759,00	3 138
		příčka koupelny a WC desky vnitřní 2xH2, vnější 2xH2		6,734				
		2,6*2,59		-				
		dveřní otvor		-				
		-0,65*2,0*2		-				
97.	SP 763111414a	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC	m2	8,996	-	8,996	855,00	7 692
		příčka koupelny a WC desky vnitřní 2xH2, vnější 2xH2, ze strany kuchyně též 2xH2		-				
		2,6* (1,85+1,61)		8,996				
98.	SP 763111434	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	5,642	-	5,642	815,00	4 598
		2,6* (1,035+1,135)		5,642				
99.	SP 763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	18,772	-	18,772	29,00	544
100.	SP 763111722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	2,5	-	2,5	30,00	75
		2,5*1		2,5				
101.	SP 763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	26,13	-	26,13	13,00	340
		koupelna+WC		26,13				
		2,6* (O_koup+O_WC)		-				
102.	SP 763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	18,772	-	18,772	35,00	657
103.	SP 763121451a	SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	2,184	-	2,184	514,00	1 123
		předstěna okolo instalační šachty		-				
		2,6*0,84		2,184				
104.	SP 763121453a	SDK stěna představená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 50	m2	7,618	-	7,618	514,00	3 916
		mm		-				
		předstěna okolo instalační šachty		7,618				
		2,6* (1,5+0,715*2)		-				
105.	SP 763121714	SDK stěna představená základní penetrační nátěr	m2	9,802	-	9,802	15,00	147
106.	SP 763121751	Příplatek k SDK stěně představené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	9,802	-	9,802	24,00	235
107.	SP 763121913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK představené stěně tl do 100 mm s vyzluzením profilu	kus	1,0	-	1,0	425,00	425

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztráté	Výměra	Jedn. cena	Cena
108.	SP 763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvoustvrťá spodní kce profil CD+UD koupe.lna+WC strop_SDK	m2	3,47	-	3,47	525,80	1 825
109.	SP 763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem koupe.lna+WC O_koup+O WC	m	10,05	-	10,05	68,00	683
110.	SP 763131714	SDK podhled základní penetrační náěr	m2	3,47	-	3,47	16,00	56
111.	SP 763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu koupe.lna+WC strop_SDK	m2	3,47	-	3,47	14,00	49
112.	SP 763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,47	-	3,47	30,00	104
113.	SP 763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm	kus	1,0	-	1,0	163,00	163
114.	SP 763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,0	-	1,0	538,00	538
115.	SP 763173131	Montáž držáku kohoutu v SDK kci pro pračkový ventil včetně dodávky držáku	kus	1,0	-	1,0	24,00	24
116.	SP 763173132	Montáž držáku baterie v SDK kci pro vanovou baterii včetně dodávky držáku	kus	2,0	-	2,0	36,00	72
117.	SP 763181311	Montáž jednokřídlé kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	3,0	-	3,0	392,00	1 176
118.	SP 763X0002	Montáž jednokřídlé kovové zárubně dvoudílné do stavebního otvoru - protipožární, EI30	kus	1,0	-	1,0	2 750,00	2 750
119.	SP 998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	1,302	-	1,302	570,00	742
120.	H 61162700	766: Konstrukce truhlářské Dveře vnitřní hladké fólie plné 1křídlové 60x197 cm / prvek O1 - vč. zárubně, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	2,0	-	2,0	1 250,00	2 500
121.	H 61162712	Dveře vnitřní hladké fólie 2/3sklo 1křídlové 80x197 cm / prvek O2, O3 - vč. zárubně, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	4,0	-	4,0	1 546,00	6 184
122.	H 61165610	Dveře vnitřní požární odolné, CPL fólie odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm / prvek O4, Rw min. 32 dB - vč. kování, vložky, kukátka, štítu viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	8 190,00	8 190
123.	H 61187396	Prah dveří dřevěný bukový tl 2 cm dl 82 cm š 10 cm / lakovaný	kus	1,0	-	1,0	357,00	357
124.	SP 766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2 2,6*1,87; předstíh dřev. obklad se zrcadlem	m2	4,862	-	4,862	351,00	1 707

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena
125.	SP 766660001	Montáž dveřních křídel ovláracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,0	-	6,0	650,00	3 900
126.	SP 766660021	Montáž dveřních křídel ovláracích 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,0	-	1,0	650,00	650
127.	SP 766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	1,0	-	1,0	21,00	21
128.	SP 766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 vstupní dveře	kus	6,0	-	6,0	15,00	90
				1,0	-			
				dveře vnitřní	-			
				5	-			
129.	SP 766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního ovláracího a sklápěcího křídla	kus	6,0	-	6,0	78,00	468
130.	SP 766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
131.	SP 766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových	kus	1,0	-	1,0	152,00	152
132.	SP 766825811	Demontáž truhlářských vestavených skříní jednokřídlových	kus	2,0	-	2,0	95,00	190
133.	SP 766825820R	Demontáž truhlářských skříněk nebo polic, spížních skříní vč. polic apod.	kus	1,0	-	1,0	65,00	65
134.	SP 766825821	Demontáž truhlářských vestavených skříní dvoukřídlových	kus	2,0	-	2,0	115,00	230
135.	SP 766X002	Montáž kuchyňské linky - komplet (spodní, horní skřínky, deska, police, kování atd.) - v rozsahu projektové dokumentace vč. potřebných úprav a dodávek	m	2,5	-	2,5	780,00	1 950
136.	H 766X003	Kuchyňská linka kompletní dodávka dle požadavku projektu - vč. zpracování výrobní dokumentace a vzorkování	m	2,5	-	2,5	2 760,00	6 900
137.	B 97608111R	Odstanění všech gamyží a rolet vč. likvidace	kpl	1,0	-	1,0	182,00	182
138.	SP 998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,352	-	0,352	559,00	197
767: Konstrukce zámečnické								1 747
139.	SP 767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	4,01	-	4,01	21,00	84
02 koupelna + 03 WC								
3,01+1,0								
140.	SP 767X001	Demontáž příček a obložení umakatoých vč. nosné oc. kce, ker. obkl., tapet, lišt, dveří apod.	m2	25,428	-	25,428	40,00	1 017
jádro - včetně dveří, revizních otvorů a přístupu do inst. šachty								
2,6*(1,87*2+2,6*2+0,84)								
141.	SP 767X002	Demontáž plechového / umakatového podhledu	m2	4,01	-	4,01	95,00	381
02 koupelna + 03 WC								
3,01+1,0								
142.	SP 767X003	Odstanění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů (stěny jádra a mont. příček a podhledů)	m2	29,438	-	29,438	9,00	265
143.	SP 998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	-	-	-	732,00	-

Poř. Typ	Kód	Popis				MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
										1 908	417
		771: Podlahy z dlaždic									
144.	B	59761145R	dlaždice keramické - li. - 400x400 mm / glazovaná hutná keramická dlažba - protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo $\mu \Rightarrow 0,3$ dle ČSN 74 4505			m2	2,42	15,00	2,783	150,00	460
145.	SP	771574112	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 - vč. spárování koupelna+WC			m2	2,42	-	2,42	190,00	
			podl_ker -1,5*0,7;plocha vany				3,47	-			65
							-1,05	-			152
146.	SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu			m2	2,42	-	2,42	27,00	
147.	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem koutové spáry u podlahy			m	7,25	-	7,25	21,00	
			02 koupelna				4,2	-			
			0_koup -0,7-2*0,7				3,05	-			253
			0 WC			m	1,2	-	1,2	211,00	548
			0 WC-0,7			m2	3,47	-	3,47	158,00	
148.	B	771591179R	Montáž+dodávka profilu (přechod koupelna+wc-předsíň/			m	1,2	-	1,2	211,00	253
149.	SP	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační sítěkou tl 4 mm pevností 30 Mpa plocha místnosti s dlažbou (včetně vyrovnání povrchu pod zařizovací předměty)			m2	3,47	-	3,47	158,00	548
			podl_ker				3,47	-			12
150.	SP	998771102	Přesun hmoti tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m			t	0,037	-	0,037	325,00	31 935
			776: Podlahy povlakové								2 914
151.	H	28411009	Lišta speciální soklová PVC 18 x 80 mm role 50 m			m	69,38	5,00	72,849	40,00	13 451
152.	H	28412285	Podlahovina tl. 2 mm / zatežová třída 32			m2	67,12	20,00	80,544	167,00	1 594
153.	H	61155220	Penetrace, adhezivní mýstek			kg	16,78		16,78	95,00	
			penetrace pod PVC, spotřeba cca 0,25 kg/m2				16,78	-			
			podl_PVC*0,25				-	-			277
154.	SP	776401800	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových			m	55,33	-	55,33	5,00	
			01 předsíň + 04 kuchyň				-	-			
			3,46+5,75++0,66+3,46+2,325+2,6+1,87				0,16	-			
			0,04*4;nika dveře				-2,0	-			
			-0,9-1,1;dveře				3,85	-			
			02 koupelna				-	-			
			1,09*2+1,67				3,14	-			
			03 WC				-	-			
			1,15*2+0,84				10,02	-			
			06 chodba				0,16	-			
			1,55*2+3,46*2				-2,9	-			
			0,04*4;nika dveře				-	-			
			-0,9*2-1,1;dveře				14,05	-			
			07 ložnice				0,08	-			
			3,57*2+3,455*2					-			
			0,04*2;nika dveře					-			

Poř. Typ	Kód	Popis		M.J	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena
		-0,9;dveře	-	- 0,9	-				
		08 ložnice	14,08						
		3,585*2+3,455*2	0,08						
		0,04*2;nika dveře	- 0,9						
		-0,9;dveře	-						
		09 obývací pokoj	18,13						
		5,605*2+3,460*2	0,08						
		0,04*2;nika dveře	- 1,8						
		-0,9*2;dveře	69,38	-		69,38	33,00	2 290	
155.	SP 776491111	Lepení plastové lišty ukončovací samolepicí sokliky a lišty							
		01 předsíň	-						
		3,46*2+4,07*2	15,06						
		0,04*4;nika dveře	0,16						
		-0,9-1,1-0,7*2;dveře	- 3,4						
		04 kuchyň	-						
		3,46*2+2,23*2	11,38						
		-0,6-2,5;obklad u kk	- 3,1						
		-0,9;dveře	- 0,9						
		06 chodba	10,02						
		1,55*2+3,46*2	0,16						
		0,04*4;nika dveře	- 2,9						
		-0,9*2-1,1;dveře	-						
		07 ložnice	14,05						
		3,57*2+3,455*2	0,08						
		0,04*2;nika dveře	- 0,9						
		-0,9;dveře	-						
		08 ložnice	14,08						
		3,585*2+3,455*2	0,08						
		0,04*2;nika dveře	- 0,9						
		-0,9;dveře	-						
		09 obývací pokoj	18,13						
		5,605*2+3,460*2	0,08						
		0,04*2;nika dveře	- 1,8						
		-0,9*2;dveře	71,36	-		71,36	29,00	2 069	
156.	SP 776511820	Demonáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně							
		dle přílohy 02	-						
		9,44+3,01+1,07+5,57+12,37+12,42+19,48;PVC	71,36						
		-	67,12	-		67,12	42,00	2 819	
157.	SP 776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových							
		dle přílohy 04	-						
		podl_PVC	67,12						
		-	-						
		Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	67,12	-		67,12	2,00	134	
158.	SP 776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací							
		m2	67,12	-		67,12	8,00	537	
159.	SP 776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací							
		m2	67,12	-		67,12	14,00	940	
160.	SP 776590210	Pastování a leštění podlahovin ručně							
		m2	67,12	-		67,12	72,00	4 833	
161.	B 77699011R	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou v optimační tl.dle 4mm (komplet							
		vč.příslušenství dle - projektu)	-						
		1	0,301	-		0,301	260,00	78	
162.	SP 998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m							

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
10 773								
163.	H	59761045	781: Obklady Obkládačky keramické l.j. - formát 250x330mm / glazované lesk nebo mat					
			m2	21,11	10,00	23,221	150,00	3 483
164.	SP	78147413	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem					
			m2	21,11	-	21,11	202,00	4 264
02 koupelna								
2,0*0_koup								
-0,7*0,6*2;boky vana								
-0,7*2,0;dveře								
03 WC								
2,0*0_WC								
-0,7*2,0;dveře								
04 kuchyň								
1,5*(0,6+2,5)								
4,65								
165.	SP	781479131	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2					
			m2	21,11	-	21,11	21,00	443
166.	SP	781494211	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem					
			m	2,9	-	2,9	92,00	267
u vany								
0,7*2+1,5								
2,9								
-								
21,05								
-								
21,05								
60,00								
1 263								
167.	SP	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem					
			m	21,05	-	21,05	60,00	1 263
02 koupelna								
horní hrana obkladu								
O_koup								
dveře								
2*2,0								
03 WC								
horní hrana obkladu								
O_WC								
dveře								
2*2,0								
04 kuchyň								
boční hrany								
1,5*2								
3,0								
168.	SP	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů					
			m2	21,11	-	21,11	26,00	549
169.	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem					
			m	17,5	-	17,5	22,00	385
světlé spáry								
02 koupelna								
2,0*4								
03 WC								
2,0*4								
04 kuchyň								
1,5								
0,369								
-								
0,369								
322,00								
119								
170.	SP	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m					
			t	0,369	-	0,369	322,00	119

Poř. Typ Kód

Popis

MJ Výměra bez ztr.

Ztrátné

Výměra

Jedn. cena

Cena

10 935

134

783: Natěry

Odstranění natěrů z kovových kcí oškrabáním vč.odmaštění - otopná tělesa vč.úchyťů

m2

7,44

-

7,44

18,00

134

0,6*0,15*2*9+0,6*0,7*2m. 04 kuchyň

0,6*0,15*2*7+0,6*0,5*2m. 07

0,6*0,15*2*8+0,6*0,6*2m. 08

0,6*0,15*2*9+0,6*0,7*2m. 09

2,04

1,56

1,8

2,04

-

7,0

104,00

728

Očištění, odmaštění příp.oškrabání natěrů + systémový nátěr dle ČSN dveřních zárubní š.do 1000mm

kus

7,0

-

7,0

542,00

542

Rádné očištění a systémový vícevrstvý nátěr ponechané ocel.kce v místě

kpl

1,0

-

1,0

185,00

1376

Instalační šachy

m2

7,44

-

7,44

185,00

1376

Natěry syntetické článkových radiátorů barva dražší lesklý povrch 1x antikoroziční a 2x email

m2

2,04

1,56

1,8

2,04

-

53,44

5,60

299

0,6*0,15*2*9+0,6*0,7*2m. 04 kuchyň

0,6*0,15*2*7+0,6*0,5*2m. 07

0,6*0,15*2*8+0,6*0,6*2m. 08

0,6*0,15*2*9+0,6*0,7*2m. 09

1,56

1,8

2,04

-

53,44

5,60

299

Odstranění natěrů z kovových potrubí do DN 50

m

53,44

-

53,44

147,00

7856

8*6

kompenzátory

0,7*2*2*3

připojovací potrubí

0,65*2+0,67*2+0,7*2+0,7*2

48,0

8,4

-

5,44

-

53,44

147,00

7856

Natěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 2x email

m

53,44

-

53,44

147,00

7856

176. SP 783425411a

Natěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 2x email

m

53,44

-

53,44

147,00

7856

784: Malby

Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m plochy stávajících stěn a stropů, otvory do 4m2 plochy se neodečítají

m2

254,121

-

254,121

16,00

4066

STĚNY

01 předstih

2,6*(3,46+4,07+1,48)

04 kuchyň

2,6*(3,46+2,23*2)

-1,5*2,23;obklad u kk

06 chodba

2,6*(1,55*2+3,46*2)

07 ložnice

2,6*(3,57*2+3,455*2)

08 ložnice

2,6*(3,585*2+3,455*2)

09 obývací pokoj

23,426

-

20,592

-3,345

-

26,052

-

36,53

-

36,608

-

-

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena
			2,6*(5,605*2+3,460*2)		47,138	-			
		STROPY			67,12				
		strop_štuk			280,243	-	280,243	9,00	2 522
178.	SP	784181101	Základní akrylátová jednorázobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	23,677	-	23,677	41,00	971
179.	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně očišťovací v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-	-	-	-	-
			provedeno na SDK konstrukcích, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají		-				
		STĚNY			11,544				
		01 předsíň			-				
		2,6*(1,85+2,59)			2,142				
		02 koupelna			-				
		0,34*0_koup			1,275				
		03 WC			-				
		0,34*0_WC			8,996				
		04 kuchyň			- 3,75				
		2,6*3,46			-				
		-1,5*2,5;obklad			3,47				
		STROPY			256,566	-	256,566	21,00	5 388
		strop SDK			-				
180.	SP	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře očišťovací v místnostech do 3,80 m	m2	-	-	-	-	-
			provedeno na štukových omítkách, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají		-				
		STĚNY			23,426				
		01 předsíň			-				
		2,6*(3,46+4,07+1,48)			20,592				
		04 kuchyň			- 0,9				
		2,6*(3,46+2,23*2)			-				
		-1,5*0,6;obklad u kk			26,052				
		06 chodba			-				
		2,6*(1,55*2+3,46*2)			36,53				
		07 ložnice			-				
		2,6*(3,57*2+3,455*2)			36,608				
		08 ložnice			-				
		2,6*(3,585*2+3,455*2)			47,138				
		09 obývací pokoj			-				
		2,6*(5,605*2+3,460*2)			67,12				
		STROPY			-				
		strop_štuk			-				
V05: Finanční náklady									
181.	ON	052103000	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 25.000,- Kč bez DPH / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	Kč	25 000,0	-	25 000,0	1,00	25 000

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zakázka	Pasportizace a stavební opravy
Číslo zakázky	HM2016-05-302
Zakázka	Ohrazenická č.p. 162, byt 5, Pardubice
Klasifikace	stavební opravy bytových jednotek
Fáze	výběr zhotovitele
Komentář	

Objednatel	Statutární město Pardubice
Adresa	Perštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČ	00274046
DIČ	

Zhotovitel	dle výběrového řízení
Adresa	
IČ	
DIČ	

Projektant	HMP TOP s.r.o.
Adresa	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
IČ	27502180
DIČ	CZ27502180

Zpracovatel	Ing. Martin Holemý
--------------------	--------------------

Pasportizace a stavební opravy
Ohrazenická č.p. 162, byt 5, Pardubice

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
05: Byt č.5	180 726	2,9	27 109	207 835
0: Vedlejší rozpočtové náklady	9 935		1 490	11 425
006: Úpravy povrchu	21 191	1,0	3 179	24 370
009: Ostatní konstrukce a práce	8 295	0,1	1 244	9 539
099: Přesun hmot HSV	7 457		1 119	8 575
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	1 386	0,0	208	1 594
721: Vnitřní kanalizace	3 779	0,0	567	4 346
722: Vnitřní vodovod	4 600		690	5 290
723: Vnitřní plynovod	1 000		150	1 150
725: Zařizovací předměty	19 827	0,1	2 974	22 801
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	315		47	362
740: Silnoproud	7 146	0,0	1 072	8 218
751: Vzduchotechnika	2 105	0,0	316	2 421
763: Konstrukce montované	29 363	0,9	4 404	33 768
766: Konstrukce truhlářské	20 816	0,2	3 122	23 938
767: Konstrukce zámečnické	797		119	916
771: Podlahy z dlaždic	1 079	0,0	162	1 241
776: Podlahy povlakové	11 324	0,1	1 699	13 023
781: Obklady	9 412	0,3	1 412	10 823
783: Nátěry	3 812	0,0	572	4 383
784: Malby	4 087	0,1	613	4 700
V05: Finanční náklady	13 000		1 950	14 950

180 726

Celkem (bez DPH)

DPH

DPH 15 % ze základny: 180 726

27 109

27 109

207 835 CZK

Celkem (včetně DPH)

Pasportizace a stavební opravy

Ohrazenická č.p. 162, byt 5, Pardubice

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
		05: Byt č.5						180 726
		0: Vedlejší rozpočtové náklady						9 935
1.	ON 011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kus	1,0	-	1,0	375,00	375
2.	ON 013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
3.	ON 030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
4.	ON 034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	75,00	75
5.	ON 034103000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
6.	ON 041403000	Zajištění koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
7.	ON 045002000	Kompletační a koordináční činnost	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
8.	ON 071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
9.	B 97608114R	Ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací (počítáno s tím, že stávající nosná ocel.koe bude - zachována)	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
								21 191

006: Úpravy povrchu

10.	SP 611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním	m2	23,96	-	23,96	37,00	887
		příl. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk		23,96				
11.	SP 611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm příl. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk	m2	23,96	-	23,96	84,00	2 013
		příl. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk		23,96				
12.	SP 611345413	Oprava vnitřní stěrkové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50% příl. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk	m2	23,96	-	23,96	174,00	4 169
		příl. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk		23,96				
13.	SP 612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním	m2	37,464	-	37,464	29,00	1 086
		01 Předstín		7,442				
		2,54*(1,74+1,19)		0,357				
		0,07*(2,1*2+0,9);nika dveře		- 1,818				
		-0,9*2,02;dveře		-				
		02 Koupelna		0,345				
		0,3*1,15		-				
		03 Pokoj + kk		41,313				
		2,54*(4,53+4,125+2+1,865+1,62)		- 9,275				
		-2,9*1,5-0,72*2,32-2,17*1,5;okna		- 0,9				
		-1,5*0,6;obklad bok u kk		-				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
14.	SP 612311131	Polažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	37,464	-	37,464	66,00	2 473
15.	SP 612345413	Oprava vnitřní stěrky a štukové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	40,94	-	40,94	138,00	5 650
01 Předsín 2,54*(1,74+1,19) 0,07*(2,1*2+0,9):nika dveře -0,9*2,02;dveře 02 Koupelna 2,54*1,15 03 Pokoj + kk 2,54*(4,53+4,125*2+1,865+1,62) -2,9*1,5-0,72*2,32-2,17*1,5;okna -2,9*1,5-0,72*2,32-2,17*1,5;okna								
16.	SP 619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	26,2	-	26,2	15,00	393
plochy dle přílohy 04 byt2								
17.	SP 619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	23,209	-	23,209	31,00	719
dveřní křídla 0,8*1,97*2*2 0,7*1,97*2*1 = okna 2,9*1,5+0,72*2,32+2,17*1,5;okna = linka 1,74*(0,9+0,6+0,8+0,5)								
18.	SP 619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkládů	m	37,595	-	37,595	83,00	3 120
dle TZ a přílohy 04 okolo oken a parapetů 2,9*2+0,72*2+2,17*2+2,32*2 = obklady 02 koupelna 1,15 03 KK 1,5+0,6 = sokly PVC 01 předsín 1,19*2+1,74 0,07*2:nika dveře -0,9*2;dveře 03 pokoj + kk 4,53+4,125*2+1,865+1,62 -0,6;obklad kk = nové zárubné (ne v SDK)								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
19.	SP 633811111	Broušení - srovnání nerovností stávajících podlah - po dmtž náslapných vrstev vč. vysátí plocha dle příl. 04 byt2	m2	26,2	-	26,2	26,00	681
				26,2				8 295
20.	B 931101001	009: Ostatní konstrukce a práce Demontáž ventilačních mřížek (provádět citlivě s ohledem na ponechávání konstrukce a - instalace) koupelna 1	kus	1,0	-	1,0	28,00	28
21.	B 931101002	Demontáž ventilační klapky z interiéru (provádět citlivě s ohledem na ponechávání konstrukce a - instalace)	kus	1,0	-	1,0	28,00	28
22.	B 931101050	Zaslepení větr. otvorů v obv. pláštích v interiéru v místě pův. spízní skříně (vlepení EPS+přetažení - vrstvou armovacího tmelu s výzt. síťovinou+finální povrch. úprava)	kus	1,0	-	1,0	218,00	218
23.	SP 949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 byt1	m2	26,2	-	26,2	27,00	707
24.	SP 952901111	Vycištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m byt1	m2	26,2	-	26,2	50,00	1 310
25.	SP 952902221	Čištění budov zamezení schodišť	m2	60,0	-	60,0	2,20	132
26.	SP 952902231	Čištění budov omýví schodišť	m2	60,0	-	60,0	4,00	240
27.	SP 962031135	Bourání příček z tvárnice nebo příček tl. do 50 mm vybourání příček stávajícího jádra 2,54*(3,34+1,78) odpočet dveří -0,9*2,02-0,6*2,02	m2	9,975	-	9,975	51,00	509
28.	SP 968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*2,02; vstupní dveře 0,9*2,02; dveře mezi 01 a 03 0,7*2,02; dveře mezi 01 a 02	m2	5,05	-	5,05	149,00	752
29.	B 97608112R	Vykližení bytu - před prováděním stavebních prací (madla, držáky, skříňky, police, věšáky, zrcadla, - sušáky na prádlo, závěsy, dřev. truhlář+tesař.kce apod. vč. likvidace)	kpl	1,0	-	1,0	345,00	345
30.	B 97608113R	Vykližení bytu - po provedení bouracích prací a demontáží byt1	m2	26,2	-	26,2	11,00	288
31.	SP 978011161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 % dle tabulky místností strop_šluk	m2	23,96	-	23,96	21,00	503

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
32.	SP 978013161	Olitnění vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	40,94	-	-	40,94	25,00	1 023
33.	SP 985131311	Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči 5% plochy stěn- proškábnutí prasklin a spár a jejich očištění, bez SDK 01 Předstřih 2,54*(1,74+1,19) -0,9*2,02;dveře 02 Koupeřna 2,54*1,15 03 Pokoj + kk 2,54*(4,53+4,125*2+1,865+1,62) -2,9*1,5-0,72*2,32-2,17*1,5;okna =plocha -plocha plocha*0,05	m2	2,029	-	-	2,029	76,00	154
34.	SP 985132311	Ruční dočištění podhledů ocelovými kartáči 5% plochy strop. stropů - proškábnutí prasklin a spár a jejich očištění přil. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk*0,05	m2	1,198	-	-	1,198	87,00	104
35.	SP 985311111	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	2,029	-	-	2,029	440,00	893
36.	SP 985311211	Reprofilace podhledů cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	1,198	-	-	1,198	479,00	574
37.	SP 985312111	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 2 mm	m2	2,029	-	-	2,029	143,50	291
38.	SP 985312121	Stěrka k vyrovnání betonových ploch lící klenob a podhledů tl 2 mm	m2	1,198	-	-	1,198	162,00	194
7 457									
39.	SP 997013112	099: Přesun hmot HSV Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	3,681	-	-	3,681	495,00	1 822
40.	SP 997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	3,681	-	-	3,681	35,00	129
41.	SP 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,681	-	-	3,681	155,00	571
42.	SP 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,681	####	-	51,54	7,00	361
43.	SP 997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,681	-	-	3,681	1 035,00	3 810
44.	SP 998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,087	-	-	1,087	703,00	764
1 386									
45.	H 24551030a	711: Izolace proti vodě a vlhkosti Nátěr hydroizolační - tekutá lepenka spotřeba cca 1,6 kg/m2 1,6*(podl_ker+6,918)	kg	14,653	2,00	-	14,946	40,00	598

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr. Ztratné			Výměra	Jedn. cena	Cena
46.	H 28355022	Páska těsnící pružná 120 bal. 50 m - včetně potřebných tvarovek		m	14,18	15,00	16,307	26,00		424
		WC+sprcha								
		O_koup-0,8			6,68					
		2,0*3;svíslé kouty a roh sprcha			6,0					
		1,15+0,175*2;vrch polopříčky			1,5					
47.	SP 711111051	Provedení izolace proti vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací		m2	2,24	-	2,24	25,00		56
		WC+sprcha								
		podl_ker			2,24					
48.	SP 711112051	Provedení izolace proti vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací - včetně zpracování pružné těsnící pásky		m2	6,918	-	6,918	41,40		286
		02 WC+sprcha								
		sprchový kout			5,4					
		2,0*(1,0+0,8+0,1)			-					
		za umyvadlem			0,36					
		0,6*0,6			-					
		sokl u podlahy			0,597					
		0,15*(0_koup-1,0-0,8-0,1-0,8)			0,201					
		0,175*1,15;vrch polopředstěny			-					
		04 KK			-					
		za dřezem			0,36					
		0,6*0,6								
49.	SP 711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 nátěradly za studena nebo za horka		m2	9,158	-	9,158	1,30		12
50.	SP 998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m		t	0,016	-	0,016	626,00		10
										3 779
51.	SP 721226511	721: Vnitřní kanalizace		kus	1,0	-	1,0	467,00		467
52.	B 721Agr01	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40		kpl	1,0	-	1,0	3 312,00		3 312
		ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní kanalizace dle projektu (demonitáže s likvidací + montáže s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot								4 600
53.	B 722Agr01	722: Vnitřní vodovod		kpl	1,0	-	1,0	4 600,00		4 600
		ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní vodovod dle projektu (demonitáže s likvidací + montáže s - a zkouškami) - včetně přesunu hmot								1 000
54.	SP 723X001	723: Vnitřní plynovod		kpl	1,0	-	1,0	1 000,00		1 000
		Revize bytového plynovodu + tlaková zkouška								19 827
		725: Zařizovací předměty								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
55.	H 64232071	Kombiklozet keramický hluboké splachování odpad šikmý - s co nejmenší hloubkou / bílý	kus	1,0	-	1,0	2 380,00	2 380
56.	SP 725110811	Demontáž klozetu splachovací s nádrží	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
57.	SP 725119122	Demontáž klozetových mís korní	kus	1,0	-	1,0	865,00	865
58.	SP 725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	51,00	51
59.	SP 725211621	Demontáž keramické připevnění na stěnu šrouby bílé s polosloupem na sifon	soubor	1,0	-	1,0	1 400,00	1 400
60.	SP 725240812	Umyvadlo keramické připevnění na stěnu šrouby bílé s polosloupem na sifon	soubor	1,0	-	1,0	88,00	88
61.	SP 725241512	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	3 328,00	3 328
62.	SP 725245131a	Vanička sprchová keramická čtvercová 800x800 mm	soubor	1,0	-	1,0	4 000,00	4 000
63.	SP 725310823	Zástěna sprchová skládací dveře šířky 800 mm rovné / plastová	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
64.	SP 725311121	Demontáž dřezů jednoduchých vestavěných v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	2 100,00	2 100
65.	SP 725813112	Dřez jednoduchý nerezový se západovou uzávěrkou bez odkapávací plochy	soubor	1,0	-	1,0	660,00	660
66.	SP 725820801	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,0	-	1,0	530,00	1 590
67.	SP 725821315	Demontáž baterie nástěnné/stojánkové do G 3 / 4	soubor	3,0	-	3,0	1 001,00	1 001
68.	SP 725822611	Baterie dřezové nástěnné pákové s otláčivým plochým ústím a délkou ramínka 225 mm	soubor	1,0	-	1,0	1 010,00	1 010
69.	SP 725841311	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,0	-	1,0	1 100,00	1 100
70.	SP 725850800	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	3,0	-	3,0	12,00	36
71.	SP 998725102	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	0,113	-	0,113	386,00	44
		Presun hmot tónažní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t					315
72.	B 735Agr01	735: Ústřední vytápění - otopná tělesa ATYP agregovaná položka UT demontáž a zpětná montáž otopných těles člankových nebo deskových - vč. poměrových měřidel	kus	1,0	-	1,0	315,00	315
73.	H 54112091a	740: Silnoproud Sporák elektrický 3 plotýnkový s troubou - bílé provedení, 230V / vč. pečicího plechu a roštu	kus	1,0	-	1,0	3 800,00	3 800
74.	B 740991001	Elektro (silno+slabo) demontáže, montáže a dodávky dle ČSN, komplet dle projektu a vč. bouracích a - zednických přípomocí / kompletní výměna rozvodů včetně úpravy elektrického rozvaděče dle požadavků ČEZ - množství zásuvek dle dnešních standardů	kpl	1,0	-	1,0	175,00	175
		plochy místnosti s elektroinstalací by2		26,2	-			
75.	MP 740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,0	-	1,0	2 895,00	2 895
76.	MP 740X001	Demontáž elektrického dvouplotýnkového variče vč. likvidace	ks	1,0	-	1,0	180,00	180
77.	MP 747131400	Montáž přípojky sporákové s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,0	-	1,0	96,00	96
		751: Vzduchotechnika dodávka komplet digestore dle projektu Míř odsávání zákrytu (digestor) bytového vestavěného	kus	1,0	-	1,0	1 040,00	1 040
			kus	1,0	-	1,0	375,00	375

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
80.	SP 751X001	Dodávka a montáž větracích mřížek vč. úprav/prodl. napojovacího potr. - 100x170 mm / plastové, bílá barva	ks	2,0	-	2,0	345,00	690
29 363								
763: Konstrukce montované								
81.	H 28329258	Fólie hořlavá parotěsná	m2	21,239	17,00	24,85	33,00	820
82.	H 55281731	Montážní prvek pro pro umyvadlo se stojánkovou armaturou Duofix , výška 112	kus	1,0	-	1,0	345,00	345
83.	H 55331301	Zárubeň ocelová pro sádrokarton s drážkou - tl. 100 mm, 700 L/P	kus	1,0	-	1,0	680,00	680
84.	H 55331315	Zárubeň ocelová pro sádrokarton s drážkou - tl. 125 mm, 800 L/P	kus	1,0	-	1,0	750,00	750
85.	H 553X0001	Zárubeň ocelová montovaná dvoudílná pro dodatečnou montáž - pro stěnu tl. cca 180mm pro dveře 800 L/P / pvek O1 - prolipožární EI 30	kus	1,0	-	1,0	2 900,00	2 900
86.	H 59030714	Dvířka revizní s automatickým zámkem - 600 x 600 mm / SDK deska H2 s obvodovým Al rámečkem - vhodné pro dodatečné obložení	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
87.	B 7630090A1	D+M nové pomocné noční ocel.konstrukce pro uchycení stoupaček medií v instalační šachtě - vč.povrchových úprav	m2	2,92	-	2,92	759,00	2 216
88.	SP 763111411a	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA + 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC	-	-	-	-	-	-
02 WC+sprcha								
příčka koupelny desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA								
2,54*1,74								
dveřní otvor								
-0,75*2,0								
89.	SP 763111414	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xA + 2xA 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	2,615	-	2,615	855,00	2 236
příčka mezi 01 a 03								
2,54*(1,19+0,43)								
dveře								
-0,75*2,0								
90.	SP 763111414a	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xA + 2xH2 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC	m2	4,115	-	4,115	815,00	3 354
02 koupelna								
příčka koupelny desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA								
2,54*1,62								
91.	SP 763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 + 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB	m2	1,41	-	1,41	759,00	1 070
příčka v koupelně								
2,54*0,555								
92.	SP 763111434	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 + 2xH2 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	2,032	-	2,032	855,00	1 737
příčka mezi 02 a KK								
2,54*0,8								
93.	SP 763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	10,476	-	10,476	29,00	304
94.	SP 763111722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohu	m	10,0	-	10,0	30,00	300

7 z 14

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
		2, 5*4		10,0				
95.	SP 763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky 02 koupelna+WC 2, 54*0_koup	m2	18,999	-	18,999	13,00	247
96.	SP 763111751	Příplatek k SDK přiče za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	10,476	-	10,476	35,00	367
97.	SP 763121451a	SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	2,756	-	2,756	514,00	1 417
		předstěna okolo instalační šachty 2, 54* (0, 245+0, 84)		2, 756				
98.	SP 763121453a	SDK stěna představená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 50	m2	2,848	-	2,848	514,00	1 464
		mm předstěna okolo instalační šachty 2, 54*0, 94 0, 4*1, 15; k pračce		2, 388 0, 46				
99.	SP 763121714	SDK stěna představená základní penetrační nátěr	m2	5,604	-	5,604	15,00	84
100.	SP 763121751	Příplatek k SDK stěně představené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	5,604	-	5,604	24,00	134
101.	SP 763121913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK představené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	1,0	-	1,0	425,00	425
102.	SP 763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,24	-	2,24	525,80	1 178
		02 koupelna+WC strop_SDK		2, 24				
103.	SP 763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	7,48	-	7,48	68,00	509
		02 koupelna+WC O_koup		7, 48				
104.	SP 763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	2,24	-	2,24	16,00	36
105.	SP 763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	2,24	-	2,24	14,00	31
		02 koupelna+WC strop_SDK		2, 24				
106.	SP 763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,24	-	2,24	30,00	67
107.	SP 763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm	kus	1,0	-	1,0	163,00	163
108.	SP 763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,0	-	1,0	538,00	538
109.	SP 763173131	Montáž držáku kohoutu v SDK kci pro pračkový ventil včetně dodávky držáku	kus	1,0	-	1,0	24,00	24
		1, 0		1, 0				
110.	SP 763173132	Montáž držáku baterie v SDK kci pro sprchovou baterii včetně dodávky držáku	kus	2,0	-	2,0	36,00	72
		1, 0 pro dřezovou baterii včetně dodávky držáku		1, 0				
		1, 0		1, 0				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
111.	SP 763181311	Montáž jednokřídlíkové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	2,0	-	2,0	392,00	784
112.	SP 763X0002	Montáž jednokřídlíkové zárubně dvoudílné do stavebního otvoru - protipožární, EI30	kus	1,0	-	1,0	2 750,00	2 750
113.	SP 998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,882	-	0,882	570,00	503
								20 816
766: Konstrukce truhlářské								
114.	H 61162701	Dveře vnitřní hladké folie plně 1křídlové 70x197 cm / prvek O1 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	1 250,00	1 250
115.	H 61162712	Dveře vnitřní hladké folie 2/3sklo 1křídlové 80x197 cm / prvek O2 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	1 546,00	1 546
116.	H 61165610	Dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm / prvek O3, Rw min. 32 dB - vč. kování, vložky, kukatka, štitku viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	8 190,00	8 190
				1,0				
				-				
117.	H 61187396	Prah dveřní dřevěný bukový tl 2 cm dl 82 cm š 10 cm / lakovaný	kus	1,0	-	1,0	357,00	357
118.	SP 766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,0	-	2,0	650,00	1 300
119.	SP 766660021	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,0	-	1,0	650,00	650
120.	SP 766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	2,0	-	2,0	21,00	42
121.	SP 766691914	Vyvešení nebo zavešení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 vstupní dveře	kus	2,0	-	2,0	15,00	30
				1,0				
				-				
				1,0				
				-				
122.	SP 766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	8,0	-	8,0	78,00	624
123.	SP 766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
124.	SP 766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,0	-	1,0	152,00	152
125.	SP 766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,0	-	1,0	95,00	95
126.	SP 766X002	Montáž kuchyňské linky - komplet (spodní, horní skříňky, deska, police, kování atd.) - v rozsahu projektové dokumentace vč. potřebných úprav a dodávek	m	1,74	-	1,74	780,00	1 357
127.	H 766X003	Kuchyňská linka kompletní dodávka dle požadavku projektu - vč. zpracování výrobní dokumentace a vzorkování	m	1,74	-	1,74	2 760,00	4 802
128.	B 97608111R	Odsíraní všech garží a rolet vč. likvidace	kpl	1,0	-	1,0	182,00	182
129.	SP 998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,206	-	0,206	599,00	123
								797
767: Konstrukce zámečnické								
130.	SP 767582800	Demontáž roštu podhledu 02 WC+sprcha	m2	2,42	-	2,42	21,00	51

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
131.	SP 767X001	Demontáž příček a obložení umakartových vč. nosné oc. kce, ker. obkl., tapet, listů, dveří apod. 02 koupelna - včetně dveří, revizních otvorů a přístupu do inst. šachty 2, 54* (1, 78+0, 65+0, 84+0, 7)	m2	10,084	-	10,084	40,00	403
132.	SP 767X002	Demontáž plechového / umakartového podhledu 02 WC+sprcha 2, 42	m2	2,42	-	2,42	95,00	230
133.	SP 767X003	Odstanění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů (stěny jádra a mont. příček a podhledů)	m2	12,504	-	12,504	9,00	113
134.	SP 998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,000	-	-	732,00	-
1 079								
135.	B 59761145R	771: Podlahy z dlaždic dlaždice keramické - l.j. - 400x400 mm / glazovaná hutná keramická dlažba - protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo $\mu \Rightarrow 0,3$ dle ČSN 74 4505	m2	1,6	15,00	1,84	150,00	276
136.	SP 771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 - vč. spárování 02 koupelna+WC podl_ker -0,8*0,8; plocha sprchového koutu	m2	1,6	-	1,6	90,00	144
137.	SP 771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	1,6	-	1,6	27,00	43
138.	SP 771591115	Podlahy spárování silikonem koutové spáry u podlahy 02 koupelna + WC O_koup -0,8-2*0,8	m	5,08	-	5,08	21,00	107
139.	B 771591179R	Montáž+dodávka profilu /přechod koupelna+wc-předstříh/	m	0,7	-	0,7	211,00	148
140.	SP 771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa plocha místnosti s dlažbou (včetně vyrovnání povrchu pod zařizovací předměty) podl_ker	m2	2,24	-	2,24	158,00	354
141.	SP 998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,024	-	0,024	325,00	8
11 324								
142.	H 28411009	776: Podlahy povlakové Lišta speciální soklová PVC 18 x 80 mm role 50 m	m	22,53	5,00	23,657	40,00	946
143.	H 28412285	Podlahovina tl. 2 mm / zářezová třída 32	m2	23,96	20,00	28,752	167,00	4 802
144.	H 61155220	Penetrace, adhezni místek penetrace pod PVC, spotřeba cca 0,25 kg/m2 podl_PVC*0,25	kg	5,99	-	5,99	95,00	569
145.	SP 776401800	Odstanění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	31,55	-	31,55	5,00	158

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
146.	SP 776491111	Lepení plastové lišty ukončovací samolepicí soklíky a lišty 01 předsíně 1,23*2+1,78*2 0,07*2;nika dveře -0,9*2-0,8;dveře 02 koupelna 1,195+0,84+0,35+0,94+0,845+1,78 03 pokoj + kk 4,53+4,150*2+1,84+1,7+1,78+0,55+3,34	m	22,53	-	22,53	33,00	743
147.	SP 776511820	Lepení plastových povlakových podlah s podložkou ručně 01 předsíně 1,19*2+1,74*2 0,07*2;nika dveře -0,9*2-0,8;dveře 03 pokoj + kk 4,53+4,125*2+1,865+1,62+0,125+3,34 -0,6;obklad kk Demontáž lepených povlakových podlah die přílohy 02 2,31+2,42+21,9;PVC	m2	26,63	-	26,63	29,00	772
148.	SP 776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových die přílohy 04 podl_PVC	m2	23,96	-	23,96	42,00	1 006
149.	SP 776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	23,96	-	23,96	2,00	48
150.	SP 776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	23,96	-	23,96	8,00	192
151.	SP 776590210	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	23,96	-	23,96	14,00	335
152.	B 77699011R	Vyrovnaní podkladu samoniveláční stěrkou v optimální tl. do 4mm (komplet vč.přislůšenství dle - projektu)	m2	23,96	-	23,96	72,00	1 725
153.	SP 998776102	Přesun hmot tonažní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,106	-	0,106	260,00	28
								9 412
154.	H 59761045	781: Obklady Obkládačky keramické l.j. - formát 250x330mm / glazované lesk nebo mat	m2	17,716	10,00	19,488	150,00	2 923
155.	SP 781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem 02 koupelna+WC 2,0*0_koup 0,175*1,15;horní plocha polopředstěny u WC -0,8*2,0;dveře 03 kk 1,5*(1,74+0,6+0,43)	m2	17,716	-	17,716	202,00	3 579
156.	SP 781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	17,716	-	17,716	21,00	372

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
157.	SP 781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	1,84	-	1,84	25,00	46
		02 - na stávající stěně (2,0-0,4)*1,15		1,84				
158.	SP 781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	5,15	-	5,15	92,00	474
		svislý roh		4,0				
		2,0*2		-				
		vodorovný roh		1,15				
		1,15		-				
159.	SP 781494211	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem	m	2,4	-	2,4	92,00	221
		u sprchového koutu		2,4				
		0,8+0,8+0,8		-				
160.	SP 781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	14,48	-	14,48	60,00	869
		02 WC+sprcha		-				
		horní hrana obkladu		7,48				
		O_koup		-				
		dveře		4,0				
		2*2,0		-				
		03 kk		-				
		boční hrany		3,0				
		2*1,5		-				
161.	SP 781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	17,716	-	17,716	26,00	461
162.	SP 781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	16,5	-	16,5	22,00	363
		svislé spáry		-				
		02 WC+sprcha		12,0				
		2,0*6		-				
		03 kk		3,0				
		1,5*2		-				
		vodorovné spáry		1,5				
		1,15+0,175*2		-				
163.	SP 998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,325	-	0,325	322,00	105
				-				
				3 812				
164.	B 78320181R	783: Natěry Odstranění nátěrů z kovových kčf oškrabáním vč.odmaštění - otopná tělesa	m2	5,88	-	5,88	18,00	106
		vč.úchyty		5,88				
		0,6*0,15*2*26+0,6*2,0*0,3 pokoj		-				
165.	B 78322111A	Očištění, odmaštění příp.oškrabání nátěrů + systémový nátěr dle ČSN dveřních zárubní š.do 1000mm	kus	3,0	-	3,0	104,00	312
166.	B 78329529R	Řádné očištění a systémový vícevrstvý nátěr ponechané ocel.kce v místě instalační šachty	kpl	1,0	-	1,0	542,00	542

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
167.	SP 783325132	Nátěry syntetické článkových radiátorů barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi a 2x email 0,6*0,15*2*26+0,6*2,0:m. 03 pokoj	m2	5,88	-	5,88	185,00	1 088
				5,88				
168.	SP 783401811	Odsíranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50 potrubí stoupací 4*2,54 kompenzátory 0,7*2*2*3 připojovací potrubí 0,7*2	m	11,56	-	11,56	5,60	65
				-				
				10,16				
				-				
				8,4				
				-				
				1,4				
				-				
169.	SP 783425411a	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 2x email	m	11,56	-	11,56	147,00	1 699
				-				
				-				
				7,442				
				-				
				2,921				
				-				
				41,313				
				- 9,275				
				-				
				23,96				
				85,524	-	85,524	9,00	770
171.	SP 784181101	Základní akrylátová jednolobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	22,984	-	22,984	41,00	942
172.	SP 784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výbomné otlěrůzdromých v místnostech výšky do 3,80 m provedeno na SDK konstrukcích, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají STĚNY 01 předstř 2,54*(1,74+1,19) 02 koupelna+WC 0,3*0_koup 03 pokoj + KK 2,54*(3,34+0,125) (2,54-1,5)*(1,74+0,43) STROPY strop_SDK	m2	-	-	-	-	-
				-				
				-				
				7,442				
				-				
				2,244				
				-				
				8,801				
				2,257				
				-				
				2,24				
				62,54	-	62,54	21,00	1 313
173.	SP 784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otlěrůzdromých v místnostech do 3,80 m provedeno na štukových omítkách, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají	m2	-	-	-	-	-

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
		STĚNY		-				
		01 Předsín		-				
		2,54*(1,74+1,19)		7,442				
		03 Pokoj + kk		41,313				
		2,54*(4,53+4,125*2+1,865+1,62)		- 9,275				
		-2,9*1,5-0,72*2,32-2,17*1,5;okna		- 0,9				
		-1,5*0,6;obklad bok u kk		-				
		23,96						
		STROPY		-				
		strop_štuk						
								13 000
		V05: Finanční náklady	Kč	13 000,0	-	13 000,0	1,00	13 000
		Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši						
		13.000,- Kč bez DPH / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s						
		projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí						
174.	ON 052103000							

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zakázka	Pasportizace a stavební opravy	
Číslo zakázky	HM2016-05-303	
Zakázka	Ohrazenická č.p. 162, byt 11, Pardubice	
Klasifikace	stavební opravy bytových jednotek	
Fáze	výběr zhotovitele	
Komentář		

Objednatel	Statutární město Pardubice	
Adresa	Perštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice	
IČ	00274046	
DIČ		

Zhotovitel	dle výběrového řízení	
Adresa		
IČ		
DIČ		

Projektant	HMP TOP s.r.o.	
Adresa	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	
IČ	27502180	
DIČ	CZ27502180	

Zpracovatel	Ing. Martin Holémý	
--------------------	--------------------	--

Pasportizace a stavební opravy
Ohrazenická č.p. 162, byt 11, Pardubice

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
11: Byt č. 11	178 316	2,9	26 747	205 063
0: Vedlejší rozpočtové náklady	9 935		1 490	11 425
006: Úpravy povrchu	21 191	1,0	3 179	24 370
009: Ostatní konstrukce a práce	8 379	0,1	1 257	9 636
099: Přesun hmot HSV	7 620		1 143	8 763
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	1 386	0,0	208	1 594
721: Vnitřní kanalizace	3 779	0,0	567	4 346
722: Vnitřní vodovod	4 600		690	5 290
723: Vnitřní plynovod	1 000		150	1 150
725: Zařizovací předměty	19 246	0,1	2 887	22 132
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	315		47	362
740: Silnoproud	7 146	0,0	1 072	8 218
751: Vzduchotechnika	2 105	0,0	316	2 421
763: Konstrukce montované	27 071	0,9	4 061	31 131
766: Konstrukce truhlářské	20 873	0,2	3 131	24 004
767: Konstrukce zámečnické	797		119	916
771: Podlahy z dlaždic	1 239	0,0	186	1 425
776: Podlahy povlakové	11 324	0,1	1 699	13 023
781: Obklady	9 412	0,3	1 412	10 823
783: Nátěry	3 812	0,0	572	4 383
784: Malby	4 087	0,1	613	4 700
V05: Finanční náklady	13 000		1 950	14 950
Celkem (bez DPH)	178 316			
DPH	26 747			
DPH 15 % ze základny: 178 316	26 747			
Celkem (včetně DPH)	205 063 CZK			

11: Byt č.11									
0: Vedlejší rozpočtové náklady									
1.	ON	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kus	1,0	-	1,0	375,00	375
2.	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
3.	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	75,00	75
4.	ON	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
5.	ON	034103000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
6.	ON	041403000	Zajištění koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
7.	ON	045002000	Kompletační a koordináční činnost	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
8.	ON	071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
9.	B	97608114R	Ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací (počítáno s tím, že stávající nosná ocel,kce bude - zachována)	kpl	1,0	-	1,0		
									21 191

006: Úpravy povrchu									
10.	SP	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně dle T2 a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním	m2	23,96	-	23,96	37,00	887
přil. 04 dle tabulky místnosti									
strop_štuk									
					23,96				2 013
11.	SP	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm přil. 04 dle tabulky místnosti	m2	23,96	-	23,96	84,00	
strop_štuk									
					23,96		23,96	174,00	4 169
12.	SP	611345413	Oprava vnitřní sítkové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50% přil. 04 dle tabulky místnosti	m2	23,96	-			
strop_štuk									
					23,96				
13.	SP	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně dle T2 a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním	m2	37,464	-	37,464	29,00	1 086

- 01 Předstřih
- 2,54*(1,74+1,19)
- 0,07*(2,1*2+0,9),nika dveře
- 0,9*2,02;dveře
- 02 Koupelna
- 0,3*1,15
- 03 Pokoj + kk
- 2,54*(4,53+4,125*2+1,865+1,62)
- 2,9*1,5-0,72*2,32-2,17*1,5;okna
- 1,5*0,6;obklad bok u kk
- 7,442
- 0,357
- 1,818
-
- 0,345
-
- 41,313
- 9,275
- 0,9

Poř. Typ		Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.		Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	
					m2							
14.	SP	61231131	Potázení vnitřních stěn vápeným štukem tloušťky do 3 mm		m2	37,464	-		37,464	66,00		2 473
15.	SP	61234543	Opava vnitřní sítěkové a štukové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%		m2	40,94	-		40,94	138,00		5 650
01 Předsín												
						7,442						
						0,357						
						- 1,818						
						-						
						2,921						
						-						
						41,313						
						- 9,275						
						26,2	-		26,2	15,00		393
						-						
						26,2						
16.	SP	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou		m2	23,209	-		23,209	31,00		719
						-						
						23,209						
17.	SP	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou		m2	6,304						
						2,758						
						9,062						
						-						
						9,275						
						9,275						
						-						
						4,872						
						-						
						37,595	-		37,595	83,00		3 120
18.	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů		m	16,22						
						16,22						
						-						
						-						
						1,15						
						-						
						2,1						
						3,25						
						-						
						-						
						4,12						
						0,14						
						- 1,8						
						-						
						16,265						
						- 0,6						
						18,125						
						-						
						-						
						nové zárubně (ne v SDK)						

Poř. Typ		Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
19.	SP	633811111	Broušení - srovnání nerovností stávajících podlah - po dmtž nášlapných vrstev vč. vysátí plocha dle příl. 04 byt2	m2	26,2	-	26,2	26,00	681
									8 379
20.	B	931101001	009: Ostatní konstrukce a práce Demontáž ventilačních mřížek (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a - instalace) koupelna	kus	1,0	-	1,0	28,00	28
									28
21.	B	931101002	Demontáž ventilační klapky z interiéru (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a - instalace)	kus	1,0	-	1,0	28,00	218
22.	B	931101050	Zaslepení větr. otvorů v obv. pláštích v interiéru v místě pův. spíží skříň (vlepení EPS+přetažení - vrstvou armovacího tmele s výzt.síťovinou+finální povrch.úprava)	kus	1,0	-	1,0	218,00	707
23.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zařízení do 150 kg/m2 byt1	m2	26,2	-	26,2	27,00	1 310
24.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m byt1	m2	26,2	-	26,2	50,00	220
25.	SP	952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	100,0	-	100,0	2,20	400
26.	SP	952902231	Čištění budov omytí schodišť	m2	100,0	-	100,0	4,00	509
27.	SP	962031135	Bourání příček z tvárnice nebo příčkových tl do 50 mm vybourání příček stávajícího jádra 2,54*(3,34+1,78) odpočet dveří -0,9*2,02-0,6*2,02	m2	9,975	-	9,975	51,00	752
28.	SP	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*2,02; vstupní dveře 0,9*2,02; dveře mezi 01 a 03 0,7*2,02; dveře mezi 01 a 02	m2	5,05	-	5,05	149,00	345
29.	B	97608112R	Vykližení bytu - před prováděním stavebních prací (madrá, dřážky, skříňky, police, věšáky, zrcadla, - sušáky na prádlo, závěsy, dřev.truhlář+tesař.kce apod. vč.likvidace)	kpl	1,0	-	1,0	345,00	288
30.	B	97608113R	Vykližení bytu - po provedení bouracích prací a demontáží byt1	m2	26,2	-	26,2	11,00	503
31.	SP	978011161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 % dle tabulky místnosti 23,96	m2	23,96	-	23,96	21,00	

Poř. Typ	Kód	Popis			M.J	Výměra bez ztr.	Zhratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
32.	SP	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	-	40,94	-	40,94	21,00	860
33.	SP	985131311	Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči 5% plochy stěn- proškřábnutí prasklin a spár a jejich očištění, bez SDK 01 Předstih 2,54* (1,74+1,19) -0,9*2,02;dveře 02 Koupejna 2,54*1,15 03 Pokoj + kk 2,54* (4,53+4,125+2+1,865+1,62) -2,9*1,5-0,72*2,32-2,17*1,5;okna =plocha -plocha plocha*0,05	m2	-	2,029	-	2,029	76,00	154
34.	SP	985132311	Ruční dočištění podhledů ocelovými kartáči 5% plochy strop. stropů - proškřábnutí prasklin a spár a jejich očištění přil. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk*0,05	m2	-	1,198	-	1,198	87,00	104
35.	SP	985311111	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	2,029	-	-	2,029	440,00	893
36.	SP	985311211	Reprofilace podhledů cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	1,198	-	-	1,198	479,00	574
37.	SP	985312111	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch stěn tl 2 mm	m2	2,029	-	-	2,029	143,50	291
38.	SP	985312121	Stěrka k vyrovnaní betonových ploch lící klenb a podhledů tl 2 mm	m2	1,198	-	-	1,198	162,00	194
7 620										
099: Přesun hmot HSV										
39.	SP	997013113	Vnitřnostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	3,771	-	-	3,771	495,00	1 867
40.	SP	997013219	Příplatek k vnitřnostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	3,771	-	-	3,771	35,00	132
41.	SP	997013501	Příplatek k vnitřnostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	3,771	-	-	3,771	155,00	584
42.	SP	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	3,771	#####	-	52,791	7,00	370
43.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,771	-	-	3,771	1 035,00	3 903
44.	SP	998018002	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,087	-	-	1,087	703,00	764
1 386										
45.	H	24551030a	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	14,653	-	-	14,653	40,00	598
711: Izolace proti vodě a vlhkosti										
Nátěr hydroizolační - tekutá lepenka										
spotřeba cca 1,6 kg/m2										
1,6* (podl_ker+6,918)										
14,653										

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
46.	H	28355022						
		Páska těsnící pružná 120 bal. 50 m - včetně potřebných tvarovek	m	14,18	15,00	16,307	26,00	424
		WC+sprcha		-				
		O_koup-0,8		6,68				
		2,0*3;svíslé kouty a roh sprcha		6,0				
		1,15+0,175*2;vrch polopříčky		1,5				
47.	SP	711111051						
		Provedení izolace proti vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	2,24	-	2,24	25,00	56
		WC+sprcha		2,24				
		podl_ker		-				
48.	SP	711112051						
		Provedení izolace proti vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací - včetně zapracování pružné těsnící pásky	m2	6,918	-	6,918	41,40	286
		02 WC+sprcha		-				
		sprchový kout		5,4				
		2,0*(1,0+0,8+0,8+0,1)		-				
		za umyvadlem		0,36				
		0,6*0,6		-				
		sokl u podlahy		0,597				
		0,15*(O_koup-1,0-0,8-0,8-0,1-0,8)		0,201				
		0,175*1,15;vrch polopředstěny		-				
		04 KK		-				
		za dřezem		0,36				
		0,6*0,6		9,158	-	9,158	1,30	12
49.	SP	711199095						
		Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 náterady za studena nebo za horka	m2	0,016	-	0,016	626,00	10
50.	SP	998711102						
		Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t					3 779
								467
51.	SP	721226511						
		721: Vnitřní kanalizace	kus	1,0	-	1,0	467,00	467
52.	B	721Agr01						
		Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kpl	1,0	-	1,0	3 312,00	3 312
		A TYP agregovaná položka ZTI vnitřní kanalizace dle projektu (demonitáže s likvidací + montáže s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot						
								4 600
53.	B	722Agr01						
		722: Vnitřní vodovod	kpl	1,0	-	1,0	4 600,00	4 600
		A TYP agregovaná položka ZTI vnitřní vodovod dle projektu (demonitáže s likvidací + montáže s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot						1 000
								1 000
54.	SP	723X001						
		723: Vnitřní plynovod	kpl	1,0	-	1,0	1 000,00	1 000
		Revize bytového plynovodu + tlaková zkouška						19 246

Poř. Typ		Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena
55.	H	64232071	Kombiklozet keramický hluboké splachování odpad šikmý - s co nejmenší hloubkou / bílý	kus	1,0	-	1,0	2 380,00	2 380
56.	SP	725110811	Demontáž klozetu splachovací s nádrží	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
57.	SP	725119122	Montáž klozetových mis kombi	kus	1,0	-	1,0	865,00	865
58.	SP	725211621	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé s polosloupem na sifon 500 mm	soubor	1,0	-	1,0	1 400,00	1 400
59.	SP	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	88,00	88
60.	SP	725241512	Vaníčka sprchová keramická čtvercová 800x800 mm	soubor	1,0	-	1,0	3 328,00	3 328
61.	SP	725245131a	Zastěna sprchová skládací dveře šířky 800 mm rovné / plastová	soubor	1,0	-	1,0	4 000,00	4 000
62.	SP	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
63.	SP	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápchovou uzávěrkou bez odkapávací plochy	soubor	1,0	-	1,0	2 100,00	2 100
64.	SP	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,0	-	1,0	660,00	660
65.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné/stojánkové do G 3 / 4	soubor	2,0	-	2,0	530,00	1 060
66.	SP	725821315	Baterie dřezové nástěnné pákové s otláčivým plochým ústím a délkou ramínka 225 mm	soubor	1,0	-	1,0	1 001,00	1 001
67.	SP	725822611	Baterie umyvadlové nástěnné pákové	soubor	1,0	-	1,0	1 010,00	1 010
68.	SP	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,0	-	1,0	1 100,00	1 100
69.	SP	725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	3,0	-	3,0	12,00	36
70.	SP	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,113	-	0,113	386,00	44
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa									
71.	B	735Agr01	ATYP agregovaná položka ÚT demontáž a zpětná montáž otopných těles článkových nebo deskových - vč.poměrových měřidel	kus	1,0	-	1,0	315,00	315
740: Silnoproud									
72.	H	54112091a	Sporák elektrický 3 plošnýkový s troubou - bílé provedení, 230V / vč. pečícího plechu a roštu	kus	1,0	-	1,0	3 800,00	3 800
73.	B	740991001	Elektro (silno+slabo) demontáže, montáže a dodávky dle ČSN, komplet dle projektu a vč.bouracích a - zednických přípomocí / kompletní výměna rozvodů včetně úpravy elektronického rozvaděče dle požadavků ČEZ - množství zásuvek dle dnešních standardů	kpl	1,0	-	1,0	175,00	175
plochy místnosti s elektroinstalací									
bytc2					26,2	-		2 895,00	2 895
74.	MP	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,0	-	1,0	180,00	180
75.	MP	740X001	Demontáž elektrického dvouplotýnkového vaříče vč. likvidace	ks	1,0	-	1,0	96,00	96
76.	MP	747131400	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,0	-	1,0	2 105,00	2 105
751: Vzduchotechnika									
77.	B	541991005	dodávka komplet digestoře dle projektu	kus	1,0	-	1,0	1 040,00	1 040
78.	MP	751377011	Mřž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0	-	1,0	375,00	375
79.	SP	751X001	Dodávka a montáž větracích mřížek vč. úprav/prodl. napojovacího pot. - 100x170 mm / plastové, bílá barva	ks	2,0	-	2,0	690,00	690

6 z 14

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	-------	----	-----------------	----------	--------	------------	------

27 071

763: Konstrukce montované

80.	H	28329258	Fólie hořavá parotěsná	m2	21,239	17,00	24,85	33,00	820
81.	H	55281731	Montážní prvek pro pro umyvadlo se stojánkovou armaturou Duofix , výška 112	kus	1,0	-	1,0	345,00	345
82.	H	55331301	Zárubeň ocelová pro sádkokarton s drážkou - tl. 100 mm, 700 LP	kus	1,0	-	1,0	680,00	680
83.	H	55331315	Zárubeň ocelová montovaná dvoudílná pro dodatečnou montáž - pro stěnu tl.	kus	1,0	-	1,0	750,00	750
84.	H	553X0001	cca 180mm pro dveře 800 LP / prvek O1 - protipožární EI 30	kus	1,0	-	1,0	2 900,00	2 900
85.	H	59030714	Dvířka revizní s automatickým zámkem - 600 x 600 mm / SDK deska H2 s	kus	1,0	-	1,0	825,00	825
86.	B	7630090A1	obvodovým Al rámečkem - vhodné pro dodatečné obložení	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
87.	SP	76311411a	D+M nové pomocné nočné ocel konstrukce pro uchycení sloupáček medií v instalační šachtě - vč.povrchových úprav SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xÅ + 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC	m2	2,92	-	2,92	759,00	2 216

88.	SP	76311414	02 WC+sprcha příčka koupelny desky vnitřní 2xH2, vnější 2xÅ 2,54*1,74 dveřní otvor -0,75*2,0	m2	4,42	-	4,42	855,00	2 236
89.	SP	76311414a	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xÅ + 2xH2 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC 02 koupelna příčka koupelny desky vnitřní 2xH2, vnější 2xÅ 2,54*1,62 dveře -0,75*2,0	m2	4,115	-	4,115	855,00	3 518

90.	SP	76311431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 + 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB příčka v koupelně 2,54*0,555	m2	1,41	-	1,41	815,00	1 149
91.	SP	76311434	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 + 2xH2 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB příčka mezi 02 a KK 2,54*0,8	m2	2,032	-	2,032	960,00	1 951

92.	SP	76311417	SDK příčka základní penetrační náter	m2	10,476	-	10,476	29,00	304
93.	SP	76311722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů 2,5*4	m	10,0	-	10,0	30,00	300

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena
94.	SP 763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky 02 koupelna+Wc 2,54*0_koup	m2	18,999	-	18,999	13,00	247
95.	SP 763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	10,476	-	10,476	35,00	367
96.	SP 763121451a	SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm předstěna okolo instalační šachty 2,54*(0,245+0,84)	m2	2,756	-	2,756	514,00	1 417
97.	SP 763121453a	SDK stěna představená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm předstěna okolo instalační šachty 2,54*0,94 0,4*1,15;k práce	m2	2,848	-	2,848	514,00	1 464
98.	SP 763121714	SDK stěna představená základní penetrační nátěr	m2	5,604	-	5,604	15,00	84
99.	SP 763121751	Příplatek k SDK stěně představené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	5,604	-	5,604	24,00	134
100.	SP 763121913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK představené stěně tl do 100 mm s vyzluzením profily	kus	1,0	-	1,0	425,00	425
101.	SP 763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD 02 koupelna+Wc strop_SDK	m2	2,24	-	2,24	525,80	1 178
102.	SP 763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem 02 koupelna+Wc 0_koup	m	7,48	-	7,48	68,00	509
103.	SP 763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	2,24	-	2,24	16,00	36
104.	SP 763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu 02 koupelna+Wc	m2	2,24	-	2,24	14,00	31
105.	SP 763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,24	-	2,24	30,00	67
106.	SP 763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm	kus	1,0	-	1,0	163,00	163
107.	SP 763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,0	-	1,0	538,00	538
108.	SP 763173131	Montáž dřáku kohoutu v SDK kci pro pračkový ventil včetně dodávky dřáku 1,0	kus	1,0	-	1,0	24,00	24
109.	SP 763173132	Montáž dřáku baterie v SDK kci pro sprchovou baterii včetně dodávky dřáku 1,0 pro dřezovou baterii včetně dodávky dřáku 1,0	kus	2,0	-	2,0	36,00	72
110.	SP 763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	2,0	-	2,0	392,00	784

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
111.	SP	763X0002	Montáž jednokřídlé kovové zárubně dvouúhlíne do stavebního otvoru - proti požárům, EI30	kus	1,0	-	1,0	392,00	392
112.	SP	998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,882	-	0,882	126,00	111
									20 873
766: Konstrukce truhlářské									
113.	H	61162701	Dveře vnitřní hladké fólie plně 1křídlové 70x197 cm / prvek O1 - vč. zámku, kování aid. viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	1 250,00	1 250
114.	H	61162712	Dveře vnitřní hladké fólie 2/3sklo 1křídlové 80x197 cm / prvek O2 - vč. zámku, kování aid. viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	1 546,00	1 546
115.	H	61165610	Dveře vnitřní požárně odolné, CPL, fólie odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm / prvek O3, Rvw min. 32 dB - vč. kování, vložky, kukátka, štitku viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	8 190,00	8 190
									1
767: Konstrukce zámečnické									
116.	H	61187396	Prah dveří dřevěný bukový tl 2 cm dl 82 cm š 10 cm / lakovaný	kus	1,0	-	1,0	357,00	357
117.	SP	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,0	-	2,0	650,00	1 300
118.	SP	766660021	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,0	-	1,0	650,00	650
119.	SP	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	2,0	-	2,0	21,00	42
120.	SP	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,0	-	2,0	15,00	30
									1
vstupní dveře									
									1,0
dveře vnitřní									1,0
1									1,0
121.	SP	766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	8,0	-	8,0	78,00	624
122.	SP	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
123.	SP	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,0	-	1,0	152,00	152
124.	SP	766826811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,0	-	1,0	95,00	95
125.	SP	766826820R	Demontáž truhlářských skříněk nebo polic, spížíních skříní vč. polic apod.	kus	1,0	-	1,0	65,00	65
126.	SP	766X002	Montáž kuchyňské linky - komplet (spodní, horní skřínky, deska, police, kování atd.) - v rozsahu projektové dokumentace vč. potřebných úprav a dodávek	m	1,74	-	1,74	780,00	1 357
127.	H	766X003	Kuchyňská linka kompletní dodávka dle požadavku projektu - vč. zpracování výrobní dokumentace a vzorkování	m	1,74	-	1,74	2 760,00	4 802
128.	B	97608111R	Odstanění všech garží a rolet vč. likvidace	kpl	1,0	-	1,0	182,00	182
129.	SP	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,206	-	0,206	559,00	115
									797
767: Konstrukce zámečnické									
130.	SP	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	2,42	-	2,42	21,00	51

Poř.	Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
			02 WC+sprcha 2,42	-	2,42	-	10,084	40,00	403
131.	SP	767X001	Demontáž příček a obložení umakalových vč. nosné oc. kce, ker. obkl., tapet, lišt, dveří apod. 02 koupelna - včetně dveří, revizních otvorů a přístupu do inst. šachty 2,54*(1,78+0,65+0,84+0,7)	m2	-	-	10,084	40,00	403
132.	SP	767X002	Demontáž plechového / umakalového podlahu 02 WC+sprcha 2,42	m2	2,42	-	2,42	95,00	230
133.	SP	767X003	Odstranění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů (stěny jádra a mont. příček a podlahu)	m2	12,504	-	12,504	9,00	113
134.	SP	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	-	-	-	732,00	1 239
135.	B	59761145R	771: Podlahy z dlaždic dlaždice keramické - I, - 400x400 mm / glazovaná hutná keramická dlažba - protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo μ => 0,3 dle ČSN 74 4505	m2	1,6	15,00	1,84	150,00	276
136.	SP	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 - vč. spárování 02 koupelna+WC 2,24 - 0,64 podl_ker -0,8*0,8;plocha sprchového koutu	m2	1,6	-	1,6	190,00	304
137.	SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	1,6	-	1,6	27,00	43
138.	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem koutové spáry u podlahy 02 koupelna + WC 0_koup -0,8-2*0,8	m	5,08	-	5,08	21,00	107
139.	B	771591179R	Montáž+dodávka profilu /přechod koupelna+wc-předsíň/	m	0,7	-	0,7	211,00	148
140.	SP	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevností 30 Mpa plocha místnosti s dlažbou (včetně vyrovnání povrchu pod zařizovací předměty) 2,24 podl_ker	m2	2,24	-	2,24	158,00	354
141.	SP	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,024	-	0,024	325,00	8
142.	H	28411009	776: Podlahy povlakové Lišta speciální soklová PVC 18 x 80 mm role 50 m	m	22,53	5,00	23,657	40,00	946
143.	H	28412285	Podlahovina tl. 2 mm / zátěžová třída 32	m2	23,96	20,00	28,752	167,00	4 802
144.	H	61155220	Penetrace, adhezni mstsek penetrace pod PVC, spotřeba cca 0,25 kg/m2 podl_PVC+0,25	kg	5,99	-	5,99	95,00	569
									11 324

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena
145.	SP	776401800	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	31,55	-	31,55	5,00	158
		01 předsín							
		1,23*2+1,78*2							
		0,07*2;nika dveře							
		-0,9*2-0,8;dveře							
		02 koupelna							
		1,195+0,84+0,35+0,94+0,845+1,78							
		03 pokoj + kk							
		4,53+4,150*2+1,84+1,7+1,78+0,55+3,34							
		-							
		22,04							
		-							
		22,53							
		-							
		22,53							
		33,00							
		743							
146.	SP	776491111	Lepení plastové lišty ukončovací samolepicí sokliky a lišty	m	22,53	-	22,53	33,00	772
		01 předsín							
		1,19*2+1,74*2							
		0,07*2;nika dveře							
		-0,9*2-0,8;dveře							
		03 pokoj + kk							
		4,53+4,125*2+1,865+1,62+0,125+3,34							
		-0,6;obklad kk							
		-							
		26,63							
		-							
		26,63							
		29,00							
		772							
147.	SP	776511820	Demonáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	26,63	-	26,63	29,00	772
		dle přílohy 02							
		2,31+2,42+21,9;PVC							
		-							
		26,63							
		42,00							
		1 006							
148.	SP	776521100	Lepení pásu povlakových podlah plastových	m2	23,96	-	23,96	42,00	1 006
		dle přílohy 04							
		podl_PVC							
		-							
		23,96							
		-							
		23,96							
		2,00							
		48							
149.	SP	776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch výsátím	m2	23,96	-	23,96	8,00	192
150.	SP	776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	23,96	-	23,96	14,00	335
151.	SP	776590210	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	23,96	-	23,96	72,00	1 725
152.	B	77699011R	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou v optimální tl.do 4mm (komplet	m2	23,96	-	23,96	260,00	28
		vč.přísušensví dle - projektu)							
153.	SP	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,106	-	0,106	260,00	28
		9 412							
		781:Obklady							
154.	H	59761045	Obkladačky keramické I, j. - formát 250x330mm / glazované lesk nebo mat	m2	17,716	10,00	19,488	150,00	2 923
155.	SP	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených	m2	17,716	-	17,716	202,00	3 579
		flexibilním lepidlem							
		02 koupelna+WC							
		2,0*0_koup							
		0,175*1,15;horní plocha polopředstěny u WC							
		-0,8*2,0;dveře							
		03 kk							
		1,5*(1,74+0,6+0,43)							
		-							
		4,155							

Poř. Typ	Kód	Popis		M.J	Výměra bez ztr. Zhraté		Výměra	Jedn. cena	Cena
156.	SP	781479191	Připílatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m ²	m ²	17,716	-	17,716	21,00	372
157.	SP	781479194	Připílatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m ²	1,84	-	1,84	25,00	46
			02 - na stávající stěně (2,0-0,4)*1,15		1,84	-		92,00	474
158.	SP	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem svíslý roh 2,0*2 vodotěsný roh 1,15	m	5,15	-	5,15	92,00	474
159.	SP	781494211	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem u sprchového koutu 0,8+0,8+0,8	m	2,4	-	2,4	92,00	221
160.	SP	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem 02 WC+sprcha horní hrana obkladu O_koup dveře 2*2,0 03 kk boční hrany 2*1,5	m	14,48	-	14,48	60,00	869
161.	SP	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m ²	17,716	-	17,716	26,00	461
162.	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem svíslé spáry 02 WC+sprcha 2,0*6 03 kk 1,5*2 vodotěsné spáry 1,15+0,175*2	m	16,5	-	16,5	22,00	363
163.	SP	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,325	-	0,325	322,00	105
164.	B	78320181R	783: Nálety Odstranění nátěrů z kovových kcl oškrábáním vč.odmaštění - otopné tělesa vč.úchyty 0,6*0,15*2*26+0,6*2,0;m. 03 pokoj	m ²	5,88	-	5,88	18,00	106
165.	B	78322111A	Očištění, odmaštění příp.oškrábání nátěrů + systémový nátěr dle ČSN dveřních zárubní š.do 1000mm	kus	3,0	-	3,0	104,00	312

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena
166.	B	783295Z9R						542
		Rádné očištění a systémový vícevrstvý nátěr ponechané ocel. kce v místě instalací šachy	kpl	1,0	-	1,0	542,00	
167.	SP	783325132						1 088
		Nátěry syntetické článkových radiátorů barva drazší lesklý povrch 1x antikorozní a 2x email	m2	5,88	-	5,88	185,00	
		0,6*0,15*2,6+0,6*2,0:m. 03 pokoj	m	11,56	-	11,56	5,60	65
168.	SP	783401811						
		Odstraňování nátěrů z kovových potrubí do DN 50 potrubí stoupací		10,16	-			
		4*2,54		-				
		kompensátory		8,4	-			
		0,7*2*2*3		-				
		připojovací potrubí		1,4	-			
		0,7*2		-				
169.	SP	78342541a						4 087
		Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva drazší lesklý povrch 1x základní, 2x email	m	11,56	-	11,56	147,00	1 699
170.	SP	784121001						1 062
		784: Malby						
		Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	66,361	-	66,361	16,00	
		plochy stávajících stěn a stropů, otvory do 4m2 plochy se neodečítají		-				
		STĚNY		-				
		01 Předsiň		7,442				
		2,54*(1,74+1,19)		-				
		02 Koupelna		2,921				
		2,54*1,15		-				
		03 Pokoj + kk		41,313				
		2,54*(4,53+4,125*2+1,865+1,62)		- 9,275				
		-2,9*1,5-0,72*2,32-2,17*1,5:okna		-				
		STROPY		23,96				770
		strop_štuk		85,524	-	85,524	9,00	
171.	SP	784181101						942
		Základní akrylátová jednovrstvná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	22,984	-	22,984	41,00	
172.	SP	784211101						
		Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně odtěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-				
		provedeno na SDK konstrukcích, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají		-				
		STĚNY		-				
		01 Předsiň		7,442				
		2,54*(1,74+1,19)		-				
		02 koupelna+WC		2,244				
		0,3*0_koup		-				
		03 pokoj + KK		8,801				
		2,54*(3,34+0,125)		2,257				
		(2,54-1,5)*(1,74+0,43)		-				
		STROPY		2,24				
		strop_sdk		2,24				

Poř. Typ		Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
173.	SP	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m provedeno na štukových omítkách, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají	m2	62,54	-	62,54	21,00	1 313
STĚNY									
01 Předsíň									
2,54* (1,74+1,19)					-	7,442			
03 Pokoj + kk					-	41,313			
2,54* (4,53+4,125*2+1,865+1,62)					-	9,275			
-2,9*1,5-0,72*2,32-2,17*1,5; okna					-	0,9			
-1,5*0,6; obklad bok u kk					-	23,96			
STROPY									
strop_štuk					-				

13 000

V05: Finanční náklady									
			Kč	13 000,0	-	13 000,0	1,00	13 000	
174.	ON	052103000	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 13.000,- Kč bez DPH / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí						

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zakázka	Pasportizace a stavební opravy	
Číslo zakázky	HM2016-05-304	
Zakázka	Mladých č.p. 182, byt 13, Pardubice	
Klasifikace	stavební opravy bytových jednotek	
Fáze	výběr zhotovitele	
Komentář		

Objednatel	Statutární město Pardubice	
Adresa	Peršýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice	
IČ	00274046	
DIČ		

Zhotovitel	dle výběrového řízení	
Adresa		
IČ		
DIČ		

Projektant	HMP TOP s.r.o.	
Adresa	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	
IČ	27502180	
DIČ	CZ27502180	

Zpracovatel	Ing. Martin Holný	
--------------------	-------------------	--

Pasportizace a stavební opravy

Mladých č.p. 132, byt 13, Pardubice

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	-------	----	-----------------	---------	--------	------------	------

13: Byt č. 13

0: Vedlejší rozpočtové náklady

1.	ON	011503000						
2.	ON	013254000						
3.	ON	030001000						
4.	ON	034002000						
5.	ON	034103000						
6.	ON	041403000						
7.	ON	045002000						
8.	ON	071002000						
9.	B	97608114R						

006: Úpravy povrchu

10.	SP	611131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

přil. 04 dle tabulky místností

11.	SP	611311131						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

přil. 04 dle tabulky místností

12.	SP	611345413						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

přil. 04 dle tabulky místností

13.	SP	612131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

přil. 04 dle tabulky místností

10.	SP	611131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

přil. 04 dle tabulky místností

11.	SP	611311131						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

přil. 04 dle tabulky místností

12.	SP	611345413						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

přil. 04 dle tabulky místností

13.	SP	612131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

přil. 04 dle tabulky místností

10.	SP	611131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
14.	SP 612311131	2,54*(2,6*2+4,82*2) -2,16*1,5;okna -0,9*2,02;dveře 06 ložnice 2,54*(2,21*2+4,45*2) -1,44*1,5;okna -0,9*2,02;dveře 07 obývací pokoj 2,54*(3,69*2+4,75*2) -2,9*1,5;okna -0,9*2,02;dveře 08 WC 0,3*(1,095+0,84)		37,694 - 3,24 - 1,818 - 33,833 - 2,16 - 1,818 - 42,875 - 4,35 - 3,636 - 0,581	- - - - - - - - - - - -			
15.	SP 612345413	Položení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm Oprava vnitřní stěrky a štukové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2 m2	130,479 137,165	- -	130,479 137,165	66,00 138,00	8 612 18 929
		01 předsín 2,54*(3,3*2+1,67*2) -0,9*2,02*4-0,7*2,02;dveře 02 kuchyň 2,54*(1,735+3,39+3,3+0,94) -2,9*1,5;okna -0,9*2,02-0,7*2,02;dveře 03 koupelna 2,54*1,385 05 ložnice 2,54*(2,6*2+4,82*2) -2,16*1,5;okna -0,9*2,02;dveře 06 ložnice 2,54*(2,21*2+4,45*2) -1,44*1,5;okna -0,9*2,02;dveře 07 obývací pokoj 2,54*(3,69*2+4,75*2) -2,9*1,5;okna -0,9*2,02;dveře 08 WC 2,54*(1,095+0,84) -0,7*2,02;dveře		25,248 - 8,686 - 23,787 - 4,35 - 3,232 - 3,518 - 37,694 - 3,24 - 1,818 - 33,833 - 2,16 - 1,818 - 42,875 - 4,35 - 3,636 - 4,915 - 1,414 -	- - - - - - - - - - - - - - - - - - -			
16.	SP 619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou plochy dle přílohy 04 byt2	m2	55,81	-	55,81	15,00	837
17.	SP 619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou dveřní křídla 0,8*1,97*2*5 0,6*1,97*2*2	m2	42,881	-	42,881	31,00	1 329

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
18.	SP 619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů dle TZ a přílohy 04 okolo oken a parapetů 2,9*2+1,5*2+0,67*2+2,07*2+2,16*2+1,5*2+1,44*2+1,5*2+1,5*2 2,9*2+1,5*2+0,67*2+2,07*2+2,16*2+1,5*2+1,44*2+1,5*2+1,5*2 obklady 02 kuchyň 1,5+0,6 03 koupelna 1,385 08 WC 1,095+0,84 sokly PVC 01 předsíň 3,3*2+1,67*2 0,07*2;nika dveře -0,9*4-0,7;dveře 02 kuchyň 1,735+3,39+3,3+0,94 -0,9-0,7;dveře -0,68;obklad bok u kk 05 ložnice 2,6*2+4,82*2 -0,9;dveře 06 ložnice 2,21*2+4,45*2 -0,9;dveře 07 obývací pokoj 3,69*2+4,75*2 -0,9*2;dveře nové zárubně (ne v SDK)	m	96,005	-	96,005	83,00	7 968
19.	SP 633811111	Broušení - srovnání nerovností stávajících podlah - po dmitř našlapných vrstev vč. vysání plocha dle příl. 04	m2	55,81	-	55,81	26,00	1 451

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
		byť2		55,81	-			20 558
20.	B	931101001						56
		009: Ostatní konstrukce a práce						
		Demontáž ventilačních mřížek (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a - instalace)	kus	2,0	-	2,0	28,00	
		koupeelna						
		1		1,0				
		WC		-				
		1		1,0				
21.	B	931101002						28
		Demontáž ventilační klapky z interiéru (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a - instalace)	kus	1,0	-	1,0	28,00	
22.	B	931101050						218
		Zaslepení větr. otvorů v obv. pláši v interiéru v místě pův. spízní skříně (vlepení EPS+přelažení - vrstvou armovacího tmele s výzt. síťovinou+finální povrch. úprava)	kus	1,0	-	1,0	218,00	
23.	SP	949101111						1 591
		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m²	m²	58,94	-	58,94	27,00	
		byť1		58,94				
24.	SP	952901111						2 947
		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m²	58,94	-	58,94	50,00	
		byť1		58,94				
25.	SP	952902221						220
		Čištění budov zametení schodišť	m²	100,0	-	100,0	2,20	
26.	SP	952902231						400
		Čištění budov omýti schodišť	m²	100,0	-	100,0	4,00	
27.	SP	962031135						624
		Bourání příček z tvárnice nebo příčkové tl do 50 mm	m²	12,234	-	12,234	51,00	
		bytové jádro bez příčky k šachtě						
		2,54*(2,45+1,44*2)		13,538				
		odpočet dveří		-				
		-0,7*2,02*2		- 2,828				
		2,54*0,6:bok šatní skříně		1,524				
28.	SP	968062376						729
		Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m² - včetně	m²	5,4	-	5,4	135,00	
		případného osazovacího úhelníku						
		2,16*1,5		3,24				
		1,44*1,5		2,16				
29.	SP	968062377						1 088
		Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl přes 4 m²	m²	8,7	-	8,7	125,00	
		2,9*1,5		4,35				
		2,9*1,5		4,35				
30.	SP	968072455						903
		Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m²	m²	6,06	-	6,06	149,00	
		0,9*2,02:vstupní dveře		1,818				
		0,7*2,02:mezi 03 a 02		1,414				
		0,7*2,02:mezi 03 a 08		1,414				
		0,7*2,02:mezi 02 a 04		1,414				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
31.	B	97608112R		Vykližení bytu - před prováděním stavebních prací (madla, držáky, skříňky, police, věšáky, zrcadla, - sušáky na prádlo, závěsy, dřev.truhlář+tesař.kce apod. vč.likvidace)				
			kpl	1,0	-	1,0	345,00	345
32.	B	97608113R		Vykližení bytu - po provedení bouracích prací a demontáži bytl				
			m2	58,94	-	58,94	11,00	648
				58,94				
33.	SP	978011161		Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %				
			m2	52,79	-	52,79	21,00	1 109
				52,79				
				dle tabulky místností strop_štuk				
34.	SP	978013161		Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %				
			m2	137,165	-	137,165	21,00	2 880
35.	SP	978059541		Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2				
			m2	5,635	-	5,635	58,00	327
				5,635				
36.	SP	985131311		Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči				
			m2	6,858	-	6,858	76,00	521
				58 plochy stěn- proškrtnutí prasklin a spár a jejich očištění, bez SDK				
				01 předsín				
				2,54*(3,3*2+1,67*2)				
				-0,9*2,02*4-0,7*2,02;dveře				
				02 kuchyně				
				2,54*(1,735+3,39+3,3+0,94)				
				-2,9*1,5;okna				
				-0,9*2,02-0,7*2,02;dveře				
				03 koupelna				
				2,54*1,385				
				05 ložnice				
				2,54*(2,6*2+4,82*2)				
				-2,16*1,5;okna				
				-0,9*2,02;dveře				
				06 ložnice				
				2,54*(2,21*2+4,45*2)				
				-1,44*1,5;okna				
				-0,9*2,02;dveře				
				07 obývací pokoj				
				2,54*(3,69*2+4,75*2)				
				-2,9*1,5;okna				
				-0,9*2,02;dveře				
				08 WC				
				2,54*(1,095+0,84)				
				-0,7*2,02;dveře				
				=plocha				
				-plocha				
				plocha*0,05				
				25,248				
				- 8,686				
				23,787				
				- 4,35				
				- 3,232				
				3,518				
				37,694				
				- 3,24				
				- 1,818				
				33,833				
				- 2,16				
				- 1,818				
				42,875				
				- 4,35				
				- 3,636				
				4,915				
				- 1,414				
				137,165				
				- 137,165				
				6,858				

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
37.	SP	985132311	Ruční dočištění podhledů ocelovými kartáči 5% plochy stropů - proškrtnutí prasklin a spár a jejich očistění přil. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk*0,05	m2	2,64	-	2,64	87,00	230
38.	SP	985311111	Reprofilace stěn cementovými sanačními malty tl 10 mm	m2	6,858	-	6,858	440,00	3 018
39.	SP	985311211	Reprofilace podhledů cementovými sanačními malty tl 10 mm	m2	2,64	-	2,64	479,00	1 264
40.	SP	985312111	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 2 mm	m2	6,858	-	6,858	143,50	984
41.	SP	985312121	Stěrka k vyrovnání betonových ploch lící klenby a podhledů tl 2 mm	m2	2,64	-	2,64	162,00	428
									16 130
099: Přesun hmot HSV									3 787
42.	SP	997013113	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	7,65	-	7,65	495,00	268
43.	SP	997013219	Příplatek k vnitrostavěbní dopravě suti a vybouraných hmot za zveřejnou dopravu suti ZKD 10 m	t	7,65	-	7,65	35,00	1 186
44.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složení	t	7,65	####	107,1	7,00	750
45.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,65	-	7,65	1 035,00	7 918
46.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,65	-	7,65	703,00	2 222
47.	SP	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	3,161	-	3,161	40,00	1 197
711: Izolace proti vodě a vlhkosti									565
48.	H	24551030a	Nátěr hydroizolační - tekutá lepenka spotřeba cca 1,6 kg/m2 1,6* (podl_ker+5,638)	kg	13,853	2,00	14,13	26,00	303
49.	H	28355022	Páska těsnící pružná 120 bal. 50 m - včetně potřebných tvarovek 03 koupelna O_koup-0,7 2,0;svislý kout sprcha 08 WC O_WC-0,7	m	10,12	15,00	11,638	25,00	76
50.	SP	711111051	Provedení izolace proti vlhkosti vodorovně za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací WC+koupelna podl_ker	m2	3,02	-	3,02	41,40	233
51.	SP	711112051	Provedení izolace proti vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací - včetně zapracování pružné těsnící pásy 02 kuchyň za dřezem	m2	5,638	-	5,638		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
		0,6*0,6		0,36				
		03 koupelna		-				
		sprchový kout		4,0				
		2,0* (1,0+1,0)		-				
		za umyvadlem		0,36				
		0,6*0,6		-				
		sokl u podlahy		0,443				
		0,15* (O_koup-1,0-1,0-0,7)		-				
		08 WC		-				
		sokl u podlahy		0,476				
		0,15* (O_WC-0,7)		-				
52.	SP	711199095	m2	8,658	-	8,658	1,30	11
53.	SP	998711102	t	0,015	-	0,015	626,00	10
		Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka						
		Přesun hmot tonažní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m						3 779
54.	SP	721226511	kus	1,0	-	1,0	467,00	467
55.	B	721Agr01	kpl	1,0	-	1,0	3 312,00	3 312
		721: Vnitřní kanalizace						
		Zápachová uzavěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40						
		ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní kanalizace dle projektu (demonitáže s likvidací + montáže s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot						4 600
56.	B	722Agr01	kpl	1,0	-	1,0	4 600,00	4 600
		722: Vnitřní vodovod						
		ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní vodovod dle projektu (demonitáže s likvidací + montáže s dodávkou - a zkouškami) - včetně přesunu hmot						6 466
57.	SP	723160330a	soubor	1,0	-	1,0	1 650,00	1 650
58.	SP	723181020a	kpl	1,0	-	1,0	1 950,00	1 950
59.	SP	723190103	soubor	1,0	-	1,0	1 290,00	1 290
60.	SP	723190901	kus	1,0	-	1,0	21,00	21
61.	SP	723190907	kus	1,0	-	1,0	45,00	45
62.	SP	723190909	kus	1,0	-	1,0	155,00	155
63.	SP	723231172	kus	1,0	-	1,0	355,00	355
64.	SP	723X001	kpl	1,0	-	1,0	1 000,00	1 000
		723: Vnitřní plynovod						
		Přípojka k plynoměru G 1 včetně KK a rozpěrky						
		Potrubi měděné tvrdé spojované lisováním DN 20 - včetně tvarovek, průchodek, upevnění atd.						
		Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm						
		spojovaná na závit						
		Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě						
		Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí						
		Zkouška těsnosti potrubí plynovodního						
		Kohout kulový rohový G 1/2						
		Revize bytového plynovodu + tlaková zkouška						24 532
65.	H	54112210	kus	1,0	-	1,0	4 500,00	4 500
66.	H	64232071	kus	1,0	-	1,0	2 380,00	2 380
		725: Zařizovací předměty						
		Sporák kombinovaný 4x plynový hořák - bílé smaltové provedení, trouba 230V / vč. pečicího plechu a roštu						
		Kombiklozet keramický hluboké splachování odpad šikmý - s co nejmenší hloubkou / bílý						

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena	
67.	SP	725110811	Demontáž klozetu splachovací s nádrží	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
68.	SP	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,0	-	1,0	865,00	865
69.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	51,00	51
70.	SP	725211621	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé s polosloupem na sifon 500 mm	soubor	1,0	-	1,0	1 400,00	1 400
71.	SP	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,0	-	1,0	95,00	95
72.	SP	725241531	Vanická sprchová keramická čtříkruhová 800x800 mm	soubor	1,0	-	1,0	3 328,00	3 328
73.	SP	725245131	Zástěna sprchová posuvné dveře, do výšky 2000 mm a šířky 800 mm pro vaničky čtříkruhové / plastová	soubor	1,0	-	1,0	4 000,00	4 000
74.	SP	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
75.	SP	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou bez odkapávací plochy	soubor	1,0	-	1,0	2 100,00	2 100
76.	SP	725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,0	-	1,0	59,00	59
77.	SP	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,0	-	1,0	650,00	650
78.	SP	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,0	-	1,0	660,00	660
79.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné/stojánkové do G 3 / 4	soubor	2,0	-	2,0	530,00	1 060
80.	SP	725821315	Baterie dřezové nástěnné pákové s otláčivým plochým ústím a délkou ramínka 225 mm	soubor	1,0	-	1,0	1 001,00	1 001
81.	SP	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusť	soubor	1,0	-	1,0	1 010,00	1 010
82.	SP	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,0	-	1,0	1 100,00	1 100
83.	SP	725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	3,0	-	3,0	12,00	36
84.	SP	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,164	-	0,164	386,00	63
1 260									
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa									
85.	B	735Agr01	ATYP agregovaná položka ÚT demontáž a zpětná montáž otopných těles článekových nebo deskových - vč.poměrových měřidel	kus	4,0	-	4,0	315,00	1 260
740: Silnoproud									
86.	B	740991001	Elektro (silno+slabo) demontáže, montáže a dodávky dle ČSN, komplet dle projektu a vč.bouracích a - zednických připomocí / kompletní výměna rozvodů včetně úpravy elektroměrového rozvaděče dle požadavků ČEZ - množství zásuvek dle dnešních standardů	kpl	1,0	-	1,0	175,00	175
plochy místnosti s elektroinstalací byt2									
55,81									
2 865									
87.	MP	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,0	-	1,0	2 865,00	2 865
2 105									
751: Vzduchotechnika									
88.	B	541991005	dodávka komplet digestoře dle projektu	kus	1,0	-	1,0	1 040,00	1 040
89.	MP	751377011	Miž odsávacího zákrty (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0	-	1,0	375,00	375
90.	SP	751X001	Dodávka a montáž větracích mřížek vč. úprav/prodl. napojovacího potr. - 150x120 mm, 100x170 mm / plastové, bílá barva	ks	2,0	-	2,0	345,00	690

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
763: Konstrukce montované								
91.	H	28329258	m2	27,201	17,00	31,825	33,00	25 668
92.	H	55281731	kus	1,0	-	1,0	345,00	1 050
93.	H	55331299	kus	1,0	-	1,0	680,00	345
94.	H	553X0001	kus	1,0	-	1,0	2 900,00	680
95.	H	59030714	kus	1,0	-	1,0	825,00	2 900
96.	B	7630090A1	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	825
97.	SP	763111411a	m2	2,675	-	2,675	759,00	1 035
<p>příčka koupelny a WC desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA</p> <p>2,54*1,565</p> <p>dveřní otvor</p> <p>-0,65*2,0</p>								
98.	SP	763111414a	m2	3,772	-	3,772	855,00	3 225
<p>SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xA + 2xH2 12,5 TI 75 mm EI</p> <p>60 Rw 53 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC</p> <p>příčka koupelny a WC desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA</p> <p>2,54*1,485</p>								
99.	SP	763111434	m2	2,781	-	2,781	815,00	2 267
<p>SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 + 2xH2 12,5 TI 75 mm EI</p> <p>60 Rw 53 dB</p> <p>2,54*1,095</p>								
100.	SP	763111717	m2	9,228	-	9,228	29,00	268
101.	SP	763111722	m	2,5	-	2,5	30,00	75
<p>SDK příčka základní penetrační nátěr</p> <p>SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů</p> <p>2,5*1</p>								
102.	SP	763111741	m2	24,181	-	24,181	13,00	314
<p>Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky</p> <p>koupe.lna+WC</p> <p>2,54* (O_koup+O_WC)</p>								
103.	SP	763111751	m2	9,228	-	9,228	35,00	323
104.	SP	763121451a	m2	2,134	-	2,134	514,00	1 097
<p>Příplatek k SDK přičce za plochu do 6 m2 jednotlivě</p> <p>SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm</p> <p>předstěna okolo instalační šachty</p> <p>2,134</p>								
105.	SP	763121453a	m2	3,569	-	3,569	514,00	1 834
<p>SDK stěna představená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 50</p> <p>mm</p> <p>předstěna okolo instalační šachty</p> <p>2,54* (O_965+O_44)</p>								
106.	SP	763121714	m2	5,702	-	5,702	15,00	86
<p>SDK stěna představená základní penetrační nátěr</p>								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
107.	SP 763121751	Příplatek k SDK stěně předsažené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	5,702	-	5,702	24,00	137
108.	SP 763121913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK předsažené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	1,0	-	1,0	425,00	425
109.	SP 763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 Tl 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,02	-	3,02	525,80	1 588
		koupelna+WC		3,02				
		strop_SDK		-			68,00	647
110.	SP 763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	9,52	-	9,52		
		koupelna+WC		9,52				
		O_koup+O_WC		-				
111.	SP 763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	3,02	-	3,02	16,00	48
112.	SP 763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	3,02	-	3,02	14,00	42
		koupelna+WC		3,02				
		strop_SDK		-				
113.	SP 763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,02	-	3,02	30,00	91
114.	SP 763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm	kus	1,0	-	1,0	163,00	163
115.	SP 763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,0	-	1,0	538,00	538
116.	SP 763173131	Montáž držáku kohoutu v SDK kci	kus	1,0	-	1,0	24,00	24
		pro pračkový ventil včetně dodávky držáku		1,0				
		1,0		-			36,00	72
117.	SP 763173132	Montáž držáku baterie v SDK kci	kus	2,0	-	2,0		
		pro sprchovou baterii včetně dodávky držáku		1,0				
		1,0		-				
		pro dřezovou baterii včetně dodávky držáku		1,0				
		1,0		-				
118.	SP 763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	1,0	-	1,0	392,00	392
119.	SP 763X0002	Montáž jednokřídlé kovové zárubně dvoudílné do stavebního otvoru - protipožární, EI30	kus	1,0	-	1,0	2 750,00	2 750
120.	SP 998763302	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,697	-	0,697	570,00	397
		2 693						
121.	SP 764002851a	764: Konstrukce klempířské Částečná demontáž oplechování parapetů do suti - včetně odiznutí a šelmné demontáže	m	9,4	-	9,4	26,00	244
		2, 9+2, 16+1, 44+2, 9		9,4				
122.	SP 764216600	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 100 mm - krycí lišta kotvená mechanicky na nové okno a podimlená PUR tmelem na stávajícím parapetu	m	9,4	-	9,4	260,00	2 444
		2, 9+2, 16+1, 44+2, 9		9,4				
123.	SP 998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,009	-	0,009	560,00	5

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
124.	H 61140029a	766: Konstrukce truhlářské							82 575
		Okno plastové dvoukřídlé otvíravé +otvíravé/vyklápěcí - cca 1450x1500 mm / dle technické specifikace prvku O6 v TZ a na příloze 04 - včetně začistění listami I+E, těsnícími páskami, kování a vybavení viz PD		kus	4,0	-	4,0	6 307,00	25 228
125.	H 61140029b	Okno plastové dvoukřídlé otvíravé +otvíravé/vyklápěcí - cca 1440x1500 mm / dle technické specifikace prvku O8 v TZ a na příloze 04 - včetně začistění listami I+E, těsnícími páskami, kování a vybavení viz PD		kus	1,0	-	1,0	6 307,00	6 307
126.	H 61140035a	Okno plastové trojkřídlé otvíravé+otvíravé/vyklápěcí + otvíravé/vyklápěcí - cca 2160x1500 mm / dle technické specifikace prvku O7 v TZ a na příloze 04 - včetně začistění listami I+E, těsnícími páskami, kování a vybavení viz PD		kus	1,0	-	1,0	9 396,00	9 396
127.	H 61143252	Dveře plastové balkonové jednokřídlé - cca 760x2070 mm / dle technické specifikace prvku O5 v TZ a na příloze 04 - včetně začistění listami I+E, těsnícími páskami, kování a vybavení viz PD		kus	1,0	-	1,0	4 565,00	4 565
128.	H 61162700	Dveře vnitřní hladké folie plně 1křídlové 60x197 cm / prvek O1, O2 - vč. zárčku, kování atd. viz. PD příl. 04		kus	2,0	-	2,0	1 250,00	2 500
129.	H 61162712	Dveře vnitřní hladké folie 23sklo 1křídlové 80x197 cm / prvek O3 - vč. zárčku, kování atd. viz. PD příl. 04		kus	4,0	-	4,0	1 546,00	6 184
130.	H 61165610	Dveře vnitřní požární odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm / prvek O4, Rw min. 32 dB - vč. kování, vložky, kukačka, štítu viz. PD příl. 04		kus	1,0	-	1,0	8 190,00	8 190
131.	H 61187396	Tl - vstupní							357
132.	SP 766622136	Prah dveří dřevěný bukový tl 2 cm dl 82 cm š 10 cm / lakovaný		kus	1,0	-	1,0	357,00	357
		Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do celosténových panelů		m2	15,673	-	15,673	360,00	5 642
		2,9*1,5+0,76*2,07			5,923				
		2,16*1,5			3,24				
		1,44*1,5			2,16				
		2,9*1,5			4,35				
133.	SP 766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně		kus	6,0	-	6,0	650,00	3 900
134.	SP 766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně		kus	1,0	-	1,0	650,00	650
135.	SP 766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlých		kus	1,0	-	1,0	21,00	21
136.	SP 766691914	Vyřešení nebo zavešení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 vstupní dveře		kus	10,0	-	10,0	15,00	150
		1			1,0				
		dveře vnitřní			7,0				
		7			-				
		dveře na lodži			2,0				
		2			-				
137.	SP 766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm		kus	1,0	-	1,0	115,00	115
138.	SP 766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových		kus	1,0	-	1,0	152,00	152

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
139.	SP	766825820R						
		Demontáž truhlářských skříňek nebo polic, spížínských skříní vč. polic apod.	kus	1,0	-	1,0	65,00	65
140.	SP	766825821						
		Demontáž truhlářských veslačských skříní dvoukřídlových	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
141.	SP	766X002						
		Montáž truhlářské linky - komplet (spodní, horní skříňky, deska, police, kování atd.) - v rozsahu projektové dokumentace vč. potřebných úprav a dodávek	m	2,4	-	2,4	780,00	1 872
142.	H	766X003						
		Kuchyňská linka kompletní dodávka dle požadavku projektu - vč. zpracování výrobní dokumentace a vzorkování	m	2,4	-	2,4	2 760,00	6 624
143.	B	97608111R						
		Odstanění všech garnýží a rolet vč. likvidace	kpl	1,0	-	1,0	182,00	182
144.	SP	998766102						
		Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,643	-	0,643	559,00	359
								105
145.	SP	767X001						
		767: Konstrukce zámečnické	m2	2,134	-	2,134	40,00	85
		Demontáž příček a obložení umakatových vč. nosné oc. kce, ker. obkl., tapet, lišt, dveří apod.						
		jádru - včetně dveří, revizních otvorů a přístupu do inst. šachty		2,134				
146.	SP	767X003						
		2, 54*0, 84	m2	2,134	-	2,134	9,00	19
147.	SP	998767102						
		Odstanění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů (stěny jádra a mont. příček a podhledů)	m2	2,134	-	2,134	732,00	-
		Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	-	-	-		1 855
148.	B	59761145R						
		771: Podlahy z dlaždic	m2	2,434	15,00	2,799	150,00	420
		dlaždice keramické - I, - 400x400 mm / glazovaná hutná keramická dlažba - protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo $\mu \geq 0,3$ dle ČSN 74 4505	m2	2,434	-	2,434	190,00	462
149.	SP	771574112						
		Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 - vč. spárování	m2	2,434	-	2,434		
		koupelna+WC		3,02				
		podl_ker		- 0,586				
		-0,3*0,5*2-0,3*0,3-(pi*0,5^2)/4; plocha sprchového koutu	m2	2,434	-	2,434	27,00	66
150.	SP	771591111						
		Podlahy penetrace podkladu	m	7,905	-	7,905	21,00	166
151.	SP	771591115						
		Podlahy spárování silikonem	m	3,35	-	3,35		
		koutové spáry u podlahy		1,385				
		03 koupelna		-				
		0_koup -0,7-2*0,8		3,17				
		0,3*2+(2*pi*0,5)/4; okolo sprchového koutu	m	1,2	-	1,2	211,00	253
		08 WC	m2	3,02	-	3,02	158,00	477
		0_WC-0,7		-				
152.	B	771591179R						
		Montáž+dodávka profilu /přechod koupelna+wc-předsíň/	m	1,2	-	1,2		
153.	SP	771990112						
		Vyrovnání podkladu samonivelací stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	3,02	-	3,02		
		plocha místnosti s dlažbou (včetně vyrovnání povrchu pod zařizovací předměty)	t	3,02	-	3,02	325,00	11
154.	SP	998771102						
		Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,033	-	0,033		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
776: Podlahy povlakové								
155.	H	28411009		m	55,87	5,00	58,664	2 347
156.	H	28412285		m2	52,79	20,00	63,348	10 579
157.	H	61155220		kg	13,198		13,198	1 254
Penetrace, adhezni mstsek								
penetrace pod PVC, spotřeba cca 0,25 kg/m2					13,198			
podl_PVC*0,25					-			
158.	SP	775411820		m	41,44	-	41,44	21,00
Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty								
05 ložnice					-			
2,6*2+4,82*2					14,84			
-0,9;dveře					- 0,9			
06 ložnice					-			
2,21*2+4,45*2					13,32			
-0,9;dveře					- 0,9			
07 obývací pokoj					-			
3,69*2+4,75*2					16,88			
-0,9*2;dveře					- 1,8			
159.	SP	776491111		m	55,87	-	55,87	33,00
Lepení plastové lišty ukončovací samolepící soklíky a lišty								
01 předsín					-			
3,3*2+1,67*2					9,94			
0,07*2;nika dveře					0,14			
-0,9*4-0,7;dveře					- 4,3			
02 kuchyň					-			
1,735+3,39+3,3+0,94+1,565					10,93			
-0,9-0,7;dveře					- 1,6			
-0,68;obklad bok u kk					- 0,68			
05 ložnice					-			
2,6*2+4,82*2					14,84			
-0,9;dveře					- 0,9			
06 ložnice					-			
2,21*2+4,45*2					13,32			
-0,9;dveře					- 0,9			
07 obývací pokoj					-			
3,69*2+4,75*2					16,88			
-0,9*2;dveře					- 1,8			
160.	SP	776511820		m2	56,01	-	56,01	29,00
Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně								
dle přílohy 02					-			
5,43+7,51+2,23+12,53+9,83+17,49+0,99;PVC					56,01			
161.	SP	776521100		m2	52,79	-	52,79	42,00
Lepení pásů povlakových podlah plastových								
dle přílohy 04					-			
podl_PVC					52,79			
162.	SP	776590100		m2	52,79	-	52,79	2,00
163.	SP	776590150		m2	52,79	-	52,79	8,00
164.	SP	776590210		m2	52,79	-	52,79	14,00
Uprava podkladu náslapných ploch vysátím								
Uprava podkladu náslapných ploch penetrací								
Pastování a leštění podlahovin ručně								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena	
165.	B	77699011R	Výrovnání podkladu samonivelační stěrkou v optimální tl.do 4mm (komplet vč.příslušenství dle - projektu)	m2	52,79	-	52,79	72,00	3 801
166.	SP	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,237	-	0,237	260,00	62
10 621									
167.	H	59761045	781: Obklady Obkládačky keramické l. j. - formát 250x330mm / glazované lesk nebo mat	m2	21,11	10,00	23,22	150,00	3 483
168.	SP	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem 02 kuchyň 1,5* (0,68+2,45) 0,1*1,745;horní plocha polopředstěny k pračce 03 koupelna 2,0*0_koup -0,7*2,0;dveře 08 WC 2,0*0_WC -0,7*2,0;dveře	m2	21,11	-	21,11	202,00	4 264
169.	SP	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	21,11	-	21,11	21,00	443
170.	SP	781494211	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem u sprchového koutu 0,8+0,8	m	1,6	-	1,6	92,00	147
171.	SP	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem 02 kuchyň boční hrany 1,5*2 03 koupelna horní hrana obkladu 0_koup dveře 2*2,0 08 WC horní hrana obkladu 0_WC dveře 2*2,0	m	20,52	-	20,52	60,00	1 231
172.	SP	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	21,11	-	21,11	26,00	549
173.	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem svislé spáry 02 kuchyň 1,5 03 koupelna 2,0*4 08 WC 2,0*4	m	17,5	-	17,5	22,00	385

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena
174.	SP 998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,369	-	0,369	322,00	119
175.	B 78320181R	783: Nátěry Odstranění nátěrů z kovových kci oškrábáním vč.odmaštění - otopná tělesa vč.úchyťů 0,6*0,2*2*14+0,6*1,0;m. 02 kuchyň 0,6*0,2*2*9+0,6*0,7;m. 05 0,6*0,2*2*9+0,6*0,7;m. 06 0,6*0,2*2*14+0,6*1,0;m. 07	m2	13,08	-	13,08	18,00	235
176.	B 78322111A	Očištění, odmaštění příp. oškrábání nátěrů + systémový nátěr dle ČSN dřevních zárubní š.do 1000mm	kus	7,0	-	7,0	104,00	728
177.	B 78329529R	Rádné očištění a systémový vícevrstvý nátěr ponechané ocel.kce v místě instalační šachty	kpl	1,0	-	1,0	542,00	542
178.	SP 783325132	Nátěry syntetické článkových radiátorů barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní a 2x email 0,6*0,2*2*14+0,6*1,0;m. 02 kuchyň 0,6*0,2*2*9+0,6*0,7;m. 05 0,6*0,2*2*9+0,6*0,7;m. 06 0,6*0,2*2*14+0,6*1,0;m. 07	m2	13,08	-	13,08	185,00	2 420
179.	SP 783401811	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50 potrubí stoupací 8*2,54 kompenzátory 0,7*2*2*3 připojovací potrubí 0,3*2+0,64*2+0,63*2+0,64*2	m	24,74	-	24,74	5,60	139
180.	SP 783425411a	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 2x email	m	24,74	-	24,74	147,00	3 637
181.	SP 784121001	784: Malby Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m plochy stávajících stěn a stropů, otvory do 4m2 plochy se neodečítají STĚNY 01 předsíň 2,54*(3,3*2+1,67*2) 02 kuchyň 2,54*(1,735+3,39+3,3+0,94) -2,9*1,5;okna 03 koupelna 2,54*1,385 05 ložnice 2,54*(2,6*2+4,82*2) 06 ložnice	m2	215,959	-	215,959	16,00	3 455

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
182.	SP	784181101		2,54*(2,21*2+4,45*2)	33,833			
				07 obývací pokoj	-			
				2,54*(3,69*2+4,75*2)	42,875			
				-2,9*1,5;okna	- 4,35			
				08 WC	-			
				2,54*(1,095+0,84)	4,915			
				STROPY	-			
				strop_štuk	52,79			
				218,905	-	218,905	9,00	1 970
				183.	SP	784211101	m2	12,399
184.	SP	784221101		Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	-			
				Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	-			
				provedeno na SDK konstrukcích, otvory do plochy 4 m2 se neoděčítají	-			
				STĚNY	-			
				02 kuchyň	10,198			
				2,54*(2,45+1,565)	- 3,675			
				-1,5*2,45;obklad	-			
				03 koupelna	1,695			
				0,3*O_koup	-			
				08 WC	1,161			
0,3*O_WC	-							
STROPY	3,02							
206,506	-	206,506	21,00	4 337				
184.	SP	784221101		strop_SDK	-			
				Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	-			
				provedeno na štukových omítkách, otvory do plochy 4 m2 se neoděčítají	-			
				STĚNY	-			
				01 předsíň	25,248			
				2,54*(3,3*2+1,67*2)	-			
				02 kuchyň	23,787			
				2,54*(1,735+3,39+3,3+0,94)	- 4,35			
				-2,9*1,5;okna	- 1,02			
				-1,5*0,68;obklad bok u kk	-			
05 ložnice	37,694							
2,54*(2,6*2+4,82*2)	-							
06 ložnice	33,833							
2,54*(2,21*2+4,45*2)	-							
07 obývací pokoj	42,875							
2,54*(3,69*2+4,75*2)	- 4,35							
-2,9*1,5;okna	-							
STROPY	52,79							
strop_štuk	-							

V05: Finanční náklady

25 000

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
185.	ON 052103000	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 25.000,- Kč bez DPH / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	Kč	25 000,0	-	25 000,0	1,00	25 000

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zakázka	Pasportizace a stavební opravy
Číslo zakázky	HM2016-05-305
Zakázka	Mladých č.p. 184, byt 4, Pardubice
Klasifikace	stavební opravy bytových jednotek
Fáze	výběr zhotovitele
Komentář	

Objednatel	Statutární město Pardubice
Adresa	Peršýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČ	00274046
DIČ	

Zhotovitel	dle výběrového řízení
Adresa	
IČ	
DIČ	

Projektant	HMP TOP s.r.o.
Adresa	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
IČ	27502180
DIČ	CZ27502180

Zpracovatel	Ing. Martin Holmý
--------------------	-------------------

Pasportizace a stavební opravy

Mladých č.p. 164, byt 4, Pardubice

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
13: Byt č. 13								
0: Vedlejší rozpočtové náklady								
1.	ON 011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kus	1,0	-	1,0	375,00	375
2.	ON 013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
3.	ON 030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
4.	ON 034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	75,00	75
5.	ON 034103000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
6.	ON 041403000	Zajištění koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
7.	ON 045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
8.	ON 071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
9.	B 97608114R	Ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací (počítáno s tím, že stávající nosná ocel.kce bude - zachována)	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
								53 873
								1 953

006: Úpravy povrchu

Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně								
10.	SP 611131121	dle T2 a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním	m2	52,79	-	52,79	37,00	1 953
přil. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk								
11. SP 611131131								
Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm								
přil. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk								
12. SP 611345413								
Oprava vnitřní stěrkové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50%								
přil. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk								
13. SP 612131121								
Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně								
dle T2 a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním								

- 01 předsíně
2,54*(3,3*2+1,67*2)
0,07*(2,1*2+0,9);nika dveře
-0,9*2,02*4-0,7*2,02;dveře
02 kuchyně
2,54*(1,735+3,39+3,3+0,94)
-2,9*1,5;okna
-0,9*2,02-0,7*2,02;dveře
-1,5*0,68;obklad bok u kk
03 koupelna
0,3*1,385
05 ložnice

25,248
0,357
- 8,686
23,787
- 4,35
- 3,232
- 1,02
-
0,416
-

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
14.	SP 612142001	2,54*(2,6*2+4,82+0,25) -2,16*1,5;okna -0,9*2,02;dveře 06 ložnice 2,54*(2,21*2+4,45*2) -1,44*1,5;okna -0,9*2,02;dveře 07 obývací pokoj 2,54*(3,69*2+4,75+0,25) -2,9*1,5;okna -0,9*2,02*2;dveře 08 WC 0,3*(1,095+0,84) Potázení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	5,613	-	5,613	135,00	758
15.	SP 612311131	06 ložnice						
16.	SP 612345413	2,54*2,21 Potázení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm Oprava vnitřní stěrkové a štukové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	107,442	-	107,442	66,00	7 091
		01 předsíň	m2	114,127	-	114,127	138,00	15 750
		2,54*(3,3*2+1,67*2) -0,9*2,02*4-0,7*2,02;dveře 02 kuchyň 2,54*(1,735+3,39+3,3+0,94) -2,9*1,5;okna -0,9*2,02-0,7*2,02;dveře 03 koupelna 2,54*1,385 05 ložnice 2,54*(2,6*2+4,82+0,25) -2,16*1,5;okna -0,9*2,02;dveře 06 ložnice 2,54*(2,21*2+4,45*2) -1,44*1,5;okna -0,9*2,02;dveře 07 obývací pokoj 2,54*(3,69*2+4,75+0,25) -2,9*1,5;okna -0,9*2,02*2;dveře 08 WC 2,54*(1,095+0,84) -0,7*2,02;dveře		25,248	-	25,248		
				- 8,686		- 8,686		
				23,787		23,787		
				- 4,35		- 4,35		
				- 3,232		- 3,232		
				3,518		3,518		
				26,086		26,086		
				- 3,24		- 3,24		
				- 1,818		- 1,818		
				33,833		33,833		
				- 2,16		- 2,16		
				- 1,818		- 1,818		
				31,445		31,445		
				- 4,35		- 4,35		
				- 3,636		- 3,636		
				4,915		4,915		
				- 1,414		- 1,414		
17.	SP 619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou plochy dle přílohy 04 byt2	m2	55,81	-	55,81	15,00	837

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
18.	SP 619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou dveřní křídla 0,8*1,97*2*5 0,6*1,97*2*2 = okna 2,9*1,5+0,76*2,07 2,16*1,5 1,44*1,5 2,9*1,5 = linka 2,4*(0,9+0,6+0,8+0,5)	m2	42,881	-	42,881	31,00	1 329
				15,76 4,728 20,488 = 5,923 3,24 2,16 4,35 15,673 = 6,72				
19.	SP 619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkládů dle TZ a přílohy 04 okolo oken a parapetů 2,9*2+1,5*2+0,67*2+2,07*2+2,16*2+1,5*2+1,44*2+1,5*2+2,9*2+1,5*2 = obklady 02 kuchyň 1,5+0,6 03 koupelna 1,385 08 WC 1,095+0,84 = sokly PVC 01 předsíň 3,3*2+1,67*2 0,07*2;nika dveře -0,9*4-0,7;dveře 02 kuchyň 1,735+3,39+3,3+0,94 -0,9-0,7;dveře -0,68;obklad bok u kk 05 ložnice 2,6*2+4,82*2 -0,9;dveře 06 ložnice 2,21*2+4,45*2 -0,9;dveře 07 obývací pokoj 3,69*2+4,75*2 -0,9*2;dveře = nové zárubné (ne v SDK)	m	96,005	-	96,005	83,00	7 968
				36,28 36,28 = 2,1 = 1,385 = 1,935 5,42 = = 9,94 0,14 -4,3 = 9,365 -1,6 -0,68 = 14,84 -0,9 = 13,32 -0,9 = 16,88 -1,8 54,305 = nové zárubné (ne v SDK)				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
20.	SP 633811111	Broušení - stovnění nerovností stávajících podlah - po dmitř náslapných vrstev vč. vysátí plocha dle příl. 04 byt2	m2	55,81	-	55,81	26,00	1 451
21.	B 931101001	009: Ostatní konstrukce a práce Demontáž ventilačních mřížek (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a - instalace) koupeřna 1 WC 1	kus	2,0	-	2,0	28,00	56
22.	B 931101002	Demontáž ventilační klapky z interiéru (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a - instalace)	kus	1,0	-	1,0	28,00	28
23.	B 931101050	Zaslepení větr. otvorů v obv. plášt v interiéru v místě pův. spízní skříně (vlepení EPS+pretažení - vrstvou armovacího tmele s výzt. síťovinou+finální povrch.úprava)	kus	1,0	-	1,0	218,00	218
24.	SP 949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 byt1	m2	58,94	-	58,94	27,00	1 591
25.	SP 952901111	Vycištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m byt1	m2	58,94	-	58,94	50,00	2 947
26.	SP 952902221	Cištění budov zametení schodišť	m2	40,0	-	40,0	2,20	88
27.	SP 952902231	Cištění budov omytí schodišť	m2	40,0	-	40,0	4,00	160
28.	SP 962031135	Bourání příček z tvárnice nebo příčkové tl do 50 mm bytové jádro bez příčky k šachtě 2,54*(2,45+1,44*2) odpočet dveří -0,7*2,02*2 2,54*0,6; bok šatní skříně	m2	12,234	-	12,234	51,00	624
29.	SP 968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2 - včetně případného osazovacího úhelníku 2,16*1,5 1,44*1,5	m2	5,4	-	5,4	135,00	729
30.	SP 968062377	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl přes 4 m2 2,9*1,5 2,9*1,5	m2	8,7	-	8,7	125,00	1 088
31.	SP 968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*2,02; vstupní dveře 0,7*2,02; mezi 03 a 02	m2	6,06	-	6,06	149,00	903

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
		0,7*2,02;mezi 03 a 08		1,414				
		0,7*2,02;mezi 02 a 04		1,414				
32.	B	97608112R		-	1,0	-	345,00	345
		Vykližení bytu - před prováděním stavebních prací (madla, dížáky, skříňky, police, věšáky, zrcadla, - sušáky na prádlo, závěsy, dřev.truhlář+tesař.kce apod. vč.likvidace)	kpl			1,0		
33.	B	97608113R		58,94	-	58,94	11,00	648
		Vykližení bytu - po provedení bouracích prací a demontáží	m2	58,94				
		bytl		-				
34.	SP	978011161		52,79	-	52,79	21,00	1 109
		Olitučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	52,79				
		dle tabulky místnosti		52,79				
		strop_štuk		-				
35.	SP	978013161		114,127	-	114,127	21,00	2 397
		Olitučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	114,127				
36.	SP	978059541		5,635	-	5,635	58,00	327
		Odsekání a odebrání obkládů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	5,635				
		02 kuchyň		5,635				
		2,3*2,45		-				
37.	SP	985131311		5,706	-	5,706	76,00	434
		Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči	m2	5,706				
		5% plochy stěn- proškrábnutí prasklin a spár a jejich očištění,		-				
		bez SDK		-				
		01 předsín		25,248				
		2,54*(3,3*2+1,67*2)		- 8,686				
		-0,9*2,02*4-0,7*2,02;dveře		-				
		02 kuchyň		23,787				
		2,54*(1,735+3,39+3,3+0,94)		- 4,35				
		-2,9*1,5;okna		- 3,232				
		-0,9*2,02-0,7*2,02;dveře		-				
		03 koupelna		3,518				
		2,54*1,385		-				
		05 ložnice		26,086				
		2,54*(2,6*2+4,82+0,25)		- 3,24				
		-2,16*1,5;okna		- 1,818				
		-0,9*2,02;dveře		-				
		06 ložnice		33,833				
		2,54*(2,21*2+4,45*2)		- 2,16				
		-1,44*1,5;okna		- 1,818				
		-0,9*2,02;dveře		-				
		07 obývací pokoj		31,445				
		2,54*(3,69*2+4,75+0,25)		- 4,35				
		-2,9*1,5;okna		- 3,636				
		-0,9*2,02;dveře		-				
		08 WC		4,915				
		2,54*(1,095+0,84)		- 1,414				
		-0,7*2,02;dveře		-				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
<p>=plocha -plocha plocha*0,05</p>								
38.	SP	985132311						
		Ruční dočištění podhledů ocelovými kartáči						
		5% plochy štuk. stropů - proškrabnutí prasklin a spár a jejich	m2	2,64	-	2,64	87,00	230
		očištění						
		přil. 04 dle tabulky místností						
		strop_štuk*0,05						
39.	SP	985311111						
		Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	5,706	-	5,706	440,00	2 511
40.	SP	985311211						
		Reprofilace podhledů cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	2,64	-	2,64	479,00	1 264
41.	SP	985312111						
		Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 2 mm	m2	5,706	-	5,706	143,50	819
42.	SP	985312121						
		Stěrka k vyrovnání betonových ploch lící klenob a podhledů tl 2 mm	m2	2,64	-	2,64	162,00	428
								16 151
43.	SP	997013111						
		099: Přesun hmot HSV	t	7,792	-	7,792	495,00	3 857
		Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s						
		použitím mechanizace	t	7,792	-	7,792	35,00	273
44.	SP	997013219						
		Příplatek k vnitrostavební dopravě suti a vybouraných hmot za zvěščenou	t	7,792	-	7,792	155,00	1 208
		dopravu suti ZKD 10 m						
45.	SP	997013501						
		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se	t	7,792	#####	109,095	7,00	764
		složením						
46.	SP	997013509						
		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	7,792	-	7,792	1 035,00	8 065
47.	SP	997013831						
		Příplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,823	-	2,823	703,00	1 984
48.	SP	998018001						
		Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t					1 197
								565
49.	H	24551030a						
		711: Izolace proti vodě a vlhkosti	kg	13,853	2,00	14,13	40,00	
		Nátěr hydroizolační - tekutá lepenka						
		spotřeba cca 1,6 kg/m2						
		1,6* (podl_ker+5,638)	m	10,12	15,00	11,638	26,00	303
50.	H	28355022						
		Páska těsnící pružná 120 bal. 50 m - včetně potřebných tvarovek	m					
		03 koupelna						
		O koup-0,7		4,95				
		2,0:svíslý kout sprcha		2,0				
		08 WC		3,17				
		O WC-0,7						
51.	SP	711111051						
		Provedení izolace proti vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou	m2	3,02	-	3,02	25,00	76
		elastickou hydroizolací						
		WC+koupelna						
		podl_ker		3,02				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
52.	SP 711112051	Provedení izolace proti vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací - včetně zapracování pružné těsnící pásky	m2	5,638	-	5,638	41,40	233
		02 kuchyň		-				
		za dřezem		0,36				
		0,6*0,6		-				
		03 koupelna		-				
		sprchový kout		4,0				
		2,0*(1,0+1,0)		-				
		za umyvadlem		0,36				
		0,6*0,6		-				
		sokl u podlahy		0,443				
		0,15*(0_koup-1,0-1,0-0,7)		-				
		08 WC		-				
		sokl u podlahy		0,476				
		0,15*(0_WC-0,7)		-				
53.	SP 711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 nátěradly za studena nebo za horka	m2	8,658	-	8,658	1,30	11
54.	SP 998711101	Přesun hmot tonažní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m	t	0,015	-	0,015	626,00	10
								3 779
		721: Vnitřní kanalizace						
55.	SP 721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,0	-	1,0	467,00	467
56.	B 721Agr01	ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní kanalizace dle projektu (demonitáže s likvidací + montáže s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0	3 312,00	3 312
								4 600
		722: Vnitřní vodovod						
57.	B 722Agr01	ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní vodovod dle projektu (demonitáže s likvidací + montáže s dodávkou - a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0	4 600,00	4 600
								6 466
		723: Vnitřní plynovod						
58.	SP 723160330a	Přípojka k plynoměru G 1 včetně KK a rozpěrky	soubor	1,0	-	1,0	1 650,00	1 650
59.	SP 723181020a	Potrubi měděné tvrdé spojované lisováním DN 20 - včetně tvarovek, průchodek, upevňovací	kpl	1,0	-	1,0	1 950,00	1 950
60.	SP 723190103	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm	soubor	1,0	-	1,0	1 290,00	1 290
61.	SP 723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,0	-	1,0	21,00	21
62.	SP 723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	kus	1,0	-	1,0	45,00	45
63.	SP 723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,0	-	1,0	155,00	155
64.	SP 723231172	Kohout kulový rohový G 1/2	kus	1,0	-	1,0	355,00	355
65.	SP 723X001	Revize bytového plynovodu + tlaková zkouška	kpl	1,0	-	1,0	1 000,00	1 000
								24 532

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
66.	H 54112210	Sporák kombinovaný 4x plynový hořák - bílé smaltové provedení, trouba 230V / vč. pečicího plechu a roštu	kus	1,0	-	1,0	4 500,00	4 500
67.	H 64232071	Kombiklozet keramický hluboké splachování odpad šikmý - s co nejmenší hloubkou / bílý	kus	1,0	-	1,0	2 380,00	2 380
68.	SP 725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
69.	SP 725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,0	-	1,0	865,00	865
70.	SP 725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	51,00	51
71.	SP 725211621	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé s polosloupem na sifon 500 mm	soubor	1,0	-	1,0	1 400,00	1 400
72.	SP 725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,0	-	1,0	95,00	95
73.	SP 725241531	Vanicka sprchová keramická čtverhrubá 800x800 mm	soubor	1,0	-	1,0	3 328,00	3 328
74.	SP 725245131	Zástěna sprchová posuvné dveře, do výšky 2000 mm a šířky 800 mm pro vaničky čtverhrubé / plastová	soubor	1,0	-	1,0	4 000,00	4 000
75.	SP 725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
76.	SP 725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou bez odkapávací plochy	soubor	1,0	-	1,0	2 100,00	2 100
77.	SP 725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,0	-	1,0	59,00	59
78.	SP 725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,0	-	1,0	650,00	650
79.	SP 725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,0	-	1,0	660,00	660
80.	SP 725820801	Demontáž baterie nástěnné/stojánkové do G 3/4	soubor	2,0	-	2,0	530,00	1 060
81.	SP 725821315	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 225 mm	soubor	1,0	-	1,0	1 001,00	1 001
82.	SP 725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,0	-	1,0	1 010,00	1 010
83.	SP 725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,0	-	1,0	1 100,00	1 100
84.	SP 725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	3,0	-	3,0	12,00	36
85.	SP 998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,164	-	0,164	386,00	63
								1 260
								1 260
86.	B 735Agr01	735: Ústřední vytápění - otopná tělesa ATYP agregovaná položka ÚT demontáž a zpětná montáž otopných těles článkových nebo deskových - vč.poměrových měřidel	kus	4,0	-	4,0	315,00	1 260
87.	B 740991001	740: Silnoproud Elektro (silno+slabo) demontáže, montáže a dodávky dle ČSN, komplet dle projektu a vč.bouracích a - zednických přípomocí / kompletní výměna rozvodů včetně úpravy elektroměrového rozvaděče dle požadavků ČEZ - množství zásuvek dle dnešních standardů	kpl	1,0	-	1,0	175,00	175
		plochy místnosti s elektroinstalací		55,81	-			2 895
		byť2		-	-			
88.	MP 740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,0	-	1,0	2 895,00	2 895
89.	B 541991005	751: Vzduchotechnika dodávka komplet digestoře dle projektu	kus	1,0	-	1,0	1 040,00	1 040
90.	MP 751377011	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0	-	1,0	375,00	375

Poř. Typ	Kód	Pops	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
91.	SP 751X001	Dodávka a montáž větracích mřížek vč. úprav/prodl. napojovacího potr. - 150x120 mm, 100x170 mm / plastové, bílá barva	ks	2,0	-	2,0	345,00	690
763: Konstrukce montované								35 648
92.	H 28329258	Fólie hořlavá parotěsná	m2	27,201	17,00	31,825	33,00	1 050
93.	H 55281731	Montážní prvek pro pro umyvadlo se stojánkovou armaturou Duofix , výška 112	kus	1,0	-	1,0	345,00	345
94.	H 55331299	Zárubeň ocelová pro sádkokarton s drážkou - tl. 100 mm, 600 L/P	kus	1,0	-	1,0	680,00	680
95.	H 553X0001	Zárubeň ocelová montovaná dvoudílná pro dodatečnou montáž - pro stěnu tl. cca 180mm pro dveře 800 L/P / prvek O1 - protipožární EI 30	kus	1,0	-	1,0	2 900,00	2 900
96.	H 59030714	Dvířka revizní s automatickým zámkem - 600 x 600 mm / SDK deska H2 s obvodovým Al rámečkem - vhodné pro dodatečné obložení	kus	1,0	-	1,0	825,00	825
97.	B 7630090A1	D+M nové pomocné nočné ocel.konstrukce pro uchycení stoupaček medií v instalační šachtě - vč.povrchových úprav	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
98.	SP 763111411a	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA + 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC	m2	2,675	-	2,675	759,00	2 030
příčka koupelny a WC desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA								3,975
2,54*1,565								-
dveřní otvor								- 1,3
-0,65*2,0								-
99.	SP 763111414a	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xA + 2xH2 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC	m2	3,772	-	3,772	855,00	3 225
příčka koupelny a WC desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA								3,772
2,54*1,485								-
100.	SP 763111434	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 + 2xH2 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	2,781	-	2,781	815,00	2 267
2,54*1,095								2,781
101.	SP 763111717	SDK příčka základní penetrační náter	m2	9,228	-	9,228	29,00	268
102.	SP 763111722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	7,5	-	7,5	30,00	225
2,5*3								7,5
103.	SP 763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky koupelna+WC	m2	24,181	-	24,181	13,00	314
2,54* (O_koup+O_WC)								-
24,181								-
104.	SP 763111751	Příplatek k SDK přičce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	9,228	-	9,228	35,00	323
105.	SP 763121451a	SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	2,134	-	2,134	514,00	1 097
předstěna okolo instalační šachty								-
2,54*0,84								2,134
106.	SP 763121451b	SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xA 12,5 TI 50 mm	m2	23,038	-	23,038	515,00	11 864
05 ložnice								-

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
		2,54*4,57 07 obývací pokoj 2,54*4,5			11,608	-			
		2,54*4,5			11,43	-			
107.	SP 763121453a	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 Tl 50		m2	3,569	-	3,569	515,00	1 838
		mm			-				
		předstěna okolo instalační šachty			3,569				
		2,54* (0,965+0,44)		m2	28,741	-	28,741	15,00	431
		28,741							
108.	SP 763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr		m2	-				
		2,134+23,038+3,569							
109.	SP 763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednolitě		m2	5,702	-	5,702	24,00	137
110.	SP 763121913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK předsazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily		kus	1,0	-	1,0	425,00	425
111.	SP 763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 Tl 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD		m2	3,02	-	3,02	525,80	1 588
		koupelna+WC			3,02				
		strop_SDK		m	9,52	-	9,52	68,00	647
112.	SP 763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem			-				
		koupelna+WC			9,52				
		O_koup+O_WC		m2	3,02	-	3,02	16,00	48
				m2	3,02	-	3,02	14,00	42
113.	SP 763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr			-				
114.	SP 763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu		m2	3,02	-	3,02	30,00	91
		koupelna+WC			3,02				
		strop_SDK		m2	3,02	-	3,02	163,00	163
115.	SP 763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednolitě		kus	1,0	-	1,0	538,00	538
116.	SP 763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm		kus	1,0	-	1,0	24,00	24
117.	SP 763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci		kus	1,0	-	1,0		
118.	SP 763173131	Montáž držáku kohoutu v SDK kci		kus	1,0	-	1,0		
		pro pračkový ventil včetně dodávky držáku			1,0				
		1,0		kus	2,0	-	2,0	36,00	72
119.	SP 763173132	Montáž držáku baterie v SDK kci			-				
		pro sprchovou baterii včetně dodávky držáku			1,0				
		1,0			-				
		pro dřezovou baterii včetně dodávky držáku			1,0				
		1,0		kus	1,0	-	1,0	392,00	392
120.	SP 763181311	Montáž jednokřídlé kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka		kus	1,0	-	1,0	392,00	392
121.	SP 763X0002	Montáž jednokřídlé kovové zárubně dvoudílné do stavebního otvoru - profilpožární EI30		kus	1,338	-	1,338	277,30	371
122.	SP 998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m		t	-				

3 577

764: Konstrukce klempířské

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
123.	SP 764002851a	Částečná demontáž oplechování parapetů do suti - včetně odřiznutí a šetné demontáže 2, 9+2, 16+1, 44+2, 9	m	9,4	-	9,4	35,00	329
124.	SP 764216600	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 100 mm - krycí lišta kotvená mechanicky na nové okno a podimelená PUR tmelem na stávajícím parapetu 2, 9+2, 16+1, 44+2, 9	m	9,4	-	9,4	345,00	3 243
125.	SP 998764102	Přesun hmotí tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,009	-	0,009	580,00	5
90 661								
766: Konstrukce truhlářské								
126.	H 61140029a	Okno plastové dvoukřídle otevíravé +otvíravé/vyklápěcí - cca 1450x1500 mm / dle technické specifikace prvku O6 v TZ a na příloze 04 - včetně zajištění lištami I+E, těsnicími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	4,0	-	4,0	6 307,00	25 228
127.	H 61140029b	Okno plastové dvoukřídle otevíravé +otvíravé/vyklápěcí - cca 1440x1500 mm / dle technické specifikace prvku O8 v TZ a na příloze 04 - včetně zajištění lištami I+E, těsnicími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0	6 307,00	6 307
128.	H 61140035a	Okno plastové trojkřídle otevíravé+otvíravé/vyklápěcí + otevíravé/vyklápěcí - cca 2160x1500 mm / dle technické specifikace prvku O7 v TZ a na příloze 04 - včetně zajištění lištami I+E, těsnicími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0	9 396,00	9 396
129.	H 61143252	Dveře plastové balkonové jednokřídle - cca 760x2070 mm / dle technické specifikace prvku O5 v TZ a na příloze 04 - včetně zajištění lištami I+E, těsnicími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0	4 565,00	4 565
130.	H 61162700	Dveře vnitřní hladké fólie plně 1křídlové 60x197 cm / prvek O1, O2 - vč. zárčku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	2,0	-	2,0	1 250,00	2 500
131.	H 61162712	Dveře vnitřní hladké fólie 2/3sklo 1křídlové 80x197 cm / prvek O3 - vč. zárčku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	4,0	-	4,0	1 546,00	6 184
132.	H 61165610	Dveře vnitřní požární odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm / prvek O4, Rw min. 32 dB - vč. kování, vložky, kukátka, štitku viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	8 190,00	8 190
T1 - vstupní								
1								
133.	H 61187396	Prah dveří dřevěný bukový tl 2 cm dl 82 cm š 10 cm / lakovaný	kus	1,0	-	1,0	357,00	357
134.	SP 766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2 05 Ložnice 2, 54*4, 57 07 Obývací pokoj 2, 54*4, 5	m2	23,038	-	23,038	351,00	8 086
11, 608								
11, 43								
135.	SP 766622136	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do celostěnových panelů 2, 9*1, 5+0, 76*2, 07 2, 16*1, 5	m2	15,673	-	15,673	360,00	5 642
5, 923								
3, 24								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
<div>1, 44*1, 5</div> <div>2, 9*1, 5</div>								
136.	SP	766660001						
		Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,0	-	6,0	650,00	3 900
137.	SP	766660021						
		Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,0	-	1,0	650,00	650
138.	SP	766662811						
		Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	1,0	-	1,0	21,00	21
139.	SP	766661914						
		Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	10,0	-	10,0	15,00	150
<div>vstupní dveře</div> <div>1</div> <div>dveře vnitřní</div> <div>7</div> <div>dveře na lodžii</div> <div>2</div>								
140.	SP	766695212						
		Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
141.	SP	766812840						
		Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových	kus	1,0	-	1,0	152,00	152
142.	SP	766825820R						
		Demontáž truhlářských skříněk nebo polic, spížínských skříní vč. polic apod.	kus	1,0	-	1,0	65,00	65
143.	SP	766825821						
		Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
144.	SP	766X002						
		Montáž kuchyňské linky - komplet (spodní, horní skřínky, deska, police, kování atd.) - v rozsahu projektové dokumentace vč. potřebných úprav a dodávek	m	2,4	-	2,4	780,00	1 872
145.	H	766X003						
		Kuchyňská linka kompletní dodávka dle požadavku projektu - vč. zpracování výrobní dokumentace a vzorkování	m	2,4	-	2,4	2 760,00	6 624
146.	B	97608111R						
		Odstranění všech garmyží a rolet vč. likvidace	kpl	1,0	-	1,0	182,00	182
147.	SP	998766101						
		Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,643	-	0,643	559,00	359
<div>64</div> <div>45</div>								
<div>767: Konstrukce zámečnické</div> <div>Demontáž příček a obložení umakatových vč. nosné oc. kce, ker. obkl., tapet, list, dveří apod.</div> <div>jádru - včetně dveří, revizních otvorů a přístupu do inst. šachty</div> <div>2, 54*0, 84</div>								
148.	SP	767X001						
		Demontáž příček a obložení umakatových vč. nosné oc. kce, ker. obkl., tapet, list, dveří apod.	m2	2,134	-	2,134	21,00	45
149.	SP	767X003						
		Odstranění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů (stěny jádra a mont. příček a podhledů)	m2	2,134	-	2,134	9,00	19
150.	SP	998767101						
		Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	-	-	-	732,00	-
<div>1 855</div> <div>420</div>								
<div>771: Podlahy z dlaždic</div> <div>dlaždice keramické - I.j. - 400x400 mm / glazovaná hutná keramická dlažba - protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo μ => 0,3 dle ČSN 74 4505</div>								
151.	B	59761145R						
		Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 - vč. spárování	m2	2,434	-	2,434	190,00	462
152.	SP	771574112						
		Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 - vč. spárování	m2	2,434	-	2,434	190,00	462
<div>koupelna+WC</div>								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
153.	SP	771591111						
154.	SP	771591115						
		podl_ker						
		-0,3*0,5*2-0,3*0,3-(pi*0,5^2)/4;plocha sprchového koutu						
				3,02				
				- 0,586				
				-				
		Podlahy penetrace podkladu	m2	2,434	-	2,434	27,00	66
		Podlahy spárování silikonem	m	7,905	-	7,905	21,00	166
		koutové spáry u podlahy						
		03 koupelna						
		O_koup -0,7-2*0,8		3,35				
		0,3*2+(2*pi*0,5)/4;okolo sprchového koutu		1,385				
				-				
		08 WC		3,17				
		O_WC-0,7		1,2	-	1,2	211,00	253
155.	B	771591179R	m	3,02	-	3,02	158,00	477
156.	SP	771990112	m2	-				
		Montáž+dodávka profilu /přechod koupelna+wc-předsíň/ Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevností 30 Mpa plocha místnosti s dlažbou (včetně vyrovnání povrchu pod zařizovací předměty)		3,02				
		podl_ker	t	0,033	-	0,033	325,00	11
157.	SP	998771101						
		Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m						
								26 196
158.	H	28411009	m	55,87	5,00	58,664	40,00	2 347
159.	H	28412285	m2	52,79	20,00	63,348	167,00	10 579
160.	H	61155220	kg	13,198		13,198	95,00	1 254
		Penetrace, adhezni mýstek						
		penetrace pod PVC, spotřeba cca 0,25 kg/m2		13,198				
		podl_PVC*0,25		-				
			m	41,44	-	41,44	29,00	1 202
161.	SP	775411820						
		Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty						
		05 ložnice						
		2,6*2+4,82*2		14,84				
		-0,9;dveře		- 0,9				
		06 ložnice						
		2,21*2+4,45*2		13,32				
		-0,9;dveře		- 0,9				
		07 obývací pokoj						
		3,69*2+4,75*2		16,88				
		-0,9*2;dveře		- 1,8				
			m	55,87	-	55,87	33,00	1 844
162.	SP	776491111						
		Lepení plastové lišty ukončovací samolepicí soklíky a lišty						
		01 předsíň						
		3,3*2+1,67*2		9,94				
		0,07*2;nika dveře		0,14				
		-0,9*4-0,7;dveře		- 4,3				
		02 kuchyň						
		1,735+3,39+3,3+0,94+1,565		10,93				
		-0,9-0,7;dveře		- 1,6				
		-0,68;obklad bok u kk		- 0,68				
		05 ložnice						
		2,6*2+4,82*2		14,84				
		-0,9;dveře		- 0,9				
		06 ložnice						

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
		2, 21*2+4, 45*2 -0, 9; dveře 07 obývací pokoj 3, 69*2+4, 75*2 -0, 9*2; dveře		13,32 - 0,9 - 16,88 - 1,8				
163.	SP	776511820						1 624
		Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně dle přílohy 02 5, 43+7, 51+2, 23+12, 53+9, 83+17, 49+0, 99; PVC	m2	56,01	-	56,01	29,00	1 624
164.	SP	776521100						2 217
		Lepení pásů povlakových podlah plastových dle přílohy 04 podl_PVC	m2	52,79	-	52,79	42,00	2 217
165.	SP	776590100						106
		Uprava podkladu náslapných ploch vysátím	m2	52,79	-	52,79	2,00	106
166.	SP	776590150						422
		Uprava podkladu náslapných ploch penetrací	m2	52,79	-	52,79	8,00	422
167.	SP	776590210						739
		Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	52,79	-	52,79	14,00	739
168.	B	77699011R						3 801
		Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou v optimální tl. do 4mm (komplet vč. příslušenství dle - projektu)	m2	52,79	-	52,79	72,00	3 801
169.	SP	998776101						62
		Přesun hmot tonažní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,237	-	0,237	260,00	62
								10 621
170.	H	59761045						3 483
		781: Obklady Obkládačky keramické I. j. - formát 250x330mm / glazované lesk nebo mat	m2	21,11	10,00	23,22	150,00	3 483
171.	SP	781474113						4 264
		Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem 02 kuchyň 1,5*(0,68+2,45) 0,1*1,745; horní plocha polopředstěny k pračce 03 koupelna 2,0*0_koup -0,7*2,0; dveře 08 WC 2,0*0_WC -0,7*2,0; dveře	m2	21,11	-	21,11	202,00	4 264
172.	SP	781479191						443
		Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	21,11	-	21,11	21,00	443
173.	SP	781494211						147
		Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem u sprchového koutu 0,8+0,8	m	1,6	-	1,6	92,00	147
174.	SP	781494511						1 231
		Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem 02 kuchyň boční hrany 1,5*2 03 koupelna horní hrana obkladu 0_koup	m	20,52	-	20,52	60,00	1 231
								3,0
								-
								5,65

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
		dveře		4,0				
		2*2,0		-				
		08 WC		-				
		horní hrana obkladu		3,87				
		O WC		-				
		dveře		4,0				
		2*2,0		21,11	-	21,11	26,00	549
175.	SP 781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	17,5	-	17,5	22,00	385
176.	SP 781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	-				
		svíslé spáry		-				
		02 kuchyň		1,5				
		1,5		-				
		03 koupelna		8,0				
		2,0*4		-				
		08 WC		8,0				
		2,0*4		0,369	-	0,369	322,00	119
177.	SP 998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	-				
				-				9 387
783: Nátery								
178.	B 78320181R	Odstanění nátěrů z kovových kcí oškrábáním vč.odmaštění - otopná tělesa	m2	21,39	-	21,39	18,00	385
		vč.úchyty		4,56				
		0,6*0,2*2*16+0,6*1,2;m. 02 kuchyň		6,0				
		0,6*0,2*2*21+0,6*1,6;m. 05		7,41				
		0,6*0,2*2*26+0,6*1,95;m. 06		3,42				
		0,6*0,2*2*12+0,6*0,9;m. 07		-				
179.	B 78322111A	Očištění, odmaštění příp.oškrábání nátěrů + systémový nátěr dle ČSN dveřních	kus	7,0	-	7,0	104,00	728
		zárubní š.do 1000mm		1,0	-	1,0	542,00	542
180.	B 78329529R	Rádné očištění a systémový vícevrstvý nátěr ponechané ocel.kce v místě	kpl	-				
		instalační šachty		21,39	-	21,39	185,00	3 957
181.	SP 783325132	Nátery syntetické článkových radiátorů barva dražší lesklý povrch 1x	m2	-				
		antikorozi a 2x email		4,56				
		0,6*0,2*2*16+0,6*1,2;m. 02 kuchyň		6,0				
		0,6*0,2*2*21+0,6*1,6;m. 05		7,41				
		0,6*0,2*2*26+0,6*1,95;m. 06		3,42				
		0,6*0,2*2*12+0,6*0,9;m. 07		-				
182.	SP 783401811	Odstanění nátěrů z kovových potrubí do DN 50	m	24,74	-	24,74	5,60	139
		potrubí stoupací		-				
		8*2,54		20,32				
		kompensátory		-				
		0,7*2*2*3		8,4				
		připojovací potrubí		-				
		0,3*2+0,64*2+0,63*2+0,64*2		4,42				
183.	SP 783425411a	Nátery syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 2x	m	24,74	-	24,74	147,00	3 637
		email		-				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
184.	SP 784121001	784: Malby Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m plochy stávajících stěn a stropů, otvory do 4m ² plochy se neodečítají	m ²	192,921	-	192,921	16,00	15 348 3 087
		STĚNY						
		01 předsín		25,248				
		2,54*(3,3*2+1,67*2)						
		02 kuchyň		23,787				
		2,54*(1,735+3,39+3,3+0,94)		- 4,35				
		-2,9*1,5;okna						
		03 koupelna		3,518				
		2,54*1,385						
		05 ložnice		26,086				
		2,54*(2,6*2+4,82+0,25)						
		06 ložnice		33,833				
		2,54*(2,21*2+4,45*2)						
		07 obývací pokoj		31,445				
		2,54*(3,69*2+4,75+0,25)		- 4,35				
		-2,9*1,5;okna						
		08 WC		4,915				
		2,54*(1,095+0,84)						
		STROPY		52,79				
		strop štuk	m ²	110,626	-	110,626	45,00	4 978
185.	SP 784131013	Odstanění lepených tapet s makulaturou ze stěn výšky do 3,80 m	m ²					
		01 předsín		25,248				
		2,54*(3,3*2+1,67*2)		- 8,686				
		-0,9*2,02*4-0,7*2,02;dveře						
		02 kuchyň		23,787				
		2,54*(1,735+3,39+3,3+0,94)		- 4,35				
		-2,9*1,5;okna		- 3,232				
		-0,9*2,02-0,7*2,02;dveře						
		03 koupelna		3,518				
		2,54*1,385						
		05 ložnice		26,086				
		2,54*(2,6*2+4,82+0,25)		- 3,24				
		-2,16*1,5;okna		- 1,818				
		-0,9*2,02;dveře						
		06 ložnice		33,833				
		2,54*(2,21*2+4,45*2)		- 2,16				
		-1,44*1,5;okna		- 1,818				
		-0,9*2,02;dveře						
		07 obývací pokoj		31,445				
		2,54*(3,69*2+4,75+0,25)		- 4,35				
		-2,9*1,5;okna		- 3,636				
		-0,9*2,02*2;dveře						

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
186.	SP 784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	218,905	-	218,905	9,00	1 970
187.	SP 784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m provedeno na SDK konstrukcích, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají STĚNY 02 kuchyň 2,54* (2,45+1,565) -1,5*2,45; obklad 03 koupelna 0,3*0_koup 05 ložnice 2,54* (4,57+0,075) 07 obývací pokoj 2,54* (4,5+0,075) 08 WC 0,3*0_WC STROPY strop_SDK 3,02	m2	35,818	-	35,818	41,00	1 469
188.	SP 784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m provedeno na štukových omítkách, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají STĚNY 01 předstíh 2,54* (3,3*2+1,67*2) 02 kuchyň 2,54* (1,735+3,39+3,3+0,94) -2,9*1,5; okna -1,5*0,68; obklad bok u kk 05 ložnice 2,54* (2,6+2,525+4,82+0,25) 06 ložnice 2,54* (2,21*2+4,45*2) 07 obývací pokoj 2,54* (3,69+3,615+4,75+0,25) -2,9*1,5; okna STROPY strop_štuk 52,79	m2	183,088	-	183,088	21,00	3 845
189.	ON 052103000	V05: Finanční náklady Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 26 000,- Kč bez DPH / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	Kč	26 000,0	-	26 000,0	1,00	26 000

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zakázka	Pasportizace a stavební opravy	
Číslo zakázky	HMP2016-05-306	
Zakázka	Varšavská č.p. 213, byt 21, Pardubice	
Klasifikace	stavební opravy bytových jednotek	
Fáze	výběr zhotovitele	
Komentář		

Objednatel	Statutární město Pardubice	
Adresa	Perštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice	
IČ	00274046	
DIČ		

Zhotovitel	dle výběrového řízení	
Adresa		
IČ		
DIČ		

Projektant	HMP TOP s.r.o.	
Adresa	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	
IČ	27502180	
DIČ	CZ27502180	

Zpracovatel	Ing. Martin Holemý	
--------------------	--------------------	--

Pasportizace a stavební opravy

Varšavská č.p. 213, byt 21, Pardubice

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	-------	----	-----------------	---------	--------	------------	------

21: Byt č.21

0: Vedlejší rozpočtové náklady								
1.	ON	011503000						
2.	ON	013254000						
3.	ON	030001000						
4.	ON	034002000						
5.	ON	034103000						
6.	ON	041403000						
7.	ON	045002000						
8.	ON	071002000						
9.	B	97608114R						
			kus	1,0	-	1,0	375,00	375
		Stavební průzkum bez rozlišení	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
		Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
		Zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	75,00	75
		Zabezpečení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
		Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
		Zajištění koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
		Kompletační a koordináční činnost	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
		Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
		Ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací (počítáno s tím, že stávající nosná ocel.kce bude - zachována)	kpl	1,0	-	1,0		
								787

003: Svislé konstrukce

10.	SP	340239241						
		Zazdivka otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z cihel pálených dutinových / na MVC 2,5	m2	1,64	-	1,64	480,00	787
		otvor mezi 03 a 06						
		0,8*2,05						

006: Úpravy povrchu

11.	SP	611131121						
		Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně	m2	50,57	-	50,57	37,00	1 871
		dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním						
		příl. 04 dle tabulky místností						
		strop_štuk						
12.	SP	611311131						
		Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	50,57	-	50,57	84,00	4 248
		příl. 04 dle tabulky místností						
		strop_štuk						
13.	SP	611345413						
		Oprava vnitřní stěrkové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	50,57	-	50,57	174,00	8 799
		příl. 04 dle tabulky místností						
		strop_štuk						
14.	SP	612131121						
		Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	134,253	-	134,253	29,00	3 893
		dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním						

01 předsín

2,5*(0,96+1,08+2,17+1,125+1,195+0,98+0,2+0,98+0,125)

0,07*(2,06*2+0,98)*2;nika dveře

-0,9*2,02*3-0,7*2,02;dveře

02 komora

22,038

0,714

- 6,868

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
		2,5*(2,105*2+1,015*2) -0,7*2,02;dveře 03 kuchyň 2,51*(2,77+2,295+1,745) -1,5*1,5;okna -0,9*1,745;polopředstěna k pračce -1,5-0,9)*0,6;obklad bok u kk 04 koupelna 0,3*(1,7+0,36) 06 obývací pokoj 2,5*(3,15*2+5,875*2) -3,0*1,5;okna -0,9*2,02;dveře 07 ložnice 2,5*(2,2*2+3,46*2) -1,5*1,5;okna -0,9*2,02*2;dveře 08 ložnice 2,5*(3,69*2+3,46*2) -3,0*1,5;okna -0,9*2,02;dveře		15,6 - 1,414 - 17,093 - 2,25 - 1,571 - 0,36 - 0,618 - 45,125 - 4,5 - 1,818 - 28,3 - 2,25 - 3,636 - 35,75 - 4,5 - 1,818 -				
15.	SP 612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	134,253	-	134,253	66,00	8 861
16.	SP 612345413	Oprava vnitřní stěrkové a štukové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	139,145	-	139,145	138,00	19 202
		01 předsíň 2,5*(0,96+1,08+2,17+1,125+1,195+0,98+0,2+0,98+0,125) 0,07*(2,06*2+0,98)*2;nika dveře -0,9*2,02*3-0,7*2,02;dveře 02 komora 2,5*(2,105*2+1,015*2) -0,7*2,02;dveře 03 kuchyň 2,51*(2,77+2,295+1,745) -1,5*1,5;okna -0,9*1,745;polopředstěna k pračce 04 koupelna 2,5*(1,7+0,36) 06 obývací pokoj 2,5*(3,15*2+5,875*2) -3,0*1,5;okna -0,9*2,02;dveře 07 ložnice 2,5*(2,2*2+3,46*2) -1,5*1,5;okna -0,9*2,02*2;dveře 08 ložnice 2,5*(3,69*2+3,46*2) -3,0*1,5;okna		22,038 0,714 - 6,868 - 15,6 - 1,414 - 17,093 - 2,25 - 1,571 - 5,15 - 45,125 - 4,5 - 1,818 - 28,3 - 2,25 - 3,636 - 35,75 - 4,5				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
17.	SP 619991001	-0,9*2,02;dveře Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou plochy dle přílohy 04 byt2	m2	53,55	-	53,55	15,00	803
18.	SP 619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou dveřní křídla 0,8*1,97*2*4 0,6*1,97*2*4 = okna 1,5*1,5 3,0*1,5 1,5*1,5 3,0*1,5 = linka 1,8*(0,9+0,6+0,8+0,5)	m2	40,604	-	40,604	31,00	1 259
19.	SP 619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů dle T2 a přílohy 04 okolo oken a parapetů 1,5*4+3,0*2+1,5*2+1,5*4+3,0*2+1,5*2 = obklady 03 KK 0,6+0,6 04 koupelna 1,7+0,36 = sokly PVC 01 předsíní 0,96+1,08+2,17+1,125+1,195+0,98+0,2+0,98+0,125 0,07*2*2;nika dveře -0,9*3-0,7;dveře 02 komora 2,105*2+1,015*2 -0,7;dveře 03 kuchyň 2,67+2,295 06 obývací pokoj 3,15*2+5,875*2 -0,9;dveře 07 ložnice 2,2*2+3,46*2 -0,9*2;dveře 08 ložnice 2,5*(3,69*2+3,46*2) -0,9*2,02;dveře	m	110,062	-	110,062	83,00	9 135

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
= nové zárubně (ne v SDK)								
20.	SP 633811111	Broušení - srovnání nerovnosti stávajících podlah - po dmitř náslapných vrstev vč. vysátí plocha dle příl. 04 byt2	m2	53,55	-	53,55	26,00	1 392
				76,802				
				-				
				-				
				53,55				
				53,55				
				-				
				-				
				18 393				
009: Ostatní konstrukce a práce								
21.	B 931101001	Demontáž ventilačních mřížek (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a - instalace)	kus	1,0	-	1,0	28,00	28
				-				
				1,0				
				-				
				1,0				
				-				
				53,55				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				
				53,55				
				-				

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
		0,7*2,02;mezi 03 a 06			1,414				
		0,7*2,02;mezi 01 a 03			1,414				
		0,9*2,02;mezi 01 a 07			1,818				
32.	B	97608112R	Vykližení bytu - před prováděním stavebních prací (madla, držáky, skříňky, police, věšáky, zrcadla, - sušáky na prádlo, závěsy, dřev.truhlář+tesat.kce apod. vč.likvidace)	kpl	1,0	-	1,0	318,00	318
33.	B	97608113R	Vykližení bytu - po provedení bouracích prací a demontáží byt1	m2	53,55	-	53,55	11,00	589
					53,55				
34.	SP	978011161	Očištění vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 % dle tabulky místnosti strop_štuk	m2	50,57	-	50,57	21,00	1 062
					50,57				
35.	SP	978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	139,145	-	139,145	21,00	2 922
36.	SP	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	0,77	-	0,77	35,00	27
					-				
		03 koupelna			0,77				
		1,4*0,55			-				
37.	SP	985131311	Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči 5% plochy stěn- proškrtnutí prasklin a spár a jejich očištění, bez SDK	m2	7,0	-	7,0	76,00	532
		01 předsín			-				
		2,5*(0,96+1,08+2,17+1,125+1,195+0,98+0,2+0,98+0,125)			22,038				
		-0,9*2,02*3-0,7*2,02;dveře			- 6,868				
		02 komora			-				
		2,5*(2,105*2+1,015*2)			15,6				
		-0,7*2,02;dveře			- 1,414				
		03 kuchyň			-				
		2,51*(2,77+2,295+1,745)			17,093				
		-1,5*1,5;okna			- 2,25				
		04 koupelna			-				
		2,5*(1,7+0,36)			5,15				
		06 obývací pokoj			-				
		2,5*(3,15*2+5,875*2)			45,125				
		-3,0*1,5;okna			- 4,5				
		-0,9*2,02;dveře			- 1,818				
		07 ložnice			-				
		2,5*(2,2*2+3,46*2)			28,3				
		-1,5*1,5;okna			- 2,25				
		-0,9*2,02*2;dveře			- 3,636				
		08 ložnice			-				
		2,5*(3,69*2+3,46*2)			35,75				
		-3,0*1,5;okna			- 4,5				
		-0,9*2,02;dveře			- 1,818				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Zitravné	Výměra	Jedn. cena	Cena
<p>=plocha -plocha plocha*0,05</p>								
38.	SP	985132311						
		Ruční dočištění podhledů ocelovými kartáči						
		5% plochy štuk. stropů - proškrtání prasklin a spár a jejich	m2	2,529	-	2,529	87,00	220
		očištění						
		přil. 04 dle tabulky místnosti						
		strop_štuk*0,05						
39.	SP	985311111						
		Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	7,0	-	7,0	440,00	3 080
40.	SP	985311211						
		Reprofilace podhledů cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	2,529	-	2,529	479,00	1 211
41.	SP	985312111						
		Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 2 mm	m2	7,0	-	7,0	143,50	1 005
42.	SP	985312121						
		Stěrka k vyrovnání betonových ploch lící klenob a podhledů tl 2 mm	m2	2,529	-	2,529	162,00	410
								14 509
43.	SP	997013115						
		099: Přesun hmot HSV	t	6,528	-	6,528	495,00	3 232
		Vnitřní stěnová doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s						
		použitím mechanizace	t	6,528	-	6,528	35,00	228
44.	SP	997013219						
		Příplatek k vnitřní dopravní suti a vybouraných hmot za zvětšenou	t	6,528	-	6,528	155,00	1 012
		dopravu suti ZKD 10 m	t	6,528	-	6,528	7,00	640
45.	SP	997013501						
		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se	t	6,528	####	91,397	1 035,00	6 757
		složením	t	6,528	-	6,528	803,00	2 640
46.	SP	997013509						
		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,528	-	6,528	803,00	2 640
47.	SP	997013831						
		Příplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)	t	3,288	-	3,288	40,00	566
48.	SP	998018003						
		Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	13,861	2,00	14,138	40,00	566
49.	H	24551030a						
		711: Izolace proti vodě a vlhkosti	kg	13,861	2,00	14,138	40,00	566
		Nátěr hydroizolační - tekutá lepenka						
		spotřeba cca 1,6 kg/m2						
		1,6* (podl_ker+5,683)	m	10,42	15,00	11,983	26,00	312
50.	H	28355022						
		Páska těsnící pružná 120 bal. 50 m - včetně potřebných tvarovek	m	5,03	-	5,03	25,00	75
		04 koupelna						
		O_koup-0,7		2,0	-	2,0		
		2,0;svislý kout sprcha		-	-	-		
		05 WC		3,39	-	3,39		
		O_WC-0,7		-	-	-		
51.	SP	711111051						
		Provedení izolace proti vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou	m2	2,98	-	2,98	25,00	75
		elastickou hydroizolací						
		WC+sprcha						
		podl_ker		2,98	-	2,98		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
52.	SP 711112051	Provedení izolace proti vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací - včetně zpracování pružné těsnící pásky 03 kuchyň za dřezem 0,6*0,6 04 koupelna sprchový kout 2,0*(1,0+1,0) za umyvadlem 0,6*0,6 sokl u podlahy 0,15*(0_koup-1,0-1,0-0,7) 05 WC sokl u podlahy 0,15*(0_WC-0,7)	m2	5,683	-	5,683	41,40	235
53.	SP 711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	8,663	-	8,663	1,30	11
54.	SP 998711103	Presun hmot tonažní pro izolace proti vode, vlhkosti a plynům v objektech	t	0,015	-	0,015	626,00	10
								3 779
55.	SP 721226511	721: Vnitřní kanalizace Zápachová uzavěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,0	-	1,0	467,00	467
56.	B 721Agr01	ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní kanalizace dle projektu (demontáže s likvidací + montáže s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0	3 312,00	3 312
								4 600
57.	B 722Agr01	722: Vnitřní vodovod ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní vodovod dle projektu (demontáže s likvidací + montáže s dodávkou - a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0	4 600,00	4 600
								6 466
58.	SP 723160330a	723: Vnitřní plynovod Přípojka k plynoměru G 1 včetně KK a rozpěrky	soubor	1,0	-	1,0	1 650,00	1 650
59.	SP 723181020a	Potrubi měděné tvrdé spojované lisováním DN 20 - včetně tvarovek, průchodek, upevnění atd.	kpl	1,0	-	1,0	1 950,00	1 950
60.	SP 723190103	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm spojovaná na závit	soubor	1,0	-	1,0	1 290,00	1 290
61.	SP 723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,0	-	1,0	21,00	21
62.	SP 723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	kus	1,0	-	1,0	45,00	45
63.	SP 723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,0	-	1,0	155,00	155
64.	SP 723231172	Kohout kulový rohový G 1/2	kus	1,0	-	1,0	355,00	355
65.	SP 723X001	Revize bytového plynovodu + tlaková zkouška	kpl	1,0	-	1,0	1 000,00	1 000
								24 525

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
66.	H 54112210	Sporák kombinovaný 4x plynový hořák - bílé smaltové provedení, trouba 230V / vč. pečícího plechu a roštu	kus	1,0	-	1,0	4 500,00	4 500
67.	H 64232071	Kombiklozet keramický hluboké splachování odpad šikmý - s co nejmenší hloubkou / bílý	kus	1,0	-	1,0	2 380,00	2 380
68.	SP 725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
69.	SP 725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,0	-	1,0	865,00	865
70.	SP 725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	51,00	51
71.	SP 725211621	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé s polosloupem na sifon 500 mm	soubor	1,0	-	1,0	1 400,00	1 400
72.	SP 725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	88,00	88
73.	SP 725241531	Vaníčka sprchová keramická čtverhrubá 800x800 mm	soubor	1,0	-	1,0	3 328,00	3 328
74.	SP 725245131	Zásleňa sprchová posuvné dveře, do výšky 2000 mm a šířky 800 mm pro vaničky čtverhrubé / plastová	soubor	1,0	-	1,0	4 000,00	4 000
75.	SP 725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
76.	SP 725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou bez odkávací plochy	soubor	1,0	-	1,0	2 100,00	2 100
77.	SP 725610810	Demontáž sporáku plynových	soubor	1,0	-	1,0	59,00	59
78.	SP 725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,0	-	1,0	650,00	650
79.	SP 725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,0	-	1,0	660,00	660
80.	SP 725820801	Demontáž baterie nástěnné/síťové do G 3/4	soubor	2,0	-	2,0	530,00	1 060
81.	SP 725821315	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 225 mm	soubor	1,0	-	1,0	1 001,00	1 001
82.	SP 725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,0	-	1,0	1 010,00	1 010
83.	SP 725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,0	-	1,0	1 100,00	1 100
84.	SP 725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	3,0	-	3,0	12,00	36
85.	SP 998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,164	-	0,164	386,00	63
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa								630
86.	B 735Agr01	ATYP agregovaná položka UT demontáž a zpětná montáž otopných těles článkových nebo deskových - vč.poměrových měřidel	kus	2,0	-	2,0	315,00	630
740: Silnoproud								3 070
87.	B 740991001	Elektro (silno+slabo) demontáže, montáže a dodávky dle ČSN, komplet dle projektu a vč.bouracích a - zednických přípomocí / kompletní výměna rozvodů včetně úpravy elektroměrového rozvaděče dle požadavků ČEZ - množství zásuvek dle dnešních standardů	kpl	1,0	-	1,0	175,00	175
plochy místnosti s elektroinstalací byt2								53,55
88.	MP 740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,0	-	1,0	2 895,00	2 895
751: Vzduchotechnika								1 760
89.	B 541991005	dodávka komplet digestoře dle projektu	kus	1,0	-	1,0	1 040,00	1 040
90.	MP 751377011	MÍZ odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0	-	1,0	375,00	375

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
91.	SP 751X001	Dodávka a montáž větracích mřížek vč. úprav/prodl. napojovacího potr. - 150x350 mm / plastové, bílá barva	ks	1,0	-	1,0	345,00	345
763: Konstrukce montované								
92.	H 28329258	Fólie hořlavá parotěsná	m2	27,53	17,00	32,21	33,00	1 063
93.	H 55281731	Montážní prvek pro pro umyvadlo se stojánkovou armaturou Duofix , výška 112	kus	1,0	-	1,0	345,00	345
94.	H 55331299	Zárubeň ocelová pro sádkokarton s drážkou - tl. 100 mm, 600 L/P	kus	3,0	-	3,0	680,00	2 040
95.	H 553X0001	Zárubeň ocelová montovaná dvoudílná pro dodatečnou montáž - pro stěnu tl. cca 180mm pro dveře 800 L/P / prvek O1 - protipožární EI 30	kus	1,0	-	1,0	2 900,00	2 900
96.	H 553X0002	Zárubeň ocelová montovaná dvoudílná pro dodatečnou montáž - pro stěnu tl. cca 180mm pro dveře 800 L/P / prvek O2	kus	1,0	-	1,0	2 900,00	2 900
97.	H 59030714	Dvířka revizní s automatickým zámkem - 600 x 600 mm / SDK deska H2 s obvodovým Al rámečkem - vhodné pro dodatečné obložení	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
98.	B 7630090A1	D+M nové pomocné nočné ocel.konstrukce pro uchycení stoupaček medií v instalační šachtě - vč.povrchových úprav	m2	1,0	-	1,0	855,00	855
99.	SP 763111411	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA +2xA 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB		-				
		příčka mezi O1 a O3		2,3				
		2,5*0,92		-				
		dveře		- 1,3				
		-0,65*2,0		-				
100.	SP 763111411a	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA + 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC	m2	6,113	-	6,113	759,00	4 639
		příčka koupelny a WC desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA		-				
		2,5*(2,21+1,275)		8,713				
		dveřní otvor		-				
		-0,65*2,0*2		- 2,6				
		-		-				
101.	SP 763111434	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 + 2xH2 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	5,075	-	5,075	815,00	4 136
		2,5*(1,225+1,165-0,36)		5,075				
		-		-				
102.	SP 763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	12,188	-	12,188	29,00	353
103.	SP 763111722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	5,0	-	5,0	30,00	150
		2,5*2		5,0				
		-		-				
104.	SP 763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	24,55	-	24,55	13,00	319
		koupelna+WC		-				
		2,5*(0_koup+0_WC)		24,55				
		-		-				
105.	SP 763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivé	m2	12,188	-	12,188	35,00	427
106.	SP 763121451a	SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	3,425	-	3,425	514,00	1 760
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		-				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
107.	SP 763121453a	SDK stěna představená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm předstěna okolo instalační šachty 2,5*(1,05+0,485) 0,9*1,745	m2	5,408	-	5,408	514,00	2 780
108.	SP 763121714	SDK stěna představená základní penetrační nátěr	m2	8,833	-	8,833	15,00	132
109.	SP 763121751	Příplatek k SDK stěně představené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	8,833	-	8,833	24,00	212
110.	SP 763121913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK představené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	1,0	-	1,0	425,00	425
111.	SP 763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kee profil CD+UD	m2	2,98	-	2,98	525,80	1 567
		koupelna+WC strop_SDK		2,98	-			668
112.	SP 763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	9,82	-	9,82	68,00	
		koupelna+WC O_koup+O_WC		9,82	-			
113.	SP 763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	2,98	-	2,98	16,00	48
114.	SP 763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	2,98	-	2,98	14,00	42
		koupelna+WC strop_SDK		2,98	-			89
115.	SP 763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,98	-	2,98	30,00	163
116.	SP 763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm	kus	1,0	-	1,0	163,00	538
117.	SP 763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,0	-	1,0	538,00	24
118.	SP 763173131	Montáž držáku kohoutu v SDK kci pro pračkový ventil včetně dodávky držáku 1,0	kus	1,0	-	1,0	24,00	72
119.	SP 763173132	Montáž držáku baterie v SDK kci pro sprchovou baterii včetně dodávky držáku 1,0 pro dřezovou baterii včetně dodávky držáku 1,0	kus	2,0	-	2,0	36,00	
120.	SP 763181311	Montáž jednokřídlé kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	3,0	-	3,0	392,00	1 176
121.	SP 763X0001	Montáž jednokřídlé kovové zárubně dvoudílné do stavebního otvoru	kus	1,0	-	1,0	420,00	420
122.	SP 763X0002	Montáž jednokřídlé kovové zárubně dvoudílné do stavebního otvoru - protipožární, EI30	kus	1,0	-	1,0	2 750,00	2 750
123.	SP 998763303	Přesun hmot tonažní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,987	-	0,987	670,00	661
		766: Konstrukce truhlářské						32 745
124.	H 61162700	Dveře vnitřní hladké folie plně 1křídlové 60x197 cm / prvek O3 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	3,0	-	3,0	1 250,00	3 750

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
125.	H 61162710	Dveře vnitřní hladké fólie 2/3sklo 1křídle 60x197 cm / pvek O5 - vč. zártnku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	1 450,00	1 450
126.	H 61162712	Dveře vnitřní hladké fólie 2/3sklo 1křídle 80x197 cm / pvek O2, O4 - vč. zártnku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	3,0	-	3,0	1 500,00	4 500
127.	H 61165610	Dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm / pvek O1, Rw min. 32 dB - vč. kování, vložky, kukačka, štitku viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	8 190,00	8 190
		T1 - vstupní		1,0	-			
		1	kus	1,0	-	1,0	357,00	357
128.	H 61187396	Prah dveřní dřevěný bukový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm / lakovaný	kus	3,24	-	3,24	351,00	1 137
129.	SP 766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2	m2	1,8	-			
		1,5*1,2		1,44	-			
		1,8*0,8		-	-			
130.	SP 766660001	Montáž dveřních křidel otvřívacích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zártnbě	kus	7,0	-	7,0	650,00	4 550
131.	SP 766660021	Montáž dveřních křidel otvřívacích 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zártnbě	kus	1,0	-	1,0	650,00	650
132.	SP 766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	3,0	-	3,0	21,00	63
133.	SP 766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	7,0	-	7,0	15,00	105
		vstupní dveře		1,0	-			
		1		-	-			
		dveře vnitřní		6,0	-			
		6		-	-			
134.	SP 766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvřívacího a sklápěcího křídla	kus	12,0	-	12,0	78,00	936
135.	SP 766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
136.	SP 766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,0	-	1,0	152,00	152
137.	SP 766825820R	Demontáž truhlářských skříněk nebo polic, spížních skříní vč. polic apod.	kus	1,0	-	1,0	65,00	65
138.	SP 766X002	Montáž kuchyňské linky - komplet (spodní, horní skřínky, deska, police, kování atd.) - v rozsahu projektové dokumentace vč. potřebných úprav a dodávek	m	1,8	-	1,8	780,00	1 404
139.	H 766X003	Kuchyňská linka kompletní dodávka dle požadavku projektu - vč. zpracování výrobní dokumentace a vzorkování	m	1,8	-	1,8	2 760,00	4 968
140.	B 97608111R	Odstranění všech garnýží a rolet vč. likvidace	kpl	1,0	-	1,0	182,00	182
141.	SP 998766103	Přesun hmot tonažní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,306	-	0,306	559,00	171
		767: Konstrukce zámečnické		2,99	-	2,99	21,00	63
142.	SP 767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	-	-	-	-	-
		04 koupelna + 05 WC		2,99	-			
		2,03+0,96		-	-			

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
143.	SP 767X001	Demontáž příček a obložení umakatových vč. nosné oc. kce, ker. obkl., tapet, list, dveří apod. jádro - včetně dveří, revizních otvorů a přístupu do inst. šachty 2, 5* (1,78+0,82+2,1+1,65*2) 20,0	m2	20,0	-	20,0	40,00	800
144.	SP 767X002	Demontáž plechového / umakartového podhledu 04 koupelna + 05 WC 2,03+0,96 2,99	m2	2,99	-	2,99	95,00	284
145.	SP 767X003	Odstanění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů (stěny jádra a mont. příček a podhledů)	m2	22,99	-	22,99	9,00	207
146.	SP 998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	-	-	-	732,00	-
771: Podlahy z dlaždic			1 839					
147.	B 59761145R	dlaždice keramické - l.j. - 400x400 mm / glazovaná hutná keramická dlažba - protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo $\mu \Rightarrow 0,3$ dle ČSN 74 4505	m2	2,394	15,00	2,753	150,00	413
148.	SP 771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 - vč. spárování koupelna+WC podl_ker -0,3*0,5+2-0,3*0,3-($\pi \cdot 0,5^2$)/4; plocha sprchového koutu 2,98 - 0,586	m2	2,394	-	2,394	190,00	455
149.	SP 771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,394	-	2,394	27,00	65
150.	SP 771591115	Podlahy spárování silikonem koutové spáry u podlahy 04 koupelna 0_koup -0,7-2*0,8 0,3*2+(2* $\pi \cdot 0,5$)/4; okolo sprchového koutu 1,385 05 WC 3,39 O WC-0,7	m	8,205	-	8,205	21,00	172
151.	B 771591179R	Montáž+dodávka profilu /přechod koupelna+wc-předstíř/	m	1,2	-	1,2	211,00	253
152.	SP 771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa plocha místnosti s dlažbou (včetně vyrovnání povrchu pod zařizovací předměty) 2,98 podl_ker 0,033	m2	2,98	-	2,98	158,00	471
153.	SP 998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,033	-	0,033	325,00	11
776: Podlahy povlakové			25 983					
154.	H 28411009	Lišta speciální soklová PVC 18 x 80 mm role 50 m	m	81,622	5,00	85,703	40,00	3 428
155.	H 28412285	Podlahovina tl. 2 mm / zátěžová třída 32	m2	50,57	20,00	60,684	167,00	10 134
156.	H 61155220	Penetrace, adhezni místek penetrace pod PVC, spotřeba cca 0,25 kg/m2 podl_PVC*0,25 12,643	kg	12,643	-	12,643	95,00	1 201
157.	SP 776401800	Odstanění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	61,52	-	61,52	5,00	308

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
		06 obývací pokoj 3,15*2+5,875*2 -0,9*2;dveře 07 ložnice 2,2*2+3,46*2 -0,9*2;dveře 08 ložnice 2,5*(3,69*2+3,46*2)		18,05 - 1,8 - 11,32 - 1,8 - 35,75				
158.	SP 776491111	Lepení plastové lišty ukončovací samolepící soklíky a lišty 01 předsíně 0,96+1,08+2,17+1,125+1,195+0,98+0,2+0,98+0,125+0,92+1,275+2,21 0,07*2*2;nika dveře -0,9*3-0,7*4;dveře 02 komora 2,105*2+1,015*2 -0,7;dveře 03 kuchyně 2,67+2,295+1,745+0,55+0,92 -0,7;dveře 06 obývací pokoj 3,15*2+5,875*2 -0,9;dveře 07 ložnice 2,2*2+3,46*2 -0,9*2;dveře 08 ložnice 2,5*(3,69*2+3,46*2) -0,9*2,02;dveře	m	81,622	-	81,622	33,00	2 694
159.	SP 776511820	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně dle přílohy 02 17,04+7,61+12,77;PVC	m2	37,42	-	37,42	29,00	1 085
160.	SP 776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových dle přílohy 04 podl_PVC	m2	50,57	-	50,57	42,00	2 124
161.	SP 776551830	Demontáž povlakových podlah volně položených 07 ložnice 7,61	m2	7,61	-	7,61	12,00	91
162.	SP 776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	50,57	-	50,57	2,00	101
163.	SP 776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	50,57	-	50,57	8,00	405
164.	SP 776590210	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	50,57	-	50,57	14,00	708
165.	B 77699011R	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou v optimální tl.do 4mm (komplet vč.příslušenství dle - projektu)	m2	50,57	-	50,57	72,00	3 641
166.	SP 998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,242	-	0,242	260,00	63

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
167.	H	59761045	781: Obládky Obládky keramické I. j. - formát 250x330mm / glazované lesk nebo mat	m2	21,65	10,00	23,814	150,00	11 182
168.	SP	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem 03 kuchyň 1,5*2,85+0,6*0,6 0,1*1,745;horní plocha polopředstěny k pračce 04 koupelna 2,0*0_koup -0,7*2,0;dveře 05 WC 2,0*0_WC -0,7*2,0;dveře	m2	21,65	-	21,65	202,00	4 373
169.	SP	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	21,65	-	21,65	21,00	455
170.	SP	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	4,12	-	4,12	92,00	379
171.	SP	781494211	04 - na stávající stěně 2,0*(1,7+0,36)	m	1,6	-	1,6	92,00	147
172.	SP	781494511	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem u sprchového koutu 0,8+0,8	m	19,92	-	19,92	60,00	1 195
173.	SP	781495111	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem 03 kuchyň boční hrany 1,5+0,6 04 koupelna horní hrana obkladu 0_koup dveře 2*2,0 05 WC horní hrana obkladu 0_WC dveře 2*2,0	m2	21,65	-	21,65	26,00	563
174.	SP	781495115	Penetrace podkladu vnitřních obkladů Spárování vnitřních obkladů silikonem svislé spáry 03 kuchyň 0,6 04 koupelna 2,0*4 05 WC 2,0*4	m	16,6	-	16,6	22,00	365

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
175.	SP	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m		t	0,411	0,411	322,00	132
176.	B	78320181R	783: Natěry Odstranění nátěrů z kovových kcl oškrabáním vč.odmaštění - otopná tělesa vč.úchyty		m2	13,725	13,725	18,00	247
			0,6*0,2*2*7+0,6*0,5;m. 03 kuchyň			1,98			
			0,6*0,2*2*15+0,6*1,1;m. 06			4,26			
			0,6*0,2*2*10+0,75*1,1;m. 06			3,225			
			0,6*0,2*2*15+0,6*1,1;m. 06			4,26			
177.	B	78322111A	Očištění, odmaštění příp.oškrabání nátěrů + systémový nátěr dle ČSN dveřních zárubní š.do 1000mm		kus	8,0	8,0	104,00	832
178.	B	78329529R	Řádné očištění a systémový vícevrstvý nátěr ponechané ocel.kce v místě instalační šachty		kpl	1,0	1,0	542,00	542
179.	SP	783325132	Nátěry syntetické článkových radiátorů barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní a 2x email		m2	13,725	13,725	185,00	2 539
			0,6*0,2*2*7+0,6*0,5;m. 03 kuchyň			1,98			
			0,6*0,2*2*15+0,6*1,1;m. 06			4,26			
			0,6*0,2*2*10+0,75*1,1;m. 06			3,225			
			0,6*0,2*2*15+0,6*1,1;m. 06			4,26			
180.	SP	783401811	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50 potrubí stoupací		m	25,2	25,2	5,60	141
			8*2,5			20,0			
			kompenzátory			8,4			
			0,7*2*2*3						
			přípojovací potrubí			5,2			
			0,65*8						
181.	SP	783425411a	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 2x email		m	25,2	25,2	147,00	3 704
									10 632
182.	SP	784121001	784: Malby Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m plochy stávajících stěn a stropů, otvory do 4m2 plochy se neodečítají		m2	204,776	204,776	16,00	3 276
			STĚNY						
			01 předsíně			22,038			
			2,5* (0,96+1,08+2,17+1,125+1,195+0,98+0,2+0,98+0,125)						
			02 komora			15,6			
			2,5* (2,105+2+1,015*2)						
			03 kuchyň			17,093			
			2,51* (2,77+2,295+1,745)			- 0,7			
			-1,4*0,5;obklad bok u kk						
			06 obývací pokoj			45,125			
			2,5* (3,15*2+5,875*2)			- 4,5			
			-3,0*1,5;okna						
			07 ložnice			28,3			
			2,5* (2,2*2+3,46*2)						

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
183.	SP 784181101	08 ložnice 2,5*(3,69*2+3,46*2) -3,0*1,5;okna STROPY strop_štuk		35,75 - 4,5 - 50,57				
		Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	229,15	-	229,15	9,00	2 062
184.	SP 784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otlěrůzdorných v místnostech výšky do 3,80 m provedeno na SDK konstrukcích, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají	m2	24,034	-	24,034	41,00	985
		STĚNY 01 předsíň 2,5*(0,92+1,275+2,21) 04 koupelna 0,3*0_koup 05 WC 0,3*0_WC 04 kuchyň 2,5*(0,92+0,55+1,85) 0,9*1,745 -1,5*1,85		11,013 - 1,719 - 1,227 - 8,3 1,571 - 2,775 - 2,98				
185.	SP 784221101	STROPY strop_SDK Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otlěrůzdorných v místnostech do 3,80 m provedeno na štukových omítkách, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají	m2	205,116	-	205,116	21,00	4 307
		STĚNY 01 předsíň 2,5*(0,96+1,08+2,17+1,125+1,195+0,98+0,2+0,98+0,125) 02 komora 2,5*(2,105*2+1,015*2) 03 kuchyň 2,51*(2,77+2,295+1,745) -0,6*0,6;obklad bok u kk 06 obývací pokoj 2,5*(3,15*2+5,875*2) -3,0*1,5;okna 07 ložnice 2,5*(2,2*2+3,46*2) 08 ložnice 2,5*(3,69*2+3,46*2) -3,0*1,5;Okna		22,038 - 15,6 - 17,093 - 0,36 - 45,125 - 4,5 - 28,3 - 35,75 - 4,5 - 50,57				
		STROPY strop_štuk						

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
186.	ON 052103000	V05: Finanční náklady Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 22.000,- Kč bez DPH / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	Kč	22 000,0	-	22 000,0	1,00	22 000

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zakázka	Pasportizace a stavební opravy
Číslo zakázky	HM2016-05-307
Zakázka	Sluneční č.p. 300, byt 8, Pardubice
Klasifikace	stavební opravy bytových jednotek
Fáze	výběr zhotovitele
Komentář	

Objednatel	Statutární město Pardubice
Adresa	Perštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČ	00274046
DIČ	

Zhotovitel	dle výběrového řízení
Adresa	
IČ	
DIČ	

Projektant	HMP TOP s.r.o.
Adresa	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
IČ	27502180
DIČ	CZ27502180

Zpracovatel	Ing. Martin Holemý
--------------------	--------------------

Pasportizace a stavební opravy
Sluneční č.p. 300, byt 8, Pardubice

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
00: Byt č.8	215 107	3,2	32 266	247 374
0: Vedlejší rozpočtové náklady	9 935		1 490	11 425
006: Úpravy povrchu	20 702	1,0	3 105	23 807
009: Ostatní konstrukce a práce	9 596	0,1	1 439	11 035
099: Přesun hmot HSV	8 000		1 200	9 200
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	1 095	0,0	164	1 259
721: Vnitřní kanalizace	3 779	0,0	567	4 346
722: Vnitřní vodovod	4 600		690	5 290
725: Zařizovací předměty	18 603	0,1	2 791	21 394
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	630		95	725
740: Silnoproud	7 846	0,0	1 177	9 023
751: Vzduchotechnika	1 760	0,0	264	2 024
763: Konstrukce montované	30 986	0,9	4 648	35 634
764: Konstrukce klempířské	1 582	0,0	237	1 819
766: Konstrukce truhlářské	46 086	0,4	6 913	52 999
767: Konstrukce zámečnické	229		34	264
771: Podlahy z dlaždic	1 506	0,0	226	1 732
776: Podlahy povlakové	11 076	0,1	1 661	12 737
781: Obklady	9 629	0,3	1 444	11 073
783: Natěry	7 946	0,0	1 192	9 138
784: Malby	4 521	0,1	678	5 200
V05: Finanční náklady	15 000		2 250	17 250

215 107

Celkem (bez DPH)

DPH

32 266

32 266

DPH 15 % ze základny: 215 107

247 374 CZK

Celkem (včetně DPH)

Pasportizace a stavební opravy

Sluneční č.p. 300, byt 8, Pardubice

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
08: Byt č.8								
0: Vedlejší rozpočtové náklady								
1.	ON	011503000	kus	1,0	-	1,0	375,00	375
Stavební průzkum bez rozlišení								
2.	ON	013254000	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
Dokumentace skutečného provedení stavby								
3.	ON	030001000	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
Zařízení staveniště								
4.	ON	034002000	kpl	1,0	-	1,0	75,00	75
Zabezpečení staveniště								
5.	ON	034103000	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
Energie pro zařízení staveniště								
6.	ON	041403000	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
Zajištění koordinátor BOZP na staveništi								
7.	ON	045002000	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
Kompletační a koordinační činnost								
8.	ON	071002000	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
Ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací (počítáno s tím, že stávající								
9.	B	97608114R	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
nosná ocel.kce bude - zachována)								
20 702								
006: Úpravy povrchu								
10.	SP	611131121	m2	22,65	-	22,65	37,00	838
Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně								
dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním								
příl. 04 dle tabulky místností								
strop_štuk								
11.	SP	611311131	m2	22,65	-	22,65	84,00	1 903
Potážení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm								
příl. 04 dle tabulky místností								
strop_štuk								
12.	SP	611345413	m2	22,65	-	22,65	174,00	3 941
Oprava vnitřní stěrkové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50%								
příl. 04 dle tabulky místností								
strop_štuk								
13.	SP	612131121	m2	38,384	-	38,384	29,00	1 113
Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně								
dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním								
01 Předstín								
2,52*(1,95+1,175)								
0,07*(2,04*2+0,98);nika dveře								
-0,9*2,02;dveře								
02 koupelna+WC								
1,09*0,4								
03 Pokoj + kk								
2,53*(3,68*2+4,5+2,3+1,6)								
-2,4*1,62-1,82*1,62;Okna								
-1,0*1,5;obklad bok u kk								
14.	SP	612311131	m2	38,384	-	38,384	66,00	2 533
Potážení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm								

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
15.	SP 612345413	Oprava vnitřní stěrkové a štukové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%		m2	41,851	-	41,851	138,00	5 775
		01 Předstín			-				
		2,52*(1,95+1,175)-0,9*2,02			6,057				
		02 koupelna+WC			-				
		2,53*1,09			2,758				
		03 Pokoj + kk			-				
		2,53*(3,68*2+4,5+2,3+1,6)			39,873				
		-2,4*1,62-1,82*1,62			- 6,836				
16.	SP 619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou		m2	25,45	-	25,45	15,00	382
		plochy dle přílohy 04			-				
		byt2			25,45				
17.	SP 619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou		m2	21,664	-	21,664	31,00	672
		dveřní křídla			-				
		0,8*1,97*2*2			6,304				
		0,6*1,97*2*1			2,364				
		=			8,668				
		okna			-				
		2,4*1,62			3,888				
		1,82*1,62			2,948				
		=			6,836				
		linka			-				
		2,2*(0,9+0,6+0,8+0,5)			6,16				
18.	SP 619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů		m	34,735	-	34,735	83,00	2 883
		dle TŽ a přílohy 04			-				
		okolo oken a parapetů			14,92				
		2,4*2+1,62*2+1,82*2+1,62*2			14,92				
		=			-				
		obklady			-				
		02 koupelna+WC			1,09				
		1,09			-				
		03 KK			2,5				
		1,5+1,0			3,59				
		=			-				
		sokly PVC			-				
		01 předstín			1,465				
		1,95+1,175+0,07*2-0,9*2			-				
		03 pokoj + kk			14,76				
		3,68*2+4,5+2,3+0,6			16,225				
		=			-				
		nové zárubně (ne v SDK)			-				
19.	SP 633811111	Broušení - srovnání nerovností stávajících podlah - po dimtř náslapných vrstev		m2	25,45	-	25,45	26,00	662
		vč. vysátí			-				
		plocha dle příl. 04			25,45				
		byt2			-				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Zitravné	Výměra	Jedn. cena	Cena
009: Ostatní konstrukce a práce								
20.	SP	949101111						9 596
		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	25,45	-	25,45	27,00	687
		bytl		25,45				
21.	SP	952901111						1 273
		Vycištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	25,45	-	25,45	50,00	
		bytl		25,45				
22.	SP	952902221						176
		Čištění budov zamezení schodišť	m2	80,0	-	80,0	2,20	
23.	SP	952902231						320
		Čištění budov omýti schodišť	m2	80,0	-	80,0	4,00	
24.	SP	962031135						578
		Bourání příček z tvárnice nebo příček tl do 50 mm	m2	11,341	-	11,341	51,00	
		vybourání příček stávajícího jádra		14,573				
		2,53*(3,36+2,0+0,4)		-				
		odpočet dveří		- 3,232				
		-0,9*2,02-0,7*2,02		5,55	-	5,55	21,00	117
25.	SP	965081611						
		Odsekání soklů rovných	m	-	-	-	-	-
		01 předsíní		1,58				
		1,37*2+1,2+0,07*2-0,9*2-0,7		-				
		03 kk		3,97				
		1,72+2,25		-				
26.	SP	968062376						923
		Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2 - včetně případného osazovacího úhelníku	m2	6,836	-	6,836	135,00	
		03 - okna		3,888				
		2,4*1,62		2,948				
		1,82*1,62		5,05	-	5,05	149,00	752
27.	SP	968072455						
		Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,818				
		0,9*2,02; vstupní zárubeň		1,818				
		0,9*2,02; vnitřní zárubeň		1,414				
		0,7*2,02; koupelna zárubeň		-				
28.	B	97608112R						345
		Vykližení bytu - před prováděním stavebních prací (madla, drážky, skříňky, police, věšáky, zrcadla, - sušáky na prádlo, závěsy, dřev.truhlář+tesař.kce apod. vč. likvidace)	kpl	1,0	-	1,0	345,00	
29.	B	97608113R						280
		Vykližení bytu - po provedení bouracích prací a demontáží	m2	25,45	-	25,45	11,00	
		bytl		25,45				
30.	SP	978011161						476
		Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	22,65	-	22,65	21,00	
		dle tabulky místnosti		-				
		strop_štuk		22,65				
31.	SP	978013161						1 465
		Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	41,851	-	41,851	35,00	
32.	SP	985131311						159
		Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči	m2	2,093	-	2,093	76,00	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
5% plochy stěn- proškraňnutí prasklin a spár a jejich očištění,								
		bez SDK		-				
		01 Předstín		-				
		2,52*(1,95+1,175)-0,9*2,02		6,057				
		02 koupelna+WC		-				
		2,53*1,09		2,758				
		03 Pokoj + kk		-				
		2,53*(3,68*2+4,5+2,3+1,6)		39,873				
		-2,4*1,62-1,82*1,62; okna		- 6,836				
		=plocha		41,851				
		-plocha		- 41,851				
		plocha*0,05		2,093				
33.	SP	985132311	m2	1,133	-	1,133	87,00	99
Ruční dočištění podhledů ocelovými kartáči								
5% plochy štuk. stropů - proškraňnutí prasklin a spár a jejich očištění								
příl. 04 dle tabulky místností								
strop_štuk*0,05								
34.	SP	985311111	m2	2,093	-	2,093	440,00	921
35.	SP	985311211	m2	1,133	-	1,133	479,00	542
36.	SP	985312111	m2	2,093	-	2,093	143,50	300
37.	SP	985312121	m2	1,133	-	1,133	162,00	183
8 000								
099: Přesun hmot HSV								
38.	SP	997013114	t	3,984	-	3,984	495,00	1 972
Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace								
39.	SP	997013219	t	3,984	-	3,984	35,00	139
Příplatek k vnitrostavební dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m								
40.	SP	997013501	t	3,984	-	3,984	155,00	618
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením								
41.	SP	997013509	t	3,984	####	55,779	7,00	390
Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km								
42.	SP	997013831	t	3,984	-	3,984	1 035,00	4 124
Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkové)								
43.	SP	998018003	t	1,076	-	1,076	703,00	757
Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m								
1 095								
711: Izolace proti vodě a vlhkosti								
44.	H	24551030a	kg	13,077	2,00	13,338	40,00	534
Náter hydroizolační - tekutá lepenka								
spotřeba cca 1,6 kg/m2								
1,6*(2,8+5,373)								
45.	H	28355022	m	8,35	15,00	9,603	26,00	250
Páska těsnící pružná 120 bal. 50 m - včetně potřebných tvarovek								
02 koupelna								
2,025*2+1,5*2-0,7								
2,0;svislý kout sprcha								
-								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
46.	SP 711111051	Provedení izolace proti vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	2,8	-	2,8	25,00	70
		02 koupelna+WC		-				
		podlaha		2,8				
47.	SP 711112051	Provedení izolace proti vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací - včetně zapracování pružné těsnící pásy	m2	5,373	-	5,373	41,40	222
		02 koupelna		-				
		sprchový kout		4,0				
		2,0*(1,0+1,0)		-				
		za umyvadlem		0,36				
		0,6*0,6		-				
		sokl u podlahy		0,653				
		0,15*(2,025*2+1,5*2-1,0-1,0-0,7)		-				
		03 KK		-				
		za dřezem		0,36				
48.	SP 711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	8,173	-	8,173	1,30	11
49.	SP 998711103	Presun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech	t	0,014	-	0,014	626,00	9
								3 779
50.	SP 721226511	721: Vnitřní kanalizace	kus	1,0	-	1,0	467,00	467
51.	B 721Agr01	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kpl	1,0	-	1,0	3 312,00	3 312
		ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní kanalizace dle projektu (demonitáže s likvidací + montáže s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot						
52.	B 722Agr01	722: Vnitřní vodovod	kpl	1,0	-	1,0	4 600,00	4 600
		ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní vodovod dle projektu (demonitáže s likvidací + montáže s dodávkou - a zkouškami) - včetně přesunu hmot						
53.	H 64232071	725: Zařizovací předměty	kus	1,0	-	1,0	2 380,00	2 380
54.	SP 725110814	Kombiklozet keramický hluboké splachování odpad šikmý - s co nejmenší hloubkou / bílý	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
55.	SP 725119122	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	kus	1,0	-	1,0	865,00	865
56.	SP 725211621	Montáž klozetových mís Kombi	soubor	1,0	-	1,0	1 400,00	1 400
		Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé s polosloupem na sifon 500 mm	soubor	1,0	-	1,0	3 328,00	3 328
57.	SP 725241531	Vanička sprchová keramická čtverhrubá 800x800 mm	soubor	1,0	-	1,0	4 000,00	4 000
58.	SP 725245131	Zástěna sprchová posuvné dveře, do výšky 2000 mm a šířky 800 mm pro vaničky čtverhrubé / plastová	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
59.	SP 725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
60.	SP 725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou bez odkapávací plochy	soubor	1,0	-	1,0	2 100,00	2 100
61.	SP 725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,0	-	1,0	660,00	660
62.	SP 725820801	Demontáž baterie nástěnné/stojánkové do G 3 / 4	soubor	1,0	-	1,0	530,00	530
63.	SP 725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otláčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1,0	-	1,0	1 001,00	1 001
64.	SP 725822611	Baterie umývadlové stojánkové pákové bez vypusti	soubor	1,0	-	1,0	1 010,00	1 010
65.	SP 725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,0	-	1,0	1 100,00	1 100
66.	SP 725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	1,0	-	1,0	12,00	12
67.	SP 998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,112	-	0,112	386,00	43
630								
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa								
68.	B 735Agr01	ATYP agregovaná položka ÚT demontáž a zpětná montáž otopných těles článkových nebo deskových - vč.poměrových měřidel	kus	2,0	-	2,0	315,00	630
7 846								
740: Silnoproud								
69.	H 54112091	Sporák elektrický 4 plotýnkový s troubou - bílé provedení, 380V / vč. pečicího plechu a roštu	kus	1,0	-	1,0	4 500,00	4 500
70.	B 740991001	Elektro (silno+slabo) demontáže, montáže a dodávky dle ČSN, komplet dle projektu a vč.bouracích a - zednických přípomoci / kompletní výměna rozvodů včetně úpravy elektroměrového rozvaděče dle požadavků ČEZ - množství zásuvek dle dnešních standardů	kpl	1,0	-	1,0	175,00	175
plochy místností s elektroinstalací								
25,45								
byt2								
71.	MP 740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,0	-	1,0	2 895,00	2 895
72.	MP 740X001	Demontáž sporáku elektrického vč. odpojení	ks	1,0	-	1,0	180,00	180
73.	MP 747131400	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,0	-	1,0	96,00	96
1 760								
751: Vzdutechnika								
74.	B 541991005	dodávka komplet digestoře dle projektu	kus	1,0	-	1,0	1 040,00	1 040
75.	MP 751377011	Mříž odsáváního zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0	-	1,0	375,00	375
76.	SP 751X001	Dodávka a montáž větracích mřížek vč. úprav/prodl. napojovacího potr. - 150x250 mm / ocelové, bílá prášková barva	ks	1,0	-	1,0	345,00	345
30 986								
763: Konstrukce montované								
77.	H 28329258	Fólie hořlavá parotěsná	m2	21,396	17,00	25,033	33,00	826
78.	H 55281731	Montážní prvek pro pro umyvadlo se stojánkovou armaturou Duofix , výška 112	kus	1,0	-	1,0	345,00	345
79.	H 55331299	Zárubeň ocelová pro sádrokarton s drážkou - tl. 100 mm, 600 L/P	kus	1,0	-	1,0	680,00	680
80.	H 55331303	Zárubeň ocelová pro sádrokarton s drážkou - tl. 100 mm, 800 L/P	kus	1,0	-	1,0	750,00	750
81.	H 553X0001	Zárubeň ocelová montovaná dvoudílná pro dodatečnou montáž - pro stěnu tl. cca 180mm pro dveře 800 L/P / prvek T1 - protipožární EI 30	kus	1,0	-	1,0	3 150,00	3 150

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
82.	H	59030714	Dvířka revizní s automatickým zámkem - 600 x 600 mm / SDK deska H2 s obvodovým Al rámečkem - vhodné pro dodatečné obložení	kus	1,0	-	1,0	825,00	825
83.	B	7630090A1	D+M nové pomocné noční ocel.konstrukce pro uchycení stoupaček medií v instalační šachtě - vč.povrchových úprav	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
84.	SP	763111411	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA +2xA 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB	m2	1,273	-	1,273	759,00	966
			příčka mezi 01 a 03		2,973				
			2,53*1,175		-				
			dveře		- 1,7				
			-0,85*2,0		5,202	-	5,202	759,00	3 948
85.	SP	763111411a	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA + 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC	m2	5,202	-	5,202	759,00	3 948
			02 koupelna		-				
			příčka koupelny desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA		4,934				
			2,53*1,95		-				
			dveřní otvor		- 1,3				
			-0,65*2,0		-				
			volná příčka u KK		1,569				
			2,53*0,62		3,795	-	3,795	855,00	3 245
86.	SP	763111414a	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xA + 2xH2 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC	m2	3,795	-	3,795	855,00	3 245
			02 koupelna		-				
			příčka koupelny desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA		3,795				
			2,53*1,5		-				
87.	SP	763111434	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 + 2xH2 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	3,137	-	3,137	815,00	2 557
			příčka mezi 02 a KK		3,137				
			2,53*1,24		-				
88.	SP	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	13,407	-	13,407	29,00	389
89.	SP	763111722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	7,5	-	7,5	30,00	225
			2,5*3		-				
90.	SP	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	18,596	-	18,596	13,00	242
			02 koupelna+WC		-				
			2,53*(2,175*2+1,5*2)		18,596				
91.	SP	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	13,407	-	13,407	35,00	469
92.	SP	763121222	SDK stěna představená deska 1x H2 tl 12,5 mm lepená na bocháňky bez nosné kce	m2	0,633	-	0,633	455,00	288
			02 - přesazení SDK desky přes stávající obozdívku šachty u 01		-				
			2,53*0,25		0,633				
93.	SP	763121451a	SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	5,73	-	5,73	514,00	2 945
			předstěna okolo instalační šachty		-				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
2,53* (0,935*2+0,395)								
5,73								
94.	SP	763121453a	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 50	m2	0,872	-	514,00	448
mm								
polopředstěna vedle WC								
0,8*1,09								
0,872								
95.	SP	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	7,235	-	15,00	109
96.	SP	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	7,235	-	24,00	174
97.	SP	763121913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK předsazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	1,0	-	425,00	425
98.	SP	763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	2,8	-	525,80	1 472
02 koupeľna+WC								
strop_SDK								
2,8								
99.	SP	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	7,35	-	68,00	500
02 koupeľna+WC								
(2,175+1,5)*2								
7,35								
100.	SP	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	2,8	-	16,00	45
101.	SP	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	2,8	-	14,00	39
02 koupeľna+WC								
strop_SDK								
2,8								
102.	SP	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,8	-	30,00	84
103.	SP	763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm	kus	1,0	-	163,00	163
104.	SP	763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,0	-	538,00	538
105.	SP	763173132	Montáž držáku baterie v SDK kci	kus	1,0	-	36,00	36
pro sprchovou baterii včetně dodávky držáku								
1,0								
pro dřezovou baterii včetně dodávky držáku								
1,0								
106.	SP	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	2,0	-	392,00	784
107.	SP	763X0002	Montáž jednokřídlé kovové zárubně dvoudílné do stavebního otvoru - protipožární, EI30	kus	1,0	-	2 750,00	2 750
108.	SP	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,937	-	570,00	534
1 582								
764: Konstrukce klempířské								
109.	SP	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	4,22	-	42,00	177
2,4+1,82								
4,22								
110.	SP	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš do 400 mm - včetně tmeleních stýků PUR Imelem	m	4,22	-	330,00	1 393
2,4+1,82								
4,22								
111.	SP	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,018	-	650,00	12

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
766: Konstrukce truhlářské								
112.	H 61140030a	Okno plastové dvoukřídle otvíravé/vyklápěcí +otvíravé/vyklápěcí - cca 1820x1620 mm / dle technické specifikace prvku O1 v TZ a na příloze 04 - včetně zastištění lištami I+E, těsnicími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0	8 555,00	8 555
113.	H 61140035a	Okno plastové trojkřídle otvíravé/vyklápěcí+otvíravé/vyklápěcí - cca 2400x1620 mm / dle technické specifikace prvku O2 v TZ a na příloze 04 - včetně zastištění lištami I+E, těsnicími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0	11 280,00	11 280
114.	H 61144400	Parapet plastový vnitřní - šíře dle dohody s investorem	m	4,22	-	4,22	320,00	1 350
2, 4*1, 82								
115.	H 61162700	Dveře vnitřní hladké fólie plné 1křídlové 60x197 cm / prvek T3 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	1 250,00	1 250
116.	H 61162712	Dveře vnitřní hladké fólie 2/3sklo 1křídle 80x197 cm / prvek T2 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	1 546,00	1 546
117.	H 61165610	Dveře vnitřní požární odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm / prvek T1, Rw min. 32 dB - vč. kování, vložky, kukátka, štitku viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	8 190,00	8 190
Tl - vstupní								
118.	H 61187396	Prah dveří dřevěný bukový tl 2 cm dl 82 cm š 10 cm / lakovaný	kus	1,0	-	1,0	357,00	357
119.	SP 766622136	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 2,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	6,836	-	6,836	351,00	2 400
okna O1 a O2 viz příloha 04								
2, 4*1, 62+1, 82*1, 62								
120.	SP 766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,0	-	2,0	650,00	1 300
121.	SP 766660021	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,0	-	1,0	650,00	650
122.	SP 766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	2,0	-	2,0	21,00	42
123.	SP 766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	1,0	-	1,0	15,00	15
vstupní dveře								
1								
dveře do 02 - s bouráním zárubně								
124.	SP 766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	2,0	-	2,0	125,00	250
125.	SP 766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
126.	SP 766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,0	-	1,0	152,00	152
127.	SP 766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
128.	SP 766X001	Ověření protipožární odolnosti stávajících vchodových zárubní	kpl	1,0	-	1,0	350,00	350

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
129.	SP	766X002	Montáž kuchyňské linky - komplet (spodní, horní skříňky, deska, police, kování atd.) - v rozsahu projektové dokumentace vč. potřebných úprav a dodávek	m	2,2		2,2	780,00	1 716
130.	H	766X003	Kuchyňská linka kompletní dodávka dle požadavku projektu - vč. zpracování výrobní dokumentace a vzorkování	m	2,2		2,2	2 760,00	6 072
131.	B	97608111R	Odstanění všech garnýží a rolet vč. likvidace	kpl	1,0		1,0	182,00	182
132.	SP	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,356		0,356	559,00	199
									229
133.	SP	767X001	767: Konstrukce zámečnické Demontáž příček a obložení umakatových vč. nosné oc. kce, ker. obkl., tapet, lišt, dveří apod. 02 koupelna - včetně dveří, revizních otvorů a přístupu do inst. šachty 2,53* (0,98+0,88*2+0,28) 7,641						
134.	SP	767X003	Odstanění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů (stěny jádra a mont. příček a podhledů)	m2	7,641		7,641	9,00	69
135.	SP	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	-		-	732,00	-
									1 506
136.	B	59761145R	771: Podlahy z dlaždic dlaždice keramické - l.j. - 400x400 mm / glazovaná hutná keramická dlažba - protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo $\mu \geq 0,3$ dle ČSN 74 4505						
137.	SP	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 - vč. spárování 02 koupelna+WC 2,8 -0,3*0,5*2-0,3*($\pi \cdot 0,5^2$)/4;plocha sprchového koutu -0,15*1,09;polopříčka v koupelně	m2	2,05	15,00	2,358	150,00	354
138.	SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,05		2,05	27,00	55
139.	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem koutové spáry u podlahy 02 koupelna + WC (2,025+1,5)*2 -0,7-2*0,8 0,3*2+(2* $\pi \cdot 0,5$)/4;okolo sprchového koutu	m	6,135		6,135	21,00	129
140.	B	771591179R	Montáž+dodávka profilu /přechod koupelna+wc-předstříh/	m	0,6		0,6	211,00	127
141.	SP	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa plocha místnosti s dlažbou (včetně vyrovnání povrchu pod zařízení předměty) podl_ker 2,8	m2	2,8		2,8	158,00	442
142.	SP	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,03		0,03	325,00	10
143.	H	28411009	776: Podlahy povlakové Lišta speciální soklová PVC 18 x 80 mm role 50 m						
									11 076
									935

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena
144.	H	28412285						
145.	H	55343110						
		Podlahovina tl. 2 mm / zátežová třída 32	m2	22,65	20,00	27,18	167,00	4 539
		Hliníkový přechodový profil	m	0,8	20,00	0,96	250,00	240
		pod křídla podlahy PVC		-				
		0,8*1		0,8				
				-				
146.	H	61155220						
		Penetrace, adhezni můstek	kg	5,663		5,663	95,00	538
		penetrace pod PVC, spotřeba cca 0,25 kg/m2		-				
		podl_PVC*0,25		5,663				
				-				
147.	SP	776401800						
		Odstanění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	25,98	-	25,98	5,00	130
		02 koupelna+WC		-				
		2,25*2+1,44*2-0,6		6,78				
		03 pokoj+kk		-				
		3,67*2+4,5+3,36+0,1+0,6+2,3+1,0		19,2				
				-				
148.	SP	776421312						
149.	SP	776491111						
		Montáž přechodových šroubovaných listů	m	0,8	-	0,8	55,00	44
		Lepení plastové listy ukončovací samolepicí soklíky a listy	m	22,27	-	22,27	33,00	735
		01 předsíň		-				
		1,95*2+1,175*2+0,07*2		6,39				
		-0,9-0,7; dveře		- 1,6				
		03 pokoj + KK		-				
		3,68*2+4,5+2,3+0,6+0,1+3,52		18,38				
		-0,9; dveře		- 0,9				
				-				
150.	SP	776511820						
		Demonitáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	25,95	-	25,95	29,00	753
		dle přílohy 02		-				
		20,45+3,0+2,5; PVC		25,95				
151.	SP	776521100						
		Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	22,65	-	22,65	42,00	951
		dle přílohy 04		-				
		podl_PVC		22,65				
				-				
152.	SP	776590100						
153.	SP	776590150						
154.	SP	776590210						
155.	B	77699011R						
		Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	22,65	-	22,65	2,00	45
		Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	22,65	-	22,65	8,00	181
		Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	22,65	-	22,65	14,00	317
		Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou v optimální tl.do 4mm (komplet	m2	22,65	-	22,65	72,00	1 631
		vč.přisloušenství dle - projektu)		-				
156.	SP	998776103						
		Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,101	-	0,101	360,00	36
				-				
				9 629				
157.	H	59761045						
158.	SP	781474113						
		781: Obklady						
		Obkládačky keramické l. j. - formát 250x330mm / glazované lesk nebo mat	m2	18,954	10,00	20,849	150,00	3 127
		Montáž obkládky vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených	m2	18,954	-	18,954	202,00	3 829
		flexibilním lepidlem		-				
		02 koupelna		14,1				
		2,0*(2,025*2+1,5*2)		0,36				
		0,15*1,2*2						

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
		0,15*1,09 -0,7*2,0 03 kk 1,5* (0,62+2,2+1)		0,164 - 1,4 - 5,73				
159.	SP	781479191						
		Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	18,954	-	18,954	21,00	398
160.	SP	781479194						
		Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	1,308	-	1,308	65,00	85
		02 koupelna - na stávající stěně 1,09*1,2		1,308 -				
161.	SP	781494111						
		Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	3,09	-	3,09	85,00	263
		02 sokl u WC 1,09 02 svislý roh 2		1,09 - 2,0 -				
162.	SP	781494211						
		Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem u sprchového koutu 0,8+0,8	m	1,6 -	-	1,6	92,00	147
163.	SP	781494511						
		Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem 02 koupelna+WC horní hrana obkladu 2*(2,175+1,5) dveře 2*2,0 03 kk boční hrany 2*1,5	m	14,35 - 7,35 - 4,0 - - 3,0 -	-	14,35	60,00	861
164.	SP	781495111						
		Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	18,954	-	18,954	26,00	493
165.	SP	781495115						
		Spárování vnitřních obkladů silikonem svíslé spáry 02 , 2,0*5 03 , 1,5*2 vodorovné spáry 02 , 0,15*2+1,09;kouty u polopříčky	m	14,39 - - 10,0 - 3,0 - 1,39 -	-	14,39	22,00	317
166.	SP	998781103						
		Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,341	-	0,341	322,00	110
167.	B	78320181R						
		783: Natěry Odstranění nátěrů z kovových kcl oškrabáním vč.odmaštění - otopná tělesa vč.úchyty	m2	4,53	-	4,53	18,00	82
								7 946

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena	
0,6*0,2*2*16+0,6*1,15;m. 03 pokoj+kk									
				4,53					
				-					
168.	B	78322111A	Očištění, odmaštění příp.oškrabání nátěrů + systémový nátěr dle ČSN dveřních zárubní š.do 1000mm	kus	3,0	-	3,0	104,00	312
169.	B	78329529R	Rádné očištění a systémový vícevrstvý nátěr ponechané ocel.koe v místě instalační šachty	kpl	1,0	-	1,0	542,00	542
170.	SP	783325132	Nátěry syntetické článkových radiátorů barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní a 2x email	m2	4,53	-	4,53	185,00	838
171.	SP	783401811	Odstanění nátěrů z kovových potrubí do DN 50	m	26,58	-	26,58	5,60	149
potrubí stoupací				15,18					
6*2,53				-					
kompenzátory				8,4					
0,7*2*2*3				-					
připojovací potrubí				3,0					
0,75*4				-					
172.	SP	783401812	Odstanění nátěrů z kovových potrubí do DN 100	m	10,3	-	10,3	8,50	88
trubkový konvektor				10,3					
8*1,2+0,7				-					
173.	SP	783425411a	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 2x email	m	26,58	-	26,58	147,00	3 907
174.	SP	783425511	Nátěry syntetické potrubí do DN 100 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 2x email	m	10,3	-	10,3	197,00	2 029
				4 521					
				1 170					
784: Malby									
175.	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	73,156	-	73,156	16,00	1 170
plochy stávajících stěn a stropů, otvory do 4m2 plochy se neodečítají				-					
01 předsín				7,875					
2,52*(1,95+1,175)				-					
02 koupelna + WC				2,758					
2,53*1,09				-					
03 pokoj + kk				39,873					
2,53*(3,68*2+4,5+2,3+1,6)				-					
stropy				22,65					
strop_štuk				94,576	-	94,576	9,00	851	
176.	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	25,678	-	25,678	41,00	1 053
177.	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné otlěrvozdomých v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-	-	-	-	-
provedeno na SDK konstrukcích, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají				-					
01 předsín				7,875					
2,52*(1,95+1,175)				-					
02 koupelna+WC				2,94					
0,4*(2,175+1,5)*2				-					

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
03 pokoj 2,53*(3,52+0,1+0,62+2,2) -1,5*(0,62+2,2);obklad na SDK strop_SDK								
178.	SP	784221101						
		Dvojnásobné bílé malby ze sněsí za sucha dobře ořezvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	68,898	-	68,898	21,00	1 447
provedeno na štukových omítkách, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají 01 předsín 2,52*(1,95+1,175) 03 pokoj + kk 2,53*(3,68*2+4,5+2,3+1,6) -1*1,5;obklad KK na omítce strop_štuk								
				-				
				7,875				
				-				
				39,873				
				- 1,5				
				22,65				
				-				
V05: Finanční náklady								
179.	ON	052103000	Kč	15 000,0	-	15 000,0	1,00	15 000
		Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 15.000,- Kč bez DPH / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí						

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zakázka	Pasportizace a stavební opravy	
Číslo zakázky	HM2016-05-308	
Zakázka	Sluneční č.p. 300, byt 13, Pardubice	
Klasifikace	stavební opravy bytových jednotek	
Fáze	výběr zhotovitele	
Komentář		

Objednatel	Statutární město Pardubice	
Adresa	Peršýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice	
IČ	00274046	
DIČ		

Zhotovitel	dle výběrového řízení	
Adresa		
IČ		
DIČ		

Projektant	HMP TOP s.r.o.	
Adresa	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	
IČ	27502180	
DIČ	CZ27502180	

Zpracovatel	Ing. Martin Holemý	
--------------------	--------------------	--

Pasportizace a stavební opravy
Sluneční č.p. 300, byt 13, Pardubice

Popis

	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
13: Byt č. 13	360 714	5,8	54 107	414 821
0: Vedlejší rozpočtové náklady	9 935		1 490	11 425
006: Úpravy povrchu	57 437	2,9	8 616	66 053
009: Ostatní konstrukce a práce	21 507	0,2	3 226	24 734
099: Přesun hmot HSV	14 193		2 129	16 322
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	1 248	0,0	187	1 435
721: Vnitřní kanalizace	3 779	0,0	567	4 346
722: Vnitřní vodovod	4 600		690	5 290
723: Vnitřní plynovod	5 966	0,0	895	6 861
725: Zařizovací předměty	23 634	0,2	3 545	27 179
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 260		189	1 449
740: Silnoproud	3 070		461	3 531
751: Vzduchotechnika	3 015	0,0	452	3 467
763: Konstrukce montované	25 897	0,8	3 885	29 781
764: Konstrukce klempířské	2 942	0,0	441	3 383
766: Konstrukce truhlářské	93 059	0,6	13 959	107 018
767: Konstrukce zámečnické	760		114	874
771: Podlahy z dlaždic	2 158	0,0	324	2 482
776: Podlahy povlakové	26 198	0,2	3 930	30 127
777: Podlahy lité	1 097	0,0	164	1 261
781: Obklady	11 365	0,4	1 705	13 070
783: Nátěry	12 039	0,0	1 806	13 845
784: Malby	10 554	0,3	1 583	12 138
V05: Finanční náklady	25 000		3 750	28 750
Celkem (bez DPH)	360 714			
DPH	54 107			
DPH 15 % ze základny: 360 714	54 107			
Celkem (včetně DPH)	414 821 CZK			

Pasportizace a stavební opravy

Sluneční č.p. 300, byt 13, Pardubice

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
13: Byt č. 13								
0: Vnější rozpočtové náklady								
1.	ON	011503000						
2.	ON	013254000						
3.	ON	030001000						
4.	ON	034002000						
5.	ON	034103000						
6.	ON	041403000						
7.	ON	045002000						
8.	ON	071002000						
9.	B	97608114R						
			kus	1,0	-	1,0	375,00	375
		Stavební průzkum bez rozlišení	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
		Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
		Zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	75,00	75
		Zabezpečení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
		Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
		Zajištění koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
		Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
		Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
		Ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací (počítáno s tím, že stávající nosná ocel.koe bude - zachována)	kpl	1,0	-	1,0		
								57 437
								1 939

006: Úpravy povrchu

10.	SP	611131121						
		Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně	m2	52,4	-	52,4	37,00	
		dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním						
		příl. 04 dle tabulky místností		52,4				
		strop_štuk						
11.	SP	611311131						
		Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	52,4	-	52,4	84,00	4 402
		příl. 04 dle tabulky místností		52,4				
		strop_štuk						
12.	SP	611345413						
		Oprava vnitřní stěrkové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	52,4	-	52,4	174,00	9 118
		příl. 04 dle tabulky místností		52,4				
		strop_štuk						
13.	SP	612131121						
		Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	128,058	-	128,058	29,00	3 714
		dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním						

01 Předstih
2,52*(3,3*2+1,74*2)
0,07*(2,05*2+0,99); nika dveře
-0,9*2,02*3-0,7*2,02*3;dveře
02 WC
0,4*(1,215+0,845)
03 koupelna
0,4*1,4
04 kuchyň
2,52*(0,83+1,69+1,68+3,3+1,68)
-0,9*2,02-0,7*2,02;dveře
-2,12*1,61;okna

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena
14.	SP 612311131	-1,02*1,5;obklad bok u kk		- 1,53				
		05 pokoj		-				
		2,52*(2,62*2+5,17*2)		39,262				
		-0,9*2,02;dveře		- 1,818				
		-2,12*1,61;okna		- 3,413				
		06 pokoj		-				
		2,52*(2,23*2+4,36*2)		33,214				
		-0,9*2,02;dveře		- 1,818				
		-1,8*1,61;okna		- 2,898				
		07 pokoj		-				
		2,52*(3,69*2+4,36*2)		40,572				
		-0,9*2,02;dveře		- 1,818				
		-2,1*1,61-0,91*2,47;okna		- 5,629				
15.	SP 612345413	Polažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	128,058	-	128,058	66,00	8 452
		Oprava vnitřní stěrkové a štukové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	134,095	-	134,095	138,00	18 505
		01 Předsíně		15,706				
		2,52*(3,3*2+1,74*2)-0,9*2,02*3-0,7*2,02*3		0,356				
		0,07*(2,05*2+0,99);nika dveře		-				
		02 WC		3,777				
		2,52*(1,215+0,845)-0,7*2,02		-				
		03 koupelna		2,114				
		2,52*1,4-0,7*2,02		-				
		04 kuchyně		19,902				
		2,52*(0,83+1,69+1,68+3,3+1,68)-0,9*2,02-0,7*2,02		- 3,413				
		-2,12*1,61;okna		-				
		05 pokoj		37,444				
		2,52*(2,62*2+5,17*2)-0,9*2,02		- 3,413				
		-2,12*1,61;okna		-				
		06 pokoj		31,396				
		2,52*(2,23*2+4,36*2)-0,9*2,02		- 2,898				
		-1,8*1,61;okna		-				
		07 pokoj		38,754				
		2,52*(3,69*2+4,36*2)-0,9*2,02		- 5,629				
		-2,1*1,61-0,91*2,47;okna		-				
16.	SP 619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	55,7	-	55,7	15,00	836
		plochy dle přílohy 04		55,7				
		byt2		-				
17.	SP 619991011	Obaleni konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	45,121	-	45,121	31,00	1 399
		dveřní křídla		15,76				
		0,8*1,97*2*5		7,092				
		0,6*1,97*2*3		22,852				
		=		-				
		okna		6,826				
		2,12*1,61*2		2,898				
		1,8*1,61		5,629				
		2,1*1,61+0,91*2,47						

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
<div> <div>=</div> <div>linka</div> <div>2,47* (0,9+0,6+0,8+0,5)</div> <div>15,353</div> <div>-</div> <div>6,916</div> <div>-</div> </div>								
18.	SP 619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů dle T2 a přílohy 04 okolo oken a parapetů 2,12*4+1,61*4+1,8*2+1,61*2+2,1*2+0,91*2+2,47*2 = obklady 02 WC 1,215+0,845 03 koupelna 1,4 03 KK 1,5+1,02 = sokly PVC 01 předsíně 3,3*2+1,74*2-0,9*3-0,6*3 04 kuchyň 0,83+1,69+1,68+3,3+1,68-1,02-0,9-0,7 05 pokoj 2,62*2+5,17*2-0,9*2 06 pokoj 2,23*2+4,36*2-0,9 07 pokoj 3,69*2+4,36*2-0,9*2 = nové zárubně (ne v SDK)	m	91,18	-	91,18	83,00	7 568
19.	SP 633811111	Broušení - srovnání nerovností stávajících podlah - po dmtž náslapných vrstev vč. vysátí plocha dle příl. 04 bytl	m2	57,95	-	57,95	26,00	1 507
<div> <div>21 507</div> <div>009: Ostatní konstrukce a práce</div> <div>Demontáž ventilačních mřížek (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a - instalace)</div> <div>1+1: koupelna+WC</div> <div>28</div> <div>21 565</div> <div>57,95</div> <div>57,95</div> <div>50,00</div> <div>2 898</div> </div>								
20.	B 931101001	Demontáž ventilačních mřížek (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a - instalace)	kus	2,0	-	2,0	28,00	56
21.	B 931101002	Demontáž ventilační klapky z interiéru (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a - instalace)	kus	1,0	-	1,0	28,00	28
22.	SP 949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 bytl	m2	57,95	-	57,95	27,00	1 565
23.	SP 952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	57,95	-	57,95	50,00	2 898

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
bytl								
24.	SP	952902221						
		Čištění budov zamezení schodišť	m2	120,0	-	120,0	2,20	264
25.	SP	952902231						
		Čištění budov omýví schodišť	m2	120,0	-	120,0	4,00	480
26.	SP	962031133						
		Bourání příček z cihel palených na MVC tl do 150 mm	m2	0,63	-	0,63	83,00	52
0,6*0,7+0,3*0,7								
0,63								
27.	SP	962031135						
		Bourání příček z tvárnice nebo příček tl do 50 mm	m2	5,566	-	5,566	51,00	284
vybourání příček stávajícího jádra								
28.	SP	965081611						
		Odsekání soklů rovných	m	17,2	-	17,2	21,00	361
01 předsíň								
3,3+1,74*2+2,04+0,07*2-0,9*3-0,7*3								
02 WC								
1,28+0,84+0,79-0,7								
03 koupelna								
1,5+0,79*2-0,7								
04 kuchyně								
1,74+3,3+1,74+1,63+0,85+0,79-0,9-0,7								
29.	SP	968062376						
		Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2 - včetně	m2	15,37	-	15,37	135,00	2 075
případného osazovacího úhelníku								
04 kuchyně								
2,12*1,61								
05 pokoj								
2,12*1,61								
06 pokoj								
1,8*1,61								
07 pokoj								
2,08*1,61								
0,93*2,47								
30.	SP	968072455						
		Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,818	-	1,818	149,00	271
0,9*2,02; vstupní zárubeň								
31.	B	97608112R						
		Vykližení bytu - před prováděním stavebních prací (madla, držáky, skříňky, police, věšáky, zrcadla, - sušáky na prádlo, závěsy, dřev. truhlář+tesař.kce apod. vč. likvidace)	kpl	1,0	-	1,0	345,00	345
32.	B	97608113R						
		Vykližení bytu - po provedení bouracích prací a demontáži	m2	57,95	-	57,95	11,00	637
bytl								
33.	SP	978011161						
		Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	52,4	-	52,4	21,00	1 100
dle tabulky místnosti								
strop_štuk								

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
34.	SP 978013161	Ořlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %		m2	134,095	-	134,095	35,00	4 693
35.	SP 985131311	Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči 5% plochy stěn- proškrabnutí prasklin a spár a jejich očištění, bez SDK		m2	6,687	-	6,687	76,00	508
		01 Předstín			15,706				
		2,52* (3,3*2+1,74*2)-0,9*2,02*3-0,7*2,02*3			-				
		02 WC			3,777				
		2,52* (1,215+0,845)-0,7*2,02			-				
		03 koupelna			2,114				
		2,52*1,4-0,7*2,02			-				
		04 kuchyně			19,902				
		2,52* (0,83+1,69+1,68+3,3+1,68)-0,9*2,02-0,7*2,02			- 3,413				
		-2,12*1,61;okna			-				
		05 pokoj			37,444				
		2,52* (2,62*2+5,17*2)-0,9*2,02			- 3,413				
		-2,12*1,61;okna			-				
		06 pokoj			31,396				
		2,52* (2,23*2+4,36*2)-0,9*2,02			- 2,898				
		-1,8*1,61;okna			-				
		07 pokoj			38,754				
		2,52* (3,69*2+4,36*2)-0,9*2,02			- 5,629				
		-2,1*1,61-0,91*2,47;okna			133,739				
		=plocha			- 133,739				
		-plocha			6,687				
		plocha*0,05			-				
36.	SP 985132311	Ruční dočištění podhledů ocelovými kartáči 5% plochy štuk. stropů - proškrabnutí prasklin a spár a jejich očištění přil. 04 dle tabulky místností strop_štuk*0,05		m2	2,62	-	2,62	87,00	228
37.	SP 985311111	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm		m2	6,687	-	6,687	440,00	2 942
38.	SP 985311211	Reprofilace podhledů cementovými sanačními maltami tl 10 mm		m2	2,62	-	2,62	479,00	1 255
39.	SP 985311313	Reprofilace podlah cementovými sanačními maltami tl 30 mm - předpoklad do 10% podlahové plochy		m2	0,225	-	0,225	463,00	104
		08 balkon			-				
		2,25*0,1			0,225				
40.	SP 985312111	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 2 mm		m2	6,687	-	6,687	143,00	956
41.	SP 985312121	Stěrka k vyrovnání betonových ploch lící klenob a podhledů tl 2 mm		m2	2,62	-	2,62	143,50	376
42.	SP 985323111	Spojovací mřížky reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm		m2	0,225	-	0,225	125,00	28
									14 193
43.	SP 997013114	099: Přesun hmot HSV Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace		t	6,513	-	6,513	495,00	3 224

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
44.	SP	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	6,513	-	6,513	35,00	228
45.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,513		6,513	155,00	1 010
46.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,513	####	91,185	7,00	638
47.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,513	-	6,513	1 035,00	6 741
48.	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	3,116	-	3,116	755,00	2 352
									1 248
711: Izolace proti vodě a vlhkosti									
49.	H	24551030a	Nátěr hydroizolační - tekutá lepenka spotřeba cca 1,6 kg/m ² 1,6* (3,3+5,718)	kg	14,429	2,00	14,717	40,00	589
50.	H	28355022	Páska těsnící pružná 120 bal. 50 m - včetně potřebných tvarovek 02 WC 0,845*2+1,215*2-0,7 03 koupelna 1,4*2+1,565*2-0,7 2,0:svíslý kout sprcha	m	10,65	15,00	12,248	26,00	318
51.	SP	711111051	Provedení izolace proti vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací 02 WC 1,05 03 koupelna 2,25	m ²	3,3	-	3,3	25,00	83
52.	SP	711112051	Provedení izolace proti vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací - včetně zapracování pružné těsnící pásy 02 WC sokl u podlahy 0,15*(0,845*2+1,215*2-0,7) 02 koupelna sprchový kout 2,0*(1,0+1,0) za umyvadlem 0,6*0,6 sokl u podlahy 0,15*(1,4*2+1,565*2-1,0-1,0-0,7) 04 kuchyň za dřezem 0,6*0,6	m ²	5,718	-	5,718	41,40	237
53.	SP	711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m ² natěradly za studena nebo za horka	m ²	9,018	-	9,018	1,30	12

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
54.	SP	998711103	Presun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech	t	0,016	-	0,016	626,00	10
									3 779
721: Vnitřní kanalizace									
55.	SP	721226511	Zápachová uzávěrká podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,0	-	1,0	467,00	467
56.	B	721Agr01	ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní kanalizace dle projektu (demontáže s likvidací + montáže s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0	3 312,00	3 312
									4 600
722: Vnitřní vodovod									
57.	B	722Agr01	ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní vodovod dle projektu (demontáže s likvidací + montáže s dodávkou - a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0	4 600,00	4 600
723: Vnitřní plynovod									
58.	SP	723160330a	Přípojka k plynoměru G 1 včetně KK a rozpěrky	soubor	1,0	-	1,0	1 650,00	1 650
59.	SP	723181020a	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 20 - včetně tvarovek, průchodek, upevnění atd.	kpl	1,0	-	1,0	1 950,00	1 950
60.	SP	723190103	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm	soubor	1,0	-	1,0	1 290,00	1 290
61.	SP	723190901	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,0	-	1,0	21,00	21
62.	SP	723190907	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	kus	1,0	-	1,0	45,00	45
63.	SP	723190909	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,0	-	1,0	155,00	155
64.	SP	723231172	Kohout kulový rohový G 1/2	kus	1,0	-	1,0	355,00	355
65.	SP	723X001	Revize bytového plynovodu + tlaková zkouška	kpl	1,0	-	1,0	500,00	500
									5 966
725: Zařizovací předměty									
66.	H	54112210	Sporák kombinovaný 4x plynový hořák - bílé smaltové provedení, trouba 230V / vč. pečicího plechu a roštu	kus	1,0	-	1,0	3 600,00	3 600
67.	H	64232071	Kombiklozet keramický hluboké splachování odpad šikmý - s co nejmenší hloubkou / bílý	kus	1,0	-	1,0	2 380,00	2 380
68.	SP	725110811	Demontáž klozetu splachovací s nádrží	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
69.	SP	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,0	-	1,0	865,00	865
70.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	51,00	51
71.	SP	725211621	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé s polosloupem na sifon 500 mm	soubor	1,0	-	1,0	1 400,00	1 400
72.	SP	725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,0	-	1,0	95,00	95
73.	SP	725241531	Vaníčka sprchová keramická čtverhrubá 800x800 mm	soubor	1,0	-	1,0	3 328,00	3 328
74.	SP	725245131	Zástěna sprchová posuvné dveře, do výšky 2000 mm a šířky 800 mm pro vaničky čtverhrubé / plastová	soubor	1,0	-	1,0	4 000,00	4 000
75.	SP	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
76.	SP	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou bez odkávací plochy	soubor	1,0	-	1,0	2 100,00	2 100
									23 634

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
77.	SP 725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,0	-	1,0	59,00	59
78.	SP 725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,0	-	1,0	650,00	650
79.	SP 725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,0	-	1,0	660,00	660
80.	SP 725820801	Demontáž baterie nástěnné/stojánkové do G 3 / 4	soubor	2,0	-	2,0	530,00	1 060
81.	SP 725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otláčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1,0	-	1,0	1 001,00	1 001
82.	SP 725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,0	-	1,0	1 010,00	1 010
83.	SP 725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,0	-	1,0	1 100,00	1 100
84.	SP 725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	3,0	-	3,0	12,00	36
85.	SP 998725103	Přesun hmot tonážní pro zařízení předměty v objektech v do 24 m	t	0,164	-	0,164	396,00	65
								1 260
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa								
86.	B 735Agr01	ATYP agregovaná položka UT demontáž a zpětná montáž otopných těles článkových nebo deskových - vč.poměrových měřidel	kus	4,0	-	4,0	315,00	1 260
								3 070
740: Silnoproud								
87.	B 740991001	Elektro (silno+slabo) demontáže, montáže a dodávky dle ČSN, komplet dle projektu a vč.bouracích a - zednických přípomocí / kompletní výměna rozvodů včetně úpravy elektroměrového rozvaděče dle požadavků ČEZ - množství zásuvek dle dnešních standardů	kpl	1,0	-	1,0	175,00	175
plochy místnosti s elektroinstalací								
byť2								
88.	MP 740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,0	-	1,0	2 895,00	2 895
								3 015
751: Vzduchotechnika								
89.	B 541991005	dodávka komplet digestoře dle projektu	kus	1,0	-	1,0	1 040,00	1 040
90.	H 55341410	Průvětrník mřížový s uzavíratelnými klapkami	kus	1,0	-	1,0	560,00	560
91.	MP 751377011	Mříž odsávacího zákrutu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0	-	1,0	375,00	375
92.	MP 751398012	Mříž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,0	-	1,0	350,00	350
93.	SP 751X001	Dodávka a montáž větracích mřížek vč. úprav/prodl. napojovacího potr. - 150x250 mm / ocelové, bílá prášková barva	ks	2,0	-	2,0	345,00	690
								25 897
763: Konstrukce montované								
94.	H 28329258	Fólie hořlavá parotěsná	m2	8,491	17,00	9,935	33,00	328
95.	H 55281731	Montážní prvek pro pro umyvadlo se stojánkovou armaturou Duofix , výška 112	kus	1,0	-	1,0	345,00	345
96.	H 553X0001	Zárubeň ocelová montovaná dvoudílná pro dodatečnou montáž - pro stěnu tl. cca 180mm pro dveře 800 LP / prvek T1 - protipožární EI 30	kus	1,0	-	1,0	2 900,00	2 900
97.	H 59030714	Dvířka revizní s automatickým zámkem - 600 x 600 mm / SDK deska H2 s obvodovým Al rámečkem - vhodné pro dodatečné obložení	kus	1,0	-	1,0	825,00	825
98.	B 7630090A1	D+M nové pomocné noční ocel.konstrukce pro uchycení stoupaček medií v instalační šachtě - vč.povrchových úprav	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
99.	SP 763111414a	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xA + 2xH2 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC		m2	8,102	-	8,102	855,00	6 927
		02 koupelna příčka koupelny desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA 2,52*(1,525+1,69)							
100.	SP 763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 + 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB		m2	3,062	-	3,062	850,00	2 603
		mezi WC a koupelnou 2,52*1,215							
101.	SP 763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr		m2	11,164	-	11,164	29,00	324
102.	SP 763111722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů		m	2,5	-	2,5	30,00	75
		2,5*1							
103.	SP 763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky		m2	5,191	-	5,191	13,00	67
		02 WC 2,52*(1,215+0,845)							
104.	SP 763111751	Příplatek k SDK přičce za plochu do 6 m2 jednolité		m2	11,164	-	11,164	35,00	391
105.	SP 763121451a	SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		m2	3,137	-	3,137	514,00	1 613
		předstěna okolo instalační šachty 2,52*(0,375+0,87)							
106.	SP 763121453a	SDK stěna představená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 50		m2	2,381	-	2,381	514,00	1 224
		mm předstěna okolo instalační šachty 2,52*(0,945)							
107.	SP 763121714	SDK stěna představená základní penetrační nátěr		m2	5,519	-	5,519	15,00	83
108.	SP 763121751	Příplatek k SDK stěně představené za plochu do 6 m2 jednolité		m2	5,519	-	5,519	24,00	132
109.	SP 763121913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK představené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily		kus	1,0	-	1,0	425,00	425
110.	SP 763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD		m2	3,3	-	3,3	525,80	1 735
		02 koupelna+WC strop_SDK							
111.	SP 763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem		m	10,05	-	10,05	68,00	683
		02 WC (1,215+0,845)*2 03 koupelna (1,4+1,565)*2							
112.	SP 763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr		m2	3,3	-	3,3	16,00	53
113.	SP 763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu		m2	3,3	-	3,3	14,00	46
		02 koupelna+WC strop_SDK							

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
114.	SP	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,3	-	3,3	30,00	99
115.	SP	763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm	kus	1,0	-	1,0	163,00	163
116.	SP	763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,0	-	1,0	538,00	538
117.	SP	763173131	Montáž držáku kohoutu v SDK kci pro pračkový ventil včetně dodávky držáku 1,0	kus	1,0	-	1,0	24,00	24
118.	SP	763173132	Montáž držáku baterie v SDK kci pro sprchovou baterii včetně dodávky držáku 1,0 pro dřezovou baterii včetně dodávky držáku 1,0	kus	2,0	-	2,0	36,00	72
119.	SP	763X0002	Montáž jednokřídlé kovové zárubně dvoudílné do stavebního otvoru - protipožární, EI30	kus	1,0	-	1,0	2 750,00	2 750
120.	SP	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,734	-	0,734	595,00	437
121.	SP	764002851	764: Konstrukce klempířské Demontáž oplechování parapetů do suti 2,04*2+1,72+2,1	m	7,9	-	7,9	25,00	198
122.	SP	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rů do 400 mm - včetně tmelení styků PUR tmelem 2,04*2+1,72+2,1	m	7,9	-	7,9	345,00	2 726
123.	SP	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,034	-	0,034	560,00	19
124.	H	61140030a	766: Konstrukce truhlářské Okno plastové dvoukřídlé otvíravé/vyklápěcí +otvíravé/vyklápěcí - cca 1800x1610 mm / dle technické specifikace prvku O1 v TZ a na příloze 04 - včetně zacištění lištami I+E, těsnícími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0	8 404,00	8 404
125.	H	61140031	Okno plastové dvoukřídlé otvíravé/vyklápěcí +otvíravé/vyklápěcí - cca 2120x1610 mm / dle technické specifikace prvku O2 v TZ a na příloze 04 - včetně zacištění lištami I+E, těsnícími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0	9 898,00	9 898
126.	H	61140031a	Okno plastové dvoukřídlé otvíravé/vyklápěcí +otvíravé/vyklápěcí - cca 2120x1610 mm / dle technické specifikace prvku O3 v TZ a na příloze 04 - včetně zacištění lištami I+E, těsnícími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0	9 898,00	9 898
127.	H	61140031b	Okno plastové dvoukřídlé otvíravé/vyklápěcí +otvíravé/vyklápěcí - cca 2100x1610 mm / dle technické specifikace prvku O4 v TZ a na příloze 04 - včetně zacištění lištami I+E, těsnícími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0	9 898,00	9 898

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
128.	H 61143252	Dveře plastové balkonové jednokřídlé - cca 910x2470 mm / dle technické specifikace prvku O4 v TZ a na příloze O4 - včetně začistiání listami I+E, těsnicími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0	12 500,00	12 500
129.	H 61144400	Parapet plastový vnitřní - šíře dle dohody s investorem 2,12*2+1,8+2,1	m	8,14 8,14	-	8,14	250,00	2 035
130.	H 61162700	Dveře vnitřní hladké folie piné 1křídlové 60x197 cm / prvek T4 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. O4	kus	2,0	-	2,0	1 250,00	2 500
131.	H 61162710	Dveře vnitřní hladké folie bílá 2/3sklo 1křídlové 60x197 cm / prvek T2 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. O4	kus	1,0	-	1,0	1 445,00	1 445
132.	H 61162712	Dveře vnitřní hladké folie 2/3sklo 1křídlové 80x197 cm / prvek T3 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. O4	kus	4,0	-	4,0	1 546,00	6 184
133.	H 61165610	Dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm / prvek T1, Rw min. 32 dB - vč. kování, vložky, kukátka, štítku viz. PD příl. O4	kus	1,0	-	1,0	8 190,00	8 190
T1 - vstupní				1,0				
134.	H 61187396	Prah dveřní dřevěný bukový tl 2 cm dl 82 cm š 10 cm / lakovaný	kus	1,0	-	1,0	357,00	357
135.	SP 766411811	Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2 04 kuchyň 2,46*0,6	m2	1,476	-	1,476	351,00	518
136.	SP 766622136	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíracích výšky do 2,5 m s rámem do celostěnových panelů okna O1, O2, O3, O4 viz příloha O4 04 kuchyň 2,12*1,61 05 pokoj 2,12*1,61 06 pokoj 1,8*1,61 07 pokoj 2,08*1,61 0,93*2,47	m2	15,37	-	15,37	351,00	5 395
137.	SP 766660001	Montáž dveřních křídel otevíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,0	-	7,0	650,00	4 550
138.	SP 766660021	Montáž dveřních křídel otevíracích 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,0	-	1,0	650,00	650
139.	SP 766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	3,0	-	3,0	21,00	63
140.	SP 766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 vstupní dveře 1 dveře vnitřní 7	kus	8,0	-	8,0	15,00	120

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
141.	SP	766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	4,0	-	4,0	125,00	500
142.	SP	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
143.	SP	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,4 m	kus	1,0	-	1,0	152,00	152
144.	SP	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,0	-	1,0	95,00	95
145.	SP	766X001	Ověření protipožární odolnosti stávajících vchodových zárubní	kpl	1,0	-	1,0	500,00	500
146.	SP	766X002	Montáž kuchyňské linky - komplet (spodní, horní skříňky, deska, police, kování atd.) - v rozsahu projektové dokumentace vč. potřebných úprav a dodávek	m	2,4	-	2,4	780,00	1 872
147.	H	766X003	Kuchyňská linka kompletní dodávka dle požadavku projektu - vč. zpracování výrobní dokumentace a vzorkování	m	2,4	-	2,4	2 760,00	6 624
148.	B	97608111R	Odstranění všech garnýží a rolet vč. likvidace	kpl	1,0	-	1,0	185,00	185
149.	SP	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,624	-	0,624	659,00	411
767: Konstrukce zámečnické				m2	1,208	-	1,208	21,00	25
150.	SP	767582800	Demontáž roštu podhledu 02 koupelna 1,51*0,8	m2	1,208	-	1,208	40,00	497
151.	SP	767X001	Demontáž příček a obložení umakatových vč. nosné oc. koe. ker. obkl., tapet, lišt, dveří apod. 02 WC a 03 koupelna - vč. revizních otvorů a přístupu do inst. šachty 2,52*(2,46+0,8*2+0,87)	m2	12,424	-	12,424	95,00	115
152.	SP	767X002	Demontáž plechového / umakarového podhledu 02 koupelna 1,51*0,8	m2	1,208	-	1,208	9,00	123
153.	SP	767X003	Odstranění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů (stěny jádra a mont. příček a podhledů)	m2	13,632	-	13,632	732,00	-
154.	SP	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	-	-	-	2 158	468
155.	B	59761145R	771: Podlahy z dlaždic dlaždice keramické - l.j. - 400x400 mm / glazovaná hutná keramická dlažba - protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo $\mu \geq 0,3$ dle ČSN 74 4505	m2	2,714	15,00	3,121	150,00	516
156.	SP	771574112	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 - vč. spárování 02 WC 1,05 03 koupelna 2,25 -0,3*0,5*2-0,3*0,3-($\pi \cdot 0,5^2$)/4; plocha sprchového koutu	m2	2,714	-	2,714	190,00	73
157.	SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,714	-	2,714	27,00	177
158.	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	8,435	-	8,435	21,00	177

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
koutové spáry u podlahy								
02	WC							
		(1,215+0,845)*2-0,7						3,42
03	koupelna							3,63
		(1,4+1,565)*2-0,7-2*0,8						1,385
		0,3*2+(2*pi*0,5)/4; Okolo sprchového koutu						-
159.	SP	771591115a		m	5,3	-	5,3	26,00
Podlahy spárování PUR tmelem								
		08 balkon						2,3
		0,85*2+0,3*2						3,0
		3,0; styk epoxid podlaha-sokl						-
160.	B	771591179R		m	1,2	-	1,2	211,00
161.	SP	771990112		m2	3,3	-	3,3	158,00
Montáž+dodávka profilu /přechod koupelna+wc-předsín/ Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa plocha místnosti s dlažbou (včetně vyrovnání povrchu pod zařizovací předměty)								
		podl ker		t	0,037	-	0,037	325,00
162.	SP	998771103						12
Přesun hmot tonažní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m								
								26 198
776: Podlahy povlakové								
163.	H	28411009		m	54,19	5,00	56,9	40,00
164.	H	28412285		m2	52,4	20,00	62,88	167,00
165.	H	55343110		m	4,0	20,00	4,8	215,00
Hliníkový přechodový profil pod křídla podlaha PVC 0,8*5								
				kg	13,1		13,1	95,00
166.	H	61155220						
Penetrace, adhezni mústek penetrace pod PVC, spotřeba cca 0,25 kg/m2 podl_PVC*0,25								
				m	43,62	-	43,62	5,00
167.	SP	776401800						218
Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových								
		04 kuchyň						3,26
		0,8+2,46						-
		05 pokoj						13,78
		2,62*2+5,17*2-0,9*2						-
		06 pokoj						12,28
		2,23*2+4,36*2-0,9						-
		07 pokoj						14,3
		3,69*2+4,36*2-0,9*2						-
168.	SP	776421312		m	4,0	-	4,0	55,00
169.	SP	776491111		m	54,19	-	54,19	33,00
Montáž přechodových šroubovaných listů Lepení plastové listy ukončovací samolepicí soklíky a listy								
		01 předsín						5,58
		3,3*2+1,74*2-0,9*3-0,6*3						-
		04 kuchyň						8,25
		0,83+1,69+1,68+3,3+1,68+1,69-1,02-0,9-0,7						-
		05 pokoj						13,78
		2,62*2+5,17*2-0,9*2						-
		06 pokoj						-

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
		2, 23*2+4, 36*2-0, 9		12,28				
		07 pokoj		-				
		3, 69*2+4, 36*2-0, 9*2		14,3				
170.	SP	776511820	m2	56,05	-	56,05	29,00	1 625
		Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně dle přílohy 02 - Legenda místnosti		-				
		5, 8+1, 15+2, 45+7, 2+13, 55+9, 7+16, 2; PVC		-				
171.	SP	776521100	m2	52,4	-	52,4	42,00	2 201
		Lepení pásů povlakových podlah plastových dle přílohy 04		-				
		podl_PVC		52,4				
172.	SP	776590100	m2	52,4	-	52,4	2,00	105
		Úprava podkladu náslapných ploch vysátím		-				
173.	SP	776590150	m2	52,4	-	52,4	8,00	419
		Úprava podkladu náslapných ploch penetrací		-				
174.	SP	776590210	m2	52,4	-	52,4	14,00	734
		Pastování a leštění podlahovin ručně		-				
175.	B	77699011R	m2	52,4	-	52,4	72,00	3 773
		Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou v optimální tl. do 4mm (komplet vč. příslušenství dle - projektu)		-				
176.	SP	998776103	t	0,236	-	0,236	260,00	61
		Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m		-				
								1 097
177.	SP	777615217	m2	2,4	-	2,4	456,00	1 094
		777: Podlahy lité						
		Nátěry epoxidové podlah betonových dvojnásobné - silnovrstvý nátěr, vsyp Si písek / Inapojit a zachovat odvodnění - včetně soklu a koutové bandáže nebo tmelení spáry, včetně úpravy podkladu stěny v místě soklu		-				
		08 balkon		2,4				
		2, 25+0, 05*3, 0		-				
178.	SP	998777103	t	0,003	-	0,003	760,00	2
		Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 24 m		-				
								11 365
179.	H	59761045	m2	22,535	10,00	24,789	150,00	3 718
		Obkládací keramické l. j. - formát 250x330mm / glazované lesk nebo mat		-				
180.	SP	781474113	m2	22,535	-	22,535	202,00	4 552
		Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem		-				
		02 WC		8,24				
		2, 0*(0, 845*2+1, 215*2)		-				
		-0, 7*2, 0		-				
		03 koupelna		11,86				
		2, 0*(1, 4*2+1, 565*2)		-				
		-0, 7*2, 0		-				
		04 kuchyně		5,235				
		1, 5*(1, 02+2, 47)		-				
181.	SP	781479191	m2	22,535	-	22,535	21,00	473
		Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2		-				
182.	SP	781479194	m2	4,12	-	4,12	25,00	103
		Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch		-				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
183.	SP	781494211						147
184.	SP	781494511						1 263
185.	SP	781495111						586
186.	SP	781495115						385
187.	SP	998781103						137
188.	B	78320181R						271
189.	B	78322111A						832
190.	B	78329529R						542

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
191.	SP 783325132	Natěry syntetické článkových radiátorů barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi a 2x email		m2	15,06	-	15,06	185,00	2 786
192.	SP 783401811	Odstanění nátěrů z kovových potrubí do DN 50 potrubí stoupačí 10*2,52 kompenzátory 0,7*2*2*3 připojovací potrubí 1,2*2+0,75*6		m	32,1	-	32,1	5,60	180
193.	SP 783425411a	Natěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 2x email		m	32,1	-	32,1	185,00	5 939
194.	SP 783X001	Balkonové zábradlí - odstranění nesoudržných povrchových úprav		ks	1,0	-	1,0	640,00	640
195.	SP 783X002	Balkonové zábradlí - oprava povrchové úpravy vícevrstevním nátěrem vhodného složení / 1x základní + 2x krycí		ks	1,0	-	1,0	850,00	850
									10 554
196.	SP 784121001	784: Malby Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m plochy stávajících stěn a stropů, otvory do 4m2 plochy se neodečítají STĚNY 01 Předstín 2,52* (3,3*2+1,74*2) 02 WC 2,52* (1,215+0,845) 03 koupelna 2,52*1,4 04 kuchyň 2,52* (0,83+1,69+1,68+3,3+1,68) 05 pokoj 2,52* (2,62*2+5,17*2) - 0,9*2,02 06 pokoj 2,52* (2,23*2+4,36*2) - 0,9*2,02 07 pokoj 2,52* (3,69*2+4,36*2) - 0,9*2,02 STROPY strop štuk Základní akrylátová jedonosábná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné otluvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m provedeno na SDK konstrukcích, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají 02 WC 0,4* (0,845*2+1,215*2) 03 koupelna 0,4* (1,4*2+1,565*2)		m2	217,248	-	217,248	16,00	3 476
197.	SP 784181101	strop štuk Základní akrylátová jedonosábná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m		m2	226,551	-	226,551	9,00	2 039
198.	SP 784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné otluvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m provedeno na SDK konstrukcích, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají 02 WC 0,4* (0,845*2+1,215*2) 03 koupelna 0,4* (1,4*2+1,565*2)		m2	14,098	-	14,098	41,00	578

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
199.	SP 784221101	04 kuchyň		10,483				
		2,52*(1,69+2,47)		- 3,705				
		-1,5*2,47;obklad na SDK		3,3				
		strop_SDK						
		Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ořezvzdorných v						
		místnostech do 3,80 m	m2	212,452	-	212,452	21,00	4 462
		provedeno na štukových omítkách, otvory do plochy 4 m2 se						
		neodečítají						
		01 Předsíň		25,402				
		2,52*(3,3*2+1,74*2)						
		04 kuchyň		23,134				
		2,52*(0,83+1,69+1,68+3,3+1,68)		- 1,53				
		-1,02*1,5;obklad bok u kk						
05 pokoj		39,262						
2,52*(2,62*2+5,17*2)								
06 pokoj		33,214						
2,52*(2,23*2+4,36*2)								
07 pokoj		40,572						
2,52*(3,69*2+4,36*2)		52,4						
strop_štuk								
25 000								
V05: Finanční náklady								
200.	ON 052103000	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 25.000,- Kč bez DPH / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	Kč	25 000,0		25 000,0	1,00	25 000

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Pasportizace a stavební opravy

Zakázka	
Číslo zakázky	HM2016-05-309
Zakázka	Bělehradská č.p. 379, byt 40, Pardubice
Klasifikace	stavební opravy bytových jednotek
Fáze	výběr zhotovitele
Komentář	

Statutární město Pardubice

Objednatel	
Adresa	Perštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČ	00274046
DIČ	

dle výběrového řízení

Zhotovitel	
Adresa	
IČ	
DIČ	

HMP TOP s.r.o.

Projektant	
Adresa	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
IČ	27502180
DIČ	CZ27502180

Ing. Martin Holemý

Zpracovatel	
--------------------	--

Pasportizace a stavební opravy
Bělehradská č.p. 379, byt 40, Pardubice

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
40: Byt č.40	221 406	3,5	33 211	254 617
0: Vedlejší rozpočtové náklady	9 935		1 490	11 425
006: Úpravy povrchu	24 482	1,2	3 672	28 155
009: Ostatní konstrukce a práce	9 985	0,1	1 498	11 482
099: Přesun hmot HSV	7 143		1 072	8 215
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	1 210	0,0	182	1 392
721: Vnitřní kanalizace	3 779	0,0	567	4 346
722: Vnitřní vodovod	4 600		690	5 290
725: Zařizovací předměty	20 094	0,1	3 014	23 108
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	315		47	362
740: Silnoproud	8 115	0,0	1 217	9 332
751: Vzduchotechnika	3 515	0,0	527	4 042
763: Konstrukce montované	31 479	1,0	4 722	36 201
764: Konstrukce klempířské	1 000	0,0	150	1 150
766: Konstrukce truhlářské	45 654	0,4	6 848	52 502
767: Konstrukce zámečnické	1 448		217	1 665
771: Podlahy z dlaždic	2 116	0,0	317	2 433
775: Podlahy skládané	321		48	369
776: Podlahy povlakové	10 103	0,1	1 515	11 618
777: Podlahy lité	1 830	0,0	275	2 105
781: Obklady	11 479	0,4	1 722	13 201
783: Nátěry	3 114	0,0	467	3 581
784: Malby	4 690	0,1	703	5 393
V05: Finanční náklady	15 000		2 250	17 250
Celkem (bez DPH)	221 406			
DPH	33 211			
DPH 15 % ze základny: 221 406	33 211			
Celkem (včetně DPH)	254 617 CZK			

Pasportizace a stavební opravy

Bělehradská č.p. 379, byt 40, Pardubice

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
		40: Byt č.40						221 406
		0: Vedlejší rozpočtové náklady						9 935
1.	ON 011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kus	1,0	-	1,0	375,00	375
2.	ON 013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
3.	ON 030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
4.	ON 034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	75,00	75
5.	ON 034103000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
6.	ON 041403000	Zajištění koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
7.	ON 045002000	Kompletační a koordináční činnost	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
8.	ON 071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
9.	B 97608114R	Ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací (počítáno s tím, že stávající nosná ocel.kce bude - zachována)	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
								24 482

006: Úpravy povrchu

10.	SP 611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně dle T2 a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním	m2	19,85	-	19,85	37,00	734
		příl. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk		19,85				
11.	SP 611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm příl. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk	m2	19,85	-	19,85	84,00	1 667
				19,85				
12.	SP 611345413	Oprava vnitřní stěrkové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50% příl. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk	m2	19,85	-	19,85	174,00	3 454
				19,85				
13.	SP 612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně dle T2 a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním	m2	45,902	-	45,902	29,00	1 331
		01 Předstín 2,5*(0,955+3,14+2,84+0,775) 0,14*(2,05*2+0,955); nika dveře -0,9*2,02*2;dveře -1,0*0,775;obklad u pračky 04 pokoj + kk 2,52*(2,9*2+5,3*2) -0,9*2,02;dveře -1,2*1,6-0,9*2,4;okna -1,5*(1,2+0,4+0,3+1,5); obklad KK		19,275 0,708 - 3,636 - 0,775 - 41,328 - 1,818 - 4,08 - 5,1 -				
14.	SP 612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	45,902	-	45,902	66,00	3 030

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
15.	SP 612345413	Oprava vnitřní stěrkové a štukové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	51,777	-	51,777	138,00	7 145
		01 Předstín		19,275				
		2,5*(0,955+3,14+2,84+0,775)		0,708				
		0,14*(2,05*2+0,955); nika dveře		- 3,636				
		-0,9*2,02*2;dveře		-				
		04 pokoj + kk		41,328				
		2,52*(2,9*2+5,3*2)		- 1,818				
		-0,9*2,02;dveře		- 4,08				
		-1,2*1,6-0,9*2,4;okna		22,9				
16.	SP 619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	22,9	-	22,9	15,00	344
		plochy dle přílohy 04		22,9				
		byt2		-				
17.	SP 619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	22,952	-	22,952	31,00	712
		dveřní křídla		6,304				
		0,8*1,97*2*2		4,728				
		0,6*1,97*2*2		11,032				
		=		-				
		okna		4,08				
		1,2*1,6+0,9*2,4		4,08				
		=		-				
		linka		7,84				
		(1,9+0,9)*(0,9+0,6+0,8+0,5)		-				
18.	SP 619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	32,915	-	32,915	83,00	2 732
		dle TZ a přílohy 04		-				
		okolo oken a parapetů		9,0				
		0,9*2+1,2*2+2,4*2		9,0				
		=		-				
		obklady		-				
		05 KK		6,4				
		1,2+0,4+0,3+1,5+1,5*2		6,4				
		=		-				
		sokly PVC		-				
		01 Předstín		7,71				
		0,955+3,14+2,84+0,775		0,28				
		0,14*2; nika dveře		- 1,8				
		-0,9*2;dveře		- 0,775				
		-0,775; obklad u pračky		-				
		04 pokoj + kk		16,4				
		2,9*2+5,3*2		- 0,9				
		-0,9;dveře		- 3,4				
		-1,2-0,4-0,3-1,5; obklad		17,515				
		=		-				
		nové zárubně (ne v SDK)		-				
19.	SP 622325101	Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn	m2	13,912	-	13,912	32,00	445
		v rozsahu do 10% - 05 lodžie		-				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
20.	SP 62261132	Náter silikátový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedení ručně - 05 lodiže	m2	13,912	-	13,912	133,00	1 850
21.	SP 629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou - 05 lodiže	m2	13,912	-	13,912	25,00	348
22.	SP 63381111	Broušení - srovnání nerovnosti stávajících podlah - po dmitz náslapných vrstev vč. vysátí	m2	26,55	-	26,55	26,00	690
plocha dle příl. 04								
bytl								
26,55								
-								
9 985								
009: Ostatní konstrukce a práce								
23.	SP 348273941a	Revizní plastová dvířka 300x300 mm osazená do zdi	kus	1,0	-	1,0	150,00	150
24.	B 931101001	Demontáž odvětrávacích ventilátorů - (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a instalace)	kus	2,0	-	2,0	85,00	170
1+1; koupelna+WC								
2,0								
25.	SP 94910111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	26,55	-	26,55	27,00	717
bytl								
26,55								
-								
26,55								
26.	SP 95290111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	26,55	-	26,55	50,00	1 328
bytl								
-								
27.	SP 952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	140,0	-	140,0	2,20	308
28.	SP 952902231	Čištění budov omýtl schodišť	m2	140,0	-	140,0	4,00	560
29.	SP 968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2 - včetně případného osazovacího úhelníku	m2	4,96	-	4,96	135,00	670
04 pokoj + kk								
1,2+1,6								
0,9*2,4								
2,8								
2,16								
30.	SP 968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,818	-	1,818	149,00	271
0,9*2,02; vstupní dveře								
-								
31.	B 97608112R	Vykližení bytu - před prováděním stavebních prací (madla, drážky, skříňky, police, věšáky, zrcadla, - sušáky na prádlo, závěsy, dřev.truhlář+tesař.kce apod. vč.likvidace)	kpl	1,0	-	1,0	345,00	345
32.	B 97608113R	Vykližení bytu - po provedení bouracích prací a demontáží	m2	26,55	-	26,55	11,00	292
bytl								
26,55								
-								
19,85								
33.	SP 978011161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	19,85	-	19,85	21,00	417
dle tabulky místností								
strop_štuk								
19,85								
-								
34.	SP 978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	51,777	-	51,777	35,00	1 812
35.	SP 978015321	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 10% - 05 lodiže	m2	13,912	-	13,912	25,00	348
05 lodiže								
-								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
<div> <div>2,56*(2,97+1,33); stěny</div> <div>0,85*2,97;parapet</div> <div>0,1*(1,17+0,94+2,36*2);ostění</div> <div>-0,9*2,36-1,17*1,56;otvory</div> <div>3,65;strop</div> <div>11,008</div> <div>2,525</div> <div>0,679</div> <div>- 3,949</div> <div>3,65</div> <div>-</div> <div>2,553</div> <div>-</div> <div>2,553</div> <div>76,00</div> <div>194</div> </div>								
36.	SP	985131311		Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči				
			m2	5% plochy stěn- proškrabnutí prasklin a spár a jejich očištění, bez SDK				
				01 Předstřih				
				2,5*(0,955+3,14+2,84+0,775)				
				-0,9*2,02*2;dveře				
				04 pokoj + kk				
				2,52*(2,9*2+5,3*2)				
				-0,9*2,02;dveře				
				-1,2*1,6-0,9*2,4;okna				
				=plocha				
				-plocha				
				plocha*0,05				
37.	SP	985132311		Ruční dočištění podhledů ocelovými kartáči				
			m2	5% plochy štuk. stropů - proškrabnutí prasklin a spár a jejich očištění				
				příl. 04 dle tabulky místnosti				
				strop_štuk*0,05				
38.	SP	985311111		Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm				
39.	SP	985311211		Reprofilace podhledů cementovými sanačními maltami tl 10 mm				
40.	SP	985311313		Reprofilace podlah cementovými sanačními maltami tl 30 mm - předpoklad do 10% podlahové plochy				
				06 lodiže				
				3,65*0,1				
41.	SP	985312111		Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 2 mm				
42.	SP	985312121		Stěrka k vyrovnání betonových ploch lící klenob a podhledů tl 2 mm				
43.	SP	985323111		Spojovací mřížky reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm				
				0,365				
41.	SP	985312111	m2	2,553	-	2,553	143,50	366
42.	SP	985312121	m2	0,993	-	0,993	162,00	161
43.	SP	985323111	m2	0,365	-	0,365	98,00	36
								7 143
44.	SP	997013115	t	3,371	-	3,371	495,00	1 668
099: Přesun hmot HSV								
Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace								
45.	SP	997013219	t	3,371	-	3,371	35,00	118
Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m								
46.	SP	997013501	t	3,371	-	3,371	155,00	522
Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením								
47.	SP	997013509	t	3,371	####	47,189	7,00	330
Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km								
48.	SP	997013831	t	3,371	-	3,371	1 035,00	3 489
Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)								

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
49.	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	1,265	-	1,265	803,00	1 016
50.	H	24551030a	711: Izolace proti vodě a vlhkosti Nátěr hydroizolační - tekutá lepenka spotřeba cca 1,6 kg/m ² 1,6*(3,05+5,743)	kg	14,069	2,00	14,35	40,00	574
51.	H	28355022	Páska těsnící pružná 120 bal. 50 m - včetně potřebných tvarovek 02 koupelna 1,75*2+1,2*2-0,7 2,0; svislý kout sprcha 03 WC 1,0*2+0,85*2-0,7	m	10,2	15,00	11,73	26,00	305
52.	SP	711111051	Provedení izolace proti vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací 02 koupelna 2,15 03 WC 0,9	m ²	3,05	-	3,05	25,00	76
53.	SP	711112051	Provedení izolace proti vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací - včetně zapracování pružné těsnící pásy 02 koupelna sprchový kout 2,0*(1,0+1,0) za umyvadlem 0,6*0,6 sokl u podlahy 0,15*(1,75*2+1,2*2-1,0-1,0-0,7) 03 WC sokl u podlahy 0,15*(1,0*2+0,85*2-0,7) 05 kuchyň za dřezem 0,6*0,6	m ²	5,65	-	5,65	41,40	234
54.	SP	71119095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m² natěradly za studena nebo za horka	m ²	8,7	-	8,7	1,30	11
55.	SP	998711103	Presun hmot tonažní pro izolace proti vode, vlhkosti a plynům v objektech	t	0,015	-	0,015	626,00	10
56.	SP	721226511	721: Vnitřní kanalizace Zapachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,0	-	1,0	467,00	467
57.	B	721Ag01	ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní kanalizace dle projektu (demontáže s likvidací + montáže s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0	3 312,00	3 312
									3 779

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
722: Vnitřní vodovod								
58.	B	722Agr01						4 600
		ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní vodovod dle projektu (demontáže s likvidací + montáže s dodávkou - a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0	4 600,00	4 600
725: Zařizovací předměty								
59.	H	64232071						20 094
		Kombiklozet keramický hluboké splachování odpad šikmý - s co nejmenší hloubkou / bílý	kus	1,0	-	1,0	2 380,00	2 380
60.	SP	725110814						87
		Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubo	1,0	-	1,0	87,00	87
61.	SP	725119122						865
		Montáž klozetových mís kombi	kus	1,0	-	1,0	865,00	865
62.	SP	725210821						51
		Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubo	1,0	-	1,0	51,00	51
63.	SP	725211621						1 400
		Umyvadlo keramické přípevné na stěnu šrouby bílé s polosloupem na sifon 500 mm	soubo	1,0	-	1,0	1 400,00	1 400
64.	SP	725220841						95
		Demontáž van ocelová rohová	soubo	1,0	-	1,0	95,00	95
65.	SP	725241531						3 328
		Vanicka sprchová keramická čtverhrubá 800x800 mm	soubo	1,0	-	1,0	3 328,00	3 328
66.	SP	725245131						4 000
		Zástěna sprchová posuvné dveře, do výšky 2000 mm a šířky 800 mm pro vaničky čtverhrubé / plastová	soubo	1,0	-	1,0	4 000,00	4 000
67.	SP	725310823						87
		Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubo	1,0	-	1,0	87,00	87
68.	SP	725311121						2 100
		Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou bez odkapávací plochy	soubo	1,0	-	1,0	2 100,00	2 100
69.	SP	725813112						660
		Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,0	-	1,0	660,00	660
70.	SP	725820801						1 590
		Demontáž baterie nástěnné/stojánkové do G 3 / 4	soubo	3,0	-	3,0	530,00	1 590
71.	SP	725821326						1 250
		Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubo	1,0	-	1,0	1 250,00	1 250
72.	SP	725822611						1 010
		Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpustí	soubo	1,0	-	1,0	1 010,00	1 010
73.	SP	725841311						36
		Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,0	-	1,0	1 100,00	1 100
74.	SP	725850800						55
		Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	3,0	-	3,0	12,00	36
75.	SP	998725103						315
		Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,112	-	0,112	486,00	55
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa								
76.	B	735Agr01						315
		ATYP agregovaná položka UT demontáž a zpělná montáž otopných těles článekových nebo deskových - vč.poměrových měřidel	kus	1,0	-	1,0	315,00	315
740: Silnoproud								
77.	H	54112091						8 115
		Sporák elektrický 4 plotýnkový s troubou - bílé provedení, 380V / vč. pečícího plechu a roštu	kus	1,0	-	1,0	4 500,00	4 500
78.	B	740991001						175
		Elektro (silno+slabo) demontáže, montáže a dodávky dle ČSN, komplet dle projektu a vč.bouracích a - zednických připomocí / kompletní výměna rozvodů včetně úpravy elektroměrového rozvaděče dle požadavků ČEZ - množství zásuvek dle dnešních standardů	kpl	1,0	-	1,0	175,00	175
plochy místností s elektroinstalací byt2								
				22,9	-	-		

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
79.	MP	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,0	-	1,0	2 895,00	2 895
80.	MP	740X001	Demontáž sporáku elektrického vč. odpojení	ks	1,0	-	1,0	95,00	95
81.	MP	747131400	Montáž přípojky sporákové s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,0	-	1,0	450,00	450
									3 515
82.	B	541991005	751: Vzdutechnika dodávka komplet digestoře dle projektu	kus	1,0	-	1,0	1 040,00	1 040
83.	MP	751377011	Mž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavného	kus	1,0	-	1,0	375,00	375
84.	SP	751X002	Dodávka a montáž odtahového ventilátoru vč. úprav/prodl. napojovacího potr. - specifikace viz PD / ovládání samostatné vypínačem s doběhem	ks	2,0	-	2,0	1 050,00	2 100
									31 479
85.	H	28329258	763: Konstrukce montované Fólie hořlavá parotěsná	m2	27,05	17,00	31,649	33,00	1 044
86.	H	55281731	Montážní pvek pro pro umyvadlo se stojánkovou armaturou Duofix , výška 112	kus	1,0	-	1,0	345,00	345
87.	H	55331299	Zárubeň ocelová pro sádrokarton s drážkou - tl. 100 mm, 600 L/P	kus	2,0	-	2,0	680,00	1 360
88.	H	553X0001	Zárubeň ocelová montovaná dvoudílná pro dodatečnou montáž - pro stěnu tl. cca 100mm pro dveře 800 L/P / prvek T1 - protipožární EI 30	kus	1,0	-	1,0	750,00	750
89.	H	59030647	Profil ukončovací PVC 12,5/2500 mm	m	5,0	-	5,0	250,00	1 250
									825
90.	H	59030714	Dvířka revizní s automatickým zámekem - 600 x 600 mm / SDK deska H2 s obvodovým Al rámečkem - vhodné pro dodatečné obložení	kus	1,0	-	1,0	825,00	825
91.	B	7630090A1	D+M nové pomocné nočné ocel.konstrukce pro uchycení stoupaček medií v instalační šachtě - vč.povrchových úprav	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
92.	SP	763111411a	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA + 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC	m2	9,55	-	9,55	759,00	7 248
									2 038
93.	SP	763111431	příčka koupelny a WC desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA 2,5*(2,365+1,975) -0,65*2,0;dvěře	m2	2,5	-	2,5	815,00	2 038
									349
94.	SP	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	12,05	-	12,05	29,00	349
95.	SP	763111722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	2,5	-	2,5	30,00	75
									312
96.	SP	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky 02 koupelna 2,5*(1,75*2+1,2*2) 03 WC	m2	24,0	-	24,0	13,00	312

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
		2,5*(1,0*2+0,85*2)			9,25				
97.	SP 763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě		m2	12,05	-	12,05	35,00	422
98.	SP 763121451a	SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm		m2	4,638	-	4,638	514,00	2 384
		předstěna okolo instalační šachty			4,638				
99.	SP 763121453a	SDK stěna představená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 50		m2	7,275	-	7,275	514,00	3 739
		mm							
		předstěny			5,5				
		2,5*(1,2+1,0)			1,775				
		1,0+0,775							
100.	SP 763121714	SDK stěna představená základní penetrační nátěr		m2	11,913	-	11,913	15,00	179
101.	SP 763121751	Příplatek k SDK stěně představené za plochu do 6 m2 jednotlivě		m2	11,913	-	11,913	24,00	286
102.	SP 763121913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK představené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily		kus	1,0	-	1,0	425,00	425
103.	SP 763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD		m2	3,05	-	3,05	525,80	1 604
		02 koupelna+WC			3,05				
		strop_SDK		m	9,6	-	9,6	68,00	653
104.	SP 763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem							
		02 koupelna			5,9				
		(1,75+1,2)*2							
		03 WC			3,7				
		(1,0+0,85)*2							
105.	SP 763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr		m2	3,05	-	3,05	16,00	49
106.	SP 763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu		m2	3,05	-	3,05	14,00	43
		02 koupelna+WC			3,05				
		strop_SDK		m2	3,05	-	3,05	30,00	92
107.	SP 763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě		kus	1,0	-	1,0	163,00	163
108.	SP 763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm		kus	1,0	-	1,0	538,00	538
109.	SP 763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci		kus	1,0	-	1,0	24,00	24
110.	SP 763173131	Montáž držáku kohoutu v SDK kci							
		pro pračkový ventil včetně dodávky držáku			1,0				
		1,0		kus	1,0	-	1,0	36,00	36
111.	SP 763173132	Montáž držáku baterie v SDK kci							
		pro sprchovou baterii včetně dodávky držáku			1,0				
		1,0							
		pro dřezovou baterii včetně dodávky držáku			1,0				
		1,0		kus	2,0	-	2,0	392,00	784
112.	SP 763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka		kus					

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
113.	SP	763X0002	Montáž jednokřídlé kovové zárubně dvoudílné do stavebního otvoru - protipožární, EI30	kus	1,0	-	1,0	2 750,00	2 750
114.	SP	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	1,013	-	1,013	670,00	679
									1 000
764: Konstrukce klempířské									
115.	SP	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	2,9	-	2,9	25,00	73
									2,9
116.	SP	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš do 400 mm - včetně tmelených styků PUR tmelem	m	2,07	-	2,07	445,00	921
									2,07
									0,73+1,17+0,17
117.	SP	998764103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,009	-	0,009	670,00	6
									0,009
									45 654
766: Konstrukce truhlářské									
118.	H	61140018	Okno plastové jednokřídlé otvíravé a vyklápěcí - cca 1200 x 1600 mm / dle technické specifikace prvku O1 v TZ a na příloze 04 - včetně začistění listami I+E, těsnicími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0	5 568,00	5 568
119.	H	61143252	Dveře plastové balkonové jednokřídlé - cca 900x2400 mm / dle technické specifikace prvku O2 v TZ a na příloze 04 - včetně začistění listami I+E, těsnicími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0	12 500,00	12 500
120.	H	61144400	Parapet plastový vnitřní - šíře dle dohody s investorem	m	1,2	-	1,2	250,00	300
									1,2
121.	H	61162700	Dveře vnitřní hladké folie plně 1křídlové 60x197 cm / prvek T3 - vč. zámků, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	2,0	-	2,0	1 250,00	2 500
122.	H	61162712	Dveře vnitřní hladké folie 2/3sklo 1křídlové 80x197 cm / prvek T2 - vč. zámků, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	1 546,00	1 546
123.	H	61165610	Dveře vnitřní požární odolné, CPL folie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm / prvek T1, Rw min. 32 dB - vč. kování, vložky, kukátka, šitku viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	8 190,00	8 190
									-
									1,0
									T1 - vstupní
									1
124.	H	61187396	Prah dveřní dřevěný bukový tl 2 cm dl 82 cm š 10 cm / lakovaný	kus	1,0	-	1,0	357,00	357
125.	SP	766622136	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	4,96	-	4,96	351,00	1 741
									-
									-
									okno 01 viz příloha 04
									04 pokoj + kk
									1,2+1,6
									0,9+2,4
126.	SP	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	3,0	-	3,0	650,00	1 950
127.	SP	766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,0	-	1,0	650,00	650

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
128.	SP	766662811						
129.	SP	766691914						
		Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových						
		Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,0	-	1,0	21,00	21
		vstupní dveře	kus	2,0	-	2,0	15,00	30
		1		1,0				
		dveře vnitřní		-				
		1		1,0				
		ostatní jsou součástí jádra nebo se bourají se zárubní		-				
130.	SP	766694112						
		Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	1,0	-	1,0	125,00	125
131.	SP	766695212						
		Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
132.	SP	766812840						
		Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,4 m	kus	1,0	-	1,0	152,00	152
133.	SP	766825820R						
		Demontáž truhlářských skříněk nebo polic, spížních skříní vč. polic apod.	kus	1,0	-	1,0	65,00	65
134.	SP	766825821						
		Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
135.	SP	766X001						
		Ověření protipožární odolnosti stávajících vchodových zárubní	kpl	1,0	-	1,0	500,00	500
136.	SP	766X002						
		Montáž kuchyňské linky - komplet (spodní, horní skřínky, deska, police, kování atd.) - v rozsahu projektové dokumentace vč. potřebných úprav a dodávek	m	2,5	-	2,5	780,00	1 950
137.	H	766X003						
		Kuchyňská linka kompletní dodávka dle požadavku projektu - vč. zpracování výrobní dokumentace a vzorkování	m	2,5	-	2,5	2 760,00	6 900
138.	B	97608111R						
		Odstanění všech garmyží a rolet vč. likvidace	kpl	1,0	-	1,0	182,00	182
139.	SP	998766103						
		Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,352	-	0,352	559,00	197
								1 448
140.	SP	767582800						
		Demontáž roštu podhledu	m2	2,28	-	2,28	21,00	48
		02 koupelna		2,28				
		1,9*1,2		-				
141.	SP	767X001						
		Demontáž příček a obložení umakatových vč. nosné oc. kce, ker. obkl., tapet, list, dveří apod.	m2	23,725	-	23,725	40,00	949
		03 WC a 02 koupelna - vč. revizních otvorů a přístupu do inst.		-				
		šachty		23,725				
		2,5*(1,9*2+1,11+2,29*2)		-				
142.	SP	767X002						
		Demontáž plechového / umakatového podhledu	m2	2,28	-	2,28	95,00	217
		02 koupelna		2,28				
		1,9*1,2		-				
143.	SP	767X003						
		Odstanění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů (stěny jádra a mont. příček a podhledů)	m2	26,005	-	26,005	9,00	234
144.	SP	998767103						
		Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	-	-	-	732,00	-
								2 116

771: Podlahy z dlaždic

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
145.	B	59761145R	dlaždice keramické - l.j. - 400x400 mm / glazovaná hutná keramická dlažba - protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo $\mu \Rightarrow 0,3$ dle ČSN 74 4505	m2	2,464	15,00	2,833	150,00	425
146.	SP	771574112	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 - vč. spárování	m2	2,464	-	2,464	190,00	468
			02 koupelna		2,15				
			2,15		- 0,586				
			-0,3*0,5*2-0,3*0,3-(pi*0,5^2)/4; plocha sprchového koutu		-				
			03 WC		0,9				
			0,9		-				
147.	SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,464	-	2,464	27,00	67
148.	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	7,985	-	7,985	21,00	168
			koutové spáry u podlahy		-				
			03 WC		3,0				
			(1,0+0,85)*2-0,7		-				
			04 koupelna		3,6				
			(1,75+1,2)*2 -0,7-2*0,8		1,385				
			0,3*2+(2*pi*0,5)/4; okolo sprchového koutu		-				
149.	SP	771591115a	Podlahy spárování PUR tmelem	m	9,57	-	9,57	25,00	239
			04 ložnice		2,4				
			0,9*2+0,3*2		7,17				
			2,97*2+1,23; styk epoxid podlaha-sokl		-				
150.	B	771591179R	Montáž+dodávka profilu /přechod koupelna+wc-předsín/	m	1,2	-	1,2	211,00	253
151.	SP	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	3,05	-	3,05	158,00	482
			plocha místnosti s dlažbou (včetně vyrovnání povrchu pod zařizovací předměty)		-				
			podl_ker		3,05				
152.	SP	998771103	Přesun hmot tonažní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,034	-	0,034	425,00	14
					321				
153.	SP	775541821	775: Podlahy skládané	m2	15,3	-	15,3	21,00	321
			Demontáž podlah plovoucích laminátových zaklapávacích do suti		-				
			lamino položené na PVC		15,3				
			15,3		-				
154.	H	28411009	776: Podlahy povlakové	m	20,355	5,00	21,373	40,00	855
155.	H	28412285	Lišta speciální soklová PVC 18 x 80 mm role 50 m	m2	19,85	20,00	23,82	167,00	3 978
156.	H	55343110	Podlahovina tl. 2 mm / zářezová třída 32	m	0,8	20,00	0,96	250,00	240
			Hliníkový přechodový profil		-				
			pod křídla podlaha PVC		0,8				
			0,8		-				
157.	H	61155220	Penetrace, adhezni můstek	kg	4,963	-	4,963	95,00	471
			penetrace pod PVC, spotřeba cca 0,25 kg/m2		-				

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
170.	SP	777615217	Nátěry epoxidové podlah betonových dvojnásobné - silnovrstvý nátěr, vsyp Si písek / Inapojit a zachovat odvodnění! - včetně soklu a koutové bandáže nebo tmelení spár, včetně úpravy podkladu stěny v místě soklu	m2	4,009	-	4,009	456,00	1 828
			06 lodičie 3,65+0,05*(2,97*2+1,23)		4,009				
171.	SP	998777103	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	t	0,005	-	0,005	528,00	3
									11 479
172.	H	59761045	781: Obklady Obkládačky keramické l. j. - formát 250x330mm / glazované lesk nebo mat	m2	22,353	10,00	24,588	150,00	3 688
173.	SP	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	22,353	-	22,353	202,00	4 515
			01 předsín (1,0+0,1)*0,775 02 koupelna 2,0*(1,75*2+1,2*2) -0,7*2,0;dveře 03 WC 2,0*(1,0*2+0,85*2) -0,7*2,0;dveře 04 kk 1,5*(1,2+0,4+0,3+1,5)		0,853				
174.	SP	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	22,353	-	22,353	21,00	469
175.	SP	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem u pračky v předsíni	m	2,275	-	2,275	85,00	193
			0,775 u KK 1,5						
176.	SP	781494211	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem u sprchového koutu	m	1,6	-	1,6	92,00	147
			0,8+0,8						
177.	SP	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	20,6	-	20,6	60,00	1 236
			03 WC horní hrana obkladu 2*(1,0+0,85) dveře 2*2,0 02 koupelna horní hrana obkladu 2*(1,75+1,2) dveře						

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
		2*2,0		4,0				
		04 kuchyň		-				
		boční hrany		3,0				
		2*1,5		-				
178.	SP	781495111		m2	22,353	-	22,353	26,00
179.	SP	781495115		m	21,975	-	21,975	22,00
		Penetrace podkladu vnitřních obkladů						581
		Spárování vnitřních obkladů silikonem						483
		svislé spáry						
		03 WC		-				
		2,0*4		8,0				
		02 koupelna		-				
		2,0*4		8,0				
		05 kk		-				
		1,5*2		3,0				
		01 předsíně		-				
		(1,0+0,1)*2+0,775		2,975				
				-				
180.	SP	998781103		t	0,391	-	0,391	422,00
		Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m						165
								3 114
		783: Natěry						
181.	B	78320181R		m2	2,82	-	2,82	18,00
		Odstanění nátěrů z kovových kci oškrábáním vč. odmaštění - otopná tělesa vč. úchyty						51
		0,6*0,2*2*10+0,6*0,7;m. 04 pokoj		2,82				
182.	B	78320182R		m2	3,075	-	3,075	95,00
		Odstanění nátěrů z kovových kci lodžiové mezistěny - včetně úchyty a odstranění výplně z EPS						292
		05 lodžie		-				
		1,23*2,5		3,075				
183.	B	78322111A		kus	4,0	-	4,0	104,00
		Očištění, odmaštění příp. oškrábání nátěrů + systémový nátěr dle ČSN dveřních zárubní š. do 1000mm						416
184.	SP	783221121		m2	3,075	-	3,075	147,00
		Natěry syntetické KDK barva dražší matný povrch 1x antikorozi, 1x základní, 1x email						452
		05 - dělicí mezistěna lodžie		-				
		1,23*2,5		3,075				
185.	B	78329529R		kpl	1,0	-	1,0	542,00
		Rádné očištění a systémový vícevrstvý nátěr ponechané ocel kce v místě instalační šachty						542
186.	SP	783325132		m2	2,82	-	2,82	145,00
		Natěry syntetické článkových radiátorů barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi a 2x email						409
187.	SP	783401811		m	6,24	-	6,24	5,60
		Odstanění nátěrů z kovových potrubí do DN 50						35
		potrubí stoupací		-				
		2*2,52		5,04				
		kompensátory		-				
		0,7*2*2*3		8,4				
		připojovací potrubí		-				
		0,6*2		1,2				

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
188.	SP 783425411a	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 2x email		m	6,24	-	6,24	147,00	917
									4 690
189.	SP 784121001	784: Malby Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m plochy stávajících stěn a stropů, otvory do 4m2 plochy se neodečítají STĚNY 01 Předstih 2,5*(0,955+3,14+2,94+0,775) 04 pokoj + kk 2,52*(2,9*2+5,3*2) STROPY strop_šluk		m2	80,703	-	80,703	16,00	1 291
190.	SP 784131013a	Odstanění samolepících tapet ze stěn výšky do 3,80 m u KK 1,55*(1,2+0,4+0,3+1,5)		m2	5,27	-	5,27	52,00	274
191.	SP 784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m		m2	92,318	-	92,318	9,00	831
192.	SP 784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otlěrůvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m provedeno na SDK konstrukcích, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají 01 Předstih 2,5*(2,365+1,975) 02 koupelna 0,4*(1,75*2+1,2*2) 03 WC 0,4*(1,0*2+0,85*2) strop_SDK		m2	17,74	-	17,74	41,00	727
193.	SP 784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otlěrůvzdorných v místnostech do 3,80 m provedeno na štukových omítkách, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají 01 Předstih 2,5*(0,955+3,14+2,84+0,775) -1,0*0,775;obklad u pračky 04 pokoj + kk 2,52*(2,9*2+5,3*2) -1,5*(1,2+0,4+0,3+1,5);obklad KK strop_šluk		m2	74,578	-	74,578	21,00	1 566

V05: Finanční náklady

15 000

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
194.	ON 052103000	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 15.000,- Kč bez DPH / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	Kč	15 000,0		15 000,0	1,00	15 000

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zakázka	Pasportizace a stavební opravy	
Číslo zakázky	HM2016-05-310	
Zakázka	Bělehradská č.p. 379, byt 43, Pardubice	
Klasifikace	stavební opravy bytových jednotek	
Fáze	výběr zhotovitele	
Komentář		

Objednatel	Statutární město Pardubice	
Adresa	Peršýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice	
IČ	00274046	
DIČ		

Zhotovitel	dle výběrového řízení	
Adresa		
IČ		
DIČ		

Projektant	HMP TOP s.r.o.	
Adresa	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	
IČ	27502180	
DIČ	CZ27502180	

Zpracovatel	Ing. Martin Holemý	
--------------------	--------------------	--

Pasportizace a stavební opravy
Bělehradská č.p. 379, byt 43, Pardubice

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
43: Byt č.43	299 055	5,0	44 858	343 913
0: Vedlejší rozpočtové náklady	9 935		1 490	11 425
006: Úpravy povrchu	48 709	2,3	7 306	56 015
009: Ostatní konstrukce a práce	18 414	0,2	2 762	21 176
099: Přesun hmot HSV	11 448		1 717	13 165
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	1 281	0,0	192	1 473
721: Vnitřní kanalizace	3 779	0,0	567	4 346
722: Vnitřní vodovod	4 600		690	5 290
725: Zařizovací předměty	19 269	0,1	2 890	22 159
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	945		142	1 087
740: Silnoproud	7 731	0,0	1 160	8 891
751: Vzduchotechnika	3 115	0,0	467	3 582
763: Konstrukce montované	34 972	1,0	5 246	40 218
764: Konstrukce klempířské	2 458	0,0	369	2 827
766: Konstrukce truhlářské	57 832	0,4	8 675	66 507
767: Konstrukce zámečnické	1 495		224	1 719
771: Podlahy z dlaždic	2 585	0,0	388	2 972
776: Podlahy poviakové	21 002	0,2	3 150	24 152
777: Podlahy lité	3 617	0,0	542	4 159
781: Obklady	10 882	0,4	1 632	12 514
783: Nátěry	5 734	0,0	860	6 595
784: Malby	8 253	0,2	1 238	9 491
V05: Finanční náklady	21 000		3 150	24 150

299 055

Celkem (bez DPH)

44 858

DPH

44 858

DPH 15 % ze základny: 299 055

343 913 CZK

Celkem (včetně DPH)

Pasportizace a stavební opravy

Bělehradská č.p. 379, byt 43, Pardubice

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
								299 055
								9 935

43: Byt č.43

0: Vedlejší rozpočtové náklady

1.	ON	011503000		kus	1,0	-	1,0	375,00	375
2.	ON	013254000	Stavební průzkum bez rozlišení	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
3.	ON	030001000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
4.	ON	034002000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	75,00	75
5.	ON	034003000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
6.	ON	034103000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
7.	ON	041403000	Zajištění koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
8.	ON	045002000	Kompletační a koordináční činnost	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
9.	B	97608114R	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
			Ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací (počítáno s tím, že stávající nosná ocel.kce bude - zachována)	kpl	1,0	-	1,0		
									48 709

006: Úpravy povrchu

10.	SP	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně	m2	42,3	-	42,3	37,00	1 565
			dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním						
			přil. 04 dle tabulky místnosti		42,3				
			strop_štuk						
11.	SP	611311131	Položení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	42,3	-	42,3	84,00	3 553
			přil. 04 dle tabulky místnosti		42,3				
			strop_štuk						
12.	SP	611345413	Oprava vnitřní stěrkové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	42,3	-	42,3	174,00	7 360
			přil. 04 dle tabulky místnosti		42,3				
			strop_štuk						
13.	SP	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	94,004	-	94,004	29,00	2 726
			dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním						

01 Předstín
2,5*(1,85*2+3,57+0,6*2)
0,09*(2,05*2+1,0):nika dveře
-0,9*2,02*2:dveře
04 pokoj
2,50*(2,7*2+4,47*2)
-0,9*2,02:dveře
-1,5*1,6:okna
05 pokoj + kk
2,5*(0,8+4,53+3,22+8,1+1,43+0,6+2,0+0,06)
-1,8*1,62-0,9*2,4:okna
-1,5*(0,6+2,0):obklad bok u kk

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
14.	SP 612311131	Polažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	94,004	-	94,004	66,00	6 204
15.	SP 612345413	Oprava vnitřní stěrkové a štukové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	97,904	-	97,904	138,00	13 511
01 Předsíně 2,5*(1,85*2+3,57+0,6*2) 0,09*(2,05*2+1,0):nika dveře -0,9*2,02*2;dveře 04 pokoj 2,50*(2,7*2+4,47*2) -0,9*2,02;dveře -1,5*1,6;okna 05 pokoj + kk 2,5*(0,8+4,53+3,22+8,1+1,43+0,6+2,0+0,06) -1,8*1,62-0,9*2,4;okna								
16.	SP 619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou	m2	45,85	-	45,85	15,00	688
plochy dle přílohy 04 byt2								
17.	SP 619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou	m2	27,26	-	27,26	31,00	845
dveřní křídla 0,8*1,97*2*3 0,6*1,97*2*2 = okna 1,5*1,6 1,8*1,62+0,9*2,4 = linka 2,0*(0,9+0,6+0,8+0,5)								
18.	SP 619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkládů	m	60,97	-	60,97	83,00	5 061
dle TZ a přílohy 04 okolo oken a parapetů 1,5*2+1,6*2+1,8*2+0,9*2+2,4*2 = obklady 05 KK 0,6+2,0+1,5*2 = sokly PVC 01 Předsíně 1,85*2+3,57+0,6*2 0,09*2;nika dveře -0,9*2;dveře 04 pokoj 2,7*2+4,47*2 -0,9;dveře 05 pokoj + kk 0,8+4,53+3,22+8,1+1,43+0,6								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
= nové zárubné (ne v SDK)								
38,97								
19.	SP	622325101						
		Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10% - 06 lodžie	m2	28,512	-	28,512	31,00	884
20.	SP	622611132						
		Nátěr silikátový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedení ručně - 06 lodžie	m2	28,512	-	28,512	148,00	4 220
21.	SP	629995101						
		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou - 06 lodžie	m2	28,512	-	28,512	25,00	713
22.	SP	633811111						
		Broušení - srovnání nerovností stávajících podlah - po dmití náslapných vrstev vč. vysátí	m2	53,05	-	53,05	26,00	1 379
plocha dle příl. 04								
53,05								
bytl								
-								
18 414								
009: Ostatní konstrukce a práce								
23.	SP	34000098a						
		Řezání sténových dílců z cihelného zdiva tl do 100 mm	m	2,5	-	2,5	195,00	488
zkrácení příčky u KK								
2,5								
24.	SP	348273941a						
		Revizní plastová dvířka 300x300 mm osazená do zdi	kus	1,0	-	1,0	225,00	225
25.	B	931101001						
		Demontáž odvětrávacích ventilátorů - (provádět citlivě s ohledem na ponechávání konstrukce a instalace)	kus	2,0	-	2,0	95,00	190
1+1; koupelna+WC								
2,0								
26.	SP	949101111						
		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	53,05	-	53,05	27,00	1 432
bytl								
53,05								
27.	SP	952901111						
		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	53,05	-	53,05	50,00	2 653
bytl								
-								
28.	SP	952902221						
		Čištění budov zamezení schodišť	m2	140,0	-	140,0	2,20	308
29.	SP	952902231						
		Čištění budov omýti schodišť	m2	140,0	-	140,0	4,00	560
30.	SP	962031135						
		Bourání příček z tvárnice nebo příček tl do 50 mm	m2	2,582	-	2,582	51,00	132
nadezdívka nad dveřmi mezi 01 a 05								
0,432								
(2,5-2,02)*0,9								
odbourání odřízlé příčky u KK								
0,35								
2,5*0,14								
podezdívka vany								
0,6*(1,6+0,7*2)								
1,8								
31.	SP	968062376						
		Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 4 m2 - včetně případného osazovacího úhelníku	m2	7,98	-	7,98	135,00	1 077
04 pokoj								
2,4								
1,5*1,6								
05 pokoj + kk								
3,42								
1,8+1,62								
2,16								
0,9*2,4								
32.	SP	968072455						
		Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	3,636	-	3,636	149,00	542

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
33.	B	0,9*2,02; vstupní zárubeň 0,9*2,02; vnitřní zárubeň Vykližení bytu - před prováděním stavebních prací (madla, držáky, skříňky, police, věšáky, zrcadla, - sušáky na prádlo, závěsy, dřev.truhlář+tesař.kce apod. vč.likvidace)	kpl	1,0	-	1,0	345,00	345
34.	B	Vykližení bytu - po provedení bouracích prací a demontáží byt1	m2	53,05	-	53,05	11,00	584
35.	SP	Ořtučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 % dle tabulky místnosti strop_štuk	m2	42,3	-	42,3	21,00	888
36.	SP	Ořtučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	97,904	-	97,904	35,00	3 427
37.	SP	Ořtučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 10% - 06 lodžie 06 lodžie 2,57* (6+1,3*2); stěny 0,85*6; parapet 0,1*(1,45+1,56*2+0,86+1,79+2,36*2); ostění -1,45*1,56-0,86*2,36-1,79*1,56; otvory 7,2; strop	m2	28,512	-	28,512	15,00	428
38.	SP	Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči 5% plochy stěn- proškrabnutí prasklin a spár a jejich očištění, bez SDK 01 Předstín 2,5*(1,85*2+3,57+0,6*2) -0,9*2,02*2;dveře 04 pokoj 2,50*(2,7*2+4,47*2) -0,9*2,02;dveře -1,5*1,6;okna 05 pokoj + kk 2,5*(0,8+4,53+3,22+8,1+1,43+0,6+2,0+0,06) -1,8*1,62-0,9*2,4;okna =plocha -plocha plocha*0,05	m2	4,872	-	4,872	76,00	370
39.	SP	Ruční dočištění podhledů ocelovými kartáči 5% plochy štuk. stropů - proškrabnutí prasklin a spár a jejich očištění příl. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk*0,05	m2	2,115	-	2,115	87,00	184
40.	SP	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	4,872	-	4,872	440,00	2 144

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
41.	SP 985311211	Reprofilace podhledů cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	2,115	-	2,115	479,00	1 013
42.	SP 985311313	Reprofilace podlah cementovými sanačními maltami tl 30 mm - předpoklad do 10% podlahové plochy	m2	0,72	-	0,72	435,00	313
		06 lodiže		0,72				
		7,2*0,1		-				
43.	SP 985312111	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 2 mm	m2	4,872	-	4,872	143,50	699
44.	SP 985312121	Stěrka k vyrovnání betonových ploch líc klenob a podhledů tl 2 mm	m2	2,115	-	2,115	162,00	343
45.	SP 985323111	Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	0,72	-	0,72	98,00	71
								11 448
		099: Přesun hmot HSV						
46.	SP 997013115	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m s použitím mechanizace	t	5,195	-	5,195	495,00	2 571
47.	SP 997013219	Příplatek k vnitrostavební dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	5,195	-	5,195	35,00	182
48.	SP 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,195	-	5,195	155,00	805
49.	SP 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5,195	####	72,724	7,00	509
50.	SP 997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,195	-	5,195	1 035,00	5 376
51.	SP 998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	2,496	-	2,496	803,00	2 004
								1 281
		711: Izolace proti vodě a vlhkosti						
52.	H 24551030a	Nátěr hydroizolační - tekutá lepenka spotřeba cca 1,6 kg/m2 1,6*(3,55+5,743)	kg	14,869	2,00	15,166	40,00	607
				14,869				
53.	H 28355022	Páska těsnicí pružná 120 bal. 50 m - včetně potřebných tvarovek 02 WC 1,04*2+0,87*2-0,7 03 koupelna 1,8*2+1,4*2-0,7 2,0;svislý kout sprcha	m	10,82	15,00	12,443	26,00	324
				3,12				
				-				
				5,7				
				2,0				
54.	SP 711111051	Provedení izolace proti vlhkosti vodoborné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací 02 WC 0,95 03 koupelna 2,6	m2	3,55	-	3,55	25,00	89
				-				
				0,95				
				-				
				2,6				
55.	SP 711112051	Provedení izolace proti vlhkosti svíslé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací - včetně zapracování pružné těsnicí pásy 02 WC sokl u podlahy	m2	5,743	-	5,743	41,40	238
				-				
				-				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
0,15*(1,04*2+0,87*2-0,7) 03 koupelna sprchový kout 2,0*(1,0+1,0) za umyvadlem 0,6*0,6 sokl u podlahy 0,15*(1,8*2+1,4*2-1,0-1,0-0,7) 05 kuchyň za dřezem 0,6*0,6								
56.	SP	711199095	m2	9,293	-	9,293	1,30	12
57.	SP	998711103	t	0,016	-	0,016	726,00	12
3 779								
721: Vnitřní kanalizace								
58.	SP	721226511	kus	1,0	-	1,0	467,00	467
59.	B	721Agr01	kpl	1,0	-	1,0	3 312,00	3 312
Zápachová uzavěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40 ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní kanalizace dle projektu (demonitáž s likvidací + montáž s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot								
4 600								
722: Vnitřní vodovod								
60.	B	722Agr01	kpl	1,0	-	1,0	4 600,00	4 600
ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní vodovod dle projektu (demonitáž s likvidací + montáž s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot								
19 269								
725: Zařizovací předměty								
61.	H	64232071	kus	1,0	-	1,0	2 380,00	2 380
Kombiklozet keramický hluboké splachování odpad šikmý - s co nejmenší hloubkou / bílý								
62.	SP	725110814	soubo	1,0	-	1,0	87,00	87
63.	SP	725119122	kus	1,0	-	1,0	865,00	865
64.	SP	725210821	soubo	1,0	-	1,0	51,00	51
65.	SP	725211621	soubo	1,0	-	1,0	1 400,00	1 400
Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé s poloslouperem na sifon 500 mm								
66.	SP	725220841	soubo	1,0	-	1,0	95,00	95
67.	SP	725241531	soubo	1,0	-	1,0	3 328,00	3 328
68.	SP	725245131	soubo	1,0	-	1,0	4 000,00	4 000
Demontáž van ocelová rohová Vanička sprchová keramická čtverhrubá 800x800 mm Zástěna sprchová posuvné dveře, do výšky 2000 mm a šířky 800 mm pro vaničky čtverhrubé / plastové								
69.	SP	725310823	soubo	1,0	-	1,0	87,00	87
Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur								
70.	SP	725311121	soubo	1,0	-	1,0	2 100,00	2 100
Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou bez odkapávací plochy								
71.	SP	725813112	kus	1,0	-	1,0	59,00	59
Ventil rohový pračkový G 3/4								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
72.	SP 725820801	Demontáž baterie nástěnné/stojánkové do G 3 / 4	soubo	3,0	-	3,0	530,00	1 590
73.	SP 725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubo	1,0	-	1,0	1 001,00	1 001
74.	SP 725822611	Baterie umývadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubo	1,0	-	1,0	1 010,00	1 010
75.	SP 725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubo	1,0	-	1,0	1 125,00	1 125
76.	SP 725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	3,0	-	3,0	12,00	36
77.	SP 998725103	Přesun hmot tonažní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,112	-	0,112	486,00	55
								945
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa								
78.	B 735Agr01	ATYP agregovaná položka ÚT demontáž a zpětná montáž otopných těles článkových nebo deskových - vč.poměrových měřidel	kus	3,0	-	3,0	315,00	945
								7 731
740: Silnoproud								
79.	H 54112091	Sporák elektrický 4 plošný s troubou - bílé provedení, 380V / vč. pečícího plechu a roštu	kus	1,0	-	1,0	4 500,00	4 500
80.	B 740991001	Elektro (silno+slabo) demontáže, montáže a dodávky dle ČSN, komplet dle projektu a vč.bouracích a - zednických připomocí / kompletní výměna rozvodů včetně úpravy elektrického rozvaděče dle požadavků ČEZ - množství zásuvek dle dnešních standardů	kpl	1,0	-	1,0	175,00	175
								45,85
								by2
81.	MP 740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,0	-	1,0	2 895,00	2 895
82.	MP 740X001	Demontáž sporáku elektrického vč. odpojení	ks	1,0	-	1,0	65,00	65
83.	MP 747131400	Montáž přípojky sporákové s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,0	-	1,0	96,00	96
								3 115
751: Vzduchotechnika								
84.	B 541991005	dodávka komplet digestoře dle projektu	kus	1,0	-	1,0	1 040,00	1 040
85.	MP 751377011	Mž odsávacího zákrutu (digestor) bytového vestavěného	kus	1,0	-	1,0	375,00	375
86.	SP 751X002	Dodávka a montáž odhahového ventilátoru vč. úprav/prodl. napojovacího potr. - specifikace viz PD / ovládání samostatně vypínačem s doběhem	ks	2,0	-	2,0	850,00	1 700
								34 972
763: Konstrukce montované								
87.	H 28329258	Fólie hořlavá parotěsná	m2	29,1	17,00	34,047	33,00	1 124
88.	H 55281731	Montážní prvek pro pro umyvadlo se stojánkovou armaturou Duofix , výška 112	kus	1,0	-	1,0	345,00	345
89.	H 55331299	Zárubeň ocelová pro sádrokarton s drážkou - tl. 100 mm, 600 LP	kus	2,0	-	2,0	680,00	1 360
90.	H 55331303	Zárubeň ocelová pro sádrokarton s drážkou - tl. 100 mm, 800 LP	kus	1,0	-	1,0	750,00	750
91.	H 553X0001	Zárubeň ocelová montovaná dvoudílná pro dodatečnou montáž - pro stěnu tl. cca 100mm pro dveře 800 LP / prvek T1 - protipožární EI 30	kus	1,0	-	1,0	2 900,00	2 900
92.	H 59030647	Profil ukončovací PVC 12,5/2500 mm	m	7,5	-	7,5	250,00	1 875
								-
								-
								výkres 04 pozn.1
								styk natupo ke stěně

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
2,5*3								
93.	H	59030714						
		Dvířka revizní s automatickým zámkem - 600 x 600 mm / SDK deska H2 s obvodovým Al rámečkem - vhodné pro dodatečné obložení	kus	1,0	-	1,0	825,00	825
94.	B	7630090A1						
		D+M nové pomocné noční ocel.konstrukce pro uchycení stoupaček medií v instalační šachtě - vč.povrchových úprav	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
95.	SP	763111411						
		SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA +2xA 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB	m2	0,8	-	0,8	759,00	607
příčka mezi 01 a 05								
2,5*1,0								
dveře								
-0,85*2,0								
96.	SP	763111411a						
		SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA + 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC	m2	8,675	-	8,675	759,00	6 584
příčka koupelny a WC desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA								
2,5*(2,57+1,94)								
-0,65*2,0*2;dveře								
97.	SP	763111431						
		SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 + 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB	m2	2,6	-	2,6	780,00	2 028
mezi WC a koupelnou								
2,5*1,04								
98.	SP	763111717						
		SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	12,075	-	12,075	29,00	350
99.	SP	763111741						
		Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	25,55	-	25,55	13,00	332
02 WC								
2,5*(1,04*2+0,87*2)								
03 koupelna								
2,5*(1,8*2+1,4*2)								
100.	SP	763111751						
		Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	12,075	-	12,075	35,00	423
101.	SP	763121451a						
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	7,275	-	7,275	514,00	3 739
předstěna okolo instalační šachty								
2,5*(0,97+0,9+1,04)								
102.	SP	763121453a						
		SDK stěna představená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	3,5	-	3,5	514,00	1 799
předstěna k lince								
2,5*1,4								
103.	SP	763121714						
		SDK stěna představená základní penetrační nátěr	m2	10,775	-	10,775	15,00	162
104.	SP	763121751						
		Příplatek k SDK stěně představené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	10,775	-	10,775	24,00	259
105.	SP	763121913						
		Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK představené stěně tl do 100 mm s vyzružením profily	kus	1,0	-	1,0	425,00	425
106.	SP	763131452						
		SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kece profil CD+UD	m2	3,55	-	3,55	528,80	1 877

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
02 koupelna+WC								
strop_SDK								
107.	SP	763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	10,22	-	68,00	695
02 WC								
(1,04+0,87)*2								
03 koupelna								
(1,8+1,4)*2								
108.	SP	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	3,55	-	16,00	57
109.	SP	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	3,55	-	14,00	50
02 koupelna+WC								
strop_SDK								
110.	SP	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,55	-	30,00	107
111.	SP	763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm	kus	1,0	-	163,00	163
112.	SP	763173111	Montáž úchytu pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,0	-	538,00	538
113.	SP	763173131	Montáž držáku kohoutu v SDK kci	kus	1,0	-	24,00	24
pro pračkový ventil včetně dodávky držáku								
1,0								
114.	SP	763173132	Montáž držáku baterie v SDK kci	kus	1,0	-	36,00	36
pro sprchovou baterii včetně dodávky držáku								
1,0								
pro dřezovou baterii včetně dodávky držáku								
1,0								
115.	SP	763181311	Montáž jednokřídlé kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	3,0	-	392,00	1 176
116.	SP	763X0002	Montáž jednokřídlé kovové zárubně dvoudílné do stavebního otvoru - protipožární, EI30	kus	1,0	-	2 750,00	2 750
117.	SP	998763303	Přesun hmot tonažní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	1,014	-	570,00	578
764: Konstrukce klempířské								
118.	SP	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	6,0	-	35,00	210
6,0								
119.	SP	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošné lepené z Pz s povrchovou úpravou rš do 400 mm - včetně tmelechových styků PUR tmelem	m	5,14	-	435,00	2 236
0,475+1,45+0,96+1,79+0,465								
120.	SP	998764103	Přesun hmot tonažní pro konstrukce klempířské v objektech v do 24 m	t	0,022	-	560,00	12
766: Konstrukce truhlářské								
121.	H	61140019a	Okno plastové jednokřídlé otvíravé/vyklápěcí - cca 1500x1600 mm / dle technické specifikace prvku O1 v TZ a na příloze 04 - včetně začistění listami I+E, těsnícími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	6 960,00	6 960

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
122.	H 61140030a	Okno plastové dvukřídle otvíravé/vyklápěcí +otvíravé/vyklápěcí - cca 1800x1620 mm / dle technické specifikace prvku O2 v TZ a na příloze 04 - včetně začistění listami I+E, těsnícími páskami, kování a vybavení viz PD		kus	1,0	-	1,0	8 457,00	8 457
123.	H 61143252	Dveře plastové balkonové jednokřídle - cca 900x2400 mm / dle technické specifikace prvku O2 v TZ a na příloze 04 - včetně začistění listami I+E, těsnícími páskami, kování a vybavení viz PD		kus	1,0	-	1,0	12 600,00	12 600
124.	H 61144400	Parapet plastový vnitřní - šíře dle dohody s investorem		m	3,3	-	3,3	290,00	957
		1, 5+1, 8			3, 3				
125.	H 61162700	Dveře vnitřní hladké fólie plné 1křídlové 60x197 cm / prvek T3 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04		kus	2,0	-	2,0	1 250,00	2 500
126.	H 61162712	Dveře vnitřní hladké fólie 2/3sklo 1křídle 80x197 cm / prvek T2, T4 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04		kus	2,0	-	2,0	1 546,00	3 092
127.	H 61165610	Dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm / prvek T1, Rw min. 32 dB - vč. kování, vložky, kukátka, štítku viz. PD příl. 04		kus	1,0	-	1,0	8 190,00	8 190
		T1 - vstupní			1,0				
		1			-				
128.	H 61187396	Prah dveří dřevěný bukový tl 2 cm dl 82 cm š 10 cm / lakovaný		kus	1,0	-	1,0	357,00	357
129.	SP 766622136	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do celostěnových panelů		m2	7,98	-	7,98	351,00	2 801
		okna O1, O2 viz příloha 04			-				
		04 pokoj			2,4				
		1, 5*1, 6			-				
		05 pokoj + kk			3,42				
		1, 8+1, 62			2,16				
		0, 9*2, 4			-				
130.	SP 766600001	Montáž dřevěných křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně		kus	4,0	-	4,0	650,00	2 600
131.	SP 766600021	Montáž dřevěných křidel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně		kus	1,0	-	1,0	650,00	650
132.	SP 76662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových		kus	1,0	-	1,0	21,00	21
133.	SP 766691914	Vyvešení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2 vstupní dveře		kus	2,0	-	2,0	15,00	30
		1			1,0				
		dveře vnitřní			-				
		1			1,0				
		ostatní jsou buď součástí jádra nebo se bourají se zárubní			-				
134.	SP 766694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m		kus	1,0	-	1,0	125,00	125
135.	SP 766694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m		kus	1,0	-	1,0	125,00	125
136.	SP 766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm		kus	1,0	-	1,0	115,00	115

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena	
137.	SP	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,4 m	kus	1,0	-	1,0	152,00	152
138.	SP	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
139.	SP	766X001	Ověření proplozámí odolnosti stávajících vchodových zárubní	kpl	1,0	-	1,0	500,00	500
140.	SP	766X002	Montáž kuchyňské linky - komplet (spodní, horní skříňky, deska, police, kování atd.) - v rozsahu projektové dokumentace vč. potřebných úprav a dodávek	m	2,0	-	2,0	780,00	1 560
141.	H	766X003	Kuchyňská linka kompletní dodávka dle požadavku projektu - vč. zpracování výrobní dokumentace a vzorkování	m	2,0	-	2,0	2 760,00	5 520
142.	B	97608111R	Odstanění všech garnýží a rolet vč. likvidace	kpl	1,0	-	1,0	185,00	185
143.	SP	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,393	-	0,393	560,00	220
1 495									
767: Konstrukce zámečnické									
144.	SP	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	3,024	-	3,024	21,00	64
03 koupelna									
1,89*1,6									
145.	SP	767X001	Demontáž příček a obložení umakatových vč. nosné oc. kce, ker. obkl., tapet, lišt, dveří apod.	m2	22,8	-	22,8	40,00	912
02 WC a 03 koupelna - vč. revizních otvorů a přístupu do inst.									
šachty									
2,5*(2,67*2+1,89*2)									
146.	SP	767X002	Demontáž plechového / umakartového podhledu	m2	3,024	-	3,024	95,00	287
03 koupelna									
1,89*1,6									
147.	SP	767X003	Odstanění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů (stěny jádra a mont. příček a podhledů)	m2	25,824	-	25,824	9,00	232
148.	SP	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	-	-	-	795,00	-
2 585									
771: Podlahy z dlaždic									
149.	B	59761145R	dlaždice keramické - l.j. - 400x400 mm / glazovaná hutná keramická dlažba - protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo $\mu \Rightarrow 0,3$ dle ČSN 74 4505	m2	2,964	15,00	3,408	150,00	511
150.	SP	771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 - vč. spárování	m2	2,964	-	2,964	190,00	563
02 WC									
0,95									
03 koupelna									
2,6									
-0,3*0,5*2-0,3*0,3-(pi*0,5^2)/4;plocha sprchového koutu									
151.	SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,964	-	2,964	27,00	80
152.	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	8,605	-	8,605	21,00	181
koutové spáry u podlahy									
02 WC									

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
<p>(1,04+0,87)*2-0,7 03 koupelna (1,8+1,4)*2 -0,7-2*0,8 0,3*2+(2*pi*0,5)/4; okolo sprchového koutu</p>								
153.	SP	771591115a						
		Podlahy spárování PUR tmelem	m	16,74	-	16,74	25,00	419
		06 lodžie						
		0,87*2+0,3*2		2,34				
		6,0*2+1,2*2; styk epoxid podlaha-sokl		14,4				
154.	B	771591179R	m	1,2	-	1,2	211,00	253
155.	SP	771990112	m2	3,55	-	3,55	158,00	561
		Montáž+dodávka profilu /přechod koupelna+wc-předstíh/ Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa plocha místnosti s dlažbou (včetně vyrovnání povrchu pod zařizovací předměty)						
156.	SP	998771103	t	0,04	-	0,04	425,00	17
		podl_ker						
		Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m						21 002
157.	H	28411009	m	43,29	5,00	45,455	40,00	1 818
158.	H	28412285	m2	42,3	20,00	50,76	167,00	8 477
159.	H	55343110	m	1,6	20,00	1,92	250,00	480
		Hliníkový přechodový profil pod křídla podlaha PVC 0,8*2						
160.	H	61155220	kg	10,575		10,575	95,00	1 005
		Penetrace, adhezni můstek penetrace pod PVC, spotřeba cca 0,25 kg/m2 podl_PVC*0,25						
161.	SP	775411820	m	5,98	-	5,98	21,00	126
		Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných připevňovaných vruty 01 předstíh 1,9+2,09+0,6+0,29+1,3+0,8*2-0,9*2						
162.	SP	776401800	m	32,12	-	32,12	5,00	161
		Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových 04 pokoj 2,7*2+4,47*2 -0,9;dveře 05 pokoj + kk 0,8+4,53+3,22+8,1+1,43+0,6						
163.	SP	776421312	m	1,6	-	1,6	55,00	88
164.	SP	776491111	m	43,29	-	43,29	33,00	1 429
		Montáž přechodových šroubovaných lišt Lepení plastové lišty ukončovací samolepící soklíky a lišty sokly PVC 01 Předstíh 1,85*2+3,57*2+0,6*2 0,09*2;nika dveře -0,9*2-0,7*2;dveře 04 pokoj 2,7*2+4,47*2 -0,9;dveře						

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
		05 pokoj + kk 0,8+4,53+3,22+8,1+1,43+0,6+0,06+0,05+1,94+1 -0,9;dveře		21,73 - 0,9	-			
165.	SP	776511820						
		Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně dle přílohy 02 - legenda místností 6,85+1,0+3,05+12,1+23,3:PVC	m2	46,3	-	46,3	29,00	1 343
166.	SP	776521100						
		Lepení pásů povlakových podlah plastových dle přílohy 04 podl_PVC	m2	42,3	-	42,3	42,00	1 777
167.	SP	776551830						
		Demontáž povlakových podlah volně položených 01 předsíň - 2. vstava 6,85	m2	6,85	-	6,85	25,00	171
168.	SP	776590100						
		Úprava podkladu náslapných ploch vysátím	m2	42,3	-	42,3	2,00	85
169.	SP	776590150						
		Úprava podkladu náslapných ploch penetrací	m2	42,3	-	42,3	8,00	338
170.	SP	776590210						
		Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	42,3	-	42,3	14,00	592
171.	B	77699011R						
		Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou v optimální tl. do 4mm (komplet vč.příslušenství dle - projektu)	m2	42,3	-	42,3	72,00	3 046
172.	SP	998776103						
		Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,19	-	0,19	360,00	68
								3 617
173.	SP	777615217						
		Nátěry epoxidové podlah betonových dvojnásobné - silnovrstvý nátěr, vsyp Si písek / Inapojit a zachovat odvodnění! - včetně soklu a koutové bandáže nebo tmelení spár, včetně úpravy podkladu stěny v místě soklu	m2	7,92	-	7,92	456,00	3 612
		06 lodžie 7,2+0,05*(6,0*2+1,2*2)						
174.	SP	998777103						
		Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	t	0,01	-	0,01	528,00	5
								10 882
175.	H	59761045						
		781: Obklady Obkládačky keramické l. j. - formát 250x330mm / glazované lesk nebo mat	m2	21,54	10,00	23,694	150,00	3 554
176.	SP	781474113						
		Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,54	-	21,54	202,00	4 351
		02 WC 2,0*(1,04*2+0,87*2) -0,7*2,0;dveře 03 koupelna 2,0*(1,8*2+1,4*2) -0,7*2,0;dveře 05 kk 1,5*(0,6+2,0)						

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
177.	SP	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m ²	m ²	21,54	-	21,54	21,00	452
178.	SP	781494211	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem u sprchového koutu 0,8*0,8	m	1,6	-	1,6	92,00	147
179.	SP	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem 02 WC horní hrana obkladu 2*(1,04+0,87) dveře 2*2,0 03 koupelna horní hrana obkladu 2*(1,8+1,4) dveře 2*2,0 04 kuchyň boční hrany 2*1,5	m	21,22	-	21,22	60,00	1 273
180.	SP	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m ²	21,54	-	21,54	26,00	560
181.	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem svislé spáry 02 WC 2,0*4 03 koupelna 2,0*4 05 kk 1,5*1	m	17,5	-	17,5	22,00	385
182.	SP	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,376	-	0,376	422,00	159
183.	B	78320181R	783: Natěry Odstranění nátěrů z kovových kci oškrábáním vč.odmaštění - otopná tělesa vč.úchyty 0,6*0,2*2*6+0,6*0,4;m. 04 pokoj 0,6*0,2*2*19+0,6*1,1;m. 05 pokoj 1,25*0,2*2*4+1,25*0,3;m. 05 kk.	m ²	9,275	-	9,275	18,00	167
184.	B	78322111A	Očištění, odmaštění příp.oškrábání nátěrů + systémový nátěr dle ČSN dveřních zárubní š.do 1000mm	kus	5,0	-	5,0	104,00	520
185.	B	78329529R	Rádné očištění a systémový vícevrstvý nátěr ponechané ocel.kce v místě instalační šachty	kpl	1,0	-	1,0	542,00	542
186.	SP	783325132	Nátěry syntetické článkových radiátorů barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní a 2x email	m ²	9,275	-	9,275	185,00	1 716
187.	SP	783401811	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50	m	18,28	-	18,28	5,60	102

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
		potrubí stoupací 6*2,5 kompenzátory 0,7*2*2*3 připojovací potrubí 0,56*2+0,58*2+0,5*2		- 15,0 - 8,4 - 3,28 -				
188.	SP 783425411a	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 2x email	m	18,28	-	18,28	147,00	2 687
		784: Malby						8 253
189.	SP 784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m plochy stávajících stěn a stropů, otvory do 4m2 plochy se neodečítají STĚNY 01 Předstín 2,5*(1,9*2+3,57+0,6*2) 04 pokoj 2,5*(2,7*2+4,47*2) 05 pokoj + kk 2,5*(0,8+4,53+3,22+8,1+1,43+0,6+2,0+0,06) -1,8*1,62-0,9*2,4:okna STROPY strop_štuk	m2	147,849	-	147,849	16,00	2 366
190.	SP 784131013a	Odstanění samolepících tapet ze stěn výšky do 3,80 m (1,5-0,8)*2,15 1,5*(0,6+0,6)	m2	3,305	-	3,305	95,00	314
191.	SP 784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	169,837	-	169,837	9,00	1 529
192.	SP 784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m provedeno na SDK konstrukcích, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají 01 předstín 2,5*3,57 02 WC 0,4*(1,04*2+0,87*2) 03 koupelna 0,4*(1,8*2+1,4*2) 04 kuchyň 2,5*(1,94+1,0) strop_SDK	m2	23,913	-	23,913	41,00	980
193.	SP 784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m provedeno na štukových omítkách, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají 01 Předstín	m2	145,924	-	145,924	21,00	3 064

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratiné	Výměra	Jedn. cena	Cena
		2,5*(1,85*2+3,57+0,6*2)		21,175				
		04 pokoj		-				
		2,5*(2,7*2+4,47*2)		35,85				
		05 pokoj + kk		-				
		2,5*(0,8+4,53+3,22+8,1+1,43+0,6+0,6+2,0+0,06+0,05)		53,475				
		-1,8*1,62-0,9*2,4;okna		- 5,076				
		-1,5*(0,6*2,0);obklad		- 1,8				
		strop_štuk		42,3				
V05: Finanční náklady								
194.	ON 052103000	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 21.000,- Kč bez DPH / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	Kč	21 000,0		21 000,0	1,00	21 000

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zakázka	Pasportizace a stavební opravy	
Číslo zakázky	HM2016-05-311	
Zakázka	Bělehradská č.p. 379, byt 102, Pardubice	
Klasifikace	stavební opravy bytových jednotek	
Fáze	výběr zhotovitele	
Komentář		

Objednatel	Statutární město Pardubice	
Adresa	Perštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice	
IČ	00274046	
DIČ		

Zhotovitel	dle výběrového řízení	
Adresa		
IČ		
DIČ		

Projektant	HMP TOP s.r.o.	
Adresa	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové	
IČ	27502180	
DIČ	CZ27502180	
Zpracovatel	Ing. Martin Holemý	

Pasportizace a stavební opravy
Bělehradská č.p. 379, byt 102, Pardubice

Popis

	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
102: Byt č.102	330 532	5,8	49 580	380 112
0: Vedlejší rozpočtové náklady	9 935		1 490	11 425
006: Úpravy povrchu	60 449	2,9	9 067	69 516
009: Ostatní konstrukce a práce	22 381	0,3	3 357	25 738
099: Přesun hmot HSV	15 088		2 263	17 351
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	1 292	0,0	194	1 485
721: Vnitřní kanalizace	3 779	0,0	567	4 346
722: Vnitřní vodovod	4 600		690	5 290
725: Zařizovací předměty	19 845	0,1	2 977	22 821
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	945		142	1 087
740: Silnoproud	7 731	0,0	1 160	8 891
751: Vzduchotechnika	2 105	0,0	316	2 421
763: Konstrukce montované	35 626	1,0	5 344	40 970
764: Konstrukce klempířské	2 540	0,0	381	2 921
766: Konstrukce truhlářské	60 623	0,4	9 093	69 716
767: Konstrukce zámečnické	1 642		246	1 888
771: Podlahy z dlaždic	2 644	0,0	397	3 040
776: Podlahy povlakové	25 687	0,2	3 853	29 540
777: Podlahy lité	3 617	0,0	543	4 160
781: Obklady	11 082	0,4	1 662	12 745
783: Nátěry	5 954	0,0	893	6 847
784: Malby	9 967	0,3	1 495	11 462
V05: Finanční náklady	23 000		3 450	26 450

330 532

Celkem (bez DPH)

49 580

DPH

49 580

DPH 15 % ze základny: 330 532

380 112 CZK

Celkem (včetně DPH)

Pasportizace a stavební opravy

Bělehradská č.p. 379, byt 102, Pardubice

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
102: Byt č.102								
0: Vedlejší rozpočtové náklady								
1.	ON 011603000	Stavební průzkum bez rozlišení	kus	1,0	-	1,0	375,00	375
2.	ON 013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
3.	ON 030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
4.	ON 034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	75,00	75
5.	ON 034103000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
6.	ON 041403000	Zajištění koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
7.	ON 045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
8.	ON 071002000	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
9.	B 97608114R	Ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací (počítáno s tím, že stávající nosná ocel.kce bude - zachována)	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
								330 532
								9 935

006: Úpravy povrchu								60 449
10.	SP 611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním	m2	51,75	-	51,75	37,00	1 915

příl. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk								
11.	SP 611311131	Polazení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	51,75	-	51,75	84,00	4 347

příl. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk								
12.	SP 611345413	Oprava vnitřní stérkové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	51,75	-	51,75	174,00	9 005

příl. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk								
13.	SP 612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním	m2	126,127	-	126,127	29,00	3 658

01 Předsiň
2,5*(5,19+1,8*2+1,54+0,6*2)
0,08*(2,05*2+0,99);nika dveře
-0,9*2,02*3;dveře
02 komora
2,5*(1,48*2+4,04*2)
-0,9*2,02;dveře
05 pokoj
2,5*(2,7*2+4,5*2)
-0,9*2,02;dveře
-1,5*1,6;okna
06 pokoj + kk

28,825
0,407
- 5,454
-
27,6
- 1,818
-
36,0
- 1,818
- 2,4
-

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
14.	SP 612311131	2,5*(0,78+4,56+3,22+8,21+1,43+0,5+0,6+2,2+0,06+0,05) -1,8*1,6-0,9*2,4:okna -1,5*(0,6+2,2):obklad bok u kk		54,025 - 5,04 - 4,2				
15.	SP 612345413	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm Oprava vnitřní stěrkové a štukové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2 m2	126,127 129,92	- -	126,127 129,92	66,00 138,00	8 324 17 929
16.	SP 619991001	01 Předstín 2,5*(5,19+1,8*2+1,54+0,6*2) -0,9*2,02*3:dveře 02 komora 2,5*(1,48*2+4,04*2) -0,9*2,02:dveře 05 pokoj 2,50*(2,7*2+4,5*2) -0,9*2,02:dveře -1,5*1,6:okna 06 pokoj + kk 2,5*(0,78+4,56+3,22+8,21+1,43+0,5+0,6+2,2+0,06+0,05) -1,8*1,6-0,9*2,4:okna Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou plochy dle přílohy 04 byt2	m2 m2 m2	28,825 - 5,454 - 27,6 - 1,818 - 36,0 - 1,818 - 2,4 - 54,025 - 5,04 55,4 55,4	- - - - - - - - - - -	- - - - - - - - - - -	15,00	831
17.	SP 619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou dveřní křídla 0,8*1,97*2*4 0,6*1,97*2*2 = okna 1,5*1,6 1,8*1,6+0,9*2,4 = linka 2,2*(0,9+0,6+0,8+0,5)	m2 m2	30,936 30,936	- -	- 30,936	31,00	959
18.	SP 619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů dle Tz a přílohy 04 okolo oken a parapetů 1,5*2+1,6*2+1,8*2+0,9*2+2,4*2 = obklady 05 KK 0,6+2,2+1,5*2 = sokly PVC 01 Předstín 5,19+1,8*2+1,54+0,6*2 0,08*2:nika dveře	m	72,722 72,722	- -	- 72,722	83,00	6 036

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
		-0,9*3;dveře		- 2,7				
		02 komora		-				
		1,48*2+4,04*2		11,04				
		-0,9*2,02;dveře		- 1,818				
		05 pokoj		-				
		2,7*2+4,5*2		14,4				
		-0,9;dveře		- 0,9				
		06 pokoj + kk		-				
		0,78+4,56+3,22+8,21+1,43+0,5+0,06+0,05		18,81				
		nové zárubně (ne v SDK)		50,522				
				-				
19.	SP	622325101	m2	28,52	-	28,52	31,00	884
		Oprava vnější vápenné nebo vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10% - 07 lodžie						
20.	SP	622611132	m2	28,52	-	28,52	148,00	4 221
		Nátěr silikátový dvojnásobný vnějších omítaných stěn včetně penetrace provedení ručně - 07 lodžie						
21.	SP	629995101	m2	28,52	-	28,52	25,00	713
		Očištění vnějších ploch tlakovou vodou - 07 lodžie						
22.	SP	633811111	m2	62,6	-	62,6	26,00	1 628
		Broušení - srovnání nerovností stávajících podlah - po dmtž náslapných vrstev vč. vysátí						
		plocha dle příl. 04		62,6				
		bytl		-				
009: Ostatní konstrukce a práce								
23.	B	931101001	kus	2,0	-	2,0	28,00	56
		Demontáž odvětrávacích ventilátorů - (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a instalace)						
		1+1;koupelna+WC		2,0				
24.	SP	949101111	m2	62,6	-	62,6	27,00	1 690
		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2						
		bytl		62,6				
25.	SP	952901111	m2	62,6	-	62,6	50,00	3 130
		Vycištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m						
		bytl		62,6				
26.	SP	952902221	m2	300,0	-	300,0	2,20	660
		Čištění budov zametení schodišť						
27.	SP	952902231	m2	300,0	-	300,0	4,00	1 200
		Čištění budov omýtí schodišť						
28.	SP	962031135	m2	2,256	-	2,256	51,00	115
		Bourání příček z tvárnice nebo příček tl do 50 mm						
		nadezdívka nad dveřmi mezi 01 a 05		-				
		(2,5-2,02)*0,95		0,456				
		podezdívka vany		-				
		0,6*(1,6+0,7*2)		1,8				
29.	SP	968062376	m2	7,96	-	7,96	135,00	1 075
		Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2 - včetně případného osazovacího úhelníku						
		04 pokoj		-				
		1,5*1,6		2,4				
		05 pokoj + kk		-				
		1,8*1,6		3,4				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
30.	SP	0,9*2,4 Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*2,02; vstupní dveře 0,9*2,02; vnitřní dveře	m2	3,636 1,818 1,818 -	-	3,636	145,00	527
31.	B	Vykližení bytu - před prováděním stavebních prací (madla, držáky, skříňky, police, věšáky, zrcadla, - sušáky na prádlo, závěsy, dřev.truhlář+tesař.kce apod. vč.likvidace)	kpl	1,0	-	1,0	345,00	345
32.	B	Vykližení bytu - po provedení bouracích prací a demontáží byt1	m2	62,6 62,6	-	62,6	11,00	689
33.	SP	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 % dle tabulky místnosti strop_štuk	m2	51,75 51,75 -	-	51,75	21,00	1 087
34.	SP	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	129,92	-	129,92	35,00	4 547
35.	SP	Otlučení vnější vápenné nebo vápenocementové vnější omítky stupně členitosti 1 a 2 rozsahu do 10% - 07 lodžie 07 lodžie 2,57* (6+1,3*2); stěny 0,85*6; parapet 0,1* (1,45+1,56*2+0,85+1,8+2,36*2); ostění -1,45*1,56-0,85*2,36-1,8*1,56; otvory 7,2; strop	m2	28,52 22,102 5,1 1,194 - 7,076 7,2 -	-	28,52	25,00	713
36.	SP	Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči 5% plochy stěn- proškrtání prasklin a spár a jejich očištění, bez SDK 01 Předstih 2,5* (5,19+1,8*2+1,54+0,6*2) -0,9*2,02*3; dveře 02 komora 2,5* (1,48*2+4,04*2) -0,9*2,02; dveře 05 pokoj 2,50* (2,7*2+4,5*2) -0,9*2,02; dveře -1,5*1,6; okna 06 pokoj + kk 2,5* (0,78+4,56+3,22+8,21+1,43+0,5+0,6+2,2+0,06+0,05) -1,8*1,6-0,9*2,4; okna =plocha -plocha plocha*0,05	m2	6,496 28,825 - 5,454 - 27,6 - 1,818 - 36,0 - 1,818 - 2,4 - 54,025 - 5,04 129,92 - 129,92 6,496	-	6,496	76,00	494
37.	SP	Ruční dočištění podhledů ocelovými kartáči	m2	2,588	-	2,588	87,00	225

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
5% plochy štuk. stropů - proškrtnutí prasklin a spár a jejich očištění přil. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk*0,05								
38.	SP	985311111		-	-	-	-	2 858
39.	SP	985311211		-	-	-	-	1 239
40.	SP	985311313		2,588	-	-	-	312
			m2	6,496	-	6,496	440,00	
			m2	2,588	-	2,588	479,00	
			m2	0,72	-	0,72	434,00	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	
				-	-	-	-	
				0,72	-	-	-	
				-	-	-	-	

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
		2,7		2,7				
53.	SP 711112051	Provedení izolace proti vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací - včetně zapracování pružné těsnící pásy	m2	5,749	-	5,749	41,40	238
		03 WC		-				
		sokl u podlahy		0,458				
		0,15*(1,015*2+0,86*2-0,7)		-				
		04 koupelna		-				
		sprchový kout		4,0				
		2,0*(1,0+1,0)		-				
		za umyvadlem		0,36				
		0,6*0,6		-				
		sokl u podlahy		0,572				
		0,15*(1,475*2+1,78*2-1,0-1,0-0,7)		-				
		06 kuchyň		-				
		za dřezem		0,36				
		0,6*0,6		-				
54.	SP 711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 nátěradly za studena nebo za horka	m2	9,399	-	9,399	1,30	12
55.	SP 998711103	Presun hmot tonažní pro izolace proti vode, vlhkosti a plynum v objektech	t	0,016	-	0,016	726,00	12
								3 779
		721: Vnitřní kanalizace						
56.	SP 721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,0	-	1,0	467,00	467
57.	B 721Agr01	ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní kanalizace dle projektu (demontáže s likvidací + montáže s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0	3 312,00	3 312
								4 600
		722: Vnitřní vodovod						
58.	B 722Agr01	ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní vodovod dle projektu (demontáže s likvidací + montáže s dodávkou - a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0	4 600,00	4 600
								19 845
		725: Zařizovací předměty						
59.	H 64232071	Kombiklozet keramický hluboké splachování odpad šikmý - s co nejmenší hloubkou / bílý	kus	1,0	-	1,0	2 380,00	2 380
60.	SP 725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
61.	SP 725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,0	-	1,0	865,00	865
62.	SP 725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	51,00	51
63.	SP 725211621	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé s polosloupem na sifon 500 mm	soubor	1,0	-	1,0	1 400,00	1 400
64.	SP 725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,0	-	1,0	95,00	95
65.	SP 725241531	Vanička sprchová keramická čtverhrubá 800x800 mm	soubor	1,0	-	1,0	3 328,00	3 328
66.	SP 725245131	Zástěna sprchová posuvné dveře, do výšky 2000 mm a šířky 800 mm pro vaničky čtverhrubé / plastová	soubor	1,0	-	1,0	4 000,00	4 000

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
67.	SP 725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
68.	SP 725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou bez odkapávací plochy	soubor	1,0	-	1,0	2 100,00	2 100
69.	SP 725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,0	-	1,0	660,00	660
70.	SP 725820801	Demontáž baterie nástěnné/stojánkové do G 3 / 4	soubor	3,0	-	3,0	530,00	1 590
71.	SP 725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otláčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1,0	-	1,0	1 001,00	1 001
72.	SP 725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,0	-	1,0	1 010,00	1 010
73.	SP 725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,0	-	1,0	1 100,00	1 100
74.	SP 725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	3,0	-	3,0	12,00	36
75.	SP 998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,112	-	0,112	486,00	55
945								
76.	B 735Agr01	735: Ústřední vytápění - otopná tělesa ATYP agregovaná položka UT demontáž a zpětná montáž otopných těles článekových nebo deskových - vč.poměrových měřidel	kus	3,0	-	3,0	315,00	945
7731								
77.	H 54112091	740: Silnoproud Sporák elektrický 4 plotýnkový s troubou - bílé provedení, 380V / vč. pečicího plechu a roštu	kus	1,0	-	1,0	4 500,00	4 500
78.	B 740991001	Elektro (silno+slabo) demontáže, montáže a dodávky dle ČSN, komplet dle projektu a vč.bouracích a - zednických přípomocí / kompletní výměna rozvodů včetně úpravy elektroměrového rozvaděče dle požadavků ČEZ - množství zásuvek dle dnešních standardů	kpl	1,0	-	1,0	175,00	175
plochy místností s elektroinstalací byt2 55,4								
79.	MP 740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,0	-	1,0	2 895,00	2 895
80.	MP 740X001	Demontáž sporáku elektrického vč. odpojení	ks	1,0	-	1,0	65,00	65
81.	MP 747131400	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,0	-	1,0	96,00	96
2 105								
82.	B 541991005	751: Vzduchotechnika dodávka komplet digestoře dle projektu	kus	1,0	-	1,0	1 040,00	1 040
83.	MP 751377011	Mž odsávacího zákrutu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0	-	1,0	375,00	375
84.	SP 751X002	Dodávka a montáž odtahového ventilátoru vč. úprav/prodl. napojovacího potr. - specifikace viz PD / ovládání samostatně vypínačem s doběhem	ks	2,0	-	2,0	345,00	690
35 626								
85.	H 28329258	763: Konstrukce montované Fólie hořlavá parotěsná	m2	29,3	17,00	34,281	33,00	1 131
86.	H 55281731	Montážní pvek pro pro umyvadlo se stojánkovou armaturou Duofix , výška 112	kus	1,0	-	1,0	345,00	345
87.	H 55331299	Zárubeň ocelová pro sádrokarton s drážkou - tl. 100 mm, 600 L/P	kus	2,0	-	2,0	680,00	1 360
88.	H 55331303	Zárubeň ocelová pro sádrokarton s drážkou - tl. 100 mm, 800 L/P	kus	1,0	-	1,0	750,00	750

Poř. Typ	Kód	Popis			MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
89.	H 563X0001	Zárubeň ocelová montovaná dvoudílná pro dodatečnou montáž - pro stěnu tl. cca 100mm pro dveře 800 L/P / prvek T1 - protipožární EI 30			kus	1,0	-	1,0	2 900,00	2 900
90.	H 59030647	Profil ukončovací PVC 12,5/2500 mm výkres 04 pozn.1 styk natupo ke stěně 2,5*3			m	7,5	-	7,5	250,00	1 875
91.	H 59030714	Dvířka revizní s automatickým zámkem - 600 x 600 mm / SDK deska H2 s obvodovým Al rámečkem - vhodné pro dodatečné obložení			kus	1,0	-	1,0	825,00	825
92.	B 7630090A1	D+M nové pomocné noční ocel. konstrukce pro uchycení stoupaček medií v instalační šachtě - vč. povrchových úprav			kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
93.	SP 763111411	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA +2xA 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB příčka mezi 01 a 05 2,5*1,0 dveře -0,85*2,0			m2	0,8	-	0,8	759,00	607
94.	SP 763111411a	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA + 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC příčka koupelny a WC desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA 2,5*(2,65+1,91) -0,65*2,0*2;dveře			m2	2,538	-	2,538	780,00	1 979
95.	SP 763111431	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 + 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB mezi WC a koupelnou 2,5*1,015			m2	12,138	-	12,138	29,00	352
96.	SP 763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr			m2	25,65	-	25,65	13,00	333
97.	SP 763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky 03 WC 2,5*(1,015*2+0,86*2) 04 koupelna 2,5*(1,475*2+1,78*2)			m2	12,138	-	12,138	35,00	425
98.	SP 763111751	Příplatek k SDK přičce za plochu do 6 m2 jednotlivě			m2	4,738	-	4,738	514,00	2 435
99.	SP 763121451a	SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm předstěna okolo instalační šachty 2,5*(0,895+1,0)			m2	6,225	-	6,225	535,00	3 330
100.	SP 763121453a	SDK stěna představená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm předstěna k lince 2,5*(1,475+1,015)			m2	10,963	-	10,963	15,00	164
101.	SP 763121714	SDK stěna představená základní penetrační nátěr			m2	10,963	-	10,963	15,00	164

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
102.	SP 763121751	Příplatek k SDK stěně představené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	10,963	-	10,963	24,00	263
103.	SP 763121913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK představené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	1,0	-	1,0	425,00	425
104.	SP 763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 Tl 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,65	-	3,65	525,00	1 916
		02 koupelna+WC		3,65				
		strop_SDK		-				
105.	SP 763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	10,26	-	10,26	68,00	698
		03 WC		-				
		(1,015+0,86)*2		3,75				
		04 koupelna		-				
		(1,475+1,78)*2		6,51				
106.	SP 763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	3,65	-	3,65	16,00	58
107.	SP 763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	3,65	-	3,65	14,00	51
		02 koupelna+WC		-				
		strop_SDK		3,65				
108.	SP 763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,65	-	3,65	30,00	110
109.	SP 763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm	kus	1,0	-	1,0	163,00	163
110.	SP 763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,0	-	1,0	538,00	538
111.	SP 763173131	Montáž držáku kohoutu v SDK kci	kus	1,0	-	1,0	24,00	24
		pro pračkový ventil včetně dodávky držáku		-				
		1,0		1,0				
112.	SP 763173132	Montáž držáku baterie v SDK kci	kus	1,0	-	1,0	36,00	36
		pro sprchovou baterii včetně dodávky držáku		-				
		1,0		1,0				
		pro dřezovou baterii včetně dodávky držáku		-				
		1,0		1,0				
113.	SP 763181311	Montáž jednokřídlé kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	3,0	-	3,0	392,00	1 176
114.	SP 763X0002	Montáž jednokřídlé kovové zárubně dvoudílné do stavebního otvoru - protipožární, EI30	kus	1,0	-	1,0	2 750,00	2 750
115.	SP 998763305	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 48 m	t	1,024	-	1,024	870,00	891
		764: Konstrukce klempířské						2 540
116.	SP 764002851	Demontáž oplechování parapetů do suší	m	6,0	-	6,0	35,00	210
		6,0		6,0				
117.	SP 764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš do 400 mm - včetně tmelených styků PUR tmelem	m	5,15	-	5,15	450,00	2 318
		0,475+1,45+0,96+1,8+0,465		5,15				
118.	SP 998764105	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 48 m	t	0,022	-	0,022	570,00	13

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
119.	H	61140019a						60 623
		766: Konstrukce truhlářské						
		Okno plastové jednokřídlé otvíravé/vyklápěcí - cca 1500x1600 mm / dle technické specifikace prvku O1 v TZ a na příloze 04 - včetně začistění listami I+E, těsnicími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0	6 960,00	6 960
120.	H	61140030a						8 352
		Okno plastové dvoukřídlé otvíravé/vyklápěcí +otvíravé/vyklápěcí - cca 1800x1600 mm / dle technické specifikace prvku S1 v TZ a na příloze 04 - včetně začistění listami I+E, těsnicími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0	8 352,00	
121.	H	61143252						12 600
		Dveře plastové balkonové jednokřídlé - cca 900x2400 mm / dle technické specifikace prvku O2 v TZ a na příloze 04 - včetně začistění listami I+E, těsnicími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0	12 600,00	
122.	H	61144400						825
		Parapet plastový vnitřní - šíře dle dohody s investorem	m	3,3	-	3,3	250,00	
		1,5+1,8						
123.	H	61162700						2 500
		Dveře vnitřní hladké fólie plně 1křídlové 60x197 cm / prvek T3 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	2,0	-	2,0	1 250,00	
124.	H	61162712						4 638
		Dveře vnitřní hladké fólie 2/3sklo 1křídle 80x197 cm / prvek T2, T4 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	3,0	-	3,0	1 546,00	
125.	H	61165610						8 190
		Dveře vnitřní požární odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm / prvek T1, Rw min. 32 dB - vč. kování, vložky, kukátka, štítku viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	8 190,00	
		T1 - vstupní						
		1						
126.	H	61187396						357
		Prah dveří dřevěný bukový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm / lakovaný	kus	1,0	-	1,0	357,00	
127.	SP	766622136						2 794
		Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otvíravých výšky do 2,5 m s rámem do celostěnových panelů	m2	7,96	-	7,96	351,00	
		okna O1, S1 viz příloha 04						
		05 pokoj						
		1,5*1,6						
		06 pokoj + kk						
		1,8+1,6						
		0,9*2,4						
128.	SP	766660001						3 250
		Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	5,0	-	5,0	650,00	
129.	SP	766660021						650
		Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,0	-	1,0	650,00	
130.	SP	766662811						21
		Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlých	kus	1,0	-	1,0	21,00	
131.	SP	766691914						45
		Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,0	-	3,0	15,00	
		vstupní dveře						
		1						
		dveře vnitřní						
		2						
		ostatní jsou buď součástí jádra nebo se bourají se zárubní						

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
132.	SP	76694112	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	1,0	-	1,0	125,00	125
133.	SP	76694113	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky do 2,6 m	kus	1,0	-	1,0	135,00	135
134.	SP	76695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
135.	SP	766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,4 m	kus	1,0	-	1,0	152,00	152
136.	SP	766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoulkřídlových	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
137.	SP	766X001	Ověření protipožární odolnosti stávajících vhodových zárubní	kpl	1,0	-	1,0	500,00	500
138.	SP	766X002	Montáž kuchyňské linky - komplet (spodní, horní skříňky, deska, police, kování atd.) - v rozsahu projektové dokumentace vč. potřebných úprav a dodávek	m	2,2	-	2,2	780,00	1 716
139.	H	766X003	Kuchyňská linka kompletní dodávka dle požadavku projektu - vč. zpracování výrobní dokumentace a vzorkování	m	2,2	-	2,2	2 760,00	6 072
140.	B	97608111R	Odstranění všech gamyží a rolet vč. likvidace	kpl	1,0	-	1,0	182,00	182
141.	SP	998766105	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 48 m	t	0,433	-	0,433	759,00	329
767: Konstrukce zámečnické									1 642
142.	SP	767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	3,04	-	3,04	21,00	64
04 koupelna 1,9*1,6									
143.	SP	767X001	Demontáž příček a obložení umakratových vč. nosné oc. kce, ker. obkl., tapet, lišt, dveří apod.	m2	25,75	-	25,75	40,00	1 030
03 WC a 04 koupelna - vč. revizních otvorů a přístupu do inst. šachty 2,5* (2,7*2+1,9*2+1,1)									
144.	SP	767X002	Demontáž plechového / umakratového podhledu	m2	3,04	-	3,04	95,00	289
03 koupelna 1,9*1,6									
145.	SP	767X003	Odstranění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů (stěny jádra a mont. příček a podhledů)	m2	28,79	-	28,79	9,00	259
146.	SP	998767105	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 48 m	t	-	-	-	760,00	-
771: Podlahy z dlaždic									2 644
147.	B	59761145R	dlaždice keramické - l.j. - 400x400 mm / glazovaná hutná keramická dlažba - protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo $\mu \geq 0,3$ dle ČSN 74 4505	m2	3,064	15,00	3,523	150,00	528
148.	SP	771574112	Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 - vč. spárování	m2	3,064	-	3,064	190,00	582
03 WC 0,95 04 koupelna 2,7 -0,3*0,5*2-0,3*0,3-(pi*0,5^2)/4;plocha sprchového koutu									

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
149.	SP	771591111						
150.	SP	771591115						
		Podlahy penetrace podkladu	m2	3,064	-	3,064	27,00	83
		Podlahy spárování silikonem	m	8,645	-	8,645	21,00	182
		koutové spáry u podlahy						
		03 WC						
		(1,015+0,86)*2-0,7						
		04 koupelna						
		(1,475+1,78)*2 -0,7-2*0,8						
		0,3*2+(2*pi*0,5)/4;okolo sprchového koutu						
151.	SP	771591115a						
		Podlahy spárování PUR tmelem	m	16,7	-	16,7	25,00	418
		07 lodžie						
		0,85*2+0,3*2						
		6,0*2+1,2*2;styk epoxid podlaha-sokl						
152.	B	771591179R						
153.	SP	771990112						
		Montáž+dodávka profilu /přechod koupelna+wc-předsíň/	m	1,2	-	1,2	211,00	253
		Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	3,65	-	3,65	158,00	577
		plocha místnosti s dlažbou (včetně vyrovnání povrchu pod						
		zařizovací předměty)						
		podl_ker	t	0,041	-	0,041	525,00	22
154.	SP	998771105						
		Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 48 m						
								25 687
155.	H	28411009						
156.	H	28412285						
157.	H	55343110						
		776: Podlahy povlakové						
		Lišta speciální soklová PVC 18 x 80 mm role 50 m	m	54,96	5,00	57,708	40,00	2 308
		Podlahovina tl. 2 mm / zátěžová třída 32	m2	51,75	20,00	62,1	167,00	10 371
		Hliníkový přechodový profil	m	2,4	20,00	2,88	250,00	720
		pod křídla podlaha PVC						
		0,8*3	kg	12,938		12,938	95,00	1 229
158.	H	61155220						
		Penetrace, adhezni můstek						
		penetrace pod PVC, spotřeba cca 0,25 kg/m2						
		podl_PVC*0,25						
159.	SP	776401800						
		Odstanění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	49,22	-	49,22	5,00	246
		01 předsíň						
		3,67+0,6+0,32+1,3+1,54+1,88						
		0,08*2;nika dveře						
		-0,9*3;dveře						
		02 komora						
		1,48*2+4,04*2						
		-0,9;dveře						
		05 pokoj						
		2,7*2+4,5*2						
		-0,9;dveře						
		06 pokoj + kk						
		0,78+4,56+3,22+8,21+1,43+0,5+0,06+0,05						
160.	SP	776421312						
161.	SP	776491111						
		Montáž přechodových šroubovaných listů	m	2,4	-	2,4	55,00	132
		Lepení plastové lišty ukončovací samolepicí sokliky a lišty	m	54,96	-	54,96	33,00	1 814

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
		sokly PVC		-				
		01 předsíně		15,34				
		5,19*2+0,6*2+1,88*2		0,16				
		0,08*2;nika dveře		- 5,0				
		-0,9*4-0,7*2;dveře		-				
		02 komora		11,04				
		1,48*2+4,04*2		- 0,9				
		-0,9;dveře		-				
		05 pokoj		14,4				
		2,7*2+4,5*2		- 0,9				
		-0,9;dveře		-				
		06 pokoj + kk		21,72				
		0,78+4,56+3,22+8,21+1,43+0,5+0,06+0,05+1,91+1,0		- 0,9				
		-0,9;dveře		55,8	-	55,8	29,00	1 618
162.	SP	776511820	m2	55,8	-	55,8	29,00	1 618
		Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně						
		dle přílohy 02 - legenda místností		55,8				
		9,85+6,0+1,0+3,05+12,2+23,7;PVC		-				
163.	SP	776521100	m2	51,75	-	51,75	42,00	2 174
		Lepení pásů povlakových podlah plastových						
		dle přílohy 04		51,75				
		podl_PVC		-				
164.	SP	776590100	m2	51,75	-	51,75	2,00	104
165.	SP	776590150	m2	51,75	-	51,75	8,00	414
166.	SP	776590210	m2	51,75	-	51,75	14,00	725
167.	B	77699011R	m2	51,75	-	51,75	72,00	3 726
		Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou v optimální tl. do 4mm (komplet vč.příslušenství dle - projektu)						
168.	SP	998776105	t	0,233	-	0,233	460,00	107
		Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 48 m						
								3 617
169.	SP	777615217	m2	7,92	-	7,92	456,00	3 612
		777: Podlahy lité						
		Nátěry epoxidové podlah betonových dvojnásobné - silnovrstvý nátěr, vsyp Si pískem / Inapojit a zachovat odvodnění! - včetně soklu a koutové bandáže nebo tmelení spár, včetně úpravy podkladu stěny v místě soklu						
		06 lodžie		7,92				
		7,2+0,05*(6,0*2+1,2*2)		-				
170.	SP	998777105	t	0,01	-	0,01	628,00	6
		Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 48 m						
								11 082
171.	H	59761045	m2	21,92	10,00	24,112	150,00	3 617
		781: Obklady						
		Obkládacky keramické I. j. - formát 250x330mm / glazované lesk nebo mat						
172.	SP	781474113	m2	21,92	-	21,92	202,00	4 428
		Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem						
		03 WC		-				
		2,0*(1,015*2+0,86*2)		7,5				
		-0,7*2,0;dveře		- 1,4				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
		04 koupelna 2,0*(1,475*2+1,78*2) -0,7*2,0;dveře 04 kk 1,5*(0,6+2,2)		13,02 - 1,4 - 4,2 -				
173.	SP	781479191						
		Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m ²	m ²	21,92	-	21,92	21,00	460
174.	SP	781494211						
		Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem	m	1,6	-	1,6	92,00	147
		u sprchového koutu						
		0,8*0,8		1,6	-			
			m	21,26	-	21,26	60,00	1 276
175.	SP	781494511						
		Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem						
		03 WC		-				
		horní hrana obkladu		3,75				
		2*(1,015+0,86)		-				
		dveře		4,0				
		2*2,0		-				
		04 koupelna		-				
		horní hrana obkladu		6,51				
		2*(1,475+1,78)		-				
		dveře		4,0				
		2*2,0		-				
		06 kuchyň		-				
		boční hrany		3,0				
		2*1,5		-				
			m ²	21,92	-	21,92	26,00	570
176.	SP	781495111						
		Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m ²	17,5	-	17,5	22,00	385
177.	SP	781495115						
		Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	-				
		svislé spáry		-				
		03 WC		8,0				
		2,0*4		-				
		04 koupelna		8,0				
		2,0*4		-				
		06 kk		1,5				
		1,5*1		-				
			t	0,383	-	0,383	522,00	200
178.	SP	998781105						
		Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 48 m						
				0,383	-	0,383	18,00	5 954
179.	B	78320181R						
		783: Natěry						
		Odstanění natěrů z kovových kcí oškrábáním vč.odmaštění - otopná tělesa	m ²	9,845	-	9,845	18,00	177
		vč.úchyty						
		0,6*0,2*2*6+0,6*0,4;m. 05 pokoj		1,68				
		0,6*0,2*2*21+0,6*1,25;m. 06 pokoj		5,79				
		1,25*0,2*2*4+1,25*0,3;m. 06 kk		2,375				
180.	B	78322111A						
		Očištění, odmaštění příp.oškrábání natěrů + systémový nátěr dle ČSN dveřních zárubní š.do 1000mm	kus	6,0	-	6,0	104,00	624

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
181.	B	78329529R	Rádné očištění a systémový vícevrstvý nátěr ponechané ocel.kce v místě instalační šachty	kpl	1,0	-	1,0	542,00	542
182.	SP	783325132	Nátěry syntetické článkových radiátorů barva dražší lesklý povrch 1x antikoroční a 2x email	m2	9,845	-	9,845	185,00	1 821
183.	SP	783401811	Odstanění nátěrů z kovových potrubí do DN 50	m	18,28	-	18,28	5,60	102
			potrubí stoupací		15,0				
			6*2,5		-				
			kompensátory		8,4				
			0,7*2*2*3		-				
			připojovací potrubí		3,28				
			0,56*2+0,58*2+0,5*2		-				
184.	SP	783425411a	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 2x email	m	18,28	-	18,28	147,00	2 687
185.	SP	784121001	784: Malby Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m plochy stávajících stěn a stropů, otvory do 4m2 plochy se neodečítají	m2	193,16	-	193,16	16,00	3 091
			STĚNY		-				
			01 Předstín		28,825				
			2,5*(5,19+1,8*2+1,54+0,6*2)		-				
			02 komora		27,6				
			2,5*(1,48*2+4,04*2)		-				
			05 pokoj		36,0				
			2,5*(2,7*2+4,5*2)		-				
			06 pokoj + kk		54,025				
			2,5*(0,78+4,56+3,22+8,21+1,43+0,5+0,6+2,2+0,06+0,05)		- 5,04				
			-1,8*1,6-0,9*2,4; okna		-				
			STROPY		51,75				
			strop_štuk		213,114	-	213,114	9,00	1 918
186.	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	24,154	-	24,154	41,00	990
187.	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výbomě otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	-	-	-	-	-
			provedeno na SDK konstrukcích, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají		-				
			01 předstín		9,125				
			2,5*3,65		-				
			03 WC		1,5				
			0,4*(1,015*2+0,86*2)		-				
			04 koupelna		2,604				
			0,4*(1,475*2+1,78*2)		-				
			06 kuchyň		7,275				
			2,5*(1,91+1,0)		3,65				
			strop_SDK		-				

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
188.	SP 784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otlěrůzdorných v místnostech do 3,80 m provedeno na štukových omítkách, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají		m2	188,96	-	188,96	21,00	3 968
		STĚNY							
		01 Předstř			28,825				
		2,5*(5,19+1,8*2+1,54+0,6*2)			-				
		02 komora			27,6				
		2,5*(1,48*2+4,04*2)			-				
		05 pokoj			36,0				
		2,5*(2,7*2+4,5*2)			-				
		06 pokoj + kk			54,025				
		2,5*(0,78+4,56+3,22+8,21+1,43+0,5+0,6+2,2+0,06+0,05)			- 5,04				
		-1,8*1,6-0,9*2,4;okna			- 4,2				
		-1,5*(0,6+2,2);obklad u kk			-				
		STROPY			51,75				
		strop_štuk							
									23 000
V05: Finanční náklady									
189.	ON 052103000	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné části ve výši 23.000,- Kč bez DPH / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí		Kč	23 000,0	-	23 000,0	1,00	23 000

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Pasportizace a stavební opravy

Zakázka	
Číslo zakázky	HM2016-05-312
Zakázka	Gagarinova č.p. 380, byt 18, Pardubice
Klasifikace	stavební opravy bytových jednotek
Fáze	výběr zhotovitele
Komentář	

Statutární město Pardubice

Objednatel	
Adresa	Perštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČ	00274046
DIČ	

Zhotovitel dle výběrového řízení

Adresa	
IČ	
DIČ	

Projektant HMP TOP s.r.o.

Adresa	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
IČ	27502180
DIČ	CZ27502180

Zpracovatel Ing. Martin Holemý

Zpracovatel	
--------------------	--

Pasportizace a stavební opravy
Gagarinova č.p. 380, byt 18, Pardubice

Popis

	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
18: Byt č. 18	337 417	6,4	50 613	388 029
0: Vedlejší rozpočtové náklady	9 935		1 490	11 425
003: Svislé konstrukce	1 121	0,1	168	1 290
006: Úpravy povrchu	66 570	3,3	9 986	76 556
009: Ostatní konstrukce a práce	23 763	0,3	3 564	27 327
099: Přesun hmot HSV	17 677		2 651	20 328
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	1 663	0,0	249	1 912
721: Vnitřní kanalizace	3 979	0,0	597	4 576
722: Vnitřní vodovod	4 600		690	5 290
723: Vnitřní plynovod	5 966	0,0	895	6 861
725: Zařizovací předměty	22 634	0,1	3 395	26 029
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 260		189	1 449
740: Silnoproud	3 070		461	3 531
751: Vzduchotechnika	2 330	0,0	350	2 680
763: Konstrukce montované	33 660	0,9	5 049	38 709
766: Konstrukce truhlářské	37 317	0,4	5 598	42 914
767: Konstrukce zámečnické	1 490		223	1 713
771: Podlahy z dlaždic	2 010	0,0	302	2 312
776: Podlahy povlakové	32 583	0,3	4 887	37 471
777: Podlahy lité	3 224	0,0	484	3 707
781: Obklady	12 702	0,4	1 905	14 608
783: Nátěry	12 772	0,0	1 916	14 688
784: Malby	12 090	0,4	1 814	13 904
V05: Finanční náklady	25 000		3 750	28 750
Celkem (bez DPH)	337 417			
DPH	50 613			
DPH 15 % ze základny: 337 417	50 613			
Celkem (včetně DPH)	388 029 CZK			

Pasportizace a stavební opravy

Gagarinova č.p. 380, byt 18, Pardubice

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	-------	----	-----------------	---------	--------	------------	------

337 417
9 935

13: Byt č. 13

0: Vedlejší rozpočtové náklady

1.	ON	011503000		kus	1,0	1,0	375,00	375
2.	ON	013254000	Stavební průzkum bez rozlišení	kpl	1,0	1,0	3 750,00	3 750
3.	ON	030001000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	1,0	375,00	375
4.	ON	034002000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	1,0	75,00	75
5.	ON	034103000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,0	1,0	375,00	375
6.	ON	041403000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,0	1,0	3 750,00	3 750
7.	ON	045002000	Zajištění koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,0	1,0	100,00	100
8.	ON	071002000	Kompletační a koordináční činnost	kpl	1,0	1,0	100,00	100
9.	B	97608114R	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	1,0	1 035,00	1 035
			Ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací (počítáno s tím, že stávající nosná ocel.kce bude - zachována)	kpl	1,0	1,0		1 121

003: Svislé konstrukce

10.	SP	346244352	Obzdívka koupelnových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných příchovek hladkých Ytong	m2	2,52	2,52	445,00	1 121
			podezdění vany 4-stranné		-	2,52		
			0,6*(1,4*2+0,7*2)		-			

006: Úpravy povrchu

11.	SP	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch před štukováním	m2	65,75	65,75	37,00	2 433
			příl. 04 dle tabulky místností strop_štuk		65,75			
12.	SP	611311131	Potázení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm příl. 04 dle tabulky místností strop_štuk	m2	65,75	65,75	84,00	5 523
			příl. 04 dle tabulky místností strop_štuk		65,75			
13.	SP	611345413	Oprava vnitřní stěrkové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50% příl. 04 dle tabulky místností strop_štuk	m2	65,75	65,75	174,00	11 441
			příl. 04 dle tabulky místností strop_štuk		65,75			
14.	SP	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním	m2	144,859	144,859	29,00	4 201
			příl. 04 dle tabulky místností strop_štuk		144,859			

01 Předstín
2,525*(5,98+1,96+3,38+0,4*2+1,035)
0,09*(2,05*2+1,0);nika dveře
-0,9*2,02*4;plocha dveří
02 WC

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
		0,4*1,2		0,48				
		04 Kuchyň		-				
		2,52*(2,51+3,755+4,09)		26,095				
		-1,35*2,02;plocha dveří		- 2,727				
		-1,77*1,61;plocha oken		- 2,85				
		-1,5*0,8*2;obklad u kk		- 2,4				
		05 Obývací pokoj		-				
		2,52*(3,4*2+5,32*2)		43,949				
		-1,35*2,02-0,9*2,02;plocha dveří		- 4,545				
		-2,38*1,61;plocha oken		- 3,832				
		06 Pokoj		-				
		2,52*(3,42*2+4,98*2)		42,336				
		-0,9*2,02*2;plocha dveří		- 3,636				
		-2,1*1,61-0,9*2,44;plocha oken		- 5,577				
		07 Pokoj		-				
		2,52*(2,49*2+4,98*2)		37,649				
		-0,9*2,02*2;plocha dveří		- 3,636				
		-1,77*1,61;plocha oken		- 2,85				
15.	SP 612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	144,859	-	144,859	66,00	9 561
16.	SP 612345413	Oprava vnitřní stěrkové a štukové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	149,803	-	149,803	138,00	20 673
		01 Předstřih		-				
		2,525*(5,98+1,96+3,38+0,4*2+1,035)		33,216				
		0,09*(2,05*2+1,0);nika dveře		0,459				
		-0,9*2,02*4;plocha dveří		- 7,272				
		02 WC		-				
		2,52*1,2		3,024				
		04 Kuchyň		-				
		2,52*(2,51+3,755+4,09)		26,095				
		-1,35*2,02;plocha dveří		- 2,727				
		-1,77*1,61;plocha oken		- 2,85				
		05 Obývací pokoj		-				
		2,52*(3,4*2+5,32*2)		43,949				
		-1,35*2,02-0,9*2,02;plocha dveří		- 4,545				
		-2,38*1,61;plocha oken		- 3,832				
		06 Pokoj		-				
		2,52*(3,42*2+4,98*2)		42,336				
		-0,9*2,02*2;plocha dveří		- 3,636				
		-2,1*1,61-0,9*2,44;plocha oken		- 5,577				
		07 Pokoj		-				
		2,52*(2,49*2+4,98*2)		37,649				
		-0,9*2,02*2;plocha dveří		- 3,636				
		-1,77*1,61;plocha oken		- 2,85				
17.	SP 619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou plochy dle přílohy 04 byt2	m2	69,25	-	69,25	15,00	1 039
		Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	47,521	-	47,521	31,00	1 473

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
		dveřní křídla		15,76	-			
		0,8*1,97*2*5		4,728				
		0,6*1,97*2*2		4,925				
		1,25*1,97*2		25,413				
		=		-				
		okna		2,85				
		1,77*1,61		3,832				
		2,38*1,61		5,577				
		2,1*1,61+0,9*2,44		2,85				
		1,77*1,61		15,108				
		=		-				
		linka		7,0				
		2,5*(0,9+0,6+0,8+0,5)		-				
19.	SP	619995001		99,45	-	99,45	83,00	8 254
		Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m					
		dle TZ a přílohy 04		-				
		okolo oken a parapetů		6,76				
		1,77*2+1,61*2		7,98				
		2,38*2+1,61*2		10,88				
		3,0*2+2,44*2		6,76				
		1,77*2+1,61*2		32,38				
		=		-				
		nové zárubně (ne v SDK)		9,88				
		(0,9+2*2,02)*2; vstupní dveře		-				
		=		-				
		obklady		1,2				
		1,2m. 02		4,6				
		0,8*2+1,5*2;04 KK		5,8				
		=		-				
		sokly PVC na omítce		-				
		01 Předstín		13,155				
		5,98+1,96+3,38+0,4*2+1,035		0,18				
		0,09*2;nika dveře		- 3,6				
		-0,9*4;dveře		-				
		04 Kuchyň		10,355				
		2,51+3,755+4,09		- 1,35				
		-1,35;dveře		- 0,8				
		-0,8;obklad u kk		-				
		05 Obývací pokoj		17,44				
		3,4*2+5,32*2		- 2,25				
		-1,35-0,9;dveře		-				
		06 Pokoj		16,8				
		3,42*2+4,98*2		- 1,8				
		-0,9*2;dveře		-				
		07 Pokoj		14,94				
		2,49*2+4,98*2		- 1,8				
		-0,9*2;dveře		61,27				
		=		-				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
20.	SP 633811111	Broušení - srovnání nerovností stávajících podlah - po dmitř náslapných vrstev vč. vysátí plocha dle příl. 04 byt1	m2	75,9	-	75,9	26,00	1 973
23 763								
21.	B 931101001	009: Ostatní konstrukce a práce Demontáž ventilačních mřížek (provádět citlivě s ohledem na ponechávání konstrukce a instalace) koupelna+WC 2	kus	2,0	-	2,0	28,00	56
22.	B 931101002	Demontáž ventilační klapky z interiéru (provádět citlivě s ohledem na ponechávání konstrukce a - instalace)	kus	1,0	-	1,0	28,00	28
23.	SP 949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 byt2	m2	69,25	-	69,25	27,00	1 870
24.	SP 952901111	Vycištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m byt1	m2	75,9	-	75,9	50,00	3 795
25.	SP 952902221	Čištění budov zametení schodišť	m2	120,0	-	120,0	2,20	264
26.	SP 952902231	Čištění budov omýtl schodišť	m2	120,0	-	120,0	4,00	480
27.	SP 962031135	Bourání překr. z tvárnice nebo příček tl. do 50 mm 0,6* (1,57+0,7*2); podezdění vany	m2	1,782	-	1,782	51,00	91
28.	SP 968062456	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. přes 2 m2 obložková zárubeň do kuchyně 1	m2	1,0	-	1,0	135,00	135
29.	SP 968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*2,02; vstupní	m2	1,818	-	1,818	145,00	264
30.	B 97608112R	Vykližení bytu - před prováděním stavebních prací (madla, drážky, skříňky, police, věšáky, zrcadla, - sušáky na prádlo, závěsy, dřev. truhlář+tesař.kce apod. vč. likvidace)	kpl	1,0	-	1,0	345,00	345
31.	B 97608113R	Vykližení bytu - po provedení bouracích prací a demontáží byt1	m2	75,9	-	75,9	11,00	835
32.	SP 978011161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 % dle tabulky místností strop_štuk	m2	65,75	-	65,75	21,00	1 381
33.	SP 978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	149,803	-	149,803	35,00	5 243

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
34.	SP	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	18,02	-	18,02	65,00	1 171
03 Koupelna 2,25* (1,57*4)-0,65*2,0-0,7*0,6*2 04 Kuchyň 1,55* (1,7+0,6+0,34+1,25)									
35.	SP	985131311	Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči 5% plochy stěn- proškrabnutí prasklin a spár a jejich očištění	m2	7,467	-	7,467	76,00	568
plochy stěn bez umakartového jádra 01 Předsín 2,525* (5,98+1,96+3,38+0,4*2+1,035) -0,9*2,02*4;plocha dveří 02 WC 2,52*1,2 04 Kuchyň 2,52* (2,51+3,755+4,09) -1,35*2,02;plocha dveří -1,77*1,61;plocha oken 05 Obývací pokoj 2,52* (3,4*2+5,32*2) -1,35*2,02-0,9*2,02;plocha dveří -2,38*1,61;plocha oken 06 Pokoj 2,52* (3,42*2+4,98*2) -0,9*2,02*2;plocha dveří -2,1*1,61-0,9*2,44;plocha oken 07 Pokoj 2,52* (2,49*2+4,98*2) -0,9*2,02*2;plocha dveří -1,77*1,61;plocha oken =plocha -plocha plocha*0,05									
36.	SP	985132311	Ruční dočištění podhledů ocelovými kartáči 5% plochy štukovaných stropů - proškrabnutí prasklin a spár a jejich očištění přil. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk*0,05	m2	3,288	-	3,288	87,00	286
37.	SP	985311111	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	7,467	-	7,467	440,00	3 286
38.	SP	985311211	Reprofilace podhledů cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	3,288	-	3,288	479,00	1 575
39.	SP	985311313	Reprofilace podlah cementovými sanačními maltami tl 30 mm - předpoklad do 10% podlahové plochy	m2	0,665	-	0,665	434,00	289
08 lodižie 6,65*0,1									
					0,665	-			

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
40.	SP	985312111						
41.	SP	985312121						
42.	SP	985323111						
		Stěrka k vyrovnání betonových ploch sítě tl 2 mm	m2	7,467	-	7,467	143,50	1 072
		Stěrka k vyrovnání betonových ploch lící klenby a podhledů tl 2 mm	m2	3,288	-	3,288	162,00	533
		Spojovací můstek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	0,665	-	0,665	299,00	199
								17 677
43.	SP	997013215						
44.	SP	997013219						
45.	SP	997013501						
46.	SP	997013509						
47.	SP	997013831						
48.	SP	998018003						
		099: Přesun hmot HSV						3 993
		Vnitrostavěnišní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 18 m ručně	t	8,067	-	8,067	495,00	282
		Příplatek k vnitrostavěnišní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	8,067	-	8,067	35,00	1 250
		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,067	####	112,941	7,00	791
		Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	8,067	-	8,067	1 035,00	8 350
		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	8,067	-	8,067	803,00	3 010
		Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	3,749	-	3,749		1 663
49.	H	24551030a						
		711: Izolace proti vodě a vlhkosti						
		Nátěr hydroizolační - tekutá lepenka	kg	18,995	2,00	19,375	40,00	775
		spotřeba cca 1,6 kg/m2						
		1,6* (podl_ker+8,372)						
50.	H	28355022						
		Páska těsnící pružná 120 bal. 50 m - včetně potřebných tvarovek	m	13,95	15,00	16,043	26,00	417
		03 koupelna						
		O_koup-0,7;sokl u podlahy		5,5				
		2,0*2;svislý kout vana		4,0				
		0,95+0,1;sokl u vany - horní plocha		1,05				
		02 WC		-				
		O_WC-0,7		3,4				
51.	SP	711111051						
		Provedení izolace proti vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	3,5	-	3,5	25,00	88
		koupelna+WC						
		podlaha		-				
		podl_ker		3,5				
52.	SP	711112051						
		Provedení izolace proti vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací - včetně zapracování pružné těsnící pásy	m2	8,373	-	8,373	41,40	347
		02 WC						
		0,15* (O_WC-0,7)		0,51				
		03 koupelna		-				
		u vany		6,58				
		2,0* (1,5+0,8+0,95)+0,8*0,1		-				
		za umyvadlem		0,36				
		0,6*0,6		-				
		sokl u podlahy						

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
0,15* (O_koup-0,7-0,8-0,95) 04 kuchyň za dřezem 0,6*0,6								
53.	SP 711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	11,873	-	11,873	1,30	15
54.	SP 998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,021	-	0,021	1 026,00	21
								3 979
721: Vnitřní kanalizace								
55.	SP 721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,0	-	1,0	467,00	467
56.	B 721Agr01	ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní kanalizace dle projektu (demonitáže s likvidací + montáže s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0	3 512,00	3 512
								4 600
722: Vnitřní vodovod								
57.	B 722Agr01	ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní vodovod dle projektu (demonitáže s likvidací + montáže s dodávkou - a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0	4 600,00	4 600
								5 966
723: Vnitřní plynovod								
58.	SP 723160330a	Přípojka k plynoměru G 1 včetně KK a rozpěrky	soubor	1,0	-	1,0	1 650,00	1 650
59.	SP 723181020a	Potrubi měděné tvrdé spojované lisováním DN 20 - včetně tvarovek, průchodek, upevnění atd.	kpl	1,0	-	1,0	1 950,00	1 950
60.	SP 723190103	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm	soubor	1,0	-	1,0	1 290,00	1 290
61.	SP 723190901	spojovaná na závit	kus	1,0	-	1,0	21,00	21
62.	SP 723190907	Uzavření, otevření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,0	-	1,0	45,00	45
63.	SP 723190909	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	kus	1,0	-	1,0	155,00	155
64.	SP 723231172	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,0	-	1,0	355,00	355
65.	SP 723X001	Kohout kulový rohový G 1/2	kpl	1,0	-	1,0	500,00	500
								22 634
725: Zařizovací předměty								
66.	H 54112210	Sporák kombinovaný 4x plynový hořák - bílé smaltové provedení, trouba 230V / vč. pečicího plechu a roštu	kus	1,0	-	1,0	3 600,00	3 600
67.	H 64232071	Kombikozet keramický hluboké splachování odpad šikmý - s co nejmenší hloubkou / bílý	kus	1,0	-	1,0	2 380,00	2 380
68.	SP 725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
69.	SP 725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,0	-	1,0	865,00	865
70.	SP 725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	51,00	51
71.	SP 725211621	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé s polosloupem na sifon 500 mm	soubor	1,0	-	1,0	1 400,00	1 400
72.	SP 725220841	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,0	-	1,0	95,00	95

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
73.	SP	725222113	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1400x700 mm - ne provedení ECO					
			soubor	1,0	-	1,0	5 800,00	5 800
74.	SP	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur					
			soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
75.	SP	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou bez odkapávací plochy					
			soubor	1,0	-	1,0	2 100,00	2 100
76.	SP	725610810	Demontáž sporáků plynových					
			soubor	1,0	-	1,0	59,00	59
77.	SP	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn					
			kus	1,0	-	1,0	650,00	650
78.	SP	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4					
			kus	1,0	-	1,0	660,00	660
79.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné/stojánkové do G 3 / 4					
			soubor	3,0	-	3,0	530,00	1 590
80.	SP	725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otláčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm					
			soubor	1,0	-	1,0	1 001,00	1 001
81.	SP	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti					
			soubor	1,0	-	1,0	1 010,00	1 010
82.	SP	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem					
			soubor	1,0	-	1,0	1 100,00	1 100
83.	SP	725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902					
			kus	3,0	-	3,0	12,00	36
84.	SP	998725103	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m					
			t	0,13	-	0,13	486,00	63
			1 260					
85.	B	735Agr01	735: Ústřední vytápění - otopná tělesa					
			kus	4,0	-	4,0	315,00	1 260
			ATYP agregovaná položka ÚT demontáž a zpětná montáž otopných těles					
			článekových nebo deskových - vč.poměrových měřidel					
			3 070					
86.	B	740991001	740: Silnoproud					
			kpl	1,0	-	1,0	175,00	175
			Elektro (silno+slabo) demontáže, montáže a dodávky dle ČSN, komplet dle projektu a vč.bouracích a - zednických připomocí / kompletní výměna rozvodů včetně úpravy elektroměrového rozvaděče dle požadavků ČEZ - množství zásuvek dle dnešních standardů					
			plochy místností s elektroinstalací					
			byt2					
87.	MP	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč					
			kus	1,0	-	1,0	2 895,00	2 895
			2 330					
88.	B	541991005	751: Vzduchotechnika					
			kus	1,0	-	1,0	1 040,00	1 040
89.	H	55341410	dodávka komplet digestoře dle projektu					
			kus	1,0	-	1,0	450,00	450
90.	MP	751377011	Průvětrník mřížový s uzavíratelnými klapkami					
			kus	1,0	-	1,0	375,00	375
91.	MP	751398012	Mříž odsávacího zákrutu (digestoř) bytového vestavěného					
			kus	1,0	-	1,0	120,00	120
92.	SP	751X001	Mříž větrací mřížky na kruhové potrubí D do 200 mm					
			ks	1,0	-	1,0	345,00	345
			Dodávka a montáž větracích mřížek vč. úprav/prodl. napojovacího potr. - 150x350 mm / kovová, bílá barva					
			33 660					
93.	H	28329258	763: Konstrukce montované					
			m2	22,4	17,00	26,208	33,00	865
94.	H	55281731	Fólie hořlavá parotěsná					
			kus	1,0	-	1,0	345,00	345
			Montážní prvek pro umyvadlo se stojánkovou armaturou Duofix , výška 112					

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
95.	H 55331299	Zárubeň ocelová pro sádrokarton s drážkou - tl. 100 mm, 600 LP	kus	2,0	-	2,0	680,00	1 360
96.	H 553X0001	Zárubeň ocelová montovaná dvoudílná pro dodatečnou montáž - pro stěnu tl. cca 180mm pro dveře 800 LP / prvek T1 - protipožární EI 30	kus	1,0	-	1,0	2 900,00	2 900
97.	H 59030714	Dvířka revizní s automatickým zámkem - 600 x 600 mm / SDK deska H2 s obvodovým Al rámečkem - vhodné pro dodatečné obložení	kus	1,0	-	1,0	825,00	825
98.	B 7630090A1	D+M nové pomocné noční ocel.konstrukce pro uchycení stoupaček medií v instalační šachtě - vč.povrchových úprav	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
99.	SP 763111411a	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA + 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC	m2	3,952	-	3,952	759,00	3 000
bytové jádro								
příčka koupelny a WC desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA								
2,52*2,6-0,65*2,0*2								
100.	SP 763111434	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 + 2xH2 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	6,804	-	6,804	815,00	5 545
bytové jádro								
2,52*(1,5+1,2)								
101.	SP 763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	10,756	-	10,756	29,00	312
102.	SP 763111722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	5,0	-	5,0	30,00	150
2,5*2								
103.	SP 763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	18,9	-	18,9	13,00	246
03 koupelna + 02 WC								
2,52*(1,5*2+1,6+0,85*2+1,2)								
104.	SP 763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	10,756	-	10,756	35,00	376
105.	SP 763121212	SDK stěna představená deska 1x A tl 12,5 mm lepené na bočánky bez nosné kce	m2	2,331	-	2,331	495,00	1 154
01 - přesazení SDK desky podél koupelny								
2,52*0,925								
106.	SP 763121222	SDK stěna představená deska 1x H2 tl 12,5 mm lepené na bočánky bez nosné kce	m2	4,032	-	4,032	495,00	1 996
03 - přesazení SDK desky před stěnou v koupelně								
2,52*1,6								
107.	SP 763121451a	SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm předstěna okolo instalační šachty	m2	5,04	-	5,04	514,00	2 591
2,52*(0,86+0,57+0,355+0,215)								
108.	SP 763121453a	SDK stěna představená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm okolo instalační šachty	m2	1,386	-	1,386	525,00	728
2,52*0,55								

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
109.	SP 763121714	SDK stěna představená základní penetrační nátěr		m2	12,789	-	12,789	15,00	192
110.	SP 763121751	Příplatek k SDK stěně představené za plochu do 6 m2 jednotlivě		m2	12,789	-	12,789	24,00	307
111.	SP 763121913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK představené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily		kus	1,0	-	1,0	590,00	590
112.	SP 763122811	Demontáž SDK desek jednoduché opláštění		m2	2,1	-	2,1	95,00	200
		zaslepení dveří z 06			2,1				
		1, 0*2, 1			-				
113.	SP 763122821	Demontáž desek lepených celoplošně SDK představená stěna		m2	14,526	-	14,526	95,00	1 380
		obklad koupelna			14,526				
		2, 52*1, 57*4-0, 65*2, 0			-				
114.	SP 763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 Tl 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD		m2	3,5	-	3,5	525,80	1 840
		03 koupelna+08 WC			-				
		strop_SDK			3,5				
115.	SP 763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem koupelna		m	10,3	-	10,3	68,00	700
		O_koup			6,2				
		WC			-				
		O_WC			4,1				
116.	SP 763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr		m2	3,5	-	3,5	16,00	56
117.	SP 763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu		m2	3,5	-	3,5	14,00	49
		03 koupelna + 08 WC			-				
		strop_SDK			3,5				
118.	SP 763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě		m2	3,5	-	3,5	30,00	105
119.	SP 763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm		kus	1,0	-	1,0	163,00	163
120.	SP 763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci		kus	1,0	-	1,0	538,00	538
121.	SP 763173131	Montáž držáku kohoutu v SDK kci		kus	1,0	-	1,0	24,00	24
		pro pračkový ventil včetně dodávky držáku			1,0				
		1, 0			-				
122.	SP 763173132	Montáž držáku baterie v SDK kci		kus	1,0	-	1,0	36,00	36
		pro vanovou baterii včetně dodávky držáku			1,0				
		1, 0			-				
123.	SP 763181311	Montáž jednokřídlé kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka		kus	2,0	-	2,0	392,00	784
124.	SP 763X0002	Montáž jednokřídlé kovové zárubně dvoudílné do stavebního otvoru - prolipožární, EI30		kus	1,0	-	1,0	2 750,00	2 750
125.	SP 998763303	Presun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 24 m		t	0,911	-	0,911	570,00	519

766: Konstrukce truhlářské

37 317

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
126.	H 61162700	Dveře vnitřní hladké folie plné 1křídlové 60x197 cm / prvek T4 - vč. zárubně, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	2,0	-	2,0	1 250,00	2 500
127.	H 61162705	Dveře vnitřní hladké folie plné 2křídlové 125x197 cm / prvek T3 - vč. zárubně, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	2 125,00	2 125
128.	H 61162712	Dveře vnitřní hladké folie 2/3sklo 1křídlové 80x197 cm / prvek T2 - vč. zárubně, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	4,0	-	4,0	1 746,00	6 984
129.	H 61165610	Dveře vnitřní požární odolné, CPL fólie, odolnost EI30DP3, 1křídlové 80 x 197 cm / Rw min. 32 dB - vč. kování, vložky, kukátka, štítu viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	8 190,00	8 190
T1 - vstupní								
1								
130.	H 61187396	Prah dveří dřevěný bukový tl 2 cm dl 82 cm š 10 cm / lakovaný	kus	1,0	-	1,0	357,00	357
131.	SP 766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,0	-	6,0	650,00	3 900
132.	SP 766660011	Montáž dveřních křídel otvíracích 2křídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,0	-	1,0	850,00	850
133.	SP 766660021	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,0	-	1,0	650,00	650
134.	SP 766660712	Montáž dveřních křídel 2křídlových dokování závěsů na universální zárubně	kus	1,0	-	1,0	650,00	650
135.	SP 766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	1,0	-	1,0	21,00	21
136.	SP 766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	5,0	-	5,0	15,00	75
vstupní dveře								
1								
vnitřní dveře (bez bourání zárubně)								
4								
137.	SP 766691915	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	1,0	-	1,0	15,00	15
1:shrnovací dveře do kuchyně								
138.	SP 766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvračího a sklápěcího křídla	kus	9,0	-	9,0	78,00	702
139.	SP 766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
140.	SP 766812830	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,0	-	1,0	152,00	152
141.	SP 766825820R	Demontáž truhlářských skříněk nebo polic, spízních skříní vč. polic apod.	kus	2,0	-	2,0	65,00	130
142.	SP 766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
143.	SP 766X001	Ověření proliptování odolnosti stávajících vchodových zárubní	kpl	1,0	-	1,0	500,00	500
144.	SP 766X002	Montáž kuchyňské linky - komplet (spodní, horní skřínky, deska, police, kování atd.) - v rozsahu projektové dokumentace vč. potřebných úprav a dodávek	m	2,5	-	2,5	780,00	1 950
145.	H 766X003	Kuchyňská linka kompletní dodávka dle požadavku projektu - vč. zpracování výrobní dokumentace a vzorkování	m	2,5	-	2,5	2 760,00	6 900
146.	B 97608111R	Odstanění všech gamyží a rolet vč. likvidace	kpl	1,0	-	1,0	182,00	182
147.	SP 998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,385	-	0,385	659,00	254

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
767: Konstrukce zámečnické								
148.	SP	767582800						1 490
		Demontáž roštu podhledu	m2	3,55	-	3,55	21,00	75
		koupelna+WC		3,55				
		2,55+1,0						
149.	SP	767X001						1 068
		Demontáž příček a obložení umakratových vč. nosné oc. kce. ker. obkl., tapet, lišt, dveří apod.	m2	26,712	-	26,712	40,00	
		bytové jádro vč. revizního otvoru do instalační šachty a včetně dveří ve stěnách jádra		26,712				
		2,52*(2,51*2+0,86+1,59*2+0,34+1,2)						
150.	SP	767X002						75
		Demontáž plechového / umakratového / minerálního podhledu	m2	3,55	-	3,55	21,00	
		koupelna+WC		3,55				
		2,55+1,0						
151.	SP	767X003						272
		Odstanění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů (stěny jádra a mont. příček a podhledů)	m2	30,262	-	30,262	9,00	
152.	SP	998767103						-
		Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	-	-	-	832,00	
771: Podlahy z dlaždic								
153.	B	59761145R						418
		dlaždice keramické - I.j. - 400x400 mm / glazovaná hutná keramická dlažba - protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo $\mu \Rightarrow 0,3$ dle ČSN 74 4505	m2	2,425	15,00	2,789	150,00	
154.	SP	771574112						461
		Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 - vč. spárování	m2	2,425	-	2,425	190,00	
		koupelna+WC		3,5				
		podl_ker		- 1,075				
		-0,7*1,4-0,1*0,95						
155.	SP	771591111						65
		Podlahy penetrace podkladu	m2	2,425	-	2,425	27,00	
156.	SP	771591115						158
		Podlahy spárování silikonem	m	7,5	-	7,5	21,00	
		koutové spáry u podlahy		-				
		koupelna		4,1				
		O_koup -0,7-0,7*2		-				
		WC		3,4				
		O_WC-0,7		-				
157.	SP	771591115a						260
		Podlahy spárování PUR tmelem	m	10,39	-	10,39	25,00	
		08 lodžie		2,2				
		0,8*2+0,3*2		8,19				
		5,97+1,11*2;styk epoxid podlaha-sokl		-				
158.	B	771591179R						253
		Montáž+dodávka profilu /přechod koupelna+wc-předsiň/	m	1,2	-	1,2	211,00	
159.	SP	771990112						383
		Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	2,425	-	2,425	158,00	
160.	SP	998771103						12
		Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,029	-	0,029	425,00	

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
161.	H	28411009	776: Podlahy povlakové						32 583
162.	H	28412285	Lišta speciální soklová PVC 18 x 80 mm role 50 m	m	63,395	5,00	66,565	40,00	2 663
163.	H	55343110	Podlahovina tl. 2 mm / zátežová třída 32	m ²	65,75	20,00	78,9	167,00	13 176
			Hliníkový přechodový profil	m	4,45	20,00	5,34	250,00	1 335
			pod křídla podlahy PVC		3,2				
			0,8*4		1,25				
			1,25*1		-				
164.	H	61155220	Penetrace, adhezivní můstek	kg	16,438		16,438	95,00	1 562
			penetrace pod PVC, spotřeba cca 0,25 kg/m ²		16,438				
			podl_PVC*0,25		-				
165.	SP	776401800	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových	m	61,27	-	61,27	5,00	306
			01 Předstih		13,155				
			5,98+1,96+3,38+0,4*2+1,035		0,18				
			0,09*2;nika dveře		- 3,6				
			-0,9*4;dveře		-				
			04 Kuchyň		10,355				
			2,51+3,755+4,09		- 1,35				
			-1,35;dveře		- 0,8				
			-0,8;obklad u kk		-				
			05 Obývací pokoj		17,44				
			3,4*2+5,32*2		- 2,25				
			-1,35-0,9;dveře		-				
			06 Pokoj		16,8				
			3,42*2+4,98*2		- 1,8				
			-0,9*2;dveře		-				
			07 Pokoj		14,94				
			2,49*2+4,98*2		- 1,8				
			-0,9*2;dveře		-				
166.	SP	776421312	Montáž přechodových šroubovaných listů	m	4,45	-	4,45	55,00	245
167.	SP	776491111	Lepení plastové lišty ukončovací samolepicí soklíky a lišty	m	63,395	-	63,395	33,00	2 092
			01 Předstih		16,68				
			5,98+1,96+3,38+0,4*2+1,035+0,925+2,6		0,18				
			0,09*2;nika dveře		- 5,0				
			-0,9*4-0,7*2;dveře		-				
			04 Kuchyň		10,355				
			2,51+3,755+4,09		- 1,35				
			-1,35;dveře		- 0,8				
			-0,8;obklad u kk		-				
			05 Obývací pokoj		17,44				
			3,4*2+5,32*2		- 2,25				
			-1,35-0,9;dveře		-				
			06 Pokoj		16,8				
			3,42*2+4,98*2		- 1,8				
			-0,9*2;dveře		-				
			07 Pokoj		-				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
168.	SP 776511820	2,49*2+4,98*2 -0,9*2;dveře dle přílohy 02 9,35+1,0+2,55+10,05+17,25+17,3+12,35	m2	69,85	-	69,85	29,00	2 026
169.	SP 776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových podl_PVC	m2	65,75	-	65,75	42,00	2 762
170.	SP 776590100	Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	65,75	-	65,75	2,00	132
171.	SP 776590150	Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	65,75	-	65,75	8,00	526
172.	SP 776590210	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	65,75	-	65,75	14,00	921
173.	B 77699011R	Výrovnání podkladu samonivelační stěrkou v optimální tl. do 4mm (komplet vč.příslušenství dle - projektu)	m2	65,75	-	65,75	72,00	4 734
174.	SP 998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,293	-	0,293	360,00	106
777: Podlahy lité								3 224
175.	SP 777615217	Nátěry epoxidové podlah betonových dvojnásobné - silnovrstvý nátěr, vsyp Si písek / Inapojit a zachovat odvodnění! - včetně soklu a koutové bandáže nebo tmelení spáry, včetně úpravy podkladu stěny v místě soklu	m2	7,06	-	7,06	456,00	3 219
176.	SP 998777103	08 lodžie 6,65+0,05*(5,97+1,11*2) Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	t	0,008	-	0,008	528,00	4
781: Obklady								12 702
177.	H 56245724	Dvířka vanová DV 200x200 B - bílá	kus	1,0	-	1,0	175,00	175
178.	H 59761045	Obkladačky keramické l.j. - formát 250x330mm / glazované lesk nebo mat	m2	23,793	10,00	26,172	150,00	3 926
179.	SP 781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem 02 WC 2,0*(0-WC) -0,7*2,0 03 koupe.lna 2,0*(0-koup) 0,1*0,95;horní plocha polopříčky -0,7*2,0;dveře -0,55*0,7*2;boky vana KK 1,5*(0,8+0,65+0,335+1,86+0,8)	m2	23,793	-	23,793	202,00	4 806
180.	SP 781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	23,793	-	23,793	21,00	500

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
181.	SP	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m2	2,4	-	2,4	25,00	60
			02 koupelna - na stávající stěně		2,4				
			2,0*1,2		-				
182.	SP	781493611	Montáž vanových dvířek s rámem lepených	kus	1,0	-	1,0	98,00	98
183.	SP	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	3,35	-	3,35	92,00	308
			rohy u předstěny		1,85				
			0,8+0,95+0,1		-				
			04 kk		1,5				
			1,5		-				
184.	SP	781494211	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem	m	2,8	-	2,8	92,00	258
			u vany		-				
			0,7+0,7+1,4		2,8				
185.	SP	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	21,3	-	21,3	60,00	1 278
			02 WC		-				
			horní hrana obkladu		4,1				
			O_WC		-				
			dveře		4,0				
			2*2,0		-				
			03 koupelna		-				
			horní hrana obkladu		6,2				
			O_koup		-				
			dveře		4,0				
			2*2,0		-				
			04 kk		-				
			boční hrany		3,0				
			2*1,5		-				
186.	SP	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	23,793	-	23,793	26,00	619
187.	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	22,35	-	22,35	22,00	492
			02 WC		-				
			2,0*4		8,0				
			03 koupelna		-				
			svislé spáry		8,8				
			2,0*4+0,8		-				
			vodorovné spáry		1,05				
			0,95+0,1		-				
			04 kk		4,5				
			1,5*3		-				
188.	SP	998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,436	-	0,436	422,00	184
									12 772
189.	B	78320181R	783: Natěry Odstranění nátěrů z kovových kcl oškrábáním vč.odmaštění - otopná tělesa	m2	17,64	-	17,64	18,00	318
			vč.úchyty						

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	-------	----	-----------------	----------	--------	------------	------

0,6*0,2*2*14+0,6*1,0;m. 04
0,6*0,2*2*14+0,6*1,0;m. 05
0,6*0,2*2*18+0,6*1,4;m. 06
0,6*0,2*2*16+0,6*1,2;m. 07

190.	B	78322111A						
191.	B	78322111B						
192.	B	78329529R						
193.	SP	783325132						
194.	SP	783401811						

0,8*2+0,81*2+0,84*2+0,79*2
kompenzátory
0,6*2*2*4

195.	SP	783425411a						
196.	SP	783X001						
197.	SP	783X002						

784: Malby

198.	SP	784111021						

0,6*0,2*2*14+0,6*1,0;m. 04
0,6*0,2*2*14+0,6*1,0;m. 05
0,6*0,2*2*18+0,6*1,4;m. 06
0,6*0,2*2*16+0,6*1,2;m. 07

199.	SP	784121001						

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
200.	SP 784181101	strop_štuk	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	260,422	-	260,422	9,00	2 344
201.	SP 784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m		m2	19,405	-	19,405	41,00	796
provedeno na SDK konstrukcích, otvory do plochy 4 m2 se neodčítají									
01 Předstřih									
2,52*(2,6+0,925)									
02 WC									
0,4*0_WC									
03 koupelna									
0,4*0_koup									
04 kuchyň									
(2,52-1,5)*(2,51+0,335)									
strop_SDK									
202.	SP 784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m		m2	241,018	-	241,018	21,00	5 061
provedeno na štukových omítkách, otvory do plochy 4 m2 se neodčítají									
strop_štuk									
01 Předstřih									
2,525*(5,98+1,96+3,38+0,4*2+1,035)									
04 Kuchyň									
2,52*(2,51+3,755+4,09)									
-1,5*0,8*2;obklad u KK									
05 Obývací pokoj									
2,52*(3,4*2+5,32*2)									
06 Pokoj									
2,52*(3,42*2+4,98*2)									
-2,1*1,61-0,9*2,44;plocha oken									
07 Pokoj									
2,52*(2,49*2+4,98*2)									
25 000									
V05: Finanční náklady									
203.	ON 052103000	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 25.000,- Kč bez DPH. / Čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí		Kč	25 000,0	-	25 000,0	1,00	25 000

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Pasportizace a stavební opravy

Zakázka	
Číslo zakázky	HM2016-05-312
Zakázka	Gagarinova č.p. 381, byt 2, Pardubice
Klasifikace	stavební opravy bytových jednotek
Fáze	výběr zhotovitele
Komentář	

Statutární město Pardubice

Objednatel	
Adresa	Perštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČ	00274046
DIČ	

dle výběrového řízení

Zhotovitel	
Adresa	
IČ	
DIČ	

HMP TOP s.r.o.

Projektant	
Adresa	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
IČ	27502180
DIČ	CZ27502180

Ing. Martin Holemý

Zpracovatel	
--------------------	--

Pasportizace a stavební opravy
Gagarinova č.p. 381, byt 2, Pardubice

Popis

	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
02: Byt č.2	184 832	3,2	27 725	212 556
0: Vedlejší rozpočtové náklady	9 935		1 490	11 425
006: Úpravy povrchu	23 581	1,1	3 537	27 119
009: Ostatní konstrukce a práce	7 813	0,1	1 172	8 985
099: Přesun hmot HSV	6 122		918	7 040
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	1 177	0,0	177	1 354
721: Vnitřní kanalizace	3 779	0,0	567	4 346
722: Vnitřní vodovod	4 600		690	5 290
725: Zařizovací předměty	19 303	0,1	2 896	22 199
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	315		47	362
740: Silnoproud	6 966	0,0	1 045	8 011
751: Vzduchotechnika	1 760	0,0	264	2 024
763: Konstrukce montované	29 922	0,9	4 488	34 410
766: Konstrukce truhlářské	22 715	0,2	3 407	26 122
767: Konstrukce zámečnické	1 583		237	1 820
771: Podlahy z dlaždic	1 807	0,0	271	2 077
776: Podlahy povlakové	11 648	0,1	1 747	13 396
781: Obklady	10 621	0,4	1 593	12 214
783: Nátěry	3 499	0,0	525	4 024
784: Malby	4 685	0,1	703	5 388
V05: Finanční náklady	13 000		1 950	14 950

184 832

Celkem (bez DPH)

DPH

DPH 15 % ze základny: 184 832

27 725

27 725

212 556 CZK

Celkem (včetně DPH)

Pasportizace a stavební opravy

Gagarinova č.p. 381, byt 2, Pardubice

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez zú.	Ztrata	Výsledek
02: Byt č.2						
0: Vedlejší rozpočtové náklady						
1.	ON	011503000	Stavební průzkum bez rozlišení	kus	1,0	375,00
2.	ON	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	3 750,00
3.	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	375,00
4.	ON	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,0	75,00
5.	ON	034002000	Zabezpečení staveniště	kpl	1,0	375,00
6.	ON	034103000	Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,0	3 750,00
7.	ON	041403000	Zajištění koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,0	100,00
8.	ON	045002000	Kompletační a koordináční činnost	kpl	1,0	100,00
9.	B	97608114R	Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	1 035,00
			Ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací (počítáno s tím, že stávající nosná ocel.koč bude - zachována)	kpl	1,0	1 035,00
				23 581		
006: Úpravy povrchu						
10.	SP	611131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně	m2	24,05	37,00
				dle T2 a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním		
				příl. 04 dle tabulky místnosti		
				strop_štuk		
11.	SP	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	24,05	84,00
				příl. 04 dle tabulky místnosti		
				strop_štuk		
12.	SP	611345413	Oprava vnitřní stěrkové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	24,05	174,00
				příl. 04 dle tabulky místnosti		
				strop_štuk		
13.	SP	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	46,986	29,00
				dle T2 a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním		
				01 Předstih		
				2,5*(2,17+1,465+0,865)		
				0,07*(2,05*2+0,98);nika dveře		
				-0,9*2,02*2;dveře		
				03 Pokoj + kk		
				2,5*(3,76*2+4,79+2,24+1,255+0,6+0,07+3,79)		
				-3,03*1,6-1,8*1,6;okna		
				-0,9*2,02;dveře		
				-1,5*(0,8+0,6);obklad bok u kk		
14.	SP	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	46,986	66,00
				3 101		

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
15.	SP 612345413	Oprava vnitřní stěrkové a štukové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50% 01 Předsíně 2,5*(2,17+1,465+0,865) 0,07*(2,05*2+0,98):nika dveře -0,9*2,02*2;dveře 03 Pokoj + kk 2,5*(3,76*2+4,79+2,24+1,255+0,6+0,07+3,79) -3,03*1,6-1,8*1,6;okna -0,9*2,02;dveře Zakrytí podlah fólií přilepenou lepící páskou plochy dle přílohy 04 byt2	m2	49,086	-	49,086	138,00	6 774
16.	SP 619991001	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepící páskou dveřní křídla 0,8*1,97*2*2 0,7*1,97*2*1 = okna 3,03*1,6 1,8*1,6 = linka 2,17*(0,9+0,6+0,8+0,5)	m2	27,2	-	27,2	15,00	408
17.	SP 619991011	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů dle T2 a přílohy 04 okolo oken a parapetů 3,03*2+1,6*2+1,8*2+1,6*2 = obklady 03 KK 1,5*2+0,8+0,6 = sokly PVC 01 předsíně 2,17+0,865+1,465 0,07*2;nika dveře -0,9*2;dveře 03 pokoj + kk 3,76*2+4,79+2,24+1,255+0,6+0,07+3,79 -0,9;dveře -0,6-0,8;obklad kk = nové zárubně (ne v SDK)	m	41,265	-	41,265	83,00	3 425
18.	SP 619995001	Broušení - srovnání nerovností stávajících podlah - po dmitř náslapných vrstev vč. vysátí	m2	27,2	-	27,2	26,00	707

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
plocha dle příl. 04								
byt2								
-								
27,2								
-								
009: Ostatní konstrukce a práce								
20.	B	931101001						7 813
		Demontáž ventilačních mřížek (provádět citlivě s ohledem na ponechávání konstrukce a - instalace)	kus	1,0	-	1,0	28,00	28
koupelna+WC								
1								
-								
1,0								
-								
21.	SP	949101111						734
		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	27,2	-	27,2	27,00	734
byt1								
-								
27,2								
-								
22.	SP	952901111						1 360
		Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	27,2	-	27,2	50,00	1 360
byt1								
-								
27,2								
-								
23.	SP	952902221						88
		Čištění budov zamezení schodišť	m2	40,0	-	40,0	2,20	88
24.	SP	952902231						160
		Čištění budov omýti schodišť	m2	40,0	-	40,0	4,00	160
25.	SP	968072455						93
		Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,818	-	1,818	51,00	93
0,9*2,02; vstupní								
-								
1,818								
-								
26.	B	97608112R						345
		Vykližení bytu - před prováděním stavebních prací (madla, držáky, skříňky, police, věšáky, zrcadla, - sušáky na prádlo, závěsy, dřev.truhlář+tesat.kce apod. vč.likvidace)	kpl	1,0	-	1,0	345,00	345
27.	B	97608113R						299
		Vykližení bytu - po provedení bouracích prací a demontáží	m2	27,2	-	27,2	11,00	299
byt1								
-								
27,2								
-								
28.	SP	978011161						505
		Olitučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	24,05	-	24,05	21,00	505
dle tabulky místnosti								
24,05								
strop_štuk								
-								
29.	SP	978013161						1 718
		Olitučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	49,086	-	49,086	35,00	1 718
30.	SP	985131311						185
		Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči	m2	2,437	-	2,437	76,00	185
5% plochy stěn- proškrtnutí prasklin a spár a jejich očištění,								
bez SDK								
-								
01 Předstín								
2,5*(2,17+1,465+0,865)								
-0,9*2,02; dveře								
03 Pokoj + kk								
2,5*(3,76*2+4,79+2,24+1,255+0,6+0,07+3,79)								
-3,03*1,6-1,8*1,6; okna								
-0,9*2,02; dveře								
=plocha								
-plocha								
-								
11,25								
- 3,636								
-								
50,663								
- 7,728								
- 1,818								
48,731								
- 48,731								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
		plocha*0,05		2,437				
31.	SP 985132311	Ruční dočištění podhledů ocelovými kartáči 5% plochy štuk. stropů - proškrtnutí prasklin a spár a jejich očištění přil. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk*0,05	m2	1,203	-	1,203	87,00	105
32.	SP 985311111	Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	2,437	-	2,437	440,00	1 072
33.	SP 985311211	Reprofilace podhledů cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	1,203	-	1,203	479,00	576
34.	SP 985312111	Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 2 mm	m2	2,437	-	2,437	143,50	350
35.	SP 985312121	Stěrka k vyrovnání betonových ploch líc kleneb a podhledů tl 2 mm	m2	1,203	-	1,203	162,00	195
								6 122
36.	SP 997013111	099: Přesun hmot HSV Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	2,893	-	2,893	495,00	1 432
37.	SP 997013219	Příplatek k vnitrostavební dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	2,893	-	2,893	35,00	101
38.	SP 997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,893	####	40,496	155,00	448
39.	SP 997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,893	-	2,893	7,00	283
40.	SP 997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,893	-	2,893	1 035,00	2 994
41.	SP 998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,228	-	1,228	703,00	863
								1 177
42.	H 24551030a	711: Izolace proti vodě a vlhkosti Nátěr hydroizolační - tekutá lepenka spotřeba cca 1,6 kg/m2 1,6* (3,15+5,533)	kg	13,893	2,00	14,171	40,00	567
43.	H 28355022	Páska těsnící pružná 120 bal. 50 m - včetně potřebných tvarovek 02 koupelna O_koup-0,8 2,0;svislý kout sprcha	m	9,42	15,00	10,833	26,00	282
44.	SP 711111051	Provedení izolace proti vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací koupelna+WC podl. ker	m2	3,15	-	3,15	25,00	79
45.	SP 711112051	Provedení izolace proti vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací - včetně zapracování pružné těsnící pásky 02 koupelna sprchový kout 2,0* (1,0+1,0) za umyvadlem	m2	5,533	-	5,533	41,40	229

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
		0,6*0,6 sokl u podlahy 0,15*(0_koup-1,0-1,0-0,8) 03 KK za dřezem 0,6*0,6		0,36 - 0,813 - 0,36				
46.	SP	711199095	m2	8,683	-	8,683	1,30	11
47.	SP	998711101	t	0,015	-	0,015	626,00	9
		Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 6 m						3 779
48.	SP	721226511	kus	1,0	-	1,0	467,00	467
49.	B	721Agr01	kpl	1,0	-	1,0	3 312,00	3 312
		721: Vnitřní kanalizace Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40 ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní kanalizace dle projektu (demonitáže s likvidací + montáže s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot						4 600
50.	B	722Agr01	kpl	1,0	-	1,0	4 600,00	4 600
		722: Vnitřní vodovod ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní vodovod dle projektu (demonitáže s likvidací + montáže s dodávkou - a zkouškami) - včetně přesunu hmot						19 303
51.	H	64232071	kus	1,0	-	1,0	2 380,00	2 380
52.	SP	725110814	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
53.	SP	725119122	kus	1,0	-	1,0	865,00	865
54.	SP	725210821	soubor	1,0	-	1,0	51,00	51
55.	SP	725211621	soubor	1,0	-	1,0	1 400,00	1 400
56.	SP	725220841	soubor	1,0	-	1,0	95,00	95
57.	SP	725241531	soubor	1,0	-	1,0	3 328,00	3 328
58.	SP	725245131	soubor	1,0	-	1,0	4 000,00	4 000
59.	SP	725310823	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
60.	SP	725311121	soubor	1,0	-	1,0	2 100,00	2 100
61.	SP	725813112	kus	1,0	-	1,0	660,00	660
62.	SP	725820801	soubor	2,0	-	2,0	530,00	1 060
63.	SP	725821326	soubor	1,0	-	1,0	1 001,00	1 001
64.	SP	725822611	soubor	1,0	-	1,0	1 010,00	1 010
65.	SP	725841311	soubor	1,0	-	1,0	1 100,00	1 100
66.	SP	725850800	kus	3,0	-	3,0	12,00	36
		725: Zařizovací předměty Kombiklozet keramický hluboké splachování odpad šikmý - s co nejmenší hloubkou / bílý Demontáž klozetu Kombi, odsávací Montáž klozetových mís kombi Demontáž umyvadel bez výtokových armatur Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé s polosloupem na sifon 500 mm Demontáž van ocelová rohová Vaníčka sprchová keramická čtverhrubá 800x800 mm Zástěna sprchová posuvné dveře, do výšky 2000 mm a šířky 800 mm pro vaničky čtverhrubé / plastová Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou bez odkapávací plochy Ventil rohový pračkový G 3/4 Demontáž baterie nástěnné/stojánkové do G 3 / 4 Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti Baterie sprchové nástěnné pákové Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902						

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
67.	SP	998725101	Přesun hmotí tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,112	-	0,112	386,00	43
315									
68.	B	735Agr01	735: Ústřední vytápění - otopná tělesa ATYP agregovaná položka ÚT demontáž a zpětná montáž otopných těles článekových nebo deskových - vč.poměrových měřidel	kus	1,0	-	1,0	315,00	315
6 966									
69.	H	54112091	740: Silnoproud Sporák elektrický 4 plotýnkový s troubou - bílé provedení, 380V / vč. pečicího plechu a roštu	kus	1,0	-	1,0	3 800,00	3 800
70.	B	740991001	Elektro (silno+slabo) demontáže, montáže a dodávky dle ČSN, komplet dle projektu a vč.bouracích a - zednických přípomocí / kompletní výměna rozvodů včetně úpravy elektroměrového rozvaděče dle požadavků ČEZ - množství zásuvek dle dnešních standardů	kpl	1,0	-	1,0	175,00	175
27,2									
plochy místností s elektroinstalací									
byt2									
71.	MP	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,0	-	1,0	2 895,00	2 895
72.	MP	747131400	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,0	-	1,0	96,00	96
1 760									
751: Vzduchotechnika									
73.	B	541991005	dodávka komplet digestoře dle projektu	kus	1,0	-	1,0	1 040,00	1 040
74.	MP	751377011	Míř odsávacího zákrutu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0	-	1,0	375,00	375
75.	SP	751X001	Dodávka a montáž větracích mřížek vč. úprav/prodl. napojovacího potr. - 150x350 mm / ocelové, bílá prášková barva	ks	1,0	-	1,0	345,00	345
29 922									
763: Konstrukce montované									
76.	H	28329258	Fólie hořlavá parotěsná	m2	23,7	17,00	27,729	33,00	915
77.	H	55281731	Montážní prvek pro pro umyvadlo se stojánkovou armaturou Duofix , výška 112	kus	1,0	-	1,0	345,00	345
78.	H	55331301	Zárubeň ocelová pro sádkokarton s drážkou - tl. 100 mm, 700 L/P	kus	1,0	-	1,0	680,00	680
79.	H	553X0001	Zárubeň ocelová montovaná dvoudílná pro dodatečnou montáž - pro stěnu tl. cca 180mm pro dveře 800 L/P / prvek T1 - protipožární EI 30	kus	1,0	-	1,0	2 900,00	2 900
80.	H	59030714	Dvířka revizní s automatickým zámkem - 600 x 600 mm / SDK deska H2 s obvodovým Al rámečkem - vhodné pro dodatečné obložení	kus	1,0	-	1,0	825,00	825
81.	B	7630090A1	D+M nové pomocné noční ocel.konstrukce pro uchycení stoupaček medií v instalační šachtě - vč.povrchových úprav	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
82.	SP	763111411a	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA + 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC	m2	5,425	-	5,425	759,00	4 118
02 koupelna									
příčka koupelny desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA									
2,5* (1,29+0,6+0,88)									
dveřní otvor									
-0,75*2,0									

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
83.	SP 763111434	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 + 2xH2 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	3,025	-	3,025	855,00	2 586	
		příčka mezi 02 a KK							
		2,5*1,21							
84.	SP 763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	8,45	-	8,45	29,00	245	
85.	SP 763111722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochranné rohu	m	10,0	-	10,0	30,00	300	
		2,5*4							
86.	SP 763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	20,55	-	20,55	13,00	267	
		02 koupelna+WC							
		2,5*0_koup							
87.	SP 763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednolitě	m2	8,45	-	8,45	35,00	296	
88.	SP 763121451a	SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	13,8	-	13,8	514,00	7 093	
		předstěna okolo instalační šachty							
		2,5* (1,5+1,7+0,96+0,665+0,345+0,35)							
89.	SP 763121453a	SDK stěna představená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	0,95	-	0,95	514,00	488	
		předstěna okolo instalační šachty							
		2,5*0,38							
90.	SP 763121714	SDK stěna představená základní penetrační nátěr	m2	14,75	-	14,75	15,00	221	
91.	SP 763121751	Příplatek k SDK stěně představené za plochu do 6 m2 jednolitě	m2	14,75	-	14,75	24,00	354	
92.	SP 763121913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK představené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	1,0	-	1,0	425,00	425	
93.	SP 763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,15	-	3,15	525,80	1 656	
		02 koupelna+WC							
		strop_SDK							
94.	SP 763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	8,22	-	8,22	68,00	559	
		02 koupelna+WC							
		0_koup							
95.	SP 763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	3,15	-	3,15	16,00	50	
96.	SP 763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	3,15	-	3,15	14,00	44	
		02 koupelna+WC							
		strop_SDK							
97.	SP 763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednolitě	m2	3,15	-	3,15	30,00	95	
98.	SP 763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm	kus	1,0	-	1,0	163,00	163	
99.	SP 763173111	Montáž úchytu pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,0	-	1,0	538,00	538	
100.	SP 763173131	Montáž držáku kohoutu v SDK kci	kus	1,0	-	1,0	24,00	24	
		pro pračkový ventil včetně dodávky držáku							
		1,0							

Poř. Typ	Kód	Pops	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
101.	SP 763173132	Montáž držáku baterie v SDK kci pro sprchovou baterii včetně dodávky držáku 1,0 pro dřezovou baterii včetně dodávky držáku 1,0	kus	1,0	-	1,0	36,00	36
102.	SP 763181311	Montáž jednokřídlé kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	1,0	-	1,0	392,00	392
103.	SP 763X0002	Montáž jednokřídlé kovové zárubně dvoudílné do stavebního otvoru - protipožární, EI30	kus	1,0	-	1,0	2 750,00	2 750
104.	SP 998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,914	-	0,914	570,00	521
22 715								
766: Konstrukce truhlářské								
105.	H 61162701	Dveře vnitřní hladké fólie plně 1křídlové 70x197 cm / prvek T3 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	1 350,00	1 350
106.	H 61162712	Dveře vnitřní hladké fólie 2/3sklo 1křídle 80x197 cm / prvek T2 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	1 546,00	1 546
107.	H 61165610	Dveře vnitřní požární odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm / prvek T1, Rw min. 32 dB - vč. kování, vložky, kukátka, štitku viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	8 190,00	8 190
Tl - vstupní				1,0	-	-	-	-
108.	H 61187396	Prah dveřní dřevěný bukový tl 2 cm dl 82 cm š 10 cm / lakovaný	kus	1,0	-	1,0	357,00	357
109.	SP 766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,0	-	2,0	650,00	1 300
110.	SP 766660021	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,0	-	1,0	650,00	650
111.	SP 766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	2,0	-	2,0	21,00	42
112.	SP 766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 vstupní dveře	kus	2,0	-	2,0	15,00	30
1 dveře vnitřní				1,0	-	-	-	-
1				1,0	-	-	-	-
113.	SP 766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	5,0	-	5,0	78,00	390
114.	SP 766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
115.	SP 766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,0	-	1,0	152,00	152
116.	SP 766825811	Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,0	-	1,0	95,00	95
117.	SP 766X001	Ověření protipožární odolnosti stávajících vchodových zárubní	kpl	1,0	-	1,0	500,00	500
118.	SP 766X002	Montáž kuchyňské linky - komplet (spodní, horní skřínky, deska, police, kování atd.) - v rozsahu projektové dokumentace vč. potřebných úprav a dodávek	m	2,17	-	2,17	780,00	1 693

Poř. Typ	Kód	Pops	MJ	Výměra bez ztr.	Ztráté	Výměra	Jedn. cena	Cena
119.	H 766X003	Kuchyňská linka kompletní dodávka dle požadavku projektu - vč. zpracování výrobní dokumentace a vzorkování	m	2,17	-	2,17	2 760,00	5 989
120.	B 97608111R	Odstanění všech garnýží a rolet vč. likvidace	kpl	1,0	-	1,0	182,00	182
121.	SP 998766101	Přesun hmot tonažní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,24	-	0,24	559,00	134
1 583								
767: Konstrukce zámečnické								
122.	SP 767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	3,0	-	3,0	21,00	63
02 koupelna+WC								
3,0								
123.	SP 767X001	Demontáž příček a obložení umakatových vč. nosné oc. kce, ker. obkl., tapet, lišt, dveří apod.	m2	24,65	-	24,65	40,00	986
02 koupelna - včetně dveří, revizních otvorů a přístupu do inst. Sachty								
24,65								
2,5*(2,17*2+0,82+1,59*2+1,18+0,34)								
124.	SP 767X002	Demontáž plechového / umakartového podhledu	m2	3,0	-	3,0	95,00	285
02 koupelna+WC								
3,0								
125.	SP 767X003	Odstanění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů (stěny jádra a mont. příček a podhledů)	m2	27,65	-	27,65	9,00	249
126.	SP 998767101	Přesun hmot tonažní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	-	-	-	732,00	-
1 807								
771: Podlahy z dlaždic								
127.	B 59761145R	dlaždice keramické - l.j. - 400x400 mm / glazovaná hutná keramická dlažba - protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo $\mu \geq 0,3$ dle ČSN 74 4505	m2	2,564	15,00	2,948	150,00	442
128.	SP 771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 - vč. spárování	m2	2,564	-	2,564	190,00	487
02 koupelna+WC								
podl_ker								
-0,3*0,5*2-0,3*0,3-(pi*0,5^2)/4; plocha sprchového koutu								
3,15								
- 0,586								
129.	SP 771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,564	-	2,564	27,00	69
130.	SP 771591115	Podlahy spárování silikonem	m	7,205	-	7,205	21,00	151
koutové spáry u podlahy								
02 koupelna + WC								
O_koup -0,8-2*0,8								
5,82								
0,3*2+(2*pi*0,5)/4; okolo sprchového koutu								
1,385								
-								
131.	B 771591179R	Montáž+dodávka profilu /přechod koupelna+wc-předstih/	m	0,7	-	0,7	211,00	148
132.	SP 771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevností 30 Mpa	m2	3,15	-	3,15	158,00	498
plocha místnosti s dlažbou (včetně vyrovnání povrchu pod								
zařizovací předměty)								
3,15								
podl_ker								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
133.	SP	998771101						
		Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,035	-	0,035	325,00	11
								11 648
134.	H	28411009						
		776: Podlahy povlakové						
		Lišta speciální soklová PVC 18 x 80 mm role 50 m	m	22,775	5,00	23,914	40,00	957
135.	H	28412285						
		Podlahovina tl. 2 mm / zátěžová třída 32	m2	24,05	20,00	28,86	167,00	4 820
136.	H	55343110						
		Hliníkový přechodový profil	m	0,8	20,00	0,96	250,00	240
		pod křídla podlahy PVC						
		0,8*1						
137.	H	61155220						
		Penetrace, adhezni můstek	kg	6,013		6,013	95,00	571
		penetrace pod PVC, spotřeba cca 0,25 kg/m2						
		podl_PVC*0,25						
138.	SP	776401800						
		Odstanění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	22,205	-	22,205	5,00	111
		01 předsíň						
		2,17*0,865+1,465		4,5				
		0,07*2;nika dveře		0,14				
		-0,9*2;dveře		- 1,8				
		03 pokoj + kk		-				
		3,76*2+4,79+2,24+1,255+0,6+0,07+3,79		20,265				
		-0,9;dveře		- 0,9				
139.	SP	776421312						
		Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	0,8	-	0,8	55,00	44
140.	SP	776491111						
		Lepení plastové lišty ukončovací samolepicí soklíky a lišty	m	22,775	-	22,775	33,00	752
		01 předsíň						
		2,17*2+1,465*2		7,27				
		0,07*2;nika dveře		0,14				
		-0,9*2-0,8;dveře		- 2,6				
		03 pokoj + kk		-				
		3,76*2+4,79+2,24+1,255+0,07+3,79		19,665				
		-0,9;dveře		- 0,9				
		-0,8;obklad kk		- 0,8				
141.	SP	776511820						
		Demontáž lepených povlakových podlah s podlažkou ručně	m2	27,85	-	27,85	29,00	808
		dle přílohy 02						
		3,4+3,0+21,45;PVC		27,85				
142.	SP	776521100						
		Lepení pásů povlakových podlah plastových	m2	24,05	-	24,05	42,00	1 010
		dle přílohy 04						
		podl_PVC		24,05				
143.	SP	776590100						
		Uprava podkladu nášlapných ploch vysátím	m2	24,05	-	24,05	2,00	48
144.	SP	776590150						
		Uprava podkladu nášlapných ploch penetrací	m2	24,05	-	24,05	8,00	192
145.	SP	776590210						
		Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	24,05	-	24,05	14,00	337
146.	B	77699011R						
		Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou v optimální tl.do 4mm (komplet vč.příslušenství dle - projektu)	m2	24,05	-	24,05	72,00	1 732
147.	SP	998776101						
		Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	t	0,107	-	0,107	260,00	28

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
148.	H	59761045						10 621
149.	SP	781474113						3 418
		781: Obklady Obkládací keramické l. j. - formát 250x330mm / glazované lesk nebo mat	m2	20,713	10,00	22,784	150,00	3 418
		Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	20,713	-	20,713	202,00	4 184
		02 koupelna+WC 2,0*0_koup -0,8*2,0 03 kk 1,5* (2,17+0,8+0,345+0,6)						
150.	SP	781479191						435
151.	SP	781494111						506
		Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	20,713	-	20,713	21,00	435
		Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	5,5	-	5,5	92,00	506
		svíslý roh 2,0*2+1,5						
152.	SP	781494211						147
		Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem	m	1,6	-	1,6	92,00	147
		u sprchového koutu 0,8+0,8						
153.	SP	781494511						913
		Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	15,22	-	15,22	60,00	913
		02 koupelna+WC horní hrana obkladu 0_koup dveře 2*2,0 03 kk boční hrany 2*1,5						
154.	SP	781495111						539
155.	SP	781495115						363
		Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	20,713	-	20,713	26,00	539
		Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	16,5	-	16,5	22,00	363
		svíslé spáry 02 koupelna+WC 2,0*6 03 kk 1,5*3						
156.	SP	998781101						117
		Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,362	-	0,362	322,00	117
157.	B	78320181R						3 499
		783: Natěry Odstranění nátěrů z kovových kci oškrábáním vč.odmaštění - otopná tělesa vč.úchyty 0,6*0,2*2*30+0,6*2,2;m. 03 pokoj+kk	m2	8,52	-	8,52	18,00	153

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
158.	B	78322111A	Očištění, odmaštění příp. oškrabání nátěrů + systémový nátěr dle ČSN dveřních zárubní š. do 1000mm	kus	3,0	-	3,0	104,00	312
159.	B	78329529R	Rádné očištění a systémový vícevrstvý nátěr ponechané ocel. koe v místě instalační šachty	kpl	1,0	-	1,0	542,00	542
160.	SP	783325132	Nátěry syntetické článkových radiátorů barva dražší lesklý povrch 1x antikorozní a 2x email	m2	8,52	-	8,52	185,00	1 576
161.	SP	783401811	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50	m	6,0	-	6,0	5,60	34
potrubí stoupací 2*2,5 kompenzátory 0,7*2*2*3 přípojovací potrubí 0,5*2									
162.	SP	783425411a	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 2x email	m	6,0	-	6,0	147,00	882
784: Malby Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m plochy stávajících stěn a stropů, otvory do 4m2 plochy se neodečítají STĚNY 01 Předstín 2,5*(2,17+1,465+0,865) 03 Pokoj + kk 2,5*(3,76*2+4,79+2,24+1,255+0,6+0,07+3,79) STROPY strop_štuk 24,05									
163.	SP	784121001	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	85,963	-	85,963	16,00	1 375
164.	SP	784181101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výbomě otlěrůvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	99,741	-	99,741	9,00	898
165.	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výbomě otlěrůvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	15,878	-	15,878	41,00	651
provedeno na SDK konstrukcích, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají STĚNY 01 předstín 2,5*(2,17+0,6) 02 koupelna+WC 0,4*O_koup 03 pokoj (2,5-1,5)*(2,17+0,345) STROPY strop_SDK 3,15									
166.	SP	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otlěrůvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	83,863	-	83,863	21,00	1 761
provedeno na štukových omítkách, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají									

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztráté	Výměra	Jedn. cena	Cena
STĚNY								
		01 Předstěň		-				
		2,5*(2,17+1,465+0,865)		11,25				
		03 Pokoj + kk		-				
		2,5*(3,76*2+4,79+2,24+1,255+0,6+0,07+3,79)		50,663				
		-1,5*(0,8+0,6):obklad bok u kk		- 2,1				
		STROPY		-				
		strop_štuk		24,05				
				-				13 000
V05: Finanční náklady								
167.	ON 052103000	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 13.000,- Kč bez DPH / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	Kč	13 000,0	-	13 000,0	1,00	13 000

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zakázka	Pasportizace a stavební opravy
Číslo zakázky	HM2016-05-314
Zakázka	Gagarinova č.p. 381, byt 30, Pardubice
Klasifikace	stavební opravy bytových jednotek
Fáze	výběr zhotovitele
Komentář	

Objednatel	Statutární město Pardubice
Adresa	Perštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČ	00274046
DIČ	

Zhotovitel	dle výběrového řízení
Adresa	
IČ	
DIČ	

Projektant	HMP TOP s.r.o.
Adresa	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
IČ	27502180
DIČ	CZ27502180
Zpracovatel	Ing. Martin Holemý

Pasportizace a stavební opravy
Gagarinova č.p. 381, byt 30, Pardubice

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
30: Byt č.30	191 874	3,2	28 781	220 656
0: Vedlejší rozpočtové náklady	9 935		1 490	11 425
006: Úpravy povrchu	23 647	1,1	3 547	27 194
009: Ostatní konstrukce a práce	9 611	0,1	1 442	11 052
099: Přesun hmot HSV	6 769		1 015	7 784
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	1 175	0,0	176	1 351
721: Vnitřní kanalizace	3 779	0,0	567	4 346
722: Vnitřní vodovod	4 600		690	5 290
725: Zařizovací předměty	19 303	0,1	2 896	22 199
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	315		47	362
740: Silnoproud	7 025	0,0	1 054	8 079
751: Vzduchotechnika	1 760	0,0	264	2 024
763: Konstrukce montované	27 765	0,9	4 165	31 930
766: Konstrukce truhlářské	22 752	0,2	3 413	26 165
767: Konstrukce zámečnické	1 583		237	1 820
771: Podlahy z dlaždic	2 071	0,0	311	2 382
776: Podlahy povlakové	11 782	0,1	1 767	13 549
777: Podlahy lité	3 201	0,0	480	3 681
781: Obklady	10 608	0,4	1 591	12 200
783: Nátěry	5 507	0,0	826	6 333
784: Malby	4 685	0,1	703	5 388
V05: Finanční náklady	14 000		2 100	16 100

191 874

Celkem (bez DPH)

28 781

DPH

28 781

DPH 15 % ze základny: 191 874

220 656 CZK

Celkem (včetně DPH)

Pasportizace a stavební opravy

Gagarinova č.p. 381, byt 30, Pardubice

Poř. Typ	Kód	Pops	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
30: Byt č.30								
0: Vedlejší rozpočtové náklady								
1.	ON	011503000						
		Stavební průzkum bez rozlišení	kus	1,0	-	1,0	375,00	375
2.	ON	013254000						
		Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
3.	ON	030001000						
		Zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
4.	ON	034002000						
		Zabezpečení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	75,00	75
5.	ON	034103000						
		Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
6.	ON	041403000						
		Zajištění koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
7.	ON	045002000						
		Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
8.	ON	071002000						
		Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
9.	B	97608114R						
		Ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací (počítáno s tím, že stávající nosná ocel.kce bude zachována)	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
23 647								
006: Úpravy povrchu								
10.	SP	611131121						
		Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně	m2	24,15	-	24,15	37,00	894
die TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním								
přil. 04 dle tabulky místností								
strop_štuk								
11.	SP	611311131						
		Položení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	24,15	-	24,15	84,00	2 029
přil. 04 dle tabulky místností								
strop_štuk								
12.	SP	611345413						
		Oprava vnitřní stěrkové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m2	24,15	-	24,15	174,00	4 202
přil. 04 dle tabulky místností								
strop_štuk								
13.	SP	612131121						
		Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	m2	46,634	-	46,634	29,00	1 352
die TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním								
01 Předstih								
2,5*(2,15+1,465+0,865)								
0,07*(2,05*2+1,0);nika dveře								
-0,9*2,02*2;dveře								
03 Pokoj + kk								
2,5*(3,78*2+4,79+2,22+1,255+0,6+0,07+3,79)								
-2,1*1,55-0,88*2,35-1,78*1,55;okna								
-0,9*2,02;dveře								
-1,5*(0,8+0,6);obklad bok u kk								
14.	SP	612311131						
		Položení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	46,634	-	46,634	66,00	3 078

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Zíratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
15.	SP 612345413	Oprava vnitřní stěrkové a štukové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	48,734	-	48,734	138,00	6 725
		01 Předstín		11,2				
		2,5*(2,15+1,465+0,865)		0,357				
		0,07*(2,05*2+1,0);nika dveře		- 3,636				
		-0,9*2,02*2;dveře		-				
		03 Pokoj + kk		50,713				
		2,5*(3,78*2+4,79+2,22+1,255+0,6+0,07+3,79)		- 8,082				
		-2,1*1,55-0,88*2,35-1,78*1,55;okna		- 1,818				
		-0,9*2,02;dveře		27,3	-	27,3	15,00	410
16.	SP 619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	27,3	-	27,3	31,00	718
		plochy dle přílohy 04						
		byt2						
17.	SP 619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	23,164	-	23,164	31,00	718
		dveřní křídla		6,304				
		0,8*1,97*2*2		2,758				
		0,7*1,97*2*1		9,062				
		=		-				
		okna		5,323				
		2,1*1,55+0,88*2,35		2,759				
		1,78*1,55		8,082				
		=		-				
		linka		6,02				
		2,15*(0,9+0,6+0,8+0,5)		-				
18.	SP 619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	42,525	-	42,525	83,00	3 530
		dle T2 a přílohy 04		-				
		okolo oken a parapetů		17,32				
		2,1*2+0,88*2+2,35*2+1,78*2+1,55*2		17,32				
		=		-				
		obklady		-				
		03 KK		4,4				
		1,5*2+0,8+0,6		4,4				
		=		-				
		sokly PVC		-				
		01 předstín		4,48				
		2,15+0,865+1,465		0,14				
		0,07*2;nika dveře		- 1,8				
		-0,9*2;dveře		-				
		03 pokoj + kk		20,285				
		3,78*2+4,79+2,22+1,255+0,6+0,07+3,79		- 0,9				
		-0,9;dveře		- 1,4				
		-0,6-0,8;obklad kk		20,805				
		=		-				
		nové zárubně (ne v SDK)		-				
				-				
				-				

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
19.	SP 63381111	Broušení - srovnání nerovností stávajících podlah - po dmití náslapných vrstev vč. vysátí plocha dle příl. 04 byt2		m2	27,3	-	27,3	26,00	710
20.	B 931101001	009: Ostatní konstrukce a práce Demontáž ventilačních mřížek (provádět citlivě s ohledem na ponechávání konstrukce a - instalace) koupelna+WC		kus	1,0	-	1,0	28,00	28
21.	SP 94910111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2		m2	33,9	-	33,9	27,00	915
22.	SP 95290111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	byt1	m2	33,9	-	33,9	50,00	1 695
23.	SP 95290221	Čištění budov zamezení schodišť		m2	160,0	-	160,0	2,20	352
24.	SP 95290223	Čištění budov omýví schodišť		m2	160,0	-	160,0	4,00	640
25.	SP 968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2		m2	1,818	-	1,818	51,00	93
26.	B 97608112R	Vykližení bytu - před prováděním stavebních prací (madla, dížáky, skříňky, police, věšáky, zrcadla, - sušáky na prádlo, závěsy, dřev.truhlář+tesař.kce apod. vč.likvidace)		kpl	1,0	-	1,0	345,00	345
27.	B 97608113R	Vykližení bytu - po provedení bouracích prací a demontáži	byt1	m2	33,9	-	33,9	11,00	373
28.	SP 978011161	Odlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %		m2	24,15	-	24,15	21,00	507
29.	SP 978013161	Odlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %		m2	48,734	-	48,734	35,00	1 706
30.	SP 985131311	Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči		m2	2,419	-	2,419	76,00	184

5% plochy stěn- proškrtnutí prasklin a spár a jejich očištění, bez SDK

01 Předstín
2,5*(2,15+1,465+0,865)
-0,9*2,02*2;dveře
03 Pokoj + kk
2,5*(3,78*2+4,79+2,22+1,255+0,6+0,07+3,79)
-2,1*1,55-0,88*2,35-1,78*1,55;okna
-0,9*2,02;dveře

11,2
- 3,636
50,713
- 8,082
- 1,818

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
<p>=plocha -plocha plocha*0,05</p>								
31.	SP	985132311						
		Ruční dočištění podhledů ocelovými kartáči	m2	1,208	-	1,208	87,00	105
		5% plochy štuk. stropů - proškrtnutí prasklin a spár a jejich očištění		-				
		příl. 04 dle tabulky místností		1,208				
		strop_štuk*0,05		-				
32.	SP	985311111						
		Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	2,419	-	2,419	440,00	1 064
33.	SP	985311211						
		Reprofilace podhledů cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	1,208	-	1,208	479,00	578
34.	SP	985311313						
		Reprofilace podlah cementovými sanačními maltami tl 30 mm - předpoklad do 10% podlahové plochy	m2	0,66	-	0,66	434,00	286
		04 lodžie		-				
		6,6*0,1		0,66				
35.	SP	985312111						
		Štěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 2 mm	m2	2,419	-	2,419	143,00	346
36.	SP	985312121						
		Štěrka k vyrovnání betonových ploch lící klenob a podhledů tl 2 mm	m2	1,208	-	1,208	162,00	196
37.	SP	985323111						
		Spojovací mřížky reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	0,66	-	0,66	299,00	197
				-				6 769
099: Přesun hmot HSV								
38.	SP	997013116						
		Vnitrostavěbní doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m s použitím mechanizace	t	3,163	-	3,163	495,00	1 566
39.	SP	997013219						
		Příplatek k vnitrostavěbní dopravě suť a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suť ZKD 10 m	t	3,163	-	3,163	35,00	111
40.	SP	997013501						
		Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,163	-	3,163	155,00	490
41.	SP	997013509						
		Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,163	####	44,279	7,00	310
42.	SP	997013831						
		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,163	-	3,163	1 035,00	3 273
43.	SP	998018003						
		Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	1,269	-	1,269	803,00	1 019
				-				1 175
711: Izolace proti vodě a vlhkosti								
44.	H	24551030a						
		Nátěr hydroizolační - tekutá lepenka	kg	13,883	2,00	14,161	40,00	566
		spotřeba cca 1,6 kg/m2		-				
		1,6* (3,15+5,527)		13,883				
45.	H	28355022						
		Páska těsnící pružná 120 bal. 50 m - včetně potřebných tvarovek	m	9,38	15,00	10,787	26,00	280
		02 koupelna		-				
		O_koup-0,8		7,38				
		2,0;svislý kout sprcha		2,0				
46.	SP	711111051						
		Provedení izolace proti vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	3,15	-	3,15	25,00	79

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
koupelna+WC								
podl_ker								
47.	SP	711112051		3,15	5,527	5,527	41,40	229
Provedení izolace proti vlhkosti vislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací - včetně zapracování pružné těsnící pásy								
02 koupelna								
sprchový kout								
2,0*(1,0+1,0)								
za umyvadlem								
0,6*0,6								
sokl u podlahy								
0,15*(0_koup-1,0-1,0-0,8)								
03 KK								
za dřezem								
0,6*0,6								
48.	SP	711199095	m2	8,677	-	8,677	1,30	11
Příplatek k izolacími proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka								
49.	SP	998711103	t	0,015	-	0,015	626,00	9
Presun hmot tonážní pro izolace proti vode, vlhkosti a plynum v objektech								
3 779								
721: Vnitřní kanalizace								
50.	SP	721226511	kus	1,0	-	1,0	467,00	467
Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40								
51.	B	721Agr01	kpl	1,0	-	1,0	3 312,00	3 312
ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní kanalizace dle projektu (demonitáže s likvidací + montáže s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot								
4 600								
722: Vnitřní vodovod								
52.	B	722Agr01	kpl	1,0	-	1,0	4 600,00	4 600
ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní vodovod dle projektu (demonitáže s likvidací + montáže s dodávkou - a zkouškami) - včetně přesunu hmot								
19 303								
725: Zařizovací předměty								
53.	H	64232071	kus	1,0	-	1,0	2 380,00	2 380
Kombiklozet keramický hluboké splachování odpad šikmý - s co nejmenší hloubkou / bílý								
54.	SP	725110814	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
Demontáž klozetu Kombi, odsávací								
55.	SP	725119122	kus	1,0	-	1,0	865,00	865
Montáž klozetových mís kombi								
56.	SP	725210821	soubor	1,0	-	1,0	51,00	51
Demontáž umyvadel bez výtokových armatur								
57.	SP	725211621	soubor	1,0	-	1,0	1 400,00	1 400
Umyvadlo keramické přípevněné na stěnu šrouby bílé s polosloupem na sifon 500 mm								
58.	SP	725220841	soubor	1,0	-	1,0	95,00	95
Demontáž van ocelová rohová								
59.	SP	725241531	soubor	1,0	-	1,0	3 328,00	3 328
Vaníčka sprchová keramická čtverhrubá 800x800 mm								
60.	SP	725245131	soubor	1,0	-	1,0	4 000,00	4 000
Zástěna sprchová posuvné dveře, do výšky 2000 mm a šířky 800 mm pro vaničky čtverhrubé / plastová								
61.	SP	725310823	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Zitravné	Výměra	Jedn. cena	Cena
62.	SP 725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou bez odkapávací plochy	soubor	1,0	-	1,0	2 100,00	2 100
63.	SP 725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,0	-	1,0	660,00	660
64.	SP 725820801	Demontáž baterie nástěnné/stojánkové do G 3 / 4	soubor	2,0	-	2,0	530,00	1 060
65.	SP 725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1,0	-	1,0	1 001,00	1 001
66.	SP 725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpustí	soubor	1,0	-	1,0	1 010,00	1 010
67.	SP 725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,0	-	1,0	1 100,00	1 100
68.	SP 725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	3,0	-	3,0	12,00	36
69.	SP 998725103	Přesun hmot tonažní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,112	-	0,112	386,00	43
315								
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa								
70.	B 735Agr01	ATYP agregovaná položka UT demontáž a zpětná montáž otopných těles článkových nebo deskových - vč. poměrových měřidel	kus	1,0	-	1,0	315,00	315
7 025								
740: Silnoproud								
71.	H 54112091	Sporák elektrický 4 plotýnkový s troubou - bílé provedení, 380V / vč. pečicího plechu a roštu	kus	1,0	-	1,0	3 800,00	3 800
72.	B 740991001	Elektro (silno+slabo) demontáže, montáže a dodávky dle ČSN, komplet dle projektu a vč. bouracích a - zednických přípomocí / kompletní výměna rozvodů včetně úpravy elektroměrového rozvaděče dle požadavků ČEZ - množství zásuvek dle dnešních standardů	kpl	1,0	-	1,0	175,00	175
plochy místnosti s elektroinstalací byt2								
27,3								
73.	MP 740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,0	-	1,0	2 895,00	2 895
74.	MP 740X001	Demontáž elektrického dvouplotýnkového vaříče vč. likvidace	ks	1,0	-	1,0	59,00	59
75.	MP 747131400	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,0	-	1,0	96,00	96
1 760								
751: Vzduchotechnika								
76.	B 541991005	dodávka komplet digestoře dle projektu	kus	1,0	-	1,0	1 040,00	1 040
77.	MP 751377011	Míř odsáváního zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0	-	1,0	375,00	375
78.	SP 751X001	Dodávka a montáž větracích mřížek vč. úprav/prod. napojovacího potr. - 150x350 mm / ocelové, bílá prášková barva	ks	1,0	-	1,0	345,00	345
27 765								
763: Konstrukce montované								
79.	H 28329258	Fólie hořlavá parotěsná	m2	23,6	17,00	27,612	33,00	911
80.	H 55281731	Montážní prvek pro pro umyvadlo se stojánkovou armaturou Duofix , výška 112	kus	1,0	-	1,0	345,00	345
81.	H 55331301	Zárubeň ocelová pro sádkokarton s drážkou - tl. 100 mm, 700 L/P	kus	1,0	-	1,0	680,00	680
82.	H 553X0001	Zárubeň ocelová montovaná dvoudílná pro dodatečnou montáž - pro stěnu tl. cca 180mm pro dveře 800 L/P / prvek T1 - protipožární EI 30	kus	1,0	-	1,0	750,00	750
83.	H 59030714	Dvířka revizní s automatickým zámkem - 600 x 600 mm / SDK deska H2 s obvodovým Al rámečkem - vhodné pro dodatečné obložení	kus	1,0	-	1,0	825,00	825

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
84.	B 7630090A1	D+M nové pomocné nočné ocel.konstrukce pro uchycení stoupaček medií v instalační šachtě - vč.povrchových úprav	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
85.	SP 763111411a	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA + 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC	m2	5,375	-	5,375	759,00	4 080
		02 koupelna příčka koupelny desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA 2,5*(1,27+0,6+0,88) dveřní otvor -0,75*2,0		-	-	-		
86.	SP 763111434	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 + 2xH2 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	3,025	-	3,025	855,00	2 586
		příčka mezi 02 a KK 2,5*1,21		-	-	-		
87.	SP 763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	8,4	-	8,4	29,00	244
88.	SP 763111722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	10,0	-	10,0	30,00	300
		2,5*4		10,0	-	-		
89.	SP 763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	20,45	-	20,45	13,00	266
		02 koupelna+WC 2,5*0_koup		20,45	-	-		
90.	SP 763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	8,4	-	8,4	35,00	294
91.	SP 763121451a	SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	13,7	-	13,7	514,00	7 042
		předstěna okolo instalační šachty 2,5*(1,5+1,7+0,94+0,645+0,345+0,35)		-	-	-		
92.	SP 763121453a	SDK stěna představená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 50	m2	0,95	-	0,95	514,00	488
		mm předstěna okolo instalační šachty 2,5*0,38		-	-	-		
93.	SP 763121714	SDK stěna představená základní penetrační nátěr	m2	14,65	-	14,65	15,00	220
94.	SP 763121751	Příplatek k SDK stěně představené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	14,65	-	14,65	24,00	352
95.	SP 763121913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK představené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	1,0	-	1,0	425,00	425
96.	SP 763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,15	-	3,15	528,80	1 666
		02 koupelna+WC strop_SDK		3,15	-	-		
97.	SP 763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem	m	8,18	-	8,18	68,00	556
		02 koupelna+WC O_koup		8,18	-	-		
98.	SP 763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	3,15	-	3,15	16,00	50

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
99.	SP	763131751 Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu 02 koupelna+WC strop_SDK	m2	3,15	-	3,15	14,00	44
100.	SP	763131761 Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednolitě	m2	3,15	-	3,15	30,00	95
101.	SP	763172315 Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm	kus	1,0	-	1,0	163,00	163
102.	SP	763173111 Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,0	-	1,0	538,00	538
103.	SP	763173131 Montáž držáku kohoutu v SDK kci pro pračkový ventil včetně dodávky držáku 1,0	kus	1,0	-	1,0	24,00	24
104.	SP	763173132 Montáž držáku baterie v SDK kci pro sprchovou baterii včetně dodávky držáku 1,0 pro dřezovou baterii včetně dodávky držáku 1,0	kus	1,0	-	1,0	36,00	36
105.	SP	763181311 Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	1,0	-	1,0	392,00	392
106.	SP	763X0002 Montáž jednokřídlé kovové zárubně dvoudílné do stavebního otvoru - protipožární, EI30	kus	1,0	-	1,0	2 750,00	2 750
107.	SP	998763303 Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,909	-	0,909	670,00	609
								22 752
108.	H	61162701 766: Konstrukce truhlářské Dveře vnitřní hladké folie plně 1křídlové 70x197 cm / prvek T3 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	1 350,00	1 350
109.	H	61162712 Dveře vnitřní hladké folie 2/3sklo 1křídle 80x197 cm / prvek T2 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	1 546,00	1 546
110.	H	61165610 Dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm / prvek T1, Rw min. 32 dB - vč. kování, vložky, kukátka, štičku viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	8 190,00	8 190
								T1 - vstupní 1,0
111.	H	61187396 Prah dveří dřevěný bukový tl 2 cm dl.82 cm š 10 cm / lakovaný	kus	1,0	-	1,0	357,00	357
112.	SP	766660001 Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,0	-	2,0	650,00	1 300
113.	SP	766660021 Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,0	-	1,0	650,00	650
114.	SP	766662811 Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	1,0	-	1,0	21,00	21
115.	SP	766691914 Vývšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 vstupní dveře	kus	2,0	-	2,0	15,00	30
								1,0 - 1,0 -
								dveře vnitřní 1 1

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
116.	SP	766691932		Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvírání a sklápěcího křídla	kus	5,0	78,00	390
117.	SP	766695212		Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,0	115,00	115
118.	SP	766812840		Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,0	152,00	152
119.	SP	766825811		Demontáž truhlářských vestavěných skříní jednokřídlových	kus	1,0	95,00	95
120.	SP	766825820R		Demontáž truhlářských skříněk nebo polic, spížínských skříní vč. polic apod.	kus	2,0	65,00	130
121.	SP	766X001		Ověření propojení odolnosti stávajících vhodových zárubní	kpl	1,0	500,00	500
122.	SP	766X002		Montáž kuchyňské linky - komplet (spodní, horní skřínky, deska, police, kování atd.) - v rozsahu projektové dokumentace vč. potřebných úprav a dodávek	m	2,15	780,00	1 677
123.	H	766X003		Kuchyňská linka kompletní dodávka dle požadavku projektu - vč. zpracování výrobní dokumentace a vzorkování	m	2,15	2 760,00	5 934
124.	B	97608111R		Odstranění všech gamyží a rolet vč. likvidace	kpl	1,0	182,00	182
125.	SP	998766103		Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,239	559,00	133
								1 583
767: Konstrukce zámečnické								
126.	SP	767582800		Demontáž roštu podhledu	m2	3,0	21,00	63
02 koupeIna+WC								3,0
127.	SP	767X001		Demontáž příček a obložení umakatových vč. nosné oc. kce, ker. obkl., tapet, list, dveří apod.	m2	24,65	40,00	986
02 koupeIna - včetně dveří, revizních otvorů a přístupu do inst. šachty								24,65
2,5*(2,17*2+0,82+1,59*2+1,18+0,34)								3,0
128.	SP	767X002		Demontáž plechového / umakatového podhledu	m2	3,0	95,00	285
02 koupeIna+WC								3,0
129.	SP	767X003		Odstranění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů (stěny jádra a mont. příček a podhledů)	m2	27,65	9,00	249
130.	SP	998767103		Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	-	832,00	-
								2 071
771: Podlahy z dlaždic								
131.	B	59761145R		dlaždice keramické - l.j. - 400x400 mm / glazovaná hutná keramická dlažba - protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo $\mu \Rightarrow 0,3$ dle ČSN 74 4505	m2	2,564	15,00	442
132.	SP	771574112		Montáž podlah keramických rezných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 - vč. spárování	m2	2,564	190,00	487
02 koupeIna+WC								3,15
podl_ker								- 0,586
-0,3*0,5*2-0,3*0,3-(pi*0,5^2)/4;plocha sprchového koutu								

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
133.	SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,564	-	2,564	27,00	69
134.	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem koutové spáry u podlahy 02 koupelna + WC 0_koup -0,8-2*0,8 0_3*2+(2*pi*0,5)/4;okolo sprchového koutu	m	7,165	-	7,165	21,00	150
135.	SP	771591115a	Podlahy spárování PUR tmelem 04 ložnice 0,84*2+0,3*2 6,0+1,1*2;styk epoxid podlaha-sokl	m	10,48	-	10,48	25,00	262
136.	B	771591179R	Montáž+dodávka profilu /přechod koupelna+wc-předsiň/	m	0,7	-	0,7	211,00	148
137.	SP	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa plocha místnosti s dlažbou (včetně vyrovnání povrchu pod zařizovací předměty) podl_ker	m2	3,15	-	3,15	158,00	498
138.	SP	998771103	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,035	-	0,035	425,00	15
139.	H	28411009	776: Podlahy povlakové Lišta speciální soklová PVC 18 x 80 mm role 50 m	m	22,755	5,00	23,893	40,00	956
140.	H	28412285	Podlahovina tl. 2 mm / zátěžová třída 32	m2	24,15	20,00	28,98	167,00	4 840
141.	H	55343110	Hliníkový přechodový profil pod křídla podlaha PVC 0,8*1	m	0,8	20,00	0,96	250,00	240
142.	H	61155220	Penetrace, adhezni místek penetrace pod PVC, spotřeba cca 0,25 kg/m2 podl_PVC*0,25	kg	6,038	-	6,038	95,00	574
143.	SP	776401800	Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových 01 předsiň 2,15+0,865+1,465 0,07*2;nika dveře -0,9*2;dveře 03 pokoj + kk 3,78+2+4,79+2,22+1,255+0,6+0,07+3,79 -0,9;dveře	m	22,205	-	22,205	5,00	111
144.	SP	776421312	Montáž přechodových šroubovaných listů	m	0,8	-	0,8	55,00	44
145.	SP	776491111	Lepení plastové lišty ukončovací samolepicí soklíky a lišty 01 předsiň 2,15*2+1,465*2 0,07*2;nika dveře -0,9*2-0,8;dveře 03 pokoj + kk 3,78+2+4,79+2,22+1,255+0,07+3,79	m	22,755	-	22,755	33,00	751

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena
		-0,9;dveře -0,8;obklad kk		- 0,9 - 0,8				
146.	SP 776511820	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně dle přílohy 02 3,35+3,0+21,5;PVC	m2	27,85	-	27,85	29,00	808
147.	SP 776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových dle přílohy 04 podl_pvc	m2	24,15	-	24,15	42,00	1 014
148.	SP 776551830	Demontáž povlakových podlah volně položených 04 lodžie 6,6	m2	6,6	-	6,6	15,00	99
149.	SP 776590100	Úprava podkladu náslapných ploch vysátím	m2	24,15	-	24,15	2,00	48
150.	SP 776590150	Úprava podkladu náslapných ploch penetrací	m2	24,15	-	24,15	8,00	193
151.	SP 776590210	Pastování a leštění podlahovin ručně	m2	24,15	-	24,15	14,00	338
152.	B 77699011R	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou v optimální tl.do 4mm (komplet vč.přisloušenství dle - projektu)	m2	24,15	-	24,15	72,00	1 739
153.	SP 998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	0,107	-	0,107	260,00	28
		777: Podlahy lité						3 201
154.	SP 777615217	Nátěry epoxidové podlah betonových dvojnásobné - silnovrstvý nátěr, vsyp Si písek / Inapojit a zachovat odvodnění! - včetně soklu a koutové bandáže nebo tmelení spáry, včetně úpravy podkladu stěny v místě soklu	m2	7,01	-	7,01	456,00	3 197
		04 lodžie 6,6+0,05*(6,0+1,1*2)						4
155.	SP 998777103	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 24 m	t	0,008	-	0,008	528,00	4
		781: Obklady						10 608
156.	H 59761045	Obkládačky keramické l.j. - formát 250x330mm / glazované lesk nebo mat	m2	20,603	10,00	22,663	150,00	3 399
157.	SP 781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem 02 koupelna+Wc 2,0*0_koup -0,8*2,0 03 kk 1,5*(2,15+0,8+0,345+0,6)	m2	20,603	-	20,603	202,00	4 162
158.	SP 781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	20,603	-	20,603	21,00	433
159.	SP 781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	5,5	-	5,5	92,00	506

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
		svislý roh 2,0*2+1,5		-	5,5	-		
160.	SP 781494211	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem u sprchového koutu 0,8+0,8	m	1,6	-	1,6	92,00	147
161.	SP 781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem 02 koupelna+WC horní hrana obkladu 0 koup dveře 2*2,0 03 kk boční hrany 2*1,5	m	15,18	-	15,18	60,00	911
162.	SP 781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	20,603	-	20,603	26,00	536
163.	SP 781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem svislé spáry 02 koupelna+WC 2,0*6 03 kk 1,5*3	m	16,5	-	16,5	22,00	363
164.	SP 998781103	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	t	0,36	-	0,36	422,00	152
165.	B 78320181R	783: Nátery Odstranění nátěrů z kovových kcl oškrábáním vč.odmaštění - otopná tělesa vč.úchytů 0,6*0,2*2+23+0,6*1,7/m. 03 pokoj+kk	m2	6,54	-	6,54	18,00	118
166.	B 78322111A	Očištění, odmaštění příp.oškrábání nátěrů + systémový nátěr dle ČSN dveřních zárubní š.do 1000mm	kus	3,0	-	3,0	104,00	312
167.	B 78329529R	Rádné očištění a systémový vícevrstvý nátěr ponechané ocel.kce v místě instalační šachty	kpl	1,0	-	1,0	542,00	542
168.	SP 783325132	Nátěry syntetické článkových radiátorů barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi a 2x email	m2	6,54	-	6,54	185,00	1 210
169.	SP 783401811	Odstranění nátěrů z kovových potrubí do DN 50 potrubí stoupací 2*2,5 kompenzátory 0,7*2*2*3 přípojovací potrubí 0,5*2	m	6,0	-	6,0	5,60	34
								5 507

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
170.	SP 783425411a	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dražší lesklý povrch 1x základní, 2x email		m	6,0	-	6,0	147,00	882
171.	SP 783X001	Balkonové zábradlí - odstranění nesoudržných povrchových úprav		ks	1,0	-	1,0	960,00	960
172.	SP 783X002	Balkonové zábradlí - oprava povrchové úpravy vícevrstevným nátěrem vhodného složení / 1x základní + 2x krycí		ks	1,0	-	1,0	1 450,00	1 450
									4 685
784: Malby									
173.	SP 784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m		m2	86,063	-	86,063	16,00	1 377
plochy stávajících stěn a stropů, otvory do 4m2 plochy se neodečítají									
STĚNY									
01 Předstř									
2,5* (2,15+1,465+0,865)									
03 Pokoj + kk									
2,5* (3,78*2+4,79+2,22+1,255+0,6+0,07+3,79)									
STROPY									
strop_štuk									
174.	SP 784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m		m2	99,755	-	99,755	9,00	898
175.	SP 784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otlěrůzdorných v místnostech výšky do 3,80 m		m2	15,792	-	15,792	41,00	647
provedeno na SDK konstrukcích, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají									
STĚNY									
01 předstř									
2,5* (2,15+0,6)									
02 koupelna+WC									
0,4*0_koup									
03 pokoj									
(2,5-1,5) * (2,15+0,345)									
STROPY									
strop_SDK									
176.	SP 784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otlěrůzdorných v místnostech do 3,80 m		m2	83,963	-	83,963	21,00	1 763
provedeno na štukových omítkách, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají									
STĚNY									
01 Předstř									
2,5* (2,15+1,465+0,865)									
03 Pokoj + kk									
2,5* (3,78*2+4,79+2,22+1,255+0,6+0,07+3,79)									
-1,5* (0,8+0,6) : obklad bok u kk									
STROPY									
strop_štuk									

14 000

V05: Finanční náklady

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
177.	ON 052103000	Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 14.000,- Kč bez DPH / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	Kč	14 000,0	-	14 000,0	1,00	14 000

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zakázka	Pasportizace a stavební opravy
Číslo zakázky	HM2016-05-315
Zakázka	Gagarinova č.p. 383, byt 27, Pardubice
Klasifikace	stavební opravy bytových jednotek
Fáze	výběr zhotovitele
Komentář	

Objednatel	Statutární město Pardubice
Adresa	Peršýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČ	00274046
DIČ	

Zhotovitel	dle výběrového řízení
Adresa	
IČ	
DIČ	

Projektant	HMP TOP s.r.o.
Adresa	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
IČ	27502180
DIČ	CZ27502180

Zpracovatel	Ing. Martin Holemý
--------------------	--------------------

Pasportizace a stavební opravy
Gagarinova č.p. 383, byt 27, Pardubice

Popis

	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
27: Byt č. 27	329 538	6,4	49 431	378 968
0: Vedlejší rozpočtové náklady	9 935		1 490	11 425
003: Svislé konstrukce	1 121	0,1	168	1 290
006: Úpravy povrchu	66 497	3,3	9 975	76 472
009: Ostatní konstrukce a práce	22 435	0,3	3 365	25 800
099: Přesun hmot HSV	14 171		2 126	16 297
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	1 676	0,0	251	1 928
721: Vnitřní kanalizace	3 779	0,0	567	4 346
722: Vnitřní vodovod	4 600		690	5 290
723: Vnitřní plynovod	5 966	0,0	895	6 861
725: Zařizovací předměty	22 163	0,1	3 324	25 487
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	1 260		189	1 449
740: Silnoproud	3 070		461	3 531
751: Vzduchotechnika	2 335	0,0	350	2 685
763: Konstrukce montované	32 349	0,9	4 852	37 202
766: Konstrukce truhlářské	36 002	0,4	5 400	41 402
767: Konstrukce zámečnické	1 753		263	2 016
771: Podlahy z dlaždic	2 037	0,0	306	2 343
776: Podlahy povlakové	32 473	0,3	4 871	37 344
777: Podlahy lité	3 224	0,0	484	3 707
781: Obklady	12 823	0,4	1 923	14 747
783: Nátěry	12 771	0,0	1 916	14 687
784: Malby	12 096	0,4	1 814	13 911
V05: Finanční náklady	25 000		3 750	28 750
Celkem (bez DPH)	329 538			
DPH	49 431			
DPH 15 % ze základny: 329 538				
Celkem (včetně DPH)	378 968 CZK			

Pasportizace a stavební opravy

Gagarinova č.p. 383, byt 27, Pardubice

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
27: Byt č. 27								
0: Vedlejší rozpočtové náklady								
1.	ON	011503000						
		Stavební průzkum bez rozlišení	kus	1,0	-	1,0	375,00	375
2.	ON	013254000						
		Dokumentace skutečného provedení stavby	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
3.	ON	030001000						
		Zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
4.	ON	034002000						
		Zabezpečení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	75,00	75
5.	ON	034103000						
		Energie pro zařízení staveniště	kpl	1,0	-	1,0	375,00	375
6.	ON	041403000						
		Zajištění koordinátor BOZP na staveništi	kpl	1,0	-	1,0	3 750,00	3 750
7.	ON	045002000						
		Kompletační a koordináční činnost	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
8.	ON	071002000						
		Provoz investora, třetích osob	kpl	1,0	-	1,0	100,00	100
9.	B	97608114R						
		Ověření nosných ocelových prvků, kotvení instalací (počítáno s tím, že stávající nosná ocel.kce bude - zachována)	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
								9 935

003: Svislé konstrukce								
10.	SP	346244352						
		Obezdivka koupelňových van ploch rovných tl 50 mm z pórobetonových přesných příček hladkých Ytong	m2	2,52	-	2,52	445,00	1 121
podezdění vany 4-stranné								
0,6* (1,4*2+0,7*2)								
				2,52				
				-				
								1 121

006: Úpravy povrchu								
11.	SP	611131121						
		Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stropů nanášená ručně	m2	65,7	-	65,7	37,00	2 431
dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch před štukováním								
				-				
				65,7				
								66 497

příl. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk								
12.	SP	611311131						
		Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	65,7	-	65,7	84,00	5 519
příl. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk								
				65,7				
								11 432

Oprava vnitřní stěrkové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50%								
13.	SP	611345413						
		příl. 04 dle tabulky místnosti strop_štuk	m2	65,7	-	65,7	174,00	11 432
Oprava vnitřní stěrkové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 50%								
				65,7				
								4 211

Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně								
14.	SP	612131121						
		dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním	m2	145,204	-	145,204	29,00	4 211
dle TZ a přílohy 04 penetrace všech ploch omítky před štukováním								
				-				
								4 211

01 Předstín
2,525* (5,98+1,96+3,38+0,39*2+1,025)
0,09* (2,05*2+1,0): nika dveře
-0,9*2,02*4: plocha dveří
02 WC

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
		0,4*1,2		0,48				
		04 Kuchyň		-				
		2,52*(2,46+3,71+4,03)		25,704				
		-1,35*2,02;plocha dveří		- 2,727				
		-1,75*1,55;plocha oken		- 2,713				
		-1,5*0,8*2;obklad u kk		- 2,4				
		05 Obývací pokoj		-				
		2,52*(3,45+3,4+5,29*2)		43,924				
		-1,35*2,02-0,9*2,02;plocha dveří		- 4,545				
		-2,38*1,55;plocha oken		- 3,689				
		06 Pokoj		-				
		2,52*(3,45*2+5,0*2)		42,588				
		-0,9*2,02*2;plocha dveří		- 3,636				
		-2,1*1,55-0,9*2,36;plocha oken		- 5,379				
		07 Pokoj		-				
		2,52*(2,47*2+5,0*2)		37,649				
		-0,9*2,02*2;plocha dveří		- 3,636				
		-1,77*1,55;plocha oken		- 2,744				
15.	SP 612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	145,204	-	145,204	66,00	9 583
16.	SP 612345413	Oprava vnitřní stěrkové a štukové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	150,148	-	150,148	138,00	20 720
		01 Předstíh		33,141				
		2,525*(5,98+1,96+3,38+0,39*2+1,025)		0,459				
		0,09*(2,05*2+1,0);nika dveře		- 7,272				
		-0,9*2,02*4;plocha dveří		-				
		02 WC		3,024				
		2,52*1,2		-				
		04 Kuchyň		25,704				
		2,52*(2,46+3,71+4,03)		- 2,727				
		-1,35*2,02;plocha dveří		- 2,713				
		-1,75*1,55;plocha oken		-				
		05 Obývací pokoj		43,924				
		2,52*(3,45+3,4+5,29*2)		- 4,545				
		-1,35*2,02-0,9*2,02;plocha dveří		- 3,689				
		-2,38*1,55;plocha oken		-				
		06 Pokoj		42,588				
		2,52*(3,45*2+5,0*2)		- 3,636				
		-0,9*2,02*2;plocha dveří		- 5,379				
		-2,1*1,55-0,9*2,36;plocha oken		-				
		07 Pokoj		37,649				
		2,52*(2,47*2+5,0*2)		- 3,636				
		-0,9*2,02*2;plocha dveří		- 2,744				
		-1,77*1,55;plocha oken		-				
17.	SP 619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou plochy dle přílohy 04 byt2	m2	69,25	-	69,25	15,00	1 039
				69,25				
18.	SP 619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	46,937	-	46,937	31,00	1 455

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
		dveřní křídla		-				
		0,8*1,97*2*5		15,76				
		0,6*1,97*2*2		4,728				
		1,25*1,97*2		4,925				
		=		25,413				
		okna		-				
		1,75*1,55		2,713				
		2,38*1,55		3,689				
		2,1*1,55+0,9*2,36		5,379				
		1,77*1,55		2,744				
		=		14,524				
		linka		-				
		2,5*(0,9+0,6+0,8+0,5)		7,0				
19.	SP	619995001		97,995	-	97,995	83,00	8 134
		Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m					
		dle TZ a přílohy 04		-				
		okolo oken a parapetů		6,6				
		1,75*2+1,55*2		7,86				
		2,38*2+1,55*2		10,72				
		3,0*2+2,36*2		6,64				
		1,77*2+1,55*2		31,82				
		=		-				
		nové zárubně (ne v SDK)		9,88				
		(0,9+2*2,02)*2+vstupní dveře		-				
		=		-				
		obklady		1,2				
		1,2;m. 02		4,6				
		0,8*2+1,5*2;04 KK		5,8				
		=		-				
		sokly PVC na omítce		-				
		01 Předsín		13,125				
		5,98+1,96+3,38+0,39*2+1,025		0,18				
		0,09*2;nika dveře		- 3,6				
		-0,9*4;dveře		-				
		04 Kuchyň		10,2				
		2,46+3,71+4,03		- 1,35				
		-1,35;dveře		- 1,6				
		-0,8*2;obklad u kk		-				
		05 Obývací pokoj		17,43				
		3,45+3,4+5,29*2		- 2,25				
		-1,35-0,9;dveře		-				
		06 Pokoj		16,9				
		3,45*2+5,0*2		- 1,8				
		-0,9*2;dveře		-				
		07 Pokoj		14,94				
		2,47*2+5,0*2		- 1,8				
		-0,9*2;dveře		60,375				
		=						

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
20.	SP 633811111	Broušení - srovnání nerovností stávajících podlah - po dmiž náslapných vrstev vč. vysátí plocha dle příl. 04 bytl	m2	75,9	-	75,9	26,00	1 973
21.	B 931101001	009: Ostatní konstrukce a práce Demontáž ventilačních mřížek (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a instalace) koupelna 1	kus	1,0	-	1,0	28,00	28
22.	B 931101002	Demontáž ventilační klapky z interiéru (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a - instalace)	kus	1,0	-	1,0	28,00	28
23.	SP 949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 byt2	m2	69,25	-	69,25	27,00	1 870
24.	SP 952901111	Vycištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m bytl	m2	75,9	-	75,9	50,00	3 795
25.	SP 952902221	Čištění budov zamezení schodišť	m2	160,0	-	160,0	2,20	352
26.	SP 952902231	Čištění budov omýtí schodišť	m2	160,0	-	160,0	4,00	640
27.	SP 968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,9*2,02; vstupy	m2	1,818	-	1,818	51,00	93
28.	B 97608112R	Vykližení bytu - před prováděním stavebních prací (mádla, držáky, skřínky, police, věšáky, zrcadla, - sušáky na prádlo, závěsy, dřev.truhlář+tesař.kce apod. vč.likvidace)	kpl	1,0	-	1,0	345,00	345
29.	B 97608113R	Vykližení bytu - po provedení bouracích prací a demontáží bytl	m2	75,9	-	75,9	11,00	835
30.	SP 978011161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 % dle tabulky místnosti strop_štuk	m2	65,7	-	65,7	21,00	1 380
31.	SP 978013161	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	150,148	-	150,148	35,00	5 255
32.	SP 985131311	Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči 5% plochy stěn- proškrtnutí prasklin a spár a jejich očištění	m2	7,484	-	7,484	76,00	569

plochy stěn bez umakartového jádra
 01 Předstín
 2, 525* (5,98+1,96+3,38+0,39*2+1,025)
 -0,9*2,02*4; plocha dveří
 02 WC

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Zitravné	Výměra	Jedn. cena	Cena
		2,52*1,2		3,024				
		04 Kuchyň		-				
		2,52*(2,46+3,71+4,03)		25,704				
		-1,35*2,02;plocha dveří		- 2,727				
		-1,75*1,55;plocha oken		- 2,713				
		05 Obývací pokoj		-				
		2,52*(3,45+3,4+5,29*2)		43,924				
		-1,35*2,02-0,9*2,02;plocha dveří		- 4,545				
		-2,38*1,55;plocha oken		- 3,689				
		06 Pokoj		-				
		2,52*(3,45*2+5,0*2)		42,588				
		-0,9*2,02*2;plocha dveří		- 3,636				
		-2,1*1,55-0,9*2,36;plocha oken		- 5,379				
		07 Pokoj		-				
		2,52*(2,47*2+5,0*2)		37,649				
		-0,9*2,02*2;plocha dveří		- 3,636				
		-1,77*1,55;plocha oken		- 2,744				
		=plocha		149,689				
		-plocha		- 149,689				
		plocha*0,05		7,484				
33.	SP	985132311 Ruční dočištění podhledů ocelovými kartáči	m2	3,285	-	3,285	87,00	286
		5% plochy štukovaných stropů - proškrtnutí prasklin a spár a jejich očištění		-				
		přil. 04 dle tabulky místnosti		-				
		strop_štuk*0,05		3,285				
34.	SP	985311111 Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	7,484	-	7,484	440,00	3 293
35.	SP	985311211 Reprofilace podhledů cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	3,285	-	3,285	479,00	1 574
36.	SP	985311313 Reprofilace podlah cementovými sanačními maltami tl 30 mm - předpoklad do 10% podlahové plochy	m2	0,665	-	0,665	434,00	289
		08 lodiže		-				
		6,65*0,1		0,665				
37.	SP	985312111 Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 2 mm	m2	7,484	-	7,484	143,50	1 074
38.	SP	985312121 Stěrka k vyrovnání betonových ploch lící klenob a podhledů tl 2 mm	m2	3,285	-	3,285	162,00	532
39.	SP	985323111 Spojovací mstšek reprofilovaného betonu na cementové bázi tl 1 mm	m2	0,665	-	0,665	299,00	199
								14 171
40.	SP	997013216 099: Přesun hmot HSV Vnitrostavěnišní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 21 m ručně	t	6,344	-	6,344	495,00	3 140
41.	SP	997013219 Příplatek k vnitrostavěnišní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	6,344	-	6,344	35,00	222
42.	SP	997013501 Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	6,344		6,344	155,00	983
43.	SP	997013509 Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,344	#####	88,821	7,00	622

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
44.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	6,344	-	6,344	1 035,00	6 566
45.	SP	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	3,752	-	3,752	703,00	2 637
									1 676
46.	H	24551030a	711: Izolace proti vodě a vlhkosti						
			Nátěr hydroizolační - tekutá lepenka	kg	19,248	2,00	19,633	40,00	785
			spotřeba cca 1,6 kg/m2		19,248				
			1,6* (podl_ker+8,48)		-				
47.	H	28355022	Páska těsnicí pružná 120 bal. 50 m - včetně potřebných tvarovek	m	14,1	15,00	16,215	26,00	422
			03 koupelna		-				
			O_koup-0,7;sokl u podlahy		5,6				
			2,0*2;svíslý kout vana		4,0				
			1,0+0,1;sokl u vany - horní plocha		1,1				
			02 WC		-				
			O_WC-0,7		3,4				
48.	SP	711111051	Provedení izolace proti vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	3,55	-	3,55	25,00	89
			koupelna+WC		-				
			podlaha		3,55				
			podl_ker		-				
49.	SP	711112051	Provedení izolace proti vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací - včetně zapracování pružné těsnicí pásky	m2	8,48	-	8,48	41,50	352
			02 WC		-				
			0,15* (O_WC-0,7)		0,51				
			03 koupelna		-				
			u vany		6,68				
			2,0* (1,5+0,8+1,0)+0,8*0,1		-				
			za umyvadlem		0,36				
			0,6*0,6		-				
			sokl u podlahy		0,57				
			0,15* (O_koup-0,7-0,8-1,0)		-				
			04 kuchyň		-				
			za dřezem		0,36				
			0,6*0,6		-				
50.	SP	711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	12,03	-	12,03	1,30	16
51.	SP	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 60 m	t	0,021	-	0,021	626,00	13
									3 779
52.	SP	721226511	721: Vnitřní kanalizace						
			Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,0	-	1,0	467,00	467

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
53.	B 721Agr01	ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní kanalizace dle projektu (demontáže s likvidací + montáže s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0	3 312,00	3 312
								4 600
54.	B 722Agr01	722: Vnitřní vodovod ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní vodovod dle projektu (demontáže s likvidací + montáže s dodávkou - a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0	4 600,00	4 600
								5 966
55.	SP 723160330a	723: Vnitřní plynovod Přípojka k plynoměru G 1 včetně KK a rozpěrky	soubor	1,0	-	1,0	1 650,00	1 650
56.	SP 723181020a	Potrubi měděné tvrdé spojované lisováním DN 20 - včetně tvarovek, průchodek, upevnění atd.	kpl	1,0	-	1,0	1 950,00	1 950
57.	SP 723190103	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 M délky od 50 do 100 cm	soubor	1,0	-	1,0	1 290,00	1 290
58.	SP 723190901	spojovaná na závit	kus	1,0	-	1,0	21,00	21
59.	SP 723190907	Uzavření, otevíření plynovodního potrubí při opravě	kus	1,0	-	1,0	45,00	45
60.	SP 723190909	Odvzdušnění nebo napuštění plynovodního potrubí	kus	1,0	-	1,0	155,00	155
61.	SP 723231172	Zkouška těsnosti potrubí plynovodního	kus	1,0	-	1,0	355,00	355
62.	SP 723X001	Kohout kulový rohový G 1/2 Revize bytového plynovodu + tlaková zkouška	kpl	1,0	-	1,0	500,00	500
								22 163
63.	H 54112210	725: Zařizovací předměty Sporák kombinovaný 4x plynový hořák - bílé smaltové provedení, trouba 230V / vč. pečicího plechu a roštu	kus	1,0	-	1,0	3 600,00	3 600
64.	H 64232071	Kombiklozet keramický hluboké splachování odpad šikmý - s co nejmenší hloubkou / bílý	kus	1,0	-	1,0	2 380,00	2 380
65.	SP 725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
66.	SP 725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,0	-	1,0	865,00	865
67.	SP 725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	51,00	51
68.	SP 725211621	Demontáž keramické připevněné na stěnu šrouby bílé s polosloupem na sifon	soubor	1,0	-	1,0	1 400,00	1 400
69.	SP 725220841	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé s polosloupem na sifon 500 mm	soubor	1,0	-	1,0	95,00	95
70.	SP 725222113	Demontáž van ocelová rohová	soubor	1,0	-	1,0	5 800,00	5 800
71.	SP 725310823	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1400x700 mm - ne provedení ECO	soubor	1,0	-	1,0	87,00	87
72.	SP 725311121	Demontáž dřez jednoduchých veslařských v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	2 100,00	2 100
73.	SP 725610810	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou bez odkapávací plochy	soubor	1,0	-	1,0	59,00	59
74.	SP 725610810	Demontáž sporáků plynových	soubor	1,0	-	1,0	59,00	59
75.	SP 725619101	Demontáž sporáků plynových	kus	1,0	-	1,0	650,00	650
76.	SP 725813112	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	1,0	-	1,0	660,00	660
77.	SP 725820801	Ventil rohový pračkový G 3/4 Demontáž baterie nástěnné/stojánkové do G 3 / 4	soubor	2,0	-	2,0	530,00	1 060

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
78.	SP	725821326	Baterie dřezové stojánkové pákové s ořádivým kulatým ústím a délkou ramínka 265 mm	soubor	1,0	-	1,0	1 001,00	1 001
79.	SP	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,0	-	1,0	1 010,00	1 010
80.	SP	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,0	-	1,0	1 100,00	1 100
81.	SP	725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	3,0	-	3,0	12,00	36
82.	SP	998725103	Přesun hmot tonažní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	t	0,13	-	0,13	486,00	63
									1 260
83.	B	735Agr01	735: Ústřední vytápění - otopná tělesa ATYP agregovaná položka ÚT demontáž a zpětná montáž otopných těles článkových nebo deskových - vč.poměrových měřidel	kus	4,0	-	4,0	315,00	1 260
									3 070
84.	B	740991001	740: Silnoproud Elektro (silno+slabo) demontáž, montáže a dodávky dle ČSN, komplet dle projektu a vč.bouracích a - zednických připomoci / kompletní výměna rozvodů včetně úpravy elektroměrového rozvaděče dle požadavků ČEZ - množství zásuvek dle dnešních standardů plochy místnosti s elektroinstalací byt2	kpl	1,0	-	1,0	175,00	175
									2 895
85.	MP	740991100	celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,0	-	1,0	2 895,00	2 895
									2 335
86.	B	541991005	751: Vzduchotechnika dodávka komplet digestoře dle projektu	kus	1,0	-	1,0	1 040,00	1 040
87.	H	55341410	Průvětrník mřížový s uzavíratelnými klapkami	kus	1,0	-	1,0	450,00	450
88.	MP	751377011	MŽ odsávacího zákrutu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0	-	1,0	375,00	375
89.	MP	751398012	MŽ větrací mřížky na kruhové potrubí D do 200 mm	kus	1,0	-	1,0	125,00	125
90.	SP	751X001	Dodávka a montáž větracích mřížek vč. úprav/prodl. napojovacího potr. - 150x350 mm / kovová, bílá barva	ks	1,0	-	1,0	345,00	345
									32 349
91.	H	28329258	763: Konstrukce montované Fólie hoflavá parotěsná	m2	26,734	17,00	31,279	33,00	1 032
92.	H	55281731	Montážní prvek pro pro umyvadlo se stojánkovou armaturou Duofix , výška 112	kus	1,0	-	1,0	345,00	345
93.	H	55331299	Zárubeň ocelová pro sádrokarton s drážkou - tl. 100 mm, 600 L/P	kus	2,0	-	2,0	680,00	1 360
94.	H	553X0001	Zárubeň ocelová montovaná dvoudílná pro dodatečnou montáž - pro stěnu tl. cca 180mm pro dveře 800 L/P / prvek T1 - prolipožární EI 30	kus	1,0	-	1,0	2 900,00	2 900
95.	H	59030714	Dvířka revizní s automatickým zámkem - 600 x 600 mm / SDK deska H2 s obvodovým Al rámečkem - vhodné pro dodatečné obložení	kus	1,0	-	1,0	825,00	825
96.	B	7630090A1	D+M nové pomocné noční ocel konstrukce pro uchycení sloupáček medií v instalační šachtě - vč.povrchových úprav	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
97.	SP	763111411a	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2x4 + 2xH2 12,5 Tl 50 mm EI 60 Rw 50 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC bytové jádro	m2	3,952	-	3,952	759,00	3 000

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
<p>příčka koupelny a WC desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA 2,52*2,6-0,65*2,0*2</p>								
98.	SP	763111434						
		SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 + 2xH2 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	6,804	-	6,804	815,00	5 545
<p>bytové jádro 2,52* (1,5+1,2)</p>								
99.	SP	763111717						
		SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	10,756	-	10,756	29,00	312
100.	SP	763111722						
		SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	5,0	-	5,0	30,00	150
<p>2,5*2</p>								
101.	SP	763111741						
		Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	23,184	-	23,184	13,00	301
<p>03 koupelna + 02 WC 2,52* (0_koup+0_WC-1,2)</p>								
102.	SP	763111751						
		Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	10,756	-	10,756	35,00	376
103.	SP	763121212						
		SDK stěna představená deska 1x A tl 12,5 mm lepené na bocháňky bez nosné kce	m2	2,356	-	2,356	495,00	1 166
<p>01 - přesazení SDK desky podél koupelny 2,52*0,935</p>								
104.	SP	763121222						
		SDK stěna představená deska 1x H2 tl 12,5 mm lepené na bocháňky bez nosné kce	m2	4,158	-	4,158	495,00	2 058
<p>03 - přesazení SDK desky před stěnou v koupelně 2,52*1,65</p>								
105.	SP	763121451a						
		SDK stěna představená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	5,229	-	5,229	514,00	2 688
<p>předstěna okolo instalační šachty 2,52* (0,87+0,67+0,32+0,215)</p>								
106.	SP	763121453a						
		SDK stěna představená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	1,386	-	1,386	514,00	712
<p>okolo instalační šachty 2,52*0,55</p>								
107.	SP	763121714						
		SDK stěna představená základní penetrační nátěr	m2	13,129	-	13,129	15,00	197
108.	SP	763121751						
		Příplatek k SDK stěně představené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	13,129	-	13,129	24,00	315
109.	SP	763121913						
		Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK představené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	1,0	-	1,0	425,00	425
110.	SP	763131452						
		SDK podhled deska 1xH2 12,5 TI 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,55	-	3,55	525,80	1 867
<p>03 koupelna+08 WC strop_SDK</p>								
111.	SP	763131713						
		SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem koupelna	m	10,4	-	10,4	68,00	707

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
<div> <div>O_koup</div> <div>WC</div> <div>O_WC</div> </div>								
				6,3	-			
				4,1	-			
112.	SP	763131714	SDK podhled základní penetrační náler	m2	3,55	-	3,55	16,00
113.	SP	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	3,55	-	3,55	14,00
<div> <div>03 koupelna + 08 WC</div> <div>strop_SDK</div> </div>								
				3,55	-			
114.	SP	763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	3,55	-	3,55	30,00
115.	SP	763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm	kus	1,0	-	1,0	163,00
116.	SP	763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,0	-	1,0	538,00
117.	SP	763173131	Montáž držáku kohoutu v SDK kci	kus	1,0	-	1,0	24,00
<div> <div>pro pračkový ventil včetně dodávky držáku</div> <div>1,0</div> </div>								
				1,0	-			
118.	SP	763173132	Montáž držáku baterie v SDK kci	kus	1,0	-	1,0	36,00
<div> <div>pro vanovou baterii včetně dodávky držáku</div> <div>1,0</div> </div>								
				1,0	-			
119.	SP	763181311	Montáž jednokřídlé kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	2,0	-	2,0	392,00
120.	SP	763X0002	Montáž jednokřídlé kovové zárubně dvoudílné do stavebního otvoru - protipožární, EI30	kus	1,0	-	1,0	2 750,00
121.	SP	998763303	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,92	-	0,92	570,00
<div> <div>36 002</div> </div>								
<div> <div>766: Konstrukce truhlářské</div> </div>								
122.	H	61162700	Dveře vnitřní hladké folie plné 1křídlové 60x197 cm / prvek T4 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	2,0	-	2,0	1 250,00
123.	H	61162705	Dveře vnitřní hladké folie plné 2křídlové 125x197 cm / prvek T3 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	2 225,00
124.	H	61162712	Dveře vnitřní hladké folie 2/3sklo 1křídlové 80x197 cm / prvek T2 - vč. zámku, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	4,0	-	4,0	1 546,00
125.	H	61165610	Dveře vnitřní požární odolné, CPL fólie, odolnost EI30DP3, 1křídlové 80 x 197 cm / Rw min. 32 dB - vč. kování, vložky, kukátka, štítku viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	8 190,00
<div> <div>T1 - vstupní</div> <div>1,0</div> </div>								
				1,0	-			
126.	H	61187396	Prah dveří dřevěný bukový tl 2 cm dl 82 cm š 10 cm / lakovaný	kus	1,0	-	1,0	357,00
127.	SP	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,0	-	6,0	650,00
128.	SP	766660011	Montáž dveřních křídel otvíracích 2křídlových š do 1,45 m do ocelové zárubně	kus	1,0	-	1,0	950,00
129.	SP	766660021	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,0	-	1,0	650,00

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
130.	SP	766662811						
131.	SP	766691914						
		Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	1,0	-	1,0	21,00	21
		Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	5,0	-	5,0	15,00	75
		vstupní dveře						
		1		1,0				
		vnitřní dveře (bez bourání zárubně)		-				
		4		4,0				
132.	SP	766691915						
		Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2	kus	1,0	-	1,0	15,00	15
		1;shrnovací dveře do kuchyně						
133.	SP	766691932						
		Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	9,0	-	9,0	78,00	702
134.	SP	766695212						
		Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
135.	SP	766812830						
		Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 1,8 m	kus	1,0	-	1,0	152,00	152
136.	SP	766825820R						
		Demontáž truhlářských skříněk nebo polic, spízních skříní vč. polic apod.	kus	1,0	-	1,0	65,00	65
137.	SP	766825821						
		Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
138.	SP	766X001						
		Ověření propožární odolnosti stávajících vchodových zárubní	kpl	1,0	-	1,0	500,00	500
139.	SP	766X002						
		Montáž kuchyňské linky - komplet (spodní, horní skřínky, deska, police, kování atd.) - v rozsahu projektové dokumentace vč. potřebných úprav a dodávek	m	2,5	-	2,5	780,00	1 950
140.	H	766X003						
		Kuchyňská linka kompletní dodávka dle požadavku projektu - vč. zpracování výrobní dokumentace a vzorkování	m	2,5	-	2,5	2 760,00	6 900
141.	B	97608111R						
		Odstanění všech gamyží a rolet vč.likvidace	kpl	1,0	-	1,0	182,00	182
142.	SP	998766103						
		Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,385	-	0,385	659,00	254
								1 753
143.	SP	767582800						
		767: Konstrukce zámečnické	m2	3,55	-	3,55	21,00	75
		Demontáž roštu podhledu						
		koupeelna+WC		3,55				
		2,55+1,0		-				
144.	SP	767X001						
		Demontáž příček a obložení umakratových vč. nosné oc. kce, ker. obkl., tapet, lišt, dveří apod.	m2	26,712	-	26,712	40,00	1 068
		bytové jádro vč. revizního otvoru do instalační šachty a včetně dveří ve stěnách jádra						
		2,52*(2,51*2+0,86+1,59*2+0,34+1,2)		26,712				
145.	SP	767X002						
		Demontáž plechového / umakratového / minerálního podhledu	m2	3,55	-	3,55	95,00	337
		koupeelna+WC						
		2,55+1,0		-				
146.	SP	767X003						
		Odstanění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů (stěny jádra a mont. příček a podhledů)	m2	30,262	-	30,262	9,00	272
147.	SP	998767103						
		Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	-	-	-	732,00	-

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
771: Podlahy z dlaždic								
148.	B	59761145R						2 037
		dlaždice keramické - l.j. - 400x400 mm / glazovaná hutná keramická dlažba - protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo $\mu \Rightarrow 0,3$ dle ČSN 74 4505	m2	2,47	15,00	2,841	150,00	426
149.	SP	771574112						469
		Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do g ks/m2 - vc. spárování koupeřlna+WC podl_ker -0,7*1,4-0,1*1,0:vana a polopřička	m2	2,47	-	2,47	190,00	469
150.	SP	771591111						67
		Podlahy penetrace podkladu	m2	2,47	-	2,47	27,00	67
151.	SP	771591115						160
		Podlahy spárování silikonem koutové spáry u podlahy koupeřlna	m	7,6	-	7,6	21,00	160
		O_koup -0,7-0,7*2 WC						
		O_WC-0,7						
152.	SP	771591115a						260
		Podlahy spárování PUR tmelem 08 lodžie	m	10,39	-	10,39	25,00	260
		0,8*2+0,3*2		2,2				
		5,97+1,11*2;styk epoxid podlaha-sokl		8,19				
153.	B	771591179R						253
		Montáž+dodávka profilu /přechod koupeřlna+wc-předsíň/	m	1,2	-	1,2	211,00	253
154.	SP	771990112						390
		Výrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	2,47	-	2,47	158,00	390
155.	SP	998771103						12
		Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	t	0,029	-	0,029	425,00	12
776: Podlahy povlakové								
156.	H	28411009						2 625
		Lišta speciální soklová PVC 18 x 80 mm role 50 m	m	62,51	5,00	65,636	40,00	2 625
157.	H	28412285						13 166
		Podlahovina tl. 2 mm / zátěžová třída 32	m2	65,7	20,00	78,84	167,00	13 166
158.	H	55343110						1 335
		Hliníkový přechodový profil pod křídla podlaha PVC	m	4,45	20,00	5,34	250,00	1 335
		0,8*4		3,2				
		1,25*1		1,25				
159.	H	61155220						1 560
		Penetrace, adhezni můstek penetrace pod PVC, spotřeba cca 0,25 kg/m2 podl_PVC*0,25	kg	16,425	-	16,425	95,00	1 560
160.	SP	776401800						310
		Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových 01 Předsíň	m	61,975	-	61,975	5,00	310
		5,98+1,96+3,38+0,39*2+1,025		13,125				
		0,09*2;nika dveře		0,18				
		-0,9*4;dveře		- 3,6				
		04 Kuchyň		-				
		2,46+3,71+4,03		10,2				
		-1,35;dveře		- 1,35				

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
		05 Obývací pokoj							
		3,45+3,4+5,29*2			17,43				
		-1,35-0,9;dveře			- 2,25				
		06 Pokoj							
		3,45*2+5,0*2			16,9				
		-0,9*2;dveře			- 1,8				
		07 Pokoj							
		2,47*2+5,0*2			14,94				
		-0,9*2;dveře			- 1,8				
161.	SP	776421312	Montáž přechodových šroubovaných listů	m	4,45	-	4,45	55,00	245
162.	SP	776491111	Lepení plastové listy ukončovací samolepicí sokliky a listy	m	62,51	-	62,51	33,00	2 063
		01 Předstín							
		5,98+1,96+3,38+0,39*2+1,025+0,935+2,6			16,66				
		0,09*2;nika dveře			0,18				
		-0,9*4-0,7*2;dveře			- 5,0				
		04 Kuchyň							
		2,46+3,71+4,03			10,2				
		-1,35;dveře			- 1,35				
		-0,8*2;obklad u kk			- 1,6				
		05 Obývací pokoj							
		3,45+3,4+5,29*2			17,43				
		-1,35-0,9;dveře			- 2,25				
		06 Pokoj							
		3,45*2+5,0*2			16,9				
		-0,9*2;dveře			- 1,8				
		07 Pokoj							
		2,47*2+5,0*2			14,94				
		-0,9*2;dveře			- 1,8				
163.	SP	776511820	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně dle přílohy 02	m2	69,85	-	69,85	29,00	2 026
		9,35+1,0+2,55+10,05+17,25+17,3+12,35			69,85				
164.	SP	776521100	Lepení pásů povlakových podlah plastových podl_pvc	m2	65,7	-	65,7	42,00	2 759
		Úprava podkladu nášlapných ploch vysátím		m2	65,7	-	65,7	2,00	131
		Úprava podkladu nášlapných ploch penetrací		m2	65,7	-	65,7	8,00	526
		Pastování a leštění podlahovin ručně		m2	65,7	-	65,7	14,00	920
		Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou v optimální tl. do 4mm (komplet vč.přislúšenství dle - projektu)		m2	65,7	-	65,7	72,00	4 730
		Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m		t	0,293	-	0,293	260,00	76
169.	SP	998776103	777: Podlahy lité						3 224
170.	SP	777615217	Nátěry epoxidové podlah betonových dvojnásobné - silnovrstvý nátěr, vsyp Si pískem / inapojit a zachovat odvodnění! - včetně soklu a koutové bandáže nebo tmelení spár, včetně úpravy podkladu stěny v místě soklu	m2	7,06	-	7,06	456,00	3 219

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
		08 lodžie 6,65+0,05* (5,97+1,11*2)			-			
					7,06			
					-			
171.	SP	998777103	t	0,008	-	0,008	528,00	4
								12 823
		781: Obklady						
172.	H	56245724	kus	1,0	-	1,0	180,00	180
173.	H	59761045	m2	23,975	10,00	26,373	150,00	3 956
		Obkládačky keramické l.j. - formát 250x330mm / glazované lesk nebo mat						
174.	SP	781474113	m2	23,975	-	23,975	202,00	4 843
		Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem						
		02 WC						
		2,0* (O WC)		8,2				
		-0,7*2,0		- 1,4				
		03 koupelna		-				
		2,0* (O koup)		12,6				
		0,1*1,0:horní plocha polopřičky		0,1				
		-0,7*2,0;dveře		- 1,4				
		-0,55*0,7*2;boky vana		- 0,77				
		KK		-				
		1,5* (0,8+0,67+0,32+1,84+0,8)		6,645				
				-				
175.	SP	781479191	m2	23,975	-	23,975	21,00	503
		Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2						
176.	SP	781479194	m2	2,4	-	2,4	25,00	60
		Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch						
		02 koupelna - na stávající stěně						
		2,0*1,2		2,4				
				-				
177.	SP	781493611	kus	1,0	-	1,0	125,00	125
178.	SP	781494111	m	3,4	-	3,4	92,00	313
		Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem						
		roh u předstěny						
		0,8+1,0+0,1		1,9				
		04 kk		-				
		1,5		1,5				
				-				
179.	SP	781494211	m	2,8	-	2,8	92,00	258
		Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem						
		u vany						
		0,7+0,7+1,4		2,8				
				-				
180.	SP	781494511	m	21,4	-	21,4	60,00	1 284
		Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem						
		02 WC						
		horní hrana obkladu						
		O WC		4,1				
		dveře		-				
		2*2,0		4,0				
		03 koupelna		-				

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátové	Výměra	Jedn. cena	Cena
		horní hrana obkladu		-				
		O_koup		6,3				
		dveře		-				
		2*2,0		4,0				
		04 kk		-				
		boční hrany		3,0				
		2*1,5		-				
181.	SP	781495111						623
		Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	23,975	-	23,975	26,00	
182.	SP	781495115						493
		Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	22,4	-	22,4	22,00	
		02 WC		8,0				
		2,0*4		-				
		03 koupelna		-				
		vislé spáry		8,8				
		2,0*4+0,8		-				
		vodorovné spáry		1,1				
		1,0+0,1		-				
		04 kk		4,5				
		1,5*3		-				
183.	SP	998781103	t	0,439	-	0,439	422,00	185
		Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 24 m						12 771
184.	B	78320181R	m2	17,64	-	17,64	18,00	318
		Odstanění nátěrů z kovových kcí oškrabáním vč.odmaštění - otopná tělesa						
		vč.úchyty		3,96				
		0,6*0,2*2*14+0,6*1,0;m. 04		3,96				
		0,6*0,2*2*14+0,6*1,0;m. 05		5,16				
		0,6*0,2*2*18+0,6*1,4;m. 06		4,56				
		0,6*0,2*2*16+0,6*1,2;m. 07		-				
185.	B	78322111A	kus	7,0	-	7,0	104,00	728
		Očištění, odmaštění příp.oškrabání nátěrů + systémový nátěr dle ČSN dveřních						
		zárubní š.do 1000mm		1,0	-	1,0	184,00	184
186.	B	78322111B	kus	1,0	-	1,0	542,00	542
		Očištění, odmaštění příp.oškrabání nátěrů + systémový nátěr dle ČSN dveřních						
		zárubní š.do 1800mm		1,0	-	1,0	542,00	542
187.	B	78329529R	kpl	17,64	-	17,64	185,00	3 263
		Rádné očištění a systémový vícevrstvý nátěr ponechané ocel.kce v místě						
		instalační šachty						
188.	SP	783325132	m2	36,28	-	36,28	5,60	203
		Nátěry syntetické článkových radiátorů barva dražší lesklý povrch 1x						
		antikorozi a 2x email						
189.	SP	783401811	m	20,16	-	20,16		
		Odstanění nátěrů z kovových potrubí do DN 50						
		potrubí stoupací		-				
		2,52*8		6,52				
		potrubí přípojovací		-				
		0,82*2+0,81*2+0,84*2+0,79*2		-				
		kompensátory		9,6				
		0,6*2*2*4		-				

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
190.	SP	783425411a	Nátěry syntetické potrubí do DN 50 barva dřazší lesklý povrch 1x základní, 2x email	m	36,28	-	36,28	147,00	5 333
191.	SP	783X001	Balkonové zábradlí - odstranění nesoudržných povrchových úprav	ks	1,0	-	1,0	750,00	750
192.	SP	783X002	Balkonové zábradlí - oprava povrchové úpravy vícevrstevným nátěrem vhodného složení / 1x základní + 2x krycí	ks	1,0	-	1,0	1 450,00	1 450
									12 096
193.	SP	784121001	784: Malby Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m plochy stávajících stěn a stropů, otvory do 4m2 plochy se neodečítají 01 Předstřih 2,525* (5,98+1,96+3,38+0,39*2+1,025) 04 Kuchyň 2,52* (2,46+3,71+4,03) 05 Obývací pokoj 2,52* (3,45+3,4+5,29*2) 06 Pokoj 2,52* (3,45+2+5,0*2) -2,1*1,55-0,9*2,36; plocha oken 07 Pokoj 2,52* (2,47*2+5,0*2) strop štuk	m2	243,326	-	243,326	16,00	3 893
194.	SP	784181101	Základní akrylátová jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	260,431	-	260,431	9,00	2 344
195.	SP	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborné oteruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m provedeno na SDK konstrukcích, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají 01 Předstřih 2,52* (2,6+0,935) 02 WC 0,4*0,4 WC 03 koupelna 0,4*0 koup 04 kuchyň (2,52-1,5) * (2,51+0,32) strop SDK	m2	19,505	-	19,505	41,00	800
196.	SP	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře oteruvzdorných v místnostech do 3,80 m provedeno na štukových omítkách, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají 01 Předstřih 2,525* (5,98+1,96+3,38+0,39*2+1,025) 04 Kuchyň 2,52* (2,46+3,71+4,03) -1,5*0,8*2; obklad u kk 05 Obývací pokoj 2,52* (3,45+3,4+5,29*2)	m2	240,926	-	240,926	21,00	5 059

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
		06 Pokoj		-				
		2,52*(3,45*2+5,0*2)		42,588				
		-2,1*1,55-0,9*2,36; plocha oken		- 5,379				
		07 Pokoj		-				
		2,52*(2,47*2+5,0*2)		37,649				
		strop_štuk		65,7				
								25 000
197.	ON 052103000	V05: Finanční náklady Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 25.000,- Kč bez DPH. / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	Kč	25 000,0	-	25 000,0	1,00	25 000

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Zakázka	Pasportizace a stavební opravy
Číslo zakázky	HM2016-05-316
Zakázka	Sedláčkova č.p. 447, byt 22, Pardubice
Klasifikace	stavební opravy bytových jednotek
Fáze	výběr zhotovitele
Komentář	

Objednatel	Statutární město Pardubice
Adresa	Perštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČ	00274046
DIČ	

Zhotovitel	dle výběrového řízení
Adresa	
IČ	
DIČ	

Projektant	HMP TOP s.r.o.
Adresa	Jižní 870, 500 03 Hradec Králové
IČ	27502180
DIČ	CZ27502180

Zpracovatel	Ing. Martin Holemý
--------------------	--------------------

Pasportizace a stavební opravy
Sedláčkova č.p. 447, byt 22, Pardubice

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
22: Byt č.22	193 547	3,1	29 032	222 579
0: Vedlejší rozpočtové náklady	9 935		1 490	11 425
006: Úpravy povrchu	24 997	1,2	3 750	28 746
009: Ostatní konstrukce a práce	9 643	0,1	1 446	11 089
099: Přesun hmot HSV	6 495		974	7 470
711: Izolace proti vodě a vlhkosti	1 096	0,0	164	1 260
721: Vnitřní kanalizace	3 779	0,0	567	4 346
722: Vnitřní vodovod	4 600		690	5 290
725: Zařizovací předměty	19 833	0,1	2 975	22 808
735: Ústřední vytápění - otopná tělesa	630		95	725
740: Siloproud	7 735	0,0	1 160	8 895
751: Vzduchotechnika	2 105	0,0	316	2 421
763: Konstrukce montované	25 366	0,7	3 805	29 171
764: Konstrukce klempířské	856	0,0	128	985
766: Konstrukce truhlářské	31 199	0,3	4 680	35 879
767: Konstrukce zámečnické	1 417		213	1 629
771: Podlahy z dlaždic	1 591	0,0	239	1 830
776: Podlahy povlakové	11 470	0,1	1 720	13 190
781: Obklady	9 115	0,3	1 367	10 482
783: Nátěry	3 230	0,0	485	3 715
784: Malby	4 454	0,1	668	5 122
V05: Finanční náklady	14 000		2 100	16 100
Celkem (bez DPH)	193 547			
DPH	29 032			
DPH 15 % ze základny: 193 547	29 032			
Celkem (včetně DPH)	222 579 CZK			

Pasportizace a stavební opravy

Sedláčková č.p. 447, byt 22, Pardubice

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-----	-------	----	-----------------	--------	--------	------------	------

193 547
9 935

22: Byt č.22

0: Vedlejší rozpočtové náklady

1.	ON	011503000						
2.	ON	013254000						
3.	ON	030001000						
4.	ON	034002000						
5.	ON	034103000						
6.	ON	041403000						
7.	ON	045002000						
8.	ON	071002000						
9.	B	97608114R						

10.	SP	611131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

11.	SP	611311131						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

12.	SP	611345413						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

13.	SP	612131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

10.	SP	611131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

11.	SP	611311131						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

12.	SP	611345413						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

13.	SP	612131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

10.	SP	611131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

11.	SP	611311131						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

12.	SP	611345413						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

13.	SP	612131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

10.	SP	611131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

11.	SP	611311131						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

12.	SP	611345413						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

13.	SP	612131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

10.	SP	611131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

11.	SP	611311131						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

12.	SP	611345413						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

13.	SP	612131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

10.	SP	611131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

11.	SP	611311131						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

12.	SP	611345413						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

13.	SP	612131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

10.	SP	611131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

11.	SP	611311131						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

12.	SP	611345413						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

13.	SP	612131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

10.	SP	611131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

11.	SP	611311131						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

12.	SP	611345413						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

13.	SP	612131121						
-----	----	-----------	--	--	--	--	--	--

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
14.	SP	612311131	Polažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	50,429	-	50,429	66,00	3 328
15.	SP	612345413	Oprava vnitřní stěrkové a štukové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	m2	54,577	-	54,577	138,00	7 532
01 Předstín 2,54*(2,15+1,6*2) 0,07*(2,1*2+0,9);nika dveře -0,9*2,02*2;dveře 02 WC + sprcha 2,54*1,065 03 Pokoj + 04 kk 2,54*(3,75*2+4,75+2,21+1,835+0,515+0,06+3,43) -2,17*1,55-0,85*2,35-1,82*1,55;okna -0,9*2,02;dveře									
16.	SP	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	27,24	-	27,24	15,00	409
plochy dle přílohy 04 byt2									
17.	SP	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	23,264	-	23,264	31,00	721
dveřní křídla 0,8*1,97*2*2 0,7*1,97*2*1 = okna 2,17*1,55+0,85*2,35 1,82*1,55 = linka 2,15*(0,9+0,6+0,8+0,5)									
18.	SP	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	43,695	-	43,695	83,00	3 627
dle TZ a přílohy 04 okolo oken a parapetů 2,17*2+0,85*2+2,35*2+1,82*2+1,55*2 = obklady 02 WC+sprcha 1,065 03 KK 1,5*2+0,6+0,515 = sokly PVC 01 předstín 2,15+1,16*2 0,07*2;nika dveře -0,9*2;dveře 03 pokoj + 04 kk 3,75*2+4,75+2,21+1,835+3,43 -0,9;dveře -0,6;obklad kk									

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
<div> <div></div> <div>nové zárubně (ne v SDK)</div> <div>21,035</div> <div>-</div> <div>-</div> </div>								
19.	SP	63381111						
		Broušení - srovnání nerovností stávajících podlah - po dmtž náslapných vrstev vč. vysátí plocha dle příl. 04 byt2	m2	27,24	-	27,24	26,00	708
20.	B	931101001						
		009: Ostatní konstrukce a práce Demontáž ventilačních mřížek (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a - instalace)	kus	2,0	-	2,0	28,00	56
<div> <div>WC+sprcha</div> <div>2</div> <div>2,0</div> <div>-</div> <div>9 643</div> </div>								
21.	B	931101002						
		Demontáž ventilační klapky z interiéru (provádět citlivě s ohledem na ponechávané konstrukce a - instalace)	kus	1,0	-	1,0	28,00	28
22.	B	931101050						
		Zaslepení větr. otvorů v obv. pláštích v interiéru v místě pův. spíží skříň (vlepení EPS+přetažení - vrstvou armovacího tmele s výzt. síťovinou+finální povrch. úprava)	kus	1,0	-	1,0	218,00	218
23.	SP	949101111						
		Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešenovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	35,32	-	35,32	27,00	954
<div> <div>byt1</div> <div>35,32</div> <div>-</div> <div>35,32</div> <div>50,00</div> <div>1 766</div> </div>								
24.	SP	952901111						
		Vycištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	35,32	-	35,32	50,00	1 766
<div> <div>byt1</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> <div>-</div> </div>								
25.	SP	952902221						
		Čištění budov zametení schodišť	m2	60,0	-	60,0	2,20	132
26.	SP	952902231						
		Čištění budov omýtl schodišť	m2	60,0	-	60,0	4,00	240
27.	SP	968062376						
		Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křidel pl do 4 m2 - včetně případného osazovacího úhelníku	m2	2,821	-	2,821	51,00	144
<div> <div>04 KK</div> <div>2,821</div> <div>1,82*1,55</div> <div>1,818</div> <div>149,00</div> <div>271</div> </div>								
28.	SP	968072455						
		Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,818	-	1,818	149,00	271
<div> <div>0,9*2,02; vstupní dveře</div> <div>-</div> <div>1,818</div> <div>-</div> </div>								
29.	B	97608112R						
		Vykližení bytu - před prováděním stavebních prací (madla, držáky, skříňky, police, věšáky, zrcadla, - sušáky na prádlo, závěsy, dřev. truhlář+tesař.kce apod. vč. likvidace)	kpl	1,0	-	1,0	345,00	345
30.	B	97608113R						
		Vykližení bytu - po provedení bouracích prací a demontáží	m2	35,32	-	35,32	11,00	389
<div> <div>byt1</div> <div>35,32</div> <div>-</div> <div>-</div> </div>								
31.	SP	978011161						
		Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu do 50 %	m2	24,44	-	24,44	21,00	513
<div> <div>dle tabulky místností</div> <div>24,44</div> <div>strop_štuk</div> </div>								

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
32.	SP	978013161						
		Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 50 %	m2	54,577	-	54,577	35,00	1 910
33.	SP	985131311						
		Ruční dočištění ploch stěn ocelovými kartáči	m2	2,711	-	2,711	76,00	206
		5% plochy stěn- proškrabnutí prasklin a spár a jejich očištění, bez SDK						
		01 Předstih						
		2,54*(2,15+1,6*2)		13,589				
		-0,9*2,02*2;dveře		- 3,636				
		02 WC + sprcha						
		2,54*1,065		2,705				
		03 Pokoj + 04 kk						
		2,54*(3,75+2+4,75+2,21+1,835+0,515+0,06+3,43)		51,562				
		-2,17*1,55-0,85*2,35-1,82*1,55;okna		- 8,182				
		-0,9*2,02;dveře		- 1,818				
		=plocha		54,22				
		-plocha		- 54,22				
		plocha*0,05		2,711				
34.	SP	985132311						
		Ruční dočištění podhledů ocelovými kartáči	m2	1,222	-	1,222	87,00	106
		5% plochy štuk. stropů - proškrabnutí prasklin a spár a jejich očištění						
		přil. 04 dle tabulky místnosti		1,222				
		strop_štuk*0,05						
35.	SP	985311111						
		Reprofilace stěn cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	2,711	-	2,711	440,00	1 193
36.	SP	985311211						
		Reprofilace podhledů cementovými sanačními maltami tl 10 mm	m2	1,222	-	1,222	479,00	585
37.	SP	985312111						
		Stěrka k vyrovnání betonových ploch stěn tl 2 mm	m2	2,711	-	2,711	143,50	389
38.	SP	985312121						
		Stěrka k vyrovnání betonových ploch lící klenob a podhledů tl 2 mm	m2	1,222	-	1,222	162,00	198
								6 495
39.	SP	997013112						
		099: Přesun hmot HSV	t	3,063	-	3,063	495,00	1 516
40.	SP	997013219						
		Vnitrostavební doprava suť a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s použitím mechanizace	t	3,063	-	3,063	35,00	107
41.	SP	997013501						
		Příplatek k vnitrostavební dopravě suť a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suť ZKD 10 m	t	3,063		3,063	155,00	475
42.	SP	997013509						
		Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,063	####	42,877	7,00	300
43.	SP	997013831						
		Příplatek k odvozu suť a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,063	-	3,063	1 035,00	3 170
44.	SP	998018002						
		Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,063	-	3,063	703,00	928
		Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	1,319	-	1,319		
								1 096
45.	H	24551030a						
		711: Izolace proti vodě a vlhkosti	kg	13,078	2,00	13,34	40,00	534
		Nátěr hydroizolační - tekutá lepenka						
		spotřeba cca 1,6 kg/m2						

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
1,6* (podl_ker+5,374)								
13,078								
46.	H	28355022	Páska těsnící pružná 120 bal. 50 m - včetně potřebných tvarovek	m	8,36	15,00	9,614	26,00
WC+sprcha								
O koup-0,8								
2,0;svislý kout sprcha								
47.	SP	711111051	Provedení izolace proti vlhkosti vodorovné za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací	m2	2,8	-	2,8	25,00
WC+sprcha								
podl_ker								
48.	SP	711112051	Provedení izolace proti vlhkosti svislé za studena 2x nátěr tekutou elastickou hydroizolací - včetně zapracování pružné těsnící pásy	m2	5,374	-	5,374	41,40
02 WC+sprcha								
sprchový kout								
2,0*(1,0+1,0)								
za umyvadlem								
0,6*0,6								
sokl u podlahy								
0,15*(O_koup-1,0-1,0-0,8)								
04 KK								
za dřezem								
0,6*0,6								
49.	SP	711199095	Příplatek k izolacím proti zemní vlhkosti za plochu do 10 m2 natěradly za studena nebo za horka	m2	8,174	-	8,174	1,30
50.	SP	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,014	-	0,014	626,00
3 779								
721: Vnitřní kanalizace								
51.	SP	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	1,0	-	1,0	467,00
52.	B	721Agr01	ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní kanalizace dle projektu (demonitáže s likvidací + montáže s - dodávkou a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0	3 312,00
4 600								
722: Vnitřní vodovod								
53.	B	722Agr01	ATYP agregovaná položka ZTI vnitřní vodovod dle projektu (demonitáže s likvidací + montáže s dodávkou - a zkouškami) - včetně přesunu hmot	kpl	1,0	-	1,0	4 600,00
19 833								
725: Zařizovací předměty								
54.	H	64232071	Kombiklozet keramický hluboké splachování odpad šikmý - s co nejmenší hloubkou / bílý	kus	1,0	-	1,0	2 380,00
55.	SP	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,0	-	1,0	87,00
56.	SP	725119122	Montáž klozetových mís kombi	kus	1,0	-	1,0	865,00
57.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,0	-	1,0	51,00

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátné	Výměra	Jedn. cena	Cena
58.	SP	725211621	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé s polosloupem na sifon 500 mm	soubor	1,0	—	1 400,00	1 400
59.	SP	725240812	Demontáž vaniček sprchových bez výtokových armatur	soubor	1,0	—	95,00	95
60.	SP	725241531	Vanická sprchová keramická čtverhrubá 800x800 mm	soubor	1,0	—	3 328,00	3 328
61.	SP	725245131	Zásleňna sprchová posuvná dveře, do výšky 2000 mm a šířky 800 mm pro vaničky čtverhrubé / plastová	soubor	1,0	—	4 000,00	4 000
62.	SP	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,0	—	87,00	87
63.	SP	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou bez odkapávací plochy	soubor	1,0	—	2 100,00	2 100
64.	SP	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	1,0	—	660,00	660
65.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné/stojánkové do G 3 / 4	soubor	3,0	—	530,00	1 590
66.	SP	725821315	Baterie dřezové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 225 mm	soubor	1,0	—	1 001,00	1 001
67.	SP	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	1,0	—	1 010,00	1 010
68.	SP	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	soubor	1,0	—	1 100,00	1 100
69.	SP	725850800	Demontáž ventilů odpadních T 900 až T 902	kus	3,0	—	12,00	36
70.	SP	998725102	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	t	0,112	—	386,00	43
630								
71.	B	735Agr01	735: Ústřední vytápění - otopná tělesa ATYP agregovaná položka ÚT demontáž a zpětná montáž otopných těles článekových nebo deskových - vč.poměrových měřidel	kus	2,0	—	315,00	630
7 735								
72.	H	54112091a	740: Silnoproud Sporák elektrický 3 plotýnkový s troubou - bílé provedení, 230V / vč. pečicího plechu a roštu	kus	1,0	—	4 500,00	4 500
73.	B	740991001	Elektro (silno+slabo) demontáže, montáže a dodávky dle ČSN, komplet dle projektu a vč.bouracích a - zednických přípomocí / kompletní výměna rozvodů včetně úpravy elektroměrového rozvaděče dle požadavků ČEZ - množství zásuvek dle dnešních standardů	kpl	1,0	—	175,00	175
plochy místností s elektroinstalací byt2 27,24								
74.	MP	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,0	—	2 895,00	2 895
75.	MP	740X001	Demontáž elektrického dvoupótníkového variče vč. likvidace	ks	1,0	—	69,00	69
76.	MP	747131400	Montáž přípojka sporáková s doutnavkou se zapojením vodičů	kus	1,0	—	96,00	96
2 105								
77.	B	541991005	751: Vzduchotechnika dodávka komplet digestoře dle projektu	kus	1,0	—	1 040,00	1 040
78.	MP	751377011	Mříž odsávání zákrytu (digestoř) bytového vestavěného	kus	1,0	—	375,00	375
79.	SP	751X001	Dodávka a montáž větracích mřížek vč. úprav/prodl. napojovacího potr. - 150x120; 100x170 mm / plastové, bílá barva	ks	2,0	—	345,00	690

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
80.	H	28329258	Fólie hořlavá parotěsná	m2	20,986	17,00	24,554	33,00	810
81.	H	55281731	Montážní prvek pro pro umyvadlo se stojánkovou armaturou Duofix , výška 112	kus	1,0	-	1,0	345,00	345
82.	H	55331301	Zárubeň ocelová pro sádkokarton s drážkou - tl. 100 mm, 700 L/P	kus	1,0	-	1,0	750,00	750
83.	H	553X0001	Zárubeň ocelová montovaná dvoudílná pro dodatečnou montáž - pro stěnu tl. cca 180mm pro dveře 800 L/P / prvek O1 - protipožární EI 30	kus	1,0	-	1,0	2 900,00	2 900
84.	H	59030714	Dvířka revizní s automatickým zámekem - 600 x 600 mm / SDK deska H2 s obvodovým Al rámečkem - vhodné pro dodatečné obložení	kus	1,0	-	1,0	825,00	825
85.	B	7630090A1	D+M nové pomocné noční ocel.konstrukce pro uchycení stoupaček medií v instalační šachtě - vč.povrchových úprav	kpl	1,0	-	1,0	1 035,00	1 035
86.	SP	763111411a	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 50 desky 2xA + 2xH2 12,5 TI 50 mm EI 60 Rw 50 dB - desky 2xH2 budou z prostoru koupelny nebo WC	m2	3,961	-	3,961	759,00	3 006
02 WC+sprcha									
příčka koupelny desky vnitřní 2xH2, vnější 2xA									
2,54*2,15									
dveřní otvor									
-0,75*2,0									
87.	SP	763111434	SDK příčka tl 125 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 + 2xH2 12,5 TI 75 mm EI 60 Rw 53 dB	m2	3,025	-	3,025	815,00	2 465
příčka mezi 02 a KK									
2,5*1,21									
88.	SP	763111717	SDK příčka základní penetrační nátěr	m2	6,986	-	6,986	29,00	203
89.	SP	763111722	SDK příčka pozinkovaný úhelník k ochraně rohů	m	2,5	-	2,5	30,00	75
2,5*1									
90.	SP	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	18,186	-	18,186	13,00	236
02 koupelna+WC									
2,54*0_koup									
91.	SP	763111751	Příplatek k SDK příčce za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	6,986	-	6,986	35,00	245
92.	SP	763121451a	SDK stěna předsazená tl 75 mm profil CW+UW 50 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	2,388	-	2,388	514,00	1 227
předstěna okolo instalační šachty									
2,54*0,94									
93.	SP	763121453a	SDK stěna předsazená tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 2xH2 12,5 TI 50 mm	m2	7,69	-	7,69	514,00	3 953
předstěna okolo instalační šachty									
2,54*(1,53+0,39+0,94)									
0,4*1,065									
94.	SP	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	10,078	-	10,078	15,00	151
95.	SP	763121751	Příplatek k SDK stěně předsazené za plochu do 6 m2 jednotlivě	m2	10,078	-	10,078	24,00	242
96.	SP	763121913	Zhotovení otvoru vel. do 0,5 m2 v SDK předsazené stěně tl do 100 mm s vyztužením profily	kus	1,0	-	1,0	425,00	425

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
97.	SP 763131452	SDK podhled deska 1xH2 12,5 Tl 100 mm dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD 02 koupelna+WC strop_SDK	m2	2,8	-	2,8	525,80	1 472
98.	SP 763131713	SDK podhled napojení na obvodové konstrukce profilem 02 koupelna+WC O_koup	m	7,16	-	7,16	68,00	487
99.	SP 763131714	SDK podhled základní penetrační náter	m2	2,8	-	2,8	16,00	45
100.	SP 763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu 02 koupelna+WC strop_SDK	m2	2,8	-	2,8	14,00	39
101.	SP 763131761	Příplatek k SDK podhledu za plochu do 3 m2 jednotlivě	m2	2,8	-	2,8	30,00	84
102.	SP 763172315	Montáž revizních dvířek SDK kci vel. 600x600 mm	kus	1,0	-	1,0	163,00	163
103.	SP 763173111	Montáž úchyty pro umyvadlo v SDK kci	kus	1,0	-	1,0	538,00	538
104.	SP 763173131	Montáž držáku kohoutu v SDK kci pro pračkový ventil včetně dodávky držáku	kus	1,0	-	1,0	24,00	24
105.	SP 763173132	Montáž držáku baterie v SDK kci pro sprchovou baterii včetně dodávky držáku	kus	2,0	-	2,0	36,00	72
106.	SP 763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně v do 2,75 m SDK příčka	kus	1,0	-	1,0	392,00	392
107.	SP 763X0002	Montáž jednokřídlé kovové zárubně dvoudílné do stavebního otvoru - protipožární, EI30	kus	1,0	-	1,0	2 750,00	2 750
108.	SP 998763302	Přesun hmot tonážní pro sádkokartonové konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,712	-	0,712	570,00	406
109.	SP 764002851a	764: Konstrukce klempířské Částečná demontáž oplechování parapetů do suti - včetně odříznutí a šetřné demontáže 04 kk 1,82	m	1,82	-	1,82	35,00	64
110.	SP 764216600	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 100 mm - krycí lišta kotvená mechanicky na nové okno a podtmeleň PUR tmelem na stávajícím parapetu 04 kk 1,82	m	1,82	-	1,82	435,00	792
111.	SP 998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m 04 kk 1,82	t	0,002	-	0,002	560,00	1

766: Konstrukce truhlářské

31 199

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátě	Výměra	Jedn. cena	Cena
112.	H 61140030a	Okno plastové dvoukřídle otvíravé/vyklápěcí +otvíravé/vyklápěcí - cca 1820x1550 mm / dle technické specifikace prvku O4 v TZ a na příloze O4 - včetně zastižení listami I+E, těsnícími páskami, kování a vybavení viz PD	kus	1,0	-	1,0	8 185,00	8 185
113.	H 61162701	Dveře vnitřní hladké fólie plné 1křídlové 70x197 cm / prvek O1 - vč. zárubně, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	1 350,00	1 350
114.	H 61162712	Dveře vnitřní hladké fólie 2/3sklo 1křídle 80x197 cm / prvek O2 - vč. zárubně, kování atd. viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	1 546,00	1 546
115.	H 61165610	Dveře vnitřní požárně odolné, CPL fólie, odolnost EI (EW) 30 D3, 1křídlové 80 x 197 cm / prvek O3, Rw min. 32 dB - vč. kování, vložky, kukátka, štítu viz. PD příl. 04	kus	1,0	-	1,0	8 190,00	8 190
T1 - vstupní								
				1,0	-	-	-	-
116.	H 61187396	Prah dveří dřevěný bukový tl 2 cm dl 82 cm š 10 cm / lakovaný	kus	1,0	-	1,0	357,00	357
117.	SP 766622136	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otvíravých výšky do 2,5 m s rámem do celosténových panelů	m2	2,821	-	2,821	355,00	1 001
okna O4 viz příloha O4								
				2,821	-	-	-	-
118.	SP 766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,0	-	2,0	650,00	1 300
119.	SP 766660021	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	1,0	-	1,0	650,00	650
120.	SP 766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	1,0	-	1,0	21,00	21
121.	SP 766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	2,0	-	2,0	15,00	30
vstupní dveře								
				1,0	-	-	-	-
dveře vnitřní								
				1,0	-	-	-	-
122.	SP 766691932	Seřízení plastového okenního nebo dveřního otvíracího a sklápěcího křídla	kus	3,0	-	3,0	78,00	234
123.	SP 766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
124.	SP 766812840	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových délky do 2,1 m	kus	1,0	-	1,0	152,00	152
125.	SP 766825821	Demontáž truhlářských vestavěných skříní dvoukřídlových	kus	1,0	-	1,0	115,00	115
126.	SP 766X002	Montáž kuchyňské linky - komplet (spodní, horní skříňky, deska, police, kování atd.) - v rozsahu projektové dokumentace vč. potřebných úprav a dodávek	m	2,15	-	2,15	780,00	1 677
127.	H 766X003	Kuchyňská linka kompletní dodávka dle požadavku projektu - vč. zpracování výrobní dokumentace a vzorkování	m	2,15	-	2,15	2 760,00	5 934
128.	B 97608111R	Odstanění všech gamyží a rolet vč. likvidace	kpl	1,0	-	1,0	182,00	182
129.	SP 998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,286	-	0,286	559,00	160
767: Konstrukce zámečnické								
130.	SP 767582800	Demontáž roštu podhledu	m2	3,03	-	3,03	21,00	64
				1,0	-	-	-	-

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztrátne	Výměra	Jedn. cena	Cena
02 WC+sprcha 3,03								
131.	SP 767X001	Demontáž příček a obložení umakartových vč. nosné oc. kce, ker. obkl., tapet, lišt, dveří apod. 02 koupelna - včetně dveří, revizních otvorů a přístupu do inst. šachty 2,54*(2,15*2+0,84+1,6*2)	m2	21,184	-	21,184	40,00	847
132.	SP 767X002	Demontáž plechového / umakartového podhledu 02 WC+sprcha 3,03	m2	3,03	-	3,03	95,00	288
133.	SP 767X003	Odstanění jedné vrstvy izolace z vláknitých materiálů (stěny jádra a mont. příček a podhledů)	m2	24,214	-	24,214	9,00	218
134.	SP 998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	-	-	-	732,00	-
771: Podlahy z dlaždic								
135.	B 59761145R	dlaždice keramické - l.j. - 400x400 mm / glazovaná hutná keramická dlažba - protiskluznost třídy A dle DIN 51097 nebo $\mu \Rightarrow 0,3$ dle ČSN 74 4505	m2	2,214	15,00	2,546	150,00	382
136.	SP 771574112	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 9 ks/m2 - vč. spárování 02 koupelna+WC podl_ker -0,3*0,5*2-0,3*0,3-($\pi*0,5^2$)/4;plocha sprchového koutu	m2	2,214	-	2,214	190,00	421
137.	SP 771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	2,214	-	2,214	27,00	60
138.	SP 771591115	Podlahy spárování silikonem koutové spáry u podlahy 02 koupelna + WC O_koup -0,8-2*0,8 0,3*2+(2* $\pi*0,5$)/4;okolo sprchového koutu	m	6,145	-	6,145	21,00	129
139.	B 771591179R	Montáž+dodávka profilu /přechod koupelna+wc-předstíh/	m	0,7	-	0,7	211,00	148
140.	SP 771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa plocha místnosti s dlažbou (včetně vyrovnání povrchu pod zařizovací předměty) podl_ker	m2	2,8	-	2,8	158,00	442
141.	SP 998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,031	-	0,031	325,00	10
776: Podlahy povlakové								
142.	H 28411009	Lišta speciální soklová PVC 18 x 80 mm role 50 m	m	22,385	5,00	23,504	40,00	940
143.	H 28412285	Podlahovina tl. 2 mm / zátěžová třída 32	m2	24,44	20,00	29,328	167,00	4 898
144.	H 61155220	Penetrace, adhezni můstek	kg	6,11	-	6,11	95,00	580

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
penetrace pod PVC, spotřeba cca 0,25 kg/m2 podl_pvc*0,25								
145.	SP	776401800						
Odstranění soklíků a listů pryžových nebo plastových								
01 předsíní								
2,15+1,16*2								
0,07*2;nika dveře								
-0,9*2;dveře								
03 pokoj + 04 kk								
3,75*2+4,75+2,21+1,93+0,06+3,43								
-0,9;dveře								
146.	SP	776491111	m	21,79	-	21,79	5,00	109
Lepení plastové listy ukončovací samolepicí soklíky a listy								
01 předsíní								
2,15*2+1,16*2								
0,07*2;nika dveře								
-0,9*2-0,8;dveře								
03 pokoj + 04 kk								
3,75*2+4,75+2,21+1,835+3,43								
-0,9;dveře								
-0,6;obklad kk								
147.	SP	776511820	m2	27,69	-	27,69	29,00	803
Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně								
dle přílohy 02								
2,62+3,03+17,81+4,23;PVC								
148.	SP	776521100	m2	24,44	-	24,44	42,00	1 026
Lepení pásů povlakových podlah plastových								
dle přílohy 04								
podl_pvc								
149.	SP	776590100	m2	24,44	-	24,44	2,00	49
150.	SP	776590150	m2	24,44	-	24,44	8,00	196
151.	SP	776590210	m2	24,44	-	24,44	14,00	342
152.	B	77699011R	m2	24,44	-	24,44	72,00	1 760
Vyrovnání podkladu samonivelační stěrkou v optimální tl.dle 4mm (komplet								
vč.přísušekství dle - projektu)								
153.	SP	998776102	t	0,108	-	0,108	260,00	28
Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m								
9 115								
154.	H	59761045	m2	17,814	10,00	19,595	150,00	2 939
781: Obklady Obkládačky keramické l. j. - formát 250x330mm / glazované lesk nebo mat								
155.	SP	781474113	m2	17,814	-	17,814	202,00	3 598
Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených								
flexibilním lepidlem								
02 koupelna+Wc								
2,0*0_koup								
0,1*1,065;horní plocha polopředstěny u Wc								
-0,8+2,0;dveře								
03 kk								
1,5*(2,15+0,6+0,515+0,06)								
14,32								
0,107								
- 1,6								
-								
4,988								

Poř. Typ	Kód	Popis		MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
156.	SP	781479191	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m ²	m ²	17,814	–	17,814	21,00	374
157.	SP	781479194	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za nerovný povrch	m ²	1,704	–	1,704	25,00	43
			02 - na stávající stěně (2,0-0,4)*1,065		1,704				
158.	SP	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	3,065	–	3,065	92,00	282
			svislý roh 2,0*1 vodorovný roh 1,065		2,0 – 1,065				
159.	SP	781494211	Plastové profily vanové lepené flexibilním lepidlem	m	1,6	–	1,6	92,00	147
			u sprchového koutu 0,8+0,8		1,6 –				
160.	SP	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	14,16	–	14,16	60,00	850
			02 WC+sprcha horní hrana obkladu O_koup dveře 2*2,0 04 kk boční hrany 2*1,5		– 7,16 – 4,0 – – 3,0 –				
161.	SP	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m ²	17,814	–	17,814	26,00	463
162.	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	14,265	–	14,265	22,00	314
			svislé spáry 02 WC+sprcha 2,0*5 04 kk 1,5*2 vodorovné spáry 1,065+0,1*2		– – 10,0 – 3,0 – 1,265				
163.	SP	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,325	–	0,325	322,00	105
			783: Natěry						3 230
164.	B	78320181R	Odstanění nátěrů z kovových kci oškrábáním vč.odmaštění - otopná tělesa vč.úchyty	m ²	4,08	–	4,08	18,00	73
			0,6*1,5*2;m. 03 pokoj 0,6*0,2*2*8+0,6*0,6;m. 04 kk		1,8 2,28 –				
165.	B	78322111A	Očištění, odmaštění příp. oškrábání nátěrů + systémový nátěr dle ČSN dveřních zárubní š.do 1000mm	kus	3,0	–	3,0	104,00	312

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn. cena	Cena
174.	SP 784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře ošetřuvzdorných v místnostech do 3,80 m provedeno na štukových omítkách, otvory do plochy 4 m2 se neodečítají STĚNY 01 Předstín 2,54*(2,15+1,6*2) 03 Pokoj + 04 kk 2,54*(3,75*2+4,75+2,21+1,835+0,515+0,06+3,43) -2,17*1,55-0,85*2,35;okna -1,5*(0,6+0,515+0,06);obklad bok u kk STROPY strop_štuk	m2	82,468	-	82,468	21,00	1 732
14 000								
175.	ON 052103000	V05: Finanční náklady Rezerva investora - požadavkem investora je uvedení pevné částky ve výši 14 000,- Kč bez DPH / čerpání musí písemně odsouhlasit zadavatel spolu s projektantem - na základě posouzení skutečného stavu odkrytých konstrukcí	Kč	14 000,0	-	14 000,0	1,00	14 000

Potvrzení pojistitele



ČSOB Pojišťovna, a.s. člen holdingu ČSOB
Zelené předměstí
Masarykovo náměstí čp. 1458
532 18 Pardubice

IČ: 455 34 306
Zápis v OR: KS v Hradci Králové, odd.B, vložka 567
(dále jen „pojistitel“)

potvrzuje,

že s klientem

ASJ, s r.o.

Světí 8,503 12 Všešary

IČ: 25281861
Zápis v OR: KS v Hradci Králové, odd. C , vložka 12651

uzavřela pojistnou smlouvou č. **8051330212** pojištění odpovědnosti , a to v rozsahu
„Základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu“ dle VPP ODP 2007

Limit pojistného plnění: **20.000.000,- Kč**
Spoluúčast: **5.000,- Kč**
Územní platnost: **Česká republika**

Platnost potvrzení: **od 01.01.2016 (00,00 hodin) do 01.01.2017 (00,00 hodin)**

V Hradci Králové dne 31.12.2015.



Razítko a podpis pojistitele

DODATEK č. 1

pojistné smlouvy č. 8051330212

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo nám. 1458

PSČ 532 18, Česká republika

IČ: 45534306, DIČ: CZ45534306

Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen „pojistitel“)

tel.: 800 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

jednající: Jaroslav Silný

a

ASJ, s.r.o.

Světlí 8

50312 Všeň

IČ: 25281861

KS HK oddíl C, vložka 12651

(dále jen „pojistník“)

tel.: 602490909

uzavírají

tento dodatek (dále jen „dodatek pojistné smlouvy“) pojistné smlouvy č. **8051330212** (dále jen „pojistná smlouva“) podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů.

Článek I. **Úvodní ustanovení**

1. Dodatek pojistné smlouvy se uzavírá s účinností
Od: 28.08.2012 00:00 hodin
Do: Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Článek II. **Sjednané druhy pojištění, rozsah pojištění**

Ruší se:

1. Pojištění odpovědnosti za škodu

Základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu

limit pojistného plnění (Kč)	územní platnost pojištění	spoluúčast	roční pojistné (Kč)
10 000 000	ČR	5 000 Kč	7 667

Sjednává se:

1. Pojištění odpovědnosti za škodu

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami – zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu fyzických a právnických osob (dále jen „VPP ODP 2007“), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Základní pojištění odpovědnosti za škodu z činnosti a ze vztahu

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešováním

v souvislosti se vztahem nebo činností pojištěného vykonávanou na základě **Výpis z Obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12651**, jehož/jejichž kopie tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

Pojištění se vztahuje i na právním předpisem stanovenou odpovědnost za škodu způsobenou zdravotní pojišťovně vynaložením nákladů na poskytnutou zdravotní péči hrazenou ze zdravotního pojištění při poškození zdraví nebo života v důsledku nedbalostního protiprávního jednání pojištěného (tzv. regres zdravotní pojišťovny). Pojistitel poskytne pojistné plnění pouze v případě, že na odpovědnost za škodu na zdraví, ke které se náklady na zdravotní péči vážou, se vztahuje pojištění sjednané dle těchto VPP ODP 2007, je-li poškozeným třetí osoba, nikoli však zaměstnanec pojištěného.

limit pojistného plnění (Kč)	územní platnost pojištění	spoluúčast	roční pojistné (Kč)
20 000 000	ČR	5 000 Kč	10 615

Speciální ujednání

"Odchylně od Doplnkových pojistných podmínek Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2007, článku IX, odst. 13. se ujednává, že pojistitel považuje za uzavřený prostor i prostor maringotky nebo mobilní buňky nebo kovového kontejneru s minimálním objemem 12 metrů kubických. Pojistitel není povinen poskytnout pojistné plnění za předmět pojištění, je-li odcizena celá maringotka nebo stavební buňka nebo kovový kontejner."

Článek III. Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události oznámí pojistník nebo pojištěný neprodleně na tel.: **800 100 777** nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor služeb klientům neživotního pojištění
Masarykovo náměstí 1458, 532 18 Pardubice

Článek IV. Pojistné

Roční pojistné po slevě za změny podle článku II. činí:

1. **Pojištění odpovědnosti za škodu**
pojistné: **2 948 Kč**

Pojistné za změnu pojištění za období od **28.08.2012** do **01.01.2013** činí **1 009 Kč**.

Placení pojistného po změnách provedených tímto dodatkem pojistné smlouvy se, do konce pojistného roku, resp. do konce doby trvání pojištění, je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než pojistný rok, řídí následujícím splátkovým kalendářem:

datum splatnosti: 28.08.2012	částka: 272 Kč
datum splatnosti: 01.10.2012	částka: 5 649 Kč

Pojistné použije pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo **180135112/0300** u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol **3558**, variabilní symbol **8051330212**.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB

V souladu s ustanovením § 3 písm. s) zákona o pojistné smlouvě a odchylně od ustanovení čl. V odst. 1. VPP OC 2005 pojistitel a pojistník sjednávají délku pojistného období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy následovně:

- a) první pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce ode dne počátku všech pojištění sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy do nejbližšího následujícího dne konce pojistného období všech pojištění sjednaných samotnou pojistnou smlouvou, nebo je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak se první pojistné období sjednává v délce rovné pojistné době;

- b) druhé a každé další pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce shodné s délkou pojistných období ve všech pojištěních sjednaných samotnou pojistnou smlouvou.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek V. **Závěrečná ustanovení**

Ostatní ujednání pojistné smlouvy se nemění.

Správce pojistné smlouvy: Jaroslav Silný, tel.: 604509908, jaroslav.silny@obchod.csobpoj.cz

1. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním dodatku pojistné smlouvy, a že skutečnosti uvedené v dodatku pojistné smlouvy a jeho přílohách jsou pravdivé.
2. Počet stran dodatku pojistné smlouvy: 4
3. Přílohy:
4. Tento dodatek pojistné smlouvy je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě pojistitel.
5. Prohlášení osoby pověřené pojistitelem sjednáním dodatku pojistné smlouvy:

Prohlašuji, že jsem jako oprávněný zástupce pojistitele předložil návrh dodatku pojistné smlouvy a dne **27.08.2012** převzal sdělení o jeho přijetí, čímž byl dodatek pojistné smlouvy uzavřen.

<p>Jaroslav Silný obchodní zástupce Evidenční číslo: 5108137 Právní zkratka: 006790VPZ</p> <p>..... jméno, příjmení a podpis osoby pověřené pojistitelem uzavřením pojistné smlouvy</p>	<p>ASJ. stavební firma ASJ s.r.o. Světí 8, 503 12 tel.: +420 495 407 008 e-mail: asj@asj.cz</p> <p>..... razítko a podpis pojistníka IČ: 25281861, DIČ: CZ25281361</p>
--	---

Harmonogram prací

stavba: Opravy bytových jednotek v majetku statutárního města Pardubice - 6. Etapa

popis stav. prací /týdny	1. část							2. část							3. část						
	1/2017							2/2017							3/2017						
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
předání staveniště a zahájení prací	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
č.16, ul K Rozvodně 97 (referenční byt)																					
č.5, ul. Ohrazenická 162																					
č.11, ul. Ohrazenická 162																					
č.13, ul. Mladých 182																					
č.4, ul. Mladých 184																					
č.21, ul. Varšavská 213																					
č.8, ul.Sluneční 300																					
č.13, ul Sluneční 300																					
č.40, ul.Bělehradská 379																					
č.43, ul.Bělehradská 379																					
č.102, ul. Bělehradská 379																					
č.18, ul. Gagarinova 380																					
č.2, ul. Gagarinova 381																					
č. 30, ul. Gagarinova 381																					
č.27, ul. Gagarinova 383																					
č.22, ul. Sedláčkova 447																					
dokončující práce, úklid staveniště																					
Předání díla																					
Finanční plnění (bez DPH)	140 000 Kč							875 000 Kč							1 228 900 Kč						
															1 061 487 Kč						
															1 061 488 Kč						

dne : 18.10.2016

Jiří Švub, jednatel ASJ s.r.o.

ASJ.
stavební firma

ASJ s.r.o.
Světí B. 503 12
tel.: +420 495 407 000
e-mail: asj@asj.cz
www.asj.cz

C-270X1261, DIC: CZ27091851

