



S00BP01E7IG6

MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR
RNDr. Jiří Svoboda
ředitel Odboru veřejného investování

Statutární město Pardubice Magistrát Pardubice 3		Číslo dopor.
Došlo:	25 -10- 2012	Zpracovatel
Čj.:	1/4	Ukl. znak
Přil.:		

Magistrát města Pardubic
Odbor majetku a investic
Vážená paní
Ing. Karolína Vopršalová
Pernštýnské náměstí 1
530 21 Pardubice

V Praze dne 23. 10. 2012
Č.j.: 36143/2012-32

Vážená paní inženýrko,

dne 22. října 2012 obdržel Odbor veřejného investování Váš dopis, ve kterém nás žádáte o zápis koncesní smlouvy „Výběr provozovatele areálu letního koupaliště – čp. 68 ul. Ke Koupališti, Pardubice“ do rejstříku koncesních smluv.

Tato koncesní smlouva byla v rejstříku koncesních smluv (RKS) uveřejněna dne 23. října 2012. Evidenční číslo této smlouvy v rejstříku je 20120000164.

Příloha: úplný výpis koncesní smlouvy v RKS (ev. č. 20120000164)

VÝPIS Z REJSTŘÍKU KONCESNÍCH SMLUV - ÚPLNÝ

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI

1.1 Obchodní firma/název: Statutární město Pardubice

1.2 Sídlo:

1.2.1 Ulice: Pernštýnské nám.

1.2.2 Číslo popisné: 1

1.2.3 Číslo orientační: -

1.2.4 Obec: Pardubice

1.2.5 NUTS kód obce: CZ053

1.2.6 PSČ: 530 21

1.2.7 Kód státu: Česká republika

1.3 Kód právní formy: Obec, měst. část hl.m. Prahy

1.4 IČO: 00274046

1.5 Kontaktní údaje:

1.5.1 Jméno: Karolína

1.5.2 Příjmení: Vopršalová

1.5.3 Titul:

1.5.3.1 Titul před jménem: Ing.

1.5.3.2 Titul za jménem:

1.5.4 Telefon: 466859421

1.5.5 Fax: 466859436

1.5.6 E-mail: Karolina.Voprshalova@mmp.cz

1.5.7 Internetová adresa (URL): www.pardubice.eu

1.6 Druh veřejného zadavatele: Územní samosprávný celek, příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O KONCESIONÁŘI

2.1 Obchodní firma/název/příjmení a jméno: "P. Ministr, v. o. s."

2.2 Sídlo/místo podnikání

2.2.1 Ulice: Husova

2.2.2 Číslo popisné: 298

2.2.3 Číslo orientační: -

2.2.4 Obec: Pardubice

2.2.5 NUTS kód obce: CZ053

2.2.6 PSČ: 530 03

2.2.7 Kód státu: Česká republika

2.3 Místo trvalého pobytu (jen u fyzických osob; je-li odlišné od místa podnikání)

2.3.1 Ulice:

2.3.2 Číslo popisné:

2.3.3 Obec:

2.3.4 PSČ:

2.3.5 Kód státu:

2.4 Kód právní formy: Veřejná obchodní společnost

2.5 IČO: 63221691

2.6 Datum narození (jen u fyzických osob):

2.7 Kontaktní údaje:

2.7.1 Jméno: Petr

2.7.2 Příjmení: Ministr

2.7.3 Titul

2.7.3.1 Titul před jménem:

2.7.3.1 Titul za jménem:

2.7.4 Telefon: 602416810

2.7.5 E-mail: lidamin@seznam.cz

3. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU KONCESNÍ SMLOUVY

3.1 Název: Výběr provozovatele areálu letního koupaliště – čp. 68 ul. Ke Koupališti, Pardubice

3.2 Druh a místo plnění

3.2.1 Druh koncesní smlouvy: Ostatní

3.2.2 Hlavní místo plnění: Pardubice

3.2.2.1 Kód NUTS: CZ053

Další místo plnění	Další místo plnění Nuts

3.3 Stručný popis předmětu:

Předmětem plnění je zajištění provozování areálu koupaliště a poskytování služeb v požadované kvalitě s tím, že bude v co nejširší míře zabezpečena dostupnost sportovních a volnočasových aktivit, které lze v areálu a jeho částech provozovat.

3.3.1 Návrh předpokládaných platebních podmínek, zejména s ohledem na plnění závazků koncesionáře:

Zadavatel se zavazuje platit Provozovateli Platbu za dostupnost ve výši 2,878.000,-- Kč bez DPH ročně, a to ode dne zahájení provozování do zániku Smlouvy z jakýchkoliv důvodů.
V případě, že dnem zahájení provozování není 1. leden příslušného kalendářního roku nebo že dnem zániku této Smlouvy není 31. prosinec příslušného kalendářního roku, náleží Provozovateli za příslušné období pouze poměrná část Platby za dostupnost.

Platba za dostupnost bude za příslušný kalendářní rok uhrazena ve dvanácti (12) stejně vysokých splátkách, přičemž faktura na příslušnou částku bude vystavena vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce daného roku. Poslední den kalendářního měsíce bude považován za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění. K fakturované částce bude přičtena DPH podle platných právních předpisů.

Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů od okamžiku jejího doručení Zadavateli. Faktury musí splňovat všechny náležitosti požadované platnými právními předpisy. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle znění této Smlouvy, je Zadavatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti Provozovateli. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury.

Smluvní strany se výslovně dohodly a zavazují se, že po dobu trvání Smlouvy náleží Provozovateli příjem ze Základního návštěvnického vstupného.

Smluvní strany se výslovně dohodly a zavazují se, že se čistý zisk (rozdíl příjmů a výdajů) za poskytované Doplnkové služby dělí v poměru (85% - Provozovatel / 15% - Zadavatel). Provozovatel se zavazuje uhradit příslušný nárok Zadavatele specifikovaný v předchozí větě tohoto odstavce, tj. nárok na čistý zisk za poskytované Doplnkové služby ve výši 15%, na základě Průběžné zprávy předložené Zadavateli Provozovatelem do 30 dnů od skončení příslušného kalendářního měsíce daného roku, ke kterému se příslušný nárok vztahuje. Zadavatel je oprávněn svůj příslušný nárok na podíl na čistém zisku z Doplnkových služeb započíst vůči splátce Platby za dostupnost.

Provozovatel je povinen vést evidenci jak počtu návštěvníků Areálů v jednotlivých kategoriích podle výše vstupného, tak evidenci příjmů ze Základního návštěvníckého vstupného i příjmů z Doplnkových služeb a oddělenou evidenci veškerých příjmů a výdajů v souvislosti s poskytovanými Primárními službami a Doplnkovými službami. Kompletní evidenci skutečností uvedených výše v tomto odstavci je Provozovatel povinen předložit Zadavateli na vyžádání, vždy však jako součást předkládaných Průběžných zpráv a/nebo Ročních zpráv. Odečet počtu návštěvníků bude proveden vždy na místním šetření na konci každého měsíce po dobu trvání Běžného provozu zástupcem Zadavatele, který zapíše stav počítadla turniketového systému a vystaví o tomto protokol.

3.4 Společný slovník pro veřejné zakázky (CPV)

Hlavní předmět Hlavní slovník: 55241000-1 Provozování rekreačních středisek

Doplnkový slovník:

Doplnkový slovník:

Další předměty

Hlavní slovník	Doplnkový slovník	Doplnkový slovník

3.5 FINANCOVÁNÍ KONCESNÍ SMLOUVY

3.5.1 Realizace předmětu koncesní smlouvy je financována: plně koncesionářem

3.5.2 Zdroje financování v jednotlivých letech předpokládané platnosti koncesní smlouvy po celou dobu platnosti koncesní smlouvy (v Kč bez DPH)

Zdroje financování v jednotlivých letech platnosti koncesní smlouvy		Zdroje financování - celkem	Vlastní zdroje	Zdroje z veřejných rozpočtů a statálních fondů ČR	Zdroje z fondů EU	Jiné zdroje
2013	Koncesionář	5 275 427,00	5 275 427,00			
2013	Zadavatel	2 878 000,00	2 878 000,00			
2014	Koncesionář	5 380 935,00	5 380 935,00			
2014	Zadavatel	2 878 000,00	2 878 000,00			
2015	Koncesionář	5 488 554,00	5 488 554,00			
2015	Zadavatel	2 878 000,00	2 878 000,00			

3.5.2.1 V případě fondů EU uveďte projekt/program:

3.5.2.2 Zadavatel ručí za závazky koncesionáře: Ne

Pokud ano, ve výši (v Kč bez DPH):

3.5.3 Předpokládané výdaje zadavatele

3.5.3.1 Předpokládané finanční prostředky vložené zadavatelem na realizaci předmětu koncesní smlouvy před započítáním realizace předmětu koncesní smlouvy (v Kč bez DPH)

392 493,00

- 3.5.3.2 Předpokládané finanční prostředky vydané zadavatelem na realizaci předmětu koncesní smlouvy v jednotlivých letech předpokládané platnosti koncesní smlouvy po celou dobu platnosti koncesní smlouvy (v Kč bez DPH)

Jednotlivé roky předpokládané platnosti koncesní smlouvy	Předpokládané celkové výdaje zadavatele	Předpokládané provozní výdaje zadavatele	Předpokládané investiční výdaje zadavatele
2013	4 348 500,00	2 878 000,00	1 470 500,00
2014	4 377 910,00	2 878 000,00	1 499 910,00
2015	4 407 908,00	2 878 000,00	1 529 908,00

- 3.5.4 Vlastníkem zhotoveného díla po dobu předpokládané platnosti koncesní smlouvy bude: Zadavatel

- 3.5.5 Termín předpokládané změny ve vlastnictví hmotného a nehmotného majetku určeného k realizaci předmětu koncesní smlouvy, včetně výše případné úplaty za převod vlastnického práva

Převod vlastnického práva z:

na:

Termín změny ve vlastnictví majetku:

Výše úplaty za převod vlastnického práva (v Kč bez DPH):

4. ROZSAH PŘEDMĚTU KONCESNÍ SMLOUVY

- 4.1 Předpokládaná hodnota předmětu koncesní smlouvy (v Kč bez DPH): 16 145 000,00
- 4.2 Předpokládaná hodnota příjmu koncesionáře (v Kč bez DPH): 17 134 000,00

5. ÚHRADY OD UŽIVATELŮ

- 5.1 Koncesionář má na základě koncesní smlouvy oprávnění vybírat úhrady od uživatelů: Ano
- 5.2 Pokud ano, uveďte jejich výši (v Kč bez DPH):
případně způsob jejich určení nebo jejich limity:
2.757.386,-
- 5.3 Detailní určení úhrad od uživatelů:
není určeno

6. LHŮTY

- 6.1 Doba, na kterou se koncesní smlouva uzavírá od: 16.10.2012
do: 15.10.2015
- 6.2 Datum uzavření koncesní smlouvy: 25.9.2012
- 6.3 Datum odeslání tohoto formuláře: 19.10.2012

Dodatek:

Tento výpis je neprodejný a má pouze informativní charakter. V případě, že se domníváte, že obsahuje chyby, obraťte se prosím na správce IS VZ na isvz_admin@mmr.cz.

Kontrolní kód výpisu (ID): 1EC6438F