

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

PRO PODLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU:

Stavební úpravy a opravy stávajících lodžii včetně navazujících konstrukcí objektu č.p. 1013-1014 E. Košťála, Pardubice

ZADAVATEL:

Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046
Zastoupené: Ing. Jiří Čáněm, vedoucím odboru majetku a investic

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: zjednodušené podlimitní řízení dle § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název:	CPV
Práce na balkonech	45262900-0
Stavební úpravy domů	45211100-0

I. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy a opravy stávajících lodžii a balkonů bytového domu č.p. 1013 – 1014 v ul. E. Košťála v Pardubicích. Objekt je samostatně stojící dům o 5-ti nadzemních podlažích postaven panelovou technologií konstrukčního systému T06 B, která je doplněna sendvičovým obvodovým zdivem.

Regenerace spočívá v rekonstrukci, sanaci a zateplení stávajících porušených konstrukcí lodžii a balkonů včetně markýz v úrovni posledního podlaží. Tyto práce jsou doplněny o nezbytné navazující stavební úpravy (výměna výplní otvorů navazujících na konstrukce lodžii a balkonů, úprava povrchů obvodového pláště v místě lodžii a balkonů).

Předmět plnění veřejné zakázky je vymezen projektovou dokumentací „Stavební úpravy a opravy stávajících lodžii včetně navazujících konstrukcí, objektu č.p. 1013 – 1014, E. Košťála, Pardubice“, zpracovanou v červnu 2011 projekční firmou HM PROJEKT s.r.o. Hradec Králové.

Součástí díla „Stavební úpravy a opravy stávajících lodžii včetně navazujících konstrukcí objektu č.p. 1013-1014 E. Košťála, Pardubice“ jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu se zadávací dokumentací, s technickými požadavky na výstavbu, příslušnými ČSN (pokud není uvedeno jinak), předpisy BOZP a dalšími souvisejícími předpisy.

Technické podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

II. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou zahrnuty v návrhu obchodní smlouvy, který je součástí zadávací dokumentace – viz příloha č. 3.

Uchazeč v návrhu obchodní smlouvy doplní pouze barevně zvýrazněné údaje!

Zadavatel si vyhrazuje právo upřesnit konečné znění obchodní smlouvy.

III. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel vylučuje variantní řešení.

IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady související s plněním předmětu veřejné zakázky tj. veškeré dodávky, činnosti, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci dodávky.

Nabídková cena bude zahrnovat všechny náklady na včasné zhotovení kompletního díla (uchazeč předloží v nabídce ocenění jednotlivých položek dle přiloženého výkazu výměr) a bude uvedena v tomto členění:

A.	Stavební. úpravy a opravy lodžii vč. navazujících konstrukcí – cena celkem bez DPH	Kč
B.	Předpokládané odstranění kotevních desek s lodžiovými prefabrikáty a zabudování nových kotevních desek (po provedení průzkumu) – cena celkem bez DPH	Kč
	Cena celkem bez DPH	
	DPH 14%	Kč
	Cena celkem včetně 14% DPH	Kč

Poznámka: Realizace prací na provedení odstranění kotevních desek s lodžiovými prefabrikáty a zabudování nových kotevních desek dle bodu B.) bude zahájena po provedení podrobného průzkumu všech stávajících kotevních desek zhotovitelem, po předložení návrhu rozsahu a způsobu provedení prací zhotovitelem a po odsouhlasení návrhu projektantem a technickým zástupcem objednatele. Fakturace a placení bude probíhat měsíčně na základě skutečně provedených prací po předložení soupisu skutečně provedených prací odsouhlaseným technickým zástupcem zadavatele.

V. Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena.

VI. Podmínky a požadavky na zpracování nabídkové ceny

1. Součástí nabídky bude oceněný nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr).
Veškeré výrobky, materiály a zařízení, na jejichž konkrétní obchodní název nebo značku se případně v projektové dokumentaci a výkazu výměr vyskytuje odkaz, jsou uvedeny pouze jako příklad možného použití a požadovaného standartu a lze je nahradit výrobky, materiály a zařízeními, jejichž vlastnosti tento standart nesnižují.
2. Součástí nabídky bude návrh harmonogramu prací s časovým vymezením plnění včetně měsíčního finančního harmonogramu.
Před podpisem smlouvy o dílo bude s vítězným uchazečem tento harmonogram projednán a odsouhlasen objednatelem.
3. Součástí nabídky bude prohlášení zhotovitele, že řádně prověřil zadávací dokumentaci a místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele a místním šetřením.

VII. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

a) Termín realizace zakázky

Zahájení: po předání staveniště na základě písemné výzvy objednatele,
(předpoklad 2. polovina září 2012)

Termín dokončení celého DÍLA : do 8-mi kalendářních týdnů po uzavření této smlouvy o dílo a předání staveniště na základě písemné výzvy objednatele

b) Záruka:

Objednatel požaduje záruku na dílo v trvání **minimálně 60 měsíců**. S výjimkou komponentů, pro které jejich výrobce nebo výhradní dodavatel stanoví záruční dobu odlišnou.

- c) V souladu s § 147a odst. 4 a odst. 5 zákona bude dodavatel, s nímž bude uzavřena smlouva, povinen předložit zadavateli, ve lhůtě nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny této zakázky. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

Přílohy zadávací dokumentace (CD s elektronickou verzí příloh):

- 1) Projektová dokumentace „Stavební úpravy a opravy stávajících lodžii včetně navazujících konstrukcí, objektu č.p. 1013 – 1014, E. Košťála, Pardubice“, vypracovaná v červnu 2011 projekční firmou HM PROJEKT s.r.o. Hradec Králové (.pdf)
- 2) Výkazy výměr v el. verzi (.xls)
- 3) Návrh smlouvy o dílo (.doc)
- 4) Stavební povolení č.j. SÚ24868/2012Hub ze dne 8. 6. 2012 (.pdf)

Zpracovala: Eva Radová, Magistrát města Pardubic- odbor majetku a investic,
oddělení veřejných zakázek