

Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce

„Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu“

Veřejná zakázka zadávaná v souladu s ustanovením
§ 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších
předpisů

v užším řízení.

(dále jen „**veřejná zakázka**“)

Zadavatel veřejné zakázky:

Statutární město Pardubice

se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČO: 00274046

(dále jen „**zadavatel**“)

1 Obsah

1. PREAMBULE	3
1.1. Definice pojmů.....	3
2. ÚDAJE O ZADAVATELI.....	4
2.1. Základní údaje o zadavateli	4
3. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE.....	5
3.1. Předmět a účel veřejné zakázky	5
3.2. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky.....	5
3.3. Klasifikace dle CPV kódů	6
4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A FORMA NABÍDKY	7
4.1. Členění nabídky.....	7
4.2. Forma	8
4.3. Varianty nabídky	8
5. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDKY	10
6. NABÍDKOVÁ CENA	11
6.1. Způsob stanovení nabídkové ceny.....	11
6.2. Doložení výpočtu nabídkové ceny a výkaz výměr.....	11
6.3. Podmínky pro možné překročení nabídkové ceny.....	11
7. OSTATNÍ INFORMACE	12
7.1. Lhůta, způsob a místo pro podání Nabídky	12
7.2. Způsob ukončení zadávacího řízení	12
7.3. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám	12
7.4. Práva zadavatele a zadávací lhůta	13
7.5. Důvěrnost informací.....	13
7.6. Jistota.....	13
8. OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY	16
9. PŘÍLOHY	47
.....	47
PŘÍLOHA Č. 2 – TITULNÍ STRANA NABÍDKY	49
PŘÍLOHA Č. 3 – KRYCÍ LIST NABÍDKY	50
PŘÍLOHA Č. 4 – DOLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY.....	52
PŘÍLOHA Č. 5 – VZOR ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ	54
PŘÍLOHA Č. 6 – SEZNAM SUBDODAVATELŮ	55

1. PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku (dále také „**nabídka**“).

1.1. Definice pojmů

Členové sdružení	Jednotliví členové sdružení, tedy jednotliví dodavatelé podávající nabídku společně.
Dodavatel	Dodavatelem je fyzická nebo právnická/é osoba/y, která/é plánuje/jí provést stavební práce, které jsou předmětem veřejné zakázky, pokud má sídlo, místo podnikání či místo trvalého pobytu na území České republiky, nebo zahraniční dodavatel.
Oprávněná osoba	Statutární orgán dodavatele nebo jím řádně plnou mocí zmocněná osoba (resp. v případě, kdy nabídku podává více dodavatelů společně, osoba, které bylo zmocnění řádně uděleno statutárními orgány všech těchto dodavatelů) k jednáním týkajícím se podání nabídky za dodavatele, resp. k dalším úkonům s tím souvisejících.
Prohlášení	Jedná se o jakékoliv čestné prohlášení o existenci relevantních skutečností, resp. splnění určitých podmínek, podle této zadávací dokumentace. Prohlášení musí být učiněno oprávněnou osobou, přičemž pravost podpisu nemusí být úředně ověřena.
Smlouva	Smlouvou se rozumí smlouva o dílo na provedení stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky, v rozsahu stanoveném v této zadávací dokumentaci.
Sdružení	Několik dodavatelů podávajících nabídku společně (dle § 51 odst. 5 ZVZ).
Stavební práce	Stavebními pracemi se rozumí provedení stavebních prací, jak jsou specifikovány níže v této zadávací dokumentaci.
Uchazeč	Uchazečem je dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení.
Zadavatel	Zadavatelem této veřejné zakázky je Statutární město Pardubice, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, IČO: 00274046.
ZVZ	Zákon č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

2. ÚDAJE O ZADAVATELI

2.1. Základní údaje o zadavateli

Zadavatel:	Statutární město Pardubice
Sídlo:	Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČO:	00274046
Osoby oprávněné jednat jménem zadavatele:	MUDr. Štěpánka Fraňková, primátorka Ing. Jiří Čáň, vedoucí odboru majetku a investic

Osoba zmocněná jednat jménem zadavatele ve všech právních věcech týkajících se veřejné zakázky	
Zmocněná osoba:	JUDr. Tomáš Nevečeřal, advokát
Sídlo:	Vinohradská 404/19, 120 00 Praha 2
IČ:	71466126
DIČ:	CZ7905280460
Číslo evidence ČAK	11697
Kontaktní osoba	Mgr. Veronika Žáková
Tel.:	+420 224 283 733
E-mail:	tyrsovy.sady@akjsn.cz
Kontaktní adresa zadavatele pro veškeré úkony související se zadávacím řízením	AK Janstová, Smetana & Nevečeřal, Vinohradská 404/19, 120 00 Praha 2

3. INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

3.1. Předmět a účel veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je v součinnosti se zadavatelem a dle dokumentace pro provádění stavby a výkazu výměr uvedených v příloze č. 1 této zadávací dokumentace provést stavební práce včetně nezbytných dodávek a služeb spočívající v rekonstrukci parkové infrastruktury a vegetačních prvků Podzámeckého parku v Pardubicích. Zadavatel veřejnou zakázkou řeší bezprostřední nutnost revitalizace významného veřejného prostoru ve středu města – městského parku Tyršovy sady, a rozšíření a zkvalitnění nabídky rekreace a využití volného času pro občany města i jeho návštěvníky, včetně zkvalitnění městské zeleně tvořící významnou rekreační funkci pro obyvatele města. Provedení rekonstrukce přispěje ke zlepšení kvality prostředí v centru města – obnově zanedbaného a dožitého městského parku a vytvoření klidové zóny prostřednictvím komplexní regenerace a revitalizace, která bude spočívat v obnově parkových cest a mobiliáře, vybudování dětských hřišť a dětských prvků, veřejného osvětlení, vodních prvků, kavárny a revitalizace zeleně.

Veřejná zakázka je spolufinancována ze zdrojů EU – Regionální operační program NUTS II Severovýchod.

Nedílnou přílohou č. 1 této zadávací dokumentace je dokumentace pro provádění stavby zpracovaná dle právních předpisů upravujících oblast realizace stavebních prací do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky.

Dodavatel bude poskytovat stavební práce zadavateli na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky.

Obsahuje-li zadávací dokumentace, vč. všech příloh požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky obdobné plnění.

3.2. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky

Shora uvedené stavební práce a související dodávky budou realizovány na území Statutárního města Pardubice – Tyršovy sady – Podzámecký park Pardubice.

Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanoví, že s plněním předmětu veřejné zakázky bude započato bezprostředně po oboustranném podpisu smlouvy uzavřené na základě tohoto zadávacího řízení.

Plnění předmětu veřejné zakázky bude ukončeno nejpozději do 12-ti kalendářních měsíců od předání staveniště na základě písemné výzvy zadavatele.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

88 mil. Kč bez DPH

3.3. Klasifikace dle CPV kódů

45000000-7	Stavební práce
45233000-9	Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace
45233160-8	Chodníky a jiné zpevněné povrchy
45233200-1	Různé povrchové práce
45233222-1	Dláždění a asfaltování
44233000-2	Schodiště
45112711-2	Krajinné úpravy parků
45316100-6	Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení
77315000-1	Vysazování
77341000-2	Prořezávání stromů
77000000-0	Zemědělské, lesnické, zahradnické služby a služby v oblasti akvakultury a včelařství

4. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ A FORMA NABÍDKY

Dodavatel zpracuje nabídku v písemné formě, v českém jazyce, v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v této zadávací dokumentaci a dále v souladu se ZVZ.

Zadavatel doporučuje, aby jednotlivé kapitoly nabídky byly odděleny samostatnými prázdnými listy (tzv. oddělovače), které umožní jednoduchou orientaci mezi jednotlivými částmi textu nabídky a jejími přílohami.

Požadavky zadavatele na způsob zpracování a formu nabídky mají zajistit přehlednost a porovnatelnost předkládaných nabídek a jsou doporučujícího charakteru.

4.1. Členění nabídky

Zadavatel doporučuje, aby nabídka dodavatele byla členěna v souladu s níže uvedeným řazením:

1. Titulní strana nabídky (viz vzor uvedený v příloze č. 2 Titulní strana nabídky)
2. Krycí list nabídky (viz vzor uvedený v příloze č. 3 Krycí list nabídky)
3. Obsah nabídky
4. Plná moc udělená oprávněné osobě statutárním orgánem dodavatele (resp. statutárními orgány všech členů sdružení) zmocňující oprávněnou osobu k jednáním spojeným s podáním nabídky za dodavatele, nebo za sdružení.
5. Listina o společné a nerozdílné zodpovědnosti - smlouva o sdružení resp. jiná obdobná listina (pokud nabídku podává sdružení),
6. Doklady dle § 68 odst. 3 ZVZ:
 - a) seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele,
 - b) má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek,
 - c) prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou (dodavatel může využít vzoru čestného prohlášení v příloze č. 5 této zadávací dokumentace).
7. List s uvedením nabídkové ceny a její popis v předepsaném členění (viz vzor uvedený v příloze č. 4 Nabídková cena),
8. Návrh smlouvy, který musí být v souladu s § 68 odst. 2 ZVZ podepsán oprávněnou osobou,
9. Seznam subdodavatelů s údaji viz příloha č. 6 této Zadávací dokumentace – uchazeč zejména uvede identifikační údaje subdodavatele, část veřejné zakázky,

kterou má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům a % podíl na plnění veřejné zakázky.

4.2. Forma

Dodavatel předloží nabídku v jednom originále a v jedné kopii. Součástí nabídky bude CD s elektronickou verzí nabídky.

Originál nabídky bude na titulní stránce v pravém horním rohu označen „ORIGINAL“. Kopie nabídky musí obsahovat na titulní straně v pravém horním rohu označení „KOPIE“.

Nabídka bude kvalitním způsobem vytištěna tak, že bude dobře čitelná a včetně příloh svázána. Nabídka nebude obsahovat opravy a přepisy a jiné nesrovnalosti, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

Originál nabídky bude zabezpečen proti neoprávněné manipulaci s jednotlivými listy, tj. např. pomocí provázání šňůrkou s přelepením volných konců a opatření na přelepu otiskem razítka. V případě podání nabídky v kroužkovém pořadači či podobném technickém provedení, musí být tato zabezpečena proti možné manipulaci s jednotlivými listy, ovšem tak, aby bylo možné jednotlivé listy při listování nabídkou bezproblémově obracet.

Všechny listy originálu nabídky budou ve spodním okraji listiny očíslovány nepřerušenu vzestupnou číselnou řadou počínající číslem 1 na straně obsahu (např. ručně psané). Pro účely tohoto číslování se nepočítá titulní strana nabídky ani listy oddělovačů. Vkládá-li dodavatel do nabídky jako její součást některý samostatný celek (listinu), který má již listy očíslovány vlastní číselnou řadou, dodavatel zřetelně odlišně očísluje i tyto všechny strany znovu, v rámci nepřerušené číselné řady.

Nabídku podá dodavatel v předepsaném počtu vyhotovení v jedné neprůhledné, uzavřené a zcela neporušené obálce či jiném obalu, označeném podle níže uvedeného vzoru:

<p><i>[Poštovní adresa dodavatele]</i></p> <p>„Název veřejné zakázky“</p> <p>Neotevírat před termínem otevírání obálek!</p> <p><i>Adresa pro podání nabídky</i></p>

V levé horní části lícní strany obálky (obalu) bude nabídka označena identifikací dodavatele, pod ní bude výrazným způsobem uveden **název veřejné zakázky** a níže text **„NEOTEVÍRAT PŘED TERMÍNEM OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK!“**. Poštovní adresa místa pro předání nabídek bude obvyklým způsobem uvedena v pravém dolním rohu (viz výše uvedený vzor).

4.3. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

5. KRITÉRIA HODNOCENÍ NABÍDKY

Základním a jediným hodnotícím kritériem pro zadání Veřejné zakázky je **nejnižší nabídková cena** dle § 78 odst. 1 písm. b) ZVZ.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek dle výše nabídkové ceny za celý předmět plnění, přičemž jako nejvhodnější nabídka bude hodnotící komisí stanovena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Hodnotící komise bude hodnotit nabídkové ceny bez DPH.

Před samotným hodnocením hodnotící komise provede posouzení nabídkových cen z hlediska § 77 ZVZ, tedy zda se nejedná o mimořádně nízké nabídkové ceny.

6. NABÍDKOVÁ CENA

6.1. Způsob stanovení nabídkové ceny

Dodavatel stanoví celkovou nabídkovou cenu za provedení veřejné zakázky v souladu s touto zadávací dokumentací, a to absolutní částkou v korunách českých (**CZK**).

Nabídková cena bude dále strukturována v korunách českých v tomto členění:

- celková nabídková cena bez DPH (v CZK),
- sazba DPH, která se vztahuje k nabídkové ceně (v %),
- výše DPH (v CZK),
- celková nabídková cena s DPH (v CZK).

Nabídková cena za provedení veřejné zakázky je stanovena po dobu trvání smlouvy a její překročení je možné pouze při splnění podmínek článku 6.3. Uvedená **celková nabídková cena musí zahrnovat veškeré náklady**, které dodavateli vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Dodavatel pro zpracování nabídkové ceny použije vzor obsažený v příloze č. 4.

6.2. Doložení výpočtu nabídkové ceny a výkaz výměr

Kalkulaci nabídkové ceny dodavatel zároveň zpracuje oceněním jednotlivých prací a dodávek ve výkazu výměr ve struktuře a členění dle položkového rozpočtu, který je součástí dokumentace definované v příloze č. 1 této zadávací dokumentace (dále jako „**položkový rozpočet**“). Položkový rozpočet bude tvořit přílohu smlouvy.

Rozpočet k ocenění musí být oceněn v souladu s podmínkami realizace stavby specifikovanými v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace – viz Kniha standardů.

Uchazeč je povinen ocenit všechny položky uvedené v příloze (v Položkovém rozpočtu). V případě, že uchazeč neocení některou z položek v rozporu s tímto ustanovením, případně uvede nulovou hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění podmínek stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci.

6.3. Podmínky pro možné překročení nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena jako „nejvýše přípustná“. Nabídková cena **může být překročena pouze** v souvislosti se změnou sazeb DPH či daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny, a to ve výši odpovídající změně těchto sazeb. Další podmínky pro překročení nabídkové ceny jsou uvedeny v návrhu smlouvy.

7. OSTATNÍ INFORMACE

7.1. Lhůta, způsob a místo pro podání Nabídky

Nabídky je možno podávat poštou nebo osobně na **místě pro předávání nabídek** - podatelna v sídle zadavatele: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice v pracovní dny od 7.00 do 15.30 hodin (v pátek do 14:30 hodin), nejpozději však do konce lhůty pro podávání nabídek uvedené ve výzvě k podání nabídek (**Lhůta**).

Dodavatelé mohou podat nabídku na výše uvedenou adresu rovněž poštou tak, aby takto podané nabídky byly doručeny nejpozději do konce výše uvedené lhůty.

Za rozhodující pro doručení nabídky je vždy považován **okamžik převzetí nabídky na výše uvedené adrese**. Nabídky, předložené nebo doručené po uplynutí lhůty již nebudou zařazeny do zadávacího řízení na veřejnou zakázku.

7.2. Způsob ukončení zadávacího řízení

Zadávací řízení na veřejnou zakázku může být ukončeno:

- uzavřením smlouvy s vítězným uchazečem,
- uzavřením smlouvy s uchazečem umístěným v dalším pořadí, jestliže nedojde k uzavření smlouvy s vítězným uchazečem (§ 82 odst. 3 ZVZ),
- zrušením zadávacího řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 84 ZVZ.

7.3. Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádosti o dodatečné informace k zadávacím podmínkám ze strany dodavatelů musí být zadavateli zaslány písemně, a to osobě zmocněné jednat jménem zadavatele ve věcech týkajících se veřejné zakázky dle čl. 1 této zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel odešle dodatečné informace k zadávacím podmínkám, případně související dokumenty nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení požadavku podle předchozího odstavce.

Dodatečné informace, včetně přesného znění žádosti o ně, odešle zadavatel současně všem dodavatelům, kteří požádali o poskytnutí zadávací dokumentace nebo kterým byla zadávací dokumentace poskytnuta.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Předchozí odstavce se použijí obdobně.

7.4. Práva zadavatele a zadávací lhůta

Zadavatel si dále vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- zadavatel si vyhrazuje právo nevracet podané nabídky,
- zadavatel nebude poskytovat náhradu jakýchkoliv nákladů, které dodavatelé vynaloží v souvislosti se svou účastí v zadávacím řízení na veřejnou zakázku v souladu s § 153 ZVZ,
- technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Délka zadávací lhůty je 6 měsíců.

Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se ZVZ uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy podle § 82 odst. 3 ZVZ nebo do zrušení zadávacího řízení.

7.5. Důvěrnost informací

Zadavatel i dodavatelé jsou povinni zacházet se všemi informacemi, které jim budou poskytnuty v průběhu zadávacího řízení na veřejnou zakázku jako s důvěrnými (s výjimkou informací, které byly veřejně publikované).

Dodavatelé jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení o veřejnou zakázku, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi dodavateli v rámci zadání veřejné zakázky.

7.6. Jistota

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu v souladu s § 67 ZVZ.

Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem připadá zadavateli v případech, kdy Uchazeč v rozporu se ZVZ nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil nabídku nebo odmítne uzavřít smlouvu obdobně podle § 82 odst. 2 a 3 ZVZ.

Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem může připadnout zadavateli na základě jeho rozhodnutí rovněž, pokud Uchazeč nesplní povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy obdobně podle § 82 odst. 3 ZVZ.

Peněžní částka odpovídající výši jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den konce lhůty pro podání nabídky. V případě složení peněžní částky na účet zadavatele uvede uchazeč v nabídce bankovní spojení a číslo účtu, na který má být jistota vrácena po jejím uvolnění.

Výše jistoty

Výše jistoty je s ohledem na výši předpokládané hodnoty Veřejné zakázky stanovena v absolutní výši na částku **1.700.000,- Kč**

Forma jistoty

Jistotu poskytne uchazeč formou složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“), nebo formou bankovní záruky, případně formou pojištění záruky.

Peněžní jistota

V případě peněžní jistoty složí uchazeč příslušnou částku na depozitní účet č. 6015-326561/0100.

Uchazeč musí k platbě jistoty uvést následující platební symboly:

- Variabilní symbol: IČO uchazeče (případně rodné číslo, pokud je uchazečem fyzická osoba)

Bankovní záruka a pojištění záruky

Poskytne-li uchazeč jistotu ve formě bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit jejich platnost po celou dobu zadávací lhůty. Věcný rozsah bankovní záruky či pojištění záruky musí pokrývat všechny případy, ve kterých je zadavatel oprávněn čerpat jistotu.

Bankovní záruka musí obsahovat ustanovení řešící případné prodloužení zadávací lhůty v případech, kdy zadávací lhůta ze zákona neběží.

Pojištění záruky

Poskytne-li uchazeč jistotu formou pojištění záruky, stanoví zadavatel následující podmínky:

1. Součástí nabídky bude ověřená kopie dokladu prokazujícího uzavření pojištění (pojistná smlouva, pojistka).
2. Lhůta pro oznámení škodné události musí být alespoň 6 měsíců.
3. Zadavatel musí být oprávněn oznámit škodnou událost přímo pojistiteli
4. Předmět pojistné smlouvy musí pokrývat zajištění plnění povinností uchazeče vyplývajících z účasti v zadávacím řízení a takový rozsah skutečností, které odpovídají právu zadavatele čerpat jistotu dle ZVZ.
5. Pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu zadávacího řízení a uchazeč se musí zavázat k jejímu udržování po celou dobu zadávacího řízení.

Bankovní záruka

Poskytne-li uchazeč jistotu formou bankovní záruky, stanoví zadavatel následující podmínky:

1. Součástí nabídky bude originál bankovní záruky.
2. Lhůta pro uplatnění nároku z bankovní záruky musí být alespoň o 1 týden delší, než platnost bankovní záruky.

Záruka musí být na prvou výzvu.

Předmět bankovní záruky musí pokrývat zajištění plnění povinností uchazeče vyplývajících z účasti v zadávacím řízení a takový rozsah skutečností, které odpovídají právu zadavatele čerpat jistotu dle ZVZ.

Bankovní záruka musí být účinná po celou dobu zadávacího řízení a uchazeč se musí zavázat k jejímu udržování po celou dobu zadávacího řízení. Bankovní záruka bude obsahovat takový mechanismus prodloužení doby účinnosti bankovní záruky, který pokryje případy, kdy dochází ze zákona k pozastavení běhu zadávací lhůty a posunutí jejího konce

Opětovné poskytnutí jistoty

Podal-li uchazeč námitky a zadavatel těmto námitkám vyhověl, je uchazeč povinen opětovně složit peněžní jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, do 7 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele podle § 111 odst. 1 ZVZ. Nesplní-li uchazeč tuto povinnost, může být zadavatelem ze zadávacího řízení vyloučen. Podal-li uchazeč návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele, musí opětovně složit peněžní jistotu, která byla zadavatelem uvolněna, a k návrhu připojit doklad o složení této jistoty.

8. OBCHODNÍ PODMÍNKY A NÁVRH SMLOUVY

Obchodní a platební podmínky ve smyslu ustanovení § 44 odst. 3 písm. a) ZVZ, vymezující budoucí obsah smluvního vztahu, jsou podrobně upraveny v návrhu smlouvy (viz níže). Dodavatel v nabídce předloží návrh smlouvy v listinné podobě a dále v elektronické podobě na datovém mediu (CD nebo DVD) ve formátu, který je možno číst a upravovat za pomoci produktů sady MS Office v podobě, která umožňuje provádění změn textu.

Uchazeči jsou oprávněni a povinni návrh smlouvy doplňovat výhradně v částech označených takto: **[doplní uchazeč]**. Jiná doplnění nebo změny smlouvy nejsou přípustné.

Návrh smlouvy musí být ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem nebo jinou osobou k tomuto právnímu úkonu oprávněnou. Zadavatel doporučuje, aby originál či úředně ověřená kopie tohoto oprávnění byly v takovém případě součástí nabídky uchazeče.

Pod podpisem oprávněné osoby bude uvedeno její jméno, příjmení, funkce a obchodní firma.

Předložení nepodepsaného návrhu smlouvy či návrhu smlouvy upraveného v rozporu s podmínkami stanovenými touto Zadávací dokumentací není předložením řádného návrhu smlouvy uchazečem.

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Pardubice**
Se sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČO: 00274046
DIČ: CZ00274046
Bankovní spojení: KB, a.s., Pardubice
Číslo účtu: 326-561/0100
Zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Čáněm – vedoucím odboru majetku a investic
Zastoupený ve věcech technických: Evou Klívarovou – technikem oddělení investic a technické správy

(dále jen "Objednatel")

a

Zhotovitel: [doplní uchazeč]
Se sídlem: [doplní uchazeč]
IČO: [doplní uchazeč]
DIČ: [doplní uchazeč]
Jednající: [doplní uchazeč]
Zapsaný v obchodní rejstříku vedeném [doplní uchazeč] v [doplní uchazeč], oddíl [doplní uchazeč], vložka [doplní uchazeč]
Bankovní spojení: [doplní uchazeč]
Číslo účtu: [doplní uchazeč]

(dále jen "Zhotovitel")

Preambule

Na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem: „Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu“ realizovaného v souladu s § 28 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, v užším řízení (dále jen „veřejná zakázka“), v němž zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska hodnocených kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedené smluvní strany podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník v platném znění tuto:

Smlouvu o dílo:

(dále jen „Smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem stavebních prací, které jsou předmětem plnění dle této Smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k jejich poskytnutí a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro provedení stavebních prací za cenu vymezenou v článku III. této Smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že plnění dle této Smlouvy není plněním nemožným a uzavírá tuto Smlouvu po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Stavební práce mohou být poskytnuty způsobem a v termínech stanovených v této Smlouvě a v zadávací dokumentaci pro zadávací řízení „Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu“, jehož důsledkem je tato Smlouva (dále jen „zadávací dokumentace“).

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo blíže specifikované v tomto článku (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této Smlouvě.
2. Shora uvedené stavební práce a související dodávky budou realizovány na území Statutárního města Pardubice – Tyršovy sady – Podzámecký park Pardubice.
3. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro Objednatele Dílo s názvem „Revitalizace Tyršových sadů - revitalizace podzámeckého biotopu“ a „Revitalizace Tyršových sadů – podzámeckého parku v Pardubicích, stavební objekt SO 20 Galerie Café“ dle příslušné Projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (vše zpracované společností New Visit s.r.o., Hradec Králové, Komenského 264, 500 03, IČ: 252 68 635) uvedených v zadávací dokumentaci pro danou veřejnou zakázku, která tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
4. Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy. Platné znění Klasifikace produkce (CZ-CPA) je dostupné na stránkách Českého statistického úřadu.
5. Objednatel prohlašuje, že objekt/pozemek není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92 a zákona o DPH.
6. Zhotovitel se zavazuje Dílo provést v souladu s výše zmíněnou dokumentací, dle příslušných norem ČSN a právních předpisů platných v době provádění Díla.

7. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých stavebních prací, služeb a dodávek, které jsou nezbytné pro realizaci Díla podle této Smlouvy, i v případě není-li práce, služba nebo dodávka výslovně uvedena v této Smlouvě či příloze k této Smlouvě. Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení Díla podle této Smlouvy, včetně jejích příloh, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace skutečného provedení Díla.
8. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním a kolaudací stavby, případně požadované orgány státní správy.
9. Strany se mohou písemným dodatkem k této Smlouvě dohodnout na změně rozsahu Díla.
10. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení Díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto Smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před podpisem Smlouvy a započítím provádění Díla. Nesplní-li Zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část Díla provedenou Zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.
11. V rámci realizace stavby zhotovitel zajistí v místě a době realizace stavby v souladu s Pravidly publicity v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod výrobu, dodání a instalaci velkoplošného reklamního panelu a trvalé pamětní desky. Finální návrh grafického řešení velkoplošného reklamního panelu a trvalé pamětní desky zašle Zhotovitel Objednateli k odsouhlasení.
12. Zhotovitel je povinen dodržet požadavky na publicitu v rámci programů strukturálních fondů stanovené v čl. 9 nařízení Komise (ES) č. 1828/2006 a Pravidel pro publicitu v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod.
13. Zhotovitel umožní v místě realizace stavby správcům inženýrských sítí a vlastníkům přilehlých nemovitostí případné provedení oprav na svých objektech a zařízeních.

III.

Cena Díla

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení Díla podle článku II. této Smlouvy zaplatí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu ve výši:

Cena celkem bez DPH [doplň uchazeč] Kč

(slovy: [doplň uchazeč] korun českých bez daně z přidané hodnoty)

DPH [doplň uchazeč] Kč

Cena celkem včetně DPH [doplň uchazeč] Kč

(dále jen „cena Díla“).

Cena Díla je dále členěna na:

Cena Díla – Revitalizace Tyršových sadů – podzámecký park v Pardubicích

bez DPH	[doplňí uchazeč]Kč
DPH	[doplňí uchazeč]Kč
Cena Díla – Park včetně DPH	[doplňí uchazeč]Kč

Cena Díla je dále členěna na:

Cena Díla – Podzámecký biotop bez DPH	[doplňí uchazeč]Kč
DPH	[doplňí uchazeč]Kč
Cena Díla – Biotop včetně DPH	[doplňí uchazeč]Kč

Cena Díla je dále členěna na:

Cena Díla – Galerie Café bez DPH	[doplňí uchazeč]Kč
DPH	[doplňí uchazeč]Kč
Cena Díla – Kavárna včetně DPH	[doplňí uchazeč]Kč

2. Nedílnou přílohou č. 2 této Smlouvy je podrobná kalkulace ceny obsahující ocenění jednotlivých dílčích plnění Smlouvy v rozsahu dle jednotlivých plnění uvedených zadávací, resp. projektové dokumentaci (dále jen „položkový rozpočet“).
3. K ceně za provedení Díla bez DPH bude Zhotovitel účtovat DPH (daň z přidané hodnoty) ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Sjednaná cena Díla podle odst. 1 tohoto článku je konečná a nejvýše přípustná. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré přímé i nepřímé náklady Zhotovitele nezbytné k řádnému provedení, předání, kolaudaci a užívání Díla, zejména:
 - veškeré náklady za zřízení a provoz staveniště,
 - veškeré vytýčení stávajících inženýrských sítí v místech dotčených stavbou,
 - veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení Díla,
 - veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení Díla,
 - veškeré náklady na dopravu, stavbu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení Díla,
 - veškeré běžné i mimořádné provozní náklady Zhotovitele nezbytné k provedení Díla,
 - veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků Zhotovitele,
 - veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení Díla nezbytných k provedení Díla,
 - veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení Díla,
 - veškeré náklady na pochůzky po úřadech a schvalovací řízení, které nese Zhotovitel,
 - veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
 - veškeré náklady na zaměření dokončených objektů, jež jsou zahrnuty v předmětu Díla, kdy toto zaměření bude provedeno v digitální formě oprávněnou organizací a předáno na MmP Ing. Peckovi (tel. 466 859 415) v dohodnutém formátu (tj. zaměření musí splňovat podmínky III. třídy přesnosti dle ČSN 013410, musí být ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, musí obsahovat také zaměření identických bodů pro kontrolu polohy, grafický výsledek zaměření bude

předán ve formátu DGN), potvrzený předávací protokol o převzetí zaměření dokončené stavby předá zhotovitel objednateli;

- veškeré náklady na projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
- veškeré náklady spojené s celní manipulací a náklady na proclení,
- veškeré náklady na zřízení a udržování smluvně sjednaných bankovních záruk,
- veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti Zhotovitele a pojištění Díla,
- veškeré daně a poplatky spojené s provedením Díla,
- veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení Díla, pro kolaudaci stavby (Díla) i provoz hotového Díla,
- veškeré náklady na dodání a instalaci velkoplošného reklamního panelu v místě a v době realizace stavby a dále dodání a instalace trvalé pamětní desky v souladu s Pravidly publicity v rámci ROP SV a OPŽP.

5. Cena Díla nemůže být zvýšena či snížena, pokud nedojde ke změně smluvních podkladů dle této Smlouvy nebo rozsahu díla dohodou stran. Pokud by k takovým změnám mělo dojít, budou řešeny nejprve formou změnových listů, z nichž musí být patrné o jakou změnu díla se má jednat, jakož i odpovídající cena, kterou za provedení změny díla bude Zhotovitel u Objednatele požadovat uhradit, a následně dodatků ke smlouvě se změnou předmětu a ceny Díla včetně řešení případných dopadů sjednaných změn do termínů plnění uvedených v této Smlouvě. Předmětný změnový list slouží jako nezávazný podklad pro sepsání dodatku ke smlouvě, jehož uzavřením dojde k samotné změně smluvních podkladů. Veškeré změny musí být v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
6. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení Díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a musí být vždy předem dohodnuty oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této Smlouvě a mohou být provedeny vždy až po předchozím souhlasu Objednatele. Pokud Zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo jejich úhradu odmítnout.
7. Konečnou cenu díla uvedenou v odstavci 1 tohoto článku je možno překročit jen v těchto případech:
 - v průběhu plnění zakázky dojde ke změnám daňových předpisů majících vliv na výši nabídkové ceny,
 - v případě tzv. víceprací v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a touto smlouvou,
 - v případě uzavření dodatku Smlouvy dle odst. 5. bude navýšení ceny Díla vypočteno na základě jednotkových cen, uvedených v položkovém rozpočtu (zahrnující veškeré náklady Zhotovitele) v příloze č. 2 této Smlouvy. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha nebo dohodou smluvních stran. Stejně jako vícepráce budou oceněny i práce Zhotovitelem neprovedené, o jejichž hodnotu se cena Díla sníží.

IV. Fakturace a platební podmínky

1. Dohodnutou cenu za provedení Díla uhradí Objednatel Zhotoviteli postupně za skutečně provedené práce, výkony a materiál v souladu s položkovým rozpočtem na základě daňových dokladů - faktur, které bude Zhotovitel Objednateli předkládat vždy dle dohody s Objednatelem, a na základě oboustranně odsouhlaseného zjišťovacího protokolu skutečně provedených prací, který bude vždy (alespoň v kopii) nedílnou přílohou každé příslušné faktury. Zhotovitel se zavazuje provádět zvláště fakturaci investičních prací a zvláště fakturaci prováděných oprav, nicméně vše v souladu s členěním uvedeným v položkovém rozpočtu.
2. Návrh zjišťovacího protokolu se Zhotovitel zavazuje předložit do 5 kalendářních dnů od uplynutí příslušného sledovaného období. Sledovaným obdobím je vždy kalendářní měsíc. Návrh zjišťovacího protokolu bude obsahovat výčet veškerých skutečně a řádně provedených prací na provedení Díla, eventuálních víceprací a méněprací ve sledovaném období, tj. k poslednímu dni kalendářního měsíce, k nimž se dílčí daňový doklad vztahuje. Objednatel se zavazuje vyžádat eventuální zdůvodnění, nebo vyjasnění pochybných či vadných částí zjišťovacího protokolu u Zhotovitele zpravidla do 5 kalendářních dnů od jeho převzetí.
3. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených stavebních prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Do doby než dojde k vypořádání rozporu o množství a ceně vyfakturovaných prací, není Objednatel v prodlení se zaplacením faktury.
4. Vícepráce provedené Zhotovitelem bez písemného souhlasu Objednatele nebudou Zhotoviteli uhrazeny. Zhotovitel se zavazuje na výzvu Objednatele takové části Díla odstranit vyjma případů, kdy Objednatel provedení takových víceprací dodatečně písemně schválí.
5. Bude-li Zhotovitel v prodlení s prováděním Díla či jednotlivých částí Díla, resp. uzlových bodů dle časového harmonogramu provádění stavebních prací, který je přílohou č. 3 této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn úhradu daňových dokladů – faktur pozastavit.
6. Objednatel je oprávněn zadržet zádržné ve výši 10 % z každé fakturované částky..
7. Konečný daňový doklad - fakturu vystaví Zhotovitel po dokončení Díla za následujících podmínek:
 - a) protokolární předání Díla bez vad a nedodělků Objednateli na základě včasné výzvy Zhotovitele, resp. je-li Dílo převzato Objednatelem s vadami a/nebo nedodělky, odstranění všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatelem z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak,
 - b) předložení veškerých dokladů o splnění všech požadavků orgánu státní správy dle stavebního povolení a veškerých dokladů nutných pro povolení k užívání (kolaudaci).
8. Zhotovitel je povinen doručit objednateli daňové doklady nejpozději do 10 dnů od

data uskutečnění zdanitelného plnění.

9. Lhůta splatnosti daňových dokladů – faktur je do 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli.
10. Okamžikem zaplacení se rozumí datum odepsání příslušné částky, na kterou byl daňový doklad – faktura vystavena, z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
11. Veškeré úhrady Objednatele na základě této Smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře.
12. Veškeré daňové doklady – faktury vystavené Zhotovitelem k úhradě ceny Díla na základě této Smlouvy, musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto Smlouvou vč. dohodnutých příloh.
13. Nebude-li daňový doklad – faktura Zhotovitele obsahovat povinné náležitosti podle platných právních předpisů či podle této Smlouvy vč. dohodnutých příloh nebo v něm budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn vrátit daňový doklad - fakturu Zhotoviteli ve lhůtě jeho splatnosti s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti daňového dokladu a nová doba splatnosti počne běžet doručením řádně opraveného daňového dokladu Objednateli.
14. Položky hrazené z Operačního programu NUTS II Severovýchod v rámci stavebního objektu Revitalizace Tyršových sadů – podzámecký park v Pardubicích, budou uhrazeny na základě samostatné faktury označené názvem tohoto operačního programu.

V.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

Termín předání staveniště: bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy, nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít, Zhotovitel zahájí stavební práce nejpozději do 5 pracovních dnů od předání staveniště. Termín dokončení včetně jeho řádného odevzdání: do 12-ti kalendářních měsíců od předání staveniště na základě písemné výzvy objednatel.

Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo podle podrobného časového harmonogramu provádění Díla, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

2. Zhotovitel je povinen při podpisu této smlouvy předložit Objednateli časový harmonogram provádění stavební prací s měsíčním finančním plněním, který bude nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 3. V harmonogramu Zhotovitel uvede zejména:
 - převzetí staveniště,

- důležité uzlové body,
 - termín řádného dokončení Díla ve smyslu článku X. odst. 8 této Smlouvy,
 - přehled plateb Objednatele Zhotoviteli v jednotlivých fázích realizace Díla,
 - označení předpokládané součinnosti Objednatele, příp. dalších třetích stran.
3. Zhotovitel se zavazuje, že kompletní, plně funkční Dílo provede v termínech a v kvalitě dle této Smlouvy a ve stavu způsobitelném k řádnému užívání Díla.
4. Změna harmonogramu provádění Díla je možná pouze na základě písemné dohody stran.
5. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení Díla, přičemž obě smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí a poskytnou si vzájemnou součinnost pro eliminaci, resp. odstranění veškerých příčin, které mohou mít vliv na termín provedení Díla.
6. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je Objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či prvků díla dle odst. 1. se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlužují se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací z důvodů na straně Objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla, k čemuž je Objednatel povinen poskytnout svou součinnost.
7. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění Díla v případě, že zjistí při provádění Díla skryté překážky znemožňující provedení Díla sjednaným způsobem, které Zhotovitel nemohl při vynaložení veškeré možné péče před uzavřením této smlouvy předvídat. Každé takové přerušení provádění Díla je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli do 24 hodin od přerušení provádění Díla. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy Objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání Díla, jakož i jednotlivých termínů stanovených časovým harmonogramem postupu provedení Díla, a to o dobu pozastavení provádění Díla, pokud tomu nebudou bránit jiné okolnosti, zejména klimatické podmínky, v takovém případě se termíny prodlužují i o počet dní, po které nebylo možné s ohledem na tyto jiné okolnosti možné práce provést. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel se zavazuje především:

- na vlastní náklady zajistit veškeré zařízení staveniště, nezbytné pro provedení Díla a zajistit samostatné měření odběru energií a vody na staveništi a hradit veškeré náklady s těmito odběry spojené,
 - staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob,
 - provést umístění nebo přemístění dopravního značení, bude-li to nutné. Zhotovitel rovněž zajistí projednání změn a úprav dopravního značení s příslušnými veřejnými orgány a dále zajistí průběžné udržování dopravního značení,
 - zajistit pořádek a čistotu na staveništi a na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé provedením Díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem Zhotovitele,
 - vyklidit a uvést do náležitého stavu staveniště v termínu do 15 dnů od dokončení a předání Díla,
 - označit staveniště v souladu s obecně platnými právními předpisy,
 - neumísťovat na staveniště jakákoli firemní označení, informační nápisy, reklamní plochy či jiné obdobné věci, leda s předchozím písemným schválením Objednatele,
 - vyhotovit situační plán staveniště a předložit jej Objednateli ke schválení do 10 dnů od podpisu Smlouvy.
3. Koordinace prací Zhotovitele s pracemi jiných zhotovitelů, kteří budou na staveništi pracovat na základě samostatné smlouvy s Objednatelem, souběžně s prováděním Díla, bude řešena na kontrolních dnech formou zápisů do stavebního deníku.
 4. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání Díla bezplatně.
 5. Po dokončení a předání Díla Objednateli je Zhotovitel povinen vyklidit a předat staveniště Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů, pokud nebude dodatečně dohodnuto jinak.
 6. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění těchto prací – provádění Díla.
 7. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým došlo provozem Zhotovitele.
 8. Pokud použije Zhotovitel v průběhu realizace Díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
 9. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na movitých a nemovitých věcech ve vlastnictví Objednatele či třetích osob vzniklé v důsledku činnosti či opomenutí Zhotovitele v průběhu realizace Díla. Pro účely této Smlouvy se poškození věcí na pozemcích rozumí taktéž porušení hranic pozemku a přestupky proti zásadám sousedského soužití vedoucí pouze k omezování práv s nakládáním s majetkem bez vlastního poškození věci.
 10. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na stavbě, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu Zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, spadá mezi povinnosti Zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži Zhotovitele.

11. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Všechny odpad vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a přírodu ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele. Zhotovitel provede tuto činnost na vlastní náklady.
12. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
13. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních a nadzemních sítí pro jejich ochranu, při provádění stavebních prací. Pokud uvedené sítě budou činností Zhotovitele poškozeny, zavazuje se Zhotovitel k plné úhradě škod přímo poškozenému subjektu.
14. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi objednatele, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel je rovněž povinen předat objednateli při předání staveniště dokument „Bezpečnostní rizika spojená s prováděním Díla“ opatřený razítkem a podpisem akreditovaného bezpečnostního technika, kde musí upozornit na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na staveništi objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků a osob na staveništi.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, minimálně v rozsahu stanoveném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je zejména povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím stavby bez vad a nedodělků Objednateli, je-li Dílo převzato Objednatelem s vadami a/nebo nedodělků, odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatelem z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
2. Ve stavebním deníku musí být vedeno mimo jiné:
 - název, sídlo, IČO Zhotovitele, název, sídlo, IČO Objednatele,
 - název, sídlo, IČO zpracovatele projektové dokumentace,
 - název, sídlo, IČO osoby vykonávající technický dozor objednatele, resp. stavební dozor,
 - přehled všech provedených zkoušek jakosti, seznam dokumentace stavby včetně všech změn a doplňků,
 - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem

zápisu. Mimo zástupce Zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze Objednatel, jím pověřený zástupce (TDO), zpracovatel projektové dokumentace, resp. pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru nebo příslušné orgány státní správy.

4. Objednatel a Zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy ve stavebním deníku. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby Objednatele na stavbě doručí Zhotovitel text zápisu písemně na adresu Objednatele.
5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn Smlouvy.
6. Stavební deník bude stále přístupný na stavbě, tj. bude vždy na vyžádání k dispozici Objednateli.

VIII. Provádění Díla

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím osob a subdodavatelů, jimiž prokázal splnění kvalifikačních předpokladů v řízení, jehož předmětem bylo uzavření této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém jejich prostřednictvím splnění kvalifikačních předpokladů prokázal (viz zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce s názvem „Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu“, která je nedílnou součástí této Smlouvy (Příloha č. 1 této Smlouvy). Zhotovitel je oprávněn namísto takové osoby či subdodavatele užít jinou osobu či subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž taková osoba musí splňovat kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního subdodavatele či osoby, ledaže Objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných stanoví jinak.
2. Zhotovitel prohlašuje, že na provádění Díla se budou podílet tyto osoby (realizační tým):
 - (i) manažer projektu (hlavní stavbyvedoucí): **[doplň uchazeč]**,
 - (ii) 1. specialista: **[doplň uchazeč]**,
 - (iii) 2. specialista: **[doplň uchazeč]**.
3. Subdodavatelem/subdodavateli Zhotovitele budou provedeny níže uvedené části díla v níže specifikovaném rozsahu:
[doplň uchazeč]
Tyto části Díla budou příslušným subdodavatelem, resp. příslušnými subdodavateli provedeny v souladu se všemi podmínkami Smlouvy.
Jakoukoliv změnu na pozici subdodavatele Zhotovitele je Zhotovitel povinen předem písemně oznámit Objednateli. Objednatel je povinen se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení vyjádřit, zda změnu subdodavatele povoluje, či nikoliv. Objednatel nebude udělení souhlasu bezdůvodně odpírat. Jakoukoliv změnou na pozici subdodavatele nesmí být dotčena ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
4. Pověří-li Zhotovitel prováděním Díla nebo jeho části jinou osobu, nese veškerou odpovědnost související s prováděním Díla sám Zhotovitel.

5. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby na majetku Objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.
6. Zhotovitel bude na žádost Objednatele spolupracovat s dalšími dodavateli Objednatele či jim poskytnout součinnost.
7. Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou a s vynaložením odborné péče, podle nejlepších znalostí a schopností, sledovat a chránit oprávněné zájmy Objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny a interními předpisy souvisejícími s předmětem plnění Smlouvy (či jeho dílčí částí), které Objednatel Zhotoviteli poskytne nebo s pokyny jím pověřených osob. Zhotovitel je zejména povinen:
- zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení Díla řádným způsobem,
 - zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením Díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné Objednatelem),
 - průběžně kontrolovat jakost dodávek a prověřovat doklady o dodávkách materiálů, konstrukcí a technologií, a dále prověřovat doklady o veškerých provedených průběžných zkouškách, revizích a měřeních dokládajících kvalitu a způsobilost Díla a jeho částí, prověřovat a kontrolovat dodržování požadavků hygienických, požární ochrany, bezpečnosti, ochrany zdraví při práci, životního prostředí,
 - omezit provádění Díla na místo provádění Díla (staveniště) a nedomáhat se vstupu na jakékoli pozemky, instalace nebo infrastruktury, které nejsou součástí staveniště, bez získání svolení příslušného vlastníka nebo uživatele,
 - dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, podklady a podmínky uvedené v této Smlouvě a veškeré pokyny Objednatele,
 - chránit Objednatele před vznikem škod v důsledku porušení právních či jiných předpisů a v případě jejich vzniku tyto škody uhradit na vlastní náklady,
 - upozornit písemně Objednatele na nesoulad mezi zadávacími podklady a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení Díla zjistí,
 - vybrané činnosti ve výstavbě vykonávat výhradně osobami, které jsou k tomu oprávněny, mají průkaz zvláštní způsobilosti, případně jsou k těmto činnostem autorizovány podle zvláštních předpisů,
 - při provedení Díla bez písemného souhlasu Objednatele nebo jeho zástupce neprovádět změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani v případě změny použitých materiálů a technologií. Pokud se v průběhu provedení Díla přestanou některé materiály či technologie vyrábět, případně se prokáže jejich škodlivost na lidské zdraví, navrhne Zhotovitel Objednateli písemně použití jiných materiálů nebo technologií, přičemž uvede důsledek jejich použití na výši ceny Díla. Užití nově navržených materiálů či technologií je podmíněno změnou Smlouvy,
 - při provádění Díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu na místě provádění i na místech, která mohou být provedením Díla dotčena, a na svůj náklad odstraňovat veškerý odpad z činností souvisejících s realizací Díla a zajistit jeho odvoz,
 - při provádění prašných prací zajistit instalaci adekvátních protiprašných zábran tak, aby nedocházelo k rozptylu prachu do okolí,

- nést plnou odpovědnost v oblasti ochrany životního prostředí. Objednatel se zavazuje svým jménem a na svůj náklad zajistit odstranění nečistot, jakož i likvidaci odpadů vznikajících při provedení Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy. Zhotovitel se zavazuje vést veškerou evidenci dokladů požadovanou příslušnými předpisy,
 - nést plnou odpovědnost za dodržování ochrany přírody v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a za to, že při provedení Díla nepoškodí dřeviny, případně jiné porosty v místě provedení Díla, případně v místech provedení Díla dotčených,
 - zabezpečit opatření k nepřetržitému střežení staveniště a zabezpečení místa provedení Díla proti vstupu neoprávněných osob a proti neoprávněnému počínání, zejména opatření ke kontrole osob vstupujících a vozidel vjíždějících do místa provedení Díla a osob a vozidel opouštějících místo provedení Díla. Objednatel je povinen taková opatření strpět a jednat v souladu s nimi.
8. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací Díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
9. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením předpisů uvedených výše. Zhotovitel dále odpovídá za případný postih ze strany státních orgánů a organizací za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s provedením Díla, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provedení Díla zavinila k postihu příčinu.
10. Zhotovitel je povinen vést o průběhu prací stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a prováděcí vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění a v souladu se zněním čl. VII této Smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto Smlouvou. Nevyzve-li Zhotovitel řádně a včas Objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na Díle. Bude-li však Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
12. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

13. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky, které znemožňují provedení Díla dohodnutým způsobem v souladu s touto Smlouvou, je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit Objednateli, přerušit práce na Díle a navrhnout Objednateli změnu Díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně Díla, je kterákoli ze smluvních stran oprávněna od Smlouvy odstoupit. Právo Objednatele na náhradu škody tím není dotčeno.
14. Zhotovitel provádí trvale, bez nároku na úhradu, pomocí vhodných měřících přístrojů, kontrolu rozměrové přesnosti prováděných prací. Totéž platí i pro kontrolní měření požadovaná Objednatel, popř. jeho zástupci. V každém případě je třeba mít na staveništi trvale k dispozici měřící přístroje a další k tomuto účelu potřebná zařízení.
15. Zhotovitel si na své náklady zajišťuje veškeré práce a výkony související s prováděním potřebných technicko-měřičských prací, a dále jejich zajištění a údržbu v souvislosti se stavební a demoliční činností, a to až do ukončení stavby.
16. Zhotovitel si na základě písemného vyjádření správců sítí, které mu předá Objednatel, bude zajišťovat vytýčení podzemních a nadzemních sítí během realizace a bude dodržovat podmínky správců a vlastníků těchto sítí po celou dobu výstavby. Zhotovitel odpovídá za splnění podmínek, které stanoví správce podzemních sítí pro jejich ochranu při provádění zemních a jiných stavebních prací. Zhotovitel přejímá plnou právní a finanční odpovědnost za porušení těchto podzemních sítí v důsledku jeho stavební činnosti. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uhradit veškeré nároky z odpovědnosti za škody a případné sankce, zejm. pokuty, náklady na opravy, ušlý zisk související s porušením povinností dle obecně závazných předpisů a podmínek stanovených správcem sítí.
17. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění Díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu.
18. Zhotovitel omezí provádění hlučných stavebních činností v době do 8.00 hod. a od 19.00 hod. a ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznávaných svátcích.
19. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
20. Za Objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pracovníci technického dozoru Objednatele.
21. Objednatel umožní pracovníkům Zhotovitele a jeho dodavatelským subjektům přístup do objektu, v němž bude Dílo prováděno. Objednatel vyčlení prostor, který budou pracovníci Zhotovitele oprávněni používat pro uložení věcí a materiálu. Objednatel však žádným způsobem neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených Zhotovitelem, jeho pracovníky či jinými subjekty v objektu Objednatele.
22. Objednatel umožní Zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace Díla.

23. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení Zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění Díla. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně dle čl. V. odst. 6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn účtovat Objednateli jakékoliv vícenáklady, včetně zabezpečovacích prací, které mu vzniknou v důsledku pozastavení prací.
24. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli příslušné územní rozhodnutí a stavební povolení. Objednatel je dále povinen doložit Zhotoviteli při předání staveniště veškerá vyjádření o podzemních a nadzemních zařízeních. Bez zajištění těchto podmínek není Zhotovitel povinen práce zahájit a po dobu, než budou podmínky splněny, není Zhotovitel v prodlení s plněním svých závazků. Zhotovitel je povinen se těmito doklady řídit.
25. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny řádně v souladu se smlouvou, podle technických a technologických norem a jiných právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na staveniště, resp. do veškerých prostor, které souvisejí s prováděním Díla. Zhotovitel je povinen Objednateli poskytnout veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců Zhotovitele.
26. Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli pokyn k určení způsobu provedení Díla; jakékoliv pokyny Objednatele musí být v souladu s touto Smlouvou. Pokud tak Objednatel neučiní, postupuje Zhotovitel při provádění Díla samostatně.
27. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru Objednatele ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných Zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.

IX.

Kvalitativní podmínky Díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení a kvalita Díla bude odpovídat této Smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení Díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, Dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče v profesionální kvalitě a bude odpovídat všeobecně uznávanému standardu.
2. Veškeré materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem, požadované materiály musí odpovídat podmínkám uvedeným v zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Technické a kvalitativní podmínky realizace Díla jsou mimo jiné vymezeny projektem stavby a položkovým rozpočtem. Pokud není stanoveno jinak pak pro provedení stavebních a montážních prací platí specifikace podle úvodních ustanovení katalogů, popisů a směrných cen stavebních prací a montážních ceníků, jimiž se definuje

předepsaná kvalita a způsob kontroly dodávky, způsob měření, názvosloví, definice a kde jsou uvedeny základní ČSN vztahující se na dodávku předmětných stavebních prací.

4. Veškeré Zhotovitelem dodané nebo k zabudování určené stavební součásti, musí být uznávaným způsobem chráněny po dobu jejich životnosti proti korozi, a pokud se jedná o přírodní materiály proti napadení škůdci.
5. Zhotovitel je oprávněn navrhnout i v průběhu provádění díla Objednateli, že použije ke zhotovení díla odlišné výrobky a/nebo materiály než ty, které jsou vymezeny touto smlouvou, pokud tyto výrobky a/nebo materiály budou stejné nebo vyšší kvality než ty, které vymezuje tato smlouva, a pokud by i při této změně byla taková nabídka přípustná v rámci zadávacího řízení vymezeného v preambuli této Smlouvy.
6. Jestliže některé výrobky nebo hmoty dané projektem díla nemůže Zhotovitel bez ohrožení plynulého průběhu výstavby obstarat nebo může obstarat hospodárnější hmoty a výrobky stejných nebo podobných vlastností, avšak od jiného výrobce, může Zhotovitel k provedení díla použít hmoty a výrobky náhradní. Náhradní hmotou nebo výrobkem se rozumí hmoty nebo výrobky shodných nebo lepších kvalitativních vlastností, u nichž je zaručeno, že se jejich použitím nezmění technické, kvalitativní či jiné parametry zhotovovaného díla. Náhradní výrobky a hmoty budou před jejich použitím dány k odsouhlasení Objednateli. Za vhodnost použití náhradních výrobků a hmot odpovídá Zhotovitel.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit. Objednatel nebo technický dozor Objednatele si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné prováděcí podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.
8. Zhotovitel v rámci plnění předmětu této Smlouvy zajistí vypracování kontrolního a zkušebního plánu (potřebné zkoušky např. kontrola zákl. spáry, zkoušky betonu, apod.)

X.

Předání a převzetí Díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu Díla Objednateli.
2. Dílo je způsobilé k předání Objednateli:
 - je-li kompletně provedeno bez vad a nedodělků, a
 - k předání je připravena i kompletní požadovaná dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. K převjímacímu řízení je Zhotovitel povinen předložit kompletní dokumentaci, zejména:
 - atesty, záruční listy, prohlášení o shodě, návody k obsluze, návody k použití,

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a veškerých zkouškách a měřeních předepsaných projektovou dokumentací, příslušnými předpisy, normami, případně touto Smlouvou,
 - zkušební protokoly o zkouškách prováděných Zhotovitelem,
 - zkušební protokoly od strojů a přístrojů, u nichž je toto předepsáno nebo to vyplývá z platných technických norem,
 - zápisy o prověření prací a dodávek zakrytých v průběhu provedení Díla,
 - seznam zařízení, případně strojů a přístrojů dodávaných v rámci předávaného Díla s příslušnými doklady, zejména záručními listy, výkresy skutečného stavu apod.,
 - návody pro montáž, obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů ve 2 vyhotoveních,
 - úplný a přesný seznam předávaných náhradních dílů jednotlivých zařízení, strojů a přístrojů,
 - zápisy o výsledcích individuálního a komplexního vyzkoušení technologického zařízení,
 - deník víceprací, odpočtů a změn oproti schválené projektové dokumentaci,
 - stavební a montážní deníky (originál),
 - doklady vydané v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů,
 - doklad o likvidaci odpadů,
 - provozní dokumentaci potřebnou k řádné evidenci a užívání Díla nebo jeho částí,
 - prohlášení Zhotovitele dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci,
 - projektovou dokumentaci skutečného provedení.
4. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené Dílo připraveno k předání.
 5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se Díla nebo jeho částí, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
 6. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán a podepsán protokol o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat zhodnocení prací a soupis dokladů předávaných Objednateli Zhotovitelem při předání Díla.
 7. Objednatel je oprávněn předávané Dílo převzít, i když Dílo vykazuje vady a nedodělky, zejm. pak vykazuje-li drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla. V takovém případě bude protokol o předání a převzetí Díla vedle výše uvedeného obsahovat soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla.
 8. Vykazuje-li Dílo jakékoliv vady a nedodělky a/nebo Zhotovitel nepředá Objednateli stanovenou dokumentaci nebo některý doklad, jenž má být její součástí, je Objednatel oprávněn Dílo nepřevzít.
 9. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí Díla.

10. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí Díla podle odst. 5 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí Díla podle odst. 6 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne jeho nahlášení Objednatelem.
11. Zhotovitel provede pracovníkům určeným Objednatelem školení ohledně provozu a údržby Díla. Zhotovitel se zavazuje provést takové školení v termínu do převzetí Díla Objednatelem, nebo nejpozději tři týdny ode dne, kdy Objednatel určí své pracovníky.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit v kolaudačním řízení a účastnit se kolaudačního řízení v Objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání kolaudačního rozhodnutí o povolení užívání Díla, je-li kolaudační řízení prováděno.

XI.

Záruka za jakost Díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel Objednateli odpovídá za to, že Dílo provedené jím podle této Smlouvy bude kompletní, plně funkční a způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno a že jeho kvalita bude odpovídat požadavkům uvedeným v článku IX. této Smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání a za vady Díla, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla v rozsahu uvedeném v tomto článku (dále jen „Záruka“).
3. Záruční doba na stavební části Díla činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí Díla podle článku X této Smlouvy oběma smluvními stranami. Záruční doba uvedená Zhotovitelem má přednost před záručními dobami vyznačenými jednotlivými dodavateli či výrobci. Zárukou za jakost Zhotovitel přejímá závazek, že Dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti uvedené v této Smlouvě.
4. Podmínky záruky za ostatní, tj. nestavební části díla se řídí ustanovením čl. XI této Smlouvy, přičemž délka záruky za jednotlivé nestavební části Díla je specifikována v seznamu, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy. Součástí seznamu je výčet jednotlivých nestavebních částí Díla s uvedením záruky pro každou takovou jednotlivou část Díla. Délka záruky nesmí být kratší než 24 měsíců. Seznam, který tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy, předloží Zhotovitel Objednateli při podpisu této Smlouvy.
5. Vady Díla zjištěné Objednatelem po předání a převzetí Díla je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby s vyloučením aplikace ust. § 562 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění. Oznámení odeslané Objednatelem poslední den záruční lhůty se považuje za včas oznámené. Pro účely této Smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu Díla. Objednatel je oprávněn

takové vady uplatnit u Zhotovitele telefonicky, osobně, e-mailem nebo faxem.

6. Zhotovitel se zavazuje v případě uplatnění reklamace vady Díla Objednatelem bezodkladně písemně potvrdit Objednateli přijetí reklamace vady Díla a zahájit bezodkladně práce na odstraňování vady. Pro vyloučení pochybností se písemným potvrzením rozumí i potvrzení elektronicky nebo faxem.
7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady Díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě stanovené níže, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný Objednatelem u Zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady Díla.
8. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně,
 - (i) v případě běžné vady nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení reklamace vady Objednatelem,
 - (ii) v případě vady bránící užívání Díla nebo části Díla v technicky nejkratším možném termínu, nejpozději do 96 hodin od oznámení reklamace vady objednatelům,
 - (iii) v případě vady Díla, která má charakter havárie ve lhůtě do 48 hodin od jejich uplatnění Objednatelem,nebude-li smluvními stranami dohodnutá jiná lhůta.
9. Neodstraní-li Zhotovitel ve stanovené lhůtě vadu sám, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady třetí osobou, přičemž náklady na odstranění takové vady nese Zhotovitel. Ten je povinen uhradit náklady se lhůtou splatnosti 21 dnů po předložení vyúčtování Objednatelem.
10. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno Dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
11. O době a předmětu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
12. Objednatel se zavazuje, že umožní Zhotoviteli po předání Díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

XII.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit své pohledávky z této Smlouvy na třetí osobu, ani je zastavit.
2. Zhotovitel není oprávněn započíst své údajné či skutečné pohledávky za Objednatelem na pohledávky Objednatele za Zhotovitelem nebo uplatnit zadržovací právo.

XIII.

Pojištění, certifikace a bankovní záruka

1. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od uzavření Smlouvy předložit Objednateli smlouvu o

pojištění odpovědnosti proti škodě způsobené Objednateli a třetím osobám, a to minimálně ve výši 60.000.000,- Kč se spoluúčastí max. 200.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti toto pojištění po celou dobu realizace Díla.

2. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené pojistnou smlouvou cit. v odst. 1 tohoto článku, která by v případě včasného neplnění mohla mít za následek snížení případného pojistného plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti po celou dobu plnění Díla certifikáty a osvědčení vztahující se ke Zhotoviteli a osobám, které se budou podílet na provádění Díla a kterými Zhotovitel prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů.
4. K zajištění svých závazků podle této Smlouvy, zejm. k zajištění sankcí, na jejichž úhradu vznikne Objednateli nárok v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele provést a předat Dílo řádně a včas či jakýchkoli jiných nároků Objednatele vůči Zhotoviteli s výjimkou těch, které jsou uvedeny v odst. 7. tohoto čl. poskytne Zhotovitel Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 1**“). Bankovní záruka č. 1 bude Zhotovitelem Objednateli předložena ve lhůtě 7 pracovních dní od uzavření této Smlouvy.
5. Bankovní záruka č. 1 bude platná a účinná po celou dobu provádění Díla, tj. do jeho předání a převzetí dle čl. X této Smlouvy v případě, že Dílo při převzetí objednatel nemukazuje žádné vady. V případě, je-li Dílo převzato Objednatel s vadami a/nebo nedodělky, bude Bankovní záruka č. 1 platná a účinná do odstranění všech vad a/nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla nebo řádného uspokojení jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatel z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. („Období platnosti Bankovní záruky č. 1“).
6. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 bude Bankovní záruka č. 1 vždy činit nejméně 10 % z ceny Díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy („Výše zajištění č. 1“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 1 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 1 neklesla pod Výši zajištění č. 1. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 1 klesne pod Výši zajištění č. 1, poté bude Zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost Zhotoviteli oznámena, povinen doplnit Bankovní záruku č. 1 tak, aby dosahovala Výše zajištění č. 1, a předložit Objednateli novou záruční listinu
7. K zajištění svých závazků podle této Smlouvy, resp. k zajištění řádného odstranění vad uplatněných Objednatel vůči Zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady Díla v záruční době poskytne Zhotovitel Objednateli neodvolatelnou a nepodmíněnou bankovní záruku splatnou na první požádání (dále jen „**Bankovní záruka č. 2**“; Bankovní záruka č. 1 a Bankovní záruka č. 2 potom společně jen jako „Bankovní záruka“). Bankovní záruka č. 2 bude Zhotovitelem Objednateli předložena nejpozději v den podpisu protokolu o předání a převzetí Díla dle čl. X této Smlouvy.
8. Bankovní záruka č. 2 bude platná a účinná po celou délku záruční doby, tj. 60 měsíců („Období platnosti Bankovní záruky č. 2“).
9. Kdykoli během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 bude Bankovní záruka č. 2 vždy

činit nejméně 5 % z ceny Díla dle čl. III odst. 1 této smlouvy („Výše zajištění č. 2“). Zhotovitel je povinen zajistit, aby byla Bankovní záruka č. 2 přiměřeně upravována tak, aby její hodnota nikdy během Období platnosti Bankovní záruky č. 2 neklesla pod Výši zajištění č. 2. Pokud hodnota Bankovní záruky č. 2 klesne pod Výši zajištění č. 2, poté bude Zhotovitel do deseti (10) dnů ode dne, kdy byla taková událost Zhotoviteli oznámena, povinen doplnit Bankovní záruku č. 2 tak, aby dosahovala Výše zajištění, a předložit Objednateli novou záruční listinu

10. Bankovní zárukou budou zajištěny veškeré nároky Objednatele vůči Zhotoviteli, které vzniknou na základě porušení Smlouvy Zhotovitelem (včetně veškerých úroků z prodlení a veškerých smluvních pokut a náhrad škod, které může Objednatel od Zhotovitele požadovat v souvislosti s touto Smlouvou) a to za podmínky, že Zhotovitel řádně a včas nesplnil některou z povinností vyplývajících pro Zhotovitele z této Smlouvy a právních předpisů (dále jen „Zajištěné povinnosti“). Objednatel je oprávněn čerpat peněžní prostředky z Bankovní záruky za předpokladu, že Zhotovitel řádně a včas nesplní jakoukoli Zajištěnou povinnost. Objednatel je povinen bez odkladu informovat Zhotovitele o jakémkoli čerpání peněžních prostředků z Bankovní záruky.
11. Porušení ujednání tohoto článku Smlouvy Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení této Smlouvy.
12. Zhotovitel, po ukončení Období platnosti Bankovní záruky č. 1, resp. Období platnosti Bankovní záruky č. 2 vyplývajících z této Smlouvy, doručí zástupci objednateli ve věcech technických písemnou žádost o vrácení originálu Bankovní záruky, popř. bude tato žádost doručena bankou.
13. Veškeré náklady spojené se zřízením a obstaráváním Bankovní záruky jsou zahrnuty v ceně Díla.

XIV. Smluvní sankce

1. V případě prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny Díla za každý, byť započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení Zhotovitele s termínem dokončení Díla podle této Smlouvy, si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla bez DPH uvedené v článku III odst. 1 této smlouvy, za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, z kolaudačního řízení nebo zjištěných v záruční době si smluvní strany sjednávají ve prospěch Objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny Díla bez DPH za každý, byť i jen započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení Zhotovitele s plněním jakýchkoli peněžitých závazků podle této Smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

5. Pokud Zhotovitel poruší ujednání čl. XIII., uhradí Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč, vyjma porušení v odst. 7 čl. XIII, tj. Zhotovitel bude v prodlení s doplněním Bankovní záruky do Výše zajištění. V případě prodlení s doplněním Bankovní záruky do Výše zajištění je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % denně z částky odpovídající částce, o níž je Zhotovitel povinen doplnit Bankovní záruku do Výše zajištění.
6. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost stanovenou čl. VIII odst. 1, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč pro případ každé jednotlivé osoby resp. subdodavatele, jehož při realizaci předmětu Díla bez souhlasu Objednatele užil, a jednotlivé osoby, resp. subdodavatele, který nenaplňoval kvalifikační předpoklady alespoň v takovém rozsahu, v němž byly kvalifikační předpoklady prokázány prostřednictvím původního subdodavatele, resp. osoby, ledaže Objednatel z důvodů zvláštního zřetele hodných nestanoví jinak.
7. Pokud Zhotovitel poruší ujednání čl. VIII odst. 3, uhradí Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
8. Pokud Zhotovitel poruší povinnost stanovenou čl. VIII odst. 18, uhradí Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
9. Pokud bude prokázána nepravdivost prohlášení Zhotovitele v čl. XX odst. 2 této smlouvy nebo dopustí-li se Zhotovitel takového jednání po uzavření smlouvy, uhradí Zhotovitel Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč.
10. Pokud Zhotovitel poruší jakoukoliv povinnost stanovenou v čl. XVIII odst. 10 až 15, uhradí Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
11. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.
12. Jakákoli smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do 5 (pěti) pracovních dnů od jejího uplatnění Objednatelem nebo Zhotovitelem.
13. V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této Smlouvy vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst pohledávku z titulu nároku na úhradu smluvní pokuty proti kterékoli pohledávce Zhotovitele vůči Objednateli, zejména proti pohledávce na úhradu ceny Díla či jeho části.

XV.

Technický dozor Objednatele (TDO)

1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru Objednatele, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů.
2. Objednatel je oprávněn na osobu pověřenou výkonem technického dozoru delegovat

kteroukoliv ze svých pravomocí.

3. TDO je zejména oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny.
4. TDO je oprávněn nařídit Zhotoviteli přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
5. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou Díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli anebo je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
6. TDO není oprávněn měnit tuto Smlouvu.
7. TDO nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

XVI.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit nad rámec úpravy dle platných právních předpisů z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
 - b) Zhotovitel bude v prodlení s prováděním (zahájením Díla od termínu předání staveniště, nebo prodlení s termínem, jež je v časovém harmonogramu označen jako uzlový bod) nebo dokončením Díla podle této Smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, nebo
 - c) Zhotovitel bude provádět Dílo v rozporu s touto Smlouvou, resp. projektovou dokumentací, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy, případně pokyny Objednatele a nezjedná nápravu (tj. zejména, nikoliv však výlučně, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním Díla), ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy, nebo
 - d) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na dobu delší jak 7 dnů, nebo
 - e) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku Díla podle této Smlouvy delším než 10 pracovních dnů nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví opakovaně (tzn. alespoň dvakrát) jakákoliv vada Díla nebo se v průběhu záruční doby vyskytne nebo projeví více vad Díla (tzn. alespoň tři vady), nebo
 - f) důsledky vyplývající z působení vyšší moci tak, jak je definována v § 374

- obchodního zákoníku, budou trvat déle než 90 kalendářních dnů, nebo
- g) plnění ze strany Objednatele dle této Smlouvy nebude kryto rozpočtem Objednatele, nebo
 - h) na majetek Zhotovitele bude prohlášen konkurz nebo bude návrh na konkurz zamítnut pro nedostatek majetku Zhotovitele nebo bude soudem povoleno vyrovnání, nebo
 - i) v případech, kde je k úkonům Zhotovitele nutný předchozí písemný souhlas Objednatele a Zhotovitel činí opakovaně (tzn. alespoň třikrát) tyto úkony bez tohoto souhlasu, nebo
 - j) v případě porušení ujednání čl. XIII, nebo
 - k) v případě podstatného porušení této smlouvy, nebo
 - l) bude prokázána nepravdivost prohlášení Zhotovitele v čl. XX odst. 2 této smlouvy nebo se Zhotovitel dopustí takového jednání po uzavření smlouvy, nebo
 - m) Objednateli nebudou přiděleny nebo budou kráceny finanční prostředky z dotace určené na financování projektu.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy z následujících důvodů:
Objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči Zhotoviteli delším než 60 kalendářních dnů a toto porušení své povinnosti ze Smlouvy nenapraví ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě Zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel tuto výzvu od Zhotovitele obdrží.
4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné ode dne jeho doručení druhé smluvní straně.
5. V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených Zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dodaných částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této Smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu Objednatelem.
6. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce a dodávky řádně provedené do odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst cenu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se Objednatel k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
7. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným Objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese Zhotovitel.
8. V případě, že od této Smlouvy oprávněně odstoupí Objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému subjektu (dále jen „jiný zhotovitel“). Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným zhotovitelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se Zhotovitel příslušný rozdíl Objednateli uhradit v případě, že se důvod, pro který Objednatel odstoupil od

této smlouvy, spočíval v porušení povinností na straně Zhotovitele.

9. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou o Objednatelem již uhrazenou částí ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžitě nároky vůči Zhotoviteli) uhradí Objednatel Zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je Objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze Zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky Zhotoviteli vrátí.
10. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, dále ustanovení o odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce a záruční době, o řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

XVII.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této Smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této Smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou, doporučenou poštou nebo faxem na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy určené k rukám níže uvedeného zástupce příslušné smluvní strany. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).
Ze strany Objednatele na: *[bude doplněno při podpisu smlouvy]*
Ze strany Zhotovitele na: **[doplň uchazeč]**
2. Osoby určené pro komunikaci nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této Smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.
3. Smluvní strany jsou oprávněny změnit osoby určené pro komunikaci, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v odst. 1 tohoto článku, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

XVIII.

Další ujednání

1. Objednatel je povinen poskytovat při provádění díla Zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména nesmí klást žádné neoprávněné právní a fyzické překážky v provádění a dokončení díla a bránit pracovníkům Zhotovitele ve vstupu na pracoviště.
2. Kontrolní dny jsou stanoveny dohodou smluvních stran na základě časového harmonogramu postupu provedení Díla. Kontrolní dny mohou být rovněž iniciovány kteroukoli smluvní stranou, přičemž druhá strana je povinna dohodnout se s iniciující stranou na termínu kontrolního dnu bezodkladně.

3. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen Zhotovitel. Záznam podepíše oprávnění zástupci obou stran, přičemž opatření uvedená v zápisu jsou pro smluvní strany závazná, jsou-li v souladu s touto Smlouvou. V opačném případě musejí být opatření schválena statutárními (odpovědnými) zástupci smluvních stran formou změn Smlouvy, bez schválení statutárními (odpovědnými) zástupci nejsou opatření účinná.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů během doby realizace svých výkonů, resp. je povinen zajistit účast svých zástupců v náležitém rozsahu.
5. Ze strany Zhotovitele bude v době provádění stavebních prací na staveništi stále přítomen odpovědný stavbyvedoucí.
6. Zhotovitel je povinen udržovat své pracoviště v pořádku a čistotě a zejména je povinen veškeré odpady, které při jeho práci vzniknou, odstranit na vlastní náklady. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit odpad na náklady Zhotovitele.
7. Zhotovitel ručí za nebezpečí škody na díle až do celkového předání díla.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat platební morálku vůči svým subdodavatelům, v opačném případě je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy za podmínek uvedených v čl. XVI. této Smlouvy.
9. Zhotovitel se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP, který bude zajištěn ze strany Objednatele.
10. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce. Tento seznam je Zhotovitel povinen na vyžádání předložit Objednateli.

Zhotovitel je povinen předložit zástupci Objednatele (ve věcech technických) ve lhůtě 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. 2. následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 5% z celkové ceny této zakázky (významná veřejná zakázka) či 5% z části ceny veřejné zakázky uhrazené Objednatelům v jednom kalendářním roce, pokud doba plnění veřejné zakázky přesahuje 1 rok. Seznam subdodavatelů bude mít formu čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem či za Zhotovitele.

V případě, že Zhotovitel v rámci realizace stavby nevyužije subdodavatele nebo v rámci realizace stavby využije subdodavatele, jímž uhradil méně než 5% z celkové ceny, pak je Zhotovitel povinen předložit zástupci Objednatele (ve věcech technických) ve výše uvedených lhůtách čestné prohlášení s odpovídajícím textem. Toto čestné prohlášení bude podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem či za Zhotovitele.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, bude přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

11. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. 2 zákona č. 320/2001

Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o finanční kontrole), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem a jeho realizací. Zhotovitel se zavazuje poskytnout na výzvu své účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v plném rozsahu.
13. Kontrolními orgány se rozumí osoby pověřené ke kontrole Evropskou komisí, Evropským účetním dvorem, Nejvyšším kontrolním úřadem, Ministerstvem financí ČR, poskytovatelem dotace, jakož i jakýmkoliv dalšími orgány oprávněnými k výkonu kontroly (např. stavební dozor).
14. Zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn nechat provést u projektu vnější nezávislé ověření. Zhotovitel je povinen při výkonu nezávislého ověření spolupůsobit.
15. Zhotovitel je povinen uchovat veškeré dokumenty související s realizací projektu po dobu stanovenou právními předpisy ČR, zároveň však alespoň do roku 2025.
16. Zhotovitel je ke stejným povinnostem, jaké pro něj vyplývají z odst. 11 až 15, povinen zavázat i své subdodavatele, kteří se budou na plnění předmětu této smlouvy podílet. Zhotovitel bude povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s porušením této povinnosti Zhotovitele, resp. subdodavatele vznikne.

XIX.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ní z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
2. Zhotovitel ručí za event. škody, které způsobil činností svojí nebo svých subdodavatelů.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním Díla.
4. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věci (zařízení), jichž bylo při provádění Díla užito, dle příslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou prodlením druhé smluvní strany s jejím vlastním plněním.
6. Žádná ze smluvních stran není odpovědna za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením povinnosti v důsledku okolnosti vylučující odpovědnost (vyšší moc). Pro

účely této smlouvy se za vyšší moc považuje působení překážky bránící povinné smluvní straně v řádném a včasném splnění její smluvní povinnosti, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany, a jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvídala. Účinky vylučující odpovědnost jsou omezeny pouze na dobu, dokud trvá překážka, s níž jsou tyto účinky spojeny.

7. Odpovědnost ve smyslu ust. odst. 6 tohoto článku nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době prodlení povinné smluvní strany s plněním její povinností nebo která vznikla z jejích hospodářských poměrů.
8. Pokud se plnění této Smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
9. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) tuto skutečnost oznámit druhé smluvní straně.
10. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené pod body 8 a 9 tohoto článku, nemůže se ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

XX.

Závěrečná ustanovení

1. Jednacím jazykem mezi Objednatelem a Zhotovitelem je pro veškerá plnění vyplývající z této Smlouvy výhradně jazyk český, a to včetně veškeré dokumentace a komunikace vztahující se k předmětu Smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením Smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením pro veřejnou zakázku sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by bylo v rozporu se zákonem či zákon obcházelo, zejména nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Objednatel uzavírá tuto smlouvu, a nedopustil se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům jednání narušujícího hospodářskou soutěž. Dále Zhotovitel prohlašuje, že se žádného obdobného jednání ve vztahu k předmětné veřejné zakázce nedopustí ani po uzavření Smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, ve smyslu § 17 zák. č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. V záležitostech neupravených touto Smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí Obchodním zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci

obou smluvních stran. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

6. Stane-li se jeden nebo více bodů smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní body v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění Smlouvy.
7. Veškeré spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny u příslušného obecného soudu v ČR.
8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 – Zadávací dokumentace k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce s názvem „Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu“, vč. Projektové dokumentace pro provedení stavby a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu“ a „Revitalizace Tyršových sadů – podzámeckého parku v Pardubicích, stavební objekt SO20 Galerie Café“ (vše zpracované společností New Visit s.r.o., Hradec Králové, Komenského 264, 500 03, IČ: 252 68 635) - doloženo samostatně mimo tuto smlouvu o dílo
Příloha č. 2 - Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
Příloha č. 3 - Časový harmonogram provádění Díla s finančním plněním
Příloha č.4 – Seznam - výčet jednotlivých nestavebních částí Díla s uvedením délky záruky pro každou takovou jednotlivou část Díla. Příloha č. 5 – Prohlášení objednatele
Příloha č. 5 – Prohlášení objednatele
9. Tato Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení.

V Pardubicích dne

V [doplní uchazeč] dne [doplní uchazeč]

Objednatel

Zhotovitel

.....

.....

Ing. Jiří Čáň,
vedoucí odboru majetku a investic

[doplní uchazeč] název zhotovitele

[doplní uchazeč] jméno a příjmení osoby
oprávněné jednat jménem či za
uchazeče, funkce

PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE

Objednatel :

Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

Bankovní spojení : KB,a.s., okresní pobočka Pardubice

Číslo účtu : 326561/0100

IČ: 00274046

DIČ: CZ00274046

Zhotovitel:

/Název zhotovitele/ [doplň uchazeč]

Se sídlem: [doplň uchazeč]

Bankovní spojení: [doplň uchazeč]

Číslo účtu: [doplň uchazeč]

IČO: [doplň uchazeč]

DIČ: [doplň uchazeč]

Objednatel prohlašuje, že stavební práce nutné k provedení Díla dle čl. II smlouvy o dílo č. ze dne..... uzavřené mezi Objednatelem a Zhotovitelem (dále jen „Smlouva“) jsou práce odpovídající číselnému kódu v číselníku CZ-CPA 41-43. Objednatel dále prohlašuje, že objekt/pozemek není používán k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů.

Toto prohlášení Objednatele je nedílnou přílohou Smlouvy jako její příloha č. 5.

V Pardubicích dne

.....

Ing. Jiří Čáň

vedoucí odboru majetku a investic

9. PŘÍLOHY

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou:

Příloha č. 1 – Dokumentace pro provedení stavby, výkazy výměr

Příloha č. 2 – Titulní strana

Příloha č. 3 – Krycí list

Příloha č. 4 – Doložení nabídkové ceny

Příloha č. 5 – Vzor čestného prohlášení

Příloha č. 6 – Seznam subdodavatelů

Statutární město Pardubice

Tomáš Nevečeřal, advokát

na základě plné moci

PŘÍLOHA Č. 1 – DOKUMENTACE PROVÁDĚNÍ STAVBY

Projektová dokumentace pro provedení stavby a soupis stavební prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vše zpracované společností New Visit s.r.o., Hradec Králové, Komenského 264, 500 03, IČ: 25268635:

„Revitalizace Tyršových sadů – Podzámeckého parku v Pardubicích“

Stavební celek: Podzámecký park

Stavební celek: Podzámecký biotop

SO 20 – Galerie Café

Elektronicky na CD.

PŘÍLOHA Č. 2 – TITULNÍ STRANA NABÍDKY

[adresa zadavatele]

ORIGINÁL / KOPIE

„Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu“

Obchodní firma nebo název, sídlo, právní forma, identifikační číslo uchazeče
(resp. Členů sdružení)
(popřípadě firemní logo/loga)

PŘÍLOHA Č. 3 – KRYCÍ LIST NABÍDKY

NABÍDKY PODANÉ V RÁMCI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu“

Zadavatel		
Název	Statutární město Pardubice	
Sídlo	Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice	
IČ	00274046	
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele	MUDr. Štěpánka Fraňková, primátorka	
Uchazeč ¹		
Název		
Sídlo/místo podnikání		
Adresa pro poštovní styk		
Právní forma uchazeče / spisová značka v obchodním rejstříku		
IČ / DIČ		
Osoba oprávněná jednat za uchazeče		
Ukázka vlastnoručního podpisu osoby oprávněné jednat za uchazeče		
Kontaktní osoba		
Telefon / Fax / E-mail		
Nabídková cena		
Cena celkem bez DPH	Samostatně DPH	Cena celkem s DPH

¹ V případě Sdružení (ve smyslu § 51 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách) musí být Krycí list vyplněn všemi členy Sdružení, vč. uvedení uchazeče, resp. osoby oprávněné jednat za Sdružení

Nabídka uchazeče obsahuje celkem _____ ručně číslovaných stran, včetně číslování na originálech či úředně ověřených opisech dokumentů.

Podpis nabídky	
Podpis oprávněné osoby	
Titul, jméno, příjmení, funkce	
Razítko, datum	

PŘÍLOHA Č. 4 – DOLOŽENÍ CENOVÉ NABÍDKY

Společnost: [identifikační údaje ve smyslu § 17 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách], **jednající** [identifikační údaje statutárního orgánu společnosti, nebo zástupce]

jakožto uchazeč prohlašuje, že níže uvedená celková nabídková cena za provedení veřejné zakázky s názvem „**Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu**“ zahrnuje veškeré náklady, které uchazeči vzniknou v souvislosti s plněním veřejné zakázky, je stanovena po dobu platnosti a účinnosti smlouvy a její překročení je možné pouze při splnění podmínek v zadávací dokumentaci, resp. návrhu smlouvy.

Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná.

CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA	
Celková nabídková cena bez DPH (v CZK)	
Sazba DPH, která se vztahuje k nabídkové ceně (v %)	
Výše DPH (v CZK)	
Celková nabídková cena s DPH (v CZK)	

Výše uvedená nabídková cena se skládá z dílčích nabídkových cen – Park, Biotop, Kavárna:

NABÍDKOVÁ CENA - Revitalizace Tyršových sadů – podzámecký park v Pardubicích	
Celková nabídková cena bez DPH (v CZK)	
Sazba DPH, která se vztahuje k nabídkové ceně (v %)	
Výše DPH (v CZK)	
Celková nabídková cena s DPH (v CZK)	

NABÍDKOVÁ CENA - Podzámecký biotop	
Celková nabídková cena bez DPH (v CZK)	

Sazba DPH, která se vztahuje k nabídkové ceně (v %)	
Výše DPH (v CZK)	
Celková nabídková cena s DPH (v CZK)	

NABÍDKOVÁ CENA - Galerie Café	
Celková nabídková cena bez DPH (v CZK)	
Sazba DPH, která se vztahuje k nabídkové ceně (v %)	
Výše DPH (v CZK)	
Celková nabídková cena s DPH (v CZK)	

V.....dne.....

podpis

Název uchazeče, jméno a příjmení, funkce

PŘÍLOHA Č. 5 – VZOR ČESTNÉHO PROHLÁŠENÍ

Čestné prohlášení uchazeče dle § 68 odst. 3 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách

Společnost: [identifikační údaje ve smyslu § 17 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách],
Jednatel: [identifikační údaje statutárního orgánu společnosti, nebo zástupce]

jakožto **uchazeč** v zadávacím řízení k zadání veřejné zakázky s názvem „**Revitalizace Tyršových sadů a revitalizace podzámeckého biotopu**“, tímto čestně prohlašuje, že **v souvislosti s výše uvedenou veřejnou zakázkou neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu, tj. zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů (zákon o ochraně hospodářské soutěže), ve znění pozdějších předpisů.**

Toto prohlášení činím na základě své pravé, vážné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.

V.....dne.....

podpis

Název uchazeče, jméno a příjmení, funkce

PŘÍLOHA Č. 6 – SEZNAM SUBDODAVATELŮ

Seznam subdodavatelů v souladu s § 44 odst. 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

Veřejná zakázka na poskytnutí stavebních prací zadaná v užším řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů		Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat subdodavateli	% podíl na plnění VZ														
„Název veřejné zakázky“																	
1.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td></td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:		Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:		IČ:		Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:		Spisová značka v obchodním rejstříku:		Tel./fax:		E-mail:			
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:																	
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:																	
IČ:																	
Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:																	
Spisová značka v obchodním rejstříku:																	
Tel./fax:																	
E-mail:																	
2.	<table border="1"> <tr> <td>Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>IČ:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spisová značka v obchodním rejstříku:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tel./fax:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>E-mail:</td> <td></td> </tr> </table>	Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:		Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:		IČ:		Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:		Spisová značka v obchodním rejstříku:		Tel./fax:		E-mail:			
Obchodní firma nebo název / Obchodní firma nebo jméno a příjmení:																	
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:																	
IČ:																	
Osoba oprávněná jednat jménem či za subdodavatele:																	
Spisová značka v obchodním rejstříku:																	
Tel./fax:																	
E-mail:																	

Poznámka: Tabulku Dodavatel použije tolikrát, kolik bude mít subdodavatelů.