

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

DLE § 156 ZÁKONA č. 137/2006 Sb., O VEŘEJNÝCH ZAKÁZKÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

ZADAVATEL: Statutární město Pardubice
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice
IČ: 00274046
DIČ: CZ00274046

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:

Rekonstrukce vnitřních prostor tělocvičny ZŠ Ohrazenice

PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY: rekonstrukce vnitřních prostor objektu tělocvičny Základní školy Ohrazenice v Pardubicích. Jedná se o částečnou úpravu dispozic objektu, provedení nových podlah, podhledů a s tím souvisejících prací. V rámci rekonstrukce budou provedeny nové rozvody vodovodu, kanalizace, elektro, topení a vzduchotechniky. V tělocvičně bude provedena nová palubková podlaha včetně podkladu a nový podhled se zapuštěnými světly. Před montáží nového podhledu zhotovitel provede kontrolu zhlaví dřevěných vazníků a mykologický průzkum. V malých sálech bude provedena nová polyuretanová podlaha včetně podkladu a akustického podhledu. V celém objektu dojde k výměně zařizovacích předmětů, výměně stávajících dveřních křídel a montáži nových dveří.

KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:

Název:	CPV
Stavební úpravy sportovních zařízení	45212200-8
Elektroinstalační práce	45310000-3
Instalatérské a sanitární práce	45330000-9
Instalace a montáž ústředního topení	45331100-7
Instalace a montáž klimatizace	45331220-4
Instalace dveří	45421131-1

DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ: otevřené zadávací řízení v souladu s § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů

A/ ODŮVODNĚNÍ ÚČELNOSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

POPIS POTŘEB, KTERÉ MAJÍ BÝT SPLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NAPLNĚNY	Splněním veřejné zakázky budou naplněny tyto potřeby zadavatele: rekonstrukce vnitřních prostor tělocvičny základní školy.
POPIS PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Jedná se o provedení nových rozvodů vodovodu, kanalizace, elektro, topení a vzduchotechniky. Dále budou provedeny stavební úpravy dispozic umyváren, šaten, malého sálu, posilovny, nová umyvárna pro ženy, podhled, nové podlahy a nátěry drátěného programu. Vyzdění příčky v kanceláři. Nové WC, polyuretanová podlaha včetně podkladu. V celém objektu dojde k výměně zařizovacích

	předmětů, výměně stávajících dveřních křídel a montáži nových dveří.
POPIS VZÁJEMNÉHO VZTAHU PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A POTŘEB ZADAVATELE	Objekt je v majetku zadavatele a jeho povinností je udržovat majetek v řádném a provozuschopném stavu.
PŘEDPOKLÁDANÝ TERMÍN SPLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	do 9 měsíců od zahájení realizace díla
POPIS RIZIK SOUVISEJÍCÍCH S PLNĚNÍM VEŘEJNÉ ZAKÁZKY, KTERÁ ZADAVATEL ZOHLEDNIL PŘI STANOVENÍ ZADÁVACÍCH PODMÍNEK Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů	Riziko nerealizace veřejné zakázky – nemožnost využívání stávajících prostor tělocvičny ZŠ. Riziko prodlení s plněním veřejné zakázky – nepředpokládá se. Riziko snížené kvality plnění – nepředpokládá se. Riziko vynaložení dalších finančních nákladů – nepředpokládá se.

B/ ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKŮ NA TECHNICKÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA STAVEBNÍ PRÁCE

ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ SEZNAMU STAVEBNÍCH PRACÍ (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Zadavatel požaduje doložení <u>min. 3 referenčních zakázek provedených dodavatelem za posledních 5 let a to obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky (tj. oprava komunikací a veřejných prostranství) ve finančním objemu min. 6 mil. Kč bez DPH/zakázka</u> (doložení formou osvědčení vystavených odpovědnými zástupci objednatelů zahrnujících cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a osvědčení musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně). Poněvadž předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 14,65 mil. Kč bez DPH, považuje zadavatel požadavek na prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu za přiměřený. → dle Vyhlášky č. 232/2012 Sb. není vzhledem k výše uvedenému více odůvodňovat
ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ SEZNAMU TECHNIKŮ ČI TECHNICKÝCH ÚTVARŮ (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než 3 techniků či technických útvarů).	-----
ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ OSVĚDČENÍ O VZDĚLÁNÍ A ODBORNÉ KVALIFIKACI DODAVATELE NEBO VEDOUCÍCH ZAMĚSTNANCŮ DODAVATELE NEBO OSOB V OBDOBÉM POSTAVENÍ A OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA VEDENÍ REALIZACE STAVEBNÍCH PRACÍ (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje osvědčení o odborné kvalifikaci delší než	-----

5 let.)	
ODŮVODNĚNÍ POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ PŘEHLEDU PRŮMĚRNÉHO ROČNÍHO POČTU ZAMĚŠTNANCŮ DODAVATELE ČI JINÝCH OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA PLNĚNÍ ZAKÁZEK PODOBNÉHO CHARAKTERU A POČTU VEDOUČÍCH ZAMĚŠTNANCŮ DODAVATELE NEBO OSOB V OBDOBNÉM POSTAVENÍ	-----
ODŮVODNĚNÍ PŘIMĚŘENOSTI POŽADAVKU NA PŘEDLOŽENÍ PŘEHLEDU NÁSTROJŮ ČI POMŮCEK, PROVOZNÍCH A TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ, KTERÉ BUDE MÍT DODAVATEL PŘI PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY K DISPOZICI	-----

C/ ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ TECHNICKÝCH PODMÍNEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Zadavatel v zadávacích podmínkách nevymezil žádné technické podmínky nad rozsah technických charakteristik, popisů a podmínek provádění stavebních prací uvedených v projektové dokumentaci pro provádění stavby.

TECHNICKÁ PODMÍNKA	ODŮVODNĚNÍ TECHNICKÉ PODMÍNKY
-----	-----

D/ ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ ZÁKLADNÍCH A DÍLČÍCH HODNOTÍCÍCH KRITÉRIÍ A ZPŮSOBU HODNOCENÍ NABÍDEK VE VZTAHU K POTŘEBÁM VEŘEJNÉHO ZADAVATELE

Zadavatel stanovil základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky nejnižší nabídkovou cenu. Pro tuto veřejnou zakázku na stavební práce neexistují důvody pro stanovení základního hodnotícího kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, poněvadž všechny další podmínky jsou pevně stanoveny v zadávacích podmínkách.

HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM	ODŮVODNĚNÍ
-----	-----