

## **Výzva k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na podlimitní veřejnou zakázku**

### **„Regenerace sídliště Karla IV. – V. etapa“**

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 21 odst. 1 písm. f), § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

#### **1) Identifikační údaje zadavatele:**

**Název:** Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice I  
zastoupený starostou městského obvodu Ing. arch. Jaroslavem Menšíkem

**Sídlo:** Pardubice 530 02, U Divadla 828

**IČ:** 00274046,

**DIČ:** CZ00274046

**Profil zadavatele:** <http://www.vzmmp.cz>

Zadavatel si Vás dovoluje vyzvat k podání nabídky na realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Regenerace sídliště Karla IV. – V. etapa“.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá uchazeč plně a bez výhrad zadávací podmínky obsažené v této výzvě a v zadávací dokumentaci, včetně všech příloh a případných dodatků k této zadávací dokumentaci. Předpokládá se, že uchazeč před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, podmínky, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Údaje uvedené ve výzvě, resp. v zadávacích podmínkách, vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Těmito požadavky je uchazeč povinen se řídit při zpracování nabídky a předkládání dokladů k prokázání kvalifikace.

#### **2) Druh a předmět veřejné zakázky:**

Zjednodušené podlimitní řízení dle § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Předmětem podlimitní veřejné zakázky je výměna krytu a konstrukčních vrstev kolmých parkovacích stání a chodníků, výměnu betonového vodícího proužku, odvodnění zpevněných ploch a úpravu přilehlé zeleně v ul. Arnošta z Pardubic. Dále dojde k výměně veřejného osvětlení a nasvětlení přechodů pro chodce a nově budou vysázeny okrasné rostliny. Zároveň bude osazeno nové svislé a vodorovné dopravní značení odpovídající provedeným úpravám. Specifikace předmětu zakázky je uvedena v zadávací dokumentaci. Veškeré práce a dodávky musí být provedeny dle projektové dokumentace zpracované společností Prodin a.s., se sídlem Pardubice, Jiráskova 169, odpovědný projektant Bc. L. Ledvinková.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2,606.884,-Kč bez DPH.

CPV kódy předmětu plnění jsou:

45233222-1 Dláždění a asfaltování  
45233220-7 Povrchová úprava silnic  
45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy  
45233223-8 Obnova povrchu vozovky  
45000000-7 Stavební práce  
45233100-0 Stavební úpravy komunikace  
45316100-6 Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení  
77310000-6 Služby vysazování a údržby zelených ploch

### **3) Doba plnění:**

**Zahájení:** po uzavření smlouvy o dílo a předání místa plnění (předpoklad 10/2013)

**Termín dokončení:** do 15. 12. 2013

### **4) Zadávací dokumentace:**

Textová část zadávací dokumentace včetně příloh je přístupná na profilu zadavatele <https://www.vzmmp.cz>. Části zadávací dokumentace, které nejsou zveřejněny na profilu zadavatele předá nebo zašle zadavatel dodavateli nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti dodavatele.

### **5) Místo a lhůta pro podání nabídek:**

Poštou se nabídka podává na adresu zadavatele na adresu: Statutární město Pardubice – městský obvod Pardubice I, Pardubice, U Divadla 828, PSČ 530 02. Osobně se nabídka podává na sekretariátu starosty a tajemnice v sídle zadavatele v pracovních dnech od 9 do 11.30 hodin a od 12:30 do 14:30 hodin.

Konec lhůty pro podání nabídek na veřejnou zakázku je dne **23. 9. 2013 ve 13 hodin.**

Nabídka musí být zadavateli doručena (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek. Nabídky, které budou zadavateli doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel nebude posuzovat a hodnotit.

V Pardubicích dne 5. 9. 2013



**Ing. arch. Jaroslav Menšík**  
starosta Městského obvodu Pardubice I



## **Zadávací dokumentace pro podlimitní veřejnou zakázku „Regenerace sídliště Karla IV. – V. etapa“**

zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení podle ustanovení § 21 odst. 1 písm. f), § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

---

### **Zadavatel:**

**Název:** Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice I  
zastoupený starostou městského obvodu Ing. arch. Jaroslavem Menšíkem

**Sídlo:** Pardubice 530 02, U Divadla 828

**IČ:** 00274046,

**DIČ:** CZ00274046

**Profil zadavatele:** <http://www.vzmmp.cz>

**Druh zadávacího řízení:** zjednodušené podlimitní řízení dle § 25 a § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na stavební práce

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky:**

45233222-1 Dláždění a asfaltování

45233220-7 Povrchová úprava silnic

45233160-8 Chodníky a jiné zpevněné povrchy

45233223-8 Obnova povrchu vozovky

45000000-7 Stavební práce

45233100-0 Stavební úpravy komunikace

45316100-6 Instalace a montáž zařízení pro venkovní osvětlení

77310000-6 Služby vysazování a údržby zelených ploch

---

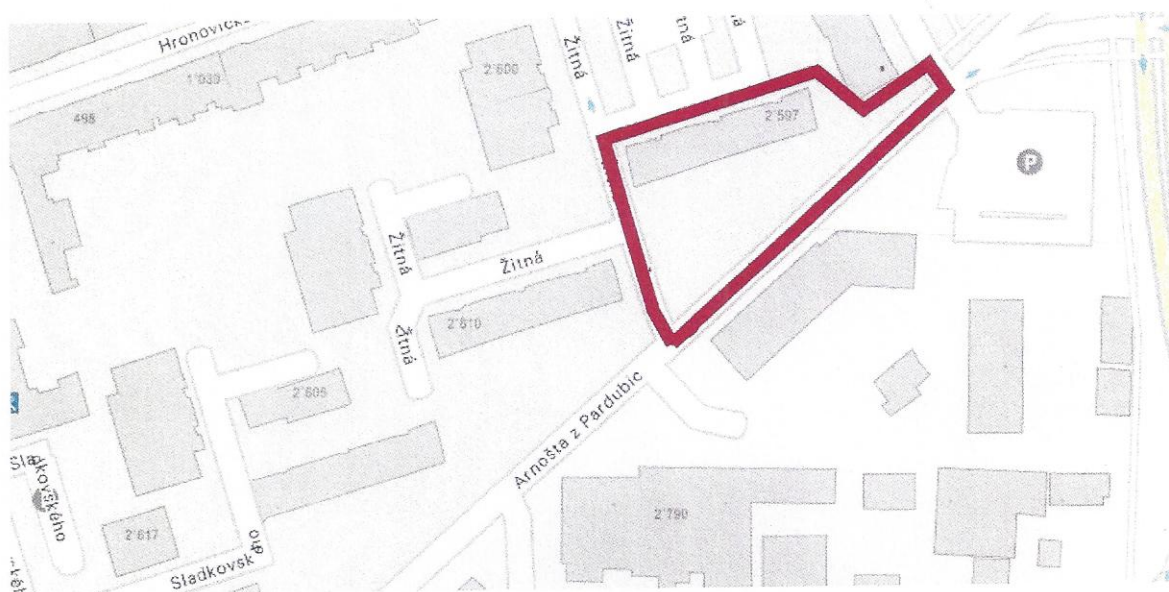
## **ČÁST I. – Zadávací podmínky**

Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem o veřejných zakázkách, a vnitřními pravidly zadavatele.

### **1. Předmět veřejné zakázky a technické podmínky**

Předmětem podlimitní veřejné zakázky je výměna krytu a konstrukčních vrstev kolmých parkovacích stání a chodníků, výměnu betonového vodícího proužku, odvodnění zpevněných ploch a úpravu přilehlé zeleně v ul. Arnošta z Pardubic. Dále dojde k výměně veřejného osvětlení a nasvětlení přechodů pro chodce a nově budou vysázeny okrasné rostliny. Zároveň bude osazeno nové svislé a vodorovné dopravní značení odpovídající provedeným úpravám. Technické podmínky předmětu zakázky je uvedeny v projektové dokumentaci zpracované společností Prodin a.s., se sídlem Pardubice, Jiráskova 169, odpovědný projektant Bc. L. Ledvinková a jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, která je součástí zadávací dokumentace (viz část II – Obchodní podmínky)

# PŘEHLEDNÁ SITUACE STAVBY



## 2. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou zahrnuty v návrhu smlouvy o dílo, která je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace. Obsah smlouvy může uchazeč doplnit pouze ve vyznačených částech. Uchazeč není oprávněn provádět jiné obsahové změny textu smlouvy.

Návrh smlouvy o dílo musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče, případně osobou uchazeče zastupující. Uchazeč je poté povinen podepsaný návrh smlouvy o dílo učinit nedílnou součástí své nabídky. Pokud nebude podepsaný návrh smlouvy o dílo součástí předkládané nabídky uchazeče, zadavatel nabídku vyloučí a hodnotící komise k ní dále nebude nikterak přihlížet.

## 3. Požadavky na varianty nabídek

Zadavatel vylučuje variantní řešení.

## 4. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídkovou cenou je cena za splnění celého předmětu veřejné zakázky dle zadávacích podmínek bez daně z přidané hodnoty. Nabídková cena bude uvedena v korunách českých za jednotku.

Uchazeč předloží v nabídce ocenění jednotlivých položek dle přiloženého výkazu výměr (viz projektová dokumentace)

**Nabídková cena bude uvedena v tomto členění:**

Cena celkem bez DPH .....	Kč
DPH 21 %.....	Kč
Cena celkem včetně DPH.....	Kč

Uchazeč je povinen ocenit všechny položky uvedené v příloze – ve výkazu výměr. V případě, že uchazeč neocení některou z položek v rozporu s tímto ustanovením, případně uvede nulovou hodnotu, bude ze zadávacího řízení vyloučen z důvodu nesplnění podmínek stanovených zadavatelem v zadávací dokumentaci.



## **MĚSTSKÝ OBVOD PARDUBICE 1**

Uchazeč zároveň garantuje nabídkovou cenu jako maximální a nepřekročitelnou. Cena může být po předložení nabídky měněna pouze v případě změny sazby DPH. Celková nabídková cena nesmí v žádném případě překročit předpokládanou hodnotu uvedenou ve výzvě k podání cenové nabídky. V případě překročení nabídkové ceny uchazeč nesplní podmínky zadání, jeho nabídka bude vyřazena a uchazeč vyloučen.

Pokud ovšem bude celková nabídková cena nebo některá její část znít na částku mimořádně nízkou, je zadavatel oprávněn si na uchazeči vyžádat podrobné zdůvodnění dosažení této mimořádně nízké částky založené na objektivních skutečnostech.

Zálohy ze strany zadavatele nebudou uchazeči poskytovány.

### **5. Způsob hodnocení nabídek**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena bez DPH. Jednotlivé nabídky uchazečů budou seřazeny dle výše nabídkové ceny bez DPH a jako nejlepší bude hodnotící komisí vybrána nabídka obsahující nejnížší celkovou nabídkovou cenou.

### **6. Požadavek na zpracování nabídky**

Uchazeči nabídku podají v písemné formě v listinné podobě v řádně uzavřené obálce. Obálka s nabídkou bude označena číslem a názvem zakázky: „VŘ 18/2013 „Regenerace sídliště Karla IV. V. etapa““ a bude na ni uvedena adresa, na níž je možné zaslat uchazeči případné oznámení o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebo že byla podána pouze jedna nabídka.

Zadavatel doporučuje uchazečům, aby na obálce provedli označení slovem „NEOTVÍRAT“ a obálku s nabídkou na uzávěru opatřili razítkem, pokud jej uchazeč používá, případně podpisem uchazeče, je-li fyzickou osobou, či podpisem osoby vykonávající funkci statutárního orgánu uchazeče nebo člena statutárního orgánu oprávněného jednat jménem uchazeče, je-li uchazeč právnickou osobou, případně podpisem jiné osoby jednající za uchazeče při podání nabídky.

Nabídka musí být zástupci zadavatele doručena (nikoliv tedy pouze podána k poštovní přepravě) do konce lhůty pro podání nabídek (uvedeno ve výzvě). Nabídky, které budou zadavateli doručeny po uplynutí této lhůty, zadavatel nebude posuzovat a hodnotit. Nabídka bude zpracována v českém jazyce.

#### **Nabídka bude obsahovat:**

- seznam dokumentů obsažených v nabídce;
- identifikační údaje uchazeče (jméno sídlo kontaktní adresa, IČ, DIČ, tel. fax., statutární zástupce, bankovní spojení, osoba odpovědná za zpracování nabídky);
- čestné prohlášení prokazující splnění kvalifikačních požadavků uchazečem (příloha č. 1 této zadávací dokumentace);
- uvedení výše nabídkové ceny (viz bod 4 zadávací dokumentace);
- oceněný výkaz výměr v listinné i elektronické podobě;
- subdodávky (Seznam subdodavatelů /příloha č. 2 této zadávací dokumentace/, čestné prohlášení /příloha č. 3 této zadávací dokumentace/ a kopie smluv uzavřených mezi uchazečem a subdodavatelem) - v případě, že nabídka dodavatele nebude obsahovat seznam subdodavatelů, bude mít zadavatel za to, že dodavatel provede veřejnou zakázku v celém rozsahu vlastními silami;
- čestné prohlášení uchazeče dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace;
- návrh na uzavření smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou za uchazeče jednat, včetně příslušné plné moci v případě jeho zastoupení (příloha č. 5 této zadávací dokumentace);
- další dokumenty, je-li to vyžadováno zadávacími podmínkami.

Výše specifikované dokumenty tvořící součást nabídky doporučuje zadavatel uchazečům spojit v jeden celek a jednotlivé listy tohoto celku očíslovat v ucelené vzestupné číselné řadě počínaje číslem 1.



## **7. Subdodavatelé**

Uchazeč je oprávněn pro plnění této veřejné zakázky použít subdodavatele. Pokud bude chtít uchazeč tuto možnost využít, uvede v nabídce identifikační údaje subdodavatele a popis částí veřejné zakázky, které má v úmyslu subdodavateli zadat.

Uchazeč je v takovém případě povinen se svojí nabídkou předložit též čestné prohlášení subdodavatele prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona o veřejných zakázkách, stejně jako splnění profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona o veřejných zakázkách subdodavatelem. Vzor čestného prohlášení subdodavatele je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Zadavatel bude později k prokázání profesní kvalifikace subdodavatele po vybraném uchazeči, s kterým bude uzavírána smlouva, vyžadovat příslušné doklady, a to:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

Součástí takové nabídky uchazeče bude také prostá kopie smlouvy uzavřená se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky.

## **8. Požadavky na kvalifikaci**

Dodavatel, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů dodavatel prokazuje zejména ve smyslu § 62 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o veřejných zakázkách“) předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel požadované předpoklady splňuje. Dodavatel může k prokázání kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 127 a § 134 zákona o veřejných zakázkách doložit výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Je-li vyžadováno čestné prohlášení nebo jiné prohlášení musí být podepsáno v případě právnické osoby statutárním orgánem. V případě podpisu jinou osobou musí být originální zmocnění této osoby doložené společně s nabídkou uchazeče.

Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů je povinen předložit dodavatel, s kterým bude uzavírána smlouva podle § 82 zákona o veřejných zakázkách, před jejím uzavřením, a to v podobě originálů nebo úředně ověřených kopií. Následné nesplnění této povinnosti bude ze strany zadavatele automaticky považováno za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách, v důsledku čehož nebude s tímto dodavatelem smlouva uzavřena.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku, kterými bude vybraný dodavatel prokazovat splnění kvalifikačních předpokladů, nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky. K dokladům, jež nebudou předkládány v českém jazyce, musí být rovněž připojen jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka.

### **8.1 Základní kvalifikační předpoklady**

Dodavatel je povinen alespoň formou čestného prohlášení prokázat zadavateli splnění základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 53 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách. Z takového prohlášení musí vyplývat, že jde o dodavatele,



- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,



- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu

Z obsahu předloženého čestného prohlášení musí jednoznačně vyplývat splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatelem v plném rozsahu. Zadavatel bude později po vybraném dodavateli, s kterým bude uzavírána smlouva, vyžadovat doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 53 odst. 3 zákona o veřejných zakázkách, a to:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů [písm. a) a b)],
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu [písm. f)],
- c) potvrzení příslušného orgánu či instituce [písm. h)].

## **8.2 Profesní kvalifikační předpoklady**

Dodavatel je povinen alespoň formou čestného prohlášení prokázat zadavateli, že je oprávněn poskytnout poptávané plnění (tj. splnění profesních kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 54 zákona o veřejných zakázkách). Zadavatel bude později po vybraném dodavateli, s kterým bude uzavírána smlouva, vyžadovat příslušné doklady, a to:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

## **8.3 Ekonomická a finanční způsobilost splnit veřejnou zakázku**

Dodavatel je povinen v rámci prokázání kvalifikace dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona o veřejných zakázkách předložit čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku.

## **8.4 Technické kvalifikační předpoklady**

Dodavatel je povinen formou čestného prohlášení též zadavateli doložit, že disponuje dostatečnými referencemi a vybavením k řádnému splnění veřejné zakázky (tj. splnění technických kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 56 zákona o veřejných zakázkách), a to alespoň v rozsahu dle následujících požadavků.

Dodavatel realizoval v posledních třech letech nejméně tři zakázky obdobného charakteru o minimální hodnotě každé z nich 1.000.000,- Kč bez DPH, přičemž za zakázku obdobného charakteru jsou považovány zakázky spjaté s opravami komunikací, dlážděním, pokládkou asfaltových povrchů a výstavbou veřejného osvětlení.

Uvedené dodavatel prokáže předložením seznamu obdobných služeb, z něhož bude vyplývat splnění výše vymezených požadavků. Seznam služeb bude zpracován formou čestného prohlášení, a to v rozsahu název zadavatele, označení zakázky, cena zakázky, období realizace zakázky a kontaktní osobu, u níž lze plnění zakázky dodavatelem ověřit.

Zadavatel bude později po vybraném dodavateli, s kterým bude uzavírána smlouva, vyžadovat předložení příslušných dokladů, přičemž k prokázání splnění požadavku zadavatele na realizaci obdobných zakázek v minulosti půjde o:

- a) osvědčení vydané či podepsané veřejným zadavatelem, pokud byla služba realizována pro veřejného zadavatele,
- b) osvědčení vydané jinou osobou, pokud byla služba realizována pro jinou osobu než pro veřejného zadavatele,



- c) smlouvu s jinou osobou a doklad o uskutečnění plnění dodavatele, není-li současně možné osvědčení od jiné osoby než veřejného zadavatele získat z důvodů spočívajících na její straně.

### **9. Otevírání obálek**

Otevírání obálek s nabídkami proběhne ihned po skončení lhůty pro podání nabídek dne **23. 9. 2013 ve 13.00 hodin** v sídle zadavatele v zasedací místnosti úřadu.

Nabídky budou otevírány v tomtéž pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny.

Nabídky, které budou zadavateli doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře a zadavatel oznámí uchazeči, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

### **10. Lhůta, po kterou jsou uchazeči vázáni nabídkami - zadávací lhůta**

Uchazeči jsou svými nabídkami (návrhem na uzavření smlouvy k realizaci předmětu zakázky dle zadávacích podmínek) vázáni po dobu 90 dnů. Tato lhůta začne běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek.

### **11. Další podmínky zadávacího řízení**

- a) Součástí nabídky uchazeče musí být též čestné prohlášení dle přílohy č. 4 této zadávací dokumentace, kterým uchazeč prokáže, že splnil další podmínky zadavatele, především ekonomickou a finanční způsobilost k realizaci předmětu plnění.
- b) Uchazeč podáním nabídky uděluje zadavateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
- c) Uchazeč podáním nabídky vyslovuje souhlas s tím, že zadavatel v rámci transparentnosti veřejné zakázky zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) s vybraným dodavatelem na svém profilu zadavatele, a to vyjma pasáží, u kterých uchazeč stanoví, že se na ně vztahuje obchodní tajemství ve smyslu § 17 a násl. zákona číslo 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- d) Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.
- e) Zadavatel nehradí uchazečům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- f) Nabídky nebudou uchazečům vráceny, pokud tyto zadávací podmínky nestanoví pro konkrétní případy jinak.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit splnění kvalifikačního předpokladu dle odst. 9.1.3. této zadávací dokumentace.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení.
- i) Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 76 odst. 6 ZVZ oznámit případné vyloučení uchazeče na svém profilu zadavatele. Rozhodnutí o vyloučení uchazeče se poté považuje za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- j) Zadavatel si vyhrazuje právo v souladu s § 81 odst. 4 ZVZ uveřejnit oznámení o výběru nejvhodnější nabídky do 5 pracovní dnů po rozhodnutí na svém profilu zadavatele. Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky se poté považuje za doručené všem dotčeným zájemcům a všem dotčeným uchazečům okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele.
- k) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku za podmínek stanovených v ustanovení § 84 ZVZ.
- l) Zadavatel upozorňuje na povinnost dodavatele uvedenou v § 147a ZVZ, kterou je povinen předložit seznam všech subdodavatelů s plněním nad 10 % z celkové ceny zakázky a tento seznam bude zveřejněn na profilu zadavatele.

**12) Dodatečné informace**

Žádost o dodatečné informace k výběrovému řízení je možno posílat na e-mail adresu: [gabriela.krizkova@umo1.mmp.cz](mailto:gabriela.krizkova@umo1.mmp.cz) popř. poštou na adresu Ing. Gabriela Křížková, Úřad městského obvodu Pardubice I, U Divadla 828, 530 02 Pardubice. Žádost o dodatečné informace musí být zadavateli doručena výše uvedeným způsobem nejpozději do 16. 9. 2013 do 10 hod. V případě doručení žádosti o dodatečné informace po uplynutí lhůty není zadavatel povinen tuto žádost věcně vyřídit.

**13) Kontaktní osoba:**

Ing. Gabriela Křížková, tajemnice Úřadu městského obvodu Pardubice I  
e-mail: [gabriela.krizkova@umo1.mmp.cz](mailto:gabriela.krizkova@umo1.mmp.cz)  
tel.: 466 046 007, 737 276 380

**Přílohy zadávací dokumentace:**

- 1) Čestné prohlášení uchazeče o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
- 2) Seznam subdodavatelů (vzor)
- 3) Čestné prohlášení subdodavatele o splnění kvalifikačních předpokladů (vzor)
- 4) Prohlášení uchazeče (vzor)
- 5) Návrh smlouvy o dílo
- 6) CD – projektová dokumentace



**Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů v rámci  
zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce**

Uchazeč:

Sídlo:

IČ:

Osoba oprávněná jednat:

**1. Prohlašuji tímto, že jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku s názvem „Regenerace sídliště Karla IV. – V. etapa“ splňuji základní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 53 odst. 1 zákona o veřejných zakázkách, neboť jsem uchazečem:**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; Tento požadavek v případě právnické osoby, splňuje jak právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tento požadavek jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; V případě zahraniční právnické osoby, která podává nabídku prostřednictvím své organizační složky, tento předpoklad splňuje rovněž vedení organizační složky; Tento základní kvalifikační předpoklad splňuje jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; Tento požadavek v případě právnické osoby, splňuje jak právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, splňuje tento požadavek jak tato právnická osoba, tak statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; V případě zahraniční právnické osoby, která podává nabídku prostřednictvím své organizační složky, tento předpoklad splňuje rovněž vedení organizační složky; Tento základní kvalifikační předpoklad splňuje jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplacení podle zvláštního právního předpisu;
- d) vůči jehož majetku neprobíhá, nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
- e) který není v likvidaci;
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;



## MĚSTSKÝ OBLAST PARDUBICE 1

- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele;
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby;
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

**2. Prohlašuji, že jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku „Regenerace sídliště Karla IV. – V. etapa“ splňuji rovněž profesní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 54 zákona o veřejných zakázkách, neboť disponuji:**

- a. výpisem z obchodního rejstříku, či výpisem z jiné obdobné evidence, který není starší než 90 kalendářních dnů před termínem pro podání nabídek;
- b. dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména dokladem prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

**3. Prohlašuji, že jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku splňuji rovněž technické kvalifikační předpoklady ve smyslu § 56 zákona o veřejných zakázkách vyžadované zadavatelem veřejné zakázky** a disponuji tak dostatečnými referencemi, přičemž jsem realizoval v posledních třech letech nejméně tři zakázky obdobného charakteru a to v rozsahu min. 1.000.000 Kč bez DPH za každou takovou zakázku. Beru na vědomí, že zakázkami obdobného charakteru jsou myšleny zakázky spjaté s opravami komunikací, dlážděním, pokládkou asfaltových povrchů a výstavbou veřejného osvětlení.

Uvedený požadavek splňuji těmito poskytnutými službami:

Název zadavatele	Označení zakázky	Cena zakázky	Období realizace zakázky	Kontaktní osoba zadavatele

V ..... dne .....

Podpis osoby oprávněné jednat



SEZNAM SUBDODAVATELŮ	
Veřejná zakázka na stavební práce zadávaná jako podlimitní veřejná zakázka	
Název:	Regenerace sídliště Karla IV. – V. etapa
ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
Subdodavatel	
Název:	
Sídlo:	
IČO:	
DIČ:	
Kontaktní osoba subdodavatele (jméno, telefon, e-mail):	
Část plnění veřejné zakázky, kterou hodlá dodavatel subdodavateli zadat	

Příloha č. 3 – vzor čestného prohlášení ke splnění kvalifikačních předpokladů subdodavatele

**Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů v rámci  
zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce**

Subdodavatel:

Sídlo:

IČ:

Osoba oprávněná jednat:

1. Prohlašuji tímto, že jako subdodavatel uchazeče o předmětnou veřejnou zakázku s názvem „Regenerace sídliště Karla IV. – V. etapa“ splňuji základní kvalifikační předpoklad ve smyslu § 53 odst. 1 písm. j) zákona o veřejných zakázkách, neboť jsem subdodavatelem, který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek.

2. Prohlašuji, že jako subdodavatel uchazeče o předmětnou veřejnou zakázku „Regenerace sídliště Karla IV. – V. etapa“ splňuji rovněž profesní kvalifikační předpoklady ve smyslu § 54 písm. a) zákona o veřejných zakázkách, neboť disponuji:

- a. výpisem z obchodního rejstříku, či výpisem z jiné obdobné evidence, který není starší než 90 kalendářních dnů před termínem pro podání nabídek;

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
Podpis osoby oprávněné jednat



**Čestné prohlášení uchazeče o splnění dalších podmínek  
stanovených v rámci zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce**

Uchazeč:

Sídlo:

IČ:

Osoba oprávněná jednat:

**1. Jako uchazeč o předmětnou veřejnou zakázku s názvem „Regenerace  
sídliště Karla IV. – V. etapa“ tímto prohlašuji, že**

- a) veškeré údaje a informace, které jsem ve své nabídce uvedl jako uchazeč o předmětnou podlimitní veřejnou zakázku, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti;
- b) akceptuji zadávací lhůtu, stanovenou zadavatelem;
- c) jsem si vědom, že v rámci podlimitní veřejné zakázky jsem povinen poskytnout zadavateli údaje o všech subdodavatelích;
- d) dále prohlašuji místopřísežně, že jsem se v plném rozsahu seznámil se zadávacími podmínkami, že jsou mi veškeré ustanovení srozumitelná a jasná, všechny nejasné body zadávacích podmínek si vyjasnil se zástupcem zadavatele, a že se soutěžními podmínkami a zadávacími podmínkami souhlasí a veškeré podmínky jsou zahrnuty do nabídkové ceny;
- e) dále prohlašuji místopřísežně, že souhlasím se zveřejněním smlouvy včetně dodatků, s výší skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a termínem skutečného plnění na internetových stránkách zadavatele do 30 dnů od splnění smlouvy, a to včetně stručného zdůvodnění změn. A dále pokud se budou na plnění díla podílet subdodavatelé, tak jeho obchodní údaje budou též zveřejněny;
- f) jsem ekonomicky a finančně způsobilý splnit veřejnou zakázku;
- g) jsem neuzavřel a neuzavřu zakázanou dohodu v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou;
- h) nikdo z členů statutárního orgánu uchazeče nebyl v pracovněprávním, funkčním nebo obdobném poměru u zadavatele.

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
Podpis osoby oprávněné jednat

## **SMLOUVA O DÍLO** **č. objednatele: č. /2013**

uzavřená podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen obchodní zákoník)

---

### **Smluvní strany**

**Objednatel:** Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice I  
**Se sídlem:** U Divadla 828  
530 02 Pardubice  
**Zastoupený:** Ing. arch. Jaroslavem Menšíkem, starostou městského obvodu  
**IČ:** 00274046 **DIČ:** CZ00274046  
**bankovní spojení:** KB, a.s., Pardubice  
**číslo účtu:** 78-9145770277/0100  
(dále jen objednatel)

**a**

**Zhotovitel:**  
**Se sídlem:**  
**Zastoupen:**  
**Jednající:**  
**IČ:** **DIČ:** CZ  
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném  
**bankovní spojení:**  
**číslo účtu:**  
(dále jen zhotovitel)

### **Oddíl I.**

#### **Předmět smlouvy, doba plnění a cena díla**

##### **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem plnění podle této smlouvy je oprava chodníku, parkovacích stání, veřejného osvětlení a úprava zeleně dle požadavků objednatele uvedených v rámci zadávací dokumentace k veřejné zakázce č. 18/2013 a projektové dokumentace „Regenerace sídliště Karla IV. – V. etapa“ zpracované Prodin a.s., se sídlem Pardubice, Jiráskova 169, odpovědný projektant Bc. L. Ledvinková a dalších technických podkladů předložených zhotovitelem společně s nabídkou ze dne ....., na základě níž byl zhotovitel objednatelem vybrán jako nejvhodnější uchazeč k plnění veřejné zakázky.

Dílo bude provedeno v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky:

- zadávacích podmínek veřejné zakázky,
- projektové dokumentace a stavebního povolení č.j.: MmP 17942/2012 a souhlasu s provedením ohlášené stavby č.j.: OD 5.198/12/Mo (S1/12)
- dle nabídky zhotovitele ze dne.....

2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje



## **MĚSTSKÝ OBVOD PARDUBICE 1**

řádně provedené práce a splnění dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.

3. Součástí předmětu díla je veškerá činnost zhotovitele nezbytná k provádění předmětu díla a ke zdárnému a kompletnímu dokončení díla a jeho uvedení do provozu.

4. Součástí ceny díla jsou veškeré náklady spojené s bezvadnou a kompletní realizací předmětu díla zejména náklady na dopravu a montáž předmětu díla, materiál, související montážní pomůcky, prostředky a mechanismy, veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla předpokládat, staveništní a mimostaveništní dopravu a přesuny. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady spojené s provozními zkouškami, pořízením certifikátů, dokumentací apod.

5. Součástí plnění díla je provedení veškerých prací, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla i v případě, že nejsou uvedeny ve výčtu v předchozích odstavcích.

### **II. Termín a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu:

**Zhotovitel zahájí práce na díle ihned po uzavření smlouvy o dílo a předání staveniště**

**Termín dokončení celého díla včetně jeho řádného odevzdání je nejpozději .....**

2. Místem plnění předmětu smlouvy je: **Pardubice, ul. Arnošta z Pardubic**

3. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytnou dobu, pokud nebudou splněny klimatické podmínky potřebné pro řádné provádění díla. Doba a důvody přerušení provádění díla budou zhotovitelem s odkazem na příslušné oznámeny objednateli v ten den, kdy dojde k přerušení provádění díla zhotovitelem, který se nejpozději do následujícího pracovního dne písemně k této skutečnosti vyjádří. Termín dokončení díla se poté v odůvodněných případech prodlouží o počet dní, na něž bylo provádění díla z tohoto důvodu přerušeno. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co tento důvod přerušení odpadne. Nepřistoupí-li zhotovitel k pokračování v provádění díla do dvou pracovních dnů poté, co tento důvod přerušení odpadl, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít, pokud nevykazuje vady a nedodělky.

### **III. Cena za dílo**

1. Cena za kompletní, řádné a včasné provedení díla je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací díla:

<b>Celková cena DÍLA (bez DPH)</b>	<b>,-- Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>,-- Kč</b>
<b>Celková cena DÍLA včetně DPH</b>	<b>,-- Kč</b>

(slovy:

*korun českých včetně DPH)*

2. Veškeré možné změny ceny v návaznosti na možné změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny oprávněným pracovníkem objednatele a potvrzeny formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad

## **MĚSTSKÝ OBVOD PARDUBICE 1**

rámec předmětu této smlouvy, aniž by byl uzavřen tento dodatek, není objednatel povinen zhotoviteli uhradit.

3. Výši ceny díla je možno překročit (nebo adekvátním způsobem snížit) za podmínky, že dojde před zahájením nebo v průběhu doby plnění ke změně předpisů upravujících sazbu DPH pro práce a dodávky, které jsou předmětem této smlouvy.

4. Objednatel si vyhrazuje právo na snížení rozsahu předmětu díla bez nároku zhotovitele na finanční náhradu.

### **IV. Placení díla a fakturace**

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.

2. Předmět smlouvy bude vyúčtován jedinou, konečnou fakturou po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků vč. vyklizení staveniště. Součástí faktury bude soupis skutečně provedených prací, odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Splatnost faktury bude **30 kalendářních dní** ode dne jejího doručení objednateli.

3. Úhrada provedených změn a víceprací bude provedena objednatelem na základě samostatné fakturace zhotovitele v souladu s cenou dohodnutou v příslušném písemném Dodatku k této smlouvě.

4. Faktura zhotovitele musí obsahovat všechny obvyklé náležitosti platebních dokladů, zejména:

- označení faktury a číslo,
- obchodní název a sídlo objednatele a zhotovitele, jejich IČ a DIČ,
- předmět plnění a den splnění,
- den vystavení faktury a lhůtu splatnosti,
- označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
- fakturovanou částku a další náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb. o DPH včetně razítka zhotovitele a podpisu oprávněné osoby zhotovitele,
- údaje pro daňové účely
- jako přílohu oboustranně odsouhlasený protokol o předání a převzetí díla popř. zápis o odstranění vad a nedodělků.

5. V případě, že faktura vystavená dle tohoto oddílu bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude obsahovat všechny náležitosti uvedené v oddílu I., čl. IV. odst. 4, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do termínu její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví, nebo vystaví novou. Vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury objednateli.

6. Platba bude provedena formou bezhotovostního bankovního převodu na účet zhotovitele.

7. Za okamžik úhrady se považuje okamžik odepsání hrazené částky z účtu objednatele.

### **Oddíl II. Realizace DÍLA**

#### **I. Odevzdání a převzetí staveniště**

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě písemné výzvy objednatele. Objednatel předá zhotoviteli staveniště bezprostředně, nejpozději do 10 pracovních dnů, po uzavření této Smlouvy,



## **MĚSTSKÝ OBVOD PARDUBICE 1**

nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, přičemž Zhotovitel je povinen staveniště v uvedeném termínu převzít. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost převzít staveniště v této lhůtě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení se splněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Takto sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případné nároky objednatele spojené s náhradou vzniklé škody.

2. O předání staveniště strany sepíší zápis podepsaný jejich zástupci a k datu podpisu tohoto zápisu zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem staveniště k provedení díla, a tento je mu znám. Odmítne-li zhotovitel převzít staveniště, je povinen uvést do zápisu důvody nepřevzetí. Dnem převzetí staveniště se má za to, že zhotovitel je obeznámen s lokalitou staveniště.

3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště trvale v dobrém stavu, dále se zavazuje přijmout opatření k maximálnímu omezení prašnosti, hluku, ochraně životního prostředí a dodržování předpisů BOZP při provádění díla a je povinen zajistit bezpečnost svých pracovníků při provádění díla. V případě porušení těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a dále uhradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení povinností vyměřeny příslušnými orgány. Takto sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případné nároky objednatele spojené s náhradou vzniklé škody.

4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi na své náklady. Zhotovitel se zavazuje, že bude dodržovat zásady ochrany životního prostředí. Všechny odpady vznikající na stavbě činností zhotovitele bude zhotovitel třídit, evidovat a následně zajistí likvidaci tohoto odpadu akreditovanou společností. Dále zajistí ochranu vod a ovzduší před nepříznivými a ohrožujícími látkami. V případě havárie bude neprodleně kontaktovat zástupce objednatele a učiní veškerá neodkladná opatření nezbytná ke snížení rozsahu škod. Všechny tyto činnosti je povinen provádět na své náklady.

5. Zhotovitel je povinen seznámit se s riziky na staveništi, upozornit na ně své pracovníky a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

6. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by objednateli či třetím osobám v důsledku provádění díla vznikly.

## **II. Kvalifikační podmínky**

1. Práce mohou být prováděny pouze kvalifikovanými pracovníky a firmami, které se mohou prokázat příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit i v průběhu provádění stavby.

2. Dílo bude dále provedeno a dokladováno v souladu se všemi právními normami.

3. Zhotovitel se zavazuje, že pokud při provádění díla dle ustanovení této smlouvy zjistí z titulu své odbornosti, že pro bezchybné provedení díla co do rozsahu a funkčnosti je nezbytné provést další činnosti, které nejsou specifikovány v předmětu plnění této smlouvy, bude neprodleně informovat objednatele. V případě, že objednatel neuzná požadavek zhotovitele na provedení dalších činností důvodným a nebude uzavřen dodatek o rozšíření předmětu smlouvy, je zhotovitel povinen provést dílo tak, jak je vymezeno touto smlouvou.

4. Součástí zhotovení díla je zajištění a předložení všech dokladů a ověření vlastností použitých výrobků, dále dokladů o provedení případných zkoušek, atestů, revizí a dalších dokladů nutných k předání díla.

### **III. Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen po uzavření smlouvy zabezpečit nutnou přípravu pro zhotovení díla a organizovat svoji činnost tak, aby bylo dílo splněno v dohodnutých termínech.
2. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí patřičná opatření dle platných předpisů, aby byla zajištěna obslužná doprava v místě dotčeného stavbou s omezením dopravy na stávajících místních komunikacích..
3. Zhotovitel zajistí na své náklady projednání a zajištění DIO a DIR.
4. Zhotovitel si zajistí dle vlastní potřeby případný zábor na pozemcích soukromých vlastníků, které jsou stavbou dotčeny, dále zajistí povolení k zvláštnímu užívání místních komunikací popř. souhlas s užitím jiných pozemků města.
5. Zhotovitel během provádění díla zajistí na své náklady bezpečný přístup do přiléhajících nemovitostí dotčených stavbou vč. zabezpečení výkopů. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zhotovitel plně zodpovídá za veškeré škody, které by v důsledku nesplnění této povinnosti objednateli či třetím osobám vznikly, přičemž na odpovědnost za škodu nemá žádný vliv sjednaná smluvní pokuta.
6. Zhotovitel zajistí na své náklady vytýčení stávajících inženýrských sítí. Zhotovitel dodrží podmínky všech dotčených orgánů státní správy a organizací viz. dokladová část PD. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč a dále nahradit veškeré sankce, které by byly v důsledku porušení této povinnosti vyměřeny příslušnými orgány.
7. Zhotovitel si zajistí na své náklady odběrná místa el. energie, vody a ostatních služeb nutných k provedení díla včetně měření odběrů. Napojovací body si dohodne s odběratelem.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi a příjezdových komunikacích pořádek a čistotu a denně zajišťovat řádný úklid pracoviště a všech prostorů dotčených prováděním díla.
9. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí předmětu díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
10. Zhotovitel odpovídá za řádnou likvidaci vzniklých odpadů. Zhotovitel je původcem odpadu s povinnostmi vyplývající ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a nejpozději při přejímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace odpadů ze stavby v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a ohlášení o jeho předání OŽP MmP.
11. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, §6 a příloha 5., do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo. Stavební deník musí být trvale přístupný na stavbě. Originál stavebního deníku je majetkem objednatele, zhotovitel si může pořídit ověřenou kopii. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené v zápise o předání a převzetí stavby. Je zakázáno zápisy ve stavebním deníku přepisovat, škrtnat a vytrhávat z něj jednotlivé stránky. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen objednateli uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,--Kč. Dále je v případě porušení této povinnosti objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.



## **MĚSTSKÝ OBVOD PARDUBICE 1**

12. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, případně příslušné orgány státní správy.
13. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí
14. V případě, že má být dílčí část zhotoveného díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele minimálně 3 dny předem k převzetí, aby mohl prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Bude-li v takovém případě objednatel dodatečně požadovat odkrytí prací, je zhotovitel povinen je provést na náklady objednatele. Pokud se zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel. Seznam prací a konstrukcí, které podléhají kontrole, bude dohodnut při zahájení prací zápisem do stavebního deníku. Objednatel má právo kontroly prováděné stavby a má právo přístupu na staveniště.
15. Zhotovitel se zavazuje pravidelně svolávat kontrolní dny, na které bude pozván zplnomocněný zástupce objednatele. Termíny konání kontrolních dnů budou předem dohodnuty s technickým dozorem objednatele. O průběhu kontrolního dne bude učiněn zápis do stavebního deníku.
16. Zhotovitel v rámci své záruky na provedené dílo odpovídá za hutnění podkladních vrstev po provedených pracích na inženýrských sítích prováděných jinými zhotoviteli. K tomu si u jednotlivých investorů vyžádá protokoly o hutnících zkouškách, případně si provede vlastní kontrolní zkoušky,
17. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele.
18. Zhotovitel bude respektovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších bezpečnostních podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu prací, za bezpečnost a ochranu zdraví osob v prostoru staveniště, požární ochrany a za zachování pořádku na staveništi. V případě porušení těchto povinností je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný případ.
19. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 tištěných výtiscích a 1x v el. podobě na CD.
20. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona a souvisejících právních předpisů, bez těchto dokladů nelze považovat DÍLO za dokončené a schopné předání (např. prohlášení o shodě použitých materiálů, o ekologické likvidaci odpadu, doklady o provedených předepsaných zkouškách a revizích s kladným výsledkem).
21. Zhotovitel zajistí zaměření dokončených objektů v digitální formě oprávněnou organizací a jeho předání na MmP Ing. Peckovi (tel. 466 859 415) v dohodnutém formátu (tj. zaměření musí splňovat podmínky III. třídy přesnosti dle ČSN 013410, musí být ověřeno úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, musí obsahovat také zaměření identických bodů pro kontrolu polohy, grafický výsledek

## **MĚSTSKÝ OBVOD PARDUBICE 1**

zaměření bude předán ve formátu DGN), potvrzený předávací protokol o převzetí zaměření dokončené stavby předá zhotovitel objednateli.

22. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.

### **IV. Součinnost objednatele**

1. Objednatel předá staveniště zhotoviteli v rozsahu obecné zvyklosti. O předání a převzetí staveniště sepíší obě strany protokol. V rámci předání a převzetí staveniště objednatel zhotoviteli předá projektovou dokumentaci v 1 tištěné paré.
2. Pokud zhotovitel upozorní na nevhodnou povahu věcí přebíraných od objednatele, nebo na nevhodnou povahu pokynů nebo podkladů předaných objednatelem, je objednatel povinen vznesené připomínky bezodkladně zvážit a vydat písemné rozhodnutí v takové lhůtě, aby nebyl ohrožen plynulý průběh prací. Totéž platí, zjistí-li se skryté překážky bránící provádění stavby dohodnutým způsobem, které nebyly patrné z předané dokumentace.
3. Objednatel vykonává na stavbě technický dozor a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou a podle zadávací dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů jakož i rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku.
4. Objednatel je oprávněn na základě skutečností dodatečně zjištěných v průběhu prací upřesnit obsah a způsob provedení prací.
5. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
6. Objednatel k přejímacímu řízení díla může přizvat osobu vykonávající funkci technického dozoru.

### **V. Předání a převzetí DÍLA**

1. Dílo se považuje za dokončené jeho řádným provedením v rozsahu sjednaném touto smlouvou a předáním objednateli v dohodnutém čase, místě a kvalitě bez jakýchkoliv vad a nedodělků. V případě, že má dílo drobné vady, i vady nebránící užívání, je objednatel oprávněn dílo nepřevzít a zhotovitel je v takovém případě v prodlení s plněním předmětu díla.
2. K zahájení přejímacího řízení zhotovitel písemně vyzve oprávněného zástupce objednatele nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímky. Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí díla jsou:

za objednatele: Petr Janata – úsek majetku a správních činností ÚMO1  
za zhotovitele:

3. Zhotovitel je povinen připravit k přejímacímu řízení zejména tyto doklady v jednom vyhotovení (pokud není níže uvedeno jinak) :
  - doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů,



## **MĚSTSKÝ OBVOD PARDUBICE 1**

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů a technologií,
  - kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou společností,
  - originál stavebního deníku,
  - doklady o předepsaných zkouškách a revizích s kladným výsledkem
  - geodetické zaměření
  - dokumentaci skutečného provedení stavby 2x v tištěné podobě a 1x v elektronické na CD
  - případné další doklady požadované objednatelem, případně další dokumentace potřebné pro zajištění řádného užívání díla.
4. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol o předání a převzetí díla. Protokol vyhotoví oprávnění zástupci obou smluvních stran. Protokol o předání a převzetí díla bude zejména obsahovat:
- popis stavu dodávky v okamžiku předání díla,
  - soupis dokladů, jež zhotovitel předává objednateli s dokončeným dílem,
  - seznam vad a nedodělků, jež vážnou na předávaném díle, spolu s případnou dohodou o lhůtě k jejich odstranění.
5. Podepíše-li smluvní strana protokol o předání díla, přičemž se jasným a zřetelným způsobem nesouhlasně nevyjádří ke konkrétním zápisům anebo bodům protokolu o předání díla, platí, že s celým obsahem protokolu o předání díla souhlasí. Podepsání protokolu nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za případné opravy nebo doplnění konstrukcí, provedených nebo nedodaných v rozporu s požadavky platných norem a předpisů.
6. Objednatel není povinen převzít nedokončené dílo.

### **Oddíl III.**

#### **Vlastnictví k dílu, vady a záruky**

##### **I. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele převzetím díla. Nebezpečí škody po celou dobu zhotovování díla nese zhotovitel, a to až do předání díla a vyklizení staveniště.
2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu zhotovovaného díla a veškerého materiálu dovezeného na staveniště pro stavbu proti povětrnostním vlivům, poškození a odcizení.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má k datu podpisu této smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti v minimálním rozsahu pojištění odpovědnosti 0,3 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruky bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Doklad o pojištění je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli.

##### **II. Záruční lhůty**

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadnou jakost díla záruku v délce 72 **měsíců** ode dne předání a převzetí díla či v případě, že bylo dílo převzato s vadami a nedodělkami, odstranění těchto vad a nedodělků. Záruční lhůta uvedená výše počíná běžet dnem odstranění poslední vady či nedodělky vyplývajícího z protokolu o předání a převzetí díla nebo podpisem předávacího protokolu, nebude-li v něm uvedena žádná vada či nedodělek. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil.
2. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže předmět díla užívat pro vady, za které zhotovitel prokazatelně odpovídá.

## **MĚSTSKÝ OBVOD PARDUBICE 1**

3. Objednatel je oprávněn vyzvat zhotovitele ke kontrole díla před uplynutím záruční doby. Zhotovitel se zavazuje této kontroly zúčastnit a případné zjištěné závady odstranit v dohodnutých termínech.

4. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty zajišťovat bezplatné odstraňování objednatelům oprávněně reklamovaných vad ve lhůtě sjednané s objednatelům. Nebude-li taková lhůta sjednána, je povinen vady odstranit ve lhůtě 10-ti dnů. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení s odstraněním vady. Objednatel se zavazuje po předchozí dohodě o termínu odstranění vady umožnit zhotoviteli přístup k provedení příslušných prací. Takto sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případné nároky objednatelů spojené s náhradou vzniklé škody.

### **III. Vady díla**

1. Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytné oznámení objednatelů nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla.

2. Oznámení musí být učiněno písemnou formou. Objednatel je povinen vady popsat, případně uvést jak se projevují a stanovit lhůtu pro jejich odstranění.

3. Zhotovitel se zavazuje zaslat objednateli své vyjádření do 2 pracovních dnů po jejím obdržení.

4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady, v opačném případě tyto hradí zhotovitel.

5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. V tomto protokolu, který vystaví zhotovitel musí být mimo jiné uvedeno: jména zástupců obou smluvních stran, číslo smlouvy o dílo, datum doručení oznámení o vadě, popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění, datum zahájení a ukončení odstranění vady, celková doba trvání vady (doba od zjištění do odstranění vady) a vyjádření, zda vada bránila užívání díla k účelu, ke kterému bylo určeno.

6. Zhotovitel se zavazuje v případě potřeby dodat objednateli veškeré nové, případně opravené doklady vztahující se k opravené, případně vyměněné části díla potřebné k jeho užívání, a to v termínu dohodnutém pro odstranění předmětné vady.

### **Oddíl IV.**

#### **I. Sankce**

1. Pro případ prodlení zhotovitelů se splněním povinnosti dokončit dílo a s jeho řádným protokolárním odevzdáním v dohodnutém termínu objednateli uvedeném v oddíle I. článku II. 1. této smlouvy může objednatel vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení. Takto sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případné nároky objednatelů spojené s náhradou vzniklé škody.

2. V případě prodlení zhotovitelů s odstraněním případných vad dle v dohodnutém termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení a reklamovanou vadu. Takto sjednaná smluvní pokuta nemá vliv na případné nároky objednatelů spojené s náhradou vzniklé škody.

3. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokuty proti platbám za plnění zhotovitelů a zhotovitel s tímto bez výhrad souhlasí.



## **MĚSTSKÝ OBVOD PARDUBICE 1**

4. Objednatel se zavazuje pro případ prodlení s placením daňového dokladu zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení po termínu splatnosti.

### **II. Ustanovení závěrečná**

1. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran výslovně upraveny, platí ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů.

2. Tuto smlouvu lze změnit nebo upřesnit pouze písemným ujednáním nazvaným „Dodatek ke smlouvě“ a očíslovaným podle pořadových čísel, který bude potvrzen a odsouhlasen smluvními stranami a prohlášen za nedílnou součást této smlouvy.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

5. Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, jsou všechny peněžité závazky vyplývající ze Smlouvy splatné do třiceti dnů ode dne jejich vzniku.

6. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Příloha :            oceněný výkaz výměr předložený zhotovitelem ve výběrovém řízení

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele

Ing. arch. Jaroslav Menšík  
starosta Městského obvodu Pardubice I